ذره بین

دبیر انجمن شرکت‌های کشتیرانی:

تمام بنادر فعال هستند

دبیر انجمن شرکت‌های کشتیرانی گفت: تمام عملیات ورود و خروج کشتی و تخلیه و بارگیری کالا در بنادر کشورمان انجام می‌شود و به هیچ وجه بنادر کشورمان تعطیل نشده‌اند. فعالیت بنادر با همکاری بخش خصوصی و دولت ادامه دارد و هیچ عملیاتی متوقف نمانده است.

مسعود پلمه، دبیر انجمن شرکت‌های کشتیرانی و خدمات وابسته در گفت‌وگو با ایلنا درباره اثرگذاری محاصره دریایی ایران و اینکه آیا با محاصره دریایی تمام مسیرهای دسترسی ایران مسدود می‌شود، اظهار داشت: اتلاق لغوی محاصره بسیار خوف انگیز است و همه این تصور را دارند که از لحاظ جغرافیایی در یک دایره قرار گرفته‌ایم و از حیث زوایای ۳۶۰ درجه در معرض تهدیداتی هستیم که راه پس و پیش نداریم و اگر همین موضوع را از لحاظ روانی مورد بررسی قرار دهیم؛ درست است که محاصره محدودیت‌هایی برای کشورمان ایجاد می‌کند اما باید دید آیا این محاصره‌ای که از آن صحبت می‌شود و در اذهان وحشتی را ایجاد کرده، در میدان عمل اصلا وجود خارجی دارد؟

وی ادامه داد: فراسوی ایران را که نگاه کنیم، می‌بینیم که به چندین هزار کیلومتر ارتباطات دریایی و زمینی دسترسی داریم و دشمن ادعای محاصره دریایی را دارد و در صحبت‌های رسانه‌ای قطع و راس حائل که این محاصره در آن منطقه شکل گرفته؛ محل تلاقی دریای عرب یا دریای عمان و اقیانوس هند است که به طور فرضی ۳۰۰ مایل یا تقریبا ۵۰۰ کیلومتر طول دارد حال اینکه آیا اساسا یک چنین امکانی وجود داره که این ۳۰۰ مایل با توجه به وضعیت جغرافیایی، تحت عنوان محاصره قرار دهند یا نه.

دبیر انجمن شرکت‌های کشتیرانی با بیان اینکه در حال حاضر آنچه که در میدان عمل واقع شده، این است که مفهوم لغوی محاصره اینجا قابلیت اجرا ندارد، گفت: اگر قرار بر این باشد که این مسیر دریایی کامل محصور شود؛ از لحاظ نظامی ما در شعاع ۵۰۰ کیلومتر قدرت نظامی بر علیه امریکا را در اختیار داریم و با موشک‌های کروز به راحتی این امکان وجود دارد؛ تمام ناوگان آمریکا مورد آسیب قرار بگیرد.

پلمه تاکید کرد: همچنین از لحاظ اجرایی؛ تا به امروز این تنگه که مفروض محاصره برای آن به وجود آمده؛ به طور صد در صد مسدود نشده و برای تردد تعدادی از شناورها ممانعت ایجاد شده اما در این حوزه قدرت اینکه بتوانیم از این فرایند عبور کنیم را داریم و روزانه چندین فروند به آب‌های سرزمینی ما وارد و از آب‌های سرزمینی ما هم خارج شدند.

وی گفت: بنابراین محاصره‌ای که از آن صحبت می‌شود وجود ندارد و همچنین باید به این موضوع توجه کنیم که این محاصره بیش از آنکه بخواهد به ایران آسیب بزند؛ به تمام دنیا و به اقتصاد بین المللی آسیب می‌زند. دبیر انجمن شرکت‌های کشتیرانی اظهار داشت: گلوگاه اصلی محاصره را ایران در اختیار دارد و اگر قرار باشد که محاصره‌ای شکل بگیرد این محاصره جهانی در ید نیروهای مقتدر جمهوری اسلامی ایران و در اختیار نیروهای مسلح کشورمان است.

وی با بیان اینکه تمام بنادر کشور در این روزها فعال هستند، تاکید کرد: تمام عملیات ورود و خروج کشتی و تخلیه و بارگیری کالا در بنادر کشورمان انجام می‌شود و به هیچ وجه بنادر کشورمان تعطیل نشده‌اند. فعالیت بنادر با همکاری بخش خصوصی و دولت ادامه دارد و هیچ عملیاتی متوقف نمانده است.

پلمه تاکید کرد: اگر بر فرض محال محاصره دریایی که امکان آن در میدان عمل وجود ندارد، محقق هم بشود؛ چندین هزار مرز خشکی با ارتباطات جاده‌ای و ریلی با کشورهای همسایه برقرار است و در شرق کشور با سه کشور همسایه ارتباط مستقیم و در غرب و شمال غربی کشور هم با ۴ کشور دیگر این ارتباط برقرار است. همچنین با ۵ کشور همسایه از طریق دریای خزر ارتباط برقرار است بنابراین با ۱۲ کشور همسایه در ارتباط مستقیم هستیم و قطعا هیچ قدرت نظامی نمی‌تواند این ارتباطات لجستیکی و تجاری را قطع کند. وی گفت: همچنین ارتباط ریلی بسیار خوبی هم با چین داریم و با چین به عنوان شریک استراتژیک ایران در بسیاری از عرصه‌های سیاسی، ارتباطات زمینی داریم که قابلیت محاصره ندارد. همچنین شریک دیگر ایران روسیه است که ارتباطات بسیار گسترده‌ای بین ایران و روسیه وجود دارد و این شرکای استراتژیک ایران دارای حق وتو در سازمان ملل دارند. دبیر انجمن شرکت‌های کشتیرانی با بیان اینکه بنابراین حتی با فرض انسداد کامل دریای جنوب به هیچ وجه محاصره نمی‌شویم، افزود: به طور قطع با این اقدامات دشمنان محدودیت‌هایی ایجاد می‌شود و طبیعی است که تراکم کار در سایر خطوط نسبت به دریای جنوب بیشتر خواهد بود اما به هیچ وجه با این اقدامات دشمنان، تجارت ایران مسدود نمی‌شود.

«آرمان ملی» از ضرورت سرعت بخشیدن به بازسازی پروژه‌های ساخت و ساز گزارش می‌دهد

نجات مسکن ملی در دوران پساجنگ

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: حملات دشمن به تاسیسات زیرساختی و واحدهای تولیدی – صنعتی چون ساخت سیمان و... از جمله مباحث مورد توجه مسئولان در سطوح مختلف است که چگونه می‌توان به رویکرد بازسازی در دوران پساجنگ شتاب بخشید، به خصوص با توجه به روند فزاینده تورم ناشی از محاصره دریایی و تبعات جنگ که به چالش‌های پیش از آن و تحریم‌ها و... عمق داده و تشدید کرده است. به گفته کارشناسان قرارگیری در حالت آتش بس، قطعاً برنامه ریزی برای بازسازی را نیز بلاتکلیف می‌کند، اما آنچه که در این از اهمیت خاصی برخوردار است، اینکه نمی‌توان از مقوله‌هایی چون ساخت و ساز تاثیر آن بر مقوله کاهش قیمت اجاره یا نهایی کردن پروژه‌های ساخت مسکن دولتی غافل شد، چراکه تاخیر بیشتر در این خصوص، به معنای افزایش قیمت مصالح ساختمانی و گرانی پروژه‌های دولتی مسکن یا حتی خطر ورشکستگی پروژه‌هایی نظیر مسکن ملی و... را به همراه خواهد داشت.

احیای واحدهای تولید سیمان

به گزارش «آرمان ملی»، محمدعلی سلمانیان کارشناس حوزه مسکن در این باره گفت: تجربه دوره‌های مشابه در بسیاری از کشورها نشان داده که پس از کاهش تنش‌های نظامی، بازسازی زیرساخت‌ها و احیای چرخه تولید در صنایع پایه به سرعت به یکی از اولویت‌های اقتصادی تبدیل می‌شود. در شرایط کنونی حاکم در کشور نیز چنین ضرورتی را بیش از هر زمان دیگری برجسته کرده است به خصوص اینکه، برخی واحدهای تولیدکننده سیمان در جریان درگیری‌ها آسیب دیده‌اند و همین موضوع می‌تواند زنجیره تأمین یکی از مهمترین مصالح ساختمانی را با اختلال روبه‌رو کند، چراکه سیمان به عنوان یکی از کالاهای استراتژیک در بخش ساختمان، نقشی تعیین‌کننده در روند بازسازی و توسعه شهری دارد و هرگونه کاهش ظرفیت تولید یا اختلال در فعالیت کارخانه‌ها می‌تواند اثرات زنجیره‌ای بر پروژه‌های عمرانی، مسکن و حتی زیرساخت‌های عمومی داشته باشد. او افزود: در جنگ رمضان در جریان حملات اخیر، تعدادی از واحدهای تولیدی در مناطق مختلف کشور دچار خسارت شده‌اند، هرچند هنوز میزان دقیق این خسارات هنوز به‌طور رسمی اعلام نشده، اما قطعا حتی آسیب محدود به برخی خطوط تولید نیز می‌تواند در شرایط فعلی که تقاضای ساخت‌وساز رو به افزایش است، فشار مضاعفی بر بازار وارد کند.

تسریع در پروژه‌های مسکن

این کارشناس اضافه کرد: از این رو به نظر می‌رسد که همزمان با ضرورت بازسازی واحدهای آسیب دیده، کشور با نیاز گسترده‌ای در حوزه ساخت مسکن نیز روبه روست. به خصوص پروژه‌های مسکن ملی که طی سال‌های اخیر با هدف افزایش عرضه و کاهش فشار بر بازار مسکن آغاز شده‌اند، اکنون در مرحله‌ای قرار دارند که تکمیل آنها به منابع مالی قابل توجه و پایداری در تأمین مصالح نیاز دارد. در شرایط فعلی، توقف یا کند شدن این پروژه‌ها می‌تواند تبعات اقتصادی و اجتماعی قابل توجهی به همراه داشته باشد؛ چراکه بخش مسکن یکی از موتورهای اصلی اشتغال و گردش سرمایه در اقتصاد به شمار می‌رود، اما در عین حال شرایط کنونی حاکی از این است که مسیر پیش روی این پروژه‌ها چندان هموار نیست، چون تورم فزاینده سال‌های اخیر، هزینه‌های ساخت‌وساز را به‌طور قابل توجهی افزایش داده است. قیمت مصالح ساختمانی از جمله سیمان، فولاد، شن و ماسه و همچنین هزینه‌های دستمزد، حمل‌ونقل و خدمات فنی رشد چشمگیری داشته و همین موضوع برآوردهای اولیه بسیاری از پروژه‌ها را با تغییرات جدی مواجه کرده است. این در حالی است که حملات به برخی از واحدهای تولیدی در طی جنگ اخیر، شرایط را برای ساخت و ساز و بازسازی در کشور دشوارتر کرده است.

معضل کمبود اعتبارات مالی

او اضافه کرد: از جمله مهمترین ابزارهایی که دولت برای حمایت از پروژه‌های مسکن در نظر گرفته، تسهیلات بانکی بوده است، هرچند تاکنون، در بهترین حالت حدود ۶۵۰ میلیون تومان تسهیلات برای هر واحد مسکونی در نظر گرفته می‌شود ولی این رقم با واقعیت‌های اقتصادی امروز فاصله قابل توجهی دارد و بر اساس برآوردهای میدانی نشان می‌دهد که هزینه ساخت هر واحد مسکونی در بسیاری از مناطق کشور به مراتب بیش از این رقم است و تسهیلات فعلی در حقیقت فقط حدود یک چهارم هزینه‌های واقعی ساخت را پوشش می‌دهد. سلمانیان تاکید کرد: این شکاف میان هزینه‌های واقعی ساخت و میزان تسهیلات پرداختی، فشار مالی سنگینی را بر دوش سازندگان قرار داده است، چراکه بسیاری از انبوهسازان ناچارند بخش عمده‌ای از منابع مالی پروژه‌ها را از طریق سرمایه شخصی یا منابع غیررسمی تأمین کنند؛ موضوعی که ریسک مالی پروژه‌ها را افزایش داده و سرعت پیشرفت آنها را کاهش می‌دهد و در نهایت، برخی پروژه‌ها با تأخیرهای طولانی مواجه شده‌اند و برخی دیگر نیز در مرحله اجرا با کندی قابل توجهی پیش می‌روند. وی توضیح داد: از این رو به نظر می‌رسد، بازنگری در سیاست‌های تأمین مالی پروژه‌ها ضروری است. پیش از این هم از جمله پیشنهادهایی که بارها از سوی فعالان این بخش مطرح شده، افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن متناسب با هزینه‌های واقعی ساخت است، چراکه آنها معتقدند که در شرایط تورمی کنونی، اگر میزان تسهیلات به‌روز نشود، عملاً کارایی خود را به عنوان یک ابزار حمایتی از دست خواهد داد.

تهاتر و کاهش هزینه‌ها

سلمانیان ضمن اشاره به مشکلات پیش روی دولت برای این امر گفت: قطعاً در شرایط کنونی، افزایش مستقیم تسهیلات بانکی نیز با محدودیت‌هایی همراه است. به این دلیل، به نظر می‌رسد که فقط افزایش تسهیلات نمی‌تواند به‌تنهایی مشکل پروژه‌های مسکن را حل کند و لازم است راهکارهای دیگری مورد استفاده قرار گیرد. در این راستا، استفاده از سازوکارهای تهاتری میان دولت و سازندگان از جمله راهکارهای احتمالی است که می‌تواند مفید واقع شود که البته تاکنون به مسئولان پیشنهاد داده شده است، ولی هنوز به طور جدی در سیاست‌گذاری‌ها مورد توجه قرار نگرفته است. در این مدل، دولت می‌تواند بخشی از تعهدات مالی خود را از طریق واگذاری زمین، امتیازات یا سایر دارایی‌های قابل تبدیل به ارزش اقتصادی به سازندگان تسویه کند، قطعاً چنین رویکردی می‌تواند فشار مالی بر بودجه عمومی و شبکه بانکی را کاهش دهد و در عین حال منابع لازم برای پیشبرد پروژه‌ها را فراهم کند. این کارشناس ادامه داد: تهاتر در پروژه‌های عمرانی و ساختمانی تجربه‌ای شناخته‌شده در بسیاری از کشورهاست که در آن، دولت به جای پرداخت کامل هزینه‌ها به صورت نقدی، از دارایی‌های خود برای جبران بخشی از هزینه‌های پیمانکاران استفاده می‌کند. به عنوان مثال، واگذاری زمین در مناطق مشخص یا اعطای حق بهره‌برداری از برخی پروژه‌ها می‌تواند بخشی از هزینه‌های ساخت را پوشش دهد. در نتیجه، سازندگان نیز با اطمینان بیشتری می‌توانند منابع خود را در پروژه‌ها سرمایه‌گذاری کنند، چراکه از یک طرف دولت با محدودیت منابع نقدی مواجه است و از سوی دیگر، سازندگان نیز برای ادامه فعالیت نیازمند اطمینان از بازگشت سرمایه هستند و به این ترتیب به نظر می‌رسد که مدل تهاتری می‌تواند پلی میان این دو نیاز ایجاد کند و روند اجرای پروژه‌ها را چندگام به جلو ببرد.

رونق پروژه‌های مسکن

او با تاکید بر ضرورت بازگرداندن سریع واحدهای آسیب دیده تولیدکننده مصالح ساختمانی به چرخه تولید نیز گفت: بازسازی خطوط تولید، تأمین تجهیزات و رفع موانع انرژی و حمل‌ونقل می‌تواند به حفظ تعادل بازار سیمان کمک کند، در غیر این صورت، هرگونه کمبود در عرضه می‌تواند به افزایش قیمت‌ها و در نهایت افزایش هزینه‌های ساخت منجر شود. علاوه بر این نباید از این امر غافل شد که صنعت ساختمان به طور مستقیم و غیرمستقیم با ده‌ها صنعت دیگر در ارتباط است، از این رو، بنابراین رکود یا رونق در بخش مسکن می‌تواند اثرات گسترده‌ای بر کل اقتصاد داشته باشد. هرچند تحقق این هدف نیازمند مجموعه‌ای از تصمیمات هماهنگ در حوزه سیاست‌گذاری اقتصادی است. اصلاح نظام تأمین مالی پروژه‌ها، حمایت از صنایع تأمین‌کننده مصالح، کاهش بروکراسی اداری و ایجاد مشوق‌های سرمایه‌گذاری از جمله اقداماتی است که می‌تواند مسیر اجرای پروژه‌ها را هموارتر کند. سلمانیان معتقد است: آنچه امروز بیش از هر چیز اهمیت دارد، نگاه واقع‌بینانه به شرایط اقتصادی و نیازهای بخش مسکن است. هرچند تسهیلات فعلی گامی در جهت حمایت از پروژه‌ها محسوب می‌شود، اما فاصله آن با هزینه‌های واقعی ساخت نشان می‌دهد که ادامه مسیر بدون اصلاح سیاست‌ها دشوار خواهد بود. در چنین شرایطی، بهره‌گیری از ابزارهای مکمل مانند تهاتر می‌تواند راهکاری عملی برای عبور از تنگناهای مالی باشد. او تاکید کرد: به نظر می‌رسد در دوره پس از آتش‌بس، کشور در آستانه مرحله‌ای قرار گرفته که بازسازی زیرساخت‌ها و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام به یکی از مهم‌ترین اولویت‌های اقتصادی تبدیل شده است، قطعاً چنانچه سیاست‌های مالی و صنعتی به گونه‌ای تنظیم شود که همزمان از تولید مصالح و فعالیت سازندگان حمایت کند، می‌توان امیدوار بود که پروژه‌های مسکن ملی و سایر طرح‌های عمرانی با سرعت بیشتری به سرانجام برسند.

تحولات جدید در تبادلات کالایی ایران

بنادر منطقه جایگزین امارات شدند

در پی جنگ تحمیلی سوم علیه کشورمان و تحولات اخیر در زمینه تبادلات کالایی و تجاری، بنادر پاکستان، هند و عمان به عنوان گزینه‌های جدید برای جایگزینی بندر جبل علی در امارات متحده عربی مطرح شده‌اند. جایگزینی بنادر منطقه به جای بنادر امارات که از گذشته در تجارت خارجی ایران نقش‌آفرینی می‌کردند، ناشی از نیاز به بهبود روابط تجاری و کاهش هزینه‌های حمل و نقل است. در این میان، با توجه به موقعیت جغرافیایی و زیرساخت‌های مناسب بنادر پاکستان، این کشور می‌تواند به عنوان یک کانون مهم برای تسهیل تجارت بین‌المللی ایران و سایر کشورها عمل کند. در این زمینه، مسعود پل‌مه دبیرکل انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران روز یکشنبه در گفت‌وگو با ایرنا افزود: اینکه بگوییم در سال‌های گذشته فقط بندری به نام جبل علی خاستگاه تبادلات کالایی و لجستیکی در تعاملات تجاری با ایران بوده، درست نیست و در همه سال‌های گذشته تا به امروز بنادر مختلفی این مهم را بر عهده داشتند که یکی از آنها جبل علی بوده است. وی بیان داشت: جبل علی به طور سنتی به دلیل ارتباطات کریدوری و شریانی با کشورهای اطراف، ارجحیت داشته و علاوه بر آن، ما با بنادر صحار و صلاله عمان، کراچی پاکستان، ناواشیوا و مومبای هند ارتباطات لجستیکی داشته ایم. دبیرکل انجمن کشتیرانی خاطرنشان کرد: وضعیت بنادر به گونه‌ای است که وجه ارتباطی بلاوابسته در این چرخه دارند، به طور مثال یک کشتی که وارد بندر شهید رجایی می‌شود، بخشی از بار آن متعلق به بندر جبل علی است؛ ارتباط این دو بندر و عملیات تبادل کالا توسط کشتی‌های «فیدر» که کشتی‌هایی کوچکتر با حجم بار کمتری هستند، برقرار می‌شود. به عبارتی کشتی مادر و در مقیاس بزرگ که حجم بالایی از کانتینر را حمل می‌کند، به یک بندر وارد شده و از آنجا بارها به سایر بنادر حمل و توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: اکنون و در شرایط جنگی، فعالیت‌ها در بندر جبل علی متوقف شده است و هیچ فعالیتی از طریق این بندر انجام نمی‌شود. پل‌مه اظهار داشت: در عوض سایر بنادر یاد شده پاکستان، هند و عمان، جایگزین جبل علی برای انجام مراودات کالایی شده‌اند. وی تاکید کرد: فعالیت‌های کشتیرانی، تردد، پهلودهی و پهلوگیری کشتی‌ها، تخلیه و بارگیری کالاها به صورت نرمال در بنادر جنوبی کشور در جریان است. ایران در سال‌های اخیر، بخش قابل توجهی از واردات و ترانزیت خود را از طریق بنادر امارات متحده عربی به‌ویژه بندر جبل علی انجام می‌داده است.

گزارش

اجازه اضافه برداشت به بانک‌ها نمی‌دهیم

رئیس کل بانک مرکزی ضمن تاکید بر اینکه اجازه اضافه برداشت به هیچ شکلی به بانک‌ها نمی‌دهیم، گفت: نیازهای ارزی کشور با برنامه مدون و با توجه به ضرورت‌های کشور به صورت هدفمند در حال انجام است. عبدالناصر همتی در جلسه با اعضای کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی با اشاره به پیش‌بینی‌های لازم برای تأمین کالاهای اساسی، گفت: دولت با تمام توان تلاش کرده هیچ‌گونه کمبودی در کالاهای اساسی و دارو ایجاد نشود و اقدامات لازم در این زمینه صورت گرفته است. وی ضمن تاکید بر تشدید نظارت بر شبکه بانکی، گفت: بانک مرکزی اجازه اضافه برداشت به هیچ شکلی به بانک‌ها نمی‌دهد. رئیس هیات عالی بانک مرکزی در این جلسه، کنترل رشد نقدینگی را از ضروریات امروز دانست و گفت: بانک مرکزی به صورت روزانه در تلاش است رشد نقدینگی با هدف کنترل تورم به عنوان وظیفه اصلی بانک مرکزی، کنترل شود. همتی در خصوص تخصیص هدفمند ارز توسط بانک مرکزی، گفت: نیازهای ارزی کشور با برنامه مدون و با توجه به ضرورت‌های کشور در حال انجام است.

رشد ۶۵ درصدی ورودی آب به سدها

حجم ورودی آب به سدهای ایران در سال آبی جاری با افزایش ۶۵ درصدی نسبت به سال گذشته، به بیش از ۳۳ میلیارد مترمکعب رسیده است.، در ۲۲۲ روز ابتدایی سال آبی جاری (از ابتدای مهر ۱۴۰۴ تا دوازدهم اردیبهشت ۱۴۰۵)، میزان ورودی آب به سدهای کشور به ۳۳ میلیارد و ۱۸۰ میلیون مترمکعب رسیده است که نسبت به ورودی ۲۰ میلیارد و ۸۰ میلیون مترمکعبی در مدت مشابه سال گذشته، رشدی ۶۵ درصدی را نشان می‌دهد. در این مدت، به منظور تأمین نیازهای شرب، کشاورزی، صنعت و اهداف زیست‌محیطی، ۱۸ میلیارد و ۹۲۰ میلیون مترمکعب آب از سدهای کشور رهاسازی شده که در مقایسه با خروجی ۱۷ میلیارد و ۲۹۰ میلیون مترمکعبی سال قبل، رشد ۹ درصدی داشته است. اکنون با وجود ۳۲ میلیارد و ۹۸۰ میلیون مترمکعب آب ذخیره‌شده در سدهای ایران، ۶۴ درصد ظرفیت مخازن پر و ۳۶ درصد این ظرفیت خالی است. میزان ذخایر آبی سدها در روز چهارم اردیبهشت ۱۴۰۴، حدود ۲۷ میلیارد و ۳۲۰ میلیون مترمکعب بود که مقایسه این رقم با وضعیت فعلی نشان‌دهنده رشد ۲۱ درصدی ذخایر سدها نسبت به زمان مشابه سال گذشته است.

افت شدید صادرات کود شیمیایی

موسسه کپلر اعلام کرد انسداد تنگه هرمز منجر به کاهش چشمگیر صادرات کود شیمیایی، به ویژه اوره، شده و زنگ خطر اختلال در بازار جهانی را به صدا درآورده است. به گزارش موسسه کپلر صادرات کودهای شیمیایی، به خصوص اوره، از مسیر تنگه هرمز با کاهش چشمگیری مواجه شده و عملاً به نزدیکی صفر رسیده است. بر اساس نمودارهای منتشر شده، حجم هفتگی صادرات کود از این مسیر تا پایان فوریه ۲۰۲۶ در حدود ۰.۶ تا ۰.۸ میلیون تن قرار داشت، اما از ابتدای ماه مارس شاهد افت شدید بوده و در هفته‌های اخیر به کمتر از ۰.۱ میلیون تن در هفته رسیده است. این کاهش بی‌سابقه در صادرات، به گزارش‌ها ناشی از حضور بیش از ۲۰ کشتی حامل اوره در خلیج فارس و ناتوانی آنها در عبور از تنگه هرمز است. کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که تداوم این وضعیت می‌تواند به اختلال جدی در بازار جهانی کودهای شیمیایی و افزایش قابل توجه قیمت‌ها منجر شود.

نهایی شدن تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از نهایی شدن موضوع تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی خبر داد و گفت: خواست رهبر معظم انقلاب توجه عمیق به کارگران و حمایت از صنایع داخلی است. موضوع تعیین تکلیف و ساماندهی نیروهای شرکتی سال‌ها در دست بررسی بوده و هر بار ابعاد تازه‌ای به خود می‌گرفت، کارشناسان از این طرح به عنوان یک طرح فرسایشی یاد می‌کردند که تصویب نهایی آن در هاله‌ای از ابهام قرار داشت زیرا هر بار موضوع تازه‌ای از سوی مسئولان امر و نمایندگان مجلس مطرح می‌شد و طرح را با فراز و نشیب‌های مختلفی روبه رو می‌کرد. خوشبختانه شواهد نشان می‌دهد دولت و شخص رئیس جمهور در این زمینه مصمم است تا تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی به بهترین شکل ممکن صورت گیرد و این موضوع به نتیجه برسد. احمد میدری - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این باره اظهار کرده است: رهبر معظم انقلاب خواستار توجه عمیق به جامعه کارگری و حمایت از تولید و صنایع داخلی شدند. حمایت از همه کارگران سفارشی است که رهبر معظم انقلاب به ما کردند و رئیس جمهور در حال اجرای آن است. شرایط اقتصادی سخت است و در این شرایط کارگران به جهاد اقتصادی اهتمام دارند. وی افزود: تبدیل نیروهای شرکتی به نیروهای مستقیم دستور رئیس جمهور قبل از شروع جنگ بود که در حال تدوین و نهایی شدن است و ان شاءا... به زودی محقق خواهد شد.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه افزایش نرخ عوارض آزادراه تهران - پردیس را برای اجرا ابلاغ کرد

متن نامه هوشنگ بازوند مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور خطاب به مدیرعامل شرکت آزادراه تهران - پردیس به شرح زیر است؛

با عنایت به تصمیمات جلسه ۲ آذرماه ۱۴۰۴ ستاد تنظیم بازار حسب نظر معاون اول رئیس جمهور مبنی مجاز نمودن وزارت راه و شهرسازی در ابلاغ نرخ عوارض آزادراهی در چارچوب قوانین و مقررات خاص خود، دستور مقام عالی وزارت طی نامه مورخ ۱۲/۲/۱۴۰۵ با رعایت بند الف ماده ۲۰ قانون برنامه ۵ ساله هفتم و در راستای اجرای ماده ۳۴ آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی و تبصره آن بدین وسیله نرخ عوارض وسایل نقلیه عبوری در آن آزادراه جهت اجرا به شرح زیر ابلاغ می‌شود؛

سواری ۲۰ هزار تومان

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۱۵۰۹ - ۱۴۰۵/۲/۳ خانم پروین شعبانی فرزند نقی در ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۸۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۵۴۱ واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تفرش

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۱۵۱۰-۱۴۰۵/۲/۳ خانم پریسا شعبانی فرزند نقی در ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۸۱۴.۲۵ متر مربع ، قسمتی از پلاک ثبتی ۱۵۴۱واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تفرش

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۲/۱۴

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۲/۲۹

رئیس ثبت اسناد تفرش - معزی نیا۹۳۸

شناسه:۲۱۶۸۲۶۵

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۱۰۳۵ - ۱۴۰۵/۱/۲۹ آقای محمود عنایتی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۷۷, ۷۱۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰۰۸,۲۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تفرش قریه دنیجرد

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۲/۱۴

تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۲/۲۹

رئیس ثبت اسناد تفرش - معزی نیا۹۳۹

شناسه: ۲۱۶۹۰۹۶