

عرضه انبوه سکه از هفته آینده

باتمهیدات بانک مرکزی و در راستای مدیریت بازار، از هفته آینده معاملات حراج سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران در روزهای شنبه، دوشنبه و چهارشنبه انجام می شود. عرضه سکه در این دوره انبوه خواهد بود. مدیر روابط عمومی بانک مرکزی با اعلام این مطلب اظهار کرد: متقاضیان انواع سکه ربع، نیم و تمام بهار آزادی به تاریخ ۱۴۰۳ نیز به زودی می توانند این سکه های جدید را از طریق معاملات حراج مرکز مبادله دریافت کنند. بیست و ششمین جلسه حراج سکه طلا در روز شنبه مورخ پس ۵ آبان ماه ۱۴۰۳، از طریق سامانه معاملات این مرکز به internet. market.icc.ir برگزار می شود. طبق اعلام مصطفی قمری وفاکلیه اشخاص حقیقی باتابعیت ایرانی بالای ۱۸ سال تمام شمسعی می توانند در این حراج شرکت کنند و حداکثر حجم سفارش و خرید برای هر متقاضی مجموعاً ۵ قطعه سکه است. به نحوی که می توان ۵ قطعه سکه یک ۵۱ قطعه نیم سکه یا ۵۱ قطعه تمام سکه، و باتیرکیی از هر سه شامل تمام سکه، نیم سکه و ربع سکه باشد که جمع هر سه باهم نیاید بیش از ۵ قطعه باشد.

ناترازی برق تهران هزار مگاوات است

یک مقام مسئول گفت: زمانی که در شرایط ناترازی هستیم انتظار می رود که تمامی مشترکان همکاری داشته باشند زیرا ناترازی مساله امروز و دیروز نیست. فرهاد شبیهی مدیرعامل برق منطقه‌ای تهران در حاشیه‌نمایشگاه برق در نشست خبری با اصحاب رسانه گفت: برق منطقه‌ای تهران حوزه زیر ساخت را برعهده دارد و ما تلاش می‌کنیم شرایط را برای پایداری شبکه برق فراهم کنیم. وی ادامه داد: انتظار داریم مصرف کنندگان در بخش های مختلف مصرف بهینه را پیش بگیرند. وی ادامه داد: برق منطقه‌ای تهران زیرساخت اصلی این استان را تأمین می‌کند که تأمین کننده ۴۰ درصدی برق کشور به شمار می آید. سال گذشته بالاترین ظرفیت توسعه کشور را داشتیم و امسال یک برنامه جدید خزن کاری که اقدامی منحصر به فرد به شمار می رود. شبیهی خاطرنشان کرد: چند سالی است که بخش خصوصی می‌توانند به صنعت برق ورود پیداکنند اما با توجه به اقتصاد برق و نرخ های که ارائه می‌دهند جذابیتی ندارد. وی در پاسخ به سوال مهمی بر میزان ناترازی برق در تهران چقدر است، خاطرنشان کرد: میزان ۷۰۰ تا هزار مگاوات ناترازی برق تهران است. وی اضافه کرد: صنایع همکاری می‌کنند در سال جاری یک درصد انرژی بیشتری دریافت کردند و بازار به گونه‌ای است که ناترازی خود را نشان دهد اما به تولید که نگاه کنیم مشخص می‌شود که افزایش داشته است و با توجه به همکاری که صنایع با ما داشتند برق تحویلی به آنها نیز افزایش پیدا کرد. شبیهی یادآور شد: زمانی که در شرایط ناترازی هستیم انتظار می‌رود که تمامی مشترکان همکاری داشته باشند زیرا ناترازی مساله امروز و دیروز نیست. ضمن آنکه یکی از مشکلات اصلی ما مربوط به رمز ارزهاست. به گفته وی برق بخشی از زندگی مردم است به همین دلیل به دنبال همراهی مردم با درست مصرف است. وی ادامه داد: محدوده تهران خود محدوده شهری پیچیده است و امسال ۲۵۰۰ افزایش ظرفیت داریم که ۲۰۰۰ مگاوات مربوط به تهران است همچنین سعی کردیم پست ۲۲۰ ولت را به ۴۰۰ کیلو ولت ارتقا دهیم تا پایداری شبکه برق افزایش پیدا کند.

افزایش سه برابری رشد مصرف برق

معاون وزیر نیرو گفت: رشد مصرف برق بیش از ۲ تا ۳ برابر افزایش پیدا کرده است. همایون حائری معاون وزیر نیرو در امور انرژی در آئین افتتاحیه بیست و چهارمین نمایشگاه صنعت برق در جمع خبرنگاران گفت: از سال ۱۳۸۷ تا سال ۱۳۹۷ سالانه دو هزار مگابایت رشد مصرف داشته‌ایم. وی ادامه داد: از سال ۹۷ تا سال ۱۴۰۳ میانگین رشد مصرف به چهار هزار مگاوات رسیده که در سال جاری نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته رشد مصرف به ۶۵۰۰ مگاوات رسیده است. حائری افزود: رشد مصرف بیش از ۲ تا ۳ برابر افزایش پیدا کرده و امیدواریم سال آینده بتوانیم ناترازی را کاهش دهیم. وی در پاسخ به این سوال که آیا امکان عبور از ۲۵ هزار مگاوات امکان پذیر است، خاطر نشان کرد: ما سعی می‌کنیم که از این ناترازی گذر کنیم و تدابیری برای عبور از آن در نظر گرفته شده است. حائری تأکید کرد: وضعیت ناترازی بستگی به میزان مصرف دارد و اینکه به چه شکل مصرف نشود. وی بیان داشت: ۲۵ هزار مگاوات مصرفی که در زمان پیک داریم (یعنی ۴۵ درصد) مربوط به سیستم‌های سرمایه‌شی است که در چرخه مولد کشور وجود ندارد. معاون وزیر نیرو ادامه داد: همکاران صنعت برق شبانه روزی تلاش می‌کنند که ظرفیت‌های جدیدی ایجاد کنند و تعمیرات واحدهای نیروگاهی را انجام دهند. به گفته این مقام مسئول توسعه تجدیدپذیرها در دستور کار داریم که بتوانیم ناترازی را جبران کنیم. حائری در رابطه با نقش تجدیدپذیرها در رفع ناترازی اضافه کرد: یکی از اهداف سفر وزیر به چین استفاده از ظرفیت نیروگاه‌های سرمایه‌گذاری در حوزه تجدیدپذیرهای کشور است به هر حال باتوجه به اینکه نیروگاه تجدیدپذیر نیاز به سوخت ندارد سریعتر توسعه پیدا خواهد کرد. وی ابراز امیدواری کرد که در تابستان سال آینده تجدیدپذیرها سهم بیشتری از تولید داشته باشند. معاون وزیر نیرو اضافه کرد: اکنون فضایی ایجاد شده که بخش خصوصی به رفع ناترازی بیشتر به ما کمک کند. بخش خصوصی روی بهینه سازی مصرف، مدیریت تقاضا کمک خواهد کرد. وی در پاسخ به سوال مهر در رابطه با وضعیت صادرات و واردات با سایر کشورها خاطرنشان کرد: ما تعهدات صادراتی را انجام می‌دهیم واردات برق هم داریم تقریباً بین واردات و صادرات تعادل وجود دارد. هیچگاه صادرات منجر به این نشده که در تأمین نیاز داخل با مشکل مواجه شویم. حائری اضافه کرد: اجلاس یک کمربند- یک جاده بر روی تجدیدپذیرها متمرکز است ما در کشور به زنجیره ساخت نیروگاه تجدیدپذیر رسیده‌ام اما برای اینکه گزینه پیدا کنند و سهم آن برای جبران ناترازی برق افزایش یابد به دنبال این هستیم که سرمایه‌گذاری مشترکی از چین جذب کنیم. وی ادامه داد: باتوجه به اینکه چین در حوزه تجدیدپذیر از تکنولوژی بالایی برخوردار است ما به دنبال استفاده از آن هستیم. کشور روزهی ۱۰۰۰ مگاوات ظرفیت تجدیدپذیر احداث و اقدام به صادرات می‌کند که این در دنیا بی نظیر است.

«آرمان ملی» پیامدهای اقتصاد آمیخته به سیاست را بررسی می‌کند

تکنوازی سیاست در ارکستر ناکوک اقتصاد



آرمان ملی – **صدیقۀ بهزادپور**: به گفته برخی از کارشناسان، اقتصاد ایران تحت تأثیر سیاست‌گذاری ها و تصمیم‌گیری های سیاسی، بسیار پرنوسان و متغلاطم می‌شود، به گونه‌ای که با وقوع کوچکترین رخداد سیاسی در گوشه‌ای از جهان، آنچنان ملتهب می‌شود که حتی خود کشور درگیر حادثه نیز چنین التهابی را تجربه نمی‌کند. تحلیلگران بر این باور هستند که این میزان تأثیرپذیری از رخدادهای سیاسی یا اقتصادی در عرصه داخلی و خارجی به ویژه در شرایط تحریم و فشارهای بین‌المللی، بیشتر آنکه ناشی از وقوع آن رویداد خاص باشد، ناشی از مدیریت ناکارآمد و وجود دلالتان و رانت خواران در لایه‌های مختلف دولتی و خصوصی است که از نوسانات وتلاطم در بازارهای مالی منتفع می‌شوند.

پرنامه، ریزی‌های پولی و مالی

به گزارش «آرمان ملی»، سیدحسین گلستانی کارشناس اقتصاد بین‌الملل در این باره گفت: اقتصاد سیاست‌زده به وضعیتی گفته می‌شود که تصمیم‌گیری های اقتصادی به جای آن بر اساس معیارهای اقتصادی و منطقی بازار انجام می‌شود، تحت تأثیر نیازهای سیاسی قرار می‌گیرند، در ایران، این پدیده با افزایش نقش نهادها در اقتصاد، بیشتر شد و تأثیرپذیری اقتصاد از مسائل سیاسی افزایش یافت که پیامدها آن در سطح خرد و کلان قابل لمس است. او افزود: بر اساس آنچه که عرف است، سیاست‌های پولی و مالی که باید به تثبیت اقتصادی و کنترل تورم منجر شود، اما به دلیل برخی مداخلات، این مسائل تبدیل به ابزاری ناکارآمد می‌شوند. به عنوان مثال، در شرایطی که ایران به اصلاح مالیات‌ها، کاهش کسری بودجه و افزایش بهره‌وری نیاز دارد، دولت‌ها به جای پرداختن به راهکاری اقتصاد برای این موارد، از سیاست‌های انبساطی پولی و توزیع منابع با انگیزه‌های سیاسی بهره‌می‌جویند که نتیجه آن، افزایش شد بد نقدینگی و تورم بالا خواهد بود.

تحریم‌ها و تجارت بین‌الملل

او افزود: در دوران تحریم‌های بین‌المللی، اقتصاد ایران بیشتر از همیشه نیازمند تصمیم‌گیری‌های هوشمندانه برای مدیریت منابع و تجارت بین‌الملل بوده است. اما به جای آن، بسیاری از تصمیمات اقتصادی تحت تأثیر مسائل سیاسی و سیاست‌ها و جناح‌گرایی‌ها قرار گرفت. به عنوان مثال، تحریم‌ها و تلاش برخی

شنبه	۰۵ • ۰۸ • ۱۴۰۳	سال هفتم شماره ۱۹۵۴
		
	۲۲ ربیع الثانی ۱۴۴۶ / ۲۶ اکتبر ۲۰۲۴	

عمومی به اقتصاد می‌شود، بلکه به هدر رفت منابع و کاهش بهره‌وری منجر می‌شود. او یکی از تبعات جدی سیاست‌زدگی در اقتصاد ایران را توزیع منابع ناعادلانه دانست و افزود، در شرایطی که بیشتر تصمیمات اقتصادی برای جلب حمایت سیاسی یا به نفع گروه‌های خاص گرفته می‌شود، منابع اقتصادی به طور ناعادلانه میان بخش‌های مختلف جوامع مختلف می‌شود. این امر باعث می‌شود که فاصله طبقاتی افزایش یابد و نابرابری اقتصادی در کشور تشدید شود. علاوه بر این یکی از مهم‌ترین عوامل تشدیدکننده سیاست‌زدگی اقتصاد ایران، تحریم‌های بین‌المللی محسوب می‌شود. در شرایط تحریم، به جای اینکه اقتصاد ایران به سمت اصلاح ساختاری و بهبود شاخص‌های اقتصادی هدایت‌شود، سیاست‌ها به راه حل‌های موقت و حمایت از صنایع و دارایی‌های متحرکز می‌شود که بیشترین ارتباط را با نهاد‌های دولتی دارند. این نه تنها به بهبود وضعیت اقتصادی نمی‌انجامد بلکه مشکلات را در زیرساخت‌ها افزایش می‌دهد. به عنوان مثال، در شرایطی که تحریم‌ها نیاز به کاهش وابستگی به نفت را دارند، دولت‌ها به جای تنوع بخشی به اقتصاد و حمایت از بخش خصوصی، به مدیریت بحران‌های کوتاه‌مدت و راه حل‌های غیرپایدار مانند افزایش چاپ پول و تزریق نقدینگی روی آورده‌اند.

خروج از اقتصاد سیاست‌زده

گلستانی ادامه داد: برای خروج از وضعیت اقتصاد سیاست‌زده، نیاز به یک برنامه جامع و مستقل احساس می‌شود، یکی از اولین گام‌ها برای حل این مشکل، جدا کردن تصمیمات اقتصادی از ملاحظات سیاسی است. سیاست‌گذاری‌های اقتصادی بر اساس بازار منطقی، شاخص‌های اقتصادی و نیازهای کشور واقعی انجام شوند، نه بر اساس سیاست صرف یا فشارهای داخلی و خارجی. به علاوه برای کاهش فساد و افزایش بهره‌وری، نیاز به فرآیندهای اقتصادی شفاف داریم، قوانین و مقررات باید ساده و قابل پیش‌بینی باشند تا اعتماد عمومی افزایش یابد و انگیزه لازم برای سرمایه‌گذاری وجود داشته باشد. در نهایت باید این را گفت که در حالی که اقتصاد در انتظار اتخاذ تصمیمات مناسب برای توسعه پایدار و بهبود وضعیت معیشتی مردم است، سیاست‌مداران باید با توجه به منافع ملی و توجه به نیازهای واقعی اقتصادی، شرایطی را ایجاد کنند که شرایط رشد و توسعه اقتصادی بهبود یابد و امید است با تعامل همه جانبه این مهم اتفاق افتد.

مشکل اقتصادی با ریشه سیاسی

مهدی آیتی نماینده ادوار مجلس نیز در این باره گفت: علت عدم حل مشکل سیاسی است و مشکلات اقتصادی به وجود آمده ریشه سیاسی و علی‌الخصوص سیاست خارجی دارند. لذا زمانی که نواخیم باید همه دنیا بر اساس منافع ملی تعامل کنیم و ارتباط داشته باشیم نباید انتظار حل مشکلات داخلی و بین‌المللی را داشته باشیم. چرا که با این رویه فقط تحریم‌ها اضافه، حلقه‌های محاصره زیاد و تخریب علیه ایران در سطح بین‌المللی افزایش پیدا می‌کند. در نتیجه این رویکرد هم به عرصه سیاسی و هم به عرصه اقتصادی کشور لطمه می‌زند. لذا هر قدر تعامل و دوستی با همسایگان و کشورهای دنیا بیشتر باشد می‌توانیم با دنیا تعامل بین‌المللی داشته باشیم و در اقتصاد جهانی و تجارت جهانی شرکت باشیم، تا سرمایه‌گذاری خارجی به ایران سرازیر و روابط پولی و بانکی و ارزی ایران حل شود و اقتصاد ایران حالت درامور مختلف اقتصادی کاهش می‌یابد اتفاقات اقتصاد کشور، معیشت مردم، اشتغال و ازدواج جوانان و سایر معضلات داخلی برطرف خواهد شد.

در پیچه

عبدالناصر همتی:

بریکس شکل‌گیری اتحاد جنوبی‌ها

علیه شمالی‌ها ست

وزیر اقتصاد در حاشیه اجلاس بریکس گفت: عنوان این نشست جنوب جهانی بود که در واقع می‌خواهند در مقابل سلطه بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول و در واقع اقتدار دلار، قدرت خودشان را نشان دهند. عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی در حاشیه اجلاس بریکس و در توضیح این اجلاس گفت: عموماً در چنین اجلاس‌هایی مجموعه‌ای از بحث‌ها انجام می‌شود، اما بیشتر از اجلاس، این مسائل و دیدارهای حاشیه آن است که اهمیت دارد. وی افزود: رئیس‌جمهور دیدارهای مهمی با رؤسای جمهور روسیه و چین، نخست‌وزیر هند، رئیس‌جمهور آفریقای جنوبی داشت و این چهار کشور برای ما مهم بود و بحث‌های مهمی راجع به روابط اقتصادی داشتیم و یکسری گره‌هایی که در کار وجود داشت قول حل کردن داده شد. وی در ادامه گفت: تقریباً هر چهار کشور (روسیه، چین، هند و آفریقای جنوبی) استقبال کردند، به خصوص دو کشور چین و روسیه که بحث‌های جدی در ارتباط با مسائل اقتصادی در جلسه داشتیم، به عنوان مثال در دیدار با رئیس‌جمهور روسیه نداشتن توازن تجاری یکی از مواردی بود که مطرح شد و وی قول پیگیری در تأمین توازن تجاری را داد. همچنین با چین پروژه‌هایی داریم که قول دادند پیگیری صورت بگیرد. همتی در مورد بریکس با بیان اینکه اتفاق مهمی در دنیا در حال رخ دادن است، افزود: بعد از ۶۰ سال بالاخره اتحاد جنوبی‌ها علیه شمالی‌ها در حال شکل‌گیری است و تاکنون هم به خوبی شکل گرفته است. امروز بیش از ۲۰ رئیس‌جمهور و رهبر کشورهای این اجلاس شرکت کرده‌بودند که از این منظر اجلاس بریکس، یک همایش جدی بود و همه صحبت از جنوب جهانی می‌کردند. وی با تأکید بر اینکه عنوان این نشست، نشست جنوب جهانی بود گفت بریکس در واقع می‌خواهد در مقابل سلطه بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول و در واقع اقتدار دلار، قدرت خود را نشان دهد. همتی اینطور ادامه داد که تفاوت این بار با شصت سال قبل در این است که اکنون در بریکس دو کشور از پنج قدرت اول اقتصاد جهانی، یعنی هند و چین حضور دارند و به علاوه دو کشور از نوظهورهای مهم، یعنی آفریقای جنوبی و برزیل هستند و کشورهای دیگری همچون روسیه که قدرت سیاسی و امنیتی بالایی دارد و این مجموعه را همه اینها با هم تشکیل داده‌اند. وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه بریکس یک قطب مهم اقتصادی سیاسی خواهد شد، گفت: با توجه به این چیزی که در جلسه شاهد بودیم و در حواشی جلسه صحبت کردیم و مجموعه بحث و تبادل نظراتی که انجام شد امیدوارم نتایج خوبی حاصل شود، اما مشخصاً در مورد کشورمان، دو مشکل فشار تحریم و FATF است که موجب می‌شود بانک‌های ما نتوانند ارتباط برقرار کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱۰۱ و ۱۰۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۶/۹/۲، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل – دهستان لکوهی

۳۳- اصلی (قریه چالیکپاده)

۲۵- فرعی آقای حامد مشکوة در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی که یازده سیر و ۱۰ متقال و ۱۶ نخود شماع از کل عرصه موقوفه است به مساحت ۱۸۷/۵۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از ایرج قلاح و مع الواسطه از خیراله ممعدی
لذا به موجب ماده-۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نویت به فاصله۱۵۱ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده۱۱ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت مهران باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱
ششاسه آگهی: ۱۸۰۴۱۲۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱۰۱ و ۱۰۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۶/۹/۲، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت امل – دهستان شمشک سر

۳۰- اصلی (قریه کشت پشت سلی)

۴۱۷۷- فرعی خانم فاطمه جعفرزاده در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۵۳۸/۸۳ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از وارثین علی جعفرزاده
لذا به موجب ماده-۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نویت به فاصله۱۵۱ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده۱۱ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت مهران باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱
ششاسه آگهی: ۱۸۰۳۹۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱۰۱ و ۱۰۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۶/۹/۲، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش ده ثبت امل – دهستان اهلهمرستانق

۲۵- اصلی (قریه کلا صفا (حسین آباد هر پی))

۴۱۸- فرعی آقای نعیم امید در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری رازی که دو دانگ و نیم شماع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۱۳۴ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از حمید تنکابنی
لذا به موجب ماده-۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نویت به فاصله۱۵۱ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده۱۱ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت مهران باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۱
ششاسه آگهی: ۱۸۰۵۰۰۰

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱۰۱ و ۱۰۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۶/۹/۲ و برابر رای شماره ۱۶۳۶۵/۱۰۳۱۰۳۰۳۰۳۰۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعیدحیدری سوروشجانی فرزند فرج اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۰۴/۲۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۴۸ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه ورارذه علیا بخش ۱ خریداری شده از آقای/خانم شبنم اکبریور مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در نویت به فاصله۱۵۱ روز از طریق روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
ششاسه آگهی: ۱۸۰۳۶۹۰