

تاکید مادیور بر تقویت روابط راهبردی با روسیه

رئیس جمهوری ونزوئلا گفت: کاراکاس و مسکو در سال آینده میلادی، به تقویت روابط راهبردی ادامه می‌دهند. به گزارش تلویزیون دولتی ونزوئلا، نیکلاس مادیور اعلام کرد که روابط راهبردی میان کاراکاس و مسکو در سال آینده میلادی همچنان روندی رو به رشد خواهد داشت. وی با اشاره به گفت‌وگوی تلفنی هفته گذشته خود با ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسیه، افزود: ما برای خود در همه حوزه‌ها اهداف بلند ی تعیین کرده‌ایم تا سال ۲۰۲۶ به سال توسعه روابط راهبردی میان دو ملت تبدیل شود. رئیس جمهوری ونزوئلا بیان داشت: کاراکاس در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۶، میزان نشست کمیسون عالی‌رتبه بین دولتی ونزوئلا و روسیه خواهد بود؛ نشستی که با مشارکت دیمیتری چرنی‌شکو معاون نخست‌وزیر روسیه برگزار می‌شود. در شرایطی که ونزوئلا تحت شدیدترین تحریم‌ها و تهدیدات نظامی آمریکا قرار دارد روسیه درباره تهدید کاراکاس و اقدام نظامی علیه این کشور هشدار داده است.

تعویق نشست آسه‌آن درباره درگیری تایلند و کامبوج

نشست ویژه وزیران امور خارجه اتحادیه کشورهای جنوب شرق آسیا (آسه‌آن) درباره درگیری مرزی تایلند و کامبوج به اول دیماه موکل شد. به گزارش مهر به نقل از انجمنای آمریکایی «دیپلمات»، دولت مالزی از تعویق نشست ویژه وزیران امور خارجه اتحادیه کشورهای جنوب شرق آسیا (آسه‌آن) درباره درگیری مرزی تایلند و کامبوج خبر داد. نشست وزیران امور خارجه آسه‌آن که قرار بود روز سه شنبه برگزار شود، بنا به درخواست تایلند به ۲۲ دسامبر (اول دی) موکل شده است. انور ابراهیم نخست‌وزیر مالزی، با اعلام این تصمیم، اظهار کرد که کوالالامپور با مقامات تایلند و کامبوج در تماس است و از طرفین می‌خواهد هرچه سریع‌تر، درگیری‌ها را متوقف کنند. درگیری‌های مرزی میان تایلند و کامبوج که از ۷ دسامبر آغاز شده، وارد هشتمین روز خود شده و تقریباً به تمام بخش‌های مرز مشترک ۸۷۷ کیلومتری دو کشور گسترش یافته است. این نبردها تاکنون به آواری حدود نیم میلیون نفر در دو سوی مرز انجامیده و شامل استفاده گسترده از توپخانه، راکت و حملات هوایی بوده است. بانگکو می‌گوید: پایان درگیری‌ها منوط به توقف کامل عملیات نظامی از سوی کامبوج و ارائه پیشنهاد آتش بس است. تلاش‌های بین‌المللی، از جمله میانجی‌گری آمریکا، تاکنون نتوانسته به کاهش تنش‌ها منجر شود. «آرستیکر» درگیری‌ها میان تایلند و کامبوج در حالی است که پیشتر، دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا در اظهاراتی مدعی شده بود که نتوانسته به ۸ جنگ از جمله جنگ میان این دو کشور پایان دهد.

چهارشنبه ۰۹۰۶۰۴۱۳۰۰۲۶جمادی‌الثانی ۱۴۴۷/ ۱۷ دسامبر ۲۰۲۵

سال هشتم

شماره ۲۲۷۹

armanmeli.ir

سرگئی ریابکوف:

روسیه و اوکراین در آستانه توافقی برای پایان جنگ هستند



معاون وزیر امور خارجه روسیه معتقد است که طرف‌های درگیر جنگ اوکراین در آستانه یک راه حل دیپلماتیک برای پایان جنگ هستند. «سرگئی ریابکوف» در مصاحبه با شبکه خبری ای.بی.سی گفت: «ما برای یک توافق آماده‌ایم. امیدوارم که توافقی به زودی حاصل شود.» مقام‌های آمریکایی اعلام کردند که دسترسی به یک توافق صلح بین مسکو و کی‌یف شاید بیش از هر زمان دیگری نزدیک باشد و به خبرنگاران گفتند که ۹۰ درصد مسائل بین اوکراین و روسیه حل و فصل شده است. اما ریابکوف بار دیگر بر درخواست‌های دیرینه مسکو تأکید کرد که اوکراین می‌گوید نمی‌تواند آن‌را به عنوان توافق صلح بپذیرد و شامل کریمه، دونتسک، لوهانسک، زاپوریژیا و خرسون است. «ولودیمیر زلنسکی»، رئیس‌جمهور اوکراین بارها رگه‌ونه امتیاز اضی به روسیه را رد کرده است. معاون «سرگئی لاوروف» هم در ادامه صحبت‌هایش با آیین شبکه خبری درباره کنترل روسیه بر این اراضی بیان داشت: «ما روی هم رفته پنج منطقه را تحت کنترل داریم و به هیچ وجه نمی‌توانیم در این مورد مصالحه کنیم.» در حالی‌که ریابکوف با ای.بی.سی در حالی انجام شد که مسکو و کی‌یف با نمایندگان آمریکایی

روی جدیدترین تلاش برای صلح با هدف تضمین پایان جنگ اوکراین که از فوریه ۲۰۲۲ آغاز شده، همکاری دارند. یکی دیگر از منابع مسکو، استقرار احتمالی نیروهای کشورهای ناتو در اوکراین پس از جنگ بوده است. ریابکوف افزود: روسیه با توافقی که شامل حضور نیروهای ناتو در خاک اوکراین باشد، موافقت نخواهد کرد، حتی اگر آن‌ها به عنوان بخشی از نتایج اجتناب‌ناپذیر محافظیت ما را چگونه درک کنند.» این دیپلمات روسی ضمن ابراز همدردی با آسیب‌دیدگان این

بی‌بی‌سی در واکنش به شکایت ترامپ:

از پرونده «پانوراما» در دادگاه دفاع می‌کنیم

برداشت را ایجاد کند که او دعوت مستقیم به اقدام خشونت‌آمیز کرده و به اعتبار او لطمه بزند. بی‌بی‌سی ماه گذشته بابت آنچه «قضاوت اشتباه» در تدوین برنامه توصیف شد عذرخواهی کرد، اما همزمان اعلام کرد با این نظر که مبنایی برای طرح دعوی افتر وجود دارد موافق نیست و درخواست ترامپ برای دریافت غرامت را نپذیرفت. همین دوگانه کنش‌ورانه او در مرحله‌ای کرده که یک طرف آن بر اصرار خطای حرفه‌ای تأکید می‌کند و طرف دیگر آن آسیب عمدی و قابل پیگرد می‌خواند. در انگلیس نیز واکنش‌های سیاسی به این پرونده، بیشتر رنگ‌وبوی دفاع از هزینه‌های عمومی و پیامدهای داخلی بحران برای بی‌بی‌سی دارد تا جانبداری از یکی از طرفین. استیون کیناک، معاون وزیر بهداشت انگلیس، گفته‌است بی‌بی‌سی در با فشاری بر موضع خود «درست عمل کرده» و یادآور شده این سازمان بابت برخی اشتباهات عذرخواهی کرده است. اد دیوی رهبر حزب لیبرال دموکرات هم از نخست‌وزیر انگلیس خواسته است که ترامپ اعلام کند طرح این شکایت «غیرقابل قبول» است. ایجاد اختلاف در این پرونده، صرفاً به یک بحث محتوایی محدود نمانده و به موضوعات فنی و حقوقی هم گره خورده است. وکلای بی‌بی‌سی پیش از ثبت رسمی شکایت، در پاسخ مفصل خود گفته بودند تدوین برنامه با سوء نیت انجام نشده و مدعی

بودند ترامپ از این مستند محتمل آسیب نشده است؛ از جمله با اشاره به اینکه «مدت کوتاهی پس از پخش برنامه، در انتخابات ریاست جمهوری پیروز شد. در همین چارچوب، موضوع دسترسی مخاطبان خارج از انگلیس نیز مطرح شده است؛ از جمله اینکه مستند در «آی‌پلیر» برای مخاطبان داخل انگلیس در دسترس بوده و در روایت‌های احتمال مشاهده آن در آمریکا از مسیری‌هایی مانند وی‌بی‌ان یا برخی سرویس‌های پخش مطرح شده است. این پرونده در عین حال روی یک بحران داخلی بزرگ‌تر در بی‌بی‌سی نیز سایه انداخته‌است. افشای یک یادداشت داخلی درباره نحوه تدوین مستند و انتقاد از استانداردهای تحریریه، به موجی از فشار رسانه‌ای و مدیریتی انجامید و در ادامه، معاون‌گیری مدیرکل وقت بی‌بی‌سی و رئیس بخش خبری این سازمان را به همراه داشت؛ رخدادی که نشان داد اختلاف بر سر یک تدوین، چگونه می‌تواند به بحران اعتماد و مدیریت در یک رسانه عمومی تبدیل شود. تحلیل‌گران در انگلیس می‌گویند ادامه دعوی‌ای تواند بی‌بی‌سی را وارد پرسش‌هایی و اعتباری کند و بحث‌های داخلی درباره کارآمدی سازوکارهای کنترل کیفیت و پاسخ‌گویی را تشدید کند. از سوی دیگر، پرونده‌ای با رقم ادعایی چند میلیارد دلاری، حتی اگر در نهایت به نتیجه دلخواه هیچ‌یک از طرفین نرسد، می‌تواند اثر بازدارنده‌ای بر فضای رسانه‌ای و سطح ریسک‌پذیری رسانه‌ها در پوشش پرونده‌های سیاسی حساس بگذارد. در این میان، آنچه فعلاً در رسانه‌های انگلیس برجسته شده، تشدید تنش و بی‌اعتمادی میان آنهاست و به نظر می‌رسد تا روشن شدن مسیر رسیدگی قضایی، همچنان در دستور کار رسانه‌ها و سیاستمداران انگلیسی باقی بماند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۳۸۱ هـ/۱۳۷۰ و ۳۰۱۱۴۰۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد علی امامی پور فرزند یعقوبعلی به شماره ملی ۴۲۸۲۵۴۱۹۸ ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۷/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زبیا دشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی: ۲۰۵۸۳۵۷/۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ م الف
۱۵۹۹۹/ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۳۸۱ هـ/۱۳۷۰ و ۳۰۱۱۴۰۶۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد علی امامی پور فرزند یعقوبعلی به شماره ملی ۴۲۸۲۵۴۱۹۸ صادره از مرکز ششداگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۲/۸۶ متر مربع پلاک ۳۹۵ اصلی مغزی و مجزی شده از خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ م الف

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۳۸۱ هـ/۱۳۷۰ و ۳۰۱۱۴۰۶۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۰۱۴۰۴/۰۸/۱۴ – ۱۴۰۴/۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۲۰ – تصرفات مفروزی و مالکانه آقای خداداد فرخزادی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۵۴۰۴۰۵۷۲۶۶ – متقاضی پرونده کلاسه ۰۴۸۸ هـ/۱۴۵۰۰۱۴۴۰۱۱۴۰۳۱ واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد (مسکونی) بمساحت ۱۰۸ متر مربع در قسمتی از عرصه پلاک ثبتی۵۸۵/۶۷۸۰۵ و ۱۱۶/۶۷۸۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد

رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روز نامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و پس در مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا مترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع محل و وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا مترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع محل و وقوع ملک نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۸۳۶۵/۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ م الف
۱۵۹۰۱/ م الف

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ – ۱۴۰۴/۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۲۰ – تصرفات مفروزی و مالکانه خانم نوش آفرین فرخزادی فرزند ابوالحسن به شماره ملی ۵۴۰۴۰۵۱۸۴ – متقاضی پرونده کلاسه ۰۴۳۱ هـ/۱۴۴۰۰۱۴۴۰۱۱۴۰۳۱ واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد (مسکونی) بمساحت ۱۹۸/۲۵ متر مربع در قسمتی از عرصه پلاک ثبتی۵۸۵/۶۷۸۰۵ و ۱۱۶/۶۷۸۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد

ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت در صورتیکه متضرر باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را در این صورت تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع محل و وقوع ملک نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۸۳۶۹/۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ م الف
۱۵۹۰۲/ م الف

سید مهرداد صفانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

بین الملل

گزارش

تعطیلی دوباره دولت آمریکا در راه است؟

به دنبال فقدان توافق جمهوری خواهان سنای آمریکا با تمدید بارانه‌های درمانی که تا ماه ژانویه (دیماه) منقضی می‌شوند، گروهی از سناتورها نسبت به احتمال تعطیلی دوباره دولت ایالات متحده ابراز نگرانی کردند. به گزارش تارنامی خبری هیل، سناتورهای هر دو حزب آمریکا پس از مانعیت جمهوری خواهان از پیشنهاد تمدید بارانه‌های بیمه درمانی که انقضای آن در ماه ژانویه (دیماه) فرا می‌رسد، خود را برای تعطیلی دیگری در سال آینده میلادی آماده می‌کنند؛ وضعیتی که پیش از این سبب تعطیلی ۴۳ روزه دولت فدرال شد. به نوشته این پایگاه خبری متعلق به کنگره آمریکا، لیبرال دموکرات‌ها در سنا از جمهوری خواهان که مانع تمدید بارانه‌های درمانی تا سال ۲۰۲۸ نشده‌اند، خشمگین هستند. گروهی متشکل از هشت دموکرات اکثر امانه‌رو ماه گذشته میلادی به امید مصالحه جمهوری خواهان بر سر جلوگیری از افزایش دو رقمی حق بیمه‌های درمانی، به باگشایی ولی‌رات دادند. اما اکنون مذاکرات دو حزب بر سر تمدید بارانه‌های درمانی شکست خورده است. سناتور برنی سندرز یکی از چهره‌های برجسته ترقی‌خواه در فراکسیون دموکرات‌های سنا، رای جمهوری خواهان علیه تمدید بارانه‌های درمانی را «بی‌احترامی» خواند. وی در پاسخ به این سوال که آیا دموکرات‌ها باید برای تحت فشار قراردادن جمهوری خواهان با هدف موافقت با تمدید بارانه‌ها، تهدید به تعطیلی مجدد دولت کنند؟ اظهار کرد که نمی‌خواهد گمانه‌زنی کند، اما در عین حال افزود: انقضای این بارانه‌ها می‌تواند درد و رنج بسیاری برای مردم آمریکا در پی داشته باشد. به نوشته هیل، تمدید نشدن بارانه‌های درمانی از سوی کنگره بدان معناست که نزدیک به چهار میلیون و ۸۰۰ هزار آمریکایی در سال ۲۰۲۶، پوشش مراقبت‌های بهداشتی خود را از دست خواهند داد و بیش از ۲۰ میلیون نفر نیز شاهد افزایش چشمگیر هزینه‌های مراقبت بهداشتی خود خواهند بود. پیش‌بینی می‌شود شرکت‌های بیمه در صورت انقضای بارانه‌های درمانی در ژانویه ۲۰۲۶ (دی ۱۴۰۴) از افراد تحت پوشش بارانه‌های درمانی، ۲۶ درصد بیشتر هزینه دریافت کنند. یک عضو دیگر فراکسیون دموکرات‌های سنا که خواست نامش فاش نشود، گفت: چنانچه جمهوری خواهان تا پایان ماه آینده میلادی با تصویب بسته‌ای از لوابح هزینه‌های عادی (Minibus) موافقت نکنند، تعطیلی مجدد دولت محتمل است. از طرفی سناتورهای دموکرات می‌گویند اگر بسته تخصیص بودجه سنا که وزارتخانه‌های دفاع، بهداشت و خدمات انسانی، کار، تجارت، دادگستری و کشور و سایر سازمان‌ها را در بر می‌گیرد، ماه آینده تصویب شود، دموکرات‌ها اهرم بسیار کمتری برای فشار بر دولت در دست خواهند داشت. گفته می‌شود اگر دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا این بسته را امضا کند، نزدیک به ۸۵ درصد بودجه دولت فدرال تا سپتامبر ۲۰۲۶ (شهریور ۱۴۰۵) تا‌مین می‌شود و دموکرات‌ها هم بسیار کمتری برای تهدید به تعطیلی دولت با هدف متقاعد ساختن جمهوری خواهان به منظور تمدید بارانه‌های دولتی خواهند داشت؛ موضوعی که در ماه اکتبر ام‌اگر اما سبب طولانی‌ترین تعطیلی دولت در تاریخ ایالات متحده شد. اما اگر این بسته تصویب شود، احتمال تعطیلی دولت به شدت افزایش می‌یابد. از همین‌رو جان کورنین سناتور جمهوری‌خواه هشدار داد اگر بیشتر لوابح تخصیص بودجه سالانه تا پایان ژانویه ۲۰۲۶ (بهمن ۱۴۰۴) بلا تکلیف بمانند، دموکرات‌ها ممکن است استراتژی تعطیلی دولت دوباره در پیش بگیرند. وی پیش‌بینی کرد که چاک شومر رهبر دموکرات‌های سنا تحت فشار شدید لیبرال‌ها به تعطیلی دیگر دولت در صورت دست نیافتن به توافق دو حزبی بر سر تصویب لوابح بودجه عادی، بیان کرد که «از پایگاه دموکرات‌ها می‌ترسد». سوزان کالینز دیگر سناتور جمهوری‌خواه و رئیس کمیته تخصصی بودجه سنا نیز نسبت به تعطیلی دیگر دولت در صورت تصویب نشدن بسته پنج لایحه‌ای هزینه‌ها (Minibus) پس از آغاز سال نو میلادی ابراز نگرانی کرد. لایحه مبنی بایس (Minibus bills) نوعی بسته بودجه‌ای است که چند لایحه تا‌مین مالی را با هم ترکیب کرده است و به جای تصویب تک به تک، آنها را در یک بسته بزرگ ارائه می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۳۸۱ هـ/۱۳۷۰ و ۳۰۱۱۴۰۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد علی امامی پور فرزند یعقوبعلی به شماره ملی ۴۲۸۲۵۴۱۹۸ ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۷/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰۶ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زبیا دشت خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی: ۲۰۵۸۳۵۷/۲)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ م الف
محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۳۸۱ هـ/۱۳۷۰ و ۳۰۱۱۴۰۶۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد علی امامی پور فرزند یعقوبعلی به شماره ملی ۴۲۸۲۵۴۱۹۸ صادره از مرکز ششداگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۲/۸۶ متر مربع پلاک ۳۹۵ اصلی مغزی و مجزی شده از خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ م الف

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۰۱۴۰۴/۰۸/۱۴ – ۱۴۰۴/۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۲۰ – تصرفات مفروزی و مالکانه آقای خداداد فرخزادی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۵۴۰۴۰۵۷۲۶۶ – متقاضی پرونده کلاسه ۰۴۸۸ هـ/۱۴۵۰۰۱۴۴۰۰۱۴۴۰۱۱۴۰۳۱ واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد (مسکونی) بمساحت ۱۰۸ متر مربع در قسمتی از عرصه پلاک ثبتی۵۸۵/۶۷۸۰۵ و ۱۱۶/۶۷۸۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد

رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روز نامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و پس در مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا مترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع محل و وقوع ملک نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۸۳۶۵/۳)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ م الف
سید مهرداد صفانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ – ۱۴۰۴/۰۳۰۱۱۴۵۰۰۱۷۲۰ – تصرفات مفروزی و مالکانه خانم نوش آفرین فرخزادی فرزند ابوالحسن به شماره ملی ۵۴۰۴۰۵۱۸۴ – متقاضی پرونده کلاسه ۰۴۳۱ هـ/۱۴۴۰۰۱۴۴۰۰۱۴۴۰۱۱۴۰۳۱ واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد (مسکونی) بمساحت ۱۹۸/۲۵ متر مربع در قسمتی از عرصه پلاک ثبتی۵۸۵/۶۷۸۰۵ و ۱۱۶/۶۷۸۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران محرز اعلام نموده است لذا مفاد

ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت در صورتیکه متضرر باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را در این صورت تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع محل و وقوع ملک نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشد. (شناسه آگهی: ۲۰۵۸۳۶۹/۳)

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ م الف
سید مهرداد صفانی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران