دریچه

پایبندی پزشکان به تعهدات اخلاقی

دبیرخانه اخلاق پزشکی سازمان نظام پزشکی کل کشور در بیانیه‌ای در خصوص ارائه خدمات تشخیصی و درمانی به همه بیماران و حادثه‌دیدگان اشاره و اعلام کرد: تمامی پزشکان سوگند یاد کرده‌اند که به تعهدات اخلاقی که جامعه بر دوش آنها نهاده، پایبند باشند. به گزارش سازمان نظام پزشکی، بر اساس اصول اخلاقی و قانونی، مراقبت از سلامت آحاد مردم در هر شرایطی، بر عهده پزشکان و صاحبان حرفه‌های پزشکی است. تمامی پزشکان سوگند یاد کرده‌اند که به تعهدات اخلاقی که جامعه بر دوش آنها نهاده، پایبند باشند. رسیدگی نوع‌دوستانه، همدلانه و غیرتبعیض‌آمیز کارکنان حرفه‌های پزشکی به بیماران و نیازمندان خدمات سلامت، از جمله تعهدات این حرفه‌مندان و باعث متمایز شدن جایگاه رفیع این خدمات در قیاس با سایر خدمات ضروری به مردم است. معنای رفتار نوع‌دوستانه و غیرتبعیض‌آمیز از نگاه اخلاقی آن است که مراقبت‌های سلامت بر اساس وظیفه نوع‌دوستی پزشک و نیاز بیمار باشد و اعتقادات و رفتار گیرنده خدمت، تاثیری در عزم و رفتار ارایه کنندگان خدمت ایجاد نکند. اقدام پزشک بر این مبنا نه تنها یک تعهد معقول اخلاقی است، بلکه با الزامات قانونی و موازین شرعی نیز انطباق دارد. بنابراین هرگونه انحراف از این چارچوب، بی‌توجهی به موضوع سلامت جامعه و جان افراد و رفتاری غیر حرفه‌ای ارزیابی می‌شود. اعضای سازمان نظام پزشکی کشورمان در راستای وظایف قانونی-اخلاقی و در راستای رسالت حرفه‌ای خود و مستند به اصل ۲۹ قانون اساسی و همچنین عطف به ماده ۶ راهنمای عمومی اخلاق حرفه‌ای شاغلان حِرَف پزشکی (مصوب شورای عالی نظام پزشکی) و ماده ۲ آیین‌نامه انتظامی رسیدگی به تخلفات صنفی و حرفه‌ای شاغلان حرفه‌های پزشکی، خود را موظف می‌دانند که فارغ از هرگونه تبعیض (اعم از دین، نژاد، جنسیت، پوشش، طبقه اجتماعی و فرهنگی) خدمات خود را به گیرندگان خدمت در هر شرایط و زمانی با حداکثر کیفیت و در حد توان ارائه نمایند و هرگونه تخطی از ارائه خدمت به هر دلیل و بهانه را بر خلاف رسالت حرفه‌ای خود می‌پندارند. نگاهی گذرا به تاریخچه پرافتخار خدمات پزشکان در کشور به‌ویژه در دوران دفاع مقدس و همچنین سال‌های همه‌گیری کرونا و نیز بحران‌ها و حوادث گوناگون اجتماعی از جمله اتفاقات دی‌ماه ۱۴۰۴، حکایت از آن دارد که این قشر خدمتگزار همواره پرچمداران ایثارگری و تبعیت از ارزش‌ها و مفاهیم انسانی و قانونی بوده و شایسته تقدیر و احترامند. انتظار می‌رود جامعه پزشکی مانند گذشته به خدمات حرفه‌ای و فداکارانه خود به همه اقشار مردم اهتمام ورزیده و برگ زرینی به افتخارات پیشین خود بیفزاید. بدیهی است سازمان نظام پزشکی نیز بر اساس وظیفه ذاتی و قانونی خود و به منظور رعایت حقوق و شوونات حرفه‌ای، ضمن پیگیری مفاد فصل دوم منشور حقوق جامعه پزشکی (مصوب شورای عالی- مرداد ۱۴۰۰)، حق برخورداری از امنیت و حمایت حرفه‌ای اعضاء را در دستور کار قرار داده است.

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده مطرح کرد

رسیدگی به وضعیت زنان بازداشت‌شده

پرونده مادران و افراد دارای بیماری در اولویت است

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده در بازدید از زندان زنان استان تهران تاکید کرد: همان‌طور که توجه به خانواده‌های جان باختگان وظیفه ماست، رسیدگی به شرایط زنان بازداشت‌شده از جمله پیگیری‌های دولت و رئیس جمهور است. زهرا بهروزآذر با حضور در زندان زنان استان تهران (قرچک)، از وضعیت زنان بازداشت‌شده در حوادث و ناآرامی‌های اخیر بازدید و با آنان گفت‌وگو کرد. این بازدید در پی دستور رئیس جمهور برای پیگیری وضعیت آسیب دیدگان ناآرامی‌های اخیر انجام شد و زهرا بهروزآذر، در بند محل نگهداری زنان بازداشت‌شده در زندان زنان قرچک حضور یافت و از نزدیک در جریان شرایط نگهداری، وضعیت حقوقی و روند رسیدگی به پرونده‌های آنان قرار گرفت. در جریان این دیدار، دلایل و نحوه بازداشت، وضعیت فردی و خانوادگی بازداشت‌شدگان، علت حضور در تجمعات، همچنین وضعیت بهداشت و سلامت و شرایط عمومی، فرآیند انتقال از بازداشت تا زندان، محورهای گفت‌وگوی معاون رئیس جمهور با بازداشت‌شدگان بود. بهروزآذر با اشاره به تأکید رئیس جمهور بر رسیدگی به تمامی گروه‌های آسیب دیده در ناآرامی‌های اخیر بیان داشت: همان‌طور که رسیدگی به خانواده‌های جان باختگان وظیفه ماست، زنان بازداشت‌شده نیز از گروه‌های هدف پیگیری‌های دولت هستند. اگرچه تعداد زنان بازداشت‌شده نسبت به مردان بسیار کمتر است، اما تک تک آنان برای ما اهمیت دارند، به‌ویژه زنانی که مسئولیت مادری بر عهده دارند. وی همچنین با اشاره به تأکید رئیس جمهور بر مرزبندی جدی میان معترضان، افرادی که تحت‌تأثیر هیجانات، رفتارهای آسیب‌زا داشته‌اند و کسانی‌که همکاری مشخص و سازمان یافته با عوامل معاند داشته‌اند، بر ضرورت تسریع در روند بررسی پرونده‌ها تأکید کرد تا افراد واجد شرایط بتوانند هرچه سریع‌تر به خانواده‌های خود بازگردند. وی با اشاره به شرایط خاص برخی بازداشت‌شدگان اظهار داشت: پرونده مادران و افراد دارای بیماری باید با اولویت و حساسیت بیشتری بررسی شود. بهروزآذر با تأکید بر اهمیت حفظ ارتباط بازداشت‌شدگان با خانواده‌هایشان اظهار کرد: اگرچه امکان تماس برای آنان وجود دارد، اما در این بازدید شخصا اطمینان حاصل شد که این ارتباط برقرار است و هر یک از بازداشت‌شدگان، در بیرون از زندان، فرد یا افرادی از اعضای خانواده خود را برای پیگیری امور خود داشته باشند. در جریان این بازدید، موضوع وثیقه و نحوه تأمین آن نیز مورد گفت‌وگو قرار گرفت و موانع و مشکلات برخی بازداشت‌شدگان در تأمین وثیقه بررسی شد. به گفته بهروزآذر، مسائل مطرح‌شده در این زمینه به‌صورت مشخص ثبت و برای پیگیری قانونی منعکس خواهد شد. معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده ادامه داد: از تمامی زنان بازداشت‌شده خواسته شد توضیحات، درخواست‌ها و نکات خود را به‌صورت مکتوب ارائه کنند تا موارد دقیق مورد بررسی قرار گیرد. بهروزآذر همچنین از همکاری رئیس سازمان زندان‌ها و مسئولان زندان زنان قرچک قدردانی کرد و گفت: با همکاری حداکثری مسئولان زندان، وضعیت زندانیان مورد بررسی قرار گرفت. معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده پیش از این نیز با حضور در منازل برخی جان باختگان حوادث اخیر، از جمله سارا ابراهیمی و محمدجواد منافی ارثی، با خانواده‌های آنان دیدار و ضمن ابراز همدردی، پای سخنان ایشان نشسته بود.

پرداخت کامل پاداش بازنشستگان فرهنگی

وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر این‌که عدالت آموزشی و ارتقای کیفیت آموزش دو محور اصلی سیاست‌های دولت چهاردهم است، گفت: ۲۰ همت پاداش پایان خدمت ۳۰ هزار بازنشسته در یک قسط پرداخت شد؛ اقدامی که در دهه‌های اخیر بی‌سابقه بوده است. علیرضا کاظمی با تأکید بر این‌که عدالت آموزشی و ارتقای کیفیت آموزش دو محور اصلی سیاست‌های دولت چهاردهم است، از اقدامات گسترده دولت در حوزه تأمین نیروی انسانی، توسعه فضاهای آموزشی، هوشمندسازی مدارس و پرداخت مطالبات فرهنگیان خبر داد. وی افزود: کمبود معلم و منابع مالی دو چالش مزمن وزارت آموزش و پرورش بوده است اما با حمایت دولت و سازمان برنامه و بودجه، در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ درمجموع بیش از ۱۸۵ هزار مجوز استخدام صادر شده و دو سال تحصیلی، بدون بحران کمبود معلم آغاز شده است. کاظمی از جذب نیروهای خدمتگزار مدارس برای نخستین بار خبر داد و افزود: ۲۰ هزار ردیف استخدامی برای خدمتگزاران مدارس صادر شده و بخشی از پذیرفته‌شدگان از ماه آینده مشغول به کار خواهند شد. وزیر آموزش و پرورش پرداخت پاداش پایان خدمت بازنشستگان را یکی از اقدامات مهم دولت دانست و بیان داشت: ۲۰ همت پاداش پایان خدمت ۳۰ هزار بازنشسته در یک قسط پرداخت شد؛ اقدامی که در دهه‌های اخیر بی‌سابقه بوده است. وی از به‌روزشدن پرداخت‌های وزارتخانه در حوزه سرانه مدارس، ایاب و ذهاب و سایر تعهدات مالی خبر داد. کاظمی با اشاره به نهضت ملی توسعه عدالت آموزشی، عنوان کرد: بیش از ۸۰۰۰ مساله زیرساختی در حوزه مدارس شناسایی شده و تاکنون هزاران پروژه مدرسه‌سازی آغاز یا به بهره‌برداری رسیده است. به گفته وی، تا مهر ۱۴۰۵ بیش از ۵۰۰۰ پروژه آموزشی جدید افتتاح خواهد شد. وزیر آموزش و پرورش نقش خیرین مدرسه‌ساز را برجسته دانست و گفت: کمک خیرین از ۱۱ همت در سال‌های گذشته به بیش از ۲۴ همت در سال ۱۴۰۴ رسیده و پویش ملی مدرسه‌سازی با مشارکت میلیون‌ها نفر اجرا شده است. کاظمی از هوش مصنوعی در آموزش و پرورش خبر داد و افزود: آموزش هوش مصنوعی وارد برنامه درسی شده، ۱۰۰ هزار معلم و دو میلیون دانش‌آموز آموزش‌های مرتبط را گذرانده‌اند و توسعه کلاس‌های هوشمند در دستور کار است. وی، تجهیز مدارس به اینترنت فیبر نوری، تلویزیون‌های هوشمند و ابزارهای دیجیتال آموزشی را از برنامه‌های آینده وزارتخانه عنوان کرد. کاظمی با اشاره به چالش‌های فضای مجازی، اظهارکرد: ایجاد پلتفرم امن آموزشی برای دانش‌آموزان اقدام مهمی بوده اما کافی نیست و باید قوانین و زیرساخت‌های ویژه‌ای برای دسترسی دانش‌آموزان به فضای مجازی تدوین شود. وزیر آموزش و پرورش با ابراز تأسف از تخریب مدارس در حوادث اخیر کشور، تصریح کرد: ۲۵۰ واحد آموزشی و ۵۰ واحد اداری آسیب دید که برخی به‌طور کامل تخریب شدند اما همه مدارس بازسازی و فعالیت آموزشی از سر گرفته شده است. کاظمی اجرای سند تحول بنیادین آموزش و پرورش را محور اصلی برنامه‌ها دانست و گفت: ۱۴۷ پروژه تحولی در حال اجراست و تحول برنامه درسی، تقویت دانشگاه فرهنگیان و جذب نخبگان از برنامه‌های مهم این سند است. وی تأکید کرد: همه پیشرفت‌های علمی و فناوری کشور از مسیر آموزش و پرورش می‌گذرد و باید جایگاه معلمان به‌عنوان محور تحول آموزشی تقویت شود.

گزارش

معاون درمان وزارت بهداشت مطرح کرد:

بستری ۱۵۰ نفر از مصدومان وقایع اخیر در آی‌سی‌یو

معاون درمان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با اشاره به بازدیدهای میدانی خود از چند بیمارستان تهران در جریان حوادث اخیر کشور، از تلاش شبانه‌روزی کادر سلامت برای رسیدگی به مجروحان قدردانی و گفت: ۱۵۰ نفر از مصدومان وقایع اخیر همچنان در آی‌سی‌یو بستری هستند. به گزارش وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی، سیدسجاد رضوی افزود: کادر درمان با احساس مسئولیت حرفه‌ای و تعهد اخلاقی، با دقت، جدیت و از صمیم قلب به تمامی مجروحان رسیدگی کردند و تلاش شد کوتاهی در درمان این عزیزان صورت نگیرد. وی افزود: در بازدیدهایی که از مراکز مختلف درمانی داشتم، از نزدیک شاهد تلاش خستگی‌ناپذیر کادر پزشکی و درمانی بودم. همچنین در گفت‌وگو با مجروحان و همراهان آنان، رضایت کامل از نحوه رسیدگی و درمان اعلام شد و در بازدیدهای بنده حتی یک مورد اعتراض در مراکز درمانی مشاهده نشد؛ این در حالی است که کمبودها و نارسایی‌هایی در حوزه سلامت وجود دارد، اما نحوه مدیریت شرایط، رضایت‌بخش بوده است. معاون درمان وزارت بهداشت ادامه داد: گزارش‌های تیم‌های نظارتی وزارت بهداشت که به‌صورت محسوس و نامحسوس از مراکز درمانی بازدید داشتند نیز مؤید همین موضوع است. در شرایط بحران، همانند زلزله، جنگ یا حوادث گسترده، نخستین وظیفه ما ارائه درمان مناسب است. بر همین اساس و با دستور وزیر محترم بهداشت، درمان مجروحان به‌صورت رایگان انجام شد تا هیچ بیماری به دلیل مسائل مالی با مشکل مواجه نشود. رضوی تأکید کرد: این اقدام حمایتی، بازخورد بسیار مثبتی در میان مردم داشت و بیمه‌های پایه نیز نقش قابل توجهی در تسهیل پرداخت هزینه‌ها ایفا کردند. ممکن است در ساعات ابتدایی و پیش از ابلاغ رسمی بخشنامه، در برخی مراکز هزینه‌هایی دریافت شده باشد، اما دستور صریح ما این بود که هیچ هزینه‌ای از بیماران دریافت نشود. وی توضیح داد: حتی در یکی از بازدیدها با موردی مواجه شدم که از بیماری هزینه دریافت شده بود؛ بلافاصله با مرکز درمانی تماس گرفته شد و مقرر شد مبلغ پرداختی به بیمار بازگردانده شود. وی خاطرنشان کرد: بخشنامه رسمی بلافاصله ابلاغ شد و از روز شنبه اجرای آن به‌طور کامل در دستور کار قرار گرفت. در صورت بروز هرگونه تخلف، نیازی به سامانه جدید نیست؛ چراکه دستور صریح داریم هر هزینه‌ای که خلاف بخشنامه دریافت شده، باید به بیمار بازگردانده شود. معاون درمان وزارت بهداشت با اشاره به وضعیت تأمین اقلام درمانی ادامه داد: خوشبختانه از نظر دارو، تجهیزات و لوازم مصرفی، مشکل خاصی نداشتیم و تمامی بخش‌ها اعم از دولتی، عمومی غیردولتی و خصوصی همکاری کامل داشتند. مجروحان نیز بر اساس شدت جراحت و نزدیکی مکانی، به مراکز درمانی منتقل شدند. رضوی بیان داشت: برخی بیمارستان‌های عمومی تهران که ساختار آن‌ها برای رسیدگی به تروما و حوادث طراحی شده، بیشتر درگیر پذیرش مجروحان بودند. همچنین بیمارستان‌های تخصصی از جمله مراکز چشم‌پزشکی مانند فارابی ولبافی‌نژاد نقش مؤثری ایفا کردند. برای جلوگیری از معطلی بیماران در بخش دولتی، از ظرفیت بخش خصوصی نیز استفاده شد که جای قدردانی دارد. وی با بیان اینکه بخش عمده‌ای از مجروحان بهبود یافته و ترخیص شده‌اند، افزود: تعدادی از بیماران همچنان تحت عمل‌های جراحی سنگین هستند، حدود ۴۰۰ نفر همچنان بستری و نزدیک به ۱۵۰ نفر نیز در بخش‌های مراقبت‌های ویژه (ICU) تحت نظر و درمان هستند. معاون درمان وزارت بهداشت درباره آمارها گفت: مرجع رسمی اعلام آمار جان باختگان در این‌گونه حوادث، سازمان پزشکی قانونی کشور است و بر اساس اعلام‌های این مرجع، متأسفانه حدود ۳۲۰۰ نفر از هموطنانمان در این وقایع جان خود را از دست داده‌اند؛ موضوعی که بی‌تردید موجب تأثر و آلام همه ماست. معاون وزیر بهداشت گفت: در حوزه درمان، بدون توجه به هویت، جنسیت، مذهب، باور یا گرایش افراد، خدمات درمانی به‌صورت کاملا برابر و بدون تبعیض ارائه شده و این رویکرد اصولی حوزه سلامت است.

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۱۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۹ آقای سیدعبدالهادی رکنی حسینی به شناسنامه شماره ۳۵۷۹۹۰۴۷۹۵ کدملی ۳۵۷۹۹۰۴۷۹۵ صادره دیر فرزند سید محمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۸۳/۲۷مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲۹/۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۳۵۱ صفحه۳۲۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۳۳۰۳ مورخ ۱۳۷۵/۱۰/۱۰دفترخانه۲۱ قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۳۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۲۰ آقای هادی کریمی عرب به شناسنامه شماره ۲۸۳ کدملی ۰۳۸۲۵۴۲۱۴۲ صادره قم فرزند مرتضی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۴۸۰مترمربع پلاک شماره ۴۵۶/۱/۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از کاظم رضوانی کاشانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر یک صفحه۱۱۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲۰۷مورخ۱۳۵۴/۱۱/۲۶دفترخانه ۲۰ قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۱۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۴۲ آقای محمدمهدی بیان به شناسنامه شماره ۱۳۵۱۸ کدملی ۰۳۸۲۰۶۴۹۶۸ صادره قم فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت۴۰۱/۹۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۹۲/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ۱- ابوالقاسم نعیمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۱۶ نسبت به نصف سهم ۲- مهدی نعیمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۲۰۷ صفحه۲۶۴ نسبت به نصف سهم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۸۷۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۲ خانم سعیده نصیری اشکور به شناسنامه شماره ۳۷۲۲ کدملی ۲۲۱۹۸۱۳۸۴۳صادره تنکابن فرزند جمشید در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۵۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اعظم الملوک فاطمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۳۵۹ صفحه۴۲۲)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۸۹۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۶۹ آقای سیدمحمود محمدی مهر به شناسنامه شماره ۱۵۸ کدملی ۴۲۵۰۷۰۸۹۸۵ صادره دهشت فرزند سیدراخدا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۷/۹۵مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱۰۳۰۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۹۲۷۷۱ مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۰۱ دفترخانه ۲۰قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۲۸۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۳۸ آقای احمد محمدی مرفه به شناسنامه شماره ۶۰۵ کدملی ۵۰۲۹۵۶۴۵۸۶ صادره فامنین فرزند اسمعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۲۳۴/۹۵مترمربع پلاک شماره ۱/۶۰۲ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید مهدی تولیتی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۸ صفحه۱۷۵)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه ۶۶۷۹
ایمان ارمان ملی
نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
۲۰۹۵۲۷۸

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۹۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۴ آقای محمود یوسفی به شناسنامه شماره ۴۸ کدملی ۰۳۸۴۹۲۵۵۰۲ صادره قم فرزند غلامحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ششدانگ۳۹/۹۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۲۶/۱۹۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۷۹)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۹۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۵ خانم مریم حاجیان به شناسنامه شماره ۲۰۷۰۶ کدملی ۰۳۸۱۳۴۵۱۷۳ صادره قم فرزند عباس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ششدانگ۳۹/۹۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۲۶/۱۹۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۸۱)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۰۸۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۶۲ خانم فاطمه شریفی به شناسنامه شماره ۷۳۰ کدملی ۵۶۵۹۲۰۶۱۶۶ صادره کوهپایه فرزند کریم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۷۶/۵۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۵۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۶۴۴۰۰ مورخ۱۴۰۲/۰۵/۰۴دفترخانه۲۶ قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۳۳۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۲۸ آقای نعمت معراجی افرمجانی به شناسنامه شماره ۶۱۳ کدملی ۲۶۹۰۸۸۹۴۵۵ صادره رودسر فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۵۲/۳۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهین تاج دادبان احدی از ورثه مرتضی دادبان اظهارنامه شماره۸۰۰۵ مورخ۱۳۱۵/۰۸/۲۶ثبت قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۰۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۳۱ خانم سمیه رحمانی به شناسنامه شماره ۷۷ کدملی ۵۴۰۹۹۵۴۸۳۱ صادره خور و بیابانک فرزند محسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۹۷/۱۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اکبر سلیم آبادی سند رسمی شماره ۶۶۱۷۳ مورخ۱۳۷۰/۰۲/۲۹دفترخانه۱۵ قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۰۵۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۷۵ آقای هادی وفانیا به شناسنامه شماره ۱۱۴۱۶۳ کدملی ۰۳۸۱۰۵۷۴۹۶ صادره قم فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۰مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۲۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن محمد بیگی سند رسمی شماره ۵۷۳۰۴ مورخ۱۳۶۶/۰۲/۲۳دفترخانه۶ قم و اقرار نامه اصلاحی شماره ۸۱۵۲۰ مورخ۱۳۷۴/۰۹/۱۴دفترخانه۴ قم)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه ۶۶۷۸
ایمان ارمان ملی
نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
۲۰۹۵۲۸۱

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۲۵
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۷۶۶۲ پلاک۶۳۲ فرعی خانم سمیه خزائی پول فرزند حق اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری به مساحت ۴۰۰ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۲۷۴ فرعی از ۱۱ اصلی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای سیما خزائی پول
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۱۰۰۷۳۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
علی اکبر مقدسی فر
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۷۰۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:
۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۹۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۶۰۲۳۸۵۳۵۳۴۳۹۰۳۸۳۰۷۸۵۶۳ مربوط به تقاضای عباس کدخدا به شناسنامه شماره ۳۱۰ کد ملی ۰۳۸۳۰۷۸۵۶۳ فرزند قلی نسبت به یک سهم از ۲ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۵۵/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی)
۲.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۹۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۴۵ مربوط به تقاضای احسان صالح به شناسنامه شماره ۰۳۷۰۷۴۱۴۷۱ کد ملی ۰۳۷۰۷۴۱۴۷۱ فرزند محمود درقسمتی از ششدانگ یکقطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۳۷ متر مربع پلاک شماره ۲۴ اصلی واقع در روستای نجم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه(مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از یدالله دانشور)
۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۹۶۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۳۶۰۲۳۸۵۳۵۳۴۳۹۰۳۸۵۶۸۳۹۰۱ مربوط به تقاضای حسن کدخدا به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۳۸۵۶۸۳۹۰۱ فرزند قلی نسبت به یک سهم از ۲ سهم ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۵۵/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه(مالکیت متقاضی طی سند رسمی)
و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جعفرآباد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه مت