آرمان ملی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۵۷۱
دوشنبه
۱۴۰۲•۰۳•۲۲
۲۳ ذی‌القعده ۱۴۴۴ / ۱۲ ژوئن ۲۰۲۳

«آرمان ملی» ظرفیت تعهدات خودروسازان در تحویل خودروهای متعهدشده را بررسی می‌کند؛

تعهدات معوق کابوس لاتاری خودرو

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: پایان دور دوم ثبت‌نام خودروسازان با استقبال زیاد متقاضیان در حالی به پایان رسید که خودروسازان نسبت به توقف برخی از خطوط تولید و کاهش ظرفیت‌های تولیدی به دلیل نبود ارز مورد نیاز ابراز نگرانی کرده‌اند. از این رو باز هم بیم آن می‌رود که سریال تعهدات معوق بار دیگر تکرار شود و دست خریداران از خودروهای ثبت نامی کوتاه بماند این درحالی است که اجرای طرح‌های فروش پیشین این بار به لیست انتظار رسیده است، اما دو خودروساز بزرگ و همچنین دیگر خودرو سازان علاوه بر اینکه از کمبود امکانات و تسهیلات لازم ابراز نارضایتی کرده‌اند، به طوری که تقاضای افزایش قیمت‌های اعلام شده خودرو به طور ضمنی ممکن است به تهدید توقف یا کاهش ظرفیت تولید خودرو بینجامد این درحالی است که کارشناسان معتقدند استفاده از ابزار جریمه و پرداخت خسارات خودروسازان در صورت بدقولی خودروسازان به تعهداتِ خود می‌تواند بازویی بازدارنده در رویکرد تحویل به‌موقع خودرو باشد همچنین آشنا نبودن بسیاری از خریداران نسبت به حقوق حقه خود در خرید خودرو ممکن است مردم را متضرر کند.

هشدار توقف یا کاهش ظرفیت تولید خودرو

علی علی‌لو، نماینده سابق مجلس شورای اسلامی در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: مدیرعامل برخی از شرکت‌های خودروساز به وزیر صنایع و معادن ضمن گلایه از عدم تخصیص ارز برای تولید خودروهای وعده داده شده به مردم مانند همیشه از متوقف شدن برخی از خطوط تولید یا کاهش ظرفیت تولید خبر داده است، هرچند این مشکل مخصوص امروز و دیروز نیست و مدت‌هاست که خودروسازان در دوره‌های مختلف روند تولید خودرو را با توجه به منافع خود کاهش یا متوقف می‌کنند و هیچ گاه عرضه و تقاضا متعادل نبوده است، هرچند افزایش جمعیت و عوامل دیگری در عدم تعادل عرضه و تقاضا موثر بوده است اما کمبود عرضه خودرو با توجه به تقاضا در سال‌های دور حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد کمتر از نیاز واقعی جامعه بوده است در حالی که این میزان در حال حاضر حدود ۶۰ درصد بالغ می‌شود که بسیار مدیریت شده و بر اساس خواسته خودروسازان است. او افزود: دپوی خودروهای تولید شده در پارکینگ‌ها بارها منجر به ایجاد جنجال‌هایی شد به عنوان مثال زمانی که در کمیسیون تحقیق و تفحص مجلس از وجود بیش از ۷۲ هزار خودرو در پارکینگ‌ها گزارش شد اما در نهایت به نتیجه درستی دست نیافتیم هر چند این رانت‌ها و لابی‌گری‌ها در مورد بخش‌های مختلف خودرو از جمله واردات خودرو نیز صدق می‌کند و هم اکنون شاهد هستیم که واردات خودرو با وجود جنجال‌های طولانی مدت و بلوکه شدن پول متقاضیان برای خودروهای وارداتی یا تولیدشده داخلی در پیچ و خم‌های فراوانی که پشت پرده‌ای جز منافع خودروسازان را ندارد قطره چکانی وارد بازار می‌شوند.

نشتی‌های فروش خودرو در سامانه

علی‌لو درباره فروش خودرو از طریق سامانه فروش یکپارچه خودرو گفت: فروش خودرو از این طریق دارای آسیب‌های احتمالی است که متقاضیان باید با آگاهی کامل نسبت به آن ورود پیدا کنند، چراکه به پایان بردن مسیر ثبت نام خودرو به منزله توافق با شرایط فروشنده، یعنی خودروسازان است هر چند در مدل‌های فروش پیشین خودرو نیز بازارسازی‌های مختلفی در قالب فروش از طریق بورس صورت می‌گرفت که برخلاف منافع خریداران و مردم بود که متاسفانه این رویه تاکنون نیز ادامه دارد و شبکه سازی خودروسازان این دور باطل را ادامه می‌دهد و کنترل بازار خودرو توسط خودروسازان گاهی با افزایش قیمت و گاهی با کاهش قیمت خودرو تداوم دارد و برای رفع این مشکل نیاز شدید به حمایت سازمان بازرسی کل کشور است، هرچند به یقین می‌توان گفت که حدود ۵ تا ۶ ماه پیش هنوز مشکلات ذکر شده وجود داشته است و از آن زمان به بعد اطلاعات من در این زمینه کامل نیست. نماینده سابق مجلس شورای اسلامی ادامه داد: این سوال جدی مطرح است که چرا هیچ دستگاهی متولی نظارت بر خطوط تولید نیست؟ و به راستی چرا راستی آزمایی درباره مشکلات ادعا شده از سوی خودروسازان صورت نمی‌گیرد؟ و اگر مشکلات یادشده از سوی خودروسازان واقعیت دارد چرا اقدامی جدی در این حوزه به عمل نمی‌آید؟ همچنین چرا مانع از توقف خط تولید برخی از خودروسازان فقط به دلیل حفظ منافع تولیدکنندگان نمی‌شوند؟ بنا بر این می‌توان گفت خودروسازان خود به تنهایی بازار را کنترل می‌کنند و تضمینی برای تحقق وعده‌های داده شده نیز وجود ندارد.

آگاهی از حقوق خریداران

علی‌لو بررسی دقیق از سوی مسئولان در حوزه خودرو را ضرورتی خواند که نجات این بازار را به دنبال دارد و گفت: الزام خودروسازان در صورت عدم تحقق وعده‌های خود که با الزاماتی چون واریزی وجوه نقد و بلوکه شدن نقدینگی‌های آنها همراه است می‌تواند از میزان بدقولی خودروسازان بکاهد و خسارات خریداران را نیز کاهش دهد همچنین خریداران باید بدانند که در صورت عدم تحقق وعده فروشندگان خودرو با توجه به خوابِ سرمایه‌های آنها می‌توانند شکایت کنند اما بسیاری از خریداران هیچ آگاهی نسبت به اموری که هنگام خرید، خودروسازان به آن اقرار کرده‌اند ندارند. او اضافه کرد: در بسیاری از مواقع از تمام ظرفیت‌های تولید خودرو به دلیل نگه داشتن بازار خودرو در راستای منافع خود استفاده نمی‌شود، از سوی دیگر سیاست‌های دولتی و خودروسازان در مسیر تبدیل شدن خودرو از کالای مصرفی و مورد نیاز تبدیل به کالای سرمایه‌ای شده است که دیگر برای بسیاری از افراد غیرقابل دستیابی است و با وجود مشکلات فنی و کیفی بسیار خودروهای داخلی به محض اعلام فروش خودروهای داخلی مردم به دلیل کاهش ارزش پول ملی حتی به قیمت خوابِ سرمایه خود در این فراخوان حضور می‌یابند و سیاست‌های تشویقی نهان و آشکار نیز در این زمینه مردم را بیشتر به این حضور سوق می‌دهد در حالی که نجات واقعی اقتصاد نیاز به هدایت سرمایه‌های در بازارهای مولد در کشور است.

مردم منتظر تحویل به‌موقع خودروهای ثبت نامی نباشند

بر اساس این گزارش، وزیر سابق صمت بارها این وعده را داده بود که قرعه کشی از فرآیند خرید خودرو حذف خواهد شد تا اینکه در بحبوحه استیضاح قرار گرفت و طرحی را به عنوان سامانه یکپارچه فروش خودرو روی کار آورد؛ طرحی که در آن همه بدون قرعه کشی می‌توانند خودرو مورد نیاز خود را با قرار دادن یک مقدار مشخص وجه در یک حساب وکالتی خریداری کنند اما زمان تحویل و قیمت نهایی خودروهای سفارش شده مشخص نشد. این طرح از همان روزهای اول چالش‌هایی را برای صنعت خودرو ایجاد کرد که یکی از مهم‌ترین آنها افزایش تعهدات ایجاد شده برای خودروسازان بود و تعهداتی که مبنای علمی نداشت و وزارت صمت از طرف خود ظرفیتی را برای فروش در این سامانه اعلام می‌کرد درحالیکه فروش خودرو با سازوکار سامانه یکپارچه همچنان ادامه دارد و ادامه این فرآیند تعهدات ایجادشده برای خودروسازان را روزبه‌روز افزایش می‌دهد اما باید دید آیا اصلاً خودروسازان می‌توانند این حجم از تعهدات ایجادشده را تأمین کنند یا خیر؟ گفتنی است تعهدات ایجادشده در سامانه یکپارچه فروش خودرو تولید برخی خودروسازان را تا اواسط سال ۱۴۰۳ نیز در بر می‌گیرد اما این به شرطی است که خودروسازان بدون هیچ وقفه‌ای و با حداکثر ظرفیت اسمی خود تولید کنند درحالیکه این موضوع چندان منطقی به نظر نمی‌رسد. از سوی دیگر خودروسازان اذعان داشته‌اند برای تأمین این تعهدات نیاز به تخصیص ارز به موقع، عدم قطعی برق و رفع مشکلات کمبود قطعه دارند که در این بین، گفته می‌شود وزارت صمت برای ارائه تعداد ارز در سامانه یکپارچه فروش خودرو با خودروسازان هماهنگ نبوده و تعداد عرضه را با تکیه بر ظرفیت اسمی خودروسازان تعیین کرده است و همین مسأله موجب شده است چالشی جدی برای تأمین تقاضای مردم در بازار ایجاد شود.

وعده‌های سر خرمن وزیر برکنار شده

از دیگر مشکلات این حوزه می‌توان به شیطنت شرکت‌های بزرگ قطعه‌ساز برای کسب کرسی‌های هیات‌مدیره خودروسازان اشاره کرد که این مسأله می‌تواند صنایع خودروسازی را به سمت سودسازی برای قطعه‌سازان سوق دهد از این رو، گفته می‌شود وعده‌هایی که برای تحویل خودروها در ماه‌های آینده به خریداران داده شده است، چندان دقیق از آب در نخواهد آمد به خصوص برای خودروهای پرتقاضای بازار که به هیچ عنوان نمی‌توان تضمینی برای تحویل به‌موقع داد، چرا که شرایط موجود برای تولید وجود ندارد و تنها وعده‌های یک وزیر برکنار شده است که تعهداتی را برای خودروسازان ایجاد کرده است ناگفته نماند خودروسازان نیز چندان از این تأخیرها ناراضی نیستند و این گونه می‌شود که بازار را عطش خرید فرا می‌گیرد و هر لحظه فاصله نرخ بازار آزاد خودروها با نرخ کارخانه افزایش پیدا می‌کند بنابراین وعده‌های سر خرمنی که وزیر برکنار شده داده و پول‌هایی که از دست مردم خارج شده است و حالا هم باید خودرو به اندازه تقاضا تولید شود اما چطور و چگونه را نه هیچ‌کس نمی‌داند و نه کسی پاسخگو خواهد بود.

اخبار

تصویب طرح جدید برای اجاره‌بها

با تصویب مجلس، وزارت راه و شهرسازی مکلف به کشف بازه قیمت و اجاره‌بها به صورت منطقه‌ای با اولویت کاربری مسکونی در کلانشهرها شد. نمایندگان مجلس در جلسه علنی روز یکشنبه و در ادامه بررسی جزئیات طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی ماده ۹ این طرح را تصویب کردند. ماده -۹ وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری وزارت کشور، شهرداری‌ها، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان امور مالیاتی ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون، با بهره گیری از ظرفیت سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور با اولویت استفاده از فناوری‌های نوین نظیر هوش مصنوعی و در نظر گرفتن ملاک‌هایی از جمله موقعیت جغرافیایی، سن بنا، طبقه، تراکم، مصالح ساختمانی، فاصله از خدمات رفاهی، آموزشی، معاملات انجام شده مشابه اقدام به کشف بازه قیمت و اجاره‌بها به صورت منطقه‌ای با اولویت کاربری مسکونی در کلانشهرها کند. به گزارش ایسنا، این اطلاعات باید به صورت برخط و رایگان در اختیار عموم مردم قرار گیرد. آیین نامه اجرایی این ماده مشتمل بر چارچوب مشارکت دستگاه‌های همکار ظرف مدت سه ماه توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

بخشنامه جدید بانک مرکزی درباره نحوه پرداخت وام ازدواج

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی با تاکید بر اهمیت و اولویت وام ازدواج و ضرورت تعیین تکلیف متقاضیان در صف دریافت این تسهیلات در سال جاری و سال قبل، «بسته نظارتی-اعتباری تسهیل و تسریع در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج» را ابلاغ کرد. به گزارش همشهری آنلاین، این بخشنامه بر اساس تبصره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۲ و در راستای تسهیل و تسریع در تعیین تکلیف متقاضیان در صف بانک‌ها و جهت پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و ضرورت تعیین تکلیف متقاضیان در صف دریافت تسهیلات ازدواج در سال جاری و سال قبل و بررسی عملکرد بانک‌ها، «بسته نظارتی-اعتباری تسهیل و تسریع در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج» از ۲۰ خردادماه ابلاغ می‌شود که از تاریخ ابلاغ این نامه تا ۲۰ شهریورماه ۱۴۰۲، بانک عامل باید نسبت به پرداخت تسهیلات ازدواج طبق سهمیه‌ای ابلاغی بانک مرکزی اقدام کند. عملکرد مذکور در هر ۱۴ روز مورد رصد و بررسی مجدد قرار خواهد گرفت. در صورت انحراف از پرداخت، ضمن لحاظ انحراف در شاخص ارزیابی آن بانک، موضوع میزان انحراف به سایر مراجع ذیصلاح اعلام خواهد شد.

کاهش ۱۰ تا ۲۵ میلیون تومانی قیمت این خودروها

مشاهدات میدانی نشان می‌دهد روز گذشته بازار خودرو با کاهش ۱۰ تا ۲۵ میلیون تومانی قیمت در انواع خودروهای داخلی و مونتاژی روبه‌رو شده است که به‌دنبال کاهش قیمت دلار در بازار خرید و فروش خودرو نیز ریزش قیمتی به وجود آمده است به‌نحوی که مشاهدات نشان می‌دهد بازار با کاهش ۱۰ تا ۲۵ میلیون تومانی قیمت در انواع خودروهای داخلی و مونتاژی روبه‌رو شده است البته طی یک هفته اخیر نیز قیمت خودرو ۱۵ تا ۲۳ درصد کاهش داشته است که همین امر عاملی شده است تا خرید و فروش در بازار قفل شود و هیچ معامله‌ای در بازار صورت نگیرد. فعالان بازار معتقدند خریداران خودرو در انتظار کاهش بیشتر قیمت‌ها هستند به همین دلیل معامله در بازار به صفر رسیده است، به‌نظر می‌رسد با ادامه روند کاهشی قیمت دلار بازار خودرو نیز شاهد کاهش بیشتر قیمت‌ها باشد که در زمان حاضر قیمت دنا پلاس با قیمت ۶۱۸ میلیون تومان، پژو پارس ۴۷۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ دو ۴۷۶ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ اتوماتیک ۷۸۰ میلیون تومان، تارا اتوماتیک ۷۵۸ میلیون تومان و سورن پلاس ۵۳۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است همچنین در محصولات ساپیا نیز ساینا اس با قیمت ۳۲۴ میلیون تومان، کوئیک ۳۰۸ میلیون تومان، کوئیک اتوماتیک ۳۷۵ میلیون تومان، شاهین ۵۲۵ میلیون تومان و ساینا اس اتوماتیک ۳۹۷ میلیون تومان به فروش می‌رسد. به گزارش تسنیم، در محصولات مونتاژی نیز جک J4 به ۷۶۸ میلیون تومان و جک S5 به یک میلیارد و ۴۴۵ میلیون تومان رسیده است. دیگنیتی پرایم نیز به یک میلیارد و ۷۷۶ میلیون تومان، فیدیلیتی یک میلیارد و ۶۲۵ میلیون تومان، رسپکت یک میلیارد و ۱۸۵ میلیون تومان مورد معامله قرار می‌گیرد.

بنگاه‌ها

بانک تجارت در فینکس پذیرای بازدیدکنندگان است

گروه مالی بانک تجارت با حضور شرکت‌های زیرمجموعه و بخش‌های مالی و کسب‌وکاری در سالن ۴۰ غرفه ۱۲ پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه آخرین خدمات و دستاوردهای خود را ارائه می‌کند. به گزارش مدیریت روابط عمومی و ارتقای سرمایه اجتماعی بانک تجارت، نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه به‌عنوان بزرگ‌ترین رویداد ایران در صنایع مالی و سرمایه‌گذاری امسال نیز با حضور جمع کثیری از شرکت‌های توانمند داخلی و خارجی برپا می‌شود و بانک تجارت نیز به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین بانک‌های بورسی کشور همچون دوره‌های گذشته به معرفی آخرین دستاوردهای مالی و خدماتی خود می‌پردازد. بانک تجارت از شانزدهم تا نوزدهم خردادماه از ساعت ۷: ۳۰ تا ۱۵ در سالن ۴۰، غرفه ۱۲ محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران آماده برگزاری مذاکرات B2B فعالان این صنایع استراتژیک کشور است. گروه مالی بانک تجارت شامل شرکت‌های بیمه تجارت نو، صرافی تجارت، کارگزاری تجارت و سرمایه‌گذاری کاردان و همچنین واحدهای کسب و کاری این بانک با حضور مدیران ارشد و کارشناسان خبره‌ی خود پذیرای مدیران، کارشناسان و بازدیدکنندگان از صنایع و اصناف مختلف اقتصادی کشور خواهند بود. با گذشت بیش از یک دهه از برگزاری نمایشگاه بین‌المللی صنعت مالی (بورس، بانک و بیمه)، این رویداد به‌عنوان مهم‌ترین و معتبرترین رویداد مالی کشور در سطح منطقه شناخته شده و با مشارکت گسترده فعالان، کارشناسان و متخصصان بازار مالی همراه بوده است.

تاثیر کاهش قیمت دلار بر بازار مسکن

رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران گفت: کاهش قیمت در بخش مسکن صحت دارد، اما نمی‌شود گفت آنچنان چشمگیر و تاثیرگذار است، چراکه این کاهش بیشتر مربوط به املاک واقع در مناطق بالای شهر تهران و املاک لوکس‌ساز است که از دسترس مردم عادی جامعه خارج است که در هفته‌های اخیر اخباری مبنی بر رکود در بازار مسکن و کاهش قیمت‌ها در این بخش منتشر شد. در برخی از این اخبار به کاهش چشمگیر قیمت مسکن اشاره شده است. در خبری به نقل از ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران آمده است که قیمت مسکن به دلیل رکود ۲۰ درصد کاهش یافته است که در مورد صحت این اخبار و وضعیت بازار مسکن نظر رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران را پرسیدیم. رهبر در واکنش به این اخبار گفت: کاهش قیمت در بخش مسکن صحت دارد اما نمی‌شود گفت آنچنان چشمگیر و تاثیرگذار است، چراکه این کاهش بیشتر مربوط به املاک واقع در مناطق بالای شهر تهران و املاک لوکس‌ساز است که از دسترس مردم عادی جامعه خارج است. رهبر ادامه داد: از دلایل کاهش قیمت مسکن در مناطق بالای تهران هم شاید کمبود نقدینگی و یا افزایش کاذب و بی‌رویه قیمت‌ها در این مناطق باشد که در حال حاضر تب آن فروکش و قیمت‌ها یک مقدار افت کرده است.

اجرای طرح نهضت ملی مسکن باید سرعت بگیرد

رئیس انجمن انبوه‌سازان با بیان اینکه هزینه‌های ساخت مسکن همچنان بسیار بالاست و به طور روزافزون هم در حال افزایش است، گفت: در این میان طرح‌هایی نظیر نهضت ملی مسکن در کنترل قیمت‌ها موثر بوده و اگر این طرح نبود شاید وضعیت بدتر هم می‌شد. رهبر با تاکید بر اینکه باید طرح نهضت ملی مسکن تسریع شود، ادامه داد: اگر این طرح تسریع شود قطعا در خانه‌دار کردن بخشی از اقشار متوسط جامعه تاثیرگذار خواهد بود.

به مشکلات سازندگان مسکن باید توجه شود

رئیس انجمن انبوه‌سازان با تاکید بر اینکه هماهنگی بین دولت و سازندگان مسکن باید بسیار بیشتر شود، گفت: در حالی که هزینه ساخت و قیمت‌ها روز به روز در حال افزایش است تصمیمات به کندی گرفته می‌شود. رهبر ادامه داد: میلگرد اول هفته یک قیمت دارد وسط هفته یک قیمت و آخر هفته هم با یک قیمت جدید عرضه می‌شود. با این شرایط، چگونه سازنده با این تغییرات لحظه‌ای و ساعتی هزینه‌ها می‌تواند با قیمت ثابتی که ابتدای کار مشخص می‌شود کار را برای ۲ سال آینده تمام می‌کند؟!رئیس انجمن انبوه‌سازان در ادامه با انتقاد از عدم همکاری ارگان‌های دولتی در واگذاری زمین‌های دولتی برای ساخت مسکن گفت: ما در این زمینه مصوبه قانونی داریم که ارگان‌های دولتی زمین‌های مازاد را برای ساخت و ساز مسکن در اختیار وزارت راه و شهرسازی بگذارند اما این کار بسیار کند انجام می‌شود و ارگان‌های دولتی خیلی راغب نیستند که زمین‌های دولتی را از دست بدهند در حالی که همه اینها موانعی است که در کنار هم سبب شده است بازار مسکن به حال و روز امروز بیفتد و دورنمای چندان روشنی هم در بخش مسکن دیده نشود. اخیرا عضو کمیسیون عمران مجلس از مکلف شدن دولت برای قیمت‌گذاری واحدهای مسکونی شهری و روستایی خبر داد. اقبال شاکری عنوان کرد: بر اساس مصوبه مجلس، دولت موظف است قیمت‌های فروش را برای محدوده‌های شهری و روستایی اعلام کند. رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران در این باره گفت: من به هیچ وجه موافق این موضوع نیستم چرا که به جای اینکه ما مسئله را ریشه‌ای و بنیادی حل کنیم صورت مسأله را پاک می‌کنیم و به طور مقطعی دولت را بیشتر از این درگیر می‌کنیم. در هفته‌های اخیر شاهد ثبات نسبی و در ادامه کاهش قیمت دلار بوده‌ایم و اخباری مبنی بر احتمال توافق میان ایران و آمریکا هم منتشر شده است. این اخبار در بازارهای موازی مانند خودرو و طلا و سکه اثرگذار بوده و سبب کاهش قیمت‌ها در این بازارهای مالی شده است. به گزارش همشهری آنلاین، در مورد تاثیر اخبار سیاسی و احیای برجام و کاهش قیمت دلار بر بخش مسکن نظر رئیس انجمن انبوسازان تهران را پرسیدیم. رهبر در این باره گفت: به هر حال مسکن وابسته به اقتصاد کل کشور است و به تعبیر برخی اقتصاددانان، بین ۳۵ تا ۴۰ درصد در اقتصاد کلان سهم دارد بر این اساس چنانچه در اقتصاد کل کشور تغییر و تحولی به وجود آید به تبع آن بخش مسکن هم تاثیر خواهد پذیرفت و ممکن است به خصوص قیمت‌های ساخت کنترل و حتی ارزان شود.

بازار سرمایه

عرضه و تقاضای بازار بورس به کدام سو رفت؟

آرمان ملی: شاخص کل بورس اوراق بهادار در انتهای معاملات با کاهش ۰.۳۱درصدی همراه شد و به سطح ۲ میلیون و ۲۰۸ هزار واحدی رسید و نمادهای میدکو و فولاد بیش‌ترین تاثیر منفی و نمادهای فارس و وبملت بیش‌ترین تاثیر مثبت را بر روی شاخص گذاشتند و شاخص کل هم وزن نیز روز گذشته با کاهش ۰.۲۹درصدی همراه شد و به سطح ۷۴۸ هزار واحدی رسید. در معاملات دیروز، ۱۰۴ نماد صف خرید داشتند و ۶۴ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۶ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۷۷۹ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۸۳درصدی به ۲۸۰ میلیارد تومان رسید. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز گذشته با ۶ هزار ۸۴۸ واحد کاهش در ارتفاع ۲ میلیون و ۲۰۸ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۱۷۷ واحد کاهش به ۷۴۸ هزار و ۶۳۵ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۲۶۸ واحد افت به ۴۳۶ هزار و ۱۹۲ واحد رسید و در معاملات بورس تهران، بیش از ۹ میلیارد و ۸۹۷ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۸ هزار و ۵۶۲ میلیارد ریال معامله شد. صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۲ هزار و ۲۵۸ واحد، بانک ملت (وبملت) با ۷۶۶ واحد، پتروشیمی پردیس (شپدیس) با ۳۴۶ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با ۲۶۸ واحد و بیمه دانا (دانا) با ۱۶۸ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با یک‌هزار و ۸۲۳ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با پنج هزار و ۵۱۹ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۹۷۶ واحد، گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (وامید) با ۹۴۷ واحد، سایپا (خساپا) با ۶۶۸ واحد و سهامی ذوب‌آهن اصفهان (ذوب) با ۳۸۰ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، پرداخت الکترونیک پاسارگاد (پی پاد)، شرکت بین‌المللی توسعه صنایع و معادن غدیر (وکغدیر)، سایپا (خساپا)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، بهساز کاشانه تهران (ثبهساز)، بانک ملت (وبملت) و شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند. گروه بانک‌ها هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۴۹۵ میلیون برگه سهم به ارزش هفت هزار و ۴۸۷ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص فرابورس نیز ۲۹ واحد کاهش داشت و به ۲۸ هزار و ۳۱ واحد رسید که در این بازار بیش از پنج میلیارد و ۵۹۵ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات فرابورس بیش از ۴۷۶ هزار و ۳۰۱ نوبت بود. پلیمر آریاساسول (آریا)، سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر)، بهار رز عالیس چناران (عالیس)، زغال سنگ پروده طبس (کزغال)، کشتیرانی دریای خزر (حخزر) و فرابورس ایران (فرابورس) تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند در مقابل بانک دی (دی)، سرمایه‌گذاری صبا تامین (صبا)، صنایع مادیران (مادیرا)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، تولید برق عسلویه مپنا (بمپنا) و صنعتی مینو (غصینو) با تاثیر منفی بر این شاخص همراه بودند و نمادهای میدکو، فولاد و فملی نمادهای قرمزپوش بورس بودند که بیش‌ترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند در مقابل فارس، وبملت و شپدیس نمادهایی بودند که اثر مثبت بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای دی، صبا و مادیرا بیش‌ترین اثر کاهنده را بر شاخص داشتند و نمادهای آریا، وسپهر و عالیس بیش‌ترین اثر افزایشی را بر شاخص کل فرابورس داشتند که در بین نمادهای پرتراکنش بورس دیروز نیز پی‌پاد بیش‌ترین تراکنش را داشت و وکغدیر و خساپا در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز زفجر، دی و عالیس بیش‌ترین تراکنش را داشتند همچنین روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۰ هزار و ۹۹۹ میلیارد تومان رسید و ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۵۴۵ میلیارد تومان بود که ۵ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود و ارزش معاملات خرد نیز با کاهش ۱۰ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۷ هزار و ۴۷۹ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات خرد بازار سهام به روند نزولی خود ادامه داد و به ۷۷۰۰ میلیارد تومان رسید که از این ۷۷۰۰ میلیارد تومان، ۴۶۰۰ میلیارد متعلق به بازار بورس، ۲۴۰۰ میلیارد متعلق به فرابورس و ۷۳۸ میلیارد متعلق به صندوق‌های سهامی است و در معاملات دیروز بازار سهام ۲۸۶ میلیارد پول اشخاص حقیقی از بازار خارج شد همچنین در انتهای بازار ارزش صف‌های فروش به ۳۳۳ میلیارد تومان رسید که نسبت به روز گذشته با کاهش روبه‌رو شده است. در معاملات دیروز، ۲۱ خرداد ۱۴۰۲، شاخص بورس تهران ۶ هزار و ۸۵۳ واحد نسبت به روز کاری گذشته افت کرد و تا سطح ۲ میلیون و ۲۰۸ هزار و ۲۰۶ واحد پایین آمد که بدین ترتیب شاخص کل به فاصله ۸ هزار واحدی سقوط به کانال ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحدی رسید و شاخص کل هم وزن بورس نیز با کاهش ۲ هزار و ۱۸۰ واحدی در رقم ۷۴۸ هزار و ۶۳۲ واحدی ایستاد و شاخص کل فرابورس نیز با ریزش ۲۹ واحدی به رقم ۲۸ هزار و ۳۱ واحد رسید همچنین شاخص هم وزن فرابورس با رشد ۲۳ واحد به سطح ۱۳۷ هزار و ۶۰۷ واحد رسید.