گفت‌وگو

سعید مراغه‌چیان:

عیار واقعی استقلال در بازی با المحرق مشخص می‌شود

پیشکسوت تیم فوتبال استقلال گفت: واقعیت این است که اگر کسی فوتبال ایران را دنبال نکند چیزی از دست نداده است. سعید مراغه‌چیان پیشکسوت تیم فوتبال استقلال، درباره تساوی آبی‌پوشان برابر خیبر در هفته چهاردهم لیگ برتر، اظهار داشت: حقیقتاً بازی‌های لیگ برتر دیگر جذابیت گذشته را ندارد؛ تیم‌ها آنقدر محتاط بازی می‌کنند که آمار گلزنی پایین می‌آید، چه لذتی می‌توان از این فوتبال برد. واقعیت این است که اگر کسی فوتبال ایران را دنبال نکند چیزی از دست نداده است. وی ادامه داد: بازی خوب شروع شد و استقلال خیلی زود به گل رسید، اما به جز آن صحنه فکر نمی‌کنم موقعیت ۱۰۰ درصدی دیگری ایجاد کرده باشیم و فقط چند حمله نصفه و نیمه ترتیب دادیم. غایبان تیم در میانه میدان باعث شد ریتم تیم بهم بریزد از جمله نبود مهران احمدی و دیدیه اندونگ و همینطور عملکرد ضعیف مونیر الحدادی که مشخص است بعد از دوران مصدومیت هنوز به فرم گذشته بازنگشته یا شاید مراعات می‌کند تا در آستانه آخرین بازی مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا مصدوم نشود.

یکی از پلن‌های اصلی تیم‌ها در بازی، گرفتن پنالتی است

پیشکسوت تیم فوتبال استقلال گفت: درباره داوری نظر نمی‌دهم. تمام تیم‌های لیگ برتر عادت کرده‌اند بعد از پایان بازی یک تیر به داور مسابقه بزنند؛ بدون اینکه توجه کنند اصلاً چه اتفاقی افتاده است. خدا را شکر VAR هم آمده و اگر با وجود این تکنولوژی باز هم داوران اشتباه کنند باید به حال این فوتبال گریست. متاسفانه روی این گونه زمین‌ها نمی‌توان فوتبال بازی کرد و یکی از پلن‌های اصلی تیم‌ها گرفتن پنالتی از حریف است. دعوا در حال حاضر بر سر پنالتی است و تیم‌ها تلاش نمی‌کنند با پاس‌کاری و نفوذها به گل برسند، زیرا زمین فوتبال درست و حسابی نداریم. هر بازی استقلال مصدوم می‌دهد و در این بازی هم قطعاً ساپینتو ترسید به برخی بازیکنان خود میدان دهد. حال باید عیار اصلی تیم ساپینتو را در بازی با المحرق در آسیا ببینیم.

۲ بازیکن غایب باشند کل ریتم استقلال می‌افتد

مراغه‌چیان در ادامه نیز درباره عملکرد بازیکنان استقلال تصریح کرد: پس از مصدومیت فلاح و ماجرای عارف آقاسی خط دفاع درگیر یک سری تغییرات جدی شد و همینطور نبود اندونگ و مصدومیت احمدی باعث شد تا یکسری مثلث‌ها و زوج‌ها در ترکیب استقلال برای اولین بار شکل بگیرد و به این صورت هماهنگی دوباره از دست برود.

آرامش ۸ روزه پیش از فینال بزرگ آسیایی

از احتیاط محض ساپینتو تا جایگاهی که گُم شد

دیدار تیم‌های فوتبال استقلال و خیبر در هفته چهاردهم با مساوی تمام شد و حالا ساپینتو و شاگردانش خود را آماده یک بازی حساس در آسیا خواهند کرد.

تیم فوتبال استقلال تهران پریشب (سه‌شنبه) در هفته چهاردهم لیگ برتر به مصاف خیبر خرم‌آباد رفت و همانند سه دیدار قبلی خود متوقف شد؛ توقفی که موج تازه‌ای از نگرانی‌ها را در اردوی آبی‌پوشان به همراه داشت. استقلال که تا همین چند هفته پیش صدرنشین بلامنازع جدول بود حالا جایگاه نخست را از دست داده و با توجه به شرایط موجود برای قهرمانی نیم‌فصل اول بیش از هر زمان دیگری به یک معجزه نیاز دارد.

استقلال تا پیش از دربی پایتخت در هفته دوازدهم همه چیز را در اختیار داشت و صدر جدول را حفظ کرده بود، اما حالا با سه امتیاز اختلاف نسبت به پرسپولیس و پنج امتیاز فاصله با سپاهان در تعقیب مدعیان قرار گرفته است. البته باید یک دیدار معوقه را نیز برای استقلال در نظر گرفت؛ دیداری که بار دیگر برابر سپاهان برگزار خواهد شد و در صورت پیروزی در این دیدار سخت آبی‌ها می‌توانند با روحیه‌ای مضاعف خود را برای نیم‌فصل دوم و یک جنگ تمام‌عیار در مسیر قهرمانی آماده کنند.

استقلال در سراشیبی تساوی‌ها

ریکاردو ساپینتو با تساوی شب گذشته نهمین مساوی خود در فصل جاری را ثبت کرد. سرمربی پرتغالی استقلال در این فصل به‌طور همزمان در سه تورنمنت مختلف حضور داشته و طی ۱۹ مسابقه آمار ۷ پیروزی ۹ تساوی و ۳ شکست را به نام خود ثبت کرده است. استقلال اگرچه گل‌های متعددی در این فصل به ثمر رسانده، اما از نظر ساختار شاید یک خط حمله کلاسیک و تمام‌عیار نداشته باشد. با این حال درخشش و فعالیت وینگرها باعث شده استقلال تا پایان هفته چهاردهم ۱۸ گل در لیگ برتر به ثمر برساند و در کنار تراکتور عنوان بهترین خط حمله لیگ را در اختیار داشته باشد.

مهاجمان کم‌ثمر آبی‌ها

با این وجود خط حمله استقلال به یکی از دغدغه‌های اصلی ساپینتو و کادر فنی‌اش تبدیل شده است. داکنز نازون، سعید سحرخیزان و محمدرضا آزادی سه مهاجم تخصصی آبی‌پوشان هستند که مجموعاً تنها ۴ گل به ثمر رسانده‌اند. نازون به تازگی از بند مصدومیت رها شده و هنوز موفق به گلزنی نشده، سحرخیزان با فراز و نشیب‌های محسوس سه گل زده و محمدرضا آزادی نیز تنها یک بار دروازه رقبا را باز کرده است. در این بین تغییرات متعدد ترکیب غیبت بازیکنان کلیدی و همچنین رویکرد محتاطانه ساپینتو نقش پررنگی در ثبت تساوی‌های متوالی داشته است. از سوی دیگر تغییرات اعمال‌شده در خط دفاعی باعث از بین رفتن هماهنگی شده و استقلال در دیدار برابر خیبر در دقایق زیادی آسیب‌پذیر ظاهر شد.

آبی‌ها چشم انتظار فینال آسیایی

اگرچه ریکاردو ساپینتو از نظر تعداد شکست عملکرد قابل قبولی در این فصل داشته، اما احتیاط بیش از حد او، استقلال را از صدر جدول دور کرده است. این رویکرد محافظه‌کارانه را می‌توان در نگاه ساپینتو به دیدار حساس برابر المحرق در هفته پایانی لیگ قهرمانان آسیا جست‌وجو کرد؛ مسابقه‌ای که حالا به فینالی زودهنگام برای استقلال تبدیل شده و در هفته ششم برگزار خواهد شد. ساپینتو به‌خوبی می‌داند که باید از این فرصت آسیایی نهایت استفاده را ببرد.

از نظر آماری تیم ریکاردو ساپینتو در نیمه نخست مسابقات همواره خطرناک ظاهر شده است. استقلال ۹۵ درصد گل‌های خود را در نیمه اول به ثمر رسانده و در ۷۵ درصد دیدارهایی که در نیمه نخست گلزنی کرده در نهایت به پیروزی رسیده است. با این حال دریافت گل‌های سرنوشت‌ساز در همین نیمه بارها روند مسابقه را تغییر داده و باعث شده بازی‌ها به تساوی کشیده شوند.

نداشتن پلن B بزرگترین معضل تیم ساپینتو

ضعف اصلی استقلال، اما در نیمه دوم نمایان می‌شود. تیم ساپینتو در نیمه دوم به‌ندرت به گل می‌رسد خستگی بازیکنان کاملاً مشهود است و دلیل اصلی آن نداشتن پلن B مشخص در این نیمه است. همین موضوع باعث شده استقلال در نیمه دوم به‌شدت آسیب‌پذیر باشد و بسیاری از تیم‌ها برنامه اصلی خود را بر فشار در نیمه دوم برابر آبی‌پوشان متمرکز کنند. از آنجایی که بار هجومی استقلال عمدتاً بر دوش یاسر آسانی، کوشکی و منیر الحدادی است مهار این سه بازیکن باعث می‌شود خط آتش استقلال به‌تدریج خاموش شود و حریفان با کنترل آنها فرصت طراحی حملات خود را تا نیمه دوم به دست آورند.

با این شرایط استقلال و ریکاردو ساپینتو حالا این فرصت را دارند که از ۸ روز باقی‌مانده تا دیدار حساس برابر المحرق با آرامش و تمرکز استفاده کنند. شاید بازگشت عارف آقاسی بتواند استحکام خط دفاعی را افزایش دهد و در صورت رسیدن سایر غایبان به این مسابقه برخی از مشکلات استقلال برطرف شود. در عین حال نکته امیدوارکننده این است که بازیکنان جوان استقلال نیز خود را برای حضور در یکی از مهم‌ترین دیدارهای فصل آماده می‌کنند.

کوتاه

بازگشت ستاره جنجالی به استقلال

بازیکنان استقلال به مناسبت بازگشت عارف آقاسی به تمرینات برای او تونل زدند و به صورت نمادین او را کتک زدند! بعد از حاشیه هایی که طی هفته های گذشته برای عارف آقاسی مدافع استقلال پیش آمد و ریکاردو ساپینتو سرمربی آبی‌ها این مدافع را به خاطر رفتارهایی که داشت از تیم کنار گذاشته بود، حالا عارف ضمن پشیمانی از کارهایش مورد بخشش ساپینتو قرار گرفته است. آقاسی با انتشار متنی در صفحه شخصی خود ضمن ابراز پشیمانی از رفتار گذشته خود، خبر از بازگشتش به تمرینات استقلال داد و در تمرین امروز هم حضور پیدا کرد. مدافع باتجربه آبی‌پوشان در بازگشت به تمرینات تیم با واکنش جالب بازیکنان مواجه شد. آنها برای آقاسی تونلی را درست کردند تا این بازیکن به صورت نمادین از آنها رد شود و بازیکنان هم با کتک بدرقه‌اش کنند.

احضار خسرو به کمیته انضباطی

به دلیل اظهارات مطرح‌شده خسرو حیدری در برنامه فوتبال برتر مربی تیم فوتبال استقلال به کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال احضار شد. خسرو حیدری، مربی تیم فوتبال استقلال، شب گذشته با حضور در برنامه فوتبال برتر صحبت‌هایی را درباره روند داوری‌ها و شرایط برخی تیم‌های بالای جدول مطرح کرد؛ اظهاراتی که با واکنش فوری افشین پیروانی، مدیر تیم فوتبال پرسپولیس، همراه شد و ابعاد بیشتری پیدا کرد. پس از این اتفاق، کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال با بررسی صحبت‌های مطرح‌شده، از خسرو حیدری خواست تا برای ارائه توضیحات در خصوص اظهارات خود در این برنامه تلویزیونی، در این کمیته حاضر شود. حیدری در بخشی از صحبت‌هایش با اشاره به وضعیت تیم‌های صدرنشین لیگ و شرایطی که برایشان پیش آمد گفت: «تراکتور صدر جدول بود و از صدر پایین کشیده شد. استقلال را هم از صدر جدول برداشتند. سپاهان هم الان صدر جدول است و به نظر می‌رسد در هفته‌های آینده این تیم هم به پایین کشیده شود.» او همچنین با انتقاد از عملکرد داوری‌ها عنوان کرد: «نمی‌دانم چرا برخی تیم‌ها همیشه از داوری سود می‌کنند. از زمانی که استقلال به صدر جدول آمد، فقط برای این تیم حاشیه درست کرده‌اند.»

داور بازی تراکتور-پرسپولیس مشخص شد

اسامی داوران دیدار تراکتور و پرسپولیس از سوی کمیته داوران اعلام شد. از سری رقابت‌های جام حذفی بازی تراکتور - پرسپولیس پنجشنبه ۲۷ آذرماه برگزار می‌شود که تیم داوری آن به شرح زیر اعلام شد: بیژن حیدری - فرهاد مروجی - فرهاد فرهادپور - کیوان علی محمدی - ناظر: حسین نجاتی

VAR: سید وحید کاظمی

VAR۱: حیسن زمانی

VAR۲: دانیال باشنده

شهرستان

گزارش

پربارش‌ترین ایستگاه‌های سمنان

سمنان رئیس اداره پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات اداره کل هواشناسی استان سمنان از حسن‌آباد کالپوش با ۱۵.۵ میلی‌متر بارندگی به عنوان پربارش‌ترین استان استان در روز گذشته نام برد. نادیا میرشجاع در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: این ایستگاه با بارش ۱۵.۵ میلی‌متری روز گذشته، با بیش از ۸۴ میلی‌متر پربارش‌ترین ایستگاه استان در سال آبی کنونی بوده است. وی با اشاره به ناچیز بودن بارش‌های پاییزی ادامه داد: ایستگاه کالپوش که پربارش‌ترین ایستگاه استان در سال آبی جاری است با مدت مشابه همین ایستگاه در سال آبی قبل بیش از ۱۰۴ میلی‌متر فاصله دارد. رئیس اداره پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات اداره کل هواشناسی استان سمنان خاطرنشان کرد: بعد از ایستگاه کالپوش، ایستگاه‌های هواشناسی در دو شهر مجن و رضوان به ترتیب با ۵ و ۴.۵ میلی‌متر در رتبه دوم و سوم ایستگاه‌های پربارش استان در ۴۸ ساعت گذشته قرار داشتند. وی با اشاره به بارش برف در مناطق مرتفع و برخی مناطق شهری استان گفت: طی ۴۸ ساعت گذشته شهر مجن با ۴.۵ سانتیمتر بیشترین بارش برف را در بین ایستگاه‌های سی‌ویک‌گانه این استان داشته است. میرشجاع اضافه کرد: همچنین در همین بازه زمانی تاش شاهرود با ۴ سانتیمتر و طرزه دامغان با یک سانتیمتر به ترتیب در رده‌های دوم و سوم ایستگاه‌های با بیشترین بارش برق قرار داشتند.

دمای استان زیر صفر می‌رسد

رئیس اداره پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات اداره کل هواشناسی استان سمنان از صدور هشدار نارنجی در استان خبر داد و گفت: یک سامانه بارشی وارد استان شده که از فردا چهارشنبه تا روز جمعه در استان فعال خواهد بود. وی از تقویت فعالیت سامانه بارشی چهارشنبه تا جمعه، به تناوب در غالب نقاط به‌ویژه شرق، جنوب و شمال این استان خبر داد و افزود: براساس تصاویر ماهواره‌ای بارش باران همراه با رگبار و تگرگ و همچنین بارش برف و کولاک در مناطق سردسیر و گردنه‌های استان دور از انتظار نیست. این کارشناس هواشناسی استان از مه آلودگی و کاهش دید در این شرایط آب و هوایی خبر داد و از رانندگان و کاربران جاده‌ای خواست: در سفر به استان تجهیزات زمستانی لازم را به همراه داشته باشند. وی از کاهش ۵ تا ۸ درجه‌ای دما از روز پنجشنبه تا شنبه هفته آینده خبر داد و گفت: دمای هوا در غالب نقاط استان به صفر و زیر صفر درجه خواهد رسید.

برف‌های شبانگاهی

میرشجاع در پاسخ به پرسش ایسنا در خصوص کیفیت بارش‌های آخر هفته اظهار کرد: بارش‌ها از فردا آغاز و به صورت باران، گاهی رگبار و رعد و برق در غالب مناطق استان و به ویژه در نواحی جنوبی، جنوب شرقی و شرق و شمال استان با شدت بیشتری خواهد بود. رئیس اداره پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات اداره کل هواشناسی استان سمنان با اشاره به بارش برف در جریان فعال شدن این سامانه جدید گفت: بارش‌ها در نقاطی از استان و به خصوص در ارتفاعات و مناطق کوهستانی و سردسیر استان به صورت برف پیش‌بینی شده است. وی گفت: بارش‌های استان از پنج‌شنبه تا شنبه آینده عمدتا در ساعات شبانگاهی و به صورت برف خواهد بود.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان فارس مطرح کرد

تنظیم بازار نیازمند تعامل و برنامه‌ریزی دقیق

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان فارس، با تاکید بر لزوم استفاده از ظرفیت اتحادیه‌ها و تشکل‌ها برای تنظیم بازار محصولات اساسی گفت: کار فردی جواب نمی‌دهد، با تعامل و برنامه‌ریزی دقیق، علاوه بر وظایف محوله برای موضوع حیاتی تنظیم بازار در استان تلاش شود. احد بهجت حقیقی در مراسم تکریم و معارفه مدیرکل پشتیبانی امور دام این استان، تشکل‌ها را بازوی توانمند جهاد کشاورزی دانست و اظهار کرد: تشکل‌ها فرصتی بی‌نظیر برای تنظیم مطلوب بازار هستند.

وی بر بهره‌گیری از ظرفیت دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی برای هم‌افزایی و ارائه پیشنهادات جدید تاکید کرد و افزود: استان فارس همواره در ارائه طرح‌های ملی پیشگام بوده و اکنون نیز انتظار می‌رود با پرورش و شناسایی نیروهای توانمند در تشکل‌ها و معرفی آنان در جایگاه‌های ملی، هم از منافع استان دفاع کنند و هم با هم‌افزایی دانش و توانمندی، پیشنهاداتی کیفی برای پیشرفت استان و کشور ارائه دهند.

بهجت حقیقی با بیان اینکه بحران‌ها نباید ما را از برنامه‌های بلندمدت و تنظیم بازار دور کند، از همکاری، همفکری و تعامل سازنده‌ای که تشکل‌های بخش کشاورزی برای تامین امنیت غذایی کشور دارند، تقدیر کرد.

سرپرست سازمان جهاد کشاورزی استان فارس، کار جهادی را تداعی‌کننده تدبیر، عقلانیت و فعالیت شبانه‌روزی دانست و تصریح کرد: ساختارهایی که پس از انقلاب اسلامی شکل گرفتند، باعث سربلندی ما شده‌اند و همان روحیه در جنگ ۱۲ روزه اخیر نیز متبلور بود؛ امروز نیز با همان عزم می‌توان بر چالش‌های بازار فائق آمد. مراسم تکریم و معارفه مدیرکل پشتیبانی امور دام استان فارس با حضور منوچهر توسلی عضو هیات مدیره شرکت پشتیبانی امور دام کشور و مسئولان مربوطه برگزار شد و ضمن تکریم و تجلیل از فعالیت‌های صمد رنجبری در دوران تصدی این مدیریت، محسن محمدی کوچی به عنوان مدیرکل جدید این اداره معرفی شد.

بازدید مدیرکل بیمه سلامت و امور بانوان استانداری چهارمحال و بختیاری از بیمارستان سینا جونقان

تأکید بر رفع مشکلات بیمه‌ای و توجه به سلامت زنان

دکتر محمد حیدری مدیرکل بیمه سلامت استان و خانم رخساره سامانی مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری چهارمحال و بختیاری، از بیمارستان سینا جونقان بازدید و با رئیس و مدیریت این بیمارستان دیدار کردند. در این بازدید مسائل و مشکلات بیمه‌شدگان و بیماران به ویژه در بخش زنان مورد بررسی قرار گرفت.

در نخستین ساعات روز دوشنبه و همزمان با ایام ولادت حضرت فاطمه زهرا(س) و روز زن، دکتر محمد حیدری مدیرکل بیمه سلامت استان چهارمحال و بختیاری به همراه خانم رخساره سامانی مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری از بیمارستان سینا جونقان بازدید کردند. در این دیدار میهمانان با خانم دکتر منیره حقانی‌فر متخصص روانپزشکی و رییس بیمارستان و آقای عبدا... محمدی مدیریت بیمارستان گفت‌وگو کردند. هدف از این نشست بررسی چالش‌ها و نیازهای بیمه‌شدگان تحت پوشش بیمه سلامت به ویژه بیماران زن و همچنین ارزیابی کیفیت ارائه خدمات درمانی در این بیمارستان بود. در جریان بازدید دکتر حیدری با اشاره به رسالت بیمه سلامت در پوشش حداکثری و خدمت‌رسانی مناسب به بیمه‌شدگان بر ضرورت رفع موانع بیمه‌ای و تسهیل فرآیندهای درمانی برای بیماران تأکید کرد. وی گفت: «بررسی مسائل بیمه‌ای بیماران و تلاش برای کاهش مشکلات آنان در دستور کار جدی این اداره کل قرار دارد.»

خانم سامانی نیز با تبریک فرارسیدن روز زن توجه به سلامت جسمی و روانی زنان را از اولویت‌های حوزه امور بانوان برشمرد و اظهار داشت: «بیمارستان‌ها به‌ویژه بخش‌های زنان، نیازمند حمایت‌های همه جانبه جهت ارائه خدمات تخصصی و باکیفیت به جامعه زنان هستند.» در ادامه دکتر منیره حقانی‌فر رئیس بیمارستان به تشریح فعالیت‌ها و اقدامات انجام شده در حوزه روانپزشکی و خدمات ویژه زنان پرداخت و خواستار توجه بیشتر به تأمین امکانات و پرسنل متخصص در این بیمارستان شد. این بازدید با حضور در بخش زنان بیمارستان سینا جونقان و گفت‌وگوی مستقیم با برخی از بیماران و پرستاران تکمیل شد. مدیران استانی از نزدیک در جریان روند خدمت‌رسانی و همچنین دغدغه‌های بیماران و کادر درمانی قرار گرفتند. بر اساس این گزارش مقرر شد با همکاری سه جانبه بیمه سلامت، اداره کل امور بانوان و بیمارستان سینا برنامه‌های عملیاتی برای بهبود خدمات بیمه‌ای و رفع مشکلات موجود در کوتاه‌ترین زمان ممکن تدوین و اجرایی شود.

آگهی تسلیم سند مالکیت مشاعی به شماره چاپی ۴۰۸۲۲۵

با توجه به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ احداثی در یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۳/۵ (ضمنا طبق سوابق پرونده مساحت در اجرای ماده ۴۵ آیین نامه اصلاحی به ۳۰۰/۳۰ متر مربع اصلاح گردیده است) متر مربع قطعه ۱۸ تفکیکی پلاک شماره ۱۸۶۵ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در حسین آباد شمیران بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۱۰۵۶۳۶ صفحه ۵۸۱ دفتر ۳۲۴ املاک به شماره چاپی ۴۰۸۲۲۵ بنام آقای محمد ضرابی تبریزی صادر گردیده است سپس بموجب سند قطعی شماره ۹۵۶۸۲ – ۱۳۷۱/۰۷/۲۰ دفترخانه ۱۹ تهران به لیلی ضرابی منتقل گردیده است سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۲۰۸۹۰ – ۱۳۸۲/۰۱/۲۵ دفترخانه ۱۹ تهران به محمدعلی اسمعیلی و محمد مهدی اسمعیلی بنیزی و محمدهادی اسمعیلی (بالسویه) منتقل گردیده است.

نظر به اینکه آقای محمد مهدی اسمعیلی بنیزی تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به سهم مشاعی خود از پلاک مذکور را نموده و دفترخانه اسناد رسمی ۱۹ تهران در اجرای بند ۵۰ مجموعه بخشنامه های ثبتی اعلام نموده که اصل سند مالکیت را تحویل آقای محمدهادی اسمعیلی نموده نظر به اینکه علیرغم اخطار به نامبرده اخیر سند مالکیت پلاک مورد نظر را به این اداره تسلیم ننموده، لذا مراتب آگهی می گردد تا دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز سند مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آنرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض موجه یا عدم ارائه سند مورد نظر سند مالکیت قدر السهم آقای محمد مهدی اسمعیلی بنیزی مطابق مقررات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۷۲۷۲۷) ۴

۱۶۳۰۹ / م الف — علی خرازی آذرپور– سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین ابوالقاسمی فرزند اردو با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۶ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۱۲۲۰۰۰۱۸۵ و شماره رمز تصدیق ۴۱۹۸۴۹ و ۸۹۰۰۳۱ دفتر خانه ۱۲۱۱ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۸۶۷۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

۱– نام و نام خانوادگی: حسین ابوالقاسمی مالک شش دانگ عرصه و اعیان

۲– شماره پلاک ۷۸۷۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی

۳–علت مفقود شدن اسباب کشی ۴– خلاصه وضعیت مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۸۷۸ فرعی از ۱۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۲۴۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ واقع در طبقه دوم و واقع در بخش ۱۱ تهران ثبت کن به مساحت ۷۳/۱۷ متر مربع که مقدار چهار متر و سی و پنج دسیمتر مربع آن به صورت پیشرفتگی در فضای خیابان میباشد

مشخصات مالکیت : مالکیت حسین ابوالقاسمی فرزند اردو بشماره ملی ۰۰۴۲۴۸۰۱۷۵ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۹۹۸ تاریخ ۱۳۷۳/۰۲/۲۸ دفترخانه ۳۷۱ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۳۷۳۱۴ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۲۳۶۴۲ ثبت گردیده است.

محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۸۱۷۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۱۰۲۳۰۱۲۵۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۲ شهر زیرآب استان مازندران که بنفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده .

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی : ۲۰۷۲۷۳۳) ۴

۱۶۳۱۰ / م الف — علی زارعی فر – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران