کوتاه

موافقت آمریکا با فروش موشک به عربستان

وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد که با درخواست عربستان برای خرید موشک به ارزش ۶۷۰ میلیون دلار موافقت کرده است. وزارت خارجه آمریکا ضمن موافقت با فروش موشک‌های (BGM TOW) ۷۱F-Series-۲B، سازمان همکاری امنیتی دفاعی آمریکا را برای اطلاع به کنگره از این فروش احتمالی در جریان قرار داد. طبق گزارش میدل ایست‌نیوز به نقل از سی‌ان‌ان، دولت عربستان خواستار خرید حدود ۶۶۰۰ موشک (BGM TOW) ۷۱F-Series-۲B و ۹۶ موشک (BGM TOW) ۷۱F-Series-۲B و تجهیزات و مهمات و قطعات دیگر و پشتیبانی فنی و لجستیکی از سوی دولت آمریکا شده است. وزارت خارجه آمریکا اعلام کرد که این فروش احتمالی، تلاش‌های عربستان برای توسعه توانایی دفاع زمینی یکپارچه را تقویت می‌کند و به این کشور بابت حفاظت از خود و حفظ ثبات منطقه کمک خواهد کرد.

آمریکا نمی‌خواهد اوکراین عضو ناتو شود

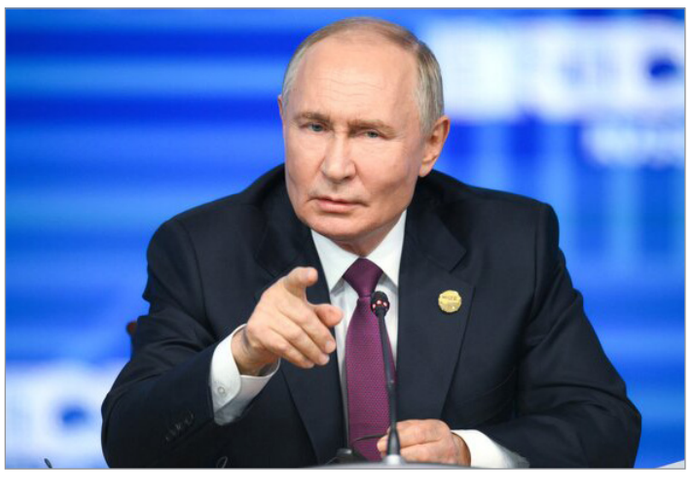
یک تحلیلگر روس در گفت‌وگویی اعلام کرد مقام‌ها آمریکایی نمی‌خواهند اوکراین به ناتو ملحق شود. یکسری از کشورهای عضو این ائتلاف نظامی دوست ندارند که کی‌یف به این اتحاد ملحق شود. به گزارش ایسنا، «الکساندر میخائیلوف»، گفت: همین اتفاق در مورد سایر کشورهایی که می‌خواستند به ناتو ملحق شوند، رخ داد. برای مثال، کشورهای عضو بالکان هم با همین مساله روبرو بودند. وی افزود اگر آمریکا واقعا می‌خواست اوکراین را در ناتو ببیند، هر کاری که ممکن بود برای رسیدن به این هدف انجام می‌داد، اما هیچ اتفاقی نیفتاد. ورود اوکراین به ائتلاف نظامی ناتو، ایالات متحده را از ابزار فشار بر روسیه محروم می‌کند، زیرا کی‌یف نمی‌تواند بدون تشدید درگیری در مقیاس جهانی وارد جنگ شود. پیش‌تر پایگاه خبری پالتیکو فهرستی از کشورهایی را منتشر کرد که نمی‌خواهند اوکراین به ناتو ملحق شود. علاوه بر آمریکا و آلمان، کشورهایی مانند مجارستان، اسلواکی، بلژیک، اسلونی و اسپانیا هم در این فهرست هستند.

گفت‌وگوی علی‌اف و پاشینیان

«الهام علی‌اف» رئیس جمهور جمهوری آذربایجان در حاشیه شانزدهمین اجلاس بریکس با «نیکول پاشینیان» نخست‌وزیر ارمنستان گفت‌وگو کرد. دفتر نخست‌وزیری ارمنستان در بیانیه‌ای اعلام کرد که طرفین درباره پیشرفت در دستور کار صلح دوجانبه، از جمله توافق صلح، مرزبندی و سایر مسائل مورد نگرانی مشترک به گفت‌وگو پرداختند. در این بیانیه آمده است که به وزرای خارجه دستور داده شد که مذاکرات دوجانبه در مورد توافق صلح و برقراری روابط بین دولتی را با هدف نهایی‌سازی و به نتیجه رساندن آن در کوتاه‌ترین زمان ممکن ادامه دهند.

ولادیمیر پوتین:

روسیه آماده سازش منطقی برای حل بحران اوکراین است



پوتین در مصاحبه‌ای گفت: «مسکو آماده است تا به‌دنبال مصالحه‌های معقول و منطقی برای حل مساله اوکراین باشد، اما هیچ مذاکره اساسی وجود ندارد.» «ولادیمیر پوتین» در مصاحبه با شبکه خبری روسیا ۱بیان کرد: «ما آماده هستیم تا به‌دنبال مصالحه باشیم، آماده هستیم تا مصالحه‌های معقولانه انجام دهیم. اما من نمی‌خواهم وارد جزئیات شوم، زیرا مذاکرات اساسی وجود ندارد و طرف مقابل حاضر به انجام آن نیست.» وی افزود: «کی‌یف غیرمنطقی رفتار می‌کند، نمی‌توان بر این اساس برنامه‌ریزی کرد، حتی ذکر احتمال توافق بر سر چیزی زودرس است. برای همین، صحبت در مورد اینکه آیا در مورد چیزی که بتوانیم توافق کنیم یا خیر، به توافق خواهیم رسید یا خیر، حتی برای ذکر آن خیلی زود است.» رئیس جمهور روسیه خاطرنشان کرد: «تمام پیشرفت‌ها در خط تماس در جهت خرسون به نفع ارتش روسیه است. گفتید که عملیات در سراسر خط تماس در جریان است. بله، در بخش‌هایی کمتر و در بخش‌هایی بیشتر است. به‌عنوان مثال، یک خط کوچکتر در جهت خرسون وجود دارد که در آن خط پایدار است، اگرچه حرکات خاصی نیز در آنجا وجود دارد. تمام پیشرفت‌ها به نفع ارتش روسیه است.» پوتین با بیان اینکه تجربه پرسنل نظامی روسیه و افزایش توانمندی‌های مجتمع نظامی-صنعتی روسیه تاثیر خوبی دارد، گفت: «گروه جنوبی و شرقی نیروهای روسی تجربه خوبی دارند. نیروها خیلی خوب می‌جنگند، تمرین می‌کنند، توانایی استفاده از فناوری مدرن، توانایی پاسخ سریع به استفاده از تجهیزات مشابه از طرف دشمن را دارند.» وی ادامه داد: هر نتیجه‌ای از حل و فصل اوکراین باید به نفع روسیه باشد و بر اساس واقعیت‌های میدان جنگ باشد، مسکو هیچ امتیازی نمی‌دهد. رئیس جمهور روسیه خاطرنشان کرد: «لفاظی غرب در مورد وضعیت اوکراین تغییر کرده است، آنها شروع به فکرکردن و ارزیابی واقعی وضعیت کرده‌اند و می‌توان از این بابت آنها را تحسین کرد.»

اروپا از ترس پیروزی ترامپ به دنبال تقویت تحریم‌های روسیه

منابع آگاه به رویترز گفتند: «دیپلمات‌های اروپایی در حال آماده شدن برای حمایت از تحریم‌های روسیه هستند چون پیش‌بینی می‌کنند بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید می‌تواند تلاش‌های غرب برای منزوی کردن مسکو را تضعیف کند.» به گزارش ایسنا، گفت‌وگوها میان مقامات و نمایندگان اتحادیه اروپا روی چندین ابتکار متمرکز است تا اطمینان حاصل شود که تحریم‌های اروپا در طولانی‌مدت باقی می‌مانند و از طریق اجرای دقیق‌تر آنها را تقویت می‌کنند، حتی اگر واشنگتن رویه خود را تغییر دهد. به نقل از خبرگزاری رویترز، این افراد مطلع همچنین اعهلام کردند که گام‌های احتمالی شامل بندهای «کلی» برای شناسایی و توقف محموله‌های کالاهای مشکوک به مقصد روسیه و محدودیت‌های گسترده‌تر حمل و نقل نفت است. این منابع که خواستند نامشان فاش نشود، همچنین گفتند: بحث‌هایی در مورد تغییر این شرط وجود دارد که مسدودکردن دارایی‌های بانک مرکزی روسیه باید توسط کشورهای اروپایی هر ۶ ماه یکبار تمدید شود. سه دیپلمات مطلع نیز اظهارکرد که تعداد معدودی از کشورهای عضو روی ایده بند «کلی» کار می‌کنند که برای کالاهای میدان جنگ یا در طیف وسیعتری از صادرات ممنوعه اعمال شود. این بند به مقامات گمرک اجازه می‌دهد در صورت غیرمنطقی بودن مقصد، مانند عبور از روسیه برای رسیدن به کشورهای آسیای مرکزی، محموله‌ها را متوقف کنند. اقدماتی با پیش‌بینی تغییر در موضع واشنگتن در صورت انتخاب مجدد ترامپ، در حال انجام است. «تام کیتینگی»، از اندیشکده موسسه Royal United Services، گفت: سیاستگذاران اروپایی در حال آماده‌سازی «تحریم‌های اروپایی مستقل با توجه به احتمال انتخاب مجدد ترامپ» هستند و باید اجرای آن را تقویت کنند. ترامپ بارها قویا در کارزارهای انتخاباتی خود تاکید کرده در صورت پیروزی در انتخابات پنج نوامبر انتقال کمک‌های نظامی به اوکراین را متوقف یا جریان آن را کند می‌کند.

دبیرکل سازمان همکاری شانگهای:

چشم‌انداز همکاری‌های تجاری با بریکس نوید بخش است

دبیرکل سازمان همکاری شانگهای با اشاره به اینکه ظرفیت و فضای همکاری زیادی میان کشورهای جنوب جهانی وجود دارد، گفت: این سازمان آماده همکاری با گروه بریکس و دیگر سازمان‌های منطقه‌ای متحد است. «ژانگ مینگ» در گفت‌وگویی بیان کرد که چشم‌انداز بسیار نوید بخشی برای توسعه بیشتر تجارت و روابط اقتصادی میان این سازمان و گروه بریکس وجود دارد. خبرگزاری اسپوتنیک گزارش داد که ژانگ در حاشیه نشست بریکس در کازان روسیه اظهارکرد: چشم‌انداز بسیار خوب است. چه بریکس و چه سازمان همکاری شانگهای، ما همگی اعضای جنوب جهانی هستیم. یکی از روندهای مهم تجارت جهانی در سال‌های اخیر افزایش سریع حجم مبادلات تجاری میان کشورهای جنوب جهانی در کنار افزایش سطح نوسازی و صنعتی‌شدن آن‌ها بوده است. دبیرکل سازمان همکاری شانگهای افزود: فضا و ظرفیت همکاری زیادی میان کشورهای جنوب جهانی وجود دارد. او گفت: من درباره این همکاری بسیار خوشبینم. ما همچنین آماده شراکت تجاری با بریکس و دیگر اعضای کشورهای عضو سازمان‌های منطقه‌ای متحد و دوست در جنوب جهانی هستیم. ژانگ گفت: سازمان همکاری شانگهای و بریکس ارزش‌هاش مشترکی دارند که بر احترام دوجانبه و برابری در سراسر جهان متمرکز است. دبیرکل سازمان همکاری شانگهای بیان کرد: من بر این باورم که بگوییم سازمان همکاری شانگهای و بریکس، کمابیش یکی یا بسیار نزدیک هستند. به طور مثال، در پانزدهمین نشست بریکس که سال گذشته در ژوهانسبورگ برگزار شد، ماهیت بریکس مورد بحث قرار گرفت که شامل مفاهیمی مانند دموکراسی، احترام، برابری، عدالت، اتحاد و همکاری بود. او داد: ارکان اصلی سازمان همکاری شانگهای نفوذ و جاذبه زیادی در چشم‌انداز ناپایدار امروز جهان نشان داده است که باعث شده بسیاری از کشورها به دنبال عضویت در سازمان همکاری شانگهای باشند. نشست بریکس از ۲۲ تا ۲۴ اکتبر در کازان روسیه برگزار شد. این نشست بر تقویت چندجانبه‌گرایی، پیوستن اعضای جدید به این گروه و چالش‌های منطقه‌ای متمرکز بود. روسیه، برزیل، چین، هند و آفریقای جنوبی اعضای اصلی این گروه بودند که در سال ۲۰۰۶ تشکیل شد. ایران، عربستان سعودی، اتیوپی، مصر و امارات متحده عربی نیز به این گروه پیوسته‌اند.

خبر

حمله پهپادی روسیه به کی‌یف

مقامات روسیه اعلام کردند که مسکو در پانزدهمین حمله هوایی خود به اوکراین در ماه جاری میلادی، ده‌ها پهپاد خود را به کی‌یف فرستاد. به گزارش رویترز، سرهی پوپکو، رئیس اداره نظامی کی‌یف در تلگرام اعلام کرد که در جریان این حمله که حدود چهار ساعت به طول انجامید، بیش از ۱۲ هواپیمای بدون سرنشین بر فراز شهر سرنگون شدند. وی همچنین تصریح کرد که مقامات، گزارشی مبنی بر آسیب‌دیدگی دریافت نکرده‌اند. در همین حال، «رویترز» اضافه کرد که خبرنگاران این رسانه نیز از شنیدن چندین انفجار در اوایل روز جمعه خبر دادند. نیروی هوایی کی‌یف اعلام کرد که پدافند هوایی اوکراین در مجموع ۳۶ فروند از ۶۳ پهپاد پرتاب شده توسط روسیه را شبانه برفراز مناطق مختلف این کشور منهدم کرده است. طبق این گزارش، بیشتر این پهپادها بر فراز مناطق کی‌یف و اودسا جنوبی سرنگون شدند. به گزارش ایرنا، ولادیمیر پوتین با انتقاد از بی‌توجهی غرب به نگرانی‌های امنیتی مسکو، استقلال جمهوری‌های خلق دونتسک و لوهانسک را در منطقه دونباس به رسمیت شناخت. سه روز پس از آن یعنی پنجشنبه پنجم اسفند سال ۱۴۰۰، پوتین عملیاتی نظامی که آن را «عملیات ویژه» خواند، علیه اوکراین آغاز کرد و به این ترتیب روابط پرتنش مسکو-کی‌یف به رویارویی نظامی تغییر وضعیت داد و این جنگ همچنان ادامه دارد.

ابراز تمایل اندونزی برای پیوستن به بریکس

اندونزی در راستای ایفای نقش برای گسترش کشورهای درحال توسعه از تمایل خود به عضویت در بریکس خبر داد و این اقدام را نمادی از سیاست خارجی مستقل جاکارتا دانست. در بیانیه وزارت امور خارجه اندونزی آمده است: ما تمایل خود را برای پیوستن به گروه بریکس، متشکل از اقتصادهای نوظهور که ۳۵ درصد از تولید اقتصادی جهانی را شامل می‌شود، ابراز می‌کنیم تا نقش خود را در تقویت کشورهای درحال توسعه ایفا کنیم. این بیانیه می‌افزاید که فرآیند پیوستن این کشور به بریکس آغاز شده است. درهمین راستا، سوگیونو وزیر امور خارجه جدید اندونزی اعلام کرد که پیوستن اندونزی به بریکس نمادی از سیاست خارجی مستقل و فعال این کشور است. وی افزود که این اقدام به معنای پیوستن به یک بلوک خاص نیست، بلکه اندونزی به طور فعال در هر مجمعی شرکت می‌کند. اندونزی که چهارمین کشور پرجمعیت جهان است، سیاست خارجی غیرمتعهدی را دنبال می‌کند. پرابوو سوبیانتو رئیس جمهوری جدید اندونزی که تازه به قدرت رسید، بارها تاکید کرده است که کشورش با همه کشورها از جمله چین و آمریکا دوستی برقرار خواهد کرد و به هیچ بلوک نظامی نمی‌پیوندد. وی افزود که بریکس با برنامه‌های اصلی دولت پرابوو به‌ویژه در زمینه امنیت غذایی و انرژی، ریشه‌کنی فقر و توسعه منابع انسانی، سازگار است. همچنین اندونزی این گروه را به عنوان وسیله‌ای برای پیشبرد منافع جنوب جهانی می‌بیند. از سوی دیگر، ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسیه، اشاره کرد که بیش از ۳۰ کشور علاقه‌مند به پیوستن به بریکس هستند، اگرچه هنوز شفافیتی درباره نحوه گسترش این گروه وجود ندارد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رضا الهی برابر وکالتهای شـماره ٦٣٤٧٨ مورخ ١٤٠٣/٠٤/١٧ و ٦٣٦٦٤ مورخ ١٤٠٣/٠٥/٢٠ و تفویض وکالت ٦٢٥٩١ مورخ ١٤٠٣/٠١/٢١ و مسـتند بـه وکالت شـماره ٥٤٦١٣ مورخ ٩٩/٠٣/٢٥ دفترخانـه ٧٤٤ تهران و با توجه به نامه های شـماره ١٤٠٣/٤٦٨٩٤ مـورخ ١٤٠٣/٠٣/١٦ و ١٤٠٣/١٢٧١٨٤ مورخ ١٤٠٣/٠٧/١٤ معاون امور املاک و کاداسـتر ، با اعلام گم شـدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ١٦٦٦٨ مورخ ١٤٠٢/١٢/١٧ دفترخانه ٨٠٩ تهران طی درخواست وارده ٢٠٤٣ مورخ ١٤٠٣/٠٢/٠٨ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ١٢٠ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد :
١- نام و نام خانوادگی : آقای محمد واقفی آغمیونی (نسبت به ١/٢٥ دانگ) ، محسن ابراهیمی مقدم (نسبت به ٠/٢٥ دانگ) ، قربان سلطانعلی، حمید اشرفیان و محترم رجبی (هر یک نسبت به ٠/٥دانگ) و حسین مجیدی پیله رود مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ مالک سه دانگ
٢- شماره پلاک : ٢٨٨١١ فرعی از ٤٧٣١ اصلی بخش شش تهران
٣-علت گم شدن جابجایی
٤-خلاصه وضعیت مالکیت : سـند مالکیت ششـدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ٢٨٨١١ فرعی از ٤٧٣١ اصلی ، مفروز از اصلی مذکور ، واقع در بخش شش حوزه ثبت ملک مولوی تهران به مساحت ٤/٥ متر مربع که این اسناد صرفا جهت انتقال و تجمیع با مجاورین ذیل دفتر املاک الکترونیکی ١٣٩٧٢٠٣٠١٠٤٢٠٢٨٥٠٩ با شماره چاپی ٠٨٤٢٤٠ بنام شهرداری تهران ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ برابر سند قطعی شماره ٥٤٦٣٣ تاریخ ١٣٩٩/٠٣/٢٧ دفترخانه ٧٤٤ تهران به محمد واقفی آغمیونی (نسبت به ١/٢٥ دانگ) ، محسن ابراهیمی مقدم (نسبت به ٠/٢٥ دانگ) ، قربان سلطانعلی ، حمید اشرفیان و محترم رجبی (هر یک نسبت به ٠/٥ دانگ) و حسین مجیدی پیله رود نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردیده است. محدودیت ندارد .
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله تسـلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ٣٦٦ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی(شناسه آگهی : ١٨١٣٠٦٤) ٥
١٤٢٢٥/ م الف — الیاس صهبا -رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی مشهدی میقانی با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ٣١٢١٤ – ١٤٠٣/٠٧/٠٩ توسط دفترخانه اسناد رسـمی شـماره ١٢٠٧ تهران منضم به تقاضای وارده به شـماره ١٠٢٣٠١٩١٥٢ مورخ ١٤٠٣/٠٧/١١ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ١٢١٦٠٧ گردیده که مربوط به ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه دوم واقع در طبقه اول به مساحت ٩١/٥٣ متر مربع به شماره ١٦١٩٠ فرعی از ١٢٣ اصلی واقع در بخش یازده تهران بانضمام پارکینگ شماره ٢ بمساحت ١٢/٥ متر مربع و انباری شماره ٢ بمساحت ٥/٦٦ متر مربع ذیل شماره ١٥٢٥٦٧ در صفحه ٥٧٢ دفتر ٧٧٣/٢ املاک بنام مریم باغبان نژاد نظری فرزند رضا ثبت گردیده است . و سپس برابر سند قطعی ١٤١٨٣٧ – ١٣٧٥/٠٧/١٨ دفترخانه ٣٨ تهران به علی مشهدی میقانی منتقل گردیده است نامبرده اعلام نموده که سند به علت جابجایی مفقود شده و تقاضای سند المثنی نموده است علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ١٢٠ آئین نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ١٠ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سـند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شـد و اصل سـند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ١٨١٣٠٩٩) ٣
١٤٢٢٩/م الف — علی زارعی فر - کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی عدم افراز

بدینوسیله عطف به تصمیم واحد ثبتی ١٤٠٣٨٥٦٠١٠٤٥٠٢٧٨٩٥ مورخ ١٤٠٣/٠٧/٢٥ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه رودکی تهران مبنی بر عدم قابلیت افراز بشرح صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ١٥٦٢٣٠ فرعی از ٢٣٩٥ اصلی بخش ده تهران مرجع رسیدگی اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران خواهان : احمد ترابی خوانده / خواندگان : نجیبه ترابی -محبوبه ترابی -سـعید ترابی گردش پرونده : طبق گزارش ماده ٢ افراز به شـماره ١٤٠٣٨٥٦٠١٠٤٥٠٢٥٥٢٧ مـورخ ١٤٠٣/٠٧/١١ خواهان بموجب تقاضای وارده ١٠٤٥٠٢٠٣٠٣ مورخ ١٤٠٣/٠٦/٠٦ درخواسـت افراز قدرالسـهم ملکی مشاعی خود را از اداره ثبت اسناد و املاک رودکی تهران خواستار گردیده که انجام کار از طرف ریاست محترم متبوعه به آقایان فتح اله زاده و مالکی بترتیب نماینده و نقشه بردار ثبت رودکی تهران محول گردیده که مطابق ماده یک و دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت رودکی تهران گواهی نموده که جریان ثبتی خاتمه پذیرفته و سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده و بموجب نامه شماره ٥١٠/٥/٢٢٤٢٣ مورخ ١٤٠٣/٠٧/١٧ شهرداری منطقه ١٠ تهران با افراز پلاک موصوف بعلت قلت مساحت آن مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده است لذا باستناد نامه شهرداری منطقه مربوطه ششدانگ پلاک ١٥٦٢٣٠ فرعی از ٢٣٩٥ اصلی واقع در بخش ده ثبتی تهران غیر قابل افراز اعلام می گردد. تصمیم واحد ثبتی با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین مربوطه و با عنایت به نظر شهرداری منطقه مربوطه ششدانگ پلاک فوق الاشاره غیر قابل افراز تشخیص میگردد. مراتب به متقاضی و سایر شرکاء مشاعی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده ٢ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به مرجع قضائی مراجعه نمایند. اکنون با توجه به اینکه خواهان / خواهانهای افراز اعلام میدارند آدرس و نشانی از سعید ترابی احدی از شرکاء مشاعی ندارند لذا با توجه به ماده ٢ قانون افراز و فروش املاک مشاع بدینوسیله به اطلاع مالک یا مالکین مشاعی یا سایر صاحبان حقیقی و حقوقی که خود را ذیحق بدانند و نسبت به تصمیم واحد ثبتی و عدم قابلیت افراز اعتراضی داشته باشند میرساند که ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی میبایست دادخواست لازم را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند. (شناسه آگهی :) ٤
١٤٢٣١/م الف — امید ملک - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقا/خانم محمدرضا اللهی فرزند علی اکبر بشماره ملی ٠٠٥٩٠٤٩٧٣١ وکالتا برابر وکالتنامه شماره ٧٤٠٢٦ مورخ ١٣٩٥/٥/١٢ و تفویض وکالت شماره ٧٤٣٩٨ مورخ ١٣٩٥/٧/٢٧ دفترخانه ٢١٧ تهران از طرف محمد واقفی آغمیونی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شـده ذیل شـماره ١٦٦٧ مورخ ١٤٠٢/١٢/١٧ دفترخانه ٨٠٩ تهران طی درخواسـت وارده شماره ٣٣٧ مورخ ١٤٠٣/١/١٨ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ١٢٠ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد
١- نام و نام خانوادگی : محمد واقفی آغمیونی مالک ١/٢٥ دانگ مشاع از شش دانگ
٢- شماره پلاک ٤٧٣١/٣٩٥٢ بخش ٦ تهران
٣-علت گم شدن جابجایی
٤- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ١/٢٥ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه بمساحت ٨٤/٩٧ مترمربع بشماره ٤٧٣١/٣٩٥٢ اصلی مفروز و مجزی شده از ٢٨١٥ اصلی واقع در بخش ٦ تهران.
ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ١٣٩٥٢٠٣٠١٠٤٢٠١٢٣٧٤ بشـماره چاپی ٨٩٥٢٨٩ ج ٩٤ بمیزان ١/٢٥ دانگ مشـاع از ششدانگ بنام محمد واقفی آغمیونی ثبت و صادر شده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله تسـلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سـند مالکیت یا سـند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ١٨١٣٠٥٢) ٤
١٤٢٢٢/ م الف — الیاس صهبا -رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقا / خانم محمدرضا اللهی فرزند علی اکبر بشماره ملی ٠٠٥٩٠٤٩٧٣١ وکالتا برابر وکالتنامه شماره ٧٤٠٢٦ مورخ ١٣٩٥/٥/١٢ و تفویض وکالت شماره ٧٤٣٩٨ مورخ ١٣٩٥/٧/٢٧ دفترخانه ٢١٧ تهران از طرف محمد واقفی آغمیونی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شـده ذیل شـماره ١٦٦٦٦ مورخ ١٤٠٢/١٢/١٧ دفترخانه ٨٠٩ تهران طی درخواست وارده شماره ١٥٥٤ مورخ ١٤٠٣/١/١٩ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ١٢٠ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
١- نام و نام خانوادگی: محمد واقفی آغمیونی مالک ١/٢٥ دانگ مشاع از شش دانگ
٢- شماره پلاک ٤٧٣١/٣٩٥١ بخش ٦ تهران
٣-علت گم شدن جابجایی
٤- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ١/٢٥ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه بمساحت ٩٣/١٢ مترمربع بشماره ٤٧٣١/٣٩٥١ اصلی قطعه ٢٤٤ تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ٢٨١٥ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ٦ تهران
ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ١٣٩٥٢٠٣٠١٠٤٢٠١٦٢٤١ بشـماره چاپی ٧٨٠١٩٨ ج ٩٤ بمیزان ١/٢٥ دانگ مشـاع از ششـدانگ بنام محمد واقفی آغمیونی ثبت و صادر شده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله تسـلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سـند مالکیت یا سـند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ١٨١٣٠٥٨) ٤
١٤٢٢٣/ م الف — الیاس صهبا -رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقا/خانم محمدرضا اللهی فرزند علی اکبر بشماره ملی ٠٠٥٩٠٤٩٧٣١ وکالتا برابر وکالتنامه شماره ٧٤٠٢٦ مورخ ١٣٩٥/٥/١٢ و تفویض وکالت شماره ٧٤٣٩٨ مورخ ١٣٩٥/٧/٢٧ دفترخانه ٢١٧ تهران از طرف خانم محترم رجبی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شـده ذیل شـماره ١٦٦٦٩ مورخ ١٤٠٢/١٢/١٧ دفترخانه ٨٠٩ تهران طی درخواست وارده شماره ١٠٤٤ مورخ ١٤٠٣/١/١٩ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ١٢٠ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد
١- نام و نام خانوادگی : محترم رجبی مالک نیم دانگ مشاع از شش دانگ
٢- شماره پلاک ٤٧٣١/٢٥١٩٢ بخش ٦ تهران
٣- علت گم شدن جابجایی
٤- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ٥٦ متر مربع بشماره ٤٧٣١/٢٥١٩٢ قطعه ٢ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ٢٨١٣ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ٦ تهران
ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ١٣٩٥٢٠٣٠١٠٤٢٠١٥٥٤٤ بشماره چاپی ٨٠٤٧٦٢ ج ٩٤ بمیزان ٠/٥ دانگ مشاع از ششدانگ بنام محترم رجبی ثبت و صادر شده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسـمت چهارم این آگهی ذکر نشـده یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود میباشـد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ١٨١٣٠٦١) ٤
١٤٢٢٤/ م الف — الیاس صهبا -رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران