

ترمز بانک مرکزی بر معاملات آنلاین طلا

بانک مرکزی ارائه خدمات خرید و فروش برخط طلا و نقره از سوی موسسات اعتباری را ممنوع کرد؛ تصمیمی که با هدف تقویت نظارت بر شبکه بانکی و کنترل ریسک های معاملات آنلاین اتخاذ شده است، اما به اعتقاد یک کارشناس اقتصادی، تا زمانی که تولیداز حاشیه سود مناسبی برخوردار نباشد، منابع همچنان به سمت بازارهای دلالی و سوداگری حرکت خواهند کرد. بانک مرکزی با صدور بخشنامه ای به شبکه بانکی، هرگونه ارائه خدمات خرید و فروش برخط طلا توسط موسسات اعتباری را، چه به صورت مستقیم و چه از طریق مشارکت واحدهای دیجیتال، ممنوع اعلام کرد و نسبت به برخورد نظارتی و انتظامی با بانک های متخلف و مدیران ذی ربط هشدار داد.

این بخشنامه در شرایطی صادر شده است که گسترش معاملات آنلاین طلا و مشارکت برخی بانک ها در تسهیل این معاملات، موضوع نظارت بر فعالیت پلتفرم های خرید و فروش طلا و ارتباط آنها با شبکه بانکی را به یکی از مسائل مورد توجه سیاست گذار پولی تبدیل کرده است.

بر اساس اعلام بانک مرکزی، اقدام برخی مؤسسات اعتباری در فراهم کردن شرایط خرید و فروش برخط طلا میان آحاد جامعه، مغایر با اهداف و سیاست های این بانک است و در مواردی می تواند اجرای سیاست های کنترلی و نظارتی را با اختلال مواجه کند.

بانک مرکزی در تشریح دلایل این تصمیم اعلام کرده است که ماهیت معاملات برخط طلا، به دلیل امکان تبدیل سریع وجوه ریالی به دارایی های دارای قابلیت حفظ ارزش، می تواند زمینه بالقوه ای برای لایه گذاری و پنهان سازی منشا وجوه فراهم کند؛ به ویژه زمانی که تراکنش ها به به صورت متعدد، خرد و در بازه های زمانی کوتاه انجام شوند.

همچنین به اعتقاد این بانک، پایین بودن حداقل مبلغ خرید طلا و امکان انجام معاملات متعدد و آنلاین، ریسک تراکنش های خرد ساختار یافته با هدف دور زدن کنترل های مبارزه با پول شویی و کاهش حساسیت سامانه های نظارتی را افزایش می دهد.

بر همین اساس، بانک مرکزی تأکید کرده است که ارائه هرگونه خدمات خرید و فروش برخط طلا از سوی مؤسسات اعتباری، به هر شکل و از هر مسیری، مطلقاً ممنوع است و در صورت تداوم این فعالیت ها، اقدامات نظارتی و انتظامی مطابق قوانین و مقررات علیه مؤسسه اعتباری و مدیران مرتبط در دستور کار قرار خواهد گرفت.

این موضوع طی بخشنامه شماره ۱۷۵۶۷۱ مورخ ۱۳ مهرماه به شبکه بانکی ابلاغ شده است. هم زمان، گزارش هایی نیز درباره غیرفعال شدن امکان خرید طلا در برخی اپلیکیشن های بانکی، از جمله بلوبانک سامان، منتشر شده است.

راهکار موقت یا اصلاح مسیر؟

با وجود تأکید بانک مرکزی بر ضرورت کنترل ریسک های معاملات برخط طلا، این پرسش مطرح است که آیا ممنوعیت فعالیت بانک ها در این حوزه می تواند به تنهایی مانع حرکت منابع به سمت بازارهای غیرمولد شود یا اینکه اصلاح ساختارهای اقتصادی و افزایش جذابیت سرمایه گذاری در بخش تولید، راهکار اساسی تری برای حل این مسئله است؟ در این زمینه حسین محمودی اصل - کارشناس اقتصادی - در گفت وگو با ایسنا، با تأکید بر ضرورت نظارت بر عملکرد بانک ها گفت: ممنوعیت ورود شبکه بانکی به معاملات طلا و نقره به تنهایی نمی تواند مشکلات موجود را برطرف کند و تا زمانی که حاشیه سود تولید بهبود نیابد، منابع همچنان به سمت بازارهای دلالی و سوداگری حرکت خواهند کرد.

محمودی اصل درباره بخشنامه بانک مرکزی مبنی بر ممنوعیت فعالیت شبکه بانکی در حوزه معاملات طلا و نقره اظهار کرد: ابعاد این مسئله به درستی مشخص نشده است. اساساً باید پرسید بانک ها با چه هدفی طلا خریداری می کردند و بانک مرکزی در این زمینه چه نظارتی داشته است؟ آیا هدف از خرید طلا، تقویت ذخایر بوده یا این اقدام نوعی بنگاه داری محسوب می شده است؟ وظیفه بانک ها بنگاه داری یا ورود به معاملات طلا نیست، بلکه بانک ها باید به چرخه تولید کمک کنند و وظایف اصلی خود در حوزه بانکداری را انجام دهند.

این کارشناس اقتصادی با انتقاد از برخی سیاست های اقتصادی کشور گفت: ما با رفتارهای سلیقه ای و عجیب و غریب مواجه هستیم. فرزین هشت و نیم میلیارد دلار طلا وارد کشور کرد، در حالی که در تأمین مواد اولیه تولید دارو با مشکل مواجه بودیم.

محمودی اصل ادامه داد: به نظر می رسد نظارت مناسبی بر عملکرد بانک ها صورت نمی گیرد؛ چرا که نظام بانکی از نفوذ برخوردار است و بخش هایی از آن از سوی گروه های مختلف حمایت می شوند. بخشی از بانک ها دولتی و بخشی دیگر شبه دولتی هستند.

وی با بیان اینکه سیاست گذاری ها همچنان در مسیر درستی قرار نگرفته اند، تصریح کرد: مسئله اصلی، کنترل تقاضاست. زمانی که تولید از حاشیه سود مناسبی برخوردار نباشد، منابع به سمت بازارهای دلالی و سوداگری، از جمله طلا، ارز و خودرو، حرکت می کنند.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به آثار محدودکننده بخشنامه بانک مرکزی اظهار کرد: چنین اقداماتی می توانند آثار موقتی داشته باشند، اما مسئله اصلی این است که چرا باید با صدور بخشنامه به بانک ها گفته شود طلا نخردند؟ همچنین چرا باید به مردم توصیه شود که طلا نخردند؟ باید شرایطی فراهم شود که منابع به صورت طبیعی به سمت فعالیت های مولد اقتصادی هدایت شوند. محمودی اصل با تأکید بر ضرورت تغییر مسیر سرمایه گذاری بانک ها گفت: باید بستری فراهم شود که بانک ها به جای ورود به بازارهای دلالی، در بازار سهام سرمایه گذاری کنند؛ البته به گونه ای که سهم آن ها در شرکت ها کمتر از ۱۰ درصد باشد تا وارد بنگاه داری نشوند. وی در پایان عنوان کرد: بانک ها باید منابع خود را در مسیر سرمایه گذاری و خرید سهام به کار بگیرند و به جای ورود به بازارهای دلالی و سوداگری، در جهت حمایت از تولید و فعالیت های مولد اقتصادی حرکت کنند.

آرمان ملی - مهری بهزادپور: در حالی که خبرهای

رسمی از تأمین نشدن ارز برای واردات گوشی های تلفن همراه لوکس خبر می دهد، بازار موبایل همچنان شاهد حضور تازه ترین مدل های گوشی های پرچمدار، از جمله آیفون ۱۸ است که مراسم رونمایی آن نیز با حضور علاقمندان این محصول و برخی رسانه ها در گوشه کنار کشور برگزار و در بازار عرضه می شود. این رویکرد باعث گمانه زنی های بسیاری در این حوزه شده است. گروهی بر این باور هستند تسهیلات ضمنی برای واردات گوشی های لوکس چون آیفون هجده با توجه به درآمدهای جانبی برای رجیستری کردن آن می تواند منبع درآمد خوبی برای دولت نیز تلقی شود، از سوی دیگر گروهی نیز معتقدند که متقاضیان این محصولات با وجود تأکید دولت بر محدودیت تخصیصی ارز به آن از کانال های غیر، صورت می گیرد تا بتوان به نیاز مخاطبان نیز پاسخ داده شود.

محدودیت ثبت سفارش

به گزارش «آرمان ملی»، محمدرضا عالیان، سخنگوی سابق انجمن واردکنندگان موبایل و دبیر کنگره موبایل در این باره به خبرنگار با اشاره به وضعیت واردات گوشی های تلفن همراه با ارزش بیش از ۴۰۰ دلار گفت: از ابتدای سال تا حدود دو هفته پیش، امکان ثبت سفارش تجاری این گروه از گوشی ها فراهم نبود و شرکت های بازرگانی نمی توانستند برای واردات آنها ثبت سفارش کنند. به گفته او، حدود دو هفته پیش سهمیه ای معادل یک هشتم برای واردات موبایل اختصاص یافت، اما این سهمیه تنها گوشی های زیر ۴۰۰ دلار را شامل می شد. او افزود: با باز شدن این سهمیه، تعدادی از شرکت ها توانستند ثبت سفارش انجام دهند و برای واردات کالا تخصیص بگیرند، اما بسیاری از شرکت ها همچنان موفق به انجام این کار نشده اند و با مشکلات تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی مواجه هستند؛ مشکلاتی که تاکنون برطرف نشده است. عالیان با تأکید بر اینکه این محدودیت ها عملاً واردات تجاری گوشی های بالای ۴۰۰ دلار را متوقف کرده است، تصریح کرد: وقتی برای این گوشی هائ ثبت سفارشی صادر نمی شود، طبیعتاً تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی نیز به آنها تعلق نمی گیرد. بنابراین، گوشی های گران قیمت موجود در بازار از مسیر تجاری وارد نشده اند.

تقاضا برای پرچمدارها

دبیر کنگره موبایل ایران درباره آمار ورود غیررسمی گوشی های تلفن همراه گفت: برای واردات غیررسمی به هیچ وجه آمار مشخص وجود ندارد. دلیل این مسئله هم روشن است؛ وقتی مسیر رسمی واردات را می بندید، نمی توانید تقاضای بازار را از بین ببرید. او ادامه داد: افرادی که از گوشی های بالای ۴۰۰ یا ۶۰۰ دلار استفاده می کنند، همچنان در بازار حضور دارند و نیاز آنها با اعمال محدودیت بر واردات برطرف نمی شود. این تقاضا به هر ترتیبی که امکان داشته باشد، چه از مسیر قانونی، چه غیرقانونی و چه از طریق رویه مسافری، به دنبال تأمین کالای مورد نیاز خود است. عالیان با اشاره به عرضه سریع نسل جدید آیفون در بازار تهران اظهار کرد: وقتی آیفون ۱۸ تنها یکی دو روز پس از رونمایی در بازار تهران دیده می شود، در شرایطی که شرکت ها امکان واردات تجاری آن را ندارند، مشخص است که این کالا از چه مسیری وارد کشور شده است.

رجیستری نجومی!

عالیان درباره هزینه رجیستری گوشی های جدید نیز توضیح داد: هفته گذشته شایعه ای مطرح شده بود مبنی بر اینکه هزینه رجیستری این گوشی ها به ۲۶۰ میلیون تومان می رسد، اما بر اساس اطلاعاتی که از مراودات گمرکی و ارزش گذاری کالا به دست آورده ام، رقم مربوط به آیفون ۱۸ پرو مکس که روز گذشته مشاهده کردم، ۱۹۶ میلیون تومان بوده است. او در عین حال به نحوه تعیین ارزش دلاری این گوشی از سوی گمرک اشاره کرد و گفت: نکته قابل توجه این است که گمرک ارزش دلاری آیفون ۱۸ پرو مکس را به شکل عجیبی بالا در نظر گرفته و آن را ۱۷۵۰ دلار محاسبه کرده است. به گفته عالیان، این ارزش گذاری نشان می دهد که در ماه های نخست عرضه یک کالای جدید، تلاش برای کسب بیشترین منفعت از ورود آن وجود دارد؛ وضعیتی که به گفته او، گمرک نیز در آن، مانند بسیاری از فعالان بازار، به دنبال بهره برداری از شرایط عرضه اولیه کالا است.

درآمد دولت از رجیستری

عالیان درباره منافع دولت از وضعیت فعلی واردات موبایل گفت: در شرایط کنونی، واردات تجاری عملاً با محدودیت مواجه شده، اما مسیر واردات مسافری باز است. البته مسئله این نیست که واردات تجاری به صراحت و از نظر قانونی ممنوع شده باشد؛ بلکه وقتی ثبت سفارش انجام نمی شود، امکان واردات از این مسیر نیز عملاً از بین می رود. او افزود: با این شرایط، مسئولیت ورود گوشی های گران قیمت به نوعی بر دوش مردم گذاشته شده است. به این معنا که اگر کسی قصد خرید آیفون دارد، می تواند گوشی را از طریق مسافری وارد کند و با پرداخت تعرفه و هزینه های رجیستری، آن را

«آرمان ملی» نابسامانی هادر بازار موبایل را بررسی می کند

درآمدهای پنهان از رجیستری آیفون ۱۸



بخش قابل توجهی از تقاضای آن به گوشی های گران قیمت اختصاص دارد. او تأکید کرد که تقاضا برای این گوشی ها صرفاً به دلیل قیمت بالا یا جنبه لوکس آنها نیست، بلکه کارایی نیز نقش مهمی در انتخاب مصرف کنندگان دارد. به گفته عالیان، برخی کاربران با وجود مشکلات مالی، اقساط و دشواری های است که از واردات مسافری به دست می آورد. عالیان تأکید کرد: وقتی دولت از واردات تجاری ۳۰ درصد تعرفه دریافت می کند، اما در رویه مسافری این رقم به ۶۰ درصد می رسد، طبیعتاً درآمد بیشتری از ورود مسافری این گوشی ها نصیب دولت می شود. از این منظر، ساختار فعلی تعرفه ها می تواند به نفع درآمدهای دولت باشد؛ هرچند این وضعیت، هزینه بیشتری را نیز به مصرف کننده تحمیل می کند.

تعارضات بازار موبایل

دبیر کنگره موبایل ایران با انتقاد از نحوه تصمیم گیری درباره واردات گوشی های گران قیمت گفت: این روش ها باید تغییر کند، اما مشخص نیست سیاست گذاری در این حوزه دقیقاً در کجا و بر چه مبنایی انجام می شود. او با اشاره به تفاوت بازار موبایل و خودرو توضیح داد: تلفن همراه را نمی توان با همان منطقی مدیریت کرد که برای خودروهای لوکس، مانند خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی سی، به کار گرفته می شود. تعداد خودروهایی مانند لندکروز، پاترول، بنز و بی ام و که وارد کشور می شوند و میزان تقاضا برای آن ها، با بازار گسترده تلفن همراه قابل مقایسه نیست. عالیان ادامه داد: مصرف سالانه موبایل در کشور حدود ۱۴ میلیون دستگاه است که از این میزان، حدود یک و نیم تا دو میلیون دستگاه را گوشی های با ارزش بیش از ۶۰۰ دلار تشکیل می دهند، بنابراین، با بازاری روبه روه هستیم که

بخش قابل توجهی از تقاضای آن به گوشی های گران قیمت اختصاص دارد. او تأکید کرد که تقاضا برای این گوشی ها صرفاً به دلیل قیمت بالا یا جنبه لوکس آنها نیست، بلکه کارایی نیز نقش مهمی در انتخاب مصرف کنندگان دارد. به گفته عالیان، برخی کاربران با وجود مشکلات مالی، اقساط و دشواری های است که از واردات مسافری به دست می آورد. عالیان تأکید کرد: وقتی دولت از واردات تجاری ۳۰ درصد تعرفه دریافت می کند، اما در رویه مسافری این رقم به ۶۰ درصد می رسد، طبیعتاً درآمد بیشتری از ورود مسافری این گوشی ها نصیب دولت می شود. از این منظر، ساختار فعلی تعرفه ها می تواند به نفع درآمدهای دولت باشد؛ هرچند این وضعیت، هزینه بیشتری را نیز به مصرف کننده تحمیل می کند.

دبیر کنگره موبایل ایران با انتقاد از نحوه تصمیم گیری درباره واردات گوشی های گران قیمت گفت: این روش ها باید تغییر کند، اما مشخص نیست سیاست گذاری در این حوزه دقیقاً در کجا و بر چه مبنایی انجام می شود. او با اشاره به تفاوت بازار موبایل و خودرو توضیح داد: تلفن همراه را نمی توان با همان منطقی مدیریت کرد که برای خودروهای لوکس، مانند خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی سی، به کار گرفته می شود. تعداد خودروهایی مانند لندکروز، پاترول، بنز و بی ام و که وارد کشور می شوند و میزان تقاضا برای آن ها، با بازار گسترده تلفن همراه قابل مقایسه نیست. عالیان ادامه داد: مصرف سالانه موبایل در کشور حدود ۱۴ میلیون دستگاه است که از این میزان، حدود یک و نیم تا دو میلیون دستگاه را گوشی های با ارزش بیش از ۶۰۰ دلار تشکیل می دهند، بنابراین، با بازاری روبه روه هستیم که

بایز پر بارش در چند استان

رئیس مرکز ملی اقلیم خشکسالی هواشناسی با پیش بینی باییزی پر بارش و گرم تر از نرمال، نسبت به احتمال وقوع سیلاب های گسترده در چند استان کشور هشدار داد و بر ضرورت آمادگی مناطق غربی تأکید کرد. بر اساس آخرین داده های سازمان هواشناسی کشور، بررسی وضعیت دمایی کشور از ابتدای سال آبی جاری (یکم مهرماه ۱۴۰۵) تا پایان روز ۱۷ مهرماه نشان می دهد که ایستگاه برازجان در استان بوشهر با ثبت دمای ۴۵ درجه سانتی گراد، گرم ترین نقطه کشور بوده است. در مقابل، ایستگاه هزارکلیان در استان کردستان با ثبت دمای ۳۰۷ درجه سانتی گراد، کمترین دمای کشور را در این بازه زمانی ثبت کرده است. بررسی میانگین دمای کشور در بازه هفت روزه اخیر نیز حاکی از تداوم دماهای بالاتر از میانگین بلند مدت است، به طوری که میانگین دمای کشور در این دوره به ۲۴.۴ درجه سانتی گراد رسید، در حالی که میانگین بلند مدت برای مدت مشابه ۲۱.۱ درجه سانتی گراد بوده است. بر این اساس، میانگین دمای کشور در بازه مذکور ۳.۳ درجه سانتی گراد بالاتر از حد نرمال بلند مدت ثبت شده است. همچنین، میانگین دمای کشور از ابتدای مهرماه تا پایان روز ۱۷ این ماه به ۲۵.۱ درجه سانتی گراد رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با میانگین بلند مدت ۲۲.۳ درجه سانتی گراد برای این بازه، افزایش ۲.۷ درجه ای را نشان می دهد. مجموع این داده ها بیانگر آن است که میانگین دمای کشور در بازه های زمانی بررسی شده، به ویژه در مقیاس هفت روزه و از ابتدای ماه جاری، همچنان بالاتر از میانگین بلند مدت قرار دارد.

بررسی نقشه های بارش کشور از ابتدای سال آبی جاری (یکم مهر) تا ۱۷ مهرماه ۱۴۰۵ نشان می دهد که توزیع بارندگی در مناطق مختلف کشور یکنواخت نبوده و بیشترین بارش ها در استان های شمالی، شمال غربی و برخی مناطق کوهستانی به ثبت رسیده است. بر اساس داده های منتشر شده، میزان تأمین آب کشور از محل بارش ها تا این تاریخ ۱.۵۹ درصد گزارش شده است. بر اساس آخرین گزارش های سازمان هواشناسی، بیشترین میزان بارندگی در استان های گلستان، مازندران، گیلان و اردبیل و همچنین بخش هایی از استان های زنجان، کردستان، البرز، چهارمحال و بختیاری، ایلام، خراسان شمالی، آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی متراکز بوده است. این پراکندگی نشان می دهد که سهم بارش ها در مناطق مختلف کشور، متناسب با شرایط جغرافیایی و الگوهای جوی، متفاوت بوده است. از سوی دیگر، بررسی وضعیت بارندگی در هفت روز گذشته حاکی از آن است که میانگین بارش کشور به ۲.۵ میلی متر رسیده که در مقایسه با میانگین بلند مدت دوره مشابه، افزایش ۶۷ درصدی را نشان می دهد. همچنین، مجموع بارش های ثبت شده از ابتدای مهرماه تا ۱۷ این ماه به ۳.۷ میلی متر رسیده که نسبت به میانگین بلند مدت دوره مشابه، ۲۳.۵ درصد افزایش داشته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳**آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۱۶۰۲۱۷۶۵/۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم هایده شیرزاد فرزند فریدون بشماره شناسنامه ۴۵ صادره از محمود آباد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۴/۱۵ متر مربع پلاک ۴۹۱۷ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۲ واقع در سرخورد خریداری از مالک رسمی آقای عباس یزدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۹۷۳۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان محمودآباد ۵۱۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین**تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- برابر رای شماره ۱۳۰۱۷۲۶۲/۱۴۰۴۰۳۰۹۰۰۷۰۱۳۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن توسلی به کد ملی ۰۲۲۹۲۹۹۷۰ فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۳/۵۷ متر مربع از ۱۴۱ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۰۲۰۷۰۰۴۰۱۱۴۴/۱۴۰۴۱۱۴۴ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

شناسه: ۲۲۸۱۳۰۰

موسی حسین زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا ۴۶۱۴

حوزه ثبت ملک لویزان تهران

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه باره حسینی به وکالت از دانیال هادی طبق وکالت نامه شماره ۱۶۰۳ مورخ ۰۷-۰۷-۱۴۰۵ دفتر خانه ۹ لوسان با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ۱۵۱۹۴ و ۱۵۱۹۳ مورخ ۰۷-۱۲-۱۴۰۵ دفتر خانه ۸ یادداشت درخواست وارده ۱۴۰۵۵۸۰۰۱۱۵۱۰۱۴۱۶۵ مورخ ۰۷-۱۲-۱۴۰۵ تقاضای صدور امتننی اسناد مالکیت را نموده اند، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی ملک: دانیال هادی

شماره پلاک ثبتی: ۲۳ فرعی از ۱۷۱۷۴ اصلی

علت گم شدن: اسباب کثی

خارصه وضعیت ملکیت:

سند مالکیت تکبرگ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به شماره ۲۳ فرعی از ۱۷۱۷۴ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۲۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران به مساحت ۶۹.۲۰ متر مربع واقع در سمت شمال شرق طبقه ۴ با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۲۴۴۱۲ صفحه ۲۷۶ دفتر ۲۲۲۴ و ثبت الکترونیک ۰۷۴۵۲-۱۳۹۴۲۳۰۱۰۲۵۰ شماره چاپی ۶۳۴۶۱۰ سری ب سال ۹۳ به نام دانیال هادی ثبت و صادر و تسلیم شده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی اسناد مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور امتننی آن ا مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت امتننی اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضیان تسلیم خواهد کرد. تاریخ انتشار:

شناسه: ۲۲۹۵۳۴۳۰ م الف: ۱۴۶۵۷

ابوالفضل تربوه

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

از طرف مهرداد روستائی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین**تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۳۰۱۲۲۰۰۵۲۷۰/۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میانددورد کلاسه ۱۴۰۵۰۱۹۰۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم حمیدرضا امینیان فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۹۸ با کسر سهم وقف نسبت به پنجدانگ و هفده سیر و دوازده متقال مشاع عرصه باتضام ششدانگ اعیانی به مساحت ۲۰۷ متر مربع پلاک ۵۴ اصلی بخش ۴ واقع در سورک خریداری از مالک رسمی آقای / خاتم مسعود صفر زهی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۹۸۴۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

معمومه زارنده تیله نوئی

رئیس ثبت اسناد و املاک میانددورد ۵۱۶۱