آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۸۳
شنبه
۱۴۰۵•۰۷•۰۴
۱۴ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ / ۲۶ سپتامبر ۲۰۲۶

## اخبار

### استعفای حسین عبدی از سرمربیگری تیم فوتبال امید

سرمربی تیم فوتبال امید پس از بازگشت به ایران از سمت خود استعفا کرد. حسین عبدی پس از بازگشت تیم فوتبال امید ایران از بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا ژاپن در فرودگاه اعلام کرد از سمت خود استعفا کرده و دست فدراسیون فوتبال را برای انتخاب مربی باز گذاشته است. تیم امید با شکست ۴ بر یک برابر کره شمالی در سومین بازی مرحله گروهی بازی‌های آسیایی از این رقابت‌ها کنار رفت.

### هالند از رونالدوی برزیلی و زلاتان عبور کرد

مهاجم ۲۶ ساله منچسترسیتی، در دیدار لیگ ملت‌ها مقابل دانمارک دو گل به ثمر رساند و شمار گل‌های ملی خود را به ۶۴ گل در ۵۶ بازی رساند. ارلینگ هالند، مهاجم تیم ملی نروژ و باشگاه منچسترسیتی، در جریان دیدار لیگ ملت‌ها مقابل دانمارک دو گل به ثمر رساند تا عملکرد فوق‌العاده خود در گلزنی را ادامه دهد. این دو گل به نروژ کمک کرد تا دانمارک را ۳ بر ۲ در اولین گام شکست دهد. هالند ۲۶ ساله اکنون در ۵۶ بازی ملی، ۶۴ گل به ثمر رسانده است. با این آمار، او از رونالدوی برزیلی و زلاتان ایبراهیموویچ، که هر کدام ۶۲ گل برای تیم‌های ملی خود زده‌اند، عبور کرد و حالا در تعقیب دیدیه دروگبا است که ۶۵ گل ملی دارد. هالند اولین بازی ملی خود را در پاییز ۲۰۱۹ برای نروژ انجام داد. او برای منچسترسیتی نیز در این فصل در تمام رقابت‌ها ۷ گل در ۷ بازی به ثمر رسانده است. هالند حالا فقط دو گل تا رسیدن به رکورد ۶۶ گل ملی کیلیان ام باپه در تیم ملی فرانسه فاصله دارد. نروژ در دیدار بعدی خود در لیگ ملتهای اروپا به مصاف پرتغال خواهد رفت.

### اتفاق تلخ برای دختر ایرانی در ژاپن

فاطمه محیطی‌زاده نماینده ماده هفتگانه دوومیدانی ایران پس از اینکه در شش ماده شرکت کرد و در مجموع رتبه دوم را در اختیار داشت از سوی مسئولان برگزارکننده مسابقه، دیسکالیفه شد! فاطمه محیطی زاده در اتفاقی عجیب و باورنکردنی در مسابقه هفتگانه دوومیدانی با رای داوران مبنی بر دیسکالیفه شدن مواجه شد. غیر استاندارد بودن کفش‌های محیطی‌زاده دلیل دیسکالیفه شدن این ورزشکار اعلام شده است. این رای در حالی اعلام شد که فاطمه محیطی زاده در ۶ ماده رقابت خود را برگزار کرده بود و تنها رقابت در یک ماده تا پایان کارش باقی مانده و با توجه به موقعیتش احتمال کسب مدال توسط او بالا بود. این دختر دونده در جریان رقابت های هفتگانه و در بخش پرش طول، فاطمه محیطی‌زاده پرش ۵.۹۷ متری در جایگاه اول ایستاد و در پرتاب نیزه هم او با پرتاب ۳۶.۴۱ متری در جایگاه هشتم ایستاد. وی روز گذشته در دوی ۱۰۰ متر با مانع به رتبه سوم دست یافت و در پرش ارتفاع نیز رتبه اول را کسب کرد. محیطی زاده همچنین در بخش پرتاب وزنه در رتبه دوم قرار گرفت و در دوی ۲۰۰ متر هم سوم شد. بر اساس این عملکرد و تا پیش از اعلام رای داوران مبنی بر دیسکالیفه شدن فاطمه محیطی زاده، او در جدول مسابقات در مجموع شش ماده با کسب ۴۹۲۵ امتیاز در جایگاه دوم قرار داشت و تاناکا نماینده ژاپن با ۵۰۱۴ امتیاز در جایگاه نخست قرار گرفته بود و کاجیکی دیگر نماینده ژاپن نیز با ۴۸۵۴ امتیاز، سوم بود.

### حضور انصاری فرد در کلاس‌های مدیریتی یوفا

کریم انصاری فرد، مهاجم سابق تیم ملی ایران مدتی است در دوره‌های مدیریتی یوفا شرکت می‌کند. کریم انصاری فرد بازیکن سابق تیم ملی فوتبال ایران که حدودا از یک سال پیش شرکت در کلاس‌های مدیریتی را آغاز کرده، به تازگی تصویری از خودش در ورزشگاه خانگی بوروسیا مونشن‌گلادباخ منتشر کرده است. دقیقا یک سال پیش بود که انصاری فرد تصمیمی متفاوت از دیگران گرفت و در روزهایی که همه بازیکنان پس از پایان دوران بازی خود به مربیگری و شرکت در دوره‌های مربیگری روی می‌آورند، انصاری فرد در کلاس‌های مدیریتی یوفا شرکت کرد و این یعنی او علاقه‌مند به حضور روی نیمکت نیست و قصد دارد مدیریت در فوتبال را تجربه کند.

از اشتباهات فردی تا برتری تاکتیکی میزبان

# باخت سنگین تیم ژنرال با ستاره‌هایش مقابل ازبکستان

**آرمان ملی- عاطفه میرزا:** تیم ملی فوتبال ایران در نخستین دیدار تدارکاتی خود پس از جام جهانی ۲۰۲۶، روز پنجشنبه ۲ مهر ۱۴۰۵ در ورزشگاه استقلال شهر فرغانه مقابل ازبکستان قرار گرفت و با نتیجه ۳ بر یک شکست خورد؛ نتیجه‌ای که اگرچه در چارچوب یک مسابقه دوستانه رقم خورد، اما نحوه شکل‌گیری آن بار دیگر برخی مشکلات فنی تیم ملی را برجسته کرد. ازبکستان در این مسابقه توسط الدور شومورودوف در دقایق ۱۰ و ۵۸ و حسین نورچائف در وقت‌های تلف‌شده به گل رسید و تنها گل ایران نیز با گل به خودی جخونگیر اوروزوف در ابتدای نیمه دوم ثبت شد.

**اشتباهات فردی؛ آغاز شکست ایران**

یکی از مهم‌ترین دلایل شکست ایران، اشتباهات فردی در نقاط حساس زمین بود. گل نخست ازبکستان در دقیقه ۱۰ و زمانی به ثمر رسید که ایران در حال گردش توپ بود. اشتباه احسان حاج‌صفی در ارسال پاس، توپ را در اختیار الدور شومورودوف قرار داد و مهاجم ازبکستان نیز از این فرصت استفاده کرد. گزارش‌های داخلی مسابقه این گل را یکی از نقاط عطف نیمه نخست می‌دانند؛ نیمه‌ای که ایران نتوانست پس از دریافت گل، فشار قابل توجهی روی دروازه میزبان ایجاد کند.

امیر قلعه‌نویی نیز پس از مسابقه، گل‌های اول و دوم را ناشی از اشتباهات فردی دانست. سرمربی ایران گفت که تیم در مقاطعی کنترل بازی را در اختیار داشت، اما اشتباه بازیکنان باتجربه باعث شد نتیجه از دست برود. او همچنین مسئولیت شکست را پذیرفت و از مردم ایران عذرخواهی کرد.

**دفاع ایران و مشکل در مدیریت موقعیت‌ها**

دومین مشکل مهم، نحوه مدیریت موقعیت‌های ازبکستان در محوطه جریمه بود. ایران پس از گل اول، به جای آنکه بازی را آرام کند و ساختار دفاعی خود را تثبیت کند، در برخی دقایق اجازه داد بازیکنان میزبان فضای کافی برای انتقال توپ و نزدیک شدن به دروازه داشته باشند.

در ابتدای نیمه دوم، ایران با ارسال رامین رضاییان و اشتباه مدافع ازبکستان به گل تساوی رسید. این گل می‌توانست نقطه آغاز بازگشت ایران به مسابقه باشد؛ اما تنها چند دقیقه بعد، خطای علیرضا بیرانوند روی بازیکن ازبکستان در محوطه جریمه باعث اعلام پنالتی شد و شومورودوف از روی نقطه پنالتی گل دوم میزبان را به ثمر رساند. بنابراین ایران فاصله میان بازگشت به مسابقه و از دست دادن دوباره کنترل بازی را بسیار کوتاه کرد.

**حمله کم‌اثر و فقدان موقعیت‌های جدی**

مشکل دیگر ایران در فرغانه، ضعف در فاز هجومی بود. بر اساس آماری که روزنامه گل منتشر کرده، ایران در این مسابقه تنها یک شوت در چارچوب داشت؛ آماری که نشان می‌دهد حتی زمانی که تیم به گل نیاز داشت، نتوانست فشار هجومی مستمری روی دروازه ازبکستان ایجاد کند.

این مسأله اهمیت بیشتری پیدا می‌کند، زیرا ایران پس از گل تساوی فرصت داشت جریان مسابقه را تغییر دهد. اما ازبکستان با بازپس‌گیری برتری، بار دیگر ابتکار عمل را در دست گرفت و ایران در ادامه نتوانست حملات خطرناک و پیوسته‌ای ایجاد کند.

در واقع، گل ایران نیز حاصل یک حمله منظم و شوت مستقیم بازیکنان نبود و روی اشتباه مدافع حریف به دست آمد. به همین دلیل، می‌توان گفت یکی از مشکلات اصلی تیم در این بازی، فاصله میان مالکیت یا گردش توپ و تبدیل آن به موقعیت واقعی گلزنی بود.

**برتری تاکتیکی ازبکستان**

فابیو کاناوارو، سرمربی ازبکستان، پس از مسابقه گفت که تیمش برای این دیدار زمان زیادی در اختیار نداشته اما روی شروع خوب در ۲۰ دقیقه نخست و استفاده از سیستم جدید تمرکز کرده است. او همچنین تأکید کرد که شناختی که از نقاط قوت ایران داشته، در طراحی برنامه مسابقه مؤثر بوده است.

از این زاویه، یکی از تفاوت‌های دو تیم در این مسابقه به نحوه استفاده از اشتباهات حریف مربوط می‌شد. ازبکستان توانست اشتباهات ایران را به موقعیت و گل تبدیل کند، در حالی که ایران به جز گل به خودی حریف، بهره چندانی از فرصت‌های ایجادشده نبرد.

ازبکستان همچنین پس از رسیدن به گل دوم، توانست بازی را مدیریت کند و در دقایق پایانی با گل حسین نورچائف اختلاف را به دو گل افزایش دهد.

**تغییرات زیاد و نبود هماهنگی کامل**

این مسابقه نخستین بازی ایران پس از جام جهانی ۲۰۲۶ بود و کادر فنی نیز از آن به عنوان فرصتی برای ارزیابی بازیکنان استفاده کرد. قلعه‌نویی پس از مسابقه به تغییرات زیاد در ترکیب اشاره کرد و گفت تعدادی از بازیکنان برای نخستین بار در فضای تیم ملی بازی می‌کردند و برخی از آنها به زمان و مسابقات بیشتری نیاز دارند.

این موضوع می‌تواند بخشی از ناهماهنگی مشاهده‌شده در مسابقه را توضیح دهد. تیمی که چند تغییر در خطوط مختلف خود دارد، برای رسیدن به هماهنگی دفاعی و هجومی به زمان نیاز دارد. با این حال، مشکل اینجاست که همین تغییرات باید در مسابقات تدارکاتی به شکلی مدیریت شود که ساختار اصلی تیم نیز حفظ شود.

**ازبکستان؛ تیمی در حال رشد**

نمی‌توان تنها با ضعف‌های تیم ایرانی توضیح داد. ازبکستان نیز در سال‌های اخیر در حال رشد بوده و در این مسابقه توانست از شرایط میزبانی، آمادگی تاکتیکی و سرعت انتقال خود استفاده کند.

ورزش سه نیز در گزارش خود به روند طولانی ناکامی ایران مقابل ازبکستان اشاره کرده و نوشته است که تیم ملی ایران پس از چندین تقابل اخیر، همچنان در حسرت پیروزی برابر این تیم قرار دارد.

از سوی دیگر، قلعه‌نویی نیز پیش از مسابقه ازبکستان را تیمی در حال پیشرفت توصیف کرده بود و پس از بازی تأکید کرد که حریف به‌تدریج قوی‌تر شده است.

**مسأله تغییر نسل**

یکی دیگر از موضوعات قابل توجه، بحث تغییر نسل در تیم ملی است. ترکیب ایران همچنان متکی بر تعدادی از بازیکنان باتجربه است، اما در همین مسابقه اشتباه دو بازیکن باتجربه مستقیماً روی دو گل اثر گذاشت.

البته این مسأله به معنای کنار گذاشتن بازیکنان باتجربه نیست. خود قلعه‌نویی نیز پس از بازی گفت که تیم به تغییرات نیاز دارد، اما این تغییرات باید به شکلی انجام شود که آسیب زیادی به ساختار تیم وارد نکند.

بنابراین چالش اصلی، صرفاً جوان‌کردن تیم نیست؛ مسئله مهم‌تر ایجاد تعادل میان تجربه و جوانی و همزمان ساختن یک چارچوب تاکتیکی منسجم است.

شکست ۳ بر یک ایران برابر ازبکستان حاصل یک عامل واحد نبود. اشتباهات فردی، ضعف در تبدیل مالکیت و حملات به موقعیت گل، مشکلات دفاعی در لحظات حساس، پنالتی از دست‌رفته از نظر مدیریت بازی و برتری تاکتیکی میزبان، مجموعه عواملی بودند که نتیجه را رقم زدند. آمار یک شوت در چارچوب نیز نشان می‌دهد مشکل ایران تنها در خط دفاع خلاصه نمی‌شد و در فاز هجومی نیز تیم نتوانست خطر کافی ایجاد کند.

در عین حال، باید توجه داشت که مسابقه فرغانه یک دیدار تدارکاتی و نخستین بازی ایران پس از جام جهانی بود. کادر فنی بخشی از بازی را به ارزیابی بازیکنان و ایجاد تغییرات اختصاص داده بود. بنابراین این شکست به‌تنهایی نمی‌تواند تصویری کامل از آینده تیم ملی ارائه کند.

با این حال، بازی مقابل ازبکستان یک هشدار روشن برای تیم ملی بود: در سطح ملی، فاصله میان کنترل بازی و نتیجه نهایی می‌تواند با یک اشتباه بسیار کوچک تغییر کند. اگر ایران بخواهد در ادامه مسیر آماده‌سازی خود عملکرد متفاوتی داشته باشد، کاهش اشتباهات فردی، افزایش هماهنگی، تولید موقعیت‌های بیشتر و ایجاد تعادل میان بازیکنان باتجربه و نسل جدید، از مهم‌ترین مسائلی است که باید مورد توجه قرار گیرد

## گفت‌وگو

محمد نصرتی:

### نکته امیدوارکننده‌ای از تیم ملی ندیدم

بازیکن سابق تیم ملی فوتبال ایران گفت: اگر روند تیم ملی همین باشد، در مراحل حذفی جام ملت‌های آسیا کار بسیار سختی خواهیم داشت. محمد نصرتی درباره عملکرد تیم ملی فوتبال ایران مقابل ازبکستان و شکست ۳ بر یک ملی‌پوشان اظهار داشت: اگر بخواهم در مجموع درباره این مسابقه صحبت کنم، تیم ملی ضعیف بود. البته فوتبال امروز به شکلی نیست که بتوان از یک مسابقه نتیجه‌گیری مطلق داشت، اما واقعیت این است که در این بازی نکته امیدوارکننده زیادی ندیدم. وی ادامه داد: وقتی تیمی مثل ازبکستان ۳ گل به ما می‌زند، باید این مسئله را جدی گرفت. نمی‌گویم فاصله ۲ تیم به اندازه نتیجه بازی است، چون در فوتبال امروز لحظات مسابقه بسیار تعیین‌کننده شده‌اند، اما تیم ملی در ایجاد موقعیت و بعضی مسائل تاکتیکی مشکل داشت.

**بیرانوند مثل گذشته نیست**

نصرتی در ادامه درباره علیرضا بیرانوند توضیح داد: مدتی است احساس می‌کنم بیرانوند در خروج‌هایی که باید با دست انجام دهد، آن اعتماد گذشته را ندارد. از زمان برخوردی که در جام جهانی قطر داشت و از ناحیه صورت آسیب دید، به نظرم در برخی خروج‌ها محافظه‌کارتر شده است. او تأکید کرد: احساس می‌کنم بیرانوند به دلیل حاشیه‌های سربازی‌اش، تمرکز لازم را نداشت. این یک برداشت فنی است و طبیعتاً خود بازیکن و کادر فنی بهتر از هر کسی شرایط او را می‌دانند، اما در بازی دوستانه می‌توان از چنین فرصت‌هایی برای دادن زمان به دروازه‌بان‌های دیگر مثل پیام نیازمند نیز استفاده کرد. بازی دوستانه دقیقاً برای ایجاد رقابت و امتحان کردن نفرات است.

**دنیس اکرت خیلی ضعیف بود**

بازیکن پیشین تیم ملی درباره عملکرد دنیس اکرت گفت: نمی‌خواهم خیلی زود درباره او قضاوت کنم، چون اولین حضورهایش در تیم ملی است و طبیعتاً برای هماهنگ شدن با شرایط تیم به زمان نیاز دارد، اما در این مسابقه از نظر من خیلی ضعیف بود. نصرتی افزود: یک مهاجم باید در بعضی فاکتورهای اولیه مثل کنترل توپ پشت به دروازه، استفاده از بدن، حفظ توپ و شعاع حرکتی عملکرد مناسبی داشته باشد. من در این بازی این ویژگی‌ها را به اندازه کافی از او ندیدم. شاید با گذشت زمان و شناخت بیشتر از شرایط تیم ملی بهتر شود. وی با اشاره به یکی از صحنه‌های مسابقه تصریح کرد: در یک صحنه اکرت تصور کرد روی او خطا شده و خودش را رها کرد. اگر بازیکنی مثل طارمی در آن موقعیت بود، احتمالاً بهتر بدنش را حائل می‌کرد و شاید می‌توانست از آن صحنه پنالتی بگیرد. اینها همان جزئیاتی است که در بازی‌های ملی اهمیت زیادی پیدا می‌کند.

**طارمی در نقش متفاوت**

نصرتی درباره مهدی طارمی بیان کرد: به نظرم باید کم‌کم نقش طارمی در تیم ملی تغییر کند. شاید بتوان از او عقب‌تر و حتی در یک نقش نزدیک به شماره ۸ استفاده کرد. در دقایق پایانی همین بازی هم بیشتر عقب می‌آمد و دنبال توپ می‌گشت. وی اضافه کرد: اگر بتوانیم یک مهاجم نوک با کیفیت پیدا کنیم که استارت انفجاری داشته باشد و بتواند پشت خط دفاع حریف حرکت کند، سردار آزمون هم می‌تواند در نقش مهاجم دوم بازی کند و طارمی عقب‌تر قرار بگیرد. تیم ملی در حال حاضر به تنوع بیشتری در خط حمله احتیاج دارد.

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۴۵۷مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بخشنده حاجی فرج اله فرزند محمود شماره شناسنامه ۶۹ به کد ملی ۰۵۶۹۸۴۸۲۲۹ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۷.۵۳متر مربع از پلاک ثبتی ۶۹۱ فرعی از ۴۱۴۲ اصلی واقع در نیم ور (از علیرضا بختیاری) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۴۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بخشنده حاجی فرج اله فرزند محمود شماره شناسنامه ۶۹ به کد ملی ۰۵۶۹۸۴۸۲۲۹ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۲ متر مربع از پلاک ثبتی ۶۹۱ فرعی از ۴۱۴۲ اصلی واقع در نیم ور ( از علیرضا بختیاری ) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۷۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه اسمعیلی فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۷۸ به کد ملی ۰۵۶۹۵۳۳۰۹۰ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۵.۱۹متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۴۱ اصلی واقع در باقرآباد (از فاطمه اسماعیلی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۷۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا اسماعیلی فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۴۷ به کد ملی ۰۵۶۹۵۳۲۷۸۷بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۳۹.۸۶ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۴۱ اصلی واقع در باقرآباد از حشمت اسماعیلی واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۷۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید شهاب حسینی فرزند سید هادی شماره شناسنامه۰۵۶۰۰۱۵۶۱۵ به کد ملی ۰۵۶۰۰۱۵۶۱۵ بعنوان مالک ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۷.۷۷ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۵۰-۱۵۴۱ اصلی واقع در نیم ور واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۷۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه اسمعیلی فرزند رضا شماره شناسنامه ۴۷۸ به کد ملی ۰۵۶۹۵۳۳۰۹۰ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۴۳۷۳ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۴۳/۱۴۸ اصلی واقع در عباس آباد واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۱۷۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی درویشی فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۰ به کد ملی ۰۵۶۹۹۱۸۹۶۰ بعنوان مالک ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۱۴.۶۴ متر مربع در پلاک ثبتی۱۵۴۱ /۴۱۵۰ اصلی واقع در نیم ور واقع در بخش محلات محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۹

**علی صالحی - رییس ثبت اسناد و املاک محلات ۴۶۷۹**

شناسه : ۲۲۸۵۹۷۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.**

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۴۷۹۵ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عطاله خادم فرزند عزیزاله شماره ش ش ۳ صادره از ساوه با کد ملی ۰۶۰۲۵۹۶۶۸۸ و با پلاک ثبتی جدید ۷۱۷۵ فرعی از ۳۷ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۳۵۹ فرعی از ۳۷ اصلی به مساحت ۱۰۰ متر مربع و بصورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینمایدو در قریه اراضی سیمون اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره که حکایت از احراز مالکیت اصلی و رسمی ناصر اصلانی و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردید. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

**سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر**
**از طرف حسن رستمیان طبری ۴۱۲۶**

۳۷۹ م الف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.**

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۴۱۱۵/۱۴۰۴/۷۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد گنجی قلیچی فرزند کامران شماره ش ش ۰۴۸۰۱۶۲۱۸۲ صادره از شهر ری با کد ملی ۰۴۸۰۱۶۲۱۸۲ و با پلاک ثبتی جدید ۸۶۷۱ فرعی از ۳۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۱۲۹.۰۹ متر مربع در قطعه ۸۳ تفکیکی و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه چهاردانگه و خریداری از مالکیت رسمی ابوالقاسم مصطفی قاینی و زهرا کربلایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

**سجاد ایزدی**
**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر**
**از طرف حسن رستمیان طبری ۴۱۲۸**

۳۶۹ م الف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.**

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۵۴۷۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن حیدری زاده مطلق فرزند یداله شماره ش ش ۵۲۰ صادره از قم با کد ملی ۰۳۸۳۴۲۱۱۷۹ و با پلاک ثبتی جدید ۵۷۲ فرعی از ۶۴ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۶۴ اصلی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع و به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینمایدو در قریه اراضی ده عباس اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت اصلی و رسمی متقاضی مهدی یمینی و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردید. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

**سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر**
**از طرف حسن رستمیان طبری ۴۱۲۷**

۳۷۸ م الف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.**

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۵۷۰۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ کلاسه ۱۴۰۳/۹۴۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سیده مریم حسینی فرزند سید محمد شماره ش ش ۹۷۴ صادره از ارسنا با کد ملی ۴۸۴۹۲۸۶۴۶۱ و با پلاک ثبتی جدید ۱۳۶ فرعی از ۷ اصلی و در قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۷ اصلی به مساحت ۶۵/۲۶ متر مربع و به صورت ششدانگ ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینمایدو در قریه اراضی چهاردانگه اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره که حکایت از احراز مالکیت اصلی و رسمی متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

**سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر**
**از طرف حسن رستمیان طبری ۴۱۲۹**

۳۸۱ م الف