آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۵۱۴
یکشنبه
۱۴۰۵ • ۰۸ • ۱۰
۲۱ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ / ۰۱ نوامبر ۲۰۲۶

گـــزارش

وزیر جهادکشاورزی اعلام کرد

پرداخت پول گندمکاران تا سه‌شنبه

وزیر جهادکشاورزی از تسویه کامل باقی‌مانده مطالبات گندمکاران تا روز سه‌شنبه ۱۲ آبان ماه خبر داد و درباره تعیین نرخ خرید تضمینی گندم برای سال آینده گفت: با وجود برگزاری جلسات متعدد طی سه ماه گذشته، اعضای شورای مربوطه هنوز در خصوص قیمت نهایی به توافق نرسیده‌اند.

غلامرضا نوری قزلجه - وزیر جهادکشاورزی - در حاشیه نخستین نشست ملی همکاری‌های کشاورزی ایران و آفریقا در جمع خبرنگاران، درباره آخرین وضعیت پرداخت مطالبات گندمکاران اظهار کرد: در موضوع مطالبات گندمکاران هیچ اختلافی وجود ندارد و باقی‌مانده این مطالبات که پرداخت آن مستلزم انجام برخی عملیات حسابداری بوده، حداکثر تا روز سه‌شنبه به طور کامل تسویه خواهد شد. وی با اشاره به روند پرداخت بهای گندم خریداری شده از کشاورزان افزود: امسال در مقایسه با پنج سال گذشته، فاصله زمانی خرید گندم تا پرداخت مطالبات گندمکاران به کمترین میزان رسیده است؛ به‌طوری‌که بیش از ۹۰ درصد مطالبات از حدود یک ماه پیش پرداخت شده و تنها چند درصد باقی‌مانده است که آن نیز تا سه‌شنبه تسویه می‌شود.

نرخ خرید تضمینی گندم

وزیر جهاد کشاورزی در پاسخ به پرسشی درباره اختلاف نظرها بر سر نرخ خرید تضمینی گندم برای سال زراعی آینده توضیح داد: موضوع پرداخت مطالبات گندمکاران با تعیین قیمت جدید خرید تضمینی گندم متفاوت است و نباید این دو موضوع با یکدیگر اشتباه گرفته شوند. کمیسیون مربوطه و شورای تعیین قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی نزدیک به سه ماه است که جلسات متعددی برگزار کرده‌اند، اما هنوز اعضای شورا درباره عدد نهایی به توافق نرسیده‌اند. وی با بیان اینکه این شورا ۹ عضو دارد، تصریح کرد: وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ‌کننده قیمت مصوب است و تا زمانی که اعضای شورا درباره نرخ نهایی به توافق نرسند، امکان ابلاغ قیمت وجود ندارد. امیدواریم که نرخ نهایی خرید تضمینی گندم به‌زودی مشخص و ابلاغ شود، کشاورزان اطمینان داشته باشند که بررسی‌ها، چکش‌کاری‌ها و طولانی شدن روند تعیین قیمت، با هدف رعایت منافع آنان انجام می‌شود.

همکاری‌های کشاورزی

نوری قزلجه در بخش دیگری از سخنان خود درباره توسعه روابط کشاورزی ایران و کشورهای آفریقایی گفت: توسعه روابط با کشورهای آفریقایی از جمله توصیه‌های رهبر شهید بود و این موضوع در حوزه کشاورزی نیز به دلایل متعددی اهمیت دارد. وی با اشاره به ظرفیت‌های اقلیمی ایران و کشورهای آفریقایی اظهار کرد: با توجه به تفاوت شرایط اقلیمی دو منطقه، ایران و آفریقا می‌توانند در تأمین نیازهای کشاورزی مکمل یکدیگر باشند. در ایران محصولات سردسیری به‌وفور تولید می‌شود و در مقابل، کشورهای آفریقایی ظرفیت بالایی در تولید محصولات گرمسیری دارند که این موضوع می‌تواند یکی از زمینه‌های مهم توسعه مبادلات تجاری باشد. علاوه بر مبادله محصولات کشاورزی، در حوزه‌هایی همچون مدیریت آب و خاک، ماشین‌آلات و فناوری‌های نوین کشاورزی، دامپروری، به‌ویژه اصلاح نژاد دام و همچنین شیلات، زمینه‌های گسترده‌ای برای همکاری با کشورهای آفریقایی وجود دارد.

«آرمان ملی» در گفت‌وگو با مسئولان و تحلیلگران بازار آشفته خودرو را بررسی می‌کند

عقب ماندن نظارت در رقابت با تاخت و تاز قیمت خودرو



آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: بازار خودرو در ایران بار دیگر در ادامه سیاست‌ها و تصمیم‌گیری‌های سرگردان، با موجی از ابهام و بی‌ثباتی روبه‌رو شده است؛ تصمیماتی که هر روز شکل تازه‌ای به خود می‌گیرند و نه‌تنها چشم‌انداز روشنی پیش روی مصرف‌کنندگان قرار نمی‌دهند، بلکه بر التهاب بازار نیز دامن می‌زنند. در تازه‌ترین تحول، موضوع واردات خودرو از سوی ایرانیان خارج از کشور روز گذشته باز هم ممنوع اعلام شد، تصمیمی که در ادامه تغییر مواضع و وعده‌های متناقض درباره تسهیل واردات خودرو اتخاذ شده و پرسش‌های جدی درباره سیاست‌گذاری این بازار ایجاد کرده است. این اتفاق در شرایطی رخ می‌دهد که قیمت خودرو نیز مسیری افسارگسیخته را طی می‌کند؛ به‌گونه‌ای که نرخ‌ها گاهی در فاصله چند ساعت تغییر می‌کنند و خودرو نیز مانند طلا به بازاری تبدیل شده که قیمت آن در هر لحظه می‌تواند متفاوت باشد و در این بین مردم شگفت‌زده از این بازار در مقایسه با حتی یک ماه پیش خود را تنها و بی‌پناه می‌بینند.

به گزارش «آرمان ملی»، براساس آمارهای منتشرشده، تورم ماهانه خودرو در مهرماه به ۱۴.۵ درصد رسیده، درحالی‌که این رقم در شهریورماه ۱۱.۴ درصد بود. همچنین تورم نقطه‌به‌نقطه این بخش با ثبت رقم ۱۲۹.۹ درصد، از افزایش قابل توجه قیمت‌ها حکایت دارد. در چنین شرایطی، نه‌تنها قدرت خرید خانوارها برای ورود به بازار خودرو به شدت کاهش یافته، بلکه مشخص نیست این افزایش قیمت‌ها تا کجا ادامه خواهد داشت و اساساً کدام نهاد مسئولیت کنترل و نظارت بر این بازار را بر عهده دارد. درحالی‌که تصمیمات مربوط به واردات و عرضه خودرو پیوسته تغییر می‌کند، قیمت‌ها بدون وقفه مسیر صعودی خود را طی می‌کنند.

ریشه التهاب بازار خودرو

سپهر دادجوی توکلی سخنگوی شورای رقابت، در پاسخ به این پرسش که چرا بازار خودرو با وجود کاهش قدرت خرید مردم همچنان شاهد افزایش شدید قیمت‌هاست و چه نهادی مسئولیت کنترل این وضعیت را بر عهده دارد، گفت: قیمت خودرو تا حد زیادی به عملکرد شورای رقابت و وظایف این شورا در بازار مربوط می‌شود. وظیفه شورای رقابت این است که در بازارهای انحصاری ورود کند و دستورالعملی برای تنظیم آن بازار ارائه دهد، اما با وجود این، همچنان شاهد التهاب در بازار خودرو هستیم. او با اشاره به اینکه افزایش قیمت خودرو را نمی‌توان جدا از شرایط عمومی اقتصاد کشور بررسی کرد، افزود: نوع افزایش قیمت‌ها قطعاً نگران‌کننده است، اما این نگرانی تابع شرایط اقتصادی است. نمی‌توان یک بازار را از سایر بخش‌های اقتصاد جدا کرد و انتظار داشت که آن بازار رفتاری متفاوت داشته باشد یا متعادل‌تر از سایر بازارها حرکت کند. بازار خودرو نیز تابع همان شرایط اقتصادی است که بر دیگر بازارها حاکم شده است.

عدم تعهد خودروسازان

سخنگوی شورای رقابت با اشاره به عملکرد خودروسازان و تأثیر آن بر وضعیت عرضه خودرو تصریح کرد: متأسفانه به دلیل عملکرد خودروسازان و عمل نکردن آنها به تعهداتشان در تأمین بازار، با وجود حمایت‌هایی که حاکمیت از این صنعت داشته، عرضه خودرو به شکل مناسبی انجام نمی‌شود و بازار همچنان با کمبود مواجه است. توکلی ادامه داد: اگر خودروسازان نتوانند متناسب با وعده‌هایی که هر سال به وزارت صمت به عنوان تنظیم‌گر این بخش می‌دهند، تولید مناسبی داشته باشند، بازار با چالش مواجه می‌شود. حتی اگر شورای رقابت و سایر بخش‌های مسئول نیز تلاش کنند، تا زمانی که عرضه متناسب با نیاز بازار صورت نگیرد، نمی‌توان انتظار داشت التهاب موجود برطرف شود.

واسطه‌ها در بازار خودرو

او در توضیح اینکه چگونه کمبود عرضه به افزایش قیمت‌ها و فعالیت واسطه‌ها منجر می‌شود، گفت: وقتی عرضه خودرو کم باشد، این کالا به جای اینکه صرفاً یک کالای مصرفی باشد، به سمت کالای سرمایه‌ای شدن حرکت می‌کند. در چنین شرایطی، خودرو برای سوداگران و دلالان جذابیت پیدا می‌کند و همین مسأله زمینه ورود آنها به بازار را فراهم می‌سازد. به اعتقاد این مقام مسئول، تا زمانی که خودرو به کالایی سرمایه‌ای تبدیل شده و امکان کسب سود از خرید و فروش آن وجود داشته باشد، نمی‌توان انتظار داشت بازار از حضور واسطه‌ها و فعالیت‌های سوداگرانه در امان بماند. در واقع، کمبود عرضه در کنار شرایط اقتصادی، زمینه‌ای ایجاد کرده که خودرو بیش از آنکه وسیله‌ای برای مصرف باشد، به ابزاری برای حفظ سرمایه و کسب سود تبدیل شود.

واردات خودرو

توکلی همچنین درباره ممنوعیت واردات با وجود تاثیرات مثبت در این بازار با تأکید بر اینکه شورای رقابت از تسهیل واردات خودرو حمایت می‌کند، بیان کرد: شورای رقابت سال گذشته برای کمک به تسهیل واردات خودرو و کاهش بروکراسی‌های مربوط به آن، موضوع واردات را از دستورالعمل تنظیم بازار انحصاری خارج کرد. او افزود: هدف از این تصمیم آن بود که زمینه برای تسهیل واردات فراهم شود و محدودیت‌هایی که از محل دستورالعمل تنظیم بازار انحصاری وجود داشت، مانع ورود خودرو به کشور نباشد. با این حال، نهادهای متولی از این فرصت به شکل مناسبی استفاده نکردند و به دلایل مختلف، موضوع واردات به نتیجه عملیاتی مورد انتظار نرسید. سخنگوی شورای رقابت با تأکید دوباره بر اهمیت واردات در تنظیم بازار خودرو گفت: واردات خودرو اساساً یکی از راه‌هایی است که می‌تواند به تنظیم این بازار کمک کند و شورای رقابت نیز به شدت بر این موضوع تأکید دارد. به گفته او، شورای رقابت با خارج کردن واردات خودرو از شمول دستورالعمل انحصار، تلاش کرده است مسیر را برای ورود خودرو تسهیل کند، اما تصمیم‌گیری درباره اجرای این سیاست و فراهم کردن مقدمات عملیاتی آن بر عهده نهادهای متولی دیگر است.

سردرگمی در بازار خودرو

سعید مدنی، مشاور سابق وزیر صمت، نیز با اشاره به افزایش قابل توجه قیمت خودرو و نوسانات پی‌درپی آن، معتقد است وضعیت فعلی بازار نشان‌دهنده نبود ثبات در سیاست‌گذاری و ضعف نظارت بر روند قیمت‌هاست. او با بیان اینکه نوسانات قیمت خودرو دیگر محدود به دوره‌های زمانی مشخص نیست، افزود: امروز شرایط به‌گونه‌ای شده که قیمت خودرو در فاصله شب تا صبح تغییر می‌کند؛ یک شب قیمت مشخصی اعلام می‌شود، روز بعد نرخ دیگری در بازار وجود دارد و حتی ممکن است صبح روز بعد نیز با قیمت متفاوتی مواجه شویم. این وضعیت نشان می‌دهد بازار خودرو از ثبات لازم برخوردار نیست. این کارشناس صنعت خودرو با اشاره به اینکه افزایش قیمت‌ها در این بازار با شدت زیادی ادامه دارد، معتقد است روند فعلی را نمی‌توان صرفاً با شاخص‌های معمول اقتصادی توضیح داد؛ چراکه میزان افزایش قیمت خودرو در مقایسه با بسیاری از حوزه‌های دیگر بسیار بالاتر است و همین موضوع ضرورت بررسی دلایل و عوامل مؤثر بر آن را دوچندان می‌کند.

نکتـــه

تاخیر در تحویل کارت سوخت

کارت هوشمند سوخت به‌عنوان یکی از ابزارهای مدیریت مصرف و توزیع فرآورده‌های نفتی، نقش مهمی در شفافیت میزان مصرف، کنترل برداشت سهمیه و جلوگیری از عرضه خارج از شبکه و قاچاق سوخت دارد. از این رو، دسترسی آسان و به موقع مالکان خودرو به این کارت، به‌ویژه در شرایطی که استفاده از کارت سوخت جایگاه در برخی استان‌ها با محدودیت‌هایی همراه شده، اهمیت بیشتری پیدا کرده است. در همین راستا، زمستان سال گذشته طرح ملی صدور آنی کارت هوشمند سوخت با هدف تسریع در فرآیند صدور، کاهش هزینه‌های اجرایی و افزایش رضایت متقاضیان به اجرا درآمد. بر اساس این طرح، قرار بود با الکترونیکی شدن مراحل ثبت درخواست و فراهم شدن امکان دریافت حضوری کارت، زمان انتظار متقاضیان نسبت به روش‌های گذشته کاهش یابد. بر اساس سازوکار اعلام‌شده، متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سامانه اینترنتی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به نشانی fcs.niopdc.ir و ورود از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند یا نصب اپلیکیشن «سوخت من»، درخواست خود را به صورت غیرحضوری ثبت کنند. پس از ثبت اطلاعات و بارگذاری مدارک مورد نیاز، متقاضی امکان انتخاب شیوه دریافت کارت، اعم از ارسال پستی یا تحویل حضوری را دارد. در صورت انتخاب روش حضوری نیز با تعیین استان، شهرستان و ناحیه عملیاتی موردنظر، محل مراجعه برای دریافت کارت مشخص می‌شود. با این حال، برخی متقاضیان در تماس با ایسنا از مشکلاتی در اجرای این فرآیند خبر داده‌اند. به گفته این افراد، با وجود تکمیل مراحل ثبت درخواست، در برخی موارد پیامک مربوط به ادامه فرآیند یا زمان دریافت کارت ارسال نمی‌شود. همچنین تاخیر در ثبت درخواست و نمایش ندادن برخی نواحی عملیاتی در سامانه از دیگر مشکلات مطرح‌شده از سوی متقاضیان است. این مشکلات تنها به درخواست کارت سوخت جدید محدود نمی‌شود و متقاضیان دریافت کارت المثنی، به‌ویژه افرادی که کارت سوخت خود را گم کرده‌اند، نیز با دشواری‌هایی مواجه هستند. اگر چه بر اساس اطلاع‌رسانی‌های انجام‌شده، امکان ثبت درخواست کارت المثنی به‌صورت غیرحضوری فراهم شده و زمان تقریبی دریافت آن حدود ۱۰ روز اعلام شده است، اما برخی شهروندان از طولانی شدن این فرآیند و تحویل کارت در زمانی فراتر از موعد اعلام‌شده خبر می‌دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۸۵۹۸ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۸۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا ترکمن به شناسنامه شماره ۸۹۶ کد ملی ۴۳۹۰۹۰۲۲۰۲ صادره از تاکستان فرزند حنیفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم مساحت ۱۶۱ متر مربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از محرم کرمی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
شناسه آگهی :۲۳۱۵۹۳۲
صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۷۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۷۲۰۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی رضا محمودی به کد ملی ۰۰۴۴۴۴۱۹۶۷ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۶/۳۰ متر مربع در پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۴۶۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه : ۲۳۱۲۴۴۶
موسی حسین زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا ۵۷۸۷

حوزه ثبت ملک نارمک تهران
آگهی موضوع بندهای ۱ و ۲ شیوه نامه اصلاح کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

در رسیدگی به تقاضای تسلیمی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۲۵۰۰۰۵۲۴-۱۴۰۵.۰۱.۲۲ دایر بر تعیین مساحت وطول ابعاد اربعه نسبت به ملک به پلاک ثبتی ۴۰ فرعی از ۶۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۰۲ تهران ملکی ابراهیم / مرادی صلوات به نشانی تهران - پل چوبی - خیابان انقلاب - خیابان نامجوی جنوبی - پلاک ۷۶ که دارای سند مالکیت توصیفی و بدون قید مساحت وطول ابعاد اربعه میباشد ، مقرر است در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ساعت ۱۱ از محل ملک فوق الذکر بازدید و نسبت به متراژ و مساحی توسط کارشناسان اعزامی این اداره اقدام گردد ، لذا مراتب در اجرای در اجرای مصوبه شورای اداری شماره ۱۱۵۱۱ /۱۰۱/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۲۵ منضم به دستورالعمل شماره ۱۴۰۴.۱۱۷۵۴۸. -۱۴۰۴.۱۱.۰۶ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک تهران در راستای نحوه اقدام کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی و از مالکین مجاور و دارندگان حقوق ارتفاقی و انتفاعی دعوت میشود در موعد مقرر در محل حضور یابند بدیهی است عدم حضور مانع انجام عملیات مساحی و تعیین حدود نخواهد بود متذکر میگردد اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی از ناحیه مجاورین و یا دارندگاه حقوق ارتفاقی حداکثر ظرف سی روز از تاریخ معاینه محل قابل پذیرش و عدم وصول اعتراض در مهلت مقرره مانع ثبت و صدور سند مالکیت نسبت به مورد تقاضا نخواهد بود.
شناسه : ۲۳۱۳۳۲۶ م الف : ۱۵۲۵۹
حمید شه دوست
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران
از طرف محمد مفاخری باشماق

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۹۵۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم طوبی الیکائی جنگلی فرزند اسدالله به شماره شناسنامه ۴۹۱۱۳۲۶۱۴۱۱ صادره از بهارستان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۹/۱۳ متر مربع پلاک ۳۰۴۶۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم محترم علی لطیفی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه عتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۵۷۷۰
۵۴۲ م الف

حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۷۷۹۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای مجید طلوعی بموجب وکالتنامه شماره ۱۷۲۷۹۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ دفتر ۳۵۸ تهران و با ارائه دوبرگ استشهادیه به شماره ۳۱۱۱۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۶ تائیدیه دفتر ۳۵۸ تهران و درخواست وارده ۱۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۷ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۷۷۹۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۳۱۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۳۰۰ متر مربع
مالکیت یعقوب / خلجی فرزند اصغر شماره شناسنامه ۲۵ تاریخ تولد ۱۳۱۶/۰۲/۰۱ صادره از ورامین دارای شماره ملی ۰۴۲۱۶۴۸۲۸۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۹۱۰ تاریخ ۱۳۷۰/۰۶/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸-۶-۸۷۳۷۳۹/۱ سری سال که در صفحه ۵۴۳ دفتر املاک جلد ۳۹۲ ذیل شماره ۶۲۹۸۷ ثبت گردیده است.
که وکیل مالک به علت مفقودی در جابجایی ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه واعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبورو عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.
شناسه : ۲۳۱۳۴۹۲ م الف : ۱۵۲۶۶
مهدی نایب زاده
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف زهرا صلواتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۸۴۳۵ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۶۶۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ذوالقدر به شناسنامه شماره ۸۱۴ کد ملی ۰۰۵۷۰۸۶۶۱۳ صادره از تهران فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۶۴۲ متر مربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی -سند صلح اموال غیر منقول به شماره ۱۵۲۱۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ دفتر خانه اسناد رسمی ۳۶ قزوین از احمد نصری تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
شناسه : ۲۳۱۵۷۷۹
صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۵۷۸۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۸۱۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سلمان جعفری به کد ملی ۵۰۹۹۶۸۰۵۹۳ فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۴۷۷/۵۲ متر مربع در پلاک ۱۷ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۱۳۰۵ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه : ۲۳۱۲۴۴۱
موسی حسین زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوئین زهرا ۵۷۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۱۵۲-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای پیمان جباری داشبلاغ فرزند فیض اله به شماره شناسنامه ۰۳۱۰۶۸۰۲۵۵ و شماره ملی ۰۳۱۰۶۸۰۲۵۵ صادره از کرج در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۲/۴ متر مربع پلاک ۳۱ فرعی از۲۰۲۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۰۲۷ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
شناسه : ۲۳۱۲۹۷۱
علی فولادی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، سید محمد باقر سیادتی ۵۷۵۷