آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۷۱
دوشنبه
۱۴۰۴•۰۹•۱۷
۱۷ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷ / ۰۸ دسامبر ۲۰۲۵

۶ عضو باند فریب خریداران خودرو دستگیر شدند

کارآگاهان پایگاه دوم پلیس آگاهی تهران بزرگ موفق شدند اعضای یک باند کلاهبرداری فروش خودروهای تصادفی را در قالب قرار صوری و طی دو عملیات دستگیر کنند. سرهنگ کارآگاه علی عقیلی گفت: در پی وصول شکایت تعدادی از شهروندان مبنی بر فروش خودروهای تصادفی به جای خودروی سالم، بررسی موضوع در دستور کار کارآگاهان قرار گرفت. وی افزود: در جریان تحقیقات تخصصی مشخص شد متهمان که به‌صورت باندی فعالیت می‌کردند، کارآگاهان با انجام اقدامات پلیسی طی قرار صوری در تاریخ ۱۲ آذرماه، با هماهنگی قضائی طی دو عملیات در محدوده شمال و شمال غرب تهران، با انجام تیراندازی هدفمند و مطابق مقررات، ۶ متهم را با هویت‌های معلوم دستگیر کردند. سرهنگ عقیلی ادامه داد: در این عملیات، دو دستگاه خودروی ال۹۰ و پژو ال ایکس نیز توقیف و به پایگاه منتقل شد.

وی تصریح کرد: به‌دلیل گستردگی فعالیت مجرمانه این باند، تاکنون بیش از ۲۰ نفر شاکی شناسایی شده‌اند و تحقیقات برای شناسایی سایر افراد مرتبط همچنان ادامه دارد. سرهنگ کارآگاه عقیلی در توصیه به شهروندان گفت: از هموطنان تقاضا داریم هنگام خرید و فروش خودرو، فرایند معامله را صرفا در مراکز معتبر، نمایشگاه‌های دارای پروانه کسب و یا مراکز تعویض پلاک رسمی انجام دهند. از اعتماد به افراد ناشناس، قرارهای صوری، قیمت‌های غیرمتعارف و پیشنهادهای عجولانه خودداری کنید. حتما قبل از هرگونه معامله، خودرو را توسط کارشناس رسمی و معتبر بررسی فنی و بدنه کنید و از صحت اصالت خودرو، وضعیت پلاک، سابقه تصادف و هرگونه دستکاری اطمینان کامل به دست آورید. در صورت مشاهده هرگونه مورد مشکوک، موضوع را سریعا به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ اطلاع دهید.

هدایت باند جعل و کلاهبرداری ملکی از زندان

در یک پرونده پیچیده کلاهبرداری ملکی، کارآگاهان پایگاه یکم پلیس آگاهی تهران بزرگ موفق شدند با اجرای عملیاتی هوشمندانه، اعضای باند حرفه‌ای جعل و کلاهبرداری را به سرکردگی فردی به‌نام «کامران» دستگیر کنند. سرهنگ کارآگاه سعید مجیدی، گفت: شکوائیه‌ای دریافت شد که طی آن شاکی اعلام کرده بود پس از مراجعه به یک مشاور املاک در کامرانیه، با زنی به‌نام «سارا» قرارداد اجاره منعقد و مبلغ سه میلیارد و سیصد میلیون تومان به حساب وی واریز کرده است، اما هنگام مراجعه برای تحویل واحد مشخص شد که ملک متعلق به شخص دیگری است و کلاهبرداری رخ داده است. او افزود: بررسی تراکنش‌ها نشان داد «سارا» مبلغ را ابتدا به حساب خود و سپس به حساب فردی به‌نام «محسن» انتقال داده است. با دستور بازپرس، حساب مذکور مسدود و نامبرده که مدیریت یک صرافی را برعهده داشت، احضار شد. سرهنگ مجیدی ادامه داد: کارآگاهان پس از بررسی فیلم‌های صرافی و دوربین‌های اطراف، تصاویر متهمان از جمله «سارا» را شناسایی کردند. در ادامه با اقدامات اطلاعاتی مشخص شد متهمه در شهریار سکونت دارد. نیابت قضائی صادر و کارآگاهان برای بررسی به محل اعزام شدند. وی گفت: با توجه به اینکه «سارا» بار دیگر آگهی اجاره در سایت‌ها منتشر کرده بود، یک قرار صوری برقرار شد. روز اجرای عملیات، کارآگاهان در نشانی اعلامی در خیابان جردن وارد محل شده و «سارا» را به همراه سه همدستش در حال انعقاد قرارداد اجاره جعلی دستگیر کردند و از محل، تعدادی سند ملکی جعلی، برگه‌های خام قرارداد و چند مجوز صوری کشف شد. سرهنگ مجیدی افزود: «سارا» اعتراف کرد که پس از دریافت پول، به همراه فردی به‌نام «حیدر» اقدام به خرید ۲۸ عدد سکه کرده و سکه‌ها را به زنی ناشناس تحویل داده است. دو متهم دیگر نیز در نقش مالک و مشاور املاک صوری فعالیت می‌کردند. وی با اشاره به سرکرده باند بیان داشت: در ادامه مشخص شد فردی به‌نام «کامران» از داخل زندان اعضای باند را هدایت می‌کرده است که با دستور قضائی منتقل و پس از مواجهه با متهمان، نقش خود را تأیید کرد. سرهنگ کارآگاه سعید مجیدی گفت: پرونده به همراه متهمان برای ادامه روند قانونی به مرجع قضائی ارسال شده است. سرهنگ کارآگاه مجیدی با ارائه توصیه‌های پلیسی درباره پیشگیری از کلاهبرداری ملکی با تأکید بر اینکه پیش از پرداخت هر مبلغ باید اصالت سند و هویت مالک از طریق مراجع رسمی بررسی شود و از پرداخت ودیعه یا بیعانه بدون قرارداد معتبر خودداری کنید، تأکید کرد: شهروندان آگهی‌هایی با قیمت غیرواقعی یا فاقد مدارک لازم را جدی نگیرند و هنگام بازدید از ملک، مشخصات سند با موقعیت واقعی مطابقت داده شود. همچنین قراردادهای ملکی فقط در دفاتر معتبر و دارای کد صنفی تنظیم شود، هرگونه رفتار مشکوک را سریعا به پلیس گزارش شود و در صورت وقوع جرم، اطلاعات تراکنش‌ها و افراد حاضر را بدون تأخیر در اختیار کارآگاهان قرار گیرد.

راننده مینی‌بوس قاتل دستگیر شد

فرمانده انتظامی استان قزوین از دستگیری راننده مینی‌بوسی که برای سرقت مقداری طلا، زن جوانی را به قتل رسانده بود خبر داد. سردار محمد قاسم طرهانی بیان کرد: در پی وصول خبری مبنی بر فقدانی خانمی جوان در شهرستان البرز، بلافاصله بررسی موضوع در دستور کار پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: در بررسی‌های اولیه مشخص شد که فقدانی برای رفتن به سرکار از منزل خارج و دیگر خبری از سرنوشت وی در دست نیست. فرمانده انتظامی استان قزوین عنوان کرد: تحقیقات پلیس به منظور دستیابی به سرنخی از سرنوشت این زن جوان ادامه داشت که خبر کشف جسدی مجهول‌الهویه متعلق به زن جوان به پلیس آگاهی، حاکی از جنایتی هولناک بود. سردار طرهانی با بیان اینکه با حضور کارآگاهان پلیس آگاهی در محل کشف جسد و اطمینان از اینکه جسد متعلق به همان فقدانی است، افزود: پس از اقدامات فنی و تلاش‌های شبانه‌روزی پلیس مشخص شد فقدانی در شهر بیدستان سوار بر یکدستگاه مینی‌بوس شده و بعد از آن هیچ اطلاعی از وی به‌دست نیامده است. وی در ادامه به اقدامات شبانه‌روزی فنی و پلیسی در شناسایی راننده خودرو گفت: کارآگاهان تحقیقات تکمیلی خود را آغاز و موفق شدند در کمتر از ۲۴ ساعت و طی عملیاتی غافلگیرکننده راننده مینی‌بوس را دستگیر کنند. فرمانده انتظامی استان قزوین با بیان اینکه متهم در ابتدا منکر هرگونه اطلاع از سرنوشت مقتول شده بود، خاطرنشان کرد: سرانجام متهم در تحقیقات پلیسی پرده از راز مفقودشدن این خانم جوان برداشته و به قتل وی اعتراف کرد. این مقام ارشد انتظامی با اشاره به اینکه متهم در تحقیقات پلیسی سرقت طلا و جواهرات مقتول را انگیزه ارتکاب این جنایت عنوان کرده است، تصریح کرد: متهم ۳۳ ساله با تکمیل پرونده به مراجع قضائی معرفی شد.

بازسازی صحنه سرقت مسلحانه از یک طلافروشی

صحنه ارتکاب سرقت مسلحانه از یک طلافروشی در کرمانشاه که منجر به قتل صاحب آن شد، با حضور دو متهم و بازپرس ویژه قتل دادسرای کرمانشاه بازسازی شد. بازپرس ویژه قتل دادسرای عمومی و انقلاب استان کرمانشاه، در حاشیه بازسازی صحنه ارتکاب این سرقت مسلحانه در جمع خبرنگاران، اظهارکرد: روز پنجشنبه ۱۳ آبان گزارشی از وقوع یک فقره سرقت مسلحانه در یکی از طلافروشی‌های شهرک معلم کرمانشاه و قتل مغازه‌دار توسط یکی از دو سارق مسلح، اعلام وصول شد. امیرحیدر محمدی افزود: بنا به اظهارات متهمان، آنها از حدود یکماه قبل با طرح و نقشه قبلی این مغازه را به‌عنوان محل سرقت انتخاب کرده بودند و در راستای تحقق اقدام مجرمانه خود یک فقره سلاح غیرمجاز را به همراه مهمات و قطعات موثر آن تهیه می‌کنند. بازپرس ویژه قتل دادسرای کرمانشاه تصریح کرد: متهمان چند روزی محل موردنظر برای سرقت را مورد پایش قرار می‌دهند و در روز حادثه با درنظرگرفتن خلوتی ظهر و تعطیلی بازار اقدام به سرقت مسلحانه از

طلافروشی می‌کنند که با مقاومت مرحوم «مجید مرادی» صاحب این مغازه مواجه می‌شوند و یکی از متهمان با کلت کمری اقدام به قتل او می‌کند. وی اضافه کرد: متهمان با تلاش ویژه و پیگیری ماموران پلیس آگاهی ظرف کمتر از یکساعت در خود شهر کرمانشاه دستگیر شدند و در همان لحظات اولیه به محل وقوع سرقت منتقل می‌شوند. محمدی با بیان اینکه متهمان توسط دستگاه قضائی تفهیم اتهام شده‌اند، عنوان کرد: هر دو متهم به اقدام مجرمانه خود اقرار کرده‌اند و تلاش دستگاه قضائی این است در سریع‌ترین زمان ممکن، با نهایت دقت و رعایت تشریفات دادرسی این پرونده را منجر به نتیجه کند. وی در ادامه در خصوص عناوین اتهامی متهمان نیز اظهارکرد: متهم «ج. ح» به‌عنوان شخص شلیک‌کننده به اتهام مباشرت در قتل عمدی مرحوم مجید مرادی، مشارکت در شروع به سرقت مسلحانه و مشارکت در حمل و نگهداری سلاح کلت کمری غیرمجاز و قطعات و مهمات غیرمجاز و متهم «ع. پ» نیز به اتهام مشارکت در شروع به سرقت مسلحانه مقرون به آزار و مشارکت در حمل و نگهداری سلاح غیرمجاز و ایجاد اختلال در نظم عمومی تفهیم اتهام شده‌اند. بازپرس ویژه قتل دادسرای عمومی و انقلاب کرمانشاه اضافه کرد: برای هر دو متهم قرار بازداشت موقت صادر و روانه زندان شده‌اند و هم‌اکنون تا کامل شدن تحقیقات و تکمیل پرونده در اختیار پلیس آگاهی استان هستند تا زوایای پنهان پرونده مشخص شود.

اخبار

کشف بیش از ۲۴۱ کیلو تریاک

فرمانده انتظامی استان فارس از کشف بیش از ۲۴۱ کیلوگرم تریاک در عملیات مشترک مأموران انتظامی شهرستان فسا و کارکنان پلیس راه خبر داد. سردار عزیزا... ملکی اظهار داشت: در راستای طرح برخورد با سوداگران مرگ، مأموران پلیس مبارزه با مواد مخدر شهرستان فسا با همکاری کارکنان پلیس راه فسا- سروستان، حین کنترل خودروهای عبوری به یکدستگاه کامیون مشکوک و آن را برای بررسی بیشتر متوقف کردند. وی افزود: مأموران پلیس ضمن هماهنگی با مرجع قضائی، موفق شدند در بازرسی از قسمت بار و زیر چادر خودرو، ۲۴۱ کیلو و ۵۰۰ گرم تریاک را کشف کنند. فرمانده انتظامی استان با اشاره به اینکه راننده قاچاقچی دستگیر و برای سیر مراحل قانونی روانه دادسرا شد، تصیح کرد: برخورد با سوداگران مرگ به صورت ویژه در دستور کار این فرماندهی است.

دستگیری کلاهبردار ۵۵۰ میلیاردی

با هوشیاری و تلاش همه جانبه کارآگاهان پلیس آگاهی استان هرمزگان یک متهم با ۱۸۰ فقره کلاهبرداری شناسایی و دستگیر شد. فرمانده انتظامی استان هرمزگان بیان داشت: در پی وصول چند فقره شکایت شهروندان مبنی بر اینکه فردی با هویت معلوم با مانور متقلبانه و تحت عنوان پیش‌فروش واحدهای مسکونی از شهروندان کلاهبرداری کرده و ضمن عدم پاسخگویی خطوط تلفن، متواری و قصد خروج از مرزهای کشور را داشت که با توجه به حساسیت موضوع، پرونده به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی استان قرار گرفت. وی ادامه داد: در این رابطه با هماهنگی مقام قضائی خروج متهم از کلیه مبادی خروجی کشور ممنوع شد و سپس کلیه حساب‌های بانکی نامبرده مسدود و در ادامه با انجام کار اطلاعاتی و بهره‌گیری از شیوه‌های پلیسی پس از دو ماه تلاش شبانه‌روزی نهایتا متهم حین خروج به مقصد یکی از کشورهای عربی حوزه خلیج‌فارس شناسایی و در یک عملیات پلیسی دستگیر و جهت سیر مراحل قانونی به پلیس آگاهی منتقل گردید. سردار علی اکبر جاویدان در ادامه بیان کرد: متهم دستگیر و در تحقیقات اولیه باتوجه به اسناد و مدارک موجود و مواجهه حضوری با شاکیان به ۱۸۰ فقره کلاهبرداری با ترفند پیش‌فروش آپارتمان به شهروند بندرعباسی با تبلیغ گسترده در شبکه‌های مجازی اعتراف کرد. این مقام ارشد انتظامی استان با اشاره به اینکه از بین ۱۸۰ فقره اعترافات متهم، تاکنون ۱۴۷ مالباخته و شاکی با مراجعه به پلیس از نامبرده شکایت کرده‌اند، خاطرنشان کرد: این کلاهبردار با سوءاستفاده از موقعیت خود و با جلب رضایت شهروندان و اقدامات فریبکارانه از طریق پیش‌فروش واحدهای مسکونی جهت مشارکت در ساخت با تنظیم قرارداد مبالغی از ۳ تا ۵ میلیارد تومان جهت پیش فروش ساختمان از مالباختگان دریافت کرده که با بررسی‌های اسنادی صورت گرفته مشخص شد تاکنون جمعا بالغ بر ۵۵۰ میلیارد تومان با این شیوه از شهروندان کلاهبرداری کرده است. فرمانده انتظامی استان هرمزگان تصریح کرد: یکی از رایج‌ترین شیوه‌های کلاهبرداری فروش ملک توسط فروشنده به صورت همزمان به چند نفر به صورت پیش فروش است که برخی از کلاهبرداران به‌رغم اینکه شهرداری در هنگام صدور پروانه ساختمانی فروش واحدهای مسکونی به صورت پیش‌فروش را ممنوع کرده، با سوءاستفاده از غفلت و عدم آگاهی خریداران با تنظیم قرارداد پیش‌فروش ملک در بنگاه‌های مشاور املاک اقدام به کلاهبرداری می‌کنند.

کالای قاچاق میلیاردی کشف شد

فرمانده مرزبانی استان بوشهر از توقیف ۴ فروند شناور و کشف بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال کالای قاچاق در مرزهای آبی استان خبر داد. سردار عبدا... خسروی گفت: مرزبانان طی عملیات دقیق اطلاعاتی و رصد مستمر مسیرهای تردد شناورهای مشکوک، موفق شدند ۴ فروند شناور تجاری حامل محموله بزرگ کالای قاچاق را که قصد انتقال آن به داخل کشور داشتند را شناسایی و توقیف کنند. وی افزود: این محموله شامل؛ ۶۵۳۶ هزار قلم لوازم آرایشی و بهداشتی، ۲۱۵۰ دستگاه لوازم پزشکی، ۱۵۰۰ ثوب پوشاک، ۲۳۵ عدد لپ‌تاپ و قطعات کامپیوتر، یکدستگاه لیفتراک و... بود که قاچاقچیان آنها را بدون هرگونه مدارک قانونی از مسیرهای فرعی وارد مرزهای آبی کرده بودند که در دستیابی به اهداف شوم خود ناکام ماندند. وی با بیان اینکه کارشناسان ارزش ریالی این محموله را ۲۰۲ میلیارد ریال برآورد کردند، تصریح کرد: در این راستا ۵ نفر متهم دستگیر و به همراه پرونده متشکله تحویل مراجع قضائی شدند.

کوتاه

توقیف موتورسیکلت قاچاق

فرمانده انتظامی شهرستان اصفهان از توقیف یکدستگاه موتورسیکلت ۱۳۰۰cc قاچاق به ارزش ۱۵ میلیارد ریال در بازرسی مأموران انتظامی این فرماندهی از یک منزل خبر داد. سرهنگ احمد نیکبخت بیان داشت: مأموران انتظامی کلانتری ۱۷ شهرستان اصفهان از نگهداری یکدستگاه موتورسیکلت قاچاق در یک منزل مطلع و بررسی موضوع را در دستور کار خود قرار دادند. وی افزود: در این راستا مأموران ضمن هماهنگی با مرجع قضائی به محل موردنظر اعزام و در بازرسی موفق شدند یکدستگاه موتور سیکلت ۱۳۰۰cc قاچاق که فاقد هرگونه مدارک قانونی و معتبر گمرکی بود را کشف کنند. فرمانده انتظامی شهرستان اصفهان ادامه داد: برابر اعلام کارشناسان مربوطه ۱۵ میلیارد ریال برآورد شده است، در این رابطه مالک موتور پس از تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شد.

دستگیری عاملان ربایش

فرمانده انتظامی استان کرمان از دستگیری ۳ نفر عامل ربایش یک پسر نوجوان با تلاش بی‌وقفه پلیس آگاهی شهرستان بم خبر داد. سردار موقوفه ئی گفت: در پی ربودن یک پسر نوجوان در شهرستان بم و درخواست ۴۰۰ میلیارد ریال از خانواده‌اش، پی جویی‌های پلیسی برای شناسایی و دستگیری متهمان با جدیت در دستور کار پلیس آگاهی این شهرستان قرار گرفت. وی افزود: در این راستا ماموران با رصدهای اطلاعاتی، هویت گروگانگیران را شناسایی و در ادامه با پیگیری‌های بی‌وقفه و ارتباط با بزرگان طوایف محلی، هر سه عضو این باند آدم ربایی را در مخفیگاهشان واقع در یکی از نقاط استان سیستان و بلوچستان دستگیر کردند. فرمانده انتظامی استان با اشاره به معرفی متهمان به مراجع قضائی تصریح کرد: در پی دستگیری آدم ربایان، این پسر نوجوان هم طی عملیاتی آزاد و تحویل خانواده اش شد.

کشف بیش از ۳۷ هزار تن نهاده

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا از کشف بیش از ۳۷ هزار تن نهاده احتکاری از ۶ شرکت متخلف خبر داد. سردار حسین رحیمی بیان داشت: متاسفانه در شرایطی که دشمنان همه تلاش خود را به کار بسته‌اند تا از راه‌های مختلف به خصوص از مسیر فشارها و تحریم‌های اقتصادی به اهداف شوم خود دست پیدا کنند، شاهد هستیم که برخی افراد سودجو در حوزه‌های اقتصادی با اقدامات مجرمانه خود مثل احتکار نهاده‌های دامی در زمین دشمن بازی می‌کنند. رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با توجه به شناسایی عوامل احتکارکننده نهاده‌ها عنوان داشت: با بررسی سامانه‌های در اختیار میزان واردات نهادهای قاچاق مشخص شد که ۶ شرکت با سوءاستفاده از وضعیت کمبود نهاده در کشور بالغ بر ۳۷ هزار و ۶۷۰ تن نهاده دامی از نوع جو دامی را احتکار و از عرضه آن خودداری کرده‌اند. این مقام ارشد انتظامی با اشاره به اینکه در ایت رابطه ۶ متهم دستگیر شدند، بیان داشت: متهمان این پرونده به مبلغ ۴۲۱ میلیارد تومان جریمه شدند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۵۴۱۰ - ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۳۸۴-۱۴۰۳ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم/ حسینعلی ابوطالبی فرزند باباجان بشماره شناسنامه ۱۶ صادره از در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۴.۴۵ متر مربع پلاک ۳۹۹ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۴ واقع در زید خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حاج ابراهیم حاجیان زیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
م الف : ۲۰۶۶۶۷۵ قدیر یوسفی نیا رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۸۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمدی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۸۵۹۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۰ اصلی در اراضی اله آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی آقای غلامرضا محمدی مالک رسمی و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۶۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۴۳ / ۵۹۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۰ اصلی در اراضی اله آباد دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی آقای غلامرضا محمدی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ / ۰۹ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۹ / ۱۴۰۴
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه آگهی : ۲۰۵۱۶۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۷۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم بیرم آبادی فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲/۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۴۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اکبر هلالیان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور (م الف ۷۵۰۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۰۰۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم صدیقی فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶/۵۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم عبداله زاده فرزند حسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور (م الف ۷۵۰۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۷۷۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه معتمدی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۱/۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۹ و ۱۱۹ و ۱۸۶ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی مهری، فاطمه و محمدمهدی شهرت همگی نجفی و آقای مختار سپهری فر فرزند محمدابراهیم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲
مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور (م الف ۷۵۰۷)

نوبت اول
شرکت ملی مناطق نفتخیز
فراخوان مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی)
توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۴/۰۲۱۷ مربوط به انجام خدمات تهیه، طبخ و سرو یک وعده غذای گرم(نهار) جهت کارکنان واحد های عملیاتی مدیریت تعمیر،تکمیل و خدمات فنی چاه ها واقع در منطقه برومی
الف- شرح مختصر خدمات: انجام تهیه ،طبخ وسرویک وعده غذای گرم(ناهار) جهت کارکنان واحدهای عملیاتی مدیریت تعمیر،تکمیل وخدمات فنی چاه هاواقع در برومی
ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار: محل اجرای خدمات در اهواز منطقه برومی و مدت انجام آن ۱۲ماه می باشد.
ج- برآورد کارفرما: برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۱۶۵,۹۰۹,۳۸۸,۷۱۹ریال می باشد
د-شرایط مناقصه گران متقاضی
- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
داشتن تعیین صلاحیت کاری رشته امور آشپزی،آشپزخانه ورستوران و خدمات عمومی بارتبه حداقل۷ - در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر،الویت با شرکت های بومی استانی می باشد.-داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۸,۲۹۵,۴۶۹,۴۳۶ریال همچنین توانایی ۱۰٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات-مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.
توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانك های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد .
هـ-محل و مهلت دریافت اسناد: از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی کیفی)بر روی مدارك ارسالی مناقصه گران به‌عمل آید.
* مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹الغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
ضمناً می بایستی حداکثر ظرف مدت ۱۴روز مدارک ارزیابی کیفی خود را مطابق با اطلاعات درخواست شده در استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد بارگذاری نمایند. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ میدارد به مدارکی که شرایط مندرج در متن آگهی و استعلام ارزیابی کیفی را لحاظ ننموده اندترتیب اثر ندهد.
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها : متقاضیان واجد الشرایط در مرحله ارزیابی کیفی مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمنا پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۴:۰۰روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۴/۱۱/۰۱اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان