آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۹۵۴
شنبه
۱۴۰۳•۰۸•۰۵
۲۲ ربیع‌الثانی ۱۴۴۶/ ۲۶ اکتبر ۲۰۲۴

کوتاه

قتل جوان ۲۳ ساله در کرج

رئیس پلیس آگاهی استان البرز از قتل جوانی ۲۳ ساله در پی یک نزاع و درگیری خبر داد. سرهنگ حکمت‌ا... شجاعی بیان داشت: در پی تماس با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر قتل یک جوان ۲۳ ساله در اثر جراحت ناشی از چاقو، بلافاصله اکیپی از تیم اداره مبارزه با جرایم جنایی به محل اعزام شدند. وی افزود: با حضور ماموران در محل و بررسی‌های میدانی صحنه جرم مشخص شد در اثر نزاع و درگیری ۲ جوان ۲۳ ساله یکی از آنان با استفاده از چاقو اقدام به واردکردن ضرباتی به نفر مقابل کرده که فرد مجروح به بیمارستان منتقل اما با توجه به جراحت‌های ناشی از چاقوخوردگی در بیمارستان فوت می‌شود. سرهنگ شجاعی بیان داشت: با پیگیری‌ها و تلاش‌های صورت گرفته ماموران سرانجام قاتل و ۲ نفر دخیل در این نزاع و درگیری شناسایی و دستگیر شده‌اند و همگی با تشکیل پرونده تحویل مراجع قضائی شده‌اند. رئیس پلیس آگاهی استان با اشاره به اینکه انگیزه‌های قاتل از انجام قتل موضوعات شخصی عنوان شد، گفت: خویشتن‌داری و سعه صدر در بسیاری مواقع می‌تواند از بروز این چنین حوادثی جلوگیری به عمل آورد.

کشف داروهای قاچاق

جانشین انتظامی شهرستان هامون گفت: ۴۰ هزار قلم داروی غیرمجاز در یک عملیات پلیسی در این شهرستان کشف شد. سرهنگ ابراهیم نوری افزود: ماموران تخصصی این انتظامی هنگام کنترل خودروهای عبوری به یک خودروی ۴۰۵ مشکوک و آن را جهت بررسی بیشتر متوقف کردند. وی ادامه داد: ماموران پلیس پس از هماهنگی‌های لازم در بازرسی از خودروی مورد نظر ۴۰ هزار عدد انواع داروی غیر مجاز و قاچاق را کشف کردند. جانشین انتظامی شهرستان هامون تصریح کرد: ماموران انتظامی در این زمینه یک متهم را دستگیر و پس از تشکیل پرونده مقدماتی جهت سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی کردند.

سارقان به عنف زمینگیر شدند

فرمانده انتظامی شهرستان خرمشهر از دستگیری اعضای باند سارقان مسلح به عنف در شهرستان خرمشهر خبر داد. سرهنگ نجم‌الدین سهرابی گفت: در پی چند فقره سرقت مسلحانه به عنف در سطح شهرستان خرمشهر و شهرستان‌های همجوار موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی این شهرستان قرار گرفت. وی اظهار کرد: کارآگاهان پلیس آگاهی خرمشهر با اقدامات خاص پلیسی اعضای باند که سوار بر یک دستگاه خودرو سانترال بودند را شناسایی کردند. سرهنگ سهرابی افزود: سارقان به محض مشاهده ماموران اقدام به تیراندازی به سمت ماموران کردند که در نهایت در آتش متقابل و مقتدرانه پلیس یکی از اعضای باند مجروح و دستگیر که جهت مداوا به بیمارستان منتقل شد. وی با بیان اینکه متهم دوم که در ساختمان نیمه کاره مخفی شده بود و از آنجا به سمت ماموران تیراندازی می‌کرد در یک عملیات منسجم پلیسی دستگیر شد، افزود: در بازرسی از محل اختفاء سارق یک قبضه سلاح کلاشنیکف، یک تیغه خشاب، ۶۱ تیر جنگی، ۱۵ تیر کلت و مقادیری اموال سرقتی کشف شد. فرمانده انتظامی خرمشهر بیان داشت: تحقیقات برای دستگیری سایر اعضای باند کماکان ادامه دارد.

انهدام باند مخوف سرقت

رئیس پلیس آگاهی تهران اظهارکرد: در پی وقوع چندین فقره سرقت از منازل در محدوده کلانتری ۱۵۲ خانی‌آباد نو توسط یک باند ۳ نفره که با استفاده از یکدستگاه خودروی پژو ۲۰۷ سفیدرنگ فعالیت می‌کردند، پرونده‌ای در این خصوص تشکیل و رسیدگی به آن به کارآگاهان پایگاه دهم پلیس آگاهی ارجاع شد. سردار علی ولیپور گودرزی بیان کرد: اعضای این باند، که همگی اهل یکی از روستاهای غرب کشور هستند، پس از برنامه‌ریزی دقیق، قبل از سرقت‌ها در منزلی جمع شده و با مصرف مواد مخدر، خود را آماده سرقت می‌کردند. سپس در زمان مناسب به منازل هدف‌گذاری شده حمله و سرقت‌های خود را انجام می‌دادند. وی ادامه داد: متهمان به ارتکاب ۱۵ فقره سرقت در مناطق مختلف اعتراف کردند. ارزش اموال به سرقت رفته حدود یک هزار و ۴۶۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

کلاهبرداری با فروش مال غیر

فرمانده انتظامی شهرستان خمینی‌شهر از دستگیری ۲ نفرکه با فروش مال غیر بالغ بر ۱۳ میلیارد ریال از یک شهروند کلاهبرداری کرده بودند، خبر داد. سرهنگ غلامرضا براتی بیان کرد: در پی شکایت یکی از شهروندان مبنی بر اینکه ۲ نفر با فروش مال غیراز او کلاهبرداری کرده‌اند موضوع در دستور کار ماموران کلانتری ۱۲ فرماندهی انتظامی شهرستان خمینی شهر قرار گرفت. وی افزود: در بررسی‌های صورت گرفته مشخص شد متهمان یک قطعه زمین هزار متری به ارزش ۱۳ میلیارد ریال را به شاکی فروخته که پس از اینکه وی برای انجام مراحل قانونی و ثبت زمین به نام خود اقدام می‌کند متوجه می‌شود که این زمین متعلق به فرد دیگری بوده و از او به این شیوه کلاهبرداری شده است. فرمانده انتظامی شهرستان خمینی‌شهر ادامه داد: با تلاش ماموران هر ۲ متهم که یک زن و مرد بودند شناسایی و برابر دستور قضائی طی یک عملیات ویژه دستگیر و پس از اعتراف به بزه ارتکابی به همراه پرونده برای انجام اقدامات قانونی تحویل مرجع قضائی شدند. سرهنگ براتی در خاتمه به شهروندان در خصوص اینگونه کلاهبرداری‌ها توصیه کرد قبل از هرگونه پرداخت وجهی در معاملات ملکی حتما از معتبربودن اسناد و مدارک و تصرف قانونی فرد فروشنده بر ملکی که قصد فروش آن را دارد اطمینان حاصل کنند و معاملات خود را حتما در بنگاه‌های معاملات ملکی دارای مجوز و دفاتر اسناد رسمی معتبر و دارای مجوز قانونی انجام دهند.

قتل، راز فقدان مرد ۴۰ ساله بود

رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی زنجان از کشف جسد مردی ۴۰ ساله در آزادراه غدیر خبر داد و گفت: با دستگیری قاتل انگیزه قتل، سرقت عنوان شد. سرهنگ کارآگاه محمد علی آدینه‌لو افزود: گزارش فقدان فردی میانسال به پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان زنجان اعلام و تحقیقات پلیسی برای یافتن او آغاز شد. وی تصریح کرد: در تحقیقات اولیه ماموران مشخص شد، شخص مفقودشده به نیت مسافرکشی با یکدستگاه سمند سورن، فردی را از مقابل راه‌آهن زنجان به مقصد یکی از استان‌های مرکزی سوار و مسیر، مقصد و ساعت برگشت خود را طی تماس تلفنی به همسرش اعلام کرده است ولی بعد از این تماس هیچگونه اطلاعی از سرنوشت او در دست نیست. این مقام انتظامی ادامه داد: با تحقیقات میدانی و فنی کارآگاهان و بررسی مسیر حرکت خودرو، هویت مسافر مرتبط با این پرونده و محل تردد او در استان البرز احراز شد. آدینه‌لو افزود: با اعزام تیمی از ماموران محل اختفای متهم در منزل مادری‌اش شناسایی و در یک عملیات از قبل طراحی شده، متهم بلافاصله دستگیر که در بازرسی از منزل و اموال شخصی او، اوراق هویتی مرد مفقود، گوشی موبایل و سوئیچ خودروی سمند سورن او کشف شد. رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی زنجان با اشاره به ثبت ۲ فقره سرقت در کارنامه این متهم، عنوان کرد: متهم بلافاصله تحت بازجویی‌های پلیسی صراحتا به قتل راننده با انگیزه سرقت خودرو و اموال او اعتراف کرد. وی در ادامه خاطرنشان کرد: پس از هماهنگی‌های صورت گرفته، محل رهاسازی جسد راننده در آزادراه غدیر بررسی شد که مقتول توسط عوامل پلیس آگاهی شهرستان ملارد پیش‌تر کشف و تحویل کارآگاهان پلیس آگاهی استان شده بود.

دستگیری سارقان منازل در پایتخت

سرکلانتر یکم پلیس پیشگیری پایتخت گفت: در راستای اجرای طرح ارتقای امنیت اجتماعی، عوامل کلانتری ۱۲۳ نیاوران حین گشت‌زنی در موقعیت خیابان باهنر ۴ نفر که در حال بازکردن درب ورودی یک منزل مسکونی بودند را مشاهده کردند که در نهایت ۲ سارق دستگیر شدند. سرهنگ صادق ضرونی اظهار کرد: عوامل گشت کلانتری برای بررسی موضوع اقدام کرده و به سمت متهمان حرکت کردند متهمان با مشاهده ماموران پلیس سریعا سوار موتورسیکلت‌های خود شده و از محل متواری شدند. ماموران دستور ایست صادر کردند که متهمان بدون توجه به دستورات به مسیر خود ادامه دادند. سرکلانتر یکم پلیس پیشگیری پایتخت تصریح کرد: پس از مدتی تعقیب و گریز ماموران پلیس با درایت و هوشیاری موفق به متوقف‌کردن یکی از موتورسیکلت‌ها و دستگیری ۲ نفر از متهمان شدند. این مقام انتظامی ادامه داد: متهمان ۲۳ و ۲۱ ساله بوده و در بررسی‌های اولیه مشخص شد شیوه سرقت این افراد تخریب قفل انباری و واحدهای مسکونی در ساختمان‌ها و سرقت ابزارآلات و لوازم منزل بوده است. سرکلانتر یکم پلیس پیشگیری پایتخت خاطرنشان کرد: ۳ نفر از شاکیان متهمان شناسایی و به کلانتری دعوت شدند و متهمان به ۱۰ فقره سرقت مشابه اعتراف کردند. دستگیری همدستان سارقان در دستور کار پلیس قرار دارد. همچنین متهمان برای پیگیری بیشتر پرونده به مقام قضائی معرفی و تحقیقات به جهت کشف جرائم احتمالی و شناسایی مالباختگان ادامه دارد. سرهنگ ضرونی در پایان به شهروندان توصیه کرد: انباری‌ها و مشاعات ساختمان را به دوربین مداربسته مجهز کنند و از قفل‌های ضدسرقت برای بستن درب انباری استفاده کنند تا از وقوع این نوع سرقت‌ها جلوگیری کرده و شهروندان در صورت مشاهده هرگونه موارد مشکوک حتما با مرکز فوریت‌های ۱۱۰ تماس حاصل کنند.

بازداشت سارق خودرو

سرکلانتر هفتم پلیس پیشگیری پایتخت گفت: در راستای اجرای طرح ارتقای امنیت اجتماعی، گشت‌زنی‌های هدفمند عوامل کلانتری ۱۱۷ جوادیه برای شناسایی و دستگیری سارقان و برقراری امنیت محلات آغاز شد. سرهنگ حسین مافی ادامه داد: ماموران پلیس در حین گشت‌زنی در محدوده حوزه استحفاظی، یک نفر که به طرز مشکوک در حال زاغ‌زنی ماشین‌های پارک شده بود را مشاهده کردند. متهم با مشاهده ماموران بلافاصله سوار ماشین خود شده و از محل متواری شد. این مقام انتظامی ادامه داد: ماموران پلیس دستور ایست صادر کردند اما متهم بدون توجه به دستورات به مسیر خود ادامه داد. پس از یک تعقیب و گریز کوتاه، با درایت و هوشیاری ماموران پلیس موفق به متوقف کردن متهم شدند. سرکلانتر هفتم پلیس پیشگیری پایتخت افزود: پس از بررسی صندوق خودرو وی یک عدد جعبه ابزار، یک عدد کارتریج به همراه جوهر، ۲ عدد چراغ قوه، یک عدد اسپیکر، ۲ عدد صندلی مسافرتی، یکدستگاه لپ‌تاپ، جعبه کمک‌های اولیه، یک عدد کیسه خواب، ۲ عدد فلش، سه عدد تبدیل پیک نیک مسافرتی، درب رادیاتور خودرو، سه دستگاه تلفن همراه و پنج عدد کلاه نقابدار کشف شد. پس از انتقال به کلانتری، متهم به جرم خود مبنی بر سرقت محتویات خودرو و ۲۰ فقره سرقت مشابه اعتراف کرد. سرکلانتر هفتم پلیس پیشگیری پایتخت خاطرنشان کرد: متهم ۳۱ ساله برای کشف جرائم احتمالی و شناسایی سایر شاکیان به همراه پرونده تحویل مراجع قضائی شد. سرهنگ مافی به شهروندان توصیه کرد که از لوازم ایمنی و ضدسرقت و دزدگیرهای تصویری برای بالارفتن ایمنی خودروی خود استفاده کنند و از پارک‌کردن خودرو در مکان‌های خلوت و کم‌تردد خودداری کنند.

سارق کابل و تجهیزات برقی به دام افتاد

سرکلانتری ششم پلیس پیشگیری پایتخت گفت: در پی وقوع سرقت کابل و تجهیزات برقی در سطح حوزه استحفاظی کلانتری ۱۱۴ غیاثی و ایجاد نارضایتی شهروندان از قطعی‌های برق، عوامل این کلانتری جهت دستگیری سارق دست به‌کار شدند. سرهنگ رسول بهرامی اظهار کرد: پس از بررسی‌های فیلم‌های ضبط شده توسط دوربین‌های مداربسته در محل‌های وقوع سرقت و تحقیقات صورت گرفته، ماموران پلیس موفق به شناسایی چهره سارق شدند. این مقام انتظامی ادامه داد: ماموران کلانتری در حال گشت‌زنی در محدوده حوزه استحفاظی بودند که متوجه حضور سارق فوق داخل یک کوچه در حال بریدن کابل‌های داخل کوچه با یک کمان اره‌آهنی بود و نسبت به دستگیری وی اقدام کردند. سارق فوق با مشاهده ماموران قصد فرار داشت که با آمادگی هرچه تمام ماموران سریعا دستگیر شد. وی افزود: ضمن دعوت و حضور نماینده اداره برق برای بررسی و برآورد خسارت وارده، متهم ۳۴ ساله همراه با اموال مسروقه به کلانتری دلالت داده شد. سرهنگ بهرامی خاطرنشان کرد: متهم به ۱۰ فقره سرقت مشابه اعتراف کرد و برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی شد. سرهنگ بهرامی خطاب به شهروندان بیان کرد که در صورت مشاهده موارد مشکوک از جمله سرقت اموال عمومی سریعا با سامانه پلیس ۱۱۰ تماس برقرار کنند.

خبر

۱۵ سرشاخه هرمی دستگیر شدند

جانشین فرمانده انتظامی مشهد گفت: ۱۵ نفر از فعالان یک شرکت هرمی در این کلانشهر شناسایی و دستگیر شدند. سرهنگ محمد چراغ افزود: کارآگاهان اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی مشهد با رصدهای اطلاعاتی خود از فعالیت یک شرکت هرمی مطلع شدند و پیگیری موضوع را به صورت ویژه در دستور کار خود قرار دادند. وی اضافه کرد: پلیس محل فعالیت اعضای این شرکت هرمی در محدوده بولوار رسالت مشهد را شناسایی و آنان را به صورت نامحسوس تحت نظر گرفتند. جانشین فرمانده انتظامی مشهد ادامه داد: ماموران انتظامی پس از اطمینان از صحت موضوع با هماهنگی مقام قضائی در اقدام ضربتی و غافلگیرانه ۱۵ سرشاخه این شرکت هرمی را دستگیر و در بازرسی از محل تعدادی جزوات آموزشی و لیست آموزش‌های لازم در رابطه با شرکت هرمی را کشف کردند. سرهنگ چراغ تاکید کرد: فعالیت اینگونه شرکت‌ها هیچ وجه قانونی ندارد و شایع‌ترین شیوه و شگرد شرکت‌های هرمی اغفال جوانان جویای کار در مشاغل با درآمد بالا است.

توقیف ۴۹ دستگاه وسیله نقلیه

فرمانده انتظامی مراغه به اجرای طرح آرامش و ایمنی ترافیک در این شهرستان اشاره و بیان کرد: با اجرای این طرح ۴۹ دستگاه وسیله نقلیه شامل ۱۵ دستگاه موتورسیکلت و ۳۴ دستگاه انواع خودرو توقیف شد. سرهنگ «توحید فارسی» افزود: همچنین با اجرای این طرح در خصوص راکبان ۶۴۷ دستگاه وسیله نقلیه نیز اعمال قانون شد. وی به برخی از تخلف‌های این راکبان نیز اشاره، و بیان کرد: آنان به تخلفاتی چون ایجاد آلودگی صوتی، شوتی کردن خودرو، تردد در پیاده‌روها، حرکت خلاف جهت، استفاده نکردن از کلاه ایمنی، نداشتن پلاک، همراه نداشتن مدارک و انجام حرکات نمایشی که باعث ایجاد خطر می‌شود، مرتکب شده بودند. به گفته فرمانده انتظامی مراغه، طرح آرامش و ایمنی ترافیک با توجه به مطالبه‌های مردمی و به منظور افزایش انضباط ترافیکی، پیشگیری و مهار سوانح و همچنین کنترل تخلف‌ها اجرا، و در قالب آن با رانندگان و به ویژه موتورسیکلت‌سواران متخلف برابر مقررات برخورد شد.

دستگیری سارق مسلح

فرمانده انتظامی استان هرمزگان از دستگیری یک نفر سارق مسلح در عملیات ویژه پلیس آگاهی شهرستان حاجی‌آباد خبر داد. سردار علی اکبر جاویدان اظهار داشت: همزمان با اعلام وقوع یک فقره سرقت مسلحانه طلاجات یک خانم در زمین کشاورزی روستای شمیل شهرستان حاجی‌آباد، توسط یک سارق مسلح، بلافاصله تیم عملیاتی پلیس به محل وقوع سرقت اعزام شدند. وی افزود: با اشاره به حساسیت و اهمیت موضوع تیم تخصصی پلیس آگاهی شهرستان حاجی‌آباد با انجام کار دقیق اطلاعاتی و میدانی در کمتر از ۲۴ ساعت موفق به شناسایی و دستگیری عامل اصلی این واقعه شدند. رمانده انتظامی استان هرمزگان خاطرنشان کرد: در بازرسی از مخفیگاه مجرم یک قبضه سلاح شکاری مورد استفاده در سرقت به همراه اموال مسروقه متعلق به شاکی کشف و متهم با تشکیل پرونده به مرجع قضائی معرفی شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی درودیان (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۹۹۹۸ و ۱۹۹۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ دفترخانه ۱۲۳ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۱۰۰۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم سمت شمالی بمساحت ۹۳/۱۸ متر مربع که مقدار ۳/۵۲ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته و مقدار ۴/۱۸ متر مربع آن پیشرفتگی است قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ۴۵۱۱۵۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۲۳۱۴۱ فرعی از اصلی مذکور بانضمام یکواحد پارکینگ شماره ۱۲ بمساحت ۱۰/۶۰ متر مربع در غرب طبقه زیرزمین یک و یکباب انباری شماره ۶ بمساحت ۲/۴۸ متر مربع در سمت شمالی طبقه زیرزمین یک واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۹۶۰۴ بنام مهدی درودیان (مالک) ثبت و سند به چاپی ۲۰۲۸۱۵ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمی باشد سپس بعلت (اسباب کشی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۸۱۳۱۰۶) ۳

۱۴۲۳۰/م الف — کمال شاکری -رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۹۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر پورمند بخشایش فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۸۳۰۴ صادره از هریس در سه دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۸/۸۳ متر مربع پلاک ۹۰۰۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا غفوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۸۱۳۰۸۳) ۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

۱۴۲۲۷/م الف — خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۹۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ربابه بیداری بخشایش فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۴۲۳ صادره از هریس در سه دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۸/۸۳ متر مربع پلاک ۹۰۰۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد رضا غفوری فرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۸۱۳۰۹۲) ۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

۱۴۲۲۸/م الف — خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۳۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اشتری ماهینی فرزند عبدالاحد بشماره شناسنامه ۲۶ کد ملی ۵۸۸۹۸۹۲۰۸۸ صادره از قزوین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۰۰/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۸۱۳۱۰۸) ۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

۱۴۲۳۲ / م الف — ابوالفضل تریوه - رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران

شرکت ملی نفت ایران
شرکت پایانه‌های نفتی ایران

نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
(مناقصه شماره ۱۴۰۳/۰۵/AA) به شماره سامانه ستاد ۲۰۰۳۰۹۱۶۴۵۰۰۰۰۸۵
موضوع: خرید یک عدد لودر چرخ لاستیکی

شرکت پایانه‌های نفتی ایران (سهامی خاص) در نظر دارد انجام خدمات موضوع فوق را با در نظر گرفتن شرایط کلی مشروحه زیر و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، به صورت فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران واجد شرایط واگذار نماید:

الف) کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مناقصه‌گران دارای صلاحیت، ارایه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. خاطرنشان میسازد به موجب بخشنامه وزارت صمت، امکان ثبت نام بر خط رایگان در این سامانه جهت کلیه مناقصه‌گران فراهم میباشد.

شماره تماس سامانه ستاد در تهران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۰۲۱۱۴۵۶ میباشد. اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام در سایر استانها، در سایت سامانه (WWW.SETADIRAN.IR) بخش "ثبت‌نام/پروفایل‌تأمین‌کننده/مناقصه‌گر" موجوداست.

ب) شرح کالا: یک عدد لودر چرخ لاستیکی

ج) محل و مدت زمان تامین کالا: زمان تامین کالا (از آغاز قرارداد تا تحویل کالا) ده ماه و محل تحویل کالا بوشهر (اسکله فلات قاره) می باشد.

د) برآورد مناقصه گزار: ۱۱۸٫۵۳۷٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال (یکصد و هجده میلیارد و پانصد و سی و هفت میلیون ریال)

هـ) معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه‌گران با لحاظ آخرین ویرایش ابلاغی طی تصویب نامه شماره ۹۳/۸۷۲/ت ۵۷۸۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ هیأت محترم وزیران هیأت محترم وزیران به شرح جدول ذیل می باشد:

کلیه مناقصه گران مکلفند آگهی حاضر و جداول مرتبط با ارزیابی ساده که در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) و سایت شرکت پایانه های نفتی ایران به نشانی WWW.IOTCO.IR موجود می باشد را از سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) دریافت و ضمن تکمیل، مهر و امضای آن ها (با در نظر گرفتن توضیحات بند ح آگهی حاضر) و الصاق مستندات مربوطه به همراه سایر اسناد و مدارک ذکر شده در این آگهی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) تغذیه نمایند.

۱- توان مالی: ۳۰ امتیاز (حسب ماده ۲۵ آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)	۴- استانداردهای تولید: ۱۵ امتیاز
۲- ارزیابی مشتریان قبلی و حسن شهرت: ۱۵ امتیاز (حسب ماده ۲۶ آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات)	۵- داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر: ۱۵ امتیاز
۳- تضمین کیفیت خدمات و محصولات: ۱۰ امتیاز	۶- حسن سابقه: ۱۵ امتیاز

تذکر ۱: حداقل امتیاز کیفی قابل قبول برابر با ۶۰ میباشد.

تذکر۲: به منظور بررسی معیار تجربه جهت معادلسازی مبالغ قراردادی، با استفاده از نرخ تورم اعلامی از مراجع قانونی، مبالغ قراردادی بهروزرسانی گردیده و ملاک سنجش قرار خواهد گرفت.

و) شرایط مناقصه‌گران متقاضی:

۱- داشتن تجربه در انجام خدمات مورد نیاز، داشتن تجهیزات، امکانات، تخصص لازم، توانایی فنی و مالی انجام کار مطابق با استانداردهای رایج صنعت نفت.

۲- توانایی ارایه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۵٫۹۲۶٫۸۵۰٫۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و نهصد و بیست و شش میلیون و هشتصد و پنجاه هزار ریال) حسب آیین‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت محترم وزیران و همچنین تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن به میزان ۱۰ درصد نرخ پیشنهادی برنده مناقصه. در ضمن تضامین صادره می‌بایست مطابق فرمت‌های نمونه پیوست آیین‌نامه مذکور ارایه گردد؛ لذا این شرکت از پذیرش تضامینی که فاقد شرایط فوق باشد، معذور بوده و هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. همچنین از هر صورت وضعیت مناقصهگر برنده، ده درصد تحت عنوان تضمین حسن انجام کار کسر میگردد.

۳- داشتن سابقه کار مفید و مرتبط با خدمات مورد نظر

۴- داشتن نیروهای متخصص در حوزه های فنی، اجرایی، برنامه ریزی، اداری، مدیریتی و همچنین تجهیزات مناسب مطابق با استانداردهای رایج در صنعت نفت.

۵- دارا بودن شخصیت حقوقی

۶- ارایه شناسه ملی حسب ماده ۱۶ آیین‌نامه اختصاص شناسه ملی به کلیه اشخاص حقوقی ایرانی

۷- ارایه تصویر مصدق کد اقتصادی شرکت و کد ملی صاحبان مجاز امضاء

ز) مدت اعتبار پیشنهاد: مدت اعتبار پیشنهاد مالی از تاریخ ارایه پیشنهاد به مدت ۹۰ روز میباشد.

ح) زمان، مهلت و نشانی دریافت اسناد ارزیابی کیفی:

۱- با عنایت به ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ دبیر محترم کارگروه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و تأکید مؤکد بر الزام بکارگیری امضای الکترونیکی اسناد پاکتهای (ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهرگرم)، کلیه مناقصه‌گران موظف میباشند تمامی اسناد پاکتهای (ب) و (ج) را با امضاء الکترونیکی به همراه کپی ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار، در موعد مقرر در اسناد مناقصه، از طریق سیستم سامانه ستاد بارگذاری نمایند. در غیر اینصورت مناقصه‌گزار از پذیرش نسخه فیزیکی اسناد پیشگفته (به جز اصل ضمانتنامه) معذور خواهد بود.

۲- کلیه مناقصه‌گران واجد شرایط میتوانند به مدت ۷ روز از زمان درج آگهی نوبت دوم نسبت به دریافت اسناد و معیارها و جداول ارزیابی کیفی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام و حداکثر ظرف مهلت ۱۴ روز پس از انقضای مهلت دریافت اسناد، ضمن تکمیل، مهر و امضای آنها (با رعایت مفاد بند فوق) و الصاق مستندات مربوطه به همراه سایر اسناد، مدارک و گواهینامه های ذکر شده در آگهی، نسبت به تغذیه اسناد پیشگفته در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند. همچنین مناقصه‌گران میتوانند جهت رؤیت آگهی به سایت‌های WWW.SHANA.IR، HTTP://IETS.MPORG.IR و WWW.IOTCO.IR مراجعه نمایند.

تذکر: مناقصه‌گزار در قبول یا رد مدارک مناقصه‌گران در تمام مراحل مطابق با قانون برگزاری مناقصات وآیین‌ن