خبر

کره جنوبی:

تعرفه‌های ترامپ، کارایی تجارت جهانی را تهدید می‌کند

رئیس اتاق بازرگانی کره جنوبی با انتقاد از سیاست‌های تعرفه‌ای دولت دونالد ترامپ، اعلام کرد که این تعرفه‌ها به شدت کارایی تجارت جهانی را تهدید می‌کند. به گزارش خبرگزاری یونهاپ، چی تائه وون در مصاحبه‌ای با کانال‌های یوتیوبی در حاشیه اجلاس مدیران اپک، بر اهمیت یافتن راه‌حل‌هایی برای مقابله با چالش‌های حمایت‌گرایی تأکید کرد و افزود: این اجلاس فرصتی مناسب برای بررسی پیامدهای این سیاست‌ها بر تجارت آزاد در سطح جهانی به شمار می‌آید. رئیس گروه «اس کی» و رئیس اتاق بازرگانی کره جنوبی گفت: اجلاس مدیران اپک که از روز سه‌شنبه تا جمعه (ششم تا نهم آبان) در شهر گیونجو برگزار می‌شود و هیات‌هایی از ۲۱ اقتصاد عضو را گرد هم می‌آورد، به عنوان یک فرصت مناسب برای یافتن راه‌حل‌هایی در خصوص چالش‌های حمایت‌گرایی تلقی می‌شود. چی خاطرنشان کرد که رهبران کشورهای عضو اجلاس اپک، از جمله ترامپ و شی، روسای جمهوری آمریکا و چین، درباره مسائل مختلف بحث و تبادل نظر خواهند کرد و این اجلاس از این منظر اهمیت ویژه‌ای دارد، زیرا می‌تواند سرنخ‌هایی درباره مسائل به وجود آمده بین این دو کشور در سال‌های آتی ارائه دهد. وی همچنین بیان کرد که دیگر نمی‌توان تجارت آزاد را تحت سلطه سازمان تجارت جهانی احیا کرد، چراکه رشد صادرات محور که از دهه ۶۰ میلادی ادامه داشته، به دلیل تعرفه‌ها کارایی خود را از دست داده است. رئیس اتاق بازرگانی کره جنوبی گفت: سئول و توکیو با ایجاد بازاری افزون بر شش تریلیون دلار آمریکا می‌توانند به اقتصاد مقیاس دست یابند و از گزند مشکلات و نوسانات خارجی در امان بمانند. او همچنین با تشبیه رقابت میان پکن و واشنگتن در زمینه هوش مصنوعی به جنگ تسلیحاتی دو بلوک شرق و غرب در گذشته، تأکید کرد که برای تسهیل این رشد اقتصادی، کره باید در این صنعت سرمایه‌گذاری کند. این مقام کره‌ای نسبت به عقب‌ماندن در این زمینه هشدار داد و از قصد کشورش برای سرمایه‌گذاری در حوزه هوش مصنوعی خبر داد.

رئیس جمهور روسیه:

موشک منحصر به فرد بوروستنیک را آزمایش کردیم

پوتین در بازدید از فرماندهی خط مقدم جنگ اعلام کرد که نیروهای هسته‌ای کشورش در بالاترین سطح در عرصه جهانی قرار دارند. پوتین در این دیدار با اشاره به موشک قدرتمندی که دست‌کم ۱۴۰۰۰ کیلومتر برد دارد، گفت: موشک کروز هسته‌ای «بوروستنیک» یک سیستم منحصر به فرد است که هیچ مشابهی در جهان ندارد و اهداف کلیدی آزمایش با موفقیت محقق شده‌اند. او خاطرنشان کرد که هنوز کارهای قابل توجهی قبل از اینکه این موشک بتواند در ماموریت رزمی قرار گیرد، در پیش است و تاکید کرد که نیروهای هسته‌ای کشورش در بالاترین سطح در عرصه جهانی قرار دارند. پوتین همچنین با بیان اینکه وضعیت فعلی در منطقه عملیات ویژه نظامی در دیدار با گراسیموف و فرماندهان نظامی بررسی شده است، گفت: آزمایش سلاح‌های نوید‌بخش، به عنوان بخشی از آموزش نیروهای تهاجمی استراتژیک انجام شده است. پوتین در بازدید از ستاد فرماندهی نیروهای روسیه اظهارکرد: ما وظیفه بزرگی برای از بین بردن گروه‌های مسلح اوکراینی در پیش داریم. وی با اشاره به موشک بوروستنیک با سوخت هسته‌ای، بیان کرد که موشک مذکور «هیچ نمونه مشابهی در سراسر جهان ندارد» و می‌تواند «علیه مکان‌های حفاظت شده در هر کجا» استفاده شود. رئیس جمهور روسیه همچنین تاکید کرد: آموزش نیروهای هسته‌ای استراتژیک، قابل اعتماد بودن سپر هسته‌ای روسیه را تأیید می‌کند. وی تصریح کرد: ارتش روسیه به طور تاریخی با دشمن شکست خورده با شفقت رفتار می‌کند و از این به بعد هم به پیشروی ادامه می‌دهد. پوتین دستور داد تمام اقدامات لازم برای اطمینان از تسلیم پرسنل نظامی اوکراین انجام شود. ولادیمیر پوتین همچنین دستور داد تا زیرساخت‌های لازم برای استقرار «بوروستنیک» در نیروهای مسلح روسیه آغاز شود. رهبر کرملین همچنین اشاره کرد که روسیه تکمیل مأموریت‌های رزمی در طول عملیات ویژه نظامی را به هیچ تاریخی گره نخواهد زد؛ این امر بر اساس مصلحت نظامی هدایت می‌شود. او در ادامه گفت: هنگام پاکسازی سرزمین‌های تحت کنترل نیروهای مسلح اوکراین، روسیه باید تمام تلاش خود را برای تضمین امنیت ساکنان محلی انجام دهد. به گفته او، موفقیت در محاصره مناطق کوپیانسک، پوکروفسک- میرنوهراد به لطف قهرمانی سربازان روسی امکان‌پذیر شد. پوتین به پرسنل گروه متحد نیروها به خاطر نتایج کار رزمی‌شان تبریک گفت. رئیس ستاد کل ارتش روسیه هم تاکید کرد که نیروهای روسیه ۷۰ درصد از خاک ووچانسک را آزاد کردند. والری گراسیموف، رئیس ستاد کل ارتش اظهارکرد که در آزمایش بوروستنیک که در ۲۱ اکتبر انجام شد، این موشک مسافت ۱۴۰۰۰ کیلومتری را طی کرد و حدود ۱۵ ساعت در هوا ماند- و این نهایت نیست. به گفته گراسیموف، بوروستنیک توانایی خود را برای عبور از سیستم‌های دفاع موشکی نشان داد. به گفته سخنگوی کرملین پوتین در این دیدار گزارشی جداگانه درباره وضعیت در مناطق «کوپیانسک» و «کراسنوآرمیسک» دریافت کرد. سخنگوی کرملین در ادامه خاطرنشان کرد: «همچنین مقام‌های ارشد ارتش روسیه اعلام کردند که ۵۰۰۰ سرباز نیروهای مسلح اوکراینی در کوپیانسک و ۵۵۰۰ سرباز دیگر اوکراینی در کراسنوآرمیسک تسلیم شدند.»

دیدار روسای جمهور آمریکا و چین در سایه اجلاس اپک

جنگ تعرفه‌ها پایان می‌یابد؟

دیدار هفته جاری روسای جمهور آمریکا و چین، پاسخی برای یک سوال خواهد داشت، آیا جنگ تعرفه‌ها پایان می‌یابد؟ به گزارش ایرنا، کاخ سفید در روزهای گذشته اعلام کرد که دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، در ۳۰ اکتبر (۸ آبان) با شی جین‌پینگ، رئیس جمهوری چین، در حاشیه نشست سران همکاری اقتصادی آسیا-اقیانوسیه (APEC) در کره جنوبی دیدار خواهد کرد. کارولاین لویت، دبیر مطبوعاتی کاخ سفید، با وجود تردیدها به دنبال تشدید تنش‌های تجاری میان دو کشور، برگزاری این دیدار را تایید کرده است. وی با اشاره به سفر ترامپ به مالزی، ژاپن و کره جنوبی، افزود: رئیس جمهور آمریکا قرار است پس از سخنرانی در اجلاس مدیران عامل اپک (APEC)، با رئیس جمهوری چین دیدار کند. به گفته لویت، ترامپ صبح پنجشنبه در دیداری دوجانبه با رئیس جمهوری خلق چین شرکت خواهد کرد و سپس به واشنگتن بازمی‌گردد. ترامپ پیشتر موضعی سختگیرانه در قبال نقش ادعایی چین در قاچاق فنتانیل به ایالات متحده از طریق ونزوئلا اتخاذ کرد. او چین را متهم کرد از ونزوئلا به عنوان مسیر انتقال فنتانیل استفاده می‌کند تا از کنترل‌های بندری آمریکا و مکزیک بگریزد. ترامپ در گفت‌وگو

با خبرنگاران در کاخ سفید اظهار داشت: نخستین سؤالی که از رئیس جمهوری چین خواهد پرسید درباره فنتانیل است. من با رئیس جمهوری شی دیدار دارم، نخستین سؤالی که از او خواهم پرسید درباره فنتانیل است. آن‌ها با فروش فنتانیل به کشور ما صد میلیون دلار به دست می‌آورند، اما با تعرفه ۲۰ درصدی صد میلیارد دلار از دست می‌دهند. بنابراین این معامله خوبی نیست، این یکی از موضوعاتی است که درباره آن گفت‌وگو خواهیم کرد، آن‌ها برای این کار بهای سنگینی می‌پردازند، خواهیم دید هفته آینده چه می‌شود، من واقعا در کره جنوبی با رئیس جمهور «شی» دیدار دارم. در این دیدار، که فشار زیادی بر هر دو رئیس جمهور برای کاهش تنش‌های تجاری میان دو اقتصاد بزرگ جهان وارد کرده، مسائل مهمی در میان است. انتظار می‌رود ترامپ در این نشست به دنبال توافق با شی جین پینگ باشد، زیرا او اخیرا پیشنهاد کاهش تعرفه‌ها بر صادرات چین به آمریکا را مطرح اما تأکید کرده پکن نیز باید امتیازاتی به واشنگتن بدهد. ازسرگیری خرید سویا از ایالات متحده، مهار ورود مواد اولیه تولید فنتانیل، که موجب بحران مرگ و میر ناشی از مصرف بیش از حد در آمریکا شده و رفع محدودیت‌ها برای صادرات مواد معدنی کمیاب به ایالات متحده که در ساخت محصولات فناورانه مانند تلفن‌های هوشمند استفاده می‌شوند. روزنامه گاردین در این رابطه گزارش داد، سهام مرتبط با مواد معدنی کمیاب همچنان در کانون توجه سرمایه‌گذاران است، زیرا بازار منتظر نتایج احتمالی دیدار سران دو اقتصاد بزرگ جهان است. در صورت شکست مذاکرات برای کاهش تنش‌های تجاری، صنایع آمریکایی که هم‌اکنون از تاثیر تعرفه‌های ترامپ آسیب دیده‌اند، ممکن است بیش از پیش متضرر شوند. ترامپ پیش از این دیدار ابراز خوش‌بینی کرده و به خبرنگاران گفته بود: فکر می‌کنم در نهایت به توافقی فوق‌العاده با چین خواهیم رسید. توافقی که برای سراسر جهان عالی خواهد بود. با این حال، زمان اهمیت زیادی دارد، زیرا دیدار ترامپ و شی که هنوز از سوی پکن تأیید نشده، قرار است درست در آستانه اعمال تعرفه‌های جدید ۱۰۰ درصدی بر صادرات چین به آمریکا برگزار شود. انتظار می‌رود مقامات دو کشور درباره تایوان نیز گفت‌وگو کنند، زیرا نگرانی‌هایی وجود دارد که حمایت واشنگتن از این جزیره، تحت فشار شی کاهش یابد. گزارش‌ها حاکی است پکن از کاخ سفید خواسته موضع خود را در مخالفت با استقلال تایوان اعلام کند، اقدامی که مورد استقبال چین قرار خواهد گرفت، زیرا تایوان را استانی جداشده می‌داند که باید با سرزمین اصلی متحد شود.

کوتاه

سارکوزی در زندان تهدید شد

براساس ویدئویی که در شبکه‌های اجتماعی پخش شده است، دو زندانی با فریاد «انتقام قذافی را می‌گیریم»، نیکلا سارکوزی رئیس جمهوری پیشین فرانسه که دوران محکومیت خود را در زندان سپری می‌کند، تهدید کردند. به گزارش رسانه‌های فرانسوی، این ۲ زندانی زندان «لا سانته» پاریس که سارکوزی دوران حبس را در آن می‌گذراند، تحت پیگرد قرار خواهند گرفت. در ویدئویی که صحت آن تایید شده است، این دو با صدای بلند سارکوزی را که در سلول انفرادی محافظت می‌شود، با صدای بلند تهدید می‌کنند. این دو زندانی ۲۸ و ۲۴ ساله که در ویدئو خطاب به سارکوزی می‌گویند انتقام قذافی را خواهند گرفت، باید ۱۹ دسامبر (۲۸ آذر) دفاعیات خود را در دادگاه جنایی پاریس ارائه دهند. یکی از زندانیان به‌نام آیلی ب. متهم است که نیکولا سارکوزی را «بارها تهدید» به مرگ کرده و گفت: «او (نیکولا سارکوزی) دوران بدی را در زندان خواهد گذراند»، «ما انتقام قذافی را خواهیم گرفت، ما همه چیز را در مورد سارکو می‌دانیم.» متهم دیگر آنژا. به دلیل داشتن غیرقانونی تلفن همراه در حین بازداشت، که از دادن رمز آن به بازپرسان خودداری کرده بود، محاکمه خواهد شد. به گزارش ایرنا، دوران حبس پنج ساله سارکوزی که دستگاه قضائی فرانسه او را به دلیل تأمین مالی کارزار ریاست جمهوری در سال ۲۰۰۷ توسط لیبی گناهکار شناخت از ۲۱ اکتبر (۲۹ مهرماه) آغاز شده است.

بازداشت ۲ تن از سارقان «لوور»

روزنامه فرانسوی «لو فیگارو» از بازداشت دو تن از سارقان موزه لوور که هفته گذشته جواهراتی را به سرقت برده بودند، خبر داد. به گزارش «لوفیگارو» یکی از سارقان در حالی‌که آماده سوارشدن به پروازی به مقصد الجزایر بود، دستگیر شد. برپایه این گزارش، یک هفته تعقیب و گریز شدید برای بازداشت اولین بخش از تیمی که یکشنبه گذشته به موزه لوور دستبرد زده بود، کافی بود. طبق اطلاعات منتشر شده از منابع نزدیک به پرونده، دو نفر از مجرمان دخیل در این سرقت که بازتابی جهانی داشت، عصر دیروز به وقت محلی دستگیر شدند. عملیات دستگیری سارقان حدود ساعت ۱۰ شب به وقت محلی توسط تیپ سرکوب سارقان (BRB)، مسئول تحقیقات که بیش از ۱۰۰ بازپرس را در طول هفته گذشته بسیج کرده بود، صورت گرفت. همزمان، نفر دوم نیز توسط پلیس قضائی پاریس در سن- سن- دنی دستگیر شد. به گزارش ایرنا، موزه لوور به‌عنوان بزرگ‌ترین و پربازدیدترین موزه جهان، صبح یکشنبه گذشته هدف سرقت مسلحانه قرار گرفت. این سرقت که این نوع آنکه بسیار سریع و به گفته وزیر فرهنگ ۴ و به گفته وزیر کشور فرانسه ۷ دقیقه صورت گرفت، فرانسه را از حیث نوع عملیات و اهمیت و ارزش اقلام به سرقت رفته، شوکه کرد. اشیای به سرقت رفته هشت قطعه از جواهرات متعلق به ناپلئون سوم و ملکه اوژنی بودند که «بی‌قیمت» ارزیابی می‌شدند. نخستین برآورد از خسارت وارد شده به موزه لوور ۸۸ میلیون یورو است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی — **اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۹۳۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین موسائی آغویه فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۷۲۱ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۵ / ۱۲۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ فرعی از ۲۲۸ اصلی در اراضی آغویه دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم عالیه عبداله زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۰۷ / ۱۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۸ / ۰۵

۵۲۰ — **سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض تقی امیریان بشماره شناسنامه ۲۵۷ بشماره ملی ۱۰۶۲۶۶۸۸۸۰۵ صادره از نیشابور فرزند محمد ناصر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۶۹۱ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۰۶ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۱۳۰۰۲۵۰ متر مربع از پلاک ۲۰۷ اصلی واقع در اصفهان کلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۲- تقی امیریان بشماره شناسنامه ۲۵۷ بشماره ملی ۱۰۶۲۶۶۸۸۸۰۵ صادره از نیشابور فرزند محمد ناصر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۶۹۲ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۰۶ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۴۱۵۶ متر مربع از پلاک ۲۰۷ -اصلی واقع در اصفهان کلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵

شناسه آگهی : ۲۰۱۸۶۸۹ — سید عیسی میر کاظمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۷۴۵۷

تاریخ : ۱۴۰۴/۷/۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا ذیل هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله مرادی دهقی فرزند جان محمد علی بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از فریدن در اراضی ذیل بر روی قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در فریدن اراضی مزروعی روستای دهق بخش ۱۳ ثبت اصفهان حوزه ثبت ملک فریدن خریداری از مالک رسمی آقای علی بختیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

-۱ رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۶۳۱۲ – ۱۴۰۴/۶/۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آب ها به مساحت ۱۰۳۶/۹۳ مترمربع

۲ - رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۶۳۱۰ - ۱۴۰۴/۶/۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها به مساحت ۲۲۳۲/۶۷ مترمربع

۳-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۶۳۱۱ - ۱۴۰۴/۶/۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها به مساحت ۱۱۴۳/۳۳ مترمربع

۴- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۶۳۱۴ - ۱۴۰۴/۶/۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آبها به مساحت ۸۴۵/۶۰ مترمربع

۵- رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۱۲۰۰۶۳۱۳ - ۱۴۰۴/۶/۱۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب مطابق قانون توزیع عادلانه آب ها به مساحت ۱۶۴۷/۸۰ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۷/۲۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۸/۵

شناسه: ۲۰۲۳۳۶۰ — **رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۲۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۲۹ خانم/آقای یوسف سرمدی فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۶/۱ مترمربع پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در شهر جعفریه بخش حوزه ثبت ملک جعفریه(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از سید یدالله موسوی مالک رسمی).

۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۳۶۵۰۳۸۵۱۶۴۴۳۹۰۳۸۳۰۴۳۷۴۳ خانم/آقای لیلا عزیزی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۱/۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند قطعی خریداری و دادنامه حصر وراثت).

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۳۶۲۴۳۸۵۱۶۴۸۳۹۰۳۸۵۶۶۷۰۱۹ خانم/آقای فرهاد عزیزی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند قطعی خریداری و دادنامه حصر وراثت).

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۷۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۳۶۷۵۳۸۵۱۶۵۱۳۹۰۳۸۱۴۲۵۵۷۶ خانم/آقای فاطمه عزیزی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰/۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند قطعی خریداری و دادنامه حصر وراثت).

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۵۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۳۶۹۵۳۸۵۱۶۳۱۳۹۰۳۸۳۰۴۲۵۸۵ خانم/آقای حسن عزیزی فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰/۰۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند قطعی خریداری و دادنامه حصر وراثت).

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۵۰۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۶۳۹۰۳۸۵۰۹۴۳۳۹۰۳۷۱۱۸۶۷۰۶ خانم/آقای اصغر محمدی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۵/۸۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند قطعی خریداری ۱۰۷۶۳۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۱).

۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۵۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۶۰۵۴۳۸۴۹۷۲۰۳۹۰۳۷۱۱۸۶۷۰۶ خانم/آقای اصغر محمدی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۷۳/۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند قطعی خریداری ۱۰۷۶۳۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۱).

۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۷۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۵۷ خانم/آقای عبدالحسین همتی نژاد فرزند حشمت در ششدانگ یکدرب باغ به مساحت ۱۸۳۴/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۸۸۶ فرعی از ۱۸۹۵ اصلی واقع در کهندان بخش ۹ حوزه ثبت ملک جعفریه(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد علی حسن پور کهندانی و زهرا حسن پور کهندانی سابقه مالکیت در دفتر ۲۲ املاک ص ۴۰۸-۴۱۱).

۹.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۸۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۸۴۷۳۸۴۰۶۹۰۳۹۱۱۱۴۲ خانم/آقای علی محرابی کوشکی فرزند کریم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۹ فرعی از ۳۰۲ اصلی واقع بخش ۹ حوزه ثبت ملک جعفریه(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از محمد علی حسن پور کهندانی و زهرا حسن پور کهندانی سابقه مالکیت در دفتر ۲۲ املاک ص ۴۰۸-۴۱۱).

و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.(ایمان/آرمان ملی)نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ — نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۱

محمدرضا خدایاری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد — شناسه آگهی: ۲۰۳۱۹۱۶ شناسه آگهی: ۲۰۳۱۹۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کهک

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند: رای اصلاحی

۱- جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل، رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۶۸۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۷۸۷۰۷۳۸۰۹۷۳۴۳۹۰۳۸۳۰۳۱۱۰۹ خانم/آقای منیر احمدی ونارجی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک سهم از دوازده سهم قسمتی از پلاک شماره فرعی از پلاک ۱۰۱ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان کهک تحت بررسی است .

پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۶۷۰ اشتباهی به شرح زیر صورت گرفته است:

عبارت»نسبت به ششدانگ« اشتباه می‌باشد. عبارت "نسبت به یک سهم از دوازده سهم" درست می باشد. رای اصلاحی

با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۴/۵۰۷ و با عنایت به اینکه رای هیات تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می‌گردد: رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد. و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان/آرمان ملی)

نوبت اول: ۱۴۰۴/۸/۰۵ — نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۱

جعفر شکوری-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهک — شناسه آگهی: ۲۰۳۱۹۰۲