خبر

بوریس جانسون اعلام کرد

پایان حضور نظامی انگلیس در افغانستان

بوریس جانسون، نخست‌وزیر انگلیس در جمع نمایندگان پارلمان این کشور اعلام کرد، حضور نظامی انگلیس در افغانستان به پایان رسید. همزمان با گمانه‌زنی‌ها درباره خروج آمریکا از افغانستان، نخست‌وزیر انگلیس به نمایندگان پارلمان این کشور خبر داده که حضور اشغالگرانه انگلیس در افغانستان بعد از ۲۰ سال به پایان رسید. روزنامه «گاردین» گزارش داد، بوریس جانسون نخست‌وزیر انگلیس پایان ماموریت نظامی این کشور در افغانستان را اعلام کرد. این رسانه در گزارش خود اذعان کرد، خروج نظامیان انگلیسی از افغانستان بعد از ۲۰ سال حضور در این کشور، «به صورتی عجولانه و محرمانه» انجام شده است. طبق این گزارش، نخست‌وزیر انگلیس در اظهارنظری خطاب به نمایندگان پارلمان این کشور از پایان حضور نظامی انگلیس در افغانستان خبر داد.

تأکید دبیر کل سازمان ملل بر تشکیل دولت لبنان

دبیر کل سازمان ملل متحد بر ضرورت تشکیل دولت لبنان در سریع‌ترین زمان ممکن به منظور حفظ ثبات و امنیت این کشور تأکید کرد. «آنتونیو گوترش» دبیر کل سازمان ملل متحد با «زینهٔ عکر» وزیر دفاع و سرپرست وزارت خارجه دولت پیشبرد امور لبنان تلفنی گفت‌وگو کرد. دو طرف در این تماس تلفنی، اوضاع لبنان، تشکیل دولت و بحران اقتصادی و معیشتی این کشور و نیز موضوع تمدید دوره فعالیت نیروهای سازمان ملل در جنوب لبنان (یونیفل) را بررسی کردند. به نوشته روزنامه «القدس العربی»، در بیانیه صادره از دفتر زینهٔ عکر آمده است که وی در این تماس تلفنی، گوترش را در جریان اوضاع لبنان و چالش‌های پیش‌روی این کشور در سایه بحران حاد سیاسی، اقتصادی و معیشتی آن قرار داد. عکر همچنین خواستار حمایت سازمان ملل از لبنان برای خروج از این بحران دشوار شد. لبنان پس از انفجار بندر بیروت وارد یک بحران سیاسی شده است؛ لبنان در تاریخ چهارم اوت سال ۲۰۲۰ (۱۴ مرداد) در بندرگاه بیروت شاهد انفجاری مهیب بود؛ انفجاری که بیش از ۱۹۰ کشته و ۶۵۰۰ مجروح به دنبال داشت. به دنبال این انفجار و تشدید بحران سیاسی در این کشور «حسان دیاب» نخست‌وزیر پیشین این کشور استعفا کرد و «مصطفی ادیب» با رأی پارلمان لبنان به عنوان مأمور تشکیل کابینه در این کشور انتخاب شد با این حال، او نیز پس از گذشت چند هفته انصراف خود را اعلام کرد تا اینکه «سعد الحریری» نخست‌وزیر اسبق لبنان به عنوان مأمور جدید تشکیل کابینه در این کشور انتخاب شد اما او نیز تا امروز موفق به تشکیل کابینه جدید نشده و با «میشل عون» رئیس‌جمهور لبنان به اختلاف برخورده است.

«جاکوب زوما» به زندان رفت

«جاکوب زوما» که از سال ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۸ میلادی رئیس‌جمهوری آفریقای جنوبی بود روز چهارشنبه خود را به پلیس معرفی کرد تا محکومیت ۱۵ ماهه خود را آغاز کند. به گزارش یورو نیوز، زوما تنها چند دقیقه مانده به پایان مهلت در روز چهارشنبه با کاروانی از خودروهای امنیتی خانه خود را ترک کرد تا توسط پلیس بازداشت نشود. آخرین تلاش روز گذشته او برای عقب انداختن حکم بازداشت از سوی دادگاه عالی آفریقای جنوبی بی‌نتیجه ماند. وکیلان زوما از قاضی ارشد آفریقای جنوبی خواسته بودند که به دلیل تهدید جانی رئیس‌جمهوری سابق این کشور، حکم بازداشت وی را به تاخیر بیندازد. بنیاد زوما در بیانیه‌ای در توئیتر گفت: رئیس‌جمهور زوما تصمیم گرفته است از حکم بازداشت پیروی کند و خود را به پلیس معرفی کرده است. بازداشت زوما یک هفته پس از افزایش تنش‌ها در آفریقای جنوبی اتفاق می‌افتد. روز یکشنبه صدها طرفدار زوما در مقابل خانه او در استان کوازولو ناتال اجتماع کردند تا از بازداشت وی جلوگیری کنند. رئیس پیشین حزب کنگره ملی آفریقا که در ۶ می سال ۲۰۰۹ به عنوان رئیس‌جمهوری آفریقای جنوبی توسط اعضای پارلمان این کشور انتخاب شده بود، در ۱۴ فوریه ۲۰۱۸ تحت فشارهای سیاسی به دلیل اتهاماتی مبنی بر فساد اقتصادی و جنسی از مقام خود استعفا کرد. دادگاه قانون اساسی آفریقا در تیر ماه زومای ۷۹ ساله را به دلیل اهانت به دستگاه قضایی از طریق عدم حضور برای دفاع از اتهام فساد، به ۱۵ ماه حبس محکوم کرد. رئیس‌جمهوری پیشین آفریقای جنوبی همچنین با ۲ سال زندان به دلیل اتهام‌هایی مبنی بر مجاز دانستن خود برای غارت از خزانه دولت در طول تقریبا ۹ سال دوران ریاست‌جمهوری مواجه است. زوما متهم به فساد مالی از ژوئیه سال ۲۰۱۹ با استناد به مسائل پزشکی و نیاز داشتن به زمان برای آماده شدن به منظور دادرسی، درخواست حضور در دادگاه را نادیده گرفت. او تنها در ماه نوامبر برای مدت زمان کوتاهی در دادگاه حاضر شد اما پیش از بازجویی آنجا را ترک کرد.

طالبان:

بر ۸۵ درصد افغانستان تسلط داریم

هیأت طالبان که در مسکو به سر می‌برد، مدعی شد که این گروه بر ۸۵ درصد خاک افغانستان تسلط دارد. «شهاب الدین دیلاوار» سخنگوی هیأت طالبان که در مسکو به سر می‌برد، در یک کنفرانس خبری مدعی تسلط طالبان بر ۸۵ درصد خاک افغانستان شد و گفت که فقط کابل و مناطق اطراف آن در اختیار طالبان نیست. به نوشته روسیا الیوم، او گفت که تمامی نهادها و ادارات در مناطق تحت کنترل طالبان به امور طبیعی خود ادامه می‌دهند و هدف از سفر به روسیه ارائه اطلاعات مربوط به خود به مقامات مسکو است. دیلاوار افزود: «مردم ما در سایه امارت اسلامی در شرایط بهتری خواهند بود و در مقابل هرگونه اشغالگری خارجی خواهند ایستاد. به مبارزه و مقاومت تا زمانی که ایالات متحده و دیگر کشورها حق ما برای تعیین سرنوشت خودمان را به رسمیت بشناسند، ادامه خواهد داشت. در طول ۲۰ سال در معرض اشغالگری وحشیانه بودیم و تمامی گروههای خارجی باید از افغانستان بیرون روند.» او مدعی شد که در حکومت «امارت اسلامی» تمامی گروهها و نژادها و مذاهب مشارکت خواهند کرد و طالبان با تمامی همسایگان افغانستان از جمله چین و ایران و ترکمنستان و تاجیکستان روابط و شراکت دارد و علاقه‌مند است تا با این کشورها همکاری کند. سخنگوی هیأت طالبان تأکید کرد که اجازه نخواهد داد از خاک افغانستان علیه منافع کشور دیگری اقدام شود و همزمان از تمامی نهادها و سازمان‌های بین‌المللی می‌خواهد تا به اقدامات و وظایف خود در افغانستان به شکل طبیعی ادامه دهند. «شهاب‌الدین دیلاوار» در خصوص حضور تروریست‌های داعش در افغانستان نیز گفت که طالبان در حال جنگ با داعش است و توانسته شمال افغانستان و قندهار را از اشغال آن‌ها پاکسازی کند و دو هزار تن از تروریست‌های داعش را به اسارت بگیرد. او همچنین گفت که معتقد است آمریکا به تعهدات خود در خصوص جدول خروج از افغانستان پایبند خواهد بود. بعد از توافق فوریه ۲۰۲۰ آمریکا و طالبان و امضای «توافقنامه صلح» بین دو طرف، روند خروج نظامیان آمریکایی و متحدان این کشور از افغانستان شروع شد. همزمان با خروج نیروهای آمریکایی، شبه‌نظامیان گروه طالبان نیز به حملات خود افزوده و در هفته‌های گذشته مناطق وسیعی را به کنترل خود درآورده‌اند. ایالات متحده و دیگر کشورهای عضو ناتو در سال ۲۰۰۱ در پاسخ به حملات ۱۱ سپتامبر همان سال در آمریکا، به افغانستان حمله نظامی کردند و از آن زمان، حضور نظامی و اشغالگری آنها در افغانستان ادامه داشته است.

وزارت خارجه چین:

مسئولیت نا آرامی و تنش امروز افغانستان متوجه آمریکاست

سخنگوی وزارت امور خارجه چین طی سخنانی، مسئولیت نا آرامی و تشنج امروز افغانستان را متوجه واشنگتن دانست. به گزارش وب سایت سفارت چین در آمریکا، «وانگ ونبین» سخنگوی وزارت امور خارجه چین طی سخنانی، مسئولیت نا آرامی و تشنج امروز افغانستان را متوجه واشنگتن دانست. بر اساس این گزارش، ونبین در نشست خبری روز پنجشنبه گفت: «اکنون، اوضاع در افغانستان، بر سر دوراهی مهمی بین جنگ و صلح و هرج و مرج و نظم است که چالش‌های بزرگی را با خود به همراه دارد. سخنگوی وزارت امور خارجه چین افزود: «گرچه آمریکا اساساً خروج نیروها از افغانستان را تکمیل کرده است، همچنان مسئولیت کمک به این ملت برای حفظ ثبات، توقف تلاطم‌ها و تحقق صلح و بازسازی را بر عهده دارد.» ونبین متذکر شد: آمریکا به عنوان مقصر آغاز مسئله افغانستان، باید مسئولانه رفتار کرده تا روند انتقال آرام (قدرت) در افغانستان را تضمین نماید. آمریکا نباید این مسئولیت را به گردن دیگران انداخته و به سادگی از میدان بگریزد. سخنگوی وزارت خارجه چین در ادامه افزود: باید تلاش‌هایی در راستای حصول اطمینان از اینکه خروج نیروهای خارجی به تنش و درگیری منجر نخواهد شد، صورت پذیرد. وی همچنین در خصوص رویکرد چین در خصوص مساله افغانستان تصریح کرد: چین همواره باور دارد که مذاکرات سیاسی تنها راه حل مناسب برای حل مسئله افغانستان است. ما از طرف‌ها می‌خواهیم به مذاکرات مسالمت‌آمیز بازگشته و منافع کشور و مردم (افغانستان) را در اولویت قرار دهند؛ پتانسیل گفت‌وگوهای بین افغانی را حفظ کرده و در راستای بازگشت طالبان به جریان اصلی سیاست، مسیر میانه‌روی را اتخاذ کنند و چارچوب وسیع و گسترده‌ای را برای آینده سیاسی این کشور تدوین کنند و بنیاد صلح پایدار در افغانستان را پایه‌ریزی کنند.

روسیه:

آماده گفت‌وگو با واشنگتن درباره لیبی هستیم

سرگئی ورشینین، معاون وزیر خارجه روسیه در بیانیه‌ای گفت که روسیه آماده گفت‌وگو و هماهنگی با ایالات متحده و سایر طرف‌های مربوطه درباره روند سیاسی در لیبی است. به گزارش اسپوتنیک، ورشینین افزود، روسیه پاسخی از ایالات متحده به پیشنهادش برای شروع مکانیزم مشاوره جامع در مورد حل و فصل لیبی دریافت نکرده است. وی ادامه داد: ما برای گفت‌وگو در مورد لیبی با همه طرف‌های مربوطه، از جمله ایالات متحده آماده هستیم. در این رابطه، من می‌خواهم آنچه را سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه در دسامبر ۲۰۱۹ بیان کرد، تکرار کنم. وی در جریان مذاکرات خود با مایک پامپئو، همتای آمریکایی خود، پیشنهاد ایجاد مکانیزمی برای رایزنی روسیه و آمریکا در مورد طیف گسترده‌ای از موضوعات را برای پیشبرد یک توافق سیاسی جامع در لیبی ارائه داد. با این حال، به گفته وی، این به معنای این نیست که روسیه هرگز با ایالات متحده در مورد مسائل لیبی تعاملی نداشته است. وی ادامه داد: در ماه نوامبر گذشته، با نماینده ویژه آمریکا در لیبی رایزنی‌های مفصلی در مسکو انجام دادیم و دیدگاه‌ها را در این مورد بررسی کردیم یک بار دیگر تکرار می‌کنم، ما آماده هستیم که گام‌هایی را در جهت لیبی با واشنگتن و دیگر بازیگران با نفوذ هماهنگ کنیم. من اطمینان دارم که حرکت به سمت حل و فصل طولانی مدت بحران لیبی با نقش آفرینی سازمان ملل مفید خواهد بود. لیبی در حال حاضر شاهد اختلافاتی در مورد قانون انتخابات آینده است، در حالی که تلاش‌ها برای وحدت نهادهای امنیتی و نظامی تقسیم شده بین شرق و غرب ادامه دارد. دولت جدید وحدت ملی لیبی و رئیس جمهور جدید شورای ریاستی، از اواسط ماه مارس، برای اداره امور کشور و برگزاری انتخابات در اواخر سال جاری رسماً قدرت را به دست گرفتند.

فراسو

تعلیق پروانه وکالت «جولیانی» در پایتخت آمریکا

وکیل رئیس‌جمهور سابق آمریکا با حکم دادگاهی در پایتخت آمریکا، به اتهام دفاع از ادعای تقلب در انتخابات، از وکالت در این حوزه قضایی محروم شد. دادگاهی در واشنگتن دی‌سی، پروانه وکالت «رودی جولیانی» وکیل سابق «دونالد ترامپ» رئیس جمهور سابق آمریکا را تعلیق کرد. به نوشته پایگاه خبری «هیل»، یک دادگاه استیناف حوزه پایتخت آمریکا دستور داد پروانه وکالت جولیانی به‌خاطر دفاع از ادعای تقلب در انتخابات ریاست‌جمهوری سال گذشته این کشور، تعلیق شود. این دادگاه در حکم خود آورده است، تا زمانی که روند رسیدگی به اتهام مشابهی از سوی دادگاه نیویورک حل و فصل نشده باشد، تعلیق پروانه وکالت جولیانی در واشنگتن دی‌سی لازم‌الاجرا خواهد ماند. دو هفته پیش بود که دادگاهی در منطقه «منهتن» اعلام کرد «شواهد بی‌چون و چرایی» وجود دارد مبنی بر اینکه آقای جولیانی در راستای تلاش‌های ترامپ برای برگرداندن نتیجه انتخابات ریاست‌جمهوری، اظهارات اشتباه و گمراه‌کننده‌ای به دادگاه ها، قانونگذاران و عموم مردم تحویل داده است. دادگاه منهتن گفت جمع‌بندی حاصل‌شده بعد از بررسی این پرونده این بوده که اظهارات جولیانی، نفع عمومی را به خطر انداخته و واجد شرایط لازم برای تعلیق پروانه وکالت است. دادگاه مذکور همچنین خاطرنشان کرد تعلیق پروانه کار جولیانی بلافاصله لازم‌الاجرا است و تا زمان اطلاع‌رسانی بعدی موثر خواهد بود. جولیانی بعد از انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا مسئول رسیدگی به شکایات کمپین ترامپ درخصوص وقوع تقلب در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۰ بود اما تقریباً تمامی این شکایت‌ها در دادگاه‌های آمریکا رد شدند. در پی شکست تیم جولیانی در به کرسی نشاندن ادعای تقلب در انتخابات، گزارش شد که ترامپ به نزدیکانش دستور داده دستمزدهای او را پرداخت نکنند. در همین راستا بهمن سال گذشته، شرکت انتخاباتی «دامینیون» که تأمین دستگاه‌های دسته‌بندی آرای انتخابات ریاست‌جمهوری امسال آمریکا را برعهده داشت، با تشکیل پرونده اعاده حیثیت علیه جولیانی خواستار دریافت غرامت ۱/۳ میلیارد دلاری شد. در این شکایت به بیش از پنجاه مورد از اظهارات جولیانی در حساب شخصی توئیتر و مصاحبه‌هایش پس از برگزاری انتخابات اشاره شده که در آن‌ها شرکت دامینیون را به تلاش برای تغییر نتیجه انتخابات به سود «جو بایدن» رئیس‌جمهور جدید آمریکا متهم کرده است. جنجال‌های پیرامون وکیل سابق ترامپ به ادعای تقلب در انتخابات ختم نمی‌شود. حدود دو ماه پیش رسانه‌های آمریکا گزارش دادند مأموران فدرال آمریکا با حکم وزارت دادگستری، منزل و دفتر کار جولیانی را مورد تفتیش قرار دادند. روزنامه نیویورک‌تایمز نوشته بود به نظر می‌رسد که این تحقیقات درباره لابی‌گری او با مقامات اوکراینی در طول دوره ریاست‌جمهوری ترامپ است.

پاشینیان در دیدار با پوتین:

اوضاع مرزی قفقاز جنوبی هنوز پایدار نیست

نیکول پاشینیان سرپرست نخست‌وزیری ارمنستان در دیدار با ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسیه گفت: «اوضاع در مرز ارمنستان و جمهوری آذربایجان هنوز پایدار نیست بطوری که طی دو ماه گذشته دائماً نگرانی داشته‌ایم.» به گزارش کرملین، پوتین روز چهارشنبه میزبان نیکول پاشینیان سرپرست نخست‌وزیر ارمنستان بود و درباره قره‌باغ، استقرار نیروهای نظامی روسیه و روابط دوجانبه گفت‌وگو کردند. پاشینیان در این دیدار گفت: «اوضاع در منطقه ما چندان پایدار نیست. البته همه تلاش های شخصی شما(پوتین) و تلاش‌های فدراسیون روسیه برای دستیابی به آتش‌بس در جنگ ۴۴ روزه را می‌دانند». وی تصریح کرد: که اگر چه پس از استقرار نیروهای حافظ صلح روسی در قره‌باغ، اوضاع پایدار شده، اما هر از گاهی بی‌ثباتی به‌وجود می‌آید. سرپرست نخست‌وزیر ارمنستان اظهار داشت: متأسفانه، مساله اسرای جنگی هنوز به طور کامل حل نشده است. ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسیه نیز گفت: پیروزی حزب پاشینیان در انتخابات ارمنستان در شرایط بسیار حاد و حساس این کشور را نتیجه اعتماد مردم دانست و این موضوع را در چنین شرایط دشواری برای زندگی این کشور، مهمترین شرط توسعه بیشتر عنوان کرد. جمهوری آذربایجان در جریان درگیری‌های نظامی ۴۴ روزه شش مهر ماه سال گذشته توانست سرزمین‌های خود را از اشغال نیروهای ارمنستان در قره‌باغ آزاد کند. این درگیری‌های نظامی ۲۰ آبان ماه سال گذشته با امضای بیانیه سه‌جانبه روسای جمهوری آذربایجان، روسیه و نخست‌وزیر ارمنستان پایان یافت اما بعد از این مدت اکنون اختلافات تازه ای بین دو طرف بر سر ایجاد کریدور در منطقه مورد اشاره و همچنین تبادل اسرا پیدا شده است. این سومین دیدار پاشینیان با پوتین در سال جاری در ارتباط با رویداد قره‌باغ است.

میزبانی رئیس‌جمهور فرانسه از نشست سران «گروه پنج ساحل»

رئیس‌جمهور فرانسه جمعه از نشستی با همتایانش از موریتانی، چاد، مالی، بورکینافاسو و نیجر (مشهور به گروه پنه منطقه ساحل) با دورنمای بحث بر سر تبعات برنامه قریب‌الوقوع کاهش تعداد نظامیان فرانسوی در این منطقه پرنزاع و خروج نهایی این سربازان از آنجا میزبانی می کند. به گزارش پایگاه آر.اف.آی، در بخش عمده یک دهه گذشته فرانسه قدرت نظامی مسلط در جنگ علیه افراطگران در منطقه ساحل در آفریقا بوده است. ماه گذشته میلادی ماکرون اعلام کرد عملیات برخان که یک عملیات شامل صلحبانی، برقراری امنیت و درگیری مستقیم با گروه های افراطگر مختلف در پایین منطقه صحرا است، به زودی شاهد کاهش تعداد نیروها از سطح فعلی ۵۱۰۰ تن خواهد بود. همچنین پایگاه‌های منطقه‌ای فرانسه نیز همچنان که تعداد سربازان کاهش می یابند تعطیل خواهند شد و در عین حال مبارزه با تروریسم افراطگران از سوی یک ائتلاف کلی تر سربازان اروپایی به اجرا درخواهد آمد. فلورانس پارلی، وزیر دفاع فرانسه قبول کرد که آینده نظامی دقیق منطقه ساحل هنوز تعریف نشده است. او در یک کنفرانس مطبوعاتی گفت: ما هنوز در جایگاهی برای اعلام اصول کلی سازماندهی مجدد منطقه‌ای نیستیم. آنچه که هم اکنون مشخص است این است که تعداد سربازان عملیات برخان تا سال ۲۰۲۳ به ۲۵۰۰ تن کاهش خواهد یافت. همچنین مساله فضای سیاسی بی ثبات در دست کم دو تا از کشورهای گروه پنج ساحل نیز به نگرانی های دیگر اضافه شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ساره خلوصی با شماره ملی خانم ساره خلوصی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۵۴۰۰۳۹۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۱۲۵۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۵ شناسه ۱۴۰۰۲۱۵۱۳۶۴۰۰۰۰۹۰ دفترخانه اسناد رسمی ۶۲ تهران با اعلام اینکه: مشخصات ملک سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به شماره ۲۱۸۸۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی مفروز و باقیمانده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ واقع در بخش ۱۲ ناحیه دو حوزه ثبت ملک خاوران استان تهران به مساحت ۷۰/۰۸ مترمربع بانضمام یکباب انباری بمساحت ۲/۴۶ مترمربع قطعه ۴ واقع در جنوبغرب طبقه زیرزمین. مشخصات مالکیت ۰۰۱۴۷۲۱۶۸۶ سند مالکیت سریال ۲۷۳۸۲۰ مورد ثبت شماره ۱۳۱۰۲ صفحه ۲۶۵ دفتر املاک ۹۹ بنام علیرضا صابری نژاد ثبت صادر و تسلیم گردیده سپس مع الواسطه طبق سند ۵۶۳۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۱ دفتر ۲۰۹ تهران به خانم ساره خلوصی منتقل گردیده است و طبق سند رهنی ۵۶۳۰۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۲ در رهن بانک مسکن شعبه مسعودیه قرار دارد مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره (اداره ثبت اسناد و املاک خاوران) تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی ۱۱۶۰۹۶۵)

۱۱۸۹۴/م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران – غلامرضا غضنفری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مهدی بطحایی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۹۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ دفترخانه ۱۲۵۳ تهران طی درخواست وارده ۴۶۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. ۱–نام و نام خانوادگی: سید مهدی بطحایی مالک ششدانگ ۲–شماره پلاک: ۱۰ فرعی از ۶۳۱۸ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳–علت مفقودی: اسباب کشی ۴– مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۵/۷ دسیمترمربع قطعه نهم تفکیکی واقع در سمت شرقی طبقه سوم به پلاک ثبتی ۱۰ فرعی از ۶۳۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۴ تهران که در صفحه ۵۰ دفتر ۳۱۱ ثبت ۹۲۶۲۰۴ به شماره چاپی ۱۴۵۳۷۳ به نام سید مهدی بطحایی ثبت و سند صادر شده است با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد لذا باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی ۱۱۶۰۹۶۶) ۳

۱۱۸۹۵/م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران – الیاس صهبا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید کلب خانی به وکالت مع الواسطه از طرف خانم بهاره سادات خامسی به موجب وکالتنامه های ۱–شماره H۱AMGXMOISNO مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ تنظیمی دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران – واشنگتن ۲–وکالتنامه تفویضی شماره ۲۴۵۷۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۷ دفترخانه ۱۰۰ تهران ۳– وکالتنامه تفویضی شماره ۲۴۵۷۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ دفترخانه ۱۰۰ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده ذیل شماره ۳۱۹۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ دفترخانه ۹۱۰ تهران به موجب درخواست وارده شماره ۱۱۴۷۰۰۷۸۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ اعلام نموده اند سند مالکیت کاداستری ششدانگ پلاک ثبتی ۵۹۸۳ فرعی از ۳۶۵ اصلی به کم توجهی مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند مشخصات ملک مورد آگهی به شرح زیر است: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۹/۹۱ مترمربع واقع در جنوب طبقه چهارم به انضمام انباری قطعه سی ام تفکیکی به مساحت ۱/۶۸ مترمربع واقع در جنوب طبقه زیرزمین و پارکینگ قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در شمال طبقه زیرزمین اول تحت پلاک ثبتی ۵۹۸۳ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران، ذیل شماره های الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۳۵۸ املاک، به نام خانم بهاره سادات خامسی ثبت و به شماره چاپی ۳۲۴۳۳۵ صادر و تسلیم گردیده است. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت‌مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر خواهد شد. (شناسه آگهی ۱۱۶۰۹۶۸)

۱۱۸۹۶/م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت – محمدامین کریمی جو

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای میرعلی میرعظیمی فرزند میرحبیب اله مالک ششدانگ یکدستگاه آپارتمان بمساحت ۱۰۰/۱۵ مترمربع قطعه چهارم تفکیکی در طبقه دوم بانضمام پارکینگ ۱۳ بمساحت ۱۱ متر و انباری شماره ۲ بمساحت ۱/۶۹ مترمربع به پلاک ۷۸۳ فرعی از ۲۲۸۸ اصلی مفروز از ۷۷۲ فرعی از اصلی مذکور که ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۲۶۹۳ بنام ساسان خوشبخت ایرموسی ثبت و سند به چاپی ۱۵۸۳۷۵ صادر شد سپس بموجب سند قطعی ۱۸۷۱۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ دفترخانه ۷۵۲ تهران به آقای میرعلی میرعظیمی با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۴۶۰۷ و شماره چاپی ۶۱۸۱۷۱ سند صادر گردید انتقال یافته است اکنون اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد تقاضا بعلت جابجایی مفقود گردیده است و مراتب به موجب شماره ۹۳۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ دفترخانه ۷۵۲ تهران به شهادت شهود رسیده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد. ضمنا بازداشت ندارد. (شناسه آگهی ۱۱۶۰۹۷۳)

۱۱۸۹۸/م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک شهرآرا – منوچهر کاظم اصلانی