آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۷۰
یکشنبه
۱۶ • ۰۹ • ۱۴۰۴
۱۶ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷ / ۰۷ دسامبر ۲۰۲۵

## خبر

آژانس بین‌المللی انرژی اتمی:

### سپر حفاظتی نیروگاه چرنوبیل آسیب دیده است

آژانس بین‌المللی انرژی اتمی اعلام کرد: سپر محافظتی نیروگاه اتمی چرنوبیل در اوکراین که از فاجعه انفجار این نیروگاه در ۱۹۸۶ بر روی آن ساخته شده، به دلیل آسیب‌های ناشی از حملات پهپادی دیگر عملکرد ایمنی اصلی خود را ندارد. به گزارش ایسنا، آژانس بین‌المللی انرژی اتمی خبر داد: بازرسی‌های اخیر از این سازه فولادی محصورکننده که در سال ۲۰۱۹ تکمیل شده بود، نشان داد که برخورد پهپاد در ماه فوریه، سه سال پس از درگیری روسیه در اوکراین، این سازه را تخریب کرده است. به نقل از خبرگزاری رویترز، «رافائل گروسی» مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در بیانیه‌ای اعلام کرد: «ماموریت بازرسان تایید کرد که سازه محافظ عملکردهای ایمنی اولیه خود از جمله قابلیت محصورسازی را از دست داده است. همچنین مشخص شد که هیچ آسیب دائمی به سازه‌های تحمل بار یا سیستم‌های نظارتی آن وارد نشده است.» گروسی در ادامه گفت: اقداماتی برای بازسازی این سپر محافظتی انجام شد اما بازسازی جامع همچنان برای جلوگیری از تخریب بیشتر و تضمین ایمنی هسته‌ای بلندمدت ضروری است. سازمان ملل ۱۴ فوریه گزارش کرد که مقام‌های اوکراینی مدعی‌اند که یک پهپاد با کلاهک انفجاری به این نیروگاه اصابت کرده و باعث آتش‌سوزی و خسارت به این سپر محافظ شده که گرداگرد راکتور شماره چهار نصب شده که در فاجعه ۱۹۸۶ آسیب دید. اوکراین می‌گوید این پهپاد از سوی روسیه بود اما مسکو حمله به این نیروگاه اتمی را رد می‌کند. سازمان ملل همچنین در فوریه اعلام کرد، سطوح تشعشعات همچنان عادی است و گزارشی از نشست تشعشعات وجود ندارد. انفجار چرنوبیل در سال ۱۹۸۶، تشعشعات رادیواکتیو را در سراسر اروپا پخش کرد و مقامات شوروی را بر آن داشت تا تعداد زیادی از افراد و تجهیزات را برای مقابله با این حادثه بسیج کنند. آخرین راکتور فعال این نیروگاه در سال ۲۰۰۰ تعطیل شد.

## ویژه

جورجیا ملونی:

### خودمختاری امنیتی کلید آزادی سیاسی اروپاست

نخست‌وزیر ایتالیا با تاکید بر ضرورت خودمختاری امنیتی اروپا گفت: اگر اروپا می‌خواهد یک قدرت بزرگ باشد باید بتواند از خودش دفاع کند. به گزارش ایسنا، «جورجیا ملونی» اظهارکرد که تکیه بر دیگران برای امنیت به طور حتم هزینه‌بردار است. براساس گزارش خبرگزاری آناتولی، وی با بیان اینکه اینکه دفاع از خود یک «فرآیند اجتناب‌ناپذیر و یک فرصت» برای اتحادیه اروپا است، خاطرنشان کرد این امر هزینه اقتصادی در پی دارد اما در نهایت با آزادی سیاسی همراه خواهد بود. نخست‌وزیر ایتالیا همچنین ادعاهای مربوط به «شکاف» در روابط بین ایالات متحده و اتحادیه اروپا را رد کرد و گفت: با برخی ارزیابی‌های انجام شده در مورد سیاست اروپا در سند استراتژیک ایالات متحده موافق است، که به گفته او بیانگر یک وضعیت دیرینه است. جورجیا ملونی ادامه داد: صلح تنها از طریق بازدارندگی و نه فقط نیت خیر قابل ایجاد است.

ایلان ماسک:

# اتحادیه اروپا باید منحل شود

میلیاردر آمریکایی خواستار انحلال اتحادیه اروپا و بازگشت حاکمیت ملی به کشورهای عضو شد. ایلان ماسک، میلیاردر فناوری و مالک پلتفرم ایکس (X)، با انتشار پستی تند خواستار انحلال اتحادیه اروپا شده است. او در اظهاراتی جدید تأکید کرد که این اتحادیه باید منحل شود و حاکمیت کامل به کشورهای عضو بازگردانده شود تا دولت‌ها بتوانند به شکل بهتری نماینده مردمان خود باشند. این اظهارات تند که احتمالا در واکنش به افزایش فشارهای نظارتی اتحادیه اروپا بر شرکت‌های فناوری بزرگ انجام شده، در ادامه یک درگیری طولانی‌مدت بین ماسک و مقامات بروکسل قرار می‌گیرد. این موضع‌گیری شدید تنها یک روز پس از آن صورت گرفت که کمیسیون اروپا، پلتفرم ایکس را به دلیل نقض قوانین سختگیرانه جدید دیجیتال خود، موسوم به «قانون خدمات دیجیتال» (DSA)، ۱۲۰ میلیون یورو (معادل حدود ۱۴۰ میلیون دلار) جریمه کرد. اتحادیه اروپا ادعا می‌کند که این جریمه به دلیل عدم رعایت مقررات مربوط به شفافیت در تبلیغات و مبارزه با اطلاعات غلط بوده است. با این حال، ماسک قبلا نیز اینگونه اقدامات نظارتی را «سانسور پنهان» و «غیرمنصفانه» خوانده بود. در سال ۲۰۲۴، ایلان ماسک ادعای جنجالی‌ای را مطرح کرد مبنی بر اینکه کمیسیون اروپا به پلتفرم ایکس یک «قرارداد محرمانه و غیرقانونی» پیشنهاد داده است. به گفته او، مقامات اروپایی وعده داده بودند که در ازای سانسور خاموش و بدون اطلاع عمومی برخی از محتواها، از اعمال جریمه علیه این شبکه اجتماعی خودداری خواهند کرد.

رئیس جمهوری چچن:

# حمله پهپادی اوکراین را تلافی می‌کنیم

رئیس جمهوری چچن با اعلام اینکه یک پهپاد اوکراینی به یک ساختمان بلند در گروزنی، پایتخت این جمهوری خودمختار روسیه، اصابت کرده و به آن آسیب رسانده است، وعده داد که ظرف یک هفته این حمله را تلافی خواهد کرد. به گزارش خبرگزاری رویترز، رمضان قدیروف در پیامی در «تلگرام» گفت: اصابت پهپاد اوکراینی هیچ تلفات جانی نداشته است. رئیس جمهوری چچن روسیه افزود: حمله اوکراین به مجموعه‌ای از ساختمان‌ها «هیچ منطق تاکتیکی نداشت.» او در پیام تلگرامی دیگری اظهار داشت: «از فردا و در طول این هفته [به وقت محلی]، فاشیست‌های اوکراینی پاسخ سختی را متحمل خواهند شد.» قدیروف همچنین گفت: برخلاف آنها، ما حمله‌ای بزدلانه به اهداف غیرنظامی انجام نخواهیم داد. حملات اوکراین پیش از این نیز چندین نقطه در چچن، از جمله یک پادگان پلیس و یک مرکز آموزشی نظامی را هدف قرار داده است. بر اساس این گزارش، قدیروف از حامیان سرسخت حمله روسیه به اوکراین بوده و نیروهای چچنی را در این حملات مشارکت داده است. جنگ مسکو و کی‌یف در حالی ادامه دارد که ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه پیش‌تر در اظهاراتی با بیان اینکه عملیات ویژه نظامی این کشور در اوکراین آغاز یک جنگ جدید نبود، تاکید کرد که روسیه تلاش کرد تا با این عملیات به جنگی که غرب با استفاده از ملی‌گرایان اوکراینی شعله‌ور کرده بود، پایان دهد. جنگ اوکراین از ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ (پنجم اسفند ۱۴۰۰) آغاز شد؛ جنگی که به‌سرعت به بزرگ‌ترین بحران امنیتی اروپا پس از جنگ جهانی دوم تبدیل شد. ولادیمیر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین از همان آغاز جنگ به دنبال جلب حمایت سیاسی، نظامی و مالی غرب برآمد و در همین راستا، ایالات متحده و اتحادیه اروپا بسته‌های تحریمی گسترده‌ای علیه روسیه وضع کردند. در این مدت، روسیه بخش‌هایی از شرق و جنوب اوکراین را به کنترل خود درآورد.

# تشدید قوانین مهاجرتی آلمان

روزنامه «دی ولت» با انتشار گزارشی، اعلام کرد که در پی تشدید قوانین مهاجرتی و ممنوعیت در تسهیل تابعیت از سوی بوندس تاگ (مجلس آلمان)، احزاب چپ، حزب سبز و انجمن‌های حقوقی این کشور، از اقدامات برلین انتقاد کردند. به گزارش روزنامه چاپ برلین، پارلمان آلمان سیاست‌های مهاجرتی را تشدید می‌کند و بر این اساس، الزام به داشتن وکیل با بودجه دولتی برای افراد در بازداشتگاه‌ها نیز لغو خواهد شد. به نوشته دی ولت، دولت آلمان با این قانون در آینده قادر خواهد بود، کشورها را به عنوان کشورهای مبدا امن طبقه‌بندی و در نتیجه اخراج به آن کشورها را تسهیل کند. اگر دولت آلمان بتواند با حکم قانونی، کشورها را به عنوان کشورهای مبدا امن طبقه‌بندی کند، شورای فدرال دیگر نیازی به تأیید این نامگذاری نخواهد داشت و این امر از نظر قانونی با حذف گروه نسبتا کوچکی از پناهجویان که به عنوان افراد تحت آزار و اذیت سیاسی پناهندگی دریافت می‌کنند، امکان‌پذیر می‌شود. بر این اساس، اداره فدرال مهاجرت و پناهندگان (BAMF) عموما درخواست‌های پناهندگی افراد از کشورهایی که به عنوان کشورهای مبدا امن تعیین شده‌اند را به دلیل بی‌اساس بودن رد می‌کند. با این حال، این امر مانع از اعطای وضعیت حفاظت در موارد خاص نمی‌شود و متقاضیان رد شده نیز می‌توانند راحت‌تر و سریع‌تر اخراج شوند. «سباستین فیدلر» Sebastian Fiedler سخنگوی حزب سوسیال دموکرات در مجلس فدرال آلمان به مردم اطمینان داد که «هر کسی که بتواند تهدید آزار و اذیت را اثبات کند، از حمایت برخوردار خواهد شد و او در پرونده‌های دشوار، همچنان به ارائه مشاوره حقوقی ادامه خواهد داد» با این حال، «کلارا بونگر» سخنگوی حزب چپ در مجلس آلمان از «رویه‌های پناهندگی درجه دو» صحبت کرد و افزود: «اگر کشوری امن تلقی شود، توافق پناهندگی صرفا به یک تشریفات تبدیل می‌شود.» فیلیز پلات نیز این قانون را خلاف قانون اساسی خواند. «کریستین ویرث» از حزب آلترناتیو برای اف دی (AfD) نیز قانون پناهندگی اتحادیه اروپا را ناکارآمد توصیف کرد و خواستار اقدامات گسترده‌تری شد. علاوه بر این، محدودیت‌های بیشتری نیز در نظر گرفته شده است. طبق پیش‌نویس قانون، افرادی که با بازداشت، اخراج یا بازداشت موقت در انتظار اخراج مواجه هستند، دیگر حق استفاده از وکیل دولتی برای کمک به آنها در حفاظت از حقوقشان را نخواهند داشت. کانون وکلای آلمان نیز از این تغییر رویه انتقاد و اعلام کرد: «سلب آزادی یکی از شدیدترین محدودیت‌ها در مورد حقوق اساسی است. بیش از نیمی از بازداشت‌ها هنوز غیرقانونی است. دولت باید در این زمینه تحت نظارت دقیق قرار گیرد.» بر اساس گزارش این کانون، «هر کسی که در روند اخذ تابعیت فریبکاری کند یا عمداً اطلاعات ناقص ارائه دهد، به مدت ۱۰ سال از اخذ تابعیت آلمان محروم خواهد شد»، این پاسخ ائتلاف راست میانه/چپ میانه به تحقیقات درباره تجارت گواهینامه‌های زبان جعلی در چندین ایالت آلمان است. الکساندر تروم (AlexanderThrom) سخنگوی گروه پارلمانی از ائتلاف حاکم گفت: «هر فردی که در طول روند اخذ تابعیت، تلاش به فریبکاری کند، لیاقت گذرنامه آلمانی را ندارد.» به نوشته دی ولت، این ممنوعیت ۱۰ ساله در صورتی اعمال می‌شود که تابعیت به طور غیرقابل برگشت لغو شده باشد یا اگر مرجع ذیصلاح در طول فرآیند تابعیت تشخیص داده باشد که متقاضی «فریب، تهدید یا رشوه داده است.» این ممنوعیت همچنین در صورتی اعمال می‌شود که یک خارجی عمداً اطلاعات نادرست یا ناقصی در مورد الزامات اساسی تابعیت ارائه داده باشد. پیشتر نیز روزنامه «دی سایت» آلمان نوشته بود که آلمان به دنبال قوانین سختگیرانه درباره پناهندگی و مهاجرت، قصد دارد تا اخراج پناهندگان را «به طور قابل توجهی» افزایش دهد و این کشور در ۱۰ ماه نخست سالجاری، ۱۹ هزار و ۵۳۸ نفر را به کشورهای مبدا بازگردانده است. این منبع نوشت: تعداد اخراج‌ها از آلمان در ۱۰ ماه اول سال ۲۰۲۵ در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۸ درصد افزایش یافته و به استناد آمار وزارت کشور، از ژانویه تا اکتبر ۲۰۲۵ میلادی، ۱۹ هزار و ۵۳۸ نفر به کشورهای مبدا خود اخراج شده‌اند. این به طور متوسط ۶۵ نفر در روز است. بر اساس این گزارش، احزاب دموکرات مسیحی/سوسیال مسیحی و سوسیال دموکرات در توافق ائتلافی، هدف خود را افزایش قابل توجه تعداد اخراج‌ها قرار داده‌اند.

## کوتاه

### دیپلماسی پینگ‌پنگی ماکرون در چین

رسانه انگلیسی نوشته رئیس جمهور فرانسه در چهارمین سفر رسمی‌اش به چین سیاست پینگ‌پنگی و پاندایی را در پیش گرفت تا ناکامی‌اش را در قبال این کشور آسیایی بپوشاند. در این سفر «امانوئل ماکرون» رئیس جمهور فرانسه نتوانست درباره مسائل کلیدی مانند اوکراین یا تجارت با «شی جین‌پینگ» همتای چینی خود صحبت کند. به نوشته روزنامه تلگراف، شی و «پنگ لی‌یوان» همسرش، ماکرون و همسرش «بریژیت» را به چنگدو، چهارمین شهر بزرگ چین، بردند؛ جایی‌که رئیس جمهور فرانسه مورد استقبال گرمی قرار گرفت. صدها نفر از جمله سکنه و دانشجویان در مقابل استادیوم ورزشی دانشگاه «سیچوآن» برای خوشامدگویی به رئیس جمهور فرانسه گردهم آمدند. ماکرون نیز از استقبال بی‌نظیر مردم به وجد آمد. انتخاب این شهر به عنوان یک اقدام کم سابقه تلقی می‌شو چرا که حتی «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور آمریکا در جریان سفرش به چین در اوایل دوره اول ریاست جمهوری‌اش در سال ۲۰۱۷ به این شهر برده نشد. در همین حال، قرار بود همسر ماکرون از پایگاه تحقیقاتی پرورش پانداهای غول‌پیکر «چنگدو» بازدید کند؛ جایی‌که دو پاندای ۱۷ ساله که در سال ۲۰۱۲ به عنوان بخشی از «دیپلماسی پاندایی» چین به فرانسه قرض داده شده بودند، به تازگی بازگشته‌اند. چین قول داده است که دو پاندای غول‌پیکر جدید را به فرانسه بفرستد تا جایگزین پانداهایی شوند که به چنگدو بازگردانده شده بودند. مدیر باغ‌وحش اظهارکرد که این پانداها تا سال ۲۰۲۷ فرستاده خواهند شد. قرار بود ماکرون با «الکسیس و فلیکس لبران» بازیکنان تنیس روی میز فرانسوی که در المپیک ۲۰۲۴ پاریس مدال برنز کسب کردند، دیدار کند. این برادران برای جام جهانی تنیس روی میز تیمی مختلط در چین هستند و ستاره‌های این کشور عاشق پینگ پنگ محسوب می‌شوند. اما خوشرویی ظاهری بین روسای جمهوری دو کشور، سفر ماکرون تا کنون نتیجه‌ای فراتر از تقویت اعتبار دیپلماتیک پکن نداشته است، زیرا ماکرون و همتای چینی او پس از تعرفه‌های دونالد ترامپ به دنبال تضمین‌های اقتصادی هستند. جلسه‌ای که در پایتخت چین برگزار شد، تنها به ۱۲ توافق‌نامه همکاری در زمینه‌هایی مانند پیری جمعیت، انرژی هسته‌ای و حفاظت از پانداها منجر شد و هیچ نقطه عطف جدی در پی نداشت. برای مثال، رئیس جمهور چین سفارش ۵۰۰ فروند هواپیمای ایرباس را که مدت‌ها مورد انتظار بود، امضا نکرد، زیرا این امر اهرم فشار چین در مذاکرات تجاری با ایالات متحده را که برای تعهدات جدید بوئینگ فشار می‌آورد، کاهش می‌دهد. دو طرف همچنین درباره اوکراین نیز به نتیجه‌ای قابل ملاحظه دست نیافتند.

### حمله مسلحانه به هتلی؛ ۱۱ نفر کشته داد

در حمله افراد مسلح به هتلی در پایتخت آفریقای جنوبی، ۱۱ نفر کشته و ۲۴ تن زخمی شدند. به گزارش مهر به نقل از الجزیره، پلیس آفریقای جنوبی اعلام کرد که در حمله افراد مسلح به هتلی در پرتوریا، پایتخت این کشور در اوایل شنبه و تیراندازی به سمت افرادی که داخل هتل تجمع کرده بودند، ۱۱ نفر کشته و ۲۴ نفر دیگر زخمی شدند. اتلیندا متیو، سخنگوی پلیس آفریقای جنوبی در این خصوص اعلام کرد که ۱۰ نفر از قربانیان در محل حادثه در سولزویل واقع در غرب پرتوریا، جان باختند و یک نفر دیگر نیز بعداً بر اثر جراحات وارده جان خود را از دست داد. وی سپس خاطرنشان کرد که در میان کشته‌شدگان یک کودک ۳ ساله، یک نوجوان ۱۲ ساله و یک نوجوان ۱۶ ساله نیز حضور دارند. سخنگوی پلیس آفریقای جنوبی در ادامه افزود که تعدادی از افراد مورد اصابت گلوله قرار گرفتند که ۱۴ نفر از آنها برای درمان به بیمارستان منتقل شدند و وضعیت آنها هنوز در دست بررسی پزشکی است.

### کشتی‌های روسی وارد دریای سرخ شدند

ناوچه و تانکر یگان پاسیفیک نیروی دریایی روسیه به عنوان بخشی از سفری طولانی در منطقه آسیا- اقیانوسیه و مناطق بسیار مهم در منطقه وارد دریای سرخ شدند. ناوچه «مارشال شاپوشنیکف» به همراه تانکر «بوریس بوتوما» در یگان آسیا- پاسیفیک نیروی دریایی روسیه در تنگه باب‌المندب عبور کرده و وارد دریای سرخ شدند. به نقل از پایگاه خبری fakti، خدمه این کشتی‌ها پیش از ورود به دریای سرخ با موفقیت از خلیج عدن عبور کردند و در آنجا مجموعه‌ای از رزمایش‌های دریایی را با سناریوهای مختلف یک دشمن شبیه‌سازی شده انجام دادند. بخش خبری وزارت دفاع روسیه یادآور شد که کشتی‌های ناوگان اقیانوس آرام در اول اکتبر بندر ولادیووستوک روسیه را در یک سفر طولانی برای انجام وظایف محوله در منطقه آسیا- اقیانوسیه و مناطق مهم استراتژیک اقیانوس‌ها ترک کردند. تانکر بزرگ دریایی «بوریس بوتوما» یک تانکر تدارکاتی پیچیده برای ناوگان اقیانوس آرام است.

آگهی مفقودی
گواهی وکالت پایه یک اینجانب فاطمه نصیری فرزند عزیزاله کد ملی ۱۵۴۰۰۰۳۴۴۲ محل اشتغال گرمسار با شماره وکالت ۲۳۲۰۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
پاکدشت

آگهی مفقودی
برگ سبز وانت نیسان ۲۴۰۰ مدل۱۳۸۶ آبی به شماره موتور ۳۷۲۰۹۲ و شاسی J۰۰۹۳۹۶ و شماره انتظامی ۱۲۸ ن ۴۷-- ایران ۲۱- بنام حسن حنفی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
پاکدشت

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۶۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر خلیلی فرزند محمداسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۳/۰۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد نصیرائی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور (م الف ۷۴۴۲)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۶۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود بهفروز فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی غلام عشقی فرزند اسماعیل، برات قوچانی فرزند حسن، اسماعیل عشقی فرزند غلام، ابراهیم پیرانی فرزند محمد کریم، گل محمد عارفخانی فرزند شاه میرزا، حسین پیرانی فرزند محمد و محمدحسین عارفخانی فرزند گل محمد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور (م الف ۷۴۴۱)

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۷۹۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حشمت سررشته دار عمرانی فرزند ابوالحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۹۶/۲۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی خلیل اله زکی، محمد کاظم شهمیری، خلیل اله سالاری و حسین هراتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور (م الف ۷۴۴۵)

شماره : ۱۴۰۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۰۶۵۵ تاریخ : ۱۴۰۴/۸/۲۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ هیات اول متقاضی احمد نعمتی عسکرانی به شناسنامه شماره ۳۵۷ کدملی ۱۲۸۶۵۹۷۸۸۹ فرزند محمود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸/۵ متر مربع از پلاک ۱۵۱۸۷/۳۴۵ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۴۱۰۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ دفتر ۲۴۳ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۹/۱۶
شناسه: ۲۰۵۱۸۴۹ رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شماره : ۱۴۰۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۱۱۵۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۲۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهره تولائی زواره به شناسنامه شماره ۹ فرزند محمدعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۷۵۴/۸۹ متر مربع پلاک شماره ۶۴۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی ومع الواسطه از طرف محمدعلی شاه زیدی که به موجب سند با شماره مستند مالکیت ۲۷۸۹۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳ دفتر ۳۸۴ اصفهان و همچنین بموجب سند با شماره چاپی ۱۶۶۳۳۱ بعنوان مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۶
شناسه:۲۰۵۲۳۴۷ رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۳۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رحیمه محمودی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۸۹۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه با بنای احداثی به مساحت ۳۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۵۵ فرعی و تمامت پلاک ۱۹۸۰ مجزی از ۴۶۰ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از ورثه مهدی مهدیان مقدم و علی اکبر پور حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶ / ۰۹ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۱۰ / ۱۴۰۴
شناسه آگهی : ۲۰۶۲۵۰۳ سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۶۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسنعلی آیریان فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۶ کد ملی ۵۸۹۹۸۲۲۲۱۱ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ( شالیزار ) به مساحت ۱۸۷۴/۳۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۱۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ و ۹ فرعی از اصلی ۱۳۹ واقع در قریه پهمدان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان- قریه پهمدان از مورد مالکیت عبدالوهاب رفیع قایمی و زراعین صاحب نسق محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۱۱۲۲ شناسه آگهی : ۲۰۴۹۵۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۶۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسنعلی آیریان فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۶ کد ملی ۵۸۹۹۸۲۲۲۱۱ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ( شالیزار ) به مساحت ۵۳۹/۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۱۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک 