

قیمت ۴ قلم کالای اساسی تعیین شد

عضو شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی از تعیین نرخ درب مرغداری و دامداری ۴ قلم مرغ، تخم مرغ، گوشت قرمز و شیر خام در این شورا خبر داد. بر اساس جدول زمان بندی داده شده از سوی دبیرخانه شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی قرار است نرخ خرید تضمینی ۳۲ قلم کالای اساسی حداکثر تا نیمه تیر امسال از سوی وزیر جهاد کشاورزی به عنوان رئیس شورا اعلام رسمی و ابلاغ شود. عطا... هاشمی، عضو شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی درباره اعلام نرخ تضمینی برخی کالاهای اساسی تعیین تکلیف شده به خبرنگار مهر گفت: نرخ درب مرغداری و دامداری ۴ قلم مرغ، تخم مرغ، گوشت قرمز و شیر خام تعیین شده و به زودی از سوی رئیس شورا ابلاغ می شود. وی افزود: پیش از برگزاری جلسه شورای قیمت گذاری کالاهای اساسی با تولیدکنندگان هر بخش صحبت شده و در کمیسیون تخصصی بحث های کارشناسی انجام و در نهایت در شورا با حضور نمایندگان از تولیدکنندگان هر بخش نرخ خرید تضمینی این ۴ قلم مشخص شد. عضو شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی در ادامه یادآور شد: بر اساس قانون، وزیر جهاد کشاورزی به عنوان رئیس شورای قیمت گذاری فرصت دارد در مدت نهایت یک هفته پس از مشخص شدن قیمت ها در شورا آن را اعلام رسمی کند. هاشمی گفت: شورای قیمت گذاری سه شنبه هفته گذشته در تاریخ ۱۶ اردیبهشت برگزار شد که باید تا پایان هفته جاری قیمت این ۴ قلم ابلاغ شود.

زمان انتقال سهمیه سوخت به کارت های بانکی

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی از آغاز فرایند انتقال سهمیه سوخت از کارت هوشمند سوخت به کارت های بانکی شخصی از بردار امسال خبر داد. کرامت ویس کریمی از آغاز اجرای یکی از طرح های تحولی در حوزه توزیع سوخت خبر داد و گفت: بر اساس تکلیف تعیین شده در قانون بودجه ۱۴۰۴، وزارت نفت موظف است ظرف چهار ماه شرایطی فراهم کند که امکان انتقال سهمیه سوخت از کارت هوشمند سوخت به کارت بانکی مالک خودرو فراهم شود. وی در مصاحبه با سیما افزود: در همین راستا، برنامه ریزی ها و هماهنگی های لازم با وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران انجام شده است. همچنین آئین نامه اجرایی این طرح نیز باید طبق قانون ظرف دو ماه تدوین شود که در حال حاضر پیش نویسی آن در کمیسیون اقتصادی دولت در دست بررسی است. مدیرعامل شرکت ملی پخش با اشاره به اقدامات فنی و زیرساختی مورد نیاز اجرای این طرح تصریح کرد: برای اجرای موفق این طرح، باید مدل و معماری شبکه متناسب با الزامات فنی تدوین شود. این مدل تا پایان تیر ۱۴۰۴ نهایی خواهد شد و پس از آن وارد فاز اجرایی می شویم. او ادامه داد: اجرای این طرح نیازمند تغییراتی در سامانه هوشمند سوخت کشور است، هم در بخش نرم افزاری و هم در بخش سخت افزاری. از آنجا که این سامانه باید به صورت برخط با بانک مرکزی در ارتباط باشد، پیاده سازی آن در دیتاسترهای تهران و جایگاه های عرضه سوخت سراسر کشور زمان بر خواهد بود و به تدریج انجام خواهد شد. به گفته مدیرعامل شرکت ملی پخش، تا زمان اجرای کامل طرح و انتقال سهمیه به کارت بانکی، کارت هوشمند سوخت همچنان معتبر است و هموطنان باید همچون گذشته در نگهداری از کارت های خود دقت داشته باشند. او در پایان تأکید کرد: در زمان مناسب و همزمان با اجرای نهایی طرح، اطلاع رسانی شفاف و دقیق از طریق رسانه ملی و دیگر رسانه ها انجام خواهد شد تا مردم در جریان جزئیات اجرایی قرار بگیرند.

تشدید بحران مازاد تخم مرغ در کشور

رئیس کارگروه طیور، آبزیان و زنبور عسل اتاق بازرگانی ایران گفت: در شرایطی که مازاد تخم مرغ در کشور به ضرر دهی مرغداران مرغ تخمگذار انجامیده با صادرات جوجه یک روزه از ایران به عراق فرصت تولید تخم مرغ در اختیار عراقی ها گذاشته شد و مرغداران ایرانی بازار بزرگ عراق را از دست داده اند. مازاد تخم مرغ در کشور همچنان ادامه دارد تا جایی که شماری از مرغداران با تعطیلی واحدهای مرغداری از چرخه تولید خارج می شوند. حسین مهدی زاده، رئیس کارگروه طیور و آبزیان اتاق بازرگانی ایران در گفت وگو با اینا در تشریح این شرایط توضیح داد: افت قیمت تخم مرغ از آخرین روزهای سال ۱۴۰۴ آغاز شد و دلیل آن صدور بی رویه مجوز راه اندازی تانکون نیز ادامه دارد. آقای حسن نژاد، معاون امور تولیدات دامی وزارت کشاورزی ۲۰ روز پیش در نشستی که در وزارتخانه برگزار شد وعده دادند که وزارت کشاورزی نهاده مدت دار سه ماهه بدون دیرکرد در اختیار مرغداران قرار می دهند تا بتوانند تولید را ادامه دهند اما تاکنون این اتفاق رخ نداده است. ضمن اینکه وزارت کشاورزی متعهد شد ۲۵ هزار تا ۳۰ هزار تن تخم مرغ را به قیمت مصوب از مرغدار بخرد اما هنوز هیچ کدام از وعده ها عملی نشده است. وی افزود: قیمت تخم مرغ به یک سوم نرخ واقعی آن سقوط کرده و مرغداران دیگر توان خرید نهاده های تولید را ندارند. به این مشکل قطع برق واحدهای مرغداری در بی تشدید گرما را هم بیفزایید. برق صنایع از جمله مرغداری ها و کشاورزان هر روز روزی دو ساعت قطع می شود. مهدی زاد ادامه داد: قیمت مصوب برای فروش هر کیلو تخم مرغ ۵۷ هزار و ۵۰۰ تومان در مرغداری است، اما مرغداران تخم مرغ هر کیلو ۲۷ هزار تا ۲۰ هزار تومان می فروشند. این قیمت به معنای ضرر حدود ۲۰ هزار تومان در هر کیلو برای مرغدار است و در واقع مرغداران پنج سال پیش تخم مرغ را با این نرخ عرضه می کردند. وی از افزایش قیمت خوراک طیور در سال جاری خبر داد و اظهار کرد: در سال ۱۴۰۴ ذرت ۱۰ درصد و کنجاله سویا ۳۰ درصد گران تر شده و علاوه بر خوراک طیور، قیمت شانه تخم مرغ نیز از هر عدد ۱۵۰۰ تومان به نزدیک ۴۰۰۰ تومان بالا رفته و قیمت کارتن از هر عدد ۴۰۰۰ تومان به ۳۳ هزار تومان افزایش پیدا کرده است.

«آرمان ملی» به بررسی بازارها بعد از دور چهارم مذاکرات می پردازد

تحلیل ها از میز مذاکره تا تابلوی صرافی ها

خروج دلار و طلا از اتاق وحشت



برخی کارشناسان معتقدند که مواضع سخت در مراحل پایانی مذاکرات صرفا ابزاری

برای چانه زنی است، اما تا زمانی که توافقی نهایی و ملموس حاصل نشود، بازارها در

وضعیت شکننده باقی خواهند ماند

دارند از بروز یک بحران علنی جلوگیری کنند. منابع نزدیک به مذاکره کنندگان اعلام کرده اند که هرچند اختلاف ها جدی است، اما مذاکره ادامه خواهد داشت. همین ادامه دار بودن گفت وگوها، ولو بدون پیشرفت فوری، به خودی خود می تواند در کوتاه مدت مانعی برای جهش بیشتر نرخ ارز و طلا باشد.
و این وجود، بسیاری از تحلیل گران معتقدند که اگر طی یکی دو هفته آینده پیشرفت مشخصی در مسیر مذاکرات دیده نشود، فضای بدبینی دوباره بر بازارها حاکم خواهد شد. بازار ارز به ویژه در شرایط فعلی، نسبت به هر سیگنال منفی حساس تر از همیشه عمل می کند. در چنین شرایطی، انتظارات تورمی بالا می ماند و ورود دوباره سرمایه های سرگردان به بازارهای طلا و ارز بعید نیست.

دور دور چهارم مذاکرات

گزارش خبرنگار اکسیوس هم در بازار جالب توجه بود که به نقل از یک مقام آمریکایی گفته ما از نتیجه دلگرم شدیم و مشتاقانه منتظر جلسه بعدی خود هستیم که در آینده نزدیک برگزار خواهد شد.
با این اتفاق سناریوی دومی که تحلیلگران برای دور چهارم مذاکرات در نظر گرفته بودند رخ داد؛ سناریویی که در آن تصور می شد دور چهارم مذاکرات، دور آخر نیست و ادامه دارد. از منظر تحلیلگران همانطوری که در کف بازار شنبه گفته شد، در این سناریو قیمت با کاهش به سمت کف های حمایتی حرکت می کند اما منی تواناد از دستش بدهد چرا که از دست رفتن این حمایت ها احتیاج به خبر مثبت قوی دارد، مثل رسیدن به پیش نویس توافق که فعلا اتفاق نیفتاده است. فعالان بازار معتقدند تا جلسه بعدی مذاکرات بازار در محدوده کف نوسان خواهد داد و با اظهارات ضد و نقیض رفت و برگشت خواهد داشت. در واقع آنها خبری بازار به قیمت ها نوسان می دهد. نکته جالب توجه بازار یکشنبه، اخباری بود که از خبرگزاری المیادین در مورد مذاکرات و جو متشنج از آن به بازار می رسید و نرخ را نوسانی می کرد. معامله گران به طنز می گفتند المیادین دارد نوسان گیری می کند.

سرگردانی اقتصاد ایران از جهان

سعيد اسلامی بيگلگي، ديربکل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری در ابتدا توسعه بدون تجارت را امکان ناپذیر دانست. به بیان دیگر یکی از علل اصلی توسعه نیافتگی ایران این است که ما خودمان را

رئیس کل بانک مرکزی:

امسال حذف ۴ صفر از پول ملی را پیگیری می کنیم

گفت: در بخش هزینه نیز چهار مولفه از جمله هزینه مصرفی بخش خصوصی، هزینه مصرفی دولت، سرمایه‌گذاری و در نهاد صادرات و واردات وجود دارد که در سال ۱۴۰۱ نرخ رشد تشکیل سرمایه در ماشین آلات رشد خوبی را تجربه کرد که تخصیص مناسب تحلیلی ارتقای حکمرانی پولی و بانکی و بخش ساختمان نیز در سال ۱۴۰۰ وضعیت مطلوب نبود اما در سال ۱۴۰۲ بهتر شد و باید سرمایه‌گذاری بهتری در این بخش صورت گیرد.
با این حال، براساس آمارهای شاپرک در اسفند ماه رشد قدرت خرید مردم ۷.۶ درصد بوده که نشان دهنده رشد و قدرت خرید مناسب مردم بوده است.

تورم ۳۹.۷ درصد

رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: از سال ۱۴۰۲ به بعد که با اوج نرخ های تورم روبرو بودیم، تورم نقطه به نقطه به ۶۲ درصد رسیده بود که طی هر ماه شروع به کاهش کرد؛ به طوری که در اسفند ۱۴۰۳ به نرخ ۳۹.۷ رسید که افزایش تورم نقطه به نقطه در سال گذشته از آذرمه به علت افزایش قیمت ارز نیمایی بود و از همان زمان به بعد نرخ تورم نقطه به نقطه شروع به افزایش یافت. بنابراین ارز مرکز مبادله به سرعت روی تورم کالا اثر گذاشت و در سال های اخیر تورم کالا به دلیل ثبات در نرخ ارز مرکز مبادله کمتر بود. از سوی دیگر تورم بخش خدمات که به شدت تحت تاثیر موضوع

مدت انتظار خانه دار شدن

اگرچه برخی مسئولان و کارشناسان مرتبط و غیرمرتبط با بخش مسکن در سال های اخیر مدت انتظار برای خانه دار شدن را ۷۰، ۱۰۰ یا حتی ۲۰۰ سال تخمین می زدند، حوزه تخصصی بخش مسکن این عدد را برای کل کشور ۲۷ سال اعلام کرد. به گزارش ایسنا، شاخص دسترسی به مسکن در کل کشور ۹ سال است، اما طول دوره انتظار برای خانه دار شدن سه برابر این عدد یعنی میانگین ۲۷ سال است؛ چرا که خانوارها یک سوم درآمد را برای مسکن هزینه می کنند. طبق برنامه هفتم توسعه باید طول دوره دسترسی خانوارها به مسکن را از ۹ سال به ۷.۵ سال کاهش یابد. عدد ۲۷ سال که از کل جمعیت کل کشور، شامل روستاها و شهرهای کوچک تا کلانشهرها محاسبه شده اخیرا توسط حبیب... طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام شده است. پیش از این برآوردهای تخمینی از مدت زمان خانه دار شدن از سوی برخی افراد مرتبط و غیرمرتبط با حوزه مسکن اعلام می شد که بعضا با اغراق نیز همراه بود. به طور مثال زاکانی شهردار تهران مدت زمان خانه دار شدن در پایتخت را ۲۰ سال اعلام کرد، برخی کارشناسان این عدد را ۱۰۰ سال و برخی دیگر ۲۰۰ سال تخمین می زدند؛ با این حال معاونت مسکن و وزارت راه و شهرسازی که به صورت تخصصی مسئولیت بخش مسکن را بر عهده دارد موضوعات مرتبط با این بخش را به صورت علمی و کارشناسی بررسی می کند. دقت ارتفاع مسکن به عنوان زیرمجموعه معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی به موضوعاتی مثل سهم شاخص دسترسی به مسکن، متوسط هزینه مسکن در سبد خانوار، آمار معاملات واحدهای مسکونی و شاخص جمعیت و مسکن را بر عهده دارد. به نظر می رسد عدد ۲۷ سال درخصوص مدت انتظار خانه دار شدن در کشور از جدیدترین آمارها مثل جمعیت کشور، تعداد واحد مسکونی، توان خرید متقاضیان و سهم مسکن در سبد خانوار به دست آمده است. از سوی دیگر با توجه به ثبات نسبی بازار مسکن در یک سال دولت چهاردهم این امیدواری ایجاد شده که بتوان دسترسی خانوارها به مسکن مورد نیاز افزایش پیدا کند. بررسی ها نشان می دهد در یک سال منتهی به اسفند ۱۴۰۳ قیمت های پیشنهادی مسکن در تهران ۲۴ درصد رشد داشته که کمترین میزان افزایش نسبت به طلا با ۱۴۶ درصد، ارز با ۶۰ درصد و تورم عمومی با ۳۲ درصد از خود کرد.

نبض بازار

صعود شاریی بازار سرمایه

بازار سرمایه ضمن پس گرفتن کانال ۳۰.۱ میلیون واحد یکی از بالاترین رشد های روزانه خود را طی ۱۰ ماه اخیر به ثبت رساند؛ به طوری که شاخص کل بورس با افزایش حدود ۸۰ هزار واحد به رقم سه میلیون و ۱۷۰ هزار واحد رسید. روز دوشنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۲۹۴ هزار و ۷۹۷ واحد رشد کرد و به رقم سه میلیون و ۱۷۰ هزار و ۸۹۰ واحد رسید و کانال ۳۰.۱ میلیون را که دیروز از دست داده بود پس گرفت. به نظر می رسد بازار سرمایه با کاهش مثبتی به مذاکرات غیرمستقیم روز گذشته ایران و آمریکا داشته است، صعود بیشترین میزان افزایش روزانه شاخص از ۱۶ تیر سال گذشته تاکنون بوده است. پیش از این شاخص کل در روز ۱۶ تیر ۱۴۰۳ تحت تاثیر انتخاب مسعود پزشکیان به عنوان رئیس جمهور دولت چهاردهم بیش از ۸۸ هزار واحد رشد کرده بود. از ششم اردیبهشت ۱۴۰۴ بازار سرمایه پس از روند صعودی که از پنجم فروردین آغاز کرده بود تحت تاثیر متغیرهای سیاسی و ریسک های سیستماتیک روند خطی به خود گرفته است؛ به طوری که در بعضی روزها سبزپوش و در برخی دیگر قرمزپوش بوده است. ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۴ شاخص وزن ۱۸ هزار و ۹۵۷ واحد افزایش داشت و در عدد ۹۶۴ هزار و ۹۳۴ واحد ایستاد. تالار شیشه ای در ۲۵ روز کاری اخیر و در شرایطی که بازارهای ارز و طلا تحت تاثیر مذاکرات و بهبود مناسبات بین المللی روند کاهشی دارند، هفت روز منفی را سپری کرده و سایر روزها سبزپوش بوده است. در سومین روز کاری هفته تعداد سهام مثبت بورس ۳۲۵ عدد و سهام منفی ۱۰ عدد بود. تعداد خریداران نیز به ۷۴ هزار نفر رسید و به طور کلی بازار ۲.۵۸ درصد افزایش داشت. همچنین ۳۹۴ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فملی، فارس و فولاد بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکش نیز می توان به خودرو، فملی و تجارت اشاره کرد. شاخص فرا بورس ایران نیز رشد قابل توجه ۴۴۵ واحد را تجربه کرد و به ۲۷ هزار و ۵۸۷ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرا بورس ۲۲۸ هزار فقره و ارزش آن رقم چشمگیر ۶۹۰ هزار میلیارد تومان بود. آریا، نیشکر و آریان بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرا بورس داشتند. مهمرام، ویپا و کانسان نیز از نمادهای پرتراکش فرا بورس بودند.