آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۵۸
شنبه
۱۴۰۴•۰۹•۰۱
۰۱ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷ / ۲۲ نوامبر ۲۰۲۵

## اخبار

### دستگیری شرور موادفروش

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فاتب از دستگیری یک شرور موادفروش در محله پیروزی تهران خبر داد. سرهنگ حسین باباپور، گفت: در پی ارجاع چندین فقره گزارش و شکایات مردمی مبنی بر فعالیت مجرمانه یکی از موادفروشان شرق پایتخت پرونده‌ای در این رابطه تشکیل و تیمی از مأموران پایگاه ششم این پلیس رسیدگی به موضوع را برعهده گرفتند. این مقام انتظامی عنوان داشت: در تحقیقات از سوی مأموران مشخص شد متهم از اعضای یک باند قاچاق و توزیع مواد مخدر در محله پیروزی تهران است که ضمن اجاره یک باب منزل مسکونی اقدام به فروش مواد مخدر می‌کند که این موضوع موجی از نارضایتی را برای شهروندان به وجود آورده است. وی در ادامه اعلام کرد: با پیگیری‌های محلی و تحقیقات گسترده و اطلاعات مفیدی که مأموران پلیس در بررسی‌های میدانی به دست آوردند سرانجام مختصات و آدرس دقیق مخفیگاه متهم را شناسایی و اقدامات مقدماتی شامل اخذ مجوز قانونی جهت ورود به منزل و آماده‌سازی تیم عملیاتی برای اقدام غافلگیرانه و دستگیری وی به عمل آمد. سرهنگ باباپور تصریح کرد: با توجه به تکمیل پرونده و ارائه گزارش به مرجع قضائی، مجوز قانونی جهت ورود به منزل و بازداشت متهم صادر و تیم عملیاتی پلیس مبارزه با مواد مخدر فاتب به محل اعزام شد و با رعایت جوانب قانونی با شگردهای خاص پلیسی وارد منزل متهم شدند که نامبرده با دیدن پلیس با یک قبضه قمه به سمت آنان حمله‌ور شد که در این لحظه مأموران ضمن رعایت قانون بکارگیری سلاح و دادن هشدارهای لازم مبنی بر تسلیم شدن این شرور مواد فروش مجبور به تیراندازی هوایی شدند و در نهایت درحالیکه متهم همچنان مقاومت می‌کرد با اقتدار مأموران ابهت پوشالی وی شکست و نامبرده پس از خلع سلاح دستگیر شد. وی با بیان اینکه در بازرسی از مخفیگاه متهم ۴۵ گرم هروئین و شیشه کشف شد، خاطرنشان کرد: پلیس و دستگاه قضائی مصمم است با کسانی که به نظم و آرامش عمومی شهروندان خدشه وارد می‌کنند و باعث ایجاد رعب و وحشت می‌شوند برابر قانون به شدت برخورد کند و در این مسیر از هیچ تلاش و کوششی دریغ نخواهد کرد. رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فاتب در پایان خاطرنشان کرد: به اشرار مواد موادفروش اولتیماتوم می‌دهیم تا دیر نشده دست از اعمال مجرمانه بردارند و به مسیر شهروندی بازگردند، چراکه مطمئن باشند پلیس با اشراف اطلاعاتی خوبی که دارد متهمان را در کوتاه‌ترین زمان ممکن دستگیر و آنان را به دست قانون می‌سپارد.

### بدهکار بانکی دستگیر شد

رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از دستگیری متهمی خبر داد که در سال ۱۴۰۱ تسهیلاتی به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال از بانک دریافت کرده بود. سردار مهدی افشاری، اظهار کرد: در پی اقدامات فنی و اطلاعاتی و دستور جلب از سوی مجتمع عدالت تهران در مبارزه با بدهکاران کلان بانکی مأموران این پلیس موفق به شناسایی یک متهم که به اخذ تسهیلات اعتبار اسنادی در سال ۱۴۰۱ از بانک و عدم بازپرداخت تسهیلات در موعد مقرر به عنوان بدهکار تحت تعقیب معرفی شده بود، شدند. این مقام انتظامی عنوان داشت: با تحقیقات انجام شده مخفیگاه این متهم در محدوده شمال غرب تهران شناسایی و با کسب مجوز قضائی تیمی از مأموران برای دستگیری متهم وارد عمل شدند. وی تصریح کرد: میزان بدهی این متهم ۲۵۰ میلیارد ریال بوده که پرونده‌ای در خصوص تشکیل و به همراه متهم به مرجع قضائی ارجاع شد.

### سارق کابل به دام افتاد

جانشین فرمانده انتظامی استان سمنان از دستگیری سارق کابل و تجهیزات مخابراتی با اقرار به ۲۱ فقره سرقت خبر داد. سردار سیدعلی میراحمدی اظهار داشت: در پی وقوع چند فقره سرقت کابل و تجهیزات مخابراتی در شاهرود، کارآگاهان پلیس آگاهی و انتظامی شهرستان به صورت ویژه و تخصصی به موضوع ورود کردند. وی با اشاره به بررسی‌های فنی و تخصصی ماموران، افزود: سرانجام با سرنخ‌های به دست آمده از صحنه‌های سرقت، ردپایی از سارق سابقه‌دار آشکار شد. سردار میراحمدی از شناسایی و دستگیری متهم توسط کارآگاهان خبر داد و گفت: سارق در تحقیقات پلیسی، به ۲۱ فقره سرقت کابل و تجهیزات مخابراتی اقرار کرد. جانشین فرمانده انتظامی استان تصریح کرد: شهروندان با مشاهده موارد مشکوک و اعلام آن به پلیس می‌توانند نقش موثری در کاهش و پیشگیری از سرقت ایفا کنند.

صحنه سرقت بازسازی شد

# خفت‌گیری با ساطور در مشهد

صبح پنجشنبه ۲۹ آبان‌ماه با حضور بازپرس شعبه ۲۶۴ دادسرای تخصصی ناحیه دو دادسرای مشهد، شاکیان و متهمان صحنه سرقت گوشی با ساطور در منطقه طبرسی شمالی مشهد توسط سارقان و قربانیان بازسازی شد. در منطقه طبرسی شمالی مشهد حادثه‌ای رخ داد که در آن دو کودک ۱۱ ساله و یک کودک ۱۰ ساله، هدف زورگیری به‌دلیل سرقت گوشی قرار گرفتند. این حادثه با وجود دوربین‌های مداربسته اتفاق افتاده و فرد مهاجم بدون توجه به این دوربین‌ها چنین جرمی را مرتکب شده است. با توجه به گفته‌های یکی از قربانیان که کودکی ۱۱ ساله است، وی روز پنجشنبه ۲۲ آبان، او و دوستانش در حال بازی با تلفن همراه خود بودند. در این لحظه، یکی از سارقان که به‌نظر می‌رسید می‌خواهد از کنار آن‌ها عبور کند، ساطور خود را درآورده و به سمت آن‌ها نزدیک شده است. این کودک یادآور می‌شود: فکر کردم آن مرد می‌خواهد شوخی کند و فقط گوشی‌ام را بگیرد. اما وقتی ساطور را از کاپشنش درآورد و صدای آهنی از آن درآمد، فهمیدم که این یک شوخی نیست و واقعا خطرناک است. او بیان کرد: من ابتدا پام‌هایم را جمع کردم تا او رد شود، ولی بعد که صدای آهنی را شنیدم، دیگه هیچ چیز برای من مهم نبود و فقط می‌خواستم فرار کنم. در این لحظه، بچه‌های دیگر نیز به سرعت متوجه خطر شدند و برخی از آن‌ها به سمت خیابان دویدند. اما یکی از بچه‌ها می‌گوید: او دوباره برگشت تا ما را بگیرد، ولی موتوری که سوارش بود به او گفت نه، بیا بشین برویم. پس از انتقال یکی از پسرانی که در این زورگیری مورد حمله با ساطور قرار گرفت به بیمارستان و دریافت درمان‌های اولیه، پدر وی با پلیس تماس گرفت. وی توضیح داد که در روز جمعه، به‌دلیل تعطیلی کلانتری، نتوانسته بود گزارشی ثبت کند ولی در روز شنبه به کلانتری ۳۹ مراجعه کرد. پس از دریافت نامه از کلانتری، پدر به پزشک قانونی مراجعه کرد. اما متوجه شد که جواب آزمایش‌ها و بررسی‌ها ممکن است ۱۰ تا ۱۵ روز به طول بینجامد. پدر یکی از کودکان قربانی بیان کرد: پس از بازگشت به خانه از سرکار دوربین‌های مداربسته محله را نگاه کردم. وقتی صحنه را دیدم، واقعا اعصابم به هم ریخت. دیدم که آن فرد با ساطور به پسرم حمله‌ور می‌شود و این تصویر برای من بسیار دردناک بود. پدر پس از مشاهده این تصاویر، تصمیم به پیگیری قضائی گرفت. او بلافاصله به کلانتری مراجعه کرد، اما متوجه شد که به دلیل تعطیلی روز جمعه، امکان ثبت شکایت وجود ندارد. او توضیح داد: شانس بد ما این بود که فردایش جمعه بود و کلانتری تعطیل بود. به گزارش ایسنا، روز شنبه، پدر و خانواده‌اش دوباره به کلانتری ۳۹ مشهد مراجعه کردند و اقدام به تشکیل پرونده کردند. وی ادامه داد: ما نامه‌ای برای پزشک قانونی دریافت کردیم و پسرم را به آن جا بردیم. همسرم و همسایه‌ها هم به آگاهی رفتند تا پرونده را پیگیری کنند. تقریبا یک هفته طول کشید تا ما بتوانیم اقدامات لازم را انجام دهیم. اما خدا را شکر با تلاش بچه‌های آگاهی و کلانتری ۳۹ طبرسی، موفق شدیم که به پیشرفت‌هایی در پرونده برسیم. سپس مادر این کودک قربانی در صحبت‌هایش به تأثیر منفی این حادثه بر روحیه فرزندش اشاره و اظهار کرد: فرزندم بعد از این حادثه بسیار مضطرب و نگران شده است. آن شب که این اتفاق افتاد فرزندم نتوانست تا صبح بخوابد.

**برخورد قاطع با متهمان**

سپس عماد سجادی، بازپرس شعبه ۲۶۴ دادسرای تخصصی ناحیه دو دادسرای مشهد در جمع خبرنگاران، عنوان کرد: اخیرا یک کلیپ در فضای مجازی منتشر شد که نشان‌دهنده یک حادثه سرقت با استفاده از ساطور و تهدید به ضرب و جرح است. در این حادثه، سه نوجوان هدف سرقت قرار گرفتند. با توجه به نوع و ابعاد اجتماعی این جرم، دادستان مرکز استان دستور اکیدی مبنی بر برخورد قاطع، صریح، فوری و دقیق با متهمان را صادر کردند. وی ادامه داد: پرونده این حادثه در تاریخ ۲۵ آبان ۱۴۰۴ به شعبه ۲۶۴ ارجاع شد. بدین ترتیب، دستورات ویژه‌ای به ضابطان قضائی صادر شد تا هرچه سریع‌تر متهمان شناسایی شوند. یکی از چالش‌های اصلی در این پرونده، عدم شناسایی هویت متهمان به دلیل اینکه هر دو نفر اتباع بیگانه بودند و آدرس مشخصی نداشتند، بود. بازپرس شعبه ۲۶۴ دادسرای تخصصی ناحیه دو دادسرای مشهد گفت: با تلاش و زحمات ضابطان اداره مبارزه با جرایم خشن پلیس آگاهی، متهمان در کمترین زمان ممکن شناسایی شدند. به رغم اینکه روند دستگیری متهمان به خارج از ساعات اداری کشیده شد، ضابطان به کار خود ادامه دادند و نظارت ویژه‌ای بر روند دستگیری صورت گرفت. خوشبختانه، اولین متهم در کمتر از ۲۴ ساعت دستگیر و همدست او نیز با فاصله زمانی سه تا چهار ساعته دستگیر شد. اموال سرقتی نیز از آنان کشف شد. همچنین هویت شخصی که این اموال را خریداری کرده بود شناسایی و دستورات لازم برای دستگیری وی صادر شده است. عمادی اضافه کرد: لازم به ذکر است که سیاست دستگاه قضائی به ویژه دادسرای مرکز خراسان‌رضوی، برخورد قاطع، سریع و دقیق با این‌گونه جرایم است که امنیت و آسایش جامعه را تهدید می‌کند. دادستان مرکز استان بر این موضوع تأکید ویژه‌ای دارند و ما در برخورد با این جرایم هیچ‌گونه اغماضی نخواهیم داشت. در ادامه بازپرسی از متهمان و شاهدان این حادثه به منظور روشن شدن ابعاد آن انجام شد. یکی از کودکان حاضر در صحنه در خصوص حادثه به بازپرس عمادی، گفت: ما از مدرسه به خانه می‌آمدیم و تصمیم گرفتیم کمی با همدیگر گوشی بازی کنیم. در این حین، مردی به سمت ما آمد و به نظر می‌رسید که قصد دارد از ما گوشی بگیرد. من ابتدا صدای آهنی را شنیدم و متوجه شدم که وضعیت جدی است. وی ادامه داد: او گوشی یکی از دوستانم را گرفت و وقتی که ما سعی کردیم مقاومت کنیم، دو بار به من ضربه زد. من ۱۰ ساله هستم و واقعا از این حادثه ترسیده‌ام. از آن روز به شدت نگران هستم و حال خوبی ندارم. در ادامه، بازپرس عماد سجادی به معرفی متهمان پرداخت. او اعلام کرد: دو متهم که هر دو از اتباع بیگانه هستند، سابقه محکومیت دارند. متهمان اقرار به ارتکاب جرایم متعددی کرده‌اند. آن‌ها حداقل ۶۰ فقره سرقت با شیوه مشابه را تأیید کرده‌اند. با مجوز دادستان مرکز استان، چهره‌های آن‌ها کامل نمایش داده می‌شود تا اگر افراد دیگری نیز به همین شیوه مورد سرقت قرار گرفته‌اند، بتوانند برای پیگیری پرونده‌شان به شعبه ۲۶۴ بازپرسی مراجعه کنند. بازپرس سجادی در این مورد افزود: یکی از متهمان دو سابقه محکومیت مشابه دارد و این بار سوم است که دست به سرقت می‌زند. او پیش از این نیز به دلیل سرقت محکوم شده و حبس را تحمل کرده است. متهم اعلام کرد که شغلش کارگری در یک کارخانه کوره آجرپزی بوده و درآمد روزانه‌اش حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار تومان بوده است. یکی از متهمان در ادامه توضیح داد: ما گوشی‌ها را می‌دزدیدیم و سپس به یکی از آشنایان که پسرعمو هم دستم بود، می‌فروختیم. او به ما گفت بابت هر گوشی یک تا سه میلیون تومان می‌داده است. متهم در پاسخ به اینکه دوست دارید با شما چه برخوردی شود، بیان کرد: هر چه قانون دستور دهد، ما به آن احترام می‌گذاریم حتی اگر اعدام باشد. حرف وی به سارقان دیگر این بود که این جرایم را انجام ندهید که در عرض دو دقیقه دستگیر می‌شوید.

**متهم؛ ۲ بار سابقه محکومیت دارم**

سپس متهم دیگر که جزو اتباع است، اما متولد ایران بود در پاسخ به سوالات بازپرس که چرا موهایت را تراشیدی، اظهار کرد: به خاطر حرف‌های همکاران و مالخرها که می‌گفتند فیلم سرقتت پخش شده است، موهایم را تراشیدم تا در فیلم‌های منتشر شده شناسایی نشوم. متهم دیگر که ۳۴ ساله است، ادامه داد: در صحنه سرقت، من سوار موتور بودم و همدستم نیز در کنارم نشسته بود. ما به دنبال سوژه‌ای برای سرقت بودیم و در نهایت یکی از نوجوانان را شناسایی کردیم. ساعت وقوع حادثه به یاد ندارم، اما می‌دانم که در زمان مناسب به او نزدیک شدیم. بازپرس از متهم خواست تا نحوه سرقت را توضیح دهد. وی اضافه کرد: ما به صورت ناگهانی به سمت کودکان حمله کردیم. اگرچه درگیری پیش آمد، اما هیچ‌کدام از ما فکر نمی‌کردیم که این کار ممکن است به چنین نتایجی منجر شود. خبرنگاری با اشاره به خطرات سرقت با ساطور اظهار کرد: شما با ساطور به یک نوجوان حمله کرده‌اید و اگر این ساطور به شاهرگ او برخورد می‌کند، ممکن است جانش را از دست بدهد. آیا شما به این موضوع فکر کرده‌اید؟ یکی از متهمان در پاسخ به سوالات درباره سابقه‌اش توضیح داد: من دو بار محکومیت مشابه دارم و انتظار دارم که برخورد قاطعی با من شود. چون من خودم برادران کوچکی دارم و نمی‌خواهم آن‌ها نیز در خطر باشند. من نمی‌توانم انتظار داشته باشم که با من به شکل دیگری برخورد شود. بازپرس شعبه ۲۶۴ دادسرای تخصصی ناحیه دو دادسرای مشهد در ادامه به سیاست‌های دستگاه قضائی در برخورد با جرایم اشاره و عنوان کرد: سیاست دستگاه قضائی برخورد قاطع، شدید و فوری با این گونه جرایم است. بر اساس ماده ۶۵۲ قانون مجازات اسلامی، سرقت مسلحانه اعم از اینکه سلاح سرد باشد یا گرم می‌تواند تا ۱۰ سال حبس و تا ۷۴ ضربه شلاق به همراه داشته باشد. همچنین، اگر در جریان سرقت به بزه‌دیده صدمه‌ای وارد شود، مجازات‌های بیشتری نیز در نظر گرفته خواهد شد. وی ادامه داد: نکته‌ای که در این فیلم و بسیاری از سرقت‌های دیگر قابل توجه است، این است که برخی از بزه‌دیدگان با رفتارهای خود، سارقان را برای ارتکاب جرم تحریک می‌کنند. در این حادثه، سه نوجوان کنار خیابان نشسته بودند و گوشی‌های خود را در دست داشتند که این امر خود به نوعی هشدار برای سارقین محسوب می‌شود. بازپرس عمادی به خانواده‌ها توصیه کرد: ضرورت دارد که خانواده‌ها بر رفتار فرزندان خود نظارت بیشتری داشته باشند. دسترسی به تلفن همراه باید با احتیاط صورت گیرد، زیرا ممکن است باعث تحریک سارقان شود. در حال حاضر، با توجه به قیمت‌های بالای تلفن‌های همراه، این نوع سرقت‌ها افزایش یافته است.

## کوتاه

### انهدام ۴ باند کلاهبرداری

فرمانده انتظامی استان کردستان از دستگیری اعضای ۴ باند رسیدساز جعلی با ۱۹ فقره کلاهبرداری خبر داد. سردار یحیی الهی بیان داشت: در پی شکایت تعدادی از شهروندان مبنی بر کلاهبرداری از آنان از طریق رسیدساز جعلی، موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار پلیس فتا استان قرار گرفت. وی افزود: ماموران پلیس فتا استان با اشراف اطلاعاتی ۴ باند در این خصوص را شناسایی و پس از هماهنگی با مراجع قضائی در چند عملیات ضربتی ۱۳ متهم سابقه‌دار دستگیر کردند. فرمانده انتظامی استان کردستان با بیان اینکه این متهمان به ۱۹ فقره کلاهبرداری از شهروندان اعتراف کردند، افزود: اموال کلاهبرداری به ارزش ۲۰ میلیارد ریال در اختیار مالباختگان و متهمان به همراه پرونده در اختیار مراجع قضائی قرار گرفتند. سردار الهی یادآور شد: شهروندان ضمن فعال‌سازی پیامک حساب، هنگام خرید کالا تا زمانی که پول به حساب آنان واریز نشده از دادن کالا یا خدمات به شخص واریزکننده خودداری کنند.

### دستگیری سارق حرفه‌ای

جانشین فرمانده انتظامی استان آذربایجان غربی از دستگیری یک سارق حرفه‌ای و ۲ مالخر اموال سرقتی با اعتراف به ۲۵ فقره سرقت در میاندوآب، خبر داد. سردار سامان غنی‌زاده اظهار داشت: با هوشیاری ماموران گشت و تجسس کلانتری ۱۳ شهید باهنر، یک سارق سابقه‌دار و ۲ مالخر اموال سرقتی حین سرقت شناسایی و به مقر پلیس دلالت داده شدند. وی تصریح کرد: در یک عملیات منسجم متهمان دستگیر و از مخفیگاه مالخران مقادیری اموال سرقتی کشف که در تحقیقات صورت گرفته متهم به ۲۵ فقره سرقت از اماکن خصوصی معترف شد. سردار غنی‌زاده در پایان خاطرنشان کرد: ارزش اموال مسروقه ۱۰ میلیارد ریال است که در این رابطه ۳ نفر دستگیر و به همراه پرونده متشکله به مراجع قضایی تحویل داده شدند.

### توقیف موتورسیکلت میلیاردی

فرمانده انتظامی فیروزآباد از توقیف یکدستگاه موتورسیکلت فاقد مجوز به ارزش ۷ میلیارد ریال در عملیات مأموران پلیس آگاهی این فرماندهی خبر داد. سرهنگ ابوالحسن مزارعی بیان داشت: در راستای اجرای طرح مبارزه با قاچاق کالا و ارز، مأموران پلیس آگاهی این شهرستان حین گشتزنی فعال و هدفمند در حوزه استحفاظی به یکدستگاه موتورسیکلت سنگین فاقد پلاک مشکوک و جهت بررسی دقیق‌تر آن را توقیف کردند. وی با بیان اینکه مشخص شد موتورسیکلت توقیفی فاقد هرگونه مدارک قانونی و معتبر گمرکی است، تصریح کرد: کارشناسان مربوطه ارزش آن را ۷ میلیارد ریال برآورد کردند. فرمانده انتظامی فیروزآباد با اشاره به اینکه پلیس با قاطعیت با هرگونه فعالیت مجرمانه در زمینه قاچاق برخورد خواهد کرد، از شهروندان درخواست کرد هرگونه اخبار و اطلاعات در این خصوص را از طریق تماس با شماره ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۶۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر خلیلی فرزند محمداسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۳/۰۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد نصیرائی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

(م الف ۷۴۴۲) — مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۶۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود بهفروز فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی غلام عشقی فرزند اسماعیل، برات قوچانی فرزند حسن، اسماعیل عشقی فرزند غلام، ابراهیم پیرانی فرزند محمد کریم، گل محمد عارفخانی فرزند شاه میرزا، حسین پیرانی فرزند محمد و محمدحسین عارفخانی فرزند گل محمد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

(م الف ۷۴۴۱) — مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۷۹۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حشمت سررشته دار عمرانی فرزند ابوالحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۹۶/۲۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی خلیل اله زکی، محمد کاظم شهمیری، خلیل اله سالاری و حسین هراتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶

(م الف ۷۴۴۵) — مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۰۶۵۵ — تاریخ : ۱۴۰۴/۸/۲۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۶۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۷/۶ هیات اول متقاضی احمد نعمتی عسکرانی به شناسنامه شماره ۳۵۷ کدملی ۱۲۸۶۵۹۷۸۸۹ فرزند محمود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸/۵ متر مربع از پلاک ۱۵۱۸۷/۳۴۵ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند ۴۱۰۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۵ دفتر ۲۴۳ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۹/۱۶

شناسه: ۲۰۵۱۸۴۹ — رئیس ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۱۱۵۸ — تاریخ: ۱۴۰۴/۸/۲۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۸/۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهره تولائی زواره به شناسنامه شماره ۹ فرزند محمدعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۷۵۴/۸۹ متر مربع پلاک شماره ۶۴۶ فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی ومع الواسطه از طرف محمدعلی شاه زیدی که به موجب سند با شماره مستند مالکیت ۲۷۸۹۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳ دفتر ۳۸۴ اصفهان و همچنین بموجب سند با شماره چاپی ۱۶۶۳۳۱ بعنوان مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۹/۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۹/۱۶

شناسه: ۲۰۵۲۳۴۷ — رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل - دهستان هراز پی

۱- اصلی ( قریه مصیبتان )

۸۰۵ فرعی خانم مرضیه جاویدی حمزه کلائی در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با کاربری حریم سبز به مساحت ۱۱۴,۶۰ متر مربع که کل عرصه آن وقف میباشد. خریداری شده بلا واسطه از فرشته زینلی مرندی نژاد و مع الواسطه از رضا فلاح و اکبر قلی اندواری و غلام محمدیان .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

شناسه آگهی : ۲۰۴۹۷۱۴ — حسن صالحی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۶۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسنعلی آیریان فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۶ کد ملی ۵۸۹۹۸۲۲۲۱۱ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ( شالیزار ) به مساحت ۱۸۷۴/۳۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۱۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ و ۹ فرعی از اصلی ۱۳۹ واقع در قریه پهمدان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه پهمدان از مورد مالکیت عبدالوهاب رفیع قایمی و زراعین صاحب نسق محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/