آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۷۵
چهارشنبه
۲۵ • ۰۶ • ۱۴۰۵
۰۴ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ / ۱۶ سپتامبر ۲۰۲۶

اخبار

کاویانپور مدیرفنی آکادمی پرسپولیس شد

پیشکسوت پرسپولیس به عنوان مدیر جدید آکادمی پرسپولیس منصوب شد. بر اساس گزارش سایت رسمی باشگاه پرسپولیس، با پیشنهاد ادموند بزیک و تایید پیمان حدادی، حامد کاویانپور پیشکسوت پرسپولیس و یکی از برترین هافبک‌های تاریخ باشگاه، به عنوان مدیر فنی جدید آکادمی پرسپولیس منصوب شد. این پست پیش از این در اختیار فرزاد آشوبی دیگر پیشکسوت مطرح پرسپولیس قرار داشت، اما با جدایی آشوبی از آکادمی پرسپولیس، حامد کاویانپور به این سمت منصوب شد. کاویانپور کار خود را در آکادمی پرسپولیس شروع کرده و حضوری فعال در تمرینات تیم‌های پایه پرسپولیس دارد.

۴ لژیونر مشمول می‌شوند؟

با پایان مهلت معافیت ۴ بازیکن تیم ملی فوتبال، وضعیت خدمت سربازی آنها مشخص نیست و احتمال مشمول شدن آنها نیز وجود دارد. موضوع خدمت سربازی بازیکنان فوتبال حالا از علیرضا بیرانوند فراتر رفته و چند بازیکن سرشناس تیم ملی فوتبال را هم درگیر کرده است. طبق شنیده‌ها، علیرضا جهانبخش، مهدی قایدی، علی قلی‌زاده و سیدمجید حسینی با پایان اعتبار معافیت‌های قبلی خود مشمول خدمت شده‌اند. این اتفاق در شرایطی رخ داده که هر ۴ بازیکن سابقه حضور در تیم ملی را دارند و ۳ نفر از آنها یعنی جهانبخش، قایدی و قلی‌زاده همچنان در خارج از ایران فوتبال بازی می‌کنند؛ بعلاوه مجید حسینی که فعلاً مصدوم است و تیم آینده خود را مشخص نکرده. حالا مسئله اصلی این است که وضعیت جدید سربازی آنها چه تأثیری بر رفت‌وآمدشان و حضور در اردوهای تیم ملی خواهد گذاشت. لژیونرهای ایرانی در سال‌های گذشته با استفاده از معافیت‌های تحصیلی و ارائه وثیقه امکان رفت‌وآمد به کشور را داشتند، اما با پایان مهلت این معافیت‌ها، حالا باید دید برای این ۴ بازیکن چه تصمیمی گرفته می‌شود و آیا آنها هم مثل بیرانوند، مشمول خدمت سربازی خواهند شد یا خیر. در صورت بازگشت به فوتبال ایران، ملوان و فجرسپاسی به عنوان تیم‌های نظامی لیگ برتر و البته نیروی زمینی در لیگ یک، گزینه‌های احتمالی برای ادامه فعالیت آنها خواهند بود.

علی منصور به سیم آخر زد!

اخراج عجیب حسین جبار مقابل نفت میسان، شکست الطلبه را رقم زد و حالا علیرضا منصوریان تصمیم گرفته این بازیکن را با محرومیتی انضباطی از ترکیب تیم کنار بگذارد. در جریان هفته هفتم لیگ ستارگان عراق، تیم الطلبه با هدایت علیرضا منصوریان برابر نفت میسان با نتیجه ۲ بر صفر شکست خورد؛ شکستی که مانع نزدیک شدن این تیم به جمع مدعیان بالای جدول شد و امیدهای شاگردان منصوریان برای صعود را فعلاً به تعویق انداخت. نقطه عطف مسابقه در نیمه نخست رقم خورد؛ جایی که حسین جبار پس از مصدومیت روی زمین افتاد و کادر فنی تصمیم به تعویض او گرفت. در حالی که این بازیکن منتظر خروج از زمین بود، درگیری لفظی با یکی از بازیکنان نفت میسان به اتفاقی عجیب ختم شد و جبار با قرار دادن دستش روی دهان بازیکن حریف، داور را وادار کرد تا کارت قرمز مستقیم نشان دهد. بعد از این اخراج، نفت میسان کاملاً نبض بازی را در اختیار گرفت و با استفاده از برتری عددی خود دو بار دروازه الطلبه را باز کرد. شاگردان منصوریان نیز با یک بازیکن کمتر نتوانستند واکنش مؤثری نشان دهند و در نهایت شکست تلخی را تجربه کردند. این حرکت حسین جبار با واکنش بسیار تند علیرضا منصوریان همراه شده است. سرمربی ایرانی در جمع اعضای تیم اعلام کرده که با این بازیکن برخورد انضباطی خواهد کرد و علاوه بر محرومیت اجباری او در دیدار آینده، جبار در مسابقه بعدی نیز با تصمیم منصوریان از روی سکوها بازی را دنبال خواهد کرد و تا اطلاع ثانوی از ترکیب اصلی کنار گذاشته شده است. این نخستین بار نیست که منصوریان چنین تصمیمی می‌گیرد. او پیش از این نیز در دوران هدایت نفت تهران، علیرضا بیرانوند را به دلایل انضباطی برای چند هفته نیمکت‌نشین کرده بود. حالا باید دید حسین جبار چه زمانی دوباره اعتماد سرمربی ایرانی را به دست می‌آورد و به ترکیب الطلبه بازمی‌گردد.

«آرمان ملی» ابهام در قرارداد قلعه‌نویی را بررسی می‌کند

قلعه‌نویی و قرارداد بی‌عدد!

آرمان ملی، مرتضی خبازیان: یک قرارداد در فوتبال ایران می‌تواند محرمانه باشد، اما آیا سوال کردن از آن هم محرمانه باید تلقی شود؟ پاسخ دادن چطور؟ فدراسیون فوتبال تصمیم گرفته است همکاری با امیر قلعه‌نویی را تا جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ ادامه دهد؛ تصمیمی که مانند هر تصمیم مدیریتی دیگری می‌تواند موافق و مخالف داشته باشد، و به قول ابوالفضل بیهقی ما را با آن کار نیست، اما آنچه عجیب به نظر می‌رسد، نه ادامه همکاری با سرمربی تیم ملی، بلکه ابهامی است که درباره هزینه این تصمیم ایجاد شده است. به نوشته «وانانیوز» ما جرا از گزارشی آغاز شد که مدعی بود فدراسیون فوتبال برای دوره جدید همکاری با امیر قلعه‌نویی رقمی در حدود ۳۰ میلیارد تومان، جدا از پاداش‌ها، پیشنهاد کرده اما سرمربی تیم ملی این پیشنهاد را نپذیرفته و خواهان دریافت ماهانه ۱۵ میلیارد تومان شده است. با محاسبه شش ماه همکاری، عدد نهایی به ۹۰ میلیارد تومان می‌رسد؛ رقمی که به سرعت در شبکه‌های اجتماعی بازتاب پیدا کرد و بحث درباره هزینه نیمکت تیم ملی را دوباره به یکی از موضوعات اصلی فوتبال ایران تبدیل کرد. عجیب اینکه این ماجرا در روزهایی اتفاق می‌افتد که فدراسیون فوتبال درگیر پرونده‌ای حقوقی است و به نوشته تابناک کیفرخواستی علیه مهدی تاج به همراه چند عضو سابق و فعلی هیات رئیسه فدراسیون فوتبال به اتهام اختلاس صادر شده است.

چالش در هنگامه!

حالا فدراسیون می‌گوید قرارداد ادامه همکاری منعقد شده یا در حال نهایی شدن است، اما درباره رقم آن توضیح روشنی ارائه نمی‌شود. حتی از تعبیر «قرارداد سفیدامضا» نیز استفاده شده است. اینجاست که یک سؤال ساده شکل می‌گیرد که اگر قرارداد وجود دارد، چرا رقم آن باید پنهان باشد؟ از اینها گذشته، در روزگاری که برای مدیر فدراسیون کیفرخواستی در اختلاس صادر شده، قرارداد سفید بین حساب‌های تاریک می‌تواند معنا داشته باشد؟ سؤال درباره روشن شدن مبلغ قرارداد به معنای متهم کردن فدراسیون یا امیر قلعه‌نویی به تخلف نیست. برعکس، دقیقاً به همین دلیل باید پاسخ روشنی وجود داشته باشد. شفافیت مالی برای متهم کردن افراد نیست و در روزهایی که مهدی تاج و چند مدیر فدراسیون درگیر پرونده خاص خود شده‌اند، برای جلوگیری یا شکل‌گیری اتهام و شایعه است. درک این مهم نمی‌تواند آنقدر مشکل باشد که مدیران مربوطه حاضر نشوند در این باره روشنگری کنند. قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی است و طبیعی است که دستمزد قابل توجهی دریافت کند و همه فوتبالی‌ها هم این را می‌دانند که رقم دستمزدها در فوتبال بالا و چشمگیر است. فوتبال حرفه‌ای هزینه دارد و مربی تیم ملی نیز برای مسئولیتی که بر عهده گرفته، باید دستمزد بگیرد، اما وقتی قرارداد از سوی نهادی منعقد می‌شود که درگیر پرونده‌ای مرتبط با اختلاس است و با منابع متعلق به فوتبال کشور سروکار دارد، دیگر نمی‌توان اصل هزینه را صرفاً یک موضوع خصوصی میان دو طرف قرارداد دانست. مسأله فقط رقم دستمزد هم نیست. شاید رقم پایه قرارداد چندان بزرگ نباشد، اما پاداش صعود، نتایج مسابقات، جام ملت‌ها و سایر مزایا می‌تواند هزینه واقعی همکاری را تغییر دهد. بنابراین پرسش درست این نیست که قلعه‌نویی ماهی چقدر می‌گیرد، بلکه باید پرسید که ادامه همکاری با سرمربی تیم ملی در مجموع چه هزینه‌ای برای فدراسیون خواهد داشت؟

قرارداد شخصی؟

از سوی دیگر، تعبیر قرارداد سفیدامضا پرسش‌های بیشتری ایجاد می‌کند. اگر مبلغ هنوز تعیین نشده، چگونه می‌توان گفت قرارداد نهایی شده است و اگر مبلغ در توافق طرفین مشخص است، چرا باید از اعلام آن پرهیز شود؟ درست است که قراردادها می‌توانند جنبه خصوصی داشته باشند اما نه قرارداد مربی تیم ملی در فوتبال مملکت. اما حتی اگر این پاسخ در ذهن تصمیم‌گیران وجود داشته باشد باید بدانند این پاسخ نمی‌تواند همه مسئله را حل کند. موضوعی که در میان است، حق دانستن علاقه‌مندان فوتبال است. به این دلیل که آن پولی که قرار است داده شود، از جیب کسی پرداخت نمی‌شود، این پول همه مردم این سرزمین است که با واسطه به مربی تیم ملی داده می‌شود. بنابراین نه قرارداد خصوصی است و نه پولی که داده می‌شود، پول شخصی محسوب می‌شود و درک این نکته، بخش مهمی از ماجرا را توضیح می‌دهد. اتفاقاً شفاف شدن رقم قرارداد می‌تواند به نفع خود قلعه‌نویی باشد. اگر رقم قرارداد متناسب با مسئولیت، شرایط فوتبال ایران و اهداف تعیین‌شده باشد، انتشار آن به بسیاری از شایعات پایان می‌دهد و آنچه فضای شایعه را گسترده می‌کند، معمولاً عدد نیست؛ نبودن عدد است و قلعه‌نویی باید این را در نظر بگیرد.

یک احتمال دیگر

شاید در عدم شفاف‌سازی قرارداد قلعه‌نویی دلیل دیگری وجود داشته باشد. مثلا اگر رقم قرارداد قلعه‌نویی منتشر شود، سؤال‌های دیگری مطرح خواهد شد که دستیاران او چقدر دریافت می‌کنند؟ پاداش‌ها چگونه محاسبه می‌شود؟ قراردادهای قبلی چه میزان بوده است؟ آیا برای همه مربیان و مدیران همین استاندارد شفافیت رعایت می‌شود؟ و اساساً فدراسیون فوتبال بر چه مبنایی درباره رقم قرارداد مربیان تصمیم می‌گیرد؟ اگر پاسخ این پرسش‌ها روشن باشد، اعلام قرارداد قلعه‌نویی نباید برای هیچ مدیری نگران‌کننده باشد. اگر هم پاسخ روشن نیست، مشکل دقیقاً همین جاست.

بختیاری‌زاده و شاگردانش نسخه السد را پیچیدند

خط و نشان سنگین استقلال برای حریفان آسیایی

استقلال با عبور مقتدرانه از سد السد و ثبت پیروزی ۳ بر صفر، نخستین گام خود در لیگ نخبگان آسیا را محکم برداشت و با شکستن رکوردهای حریف، پیامی جدی برای مدعیان قاره فرستاد. استقلال در نخستین آزمون آسیایی خود با نمایشی مقتدرانه، السد پرستاره را ۳ بر صفر شکست داد و یکی از مهم‌ترین نتایج آغاز فصل فوتبال ایران را رقم زد. استقلال پیش از شروع این مسابقه با یک پرسش جدی روبه‌رو بود؛ آیا روند شکست‌ناپذیری داخلی این تیم در نخستین مواجهه با یکی از مدعیان فوتبال آسیا نیز ادامه پیدا می‌کند؟ پاسخ سهراب بختیاری‌زاده و شاگردانش قاطع‌تر از چیزی بود که انتظار می‌رفت. آبی‌پوشان نه‌تنها برابر السد عقب ننشستند، بلکه با ۳ گل از سد تیمی عبور کردند که تا پیش از این مسابقه، در ۲۲ بازی متوالی موفق به گلزنی شده بود. السد با شرایطی کاملاً متفاوت وارد این مسابقه شده بود. قهرمان قطر در فصل جدید لیگ ستارگان چهار مسابقه انجام داده و هر چهار بازی را برده بود؛ تیمی که در پنج مسابقه ابتدایی فصل خود ۲۱ گل به ثمر رسانده بود و از نظر هجومی یکی از آماده‌ترین تیم‌های منطقه محسوب می‌شد. با این حال استقلال توانست مهم‌ترین نقطه قوت حریف را از کار بیندازد. صفر شدن آمار گل زده السد برابر استقلال، فقط یک عدد در جدول مسابقات نیست؛ این اتفاق نشان می‌دهد ساختار دفاعی آبی‌ها توانسته مقابل خط حمله‌ای که در هفته‌های ابتدایی فصل به‌راحتی دروازه رقبا را باز می‌کرد مقاومت کند. استقلال در واقع بازی را از جایی برد که بسیاری انتظار داشتند السد برتری داشته باشد. ارزش این برد زمانی بیشتر مشخص می‌شود که بدانیم استقلال صرفاً با یک نمایش تدافعی به پیروزی نرسید. تیم بختیاری‌زاده برای گلزنی برنامه داشت و مهم‌تر از آن، بعد از رسیدن به برتری نیز عقب‌نشینی مطلق نکرد.

گل نخست حاصل همان فشاری بود که استقلال از دقایق ابتدایی روی بازی السد وارد کرد. حردانی با توپ‌گیری زمینه‌ساز حمله شد و یاسر آسانی با ضربه‌ای دقیق قفل دروازه برشام را شکست. این گل عملاً نقشه بازی را تغییر داد و استقلال را به تیمی تبدیل کرد که می‌توانست فضاهای بیشتری برای حمله پیدا کند.

در ابتدای نیمه دوم نیز سحرخیزان اختلاف را ۲ برابر کرد تا استقلال از نظر نتیجه، شرایطی ایده‌آل پیدا کند. نکته مهم این بود که حتی در این وضعیت هم السد نتوانست بازی را به کنترل خود درآورد. گل فیرمینو در دقیقه ۵۸ می‌توانست معادلات را تغییر دهد، اما VAR به دلیل خطای هند پیش از گل آن را مردود اعلام کرد.

شاید عجیب به نظر برسد، اما استقلال حتی می‌توانست با اختلاف بیشتری السد را شکست دهد. موقعیت‌هایی که در طول مسابقه برای آسانی، سحرخیزان، رزاقی‌نیا و دیگر بازیکنان ایجاد شد، نشان می‌دهد برتری آبی‌ها صرفاً روی سه ضربه به سمت دروازه شکل نگرفته بود. واکنش‌های برشام چند بار مانع گلزنی استقلال شد.

تیم فوتبال استقلال پیش از این آخرین بار در اسفند ۱۳۸۱ و در جریان ۹۰ دقیقه موفق به شکست السد شده بود. حالا پس از بیش از دو دهه، آبی‌پوشان نه با یک برد حداقلی، بلکه با ۳ گل برابر این تیم به پیروزی رسیدند؛ آن هم در شرایطی که السد با یکی از بهترین فرم‌های ممکن خود پا به مسابقه گذاشته بود و آبی‌پوشان با پنجره بسته و حتی بدون تقویت حداقلی.

این نتیجه می‌تواند از نظر ذهنی نیز برای استقلال اهمیت زیادی داشته باشد. تیمی که در هفته‌های ابتدایی فصل با محدودیت‌هایی روبه‌رو بوده و همچنان با پنجره نقل‌وانتقالاتی بسته دست‌وپنجه نرم می‌کند، حالا در اولین مسابقه آسیایی خود نشان داده کمبود مهره لزوماً به معنای کمبود راه‌حل نیست.

سهراب؛ از یک نیمکت موقت تا یک علامت سؤال جدی

بختیاری‌زاده حالا با آماری قابل توجه به کار خود ادامه می‌دهد؛ استقلال در این فصل همچنان شکست نخورده و دریافت تنها یک گل در رقابت‌های داخلی، در کنار کلین‌شیت برابر السد، تصویری روشن از سازمان دفاعی این تیم ارائه می‌کند.

البته هنوز برای نتیجه‌گیری نهایی زود است و یک مسابقه نمی‌تواند سرنوشت یک فصل را تعیین کند. اما پیروزی ۳ بر صفر مقابل السد چیزی فراتر از ۳ امتیاز است؛ استقلال نشان داد می‌تواند مقابل تیمی با قدرت هجومی بالا، هم مقاومت کند و هم فوتبال خودش را تحمیل کند.

گفت‌وگو

رحیم یوسفی:

پرسپولیس به اندازه نامش بازیکن شاخص ندارد

پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس گفت: تعطیلی‌های متعدد لیگ برتر می‌تواند روی آمادگی و انگیزه تیم‌ها تأثیر منفی بگذارد و پرسپولیس نیز با وجود کسب نتایج قابل قبول، برای ادامه فصل باید شرایط بهتری پیدا کند. رحیم یوسفی، پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس در گفت‌وگو با میزان، درباره شرایط لیگ برتر اظهار داشت: شش هفته از مسابقات لیگ گذشته و در این مدت به نظرم تفاوت محسوسی میان چند تیم مدعی و سایر تیم‌ها وجود داشته است. پرسپولیس، استقلال، سپاهان و تراکتور بازیکنان بیشتری در اختیار دارند و شرایط آنها با بسیاری از تیم‌های دیگر متفاوت است. سایر تیم‌ها از نظر امکانات و نفرات در سطح پایین‌تری قرار دارند و البته ممکن است با گذشت زمان شرایطشان بهتر شود. وی ادامه داد: مسأله مهم دیگر، تعطیلی‌های متعدد لیگ است. وقتی یک تیم به آمادگی می‌رسد و شرایط خوبی پیدا می‌کند، توقف مسابقات می‌تواند به آن لطمه بزند. تیمی که آماده است، در جریان تعطیلی ممکن است بخشی از انگیزه و ریتم مسابقه خود را از دست بدهد و این موضوع در تمرینات نیز اثر می‌گذارد. این مسئله فقط مربوط به پرسپولیس نیست و می‌تواند روی تمام تیم‌هایی که در شرایط خوبی قرار دارند، تأثیر بگذارد.

وقتی تیم نتیجه می‌گیرد، نباید بی‌دلیل ایراد گرفت

پیشکسوت پرسپولیس درباره عملکرد این تیم گفت: وقتی یک تیم نتیجه می‌گیرد، نمی‌توان مدام از آن ایراد گرفت. البته ما از ابتدا برخی نکات را درباره پرسپولیس مطرح کردیم و معتقد بودیم تیم برای اینکه در ادامه مسیر موفق باشد، باید بعضی نقاط را تقویت کند، اما حالا که نتایج خوبی به دست آمده است، باید از تیم حمایت کرد. معتقدم ترکیب فعلی پرسپولیس در حد نام و بزرگی این باشگاه نیست و تیم می‌توانست بازیکنان بهتری در اختیار داشته باشد، اما در نهایت کادر فنی در حال کار است و امیدوارم پرسپولیس بتواند در ادامه فصل موفق باشد و نتایج بهتری کسب کند.

حضور گل‌گهر در آسیا به سود فوتبال ایران نبود

وی درباره حضور نمایندگان ایران در رقابت‌های آسیایی افزود: اگر گل‌گهر در مسابقات آسیایی شرکت نمی‌کرد، شاید برای فوتبال ایران بهتر بود. ما در سال‌های گذشته از برخی تیم‌های اماراتی و دیگر تیم‌های منطقه ضربه خورده‌ایم و باید در چنین رقابت‌هایی با قدرت بیشتری حاضر شویم. انتظار می‌رود نمایندگان ایران نتایج خوبی کسب کنند، اما با توجه به شرایطی که می‌بینم، کار ساده‌ای در آسیا نداریم و باید پذیرفت که فوتبال ایران برای رقابت با برخی تیم‌های منطقه با مشکلاتی مواجه است.

سرمربیان ایرانی فرصت بیشتری برای کار پیدا کرده‌اند

پیشکسوت پرسپولیس درباره حضور سرمربیان ایرانی در لیگ برتر اظهار داشت: امسال تقریباً تمام تیم‌ها از مربیان ایرانی استفاده می‌کنند و به نظر من برای شرایط فعلی فوتبال ایران همین تعداد مربی ایرانی هم زیاد است. منظورم این نیست که مربیان ایرانی توانایی ندارند، اما باید به سابقه، دانش و تجربه آنها نیز توجه شود. وی افزود: متأسفانه در فوتبال ایران گاهی افرادی بدون سابقه کافی یا بدون طی کردن مسیر حرفه‌ای لازم وارد عرصه مربیگری می‌شوند. زمانی خود ما برای اینکه بتوانیم وارد لیگ برتر یا لیگ یک شویم، مدرک مربیگری گرفتیم و مسیر مشخصی را طی کردیم. امروز هم باید این اصول رعایت شود و هر فردی که قرار است مسئولیت فنی بگیرد، باید صلاحیت و سابقه لازم را داشته باشد.

پرسپولیس هم باید بازیکن شاخص داشته باشد

یوسفی با انتقاد از سطح فنی برخی بازیکنان لیگ گفت: وقتی بازی‌های لیگ را دنبال می‌کنم، به ندرت بازیکنی را می‌بینم که بتوان گفت از نظر فنی یک بازیکن کاملاً شاخص و متفاوت است. حتی در تیمی مانند پرسپولیس که وقتی پیروز می‌شود، انتظار می‌رود چند بازیکن تعیین‌کننده داشته باشد، چنین تفاوتی به شکل واضح دیده نمی‌شود. وی تصریح کرد: پرسپولیس و تراکتور در مقایسه با برخی تیم‌ها شرایط بهتری دارند، اما به طور کلی فاصله بازیکنان از نظر فنی زیاد نیست و فوتبال ایران نیاز دارد بازیکنان باکیفیت‌تری پرورش دهد و به سطح بالاتری برسد.

سازمان ثبت استاد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بر یک و سه دهم (۱/۳) دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه و مغازه متصل به آن به مساحت ۱۰۶۶۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۶۶ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در سیدی نبش ثامن ۱/۱ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۵
شماره م الف _۴۰۵/۱۲۸
۳۸۶۴

شماره : ۷۲۵۰ ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۲۵۰ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر خوش نویس زاده به شناسنامه شماره ۲۳۲۰ کد ملی ۱۲۸۴۹۳۶۲۶۰ صادره فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۴۱۹ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس خواسگانی که به موجب سند ۳۱۴۵۶ مورخ ۱۳۱۸/۱۰/۱۲ دفتر خانه ۲ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
شناسه آگهی: ۲۲۶۲۳۳۷
مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۹۰۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۵۸۲۴/۱۴۰۴/۹۴۲ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شکار علی نجفی فرزند انجمن شماره ش ش ۴۳۱ صادره از میانه با کد ملی ۱۵۳۲۶۰۷۸۷۳ و با پلاک ثبتی جدید ۳۰۲۵۸ فرعی از ۴۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۴۶ فرعی از ۴۶ اصلی به مساحت ۱۲۰ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی خیابان امام رضا شرافت ۱۷ پلاک ۴۲ و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره احراز مالکیت فرح اله نجفی مالک اصلی محرز گردیده شد .لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۰۹
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۳۸۲۴
۳۴۷ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۴۱۰۱ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ کلاسه هیات۱۴۰۴/۸۲۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی صادقی سرخه دیزجی فرزند ولی اله شماره ش ش ۲۵۵ صادره از خدابنده با کد ملی ۴۳۷۰۹۸۸۲۹۲ و با پلاک ثبتی جدید ۴۷۰۲۶ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۸۹ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۶۰/۷۷ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی شهرک صادقیه اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره که حکایت از احراز مالکیت محمدتقی قاسم مالک اصلی و رسمی و ابتیاعی و عادی منقضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۳۸۷۰
۳۴۸ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۰۱۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا عبداله زاده ینگی کند فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۸۸۱ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۷۰۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ - اصلی واقع در بوکان - جاده حصار - کوچه شلیر ۲ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۱.۵۳۸۸ - اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۲۶۵۶۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۲۵
خالد خانه بیگی - رئیس شبه اسناد و املاک بوکان ۳۹۰۸