آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۰۶
سه شنبه
۲۶ • ۰۳ • ۱۴۰۵
۳۰ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ / ۱۶ ژوئن ۲۰۲۶

ذره بین

هشدار نسبت به چاپ پول

یک اقتصاددان ضمن هشدار نسبت به آثار تورمی چاپ پول برای جبران کسری بودجه، راهکارهایی همچون فروش دارایی‌های دولت، واگذاری بنگاه‌های دولتی به بخش خصوصی و کاهش هزینه‌های غیرضروری را به عنوان گزینه‌های کم‌هزینه‌تر برای اقتصاد کشور مطرح کرد. مرتضی عزتی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره راهکارهای برطرف کردن کسری بودجه و همچنین آثار آن بر تورم، اظهار کرد: یکی از ساده‌ترین روش‌های جبران کسری بودجه، تامین آن از طریق انتشار پول است که می‌تواند به افزایش نقدینگی و در ادامه رشد تورم منجر شود، اما راهکارهای اصولی‌تر و اساسی‌تری نیز وجود دارد. بودجه دولت دو بخش اصلی درآمد و هزینه دارد؛ زمانی که درآمدها برای پوشش هزینه‌ها کافی نیست، باید به دنبال کاهش هزینه‌ها باشیم. این روشی است که در همه اقتصادهای دنیا مورد توجه قرار می‌گیرد، اما اینکه چه هزینه‌هایی باید کاهش یابد و چگونه این کار انجام شود، نیازمند بررسی‌های تخصصی است. این اقتصاددان ادامه داد: دولت باید در گام نخست هزینه‌های غیر ضروری را کاهش دهد؛ به‌ویژه هزینه‌هایی که زمینه‌ساز فساد هستند یا صرف فعالیت‌های ناکارآمد و غیرضروری می‌شوند. همچنین اگر دولت بخواهد کسری بودجه را از مسیرهای دیگری تامین کند، مالیات یکی از گزینه‌هاست، اما در شرایط رکود فعلی اقتصاد ایران، افزایش مالیات توصیه نمی‌شود. در چنین شرایطی معمولاً اقتصاددانان معتقدند مالیات باید کاهش یابد تا فشار بیشتری بر تولید و فعالیت‌های اقتصادی وارد نشود.

فروش دارایی‌های دولت

او با اشاره به فروش دارایی‌های دولتی به عنوان راهکاری مناسب برای جبران کسری بودجه نیز گفت: در شرایط رکود تورمی و در وضعیتی که بازارهای مالی تشنه دارایی‌هایی هستند که احتمال افزایش قیمت آن‌ها در آینده وجود دارد، فروش دارایی‌های دولت می‌تواند گزینه مناسبی باشد. دولت املاک، دارایی‌ها، سهام و شرکت‌های متعددی در اختیار دارد که واگذاری آن‌ها می‌تواند به جبران کسری بودجه کمک کند و در صورت اجرای صحیح، حتی آثار ضدتورمی نیز داشته باشد. عزتی افزود: بخشی از سهام شرکت‌های مرتبط با سهام عدالت همچنان در اختیار دولت است که این دارایی‌ها می‌تواند مبنای مناسبی برای واگذاری باشند. از سوی دیگر، انتقال مدیریت این شرکت‌ها به بخش خصوصی می‌تواند بسیاری از فسادها و ناکارآمدی‌های موجود را کاهش دهد و در نهایت به بهبود سلامت اقتصادی کشور کمک کند. این استاد دانشگاه درباره ارتباط کسری بودجه و چاپ پول نیز گفت: اگر کسری بودجه از طریق انتشار پول تامین شود و این منابع صرف هزینه‌های مصرفی و جاری دولت شود، آثار تورمی قابل توجهی خواهد داشت. با این حال، نمی‌توان گفت هرگونه انتشار پول الزاماً زیان‌بار است. در برخی کشورها اگر منابع حاصل از انتشار پول صرف سرمایه‌گذاری‌های تولیدی، به‌ویژه در بخش‌های صنعتی با بازده مناسب شود، می‌تواند بخشی از آثار تورمی خود را جبران کند. عزتی تصریح کرد: تجربه اقتصاد ایران نشان می‌دهد که دولت‌ها معمولاً برای تامین هزینه‌های جاری، از انتشار پول یا از افزایش نرخ ارز استفاده کرده‌اند که هر دو روش آثار تورمی شدیدی بر اقتصاد کشور داشته‌اند؛ بنابراین اگر منابع حاصل از انتشار پول صرف تامین هزینه‌های مصرفی دولت یا پرداخت برخی بدهی‌های غیرضروری شود، به طور قطع آثار تورمی قابل توجهی به همراه خواهد داشت. وی در پاسخ به اینکه چه میزان از تورم موجود ناشی از رشد نقدینگی و چه میزان ناشی از شرایط جنگی و محدودیت درآمدهای ارزی است؟ اظهار کرد: در بلندمدت می‌توان گفت حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد تورم کشور ناشی از رشد نقدینگی و افزایش حجم پول در سال‌های گذشته بوده است، اما در چهار تا هفت سال اخیر عوامل دیگری نیز در افزایش تورم نقش مهمی داشته‌اند. یکی از مهم‌ترین عوامل، تحریم‌ها هستند که از طریق افزایش هزینه‌های تولید، واردات و صادرات بر تورم اثر می‌گذارند، هرچند به دلیل ضعف آمار و نبود محاسبات دقیق، تعیین سهم دقیق آن دشوار است. این اقتصاددان ادامه داد: بخش مهم‌تر اثر تحریم‌ها از طریق افزایش نرخ ارز، منتقل شده است. در سال‌های اخیر اقتصاد ایران به سمت مالی‌شدن حرکت کرده و بازار ارز به یکی از مهم‌ترین معیارهای تصمیم‌گیری اقتصادی تبدیل شد، به همین دلیل افزایش نرخ ارز به سرعت بر بازارهای مالی از جمله طلا، سکه و حتی بازار پول اثر می‌گذارد و سپس این افزایش قیمت‌ها به سایر بخش‌های اقتصاد منتقل می‌شود. عزتی خاطرنشان کرد: اگر تورم ۵۰ درصدی را مبنا قرار دهیم، ممکن است حدود نیمی از آن و حتی بیشتر ناشی از افزایش نرخ ارز باشد. به‌ویژه در سال‌های اخیر این تصور میان فعالان اقتصادی شکل گرفته که دولت به صورت مستمر برای رفع کسری بودجه خود نرخ ارز را افزایش می‌دهد و همین انتظار، اثرگذاری نرخ ارز بر تورم را تشدید می‌کند. **تاثیر جنگ بر افزایش تورم** وی یکی دیگر از عوامل تورم را کاهش تولید دانست و توضیح داد: در سال‌های اخیر سیاست‌هایی اتخاذ شد که در نتیجه آن‌ها تولید در اولویت قرار ندارد.

«آرمان ملی» سایه روشن حمل و نقل عمومی رایگان را بررسی می‌کند

توقف در ایستگاه حمل و نقل رایگان پایتخت

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: طرح رایگان‌سازی حمل‌ونقل عمومی، به خصوص مترو در تهران، از سوی شورای شهر و سرانجام تعلیق آن همچنان با واکنش‌های بسیاری روبه‌روست. گروهی بر این باور هستند که این طرح با توجه به چالش‌های تأمین بنزین، به خصوص در شرایط جنگ و پساجنگ، می‌تواند باعث تشویق بیشتر مردم به استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی، کاهش استفاده از خودروهای شخصی، کاهش مصرف بنزین و در نهایت کاهش آلودگی هوا و مشکلات زیست‌محیطی شود، اما برخی نیز معتقدند این اقدام، طرحی پوپولیستی است که همزمان با تعلیق انتخابات شورای شهر و با هدف اثرگذاری بر فضای انتخابات پیش رو مطرح شده است، آن هم در شرایطی که درآمدهای حاصل از فروش بلیت مترو می‌تواند منابع مالی مناسبی برای بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده از جنگ اخیر فراهم کند.

موافقان رایگان کردن

به گزارش «آرمان ملی»، دو نگاه متفاوت کافی بود تا موضوع رایگان‌سازی مترو از یک تصمیم فقط مدیریت شهری فراتر مطرح شده و تبدیل به موضوع برجسته رسانه‌های مختلف شود و در حقیقت فقط به موضوع در ظاهر درباره بهای بلیت مرتبط نباشد و پرسش‌های مهم‌تری درباره تبلیغات پنهان پیش از موعد، عدالت اجتماعی، نحوه تخصیص منابع عمومی، مدیریت مصرف انرژی و اولویت‌های شهر در زمان کنونی که با گره‌های دوران پساجنگ روبه‌رو هستیم، مربوط شود. از یکسو، طرفداران این طرح معتقدند تهران دیگر نمی‌تواند با الگوی فعلی جابه‌جایی شهری ادامه دهد، چراکه پایتخت سال‌هاست زیر بار ترافیک سنگین، آلودگی مزمن هوا و مصرف فزاینده سوخت دست‌وپنجه نرم می‌کند. بخش قابل توجهی از آلودگی هوای شهر، ناشی از تردد خودروهای شخصی است که بر اساس بررسی‌های صورت گرفته سهم موثری بر آلودگی هوا به خصوص در روزهای سرد سال را دارند، از این نظر، هر سیاستی که بتواند شهروندان را به استفاده بیشتر از مترو و اتوبوس ترغیب کند، در واقع سرمایه‌گذاری برای سلامت عمومی محسوب می‌شود و یکی از این طرح‌ها «رایگان‌سازی حمل و نقل عمومی» است. این مسئله به خصوص با توجه به شرایط جنگی و محدودیت‌های تامین منابع ارزی و مشکلات در مسیر واردات بنزین و... اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. از طرف دیگر این گروه بر این باور هستند که رایگان‌سازی حمل و نقل به خصوص مترو با توجه به سهولت‌های سفری از نظر زمان، آلودگی، امکانات بهتر و نبود ترافیک و... از جمله پارامترهایی به شمار می‌آیند که می‌تواند بسیاری از افراد را از استفاده خودروی شخصی به استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی رایگان ترغیب کند، آنهم در شرایطی که اکثراً در شرایط دشوار اقتصادی بسر می‌برند و قطعاً صرفه‌جویی‌های اینچنینی با مزیت‌های جانبی آن، می‌تواند تاثیری مستقیم در سبد معیشت خانواده‌ها محسوب شود.

منابع حمل و نقل رایگان

اما در عین حال مخالفان اجرای طرح نخستین سوال خود را اینگونه مطرح می‌کنند که در شرایطی که همگان بر کسری بودجه مضاعف در سال جاری پس از وقوع جنگ رمضان واقف هستند، محل تامین اعتبارات مالی این طرح از کجا خواهد بود؟ به گفته این افراد؛ «رایگان‌سازی مترو، اگر بدون پشتوانه مالی پایدار اجرا شود، در نهایت به افت کیفیت خدمات، فرسودگی بیشتر ناوگان و کاهش توان شهرداری در نگهداری زیرساخت‌ها منجر خواهد شد، چون مترو سیستمی پرهزینه است و نگهداری خطوط، تعمیر تجهیزات، تأمین قطعات و توسعه ناوگان نیازمند منابع مالی مستمر است». اما محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به این نگرانی اعلام کرده است که مجموع درآمد پیش‌بینی‌شده از محل بلیت مترو و اتوبوس‌های بی‌آرتی در سال ۱۴۰۵ حدود سه هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان برآورد شده است، رقمی که شامل دو هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان سهم مترو و ۵۰۰ میلیارد تومان سهم اتوبوس‌های تندرو است. به گفته او، بررسی‌های انجام‌شده در کمیته تخصیص نشان داده که برخی ردیف‌های بودجه‌ای یا عملکرد قابل توجهی نداشته‌اند یا با توجه به شرایط خاص کشور احتمالاً در سال آینده نیز به مرحله اجرا نخواهند رسید. بر همین اساس، پیشنهاد شده منابع مورد نیاز از محل حذف یا کاهش این ردیف‌ها تأمین و به حوزه حمل‌ونقل عمومی اختصاص یابد.

درآمدهای جانبی

در این میان، گروهی از کارشناسان بر ظرفیت‌های درآمدی مغفول‌مانده در مترو تأکید دارند. به باور آنها، فروش بلیت تنها یکی از مسیرهای تأمین درآمد است و مدیریت شهری می‌تواند با نگاهی خلاقانه، منابع جدیدی تعریف کند. توسعه تبلیغات محیطی، بهره‌برداری اصولی از فضاهای تجاری مترو، ساماندهی مشاغل مستقر در ایستگاه‌ها، ارائه خدمات متنوع به مسافران و جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، از جمله ظرفیت‌هایی است که هنوز به شکل کامل مورد استفاده قرار نگرفته است. این گروه معتقدند اگر این ظرفیت‌ها فعال شوند، حتی می‌توان درآمدی فراتر از بلیت‌فروشی به دست آورد، درآمدی که نه تنها هزینه تخفیف‌ها را جبران کند، بلکه به توسعه و نوسازی شبکه حمل‌ونقل عمومی نیز کمک کند.

اقدامی پوپولیستی

اما در سوی دیگر، مخالفان بر اولویت‌های دیگری دست می‌گذارند. آنها می‌گویند در شرایطی که کشور با تبعات جنگ اخیر مواجه است و بخشی از منابع باید صرف بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و ارتقای ایمنی شهری شود، اختصاص بودجه قابل توجه به رایگان‌سازی حمل‌ونقل عمومی ممکن است تصمیمی قابل دفاع نباشد. از نگاه این گروه، درآمد حاصل از فروش بلیت مترو هرچند ممکن است تمام نیازهای بازسازی را پوشش ندهد، اما نادیده گرفتن آن نیز منطقی نیست. آنها معتقدند مدیریت شهری باید میان حمایت از شهروندان و پاسخ به سایر نیازهای فوری شهر تعادل برقرار کند.

تبلیغات زودهنگام انتخاباتی

بعد سیاسی این موضوع نیز به اندازه ابعاد اقتصادی و اجتماعی آن مورد توجه قرار گرفته است. برخی تحلیلگران معتقدند همزمانی طرح این پیشنهاد با تعویق انتخابات شوراها، شائبه بهره‌برداری انتخاباتی را تقویت کرده است. آنها می‌گویند وعده‌هایی از این دست، به دلیل جذابیت عمومی، ممکن است بیش از آنکه مبتنی بر امکان‌سنجی اجرایی باشند، با هدف جلب افکار عمومی مطرح شوند، اما مدافعان طرح این انتقاد را رد می‌کنند و معتقدند پرداختن به راهکارهای تسهیل دسترسی شهروندان به حمل‌ونقل عمومی، بخشی از وظایف ذاتی مدیریت شهری است و نباید هر پیشنهاد اجتماعی را صرفاً از دریچه رقابت‌های سیاسی تحلیل کرد.

عدالت در اجرای خدمات

سیدمحمد آقامیری، عضو شورای شهر تهران، در گفت‌وگو با «آرمان ملی» در این باره گفت: در بررسی‌های اولیه، بحث رایگان‌سازی کامل مطرح شد، اما وقتی موضوع وارد مرحله بررسی‌های حقوقی و اجرایی شد، به این جمع‌بندی رسیدیم که اجرای هدفمند، امکان تحقق بیشتری دارد. به همین دلیل مدل پیشنهادی تغییر کرد و به سمت ارائه تخفیف‌های گسترده برای گروه‌های مختلف رفت. در الگوی جدید تلاش شده حمایت‌ها بر اساس شرایط اجتماعی و اقتصادی شهروندان طراحی شود و گروه‌های هدف از تخفیف‌های کامل یا بسیار بالا بهره‌مند شوند، در حالی که افرادی که توان پرداخت بیشتری دارند، بخشی از هزینه سفر خود را تقبل کنند. آقامیری معتقد است: این مدل، هم از منظر عدالت اجتماعی منطقی‌تر است و هم از نظر حقوقی پشتوانه محکم‌تری دارد. بعلاوه برآوردهای کارشناسی نشان می‌دهد دامنه پوشش این تخفیف‌ها به گونه‌ای خواهد بود که بخش عمده شهروندان از مزایای آن استفاده کنند. بنابراین در عمل به همان هدف تسهیل دسترسی عمومی نزدیک می‌شویم، اما با سازوکاری پایدارتر که مطلوبیت و ثبات بیشتری دارد.

رد اقدام تبلیغات انتخاباتی

او در پاسخ به انتقادهایی که این طرح را اقدامی انتخاباتی توصیف می‌کنند گفت: بحث تسهیل استفاده از حمل‌ونقل عمومی موضوع تازه‌ای نیست و بررسی آن از مدت‌ها قبل در دستور کار قرار داشته است. اتفاقات و شرایط خاص ماه‌های اخیر، فرصتی فراهم کرد تا آثار و بازخوردهای این ایده در فضای واقعی بهتر سنجیده شود. این عضو شورای شهر با اشاره به ضرورت آماده‌سازی شهر برای تحولات احتمالی حوزه انرژی ادامه می‌دهد. از این رو قرار باشد در آینده سیاست‌های مرتبط با قیمت سوخت تغییر کند، باید از امروز زیرساخت‌های لازم برای تغییر الگوی سفر مردم را فراهم کنیم تا شهروندان بتوانند بدون فشار و شوک ناگهانی، از خودروهای شخصی به سمت حمل‌ونقل عمومی حرکت کنند. آقامیری اضافه کرد: هر میزان کاهش استفاده از خودروهای شخصی، به صورت مستقیم در کاهش ترافیک، مصرف سوخت و انتشار آلاینده‌ها اثر خواهد گذاشت و مترو، به عنوان پاک‌ترین شیوه جابه‌جایی انبوه درون‌شهری، می‌تواند نقش مهمی در این زمینه ایفا کند.

پرهیز از راهبردهای هیجانی

این گزارش می‌افزاید؛ فارغ از اینکه طرح رایگان‌سازی مترو به چه سرنوشتی دچار شود، یک واقعیت بیش از گذشته آشکار شده است، اینکه آینده تهران بدون تقویت حمل‌ونقل عمومی بهینه و استاندارد قابل تصور نیست، شاید در این مرحله علاوه بر مسأله حمایت از مردم به خصوص در تهران در این حوزه، چگونگی اجرای عدالت اجتماعی در این خصوص است، قطعاً شهروندان از مدیریت شهری انتظار دارند راه‌حل‌هایی ارائه دهد که هم واقع‌بینانه باشد و هم زندگی روزمره آنها را آسان‌تر کند، راه‌حل‌هایی که نه بر پایه هیجان‌های مقطعی، بلکه بر اساس مطالعه، برنامه‌ریزی و در نظر گرفتن منافع بلندمدت شهر شکل گرفته باشند. شاید همین گفت‌وگوها و اختلاف نظرها، در نهایت به یافتن مدلی منجر شود که هم شهر نفس راحت‌تری بکشد و هم شهروندان، هزینه کمتری برای جابه‌جایی در پایتخت بپردازند.

گزارش

در خرید تضمینی گندم از پارسال جلوتریم

رئیس بنیاد ملی گندمکاران اعلام کرد با عنایت خداوند و بارش‌های خوب بهاری، حجم تولید گندم نسبت به پارسال بیشتر است و این موضوع در خرید تضمینی نیز موثر بوده است. عطاا... هاشمی با اشاره به تحویل نزدیک به سه و نیم میلیون تن گندم مازاد بر مصرف کشاورزان به سیلوهای دولتی، تصریح کرد: آمار و ارقام نشان می‌دهد که امسال میزان خرید تضمینی گندم ماه نسبت به پارسال بیشتر بوده است. وی میزان خرید گندم تا ۲۵ خرداد پارسال را ۳ میلیون و ۱۵۰ هزار تن خواند و افزود: این نوسانات در حجم خرید در مدت زمان خاص و کم یا زیاد شدن آن در سال‌های مختلف موضوعی نسبتا طبیعی است و عوامل مختلفی باعث بروز آن می‌شود. رئیس بنیاد ملی گندمکاران با بیان اینکه میزان گندم خریداری شده تا پایان خرداد پارسال، حدود ۱۷ درصد نسبت به سال قبلتر کاهش داشت، تصریح کرد: در پرداخت بهای گندم نیز هر سال تاخیراتی وجود دارد و در ابتدای فصل زراعی فعلی مسئولان و نمایندگان مجلس تلاش کردند مانع تکرار آن در این فصل شوند و بودجه برآورد شده را در همان ابتدای فصل در قانون بودجه سالانه لحاظ کردند، اما باز هم شاهد تأخیر در پرداخت‌ها بودیم و هستیم. هاشمی با بیان اینکه امسال مجموع پرداختی‌های دولت به ۴۱ هزار میلیارد تومان رسیده است، افزود: این رقم نزدیک به ۴۰ درصد از مطالبات کشاورزان را شامل می‌شود که البته از نظر عدد و رقم بیشتر از پارسال است؛ زیرا که سال گذشته تا این روز ۲۳ درصد از پول کشاورزان پرداخت شده بود. این گندمکار با سابقه گفت: برآوردهای ما حاکی از آن است که تولید امسال گندم از ۱۳ میلیون تن بیشتر خواهد شد.

راه‌اندازی شعب بانکی روسیه در ایران

معاون بانک مرکزی اعلام کرد: پیمان‌های پولی بین ایران و روسیه دنبال می‌شود تا بتوانیم با پول‌های ملی خود مراودات مالی داشته باشیم و این اقدامات در حال انجام بوده که مهمترین آن ایجاد شعب بانک‌های روسی در ایران است. ابوالفضل کوده‌ئی، معاون امور بین‌الملل بانک مرکزی در گفت‌وگو با ایلنا درباره سیاست‌های روابط بین‌الملل بانک مرکزی با توجه به شرایط کشور در جریان مذاکرات و توافق اظهار داشت: به طور قطع حضور مستمر بانک مرکزی ایران در مجامع و نهادهای بین‌المللی در حال انجام است و اخیرا هم بانک مرکزی حضور فعال در اجلاس کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای داشت. بانک توسعه شانگهای یکی از ارکان این نهاد است که بانک مرکزی همکاری فعالانه با این بانک دارد. وی ادامه داد: موضوعات مربوط به چارچوب‌های ایجاد بانک توسعه شانگهای را پیش بردیم و توافقات بسیار خوبی در بحث سرمایه‌های اولیه این بانک صورت گرفت و استفاده از پول‌های ملی کشورها مصوب شد که گام مهمی محسوب می‌شود. معاون امور بین‌الملل بانک مرکزی با بیان اینکه موضوع مهم این است ایران بتواند از خدمات بانک توسعه شانگهای استفاده کند، گفت: به این موضوع تاکید داریم و درباره سیستم مدیریت و سرمایه اولیه تفاهم شد و این تفاهم‌نامه به امضا رسید و گام بلندی را در این همکاری‌ها برداشتیم. کوده‌ئی افزود: همچنین در سایر پیمان‌ها از جمله بریکس و با کشورهای همسایه ارتباطات محکمی برقرار کردیم و به طور جدی این اقدامات در حال انجام است و آینده نزدیک اخبار خوبی در این زمینه منتشر خواهد شد. لذا یکی از برنامه‌های دقیق برقراری ارتباطات بانکی با نهادها و ساختارهای منطقه‌ای و بین‌المللی است. وی با اشاره به آخرین موضوعات مربوط به همکاری بانکی با روسیه تاکید کرد: یکی از همکارهای مشخص با روسیه، سامانه «میر-شتاب» است که تاکنون فاز اول و دوم این سامانه محقق شده و بزودی فاز سوم این همکاری‌ها به اجرا می‌رسد. معاون بانک مرکزی گفت: در این فاز اشخاص ایرانی می‌توانند در فروشگاه‌های روسیه با کارت ایرانی از دستگاه‌های پوز استفاده کنند و خرید را انجام دهند. کوده‌ئی افزود: در کنار این اقدام پیمان‌های پولی ایران و روسیه دنبال می‌شود که بتوانیم با پول‌های ملی خود مراودات مالی داشته باشیم و این اقدامات در حال انجام بوده که مهمترین آن ایجاد شعب بانک‌های روسی در ایران است.

شاخص در آستانه کانال ۵ میلیونی

شاخص کل بورس تهران با رشد ۱۶۱ هزار واحدی به ۴ میلیون و ۹۸۰ هزار واحد رسید و در آستانه ورود به کانال تاریخی ۵ میلیون واحد قرار گرفت. به گزارش داده‌های معاملاتی بازار سرمایه، معاملات دیروز بورس تهران با یکی از پرقدرت‌ترین صعودهای سال‌های اخیر همراه شد و شاخص کل با جهش قابل توجهی به سطح ۴ میلیون و ۹۸۰ هزار واحد رسید. در جریان معاملات دیروز، شاخص کل بورس با افزایش ۱۶۱ هزار واحدی به آستانه کانال ۵ میلیون واحد نزدیک شد. همچنین شاخص کل هم‌وزن نیز با رشد ۳۷ هزار واحدی همراه شد که نشان می‌دهد روند صعودی تنها به نمادهای بزرگ محدود نبوده و بخش قابل توجهی از شرکت‌های بازار در مدار افزایش قرار داشته‌اند. ارزش معاملات خرد بازار نیز به ۱۹ هزار و ۶۱۰ میلیارد تومان رسید که از افزایش فعالیت معامله‌گران و بازگشت نقدینگی به بازار سرمایه حکایت دارد. در همین حال، بیش از ۹ هزار میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار سهام شد که یکی از بالاترین سطوح ورود سرمایه در تاریخ بورس تهران به شمار می‌رود. بررسی معاملات نشان می‌دهد نمادهای بزرگ صادرات‌محور به‌ویژه در گروه‌های پتروشیمی، فلزی، معدنی و پالایشی با استقبال گسترده معامله‌گران روبه‌رو شدند. همچنین گروه‌های بانکی و حمل‌ونقل نیز در میان صنایع مورد توجه بازار قرار داشتند. کارشناسان یکی از مهم‌ترین عوامل رشد اخیر بورس را کاهش ریسک‌های سیاسی و افزایش امیدواری نسبت به بهبود فضای اقتصادی و بین‌المللی کشور می‌دانند.

حجم پول از ۳۸۰۰ همت گذشت

طبق آخرین اطلاعات منتشر شده از سوی بانک مرکزی، حجم نقدینگی بر حسب عوامل مؤثر بر عرضه پول در پایان بهمن ماه ۱۴۰۴ به حدود ۱۴ هزار و ۶۴۰ همت رسیده است؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال قبل، یعنی بهمن ماه ۱۴۰۳، حدود ۹۹۴۲ همت بود. به این ترتیب حجم نقدینگی در بهمن ماه سال گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۷.۳ درصد و نسبت به پایان سال ۱۴۰۳ حدود ۴۴ درصد افزایش یافته است. همچنین طبق اطلاعات منتشر شده حجم پول در پایان بهمن ۱۴۰۴ به حدود ۳۸۰۲ همت رسیده که در مقایسه با رقم ۲۵۰۷ همتی بهمن سال قبل، رشد ۵۱.۶ درصدی را ثبت کرد. رشد حجم پول از آن جهت اهمیت دارد که این متغیر، نقدشوندگی بالاتری نسبت به سایر اجزای نقدینگی دارد و معمولاً تغییرات آن از سوی فعالان اقتصادی با حساسیت بیشتری دنبال می‌شود. همچنین حجم اسکناس و مسکوک در دست اشخاص در پایان بهمن سال گذشته به حدود ۲۴۷.۸ هزار میلیارد تومان رسید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لواسانات
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۲۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ماهان نجفی به شناسنامه شماره ۱۴۳۶ کدملی ۱۷۱۹۹۴۵۵۳۵ صادره بستان آباد فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه بوجان بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از ورثه مالک رسمی آقای رضا جهانگیری فرزند محمد تقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۱۹۰۴۲۱ م الف ۱۱۳۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه ۱۴۰۵/۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۳/۲۶
نصراله رادپور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات ۱۶۵۱

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)
آقای حسن کنگاوری با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۷۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک ۴۴۲۶ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز از ۱۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر به شمار چاپی ۵۳۲۹۳۶ دفتر املاک ۱۱۹۱ صفحه ۲۴۲ ذیل ثبت ۲۷۷۵۷۰ بنام حسین نصیریان ثبت و سند صادر گردیده اکنون وکیل مالک مذکور اعلام مفقودی سند بعلت جابه جایی را نموده و درخواست سند المثنی ارائه داده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت دوازده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه ی اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۰۰۷
۱۹۶/م الف