

گزارش

دوئل طلا و دلار در بازارهای جهانی

قراردادهای آتی طلا برای تحویل در آگوست ۲۰۲۶ با جهشی ۰.۹۲ درصدی (معادل ۳۷.۸۰ دلار)، به سطح ۴۱۶۳.۵۰ دلار در هر اونس رسید. به گزارش لینتا، قیمت جهانی طلا در معاملات دوشنبه، با تداوم روند مثبت هفته گذشته، رشدی قابل توجه را تجربه کرد. با این حال، تقویت شاخص دلار آمریکا و احتیاط سرمایه‌گذاران پیش از انتشار صورت جلسه کمیته بازار آزاد فدرال رزرو، مانع از اوج‌گیری بیشتر این فلز گرانبها شده است.

نوسانات بازار و قیمت‌ها

تا ساعت ۰۹:۰۶ صبح به وقت گرینویچ، قرارداد‌های آتی طلا برای تحویل در آگوست ۲۰۲۶ با جهشی ۰.۹۲ درصدی (معادل ۳۷.۸۰ دلار)، به سطح ۴۱۶۳.۵۰ دلار در هر اونس رسید. این در حالی است که قیمت طلا نقدی با افت ۰.۶۶ درصدی در سطح ۴۱۴۹.۲۴ دلار معامله شد.

در سایر بازارهای فلزات گرانبها، قیمت نقره با کاهش ۱.۰۵ درصدی به ۶۱.۷۶ دلار، پلاتین با افت ۰.۲۶ درصدی به ۱۶۳۸.۸۱ دلار و پالادیوم با کاهش ۰.۲۹ درصدی به ۱۲۷۰ دلار در هر اونس رسیدند. هم‌زمان، شاخص دلار که نرخ برابری ارز آمریکا در برابر شش ارز اصلی را می‌سنجد، با رشدی ۰.۱۵ درصدی به ۱۵۱.۰۱ واحد صعود کرد.

چرا طلا جان گرفت؟

تحلیلگران بازار، عامل اصلی پایان یافتن روند نزولی چهار هفته‌ای طلا و رشد بیش از ۲ درصدی آن در هفته گذشته را «گزارش ضعیف اشتغال آمریکا» می‌دانند. در ماه ژوئن، اقتصاد ایالات متحده تنها ۵۷ هزار شغل جدید ایجاد کرد که فاصله‌ای معنادار با پیش‌بینی ۱۱۰ هزار نفری اقتصاددانان داشت. این داده‌ها موجب شد فعالان بازار انتظار خود را برای افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو کاهش دهند. طبق ابزار FEDWATCH، احتمال افزایش نرخ بهره در ماه سپتامبر اکنون به حدود ۵۵ درصد کاهش یافته است.

چشم‌انداز آینده

تیم واتر، تحلیلگر ارشد بازار در KCM Trade، معتقد است طلا همچنان تحت فشار دلار قدرتمند است. با این حال، تمام نگاه‌ها به صورت جلسه پیش‌روی فدرال رزرو دوخته شده است تا مشخص شود آیا بدهنده تصمیم‌گیران نهاد، همچنان بر رویکردهای سخت‌گیرانه پولی با فشاری می‌کنند یا نشانه‌هایی از انعطاف در سیاست‌گذاری‌های آتی نمایان خواهد شد.

در همین راستا، موسسه جی‌پی مورگان جیس در ارزیابی خود از بازار شمش طلا پیش‌بینی کرد که با وجود تقاضایی کمتر از حد انتظار در برخی بخش‌های کلیدی، قیمت طلا در سه ماهه سوم به ۴۳۰۰ دلار در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۶ به ۴۵۰۰ دلار در هر اونس خواهد رسید.

گفتنی است که کاهش نرخ بهره همواره برای طلا به عنوان یک دارایی «غیر درآمدزا»، سیگنالی مثبت و محرک تقاضا محسوب می‌شود.

کوتاه

از سرگیری تجارت ایران و قطر

رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران در دو حه از بازگشایی مجدد بندر الرویس قطر به روی کالاهای ایرانی و از سرگیری تجارت دریایی مهمان دو کشور خبر داد. عباس عبدالخانی با اشاره به از سرگیری تجارت ایران و قطر، بیان داشت: پس از حدود پنج ماه توقف در مسیر حمل و نقل دریایی کالا میان بندر دیر جمهوری اسلامی ایران و بندر الرویس قطر، با پیگیری‌های مستمر سفارت جمهوری اسلامی ایران در دو حه و هماهنگی‌های انجام‌شده با مسئولان ذیربط دولت قطر، بندر الرویس مجدداً پذیرش کالاهای ایرانی را آغاز کرده است. وی با اشاره به اهمیت این مسیر تجاری، افزود: بندر الرویس از جمله مهم‌ترین دروازه‌های ورود کالاهای ایرانی به بازار قطر محسوب می‌شود و از سرگیری فعالیت این مسیر دریایی نقش مهمی در تسهیل تجارت، کاهش هزینه‌های حمل و نقل، افزایش سرعت تأمین کالا و ارتقای حجم مبادلات تجاری میان دو کشور ایفا خواهد کرد. رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران در دو حه تصریح کرد: طیف متنوعی از کالاهای ایرانی از طریق این مسیر به بازار قطر صادر می‌شود که از جمله مهم‌ترین آنها می‌توان به انواع میوه و تره‌بار تازه، صیفی‌جات، خشکبار، مواد غذایی، آرایان، تخم مرغ و فرآورده‌های پروتئینی، مصالح ساختمانی، سنگ، سیمان سفید، محصولات معدنی، فرش دستباف و ماشینبندی و دیگر کالاهای مورد نیاز بازار قطر اشاره کرد. وی ادامه داد: بازگشایی مجدد بندر الرویس علاوه بر ایجاد رونق در تجارت دو جانبه، موجب افزایش فعالیت‌های اقتصادی و تجاری در بندر دیر در استان بوشهر بعنوان بندر مبدأ صادرات کالا به قطر، رونق کسب و کار صادرکنندگان، شرکت‌های حمل و نقل دریایی و فعالان تجزیره تأمین خواهد شد.

قیمت نفت کاهش یافت

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی پس از توافق تولیدکنندگان اوپک پلاس برای افزایش بیشتر اهداف تولیدشان از ماه اوت و همچنین بهبود صادرات تولیدکنندگان کلیدی آسی و اندکی کاهش قیمت نفت، به گزارش ایسنا، قیمت آتی نفت خام برنت پس از افزایش ۰.۴۵ درصدی در روز جمعه، در معاملات روز جاری به ۷۱ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۲۰ سنت معادل ۰.۲۹ درصد کاهش، به ۶۸ دلار و ۴۹ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت خام آمریکا در معاملات روز جمعه به دلیل تعطیلی بازارهای آمریکا در آستانه تعطیلات روز استقلال در روز شنبه، به ۶۸ دلار و ۴۹ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص پس از کاهش چشمگیری در چند هفته اخیر، هفته گذشته تغییر چندانی نداشتند. زیرا سرمایه‌گذاران ضمن توجه به بهبود صادرات نفت خلیج فارس، مذاکرات میان ایران و آمریکا را از نزدیک زیر نظر داشتند. سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش از جمله روسیه روز یکشنبه توافق کردند که اهداف تولید گروهی را از ماه اوت به میزان ۱۸۸ هزار بشکه در روز افزایش دهند که مشابه افزایش تولید تصویب شده در ماه‌های ژوئن و ژوئیه است. با این حال، این افزایش به دلیل تجاویز آمریکایی صهیونی به ایران و مسدود شدن تنگه هرمز به روی تردد نفتکش‌های تولیدکنندگان کلیدی اوپک، از جمله عربستان سعودی، کویت و عراق بست که تولید آنها را محدود کرد، تا حد زیادی با اغذ یا مانده است.

«آرمان ملی» هم‌زمان باتلاش برای ثبات تولید برق در شرایط بحران، گزارش می‌دهد

گامی مهم برای امنیت انرژی



آرمان ملی: بنا بر اخبار منتشره، ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های کشور از مرز ۱۰۰ هزار مگاوات عبور کرده است که به گواه کارشناسان این امر می‌توان یکی از مهم‌ترین دستاوردهای صنعت برق ایران در سال‌های اخیر دانست که در شرایط دشوار اقتصادی، سال‌ها تحریم و محدودیت‌های بین‌المللی به دست آمده می‌دهد صنعت برق کشور همچنان توانسته مسیر توسعه خود را حفظ کند. بر اساس آمارهای منتشر شده، ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های ایران به ۱۰۰ هزار و ۳۱۵ مگاوات رسیده که جایگاه کشور را به عنوان یکی از قدرت‌های انرژی منطقه تثبیت کرده است.

تولید در بحران باتوان بومی

به گزارش «آرمان ملی»، ظرفیت حاصل شده در این زمینه، فقط یک عدد نیست، بلکه نشان دهنده شبکه گسترده‌ای از نیروگاه‌های سیکل ترکیبی، گازی، بخاری، برق آبی، هسته‌ای، تجدیدپذیر و تولید پراکنده است که هر کدام سهمی در تأمین برق مورد نیاز کشور دارند. طبق این آمار، نیروگاه‌های سیکل ترکیبی با ۳۸ درصد بیشترین سهم را در سبد تولید برق کشور به خود اختصاص داده‌اند. پس از آن نیروگاه‌های گازی با ۲۴.۶ درصد، بخاری با ۱۵.۸ درصد و برق آبی با ۱۲.۱ درصد قرار دارند. همچنین نیروگاه‌های تجدیدپذیر و برق آبی کوچک ۵.۲ درصد، تولید پراکنده ۲.۹ درصد، انرژی هسته‌ای یک درصد و نیروگاه‌های دیزلی ۰.۴ درصد از ظرفیت تولید برق کشور را تشکیل می‌دهند. البته با وجود این ظرفیت قابل توجه، واقعیت آن است که صنعت برق ایران امروز با چالش‌هایی روبه‌روست که عبور از آنها نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و سرمایه‌گذاری گسترده است. سال‌ها تحریم اقتصادی موجب شد روند نوسازی تجهیزات، تأمین قطعات، جذب سرمایه خارجی و اجرای برخی پروژه‌های توسعه‌ای با دشواری همراه شود. با این حال متخصصان داخلی توانستند بخش مهمی از نیازهای صنعت برق را با اتکا به توان مهندسی و ساخت داخل جبران کنند و از بروز بحران‌های گسترده در شبکه برق جلوگیری شود.

تاب‌آوری شبکه برق در جنگ

در کنار این محدودیت‌ها، جنگ ۱۲ روزه اخیر و حملات دشمن به برخی زیرساخت‌های انرژی و تأسیسات مرتبط با

تولید برق، اهمیت افزایش تاب‌آوری شبکه برق کشور را بیش از گذشته آشکار کرد. هرچند کارکنان صنعت برق باتلاش شبانه‌روزی اجازه ندادند اختلالات ایجاد شده به بحرانی فرارگر تبدیل شود، اما این رخداد نشان داد که امنیت انرژی امروز بخشی جدایی‌ناپذیر از امنیت ملی است و حفاظت از زیرساخت‌های تولید و انتقال برق باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد. از سوی دیگر، رشد مصرف برق در بخش خانگی، صنعتی، کشاورزی و خدماتی، نیاز کشور به افزایش ظرفیت تولید را دوچندان کرده است. توسعه صنایع بزرگ، گسترش شهرنشینی و افزایش استفاده از تجهیزات برقی باعث شده هر سال بر میزان تقاضای برق افزوده شود. بنابراین حفظ ظرفیت موجود به تهای پاسخگو نیاز رانده‌مان هستند. تبدیل نیروگاه‌های گازی به سیکل ترکیبی، بهره‌وری، نیروگاه‌های جدید نیز احداث کند.

توسعه تجدیدپذیرها

در این میان، توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و سایر

انرژی‌های تجدیدپذیر می‌تواند یکی از مهم‌ترین راهکارهای جبران ناترازی برق باشد. ایران از نظر میزان تابش خورشید در شمار کشورهای مستعد جهان قرار دارد و بخش وسیعی از مناطق مرکزی، جنوبی و شرقی کشور ظرفیت بسیار مناسبی برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی دارند. استفاده از این ظرفیت علاوه بر کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، موجب صرفه‌جویی در مصرف گاز، کاهش آلایندگی‌های زیست‌محیطی و افزایش امنیت انرژی خواهد شد. هرچند صاحب نظران بر این باور هستند که؛ توسعه تجدیدپذیرها نباید به معنای غفلت از نیروگاه‌های موجود باشد. چراکه بخش قابل توجهی از نیروگاه‌های کشور نیازمند بازسازی، نوسازی و اجرای طرح‌های ارتقای رانده‌مان هستند. تبدیل نیروگاه‌های گازی به سیکل ترکیبی، تعویض تجهیزات فرسوده، استفاده از فناوری‌های جدید و کاهش تلفات شبکه انتقال می‌تواند بدون نیاز به مصرف سوخت بیشتر، هزاران مگاوات به ظرفیت عملی تولید برق

هند تدابیر اضطراری تأمین گاز را لغو کرد

دولت هند با اعلام عادی شدن تردد کشتی‌های حامل گاز طبیعی مایع (LNG) از تنگه هرمز، تدابیر اضطراری مدیریت تأمین گاز را که در پی اختلال در این مسیر راهبردی اجرا کرده بود، لغو کرد. بر اساس اعلام موسسه کیلر، دولت هند تدابیر اضطراری تأمین گاز را که در پی اختلال در حمل و نقل محموله‌های گاز طبیعی مایع (LNG) از مسیر تنگه هرمز به اجرا گذاشته بود، لغو کرد. دولت هند این اقدامات را با هدف تضمین مصرف گاز و موضوع تأمین پایدار سوخت برای بخش‌های اولویت‌دار، از جمله نیروگاه‌ها، صنایع حساس و توزیع‌کنندگان گاز شهری، پس از بروز اختلال در تردد کشتی‌های حامل LNG از تنگه هرمز اجرایی کرده بود. همچنین شرکت‌های واردکننده و توزیع‌کننده گاز موظف شده بودند هماهنگی بیشتری برای مدیریت ذخایر و توزیع گاز انجام دهند تا از بروز کمبود در بازار داخلی جلوگیری شود. مقام‌های هندی اعلام کردند برقراری آتش‌بس، ادامه مذاکرات و از سرگیری تردد کشتی‌ها؛ از تنگه هرمز، شرایطی برای پایان دادن به این تدابیر اضطراری فراهم کرده است. بر اساس داده‌های مؤسسه «کیلر» که با داده‌ها تحلیل بازار انرژی و حمل و نقل دریایی انجام می‌دهد، تعداد عبور کشتی‌های حامل LNG از تنگه هرمز در ماه ژوئن به ۳۶ مورد رسید؛ این رقم در ماه مه ۸ مورد و در آوریل ۵ مورد بود. در حالی که در ماه مارس هیچ کشتی LNG از این مسیر عبور نکرده بود. با وجود این افزایش، حجم تردد همچنان پایین‌تر از سطح پیش از آغاز تنش‌ها قرار دارد.

کالابریگ تیرماه تا پایان مرداد معتبر است

یعقوب اندایش، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضمن تسلیت ایام تشییع و وداع با بهر شهیدمان زمان بندی برداشت کالابریگ الکترونیکی یک میلیون تومانی در تیرماه سال ۱۴۰۵ را بر اساس رقم آخر کد ملی سرپرستان خانوار اعلام کرد. معاون وزیر کار گفت: سرپرستان خانواری که رقم پایانی کد ملی آنها ۱۰ و ۱۰ است و تمامی خانوارهای تحت پوشش نهاد‌های حمایتی کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خانوارهای نیروهای مسلح ۱۵ تیر می‌توانند برای خرید اقدام کالابریگ به فروشگاه‌های طرف قرارداد مراجعه کنند. همچنین سرپرستان با رقم پایانی کد ملی ۵۰۴۰۲ و ۶ از ۱۶ تیر و گروه‌های دارای ارقام آخر کد ملی ۸۰۷ و ۹ از ۲۵ تیرماه امکان استفاده از اعتبار خود را خواهند داشت. بر اساس اعلام مرکز روابط عمومی و امور بین‌الملل وزارت تعاون، اندایش افزود: کالابریگ تیرماه تا پایان مرداد‌ماه معتبر و قابل استفاده خواهد بود. اقدام مشمول طرح کالابریگ شامل ۱۱ رقم کالای اساسی از جمله مرغ، تخم مرغ، گوشت قرمز، لبنیات، برنج، روغن، فلفل، حبوبات و ماکارونی و محصولات کشاورزی میوه و تره بار است و محدودیتی در میزان خرید یا انتخاب نشان تجاری وجود ندارد. در صورت خرید بیش از سقف اعتبار، مابه‌التفاوت هزینه توسط خریدار پرداخت خواهد شد. گفتنی است، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنین از شهروندان خواسته است صرفاً به پیامک‌های رسمی با سرشماره ۷. Refah اعتماد کرده و از مراجعه به لینک‌های ناشناس خودداری کنند.

تصمیم واحد ثبتی در خصوص تقاضای افزایش نسبت به پلاک ثبتی ۱۷۸۷۴ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی واقع در بخش ۲ تهران

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک لویزان
متقاضی افراز: خانم فرحناز کیبک ناشانی: استان گلستان شهرستان کردکوی - خ و لیبرسر - کوچه صاحب الزمان - پلاک ۱۲ کد پستی: ۴۸۸۱۹۵۵۹۵۱

مالک مشاعی (خواننده افراز): آقای سید سهیل حسینی فاقد نشانی نظیر به اینکه خانم فرحناز کیبک بموجب درخواست وارده شماره ۰۰۳۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵.۲.۲۲ به استناد قانون افزایش و فروش املاک مشاع مصوب (اسان ماه ۱۳۵۷ خواستار افراز: پلاک فوق الذکر شده است که پس از طی مراحل قانونی و بازدید از محل و گزارش مامورین اعزامی که مورد ثبت شامل یکدستگاه آپارتمان مسکونی ۱۰۶.۲۵ متر مربع باضمم انباری و پارکینگ می باشد لذا با توجه نوعیت ملک وضعیت محل، پلاک مذکور غیر قابل افزایش تشخیص و اعلام می شود. این تصمیم بر اساس ماده ۵ آیین نامه قانون مذکور صادر گردیده و طبق ماده ۴ قانون اخیر الذکر، ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکاء در دادگاه محل وقوع ملک می باشد

ضمناً تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افزایش پلاک مذکور جهت ابلاغ به آقای سید سهیل حسینی در مطبوعات کثیرالانتشار نشر میگردد.

م الف: ۱۲۲۲۲

ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران ۲۳۹۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختنهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختنهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۲۳۹۳-۱۴۰۵۰۲۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختنهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اختم امید زالی نوکنانی فرزند حاجی علی بشماره شناسنامه ۳ صادره از کرمانشاه، منتهی بر حسب صورت سند شناسنامه کیبک ساختمان به مساحت ۲۲۲.۲۲ مترمربع پلاک باقی ۳۵۸ بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای اختم رشید رنجبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۲۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک
از طرف صادق نوری زاده ۲۳۰۰

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۱۱۹۳۵ فرعی از ۲۳۹۷ در بخش ده تهران

خانم زهرا پرگر با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۹۹۳ به رمز تصدیق ۳۴۱۹۲ شناسه تصدیق ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۴۵۰۰۰۴
دفتر ۱۳۸۰ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۱۲۸۴۶۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است بعلت جایجایی مفقود نموده است یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۹۳۵ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مرفروز و مجزا شده از (۲۶۵۹-۲۶۵۹) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷۱ در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۱۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۳۲.۳۶ متر مربع

متن ملک شماره پانزده هزار و نهصد و سی و پنج فرعی از دو هزار و سیصد و نود و هفت اصلی قطعه هفتاد و یک تفکیکی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی رودکی استان تهران به مساحت (۱۳۲.۳۶) یکصد و سی و دو متر و سی و شش سانتیمتر مربع، توضیحات ملک
به حدود شمالاً: بطول (۷۰۰) هفت متر به قطعه هشت تفکیکی شرقاً؛ در دو قسمت اول بطول (۱۷۹۰) هفده متر و نود سانتیمتر دوم بطول (۱۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به خ به عرض هشت متر جنوباً؛ بطول (۵۰۹) پنج متر و نه سانتیمتر به خ به عرض ده متر غرباً؛ بطول (۱۹۰۰) نوزده متر به قطعه هفتاد تفکیکی
مشخصات مالکیت:

مالکیت زهرا/ پرگر فرزند فرمان علی شماره شناسنامه ۱۸۵ تاریخ تولد ۱۳۴۰۰۶۰۱ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۴۱۷۹۷۸۳ با جز سهم ۱ از کل سهم ۹ بعنوان مالک یک سهم مشاع از به سهم عرصه و اعیان باسنتنای بهای نمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۲۵۴ تاریخ ۱۳۷۸۰۷۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۴۷۱۱ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۵۰۷۵۵۲۴ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نمایند (متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتجلسه یک نسخه از صورتجلسه به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف: ۱۲۲۱۶

امید ملک
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
از طرف یوسف کشتکار دینه رودی ۲۳۸۵