«آرمان ملی» بازارهای مالی پس از خبر احتمالی توافق را بررسی می‌کند

رونق بازار مسکن به جای طلا

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: واکنش سریع بازارها به خبر توافق احتمالی ایران و آمریکا در روزهای اخیر باعث شد تا همه بازارها اعم از طلا، سکه، ارز، نفت، بورس و... نسبت به آن واکنش نشان داده و بجز بورس همه، ریزشی شوند. رویکردی که البته با خبرهای غیررسمی احتمال کارشکنی آمریکا در برخی از بندهای توافقی چون؛ آزادسازی اموال بلوکه شده ایران و... مجدداً اندکی نوسان صعودی پیدا کرد. کارشناسان معتقدند این رویکرد باعث شد تا بازار مسکن در مقایسه با بازارهای دیگر چون طلا یا دلار افزایشی شود و خریداران در واکنش به نوسانات شدید در حوزه اخبار سیاسی، روانه بازار مسکن، به جای طلا و ارز شوند تا جایی که حتی طلا و دلار خود را نقد کرده و به سمت بازارهایی چون مسکن، ملک و حتی خودرو حرکت کنند.

حرکت به سمت مسکن و ملک

به گزارش «آرمان ملی»، محمد کشتی‌آرای رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر در این باره گفت: بازار طلا، که همواره به عنوان پناهگاه امن در دوران نااطمینانی شناخته می‌شد، این روزها تغییر پیدا کرده است، که دلیل اصلی این رکود ناشی از تغییر انتظارات سرمایه‌گذاران است که دیگر مانند گذشته روی جهش‌های پی‌درپی قیمت طلا حساب نمی‌کنند. او درباره دلیل این رویکرد گفت: شرایط نه جنگ و نه صلح در عرصه سیاست خارجی، بحث‌های مکرر درباره احتمال گشایش‌های اقتصادی و گمانه‌زنی‌ها پیرامون توافق‌های احتمالی، همه و همه ذهنیت تازه‌ای در میان فعالان بازار شکل داده است که در نهایت دیگر طلا گزینه جذاب برای حفظ ارزش دارایی‌ها نیست و در این میان، بسیاری از سرمایه‌گذاران که در سال‌های اخیر از رشد سریع طلا و سکه بهره‌مند شده بودند، اکنون احساس می‌کنند زمان خروج و قفل‌گشایی از این دارایی رسیده است و در نتیجه با افزایش تعداد فروشندگان، تشدید عرضه و در مقابل، کاهش جدی حجم خرید در بازار شکل گرفته است. او اضافه کرد: یکی از مهمترین دلایل این تغییر رفتار، مقایسه بازدهی نسبی بازارها در سال‌های اخیر است. طلا و سکه در دو تا سه سال گذشته رشدهای چشمگیری را تجربه کردند، در حالیکه بسیاری از دیگر بازارهای سرمایه‌گذاری، یا عقب‌تر بودند یا با تأخیر وارد فاز صعود شدند، اما در حال حاضر برخی از فعالان اقتصادی بر این باورند که پتانسیل رشد در بازارهای دیگری مانند مسکن، ملک و حتی برخی دارایی‌های واقعی بیشتر است. کشتی‌آرای تاکید کرد: مسکن، به خصوص در کلان شهرها و مراکز استان‌ها، همچنان یکی از اصلی‌ترین مقصدهای سرمایه‌های عمده محسوب می‌شود، چراکه سرمایه‌گذاران، با نگاه به آینده، تصور می‌کنند در سناریوی کاهش نسبی التهابات ارزی و تخلیه حباب در بازار طلا، زمین و ملک می‌تواند بازوی مطمئن‌تری برای حفظ و افزایش ارزش سرمایه باشد و درنتیجه همین ذهنیت باعث شده است که طلای خانگی، سکه‌های سرمایه‌ای و حتی طلای آب‌شده، تبدیل به منبع تأمین نقدینگی برای ورود به بازارهای دیگر شوند.

طلا، دارایی بلندمدت

این تحلیلگر بازار ادامه داد: البته با وجود این تغییر مسیر، واقعیت آن است که طلا در افق بلندمدت، همچنان یک دارایی ذخیره‌ای مهم به شمار می‌رود. اما تفاوت عمده در اینجاست که بسیاری از فعالان بازار، بیش از آنکه افق بلندمدت را ملاک قرار دهند، به دنبال کسب سودهای کوتاه‌مدت و میان‌مدت هستند، در نتیجه هنگامی که علامت‌هایی از احتمال کاهش یا ثبات نسبی قیمت‌ها دیده می‌شود، این دسته از سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند زودتر از بازار خارج شوند. او معتقد است: گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال توافق‌های جدید در عرصه بین‌الملل و تأثیر آن بر نرخ ارز، نقش مهمی در تعدیل این انتظارات ایفاء کرده است. در صورت تقویت سناریوی کاهش نرخ ارز یا تثبیت آن، بازار طلا بخشی از حباب خود را از دست می‌دهد و قیمت‌ها وارد مدار اصلاح می‌شوند، اگرچه این اصلاح لزوماً پایدار و دائمی نیست، اما به عنوان یک سیگنال هشدار برای سرمایه‌گذاران کوتاه‌مدت کافی است تا از بازار خارج شده و به فرصت‌های دیگر چشم بدوزند.

سایه سنگین انس جهانی

وی اضافه کرد: علاوه بر عوامل داخلی، روند نزولی انس جهانی طلا نیز مزید بر علت شده است، چون طلا در بازار جهانی، تحت تأثیر سیاست‌های پولی بانک‌های مرکزی بزرگ، نرخ بهره و داده‌های تورمی، دوران پرنوسانی را پشت سر گذاشته است. در این راستا، هر وقت روند کلی انس جهانی رو به کاهش باشد، حتی اگر بازار داخلی تا حدی تحت تأثیر نرخ ارز، مسیر متفاوتی در پیش گیرد، در نهایت روند جهانی بر قیمت‌ها فشار وارد می‌کند و در نتیجه ترکیب کاهش نسبی انس جهانی با تعدیل انتظارات ارزی، زمینه‌ای فراهم کرده تا قیمت طلا و سکه در بازار ایران نیز از قله‌های قبلی فاصله بگیرد. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که قیمت طلای ۱۸ عیار به کانال پایین‌تری عقب‌نشینی کرده و سکه تمام نیز در آستانه ورود به سطوح پایین‌تر قرار دارد؛ وضعیتی که برای فعالانی که در اوج قیمت‌ها وارد شده‌اند، خبر خوشی نیست.

بازار بدون خریدار

این کارشناس بازار ادامه داد: از جلوه‌های عینی این تغییر، ویترین‌های پر از مصنوعات طلا و خلوتی واحدهای صنفی است، درحالی‌که در گذشته، حتی در روزهای ثبات قیمت، بازار طلای خام و طلای دست دوم مشتری خود را داشت، اما در حال حاضر روایت‌های متعددی از بازاری شنیده می‌شود که در آن طلا، حتی به عنوان کالای سرمایه‌ای، مشتری چندانی ندارد. دارندگان طلای آب‌شده، سکه و حتی زیورآلات، برای فروش دارایی خود صف می‌کشند؛ اما در آن سوی معامله، خریداری با اشتیاق گذشته دیده نمی‌شود. این کاهش تقاضا تنها به سرمایه‌گذاران بزرگ محدود نمی‌شود؛ حتی خانوارهایی که پیش‌تر برای مهریه، پس‌انداز یا هدیه، به خرید سکه و طلا روی می‌آوردند، اکنون با احتیاط بیشتری به این بازار نگاه می‌کنند. بخشی از این احتیاط، ناشی از تجربه نوسانات شدید و ترس از گرفتار شدن در دام خرید در سقف قیمتی است.

اصلاح یا بازگشت نوسان؟

او در پیش‌بینی این بازار گفت: هرچند تحلیل‌ها حکایت از آن دارد که روند اصلاحی در بازار طلا و سکه ممکن است برای مدتی ادامه یابد، اما نباید فراموش کرد که این بازار، به شدت وابسته به متغیرهایی است که هر لحظه می‌توانند دستخوش تغییر شوند. نرخ ارز، وضعیت انس جهانی، تصمیمات سیاست خارجی و حتی شوک‌های سیاسی- اقتصادی داخلی، همگی می‌توانند مسیر قیمت‌ها را در زمان کوتاهی تغییر دهند. از این رو، برای سرمایه‌گذارانی که نگاه بلندمدت دارند، طلا همچنان می‌تواند بخشی از پرتفوی باشد، اما برای کسانی که به دنبال نوسان‌گیری سریع هستند، این بازار دیگر جذابیت سابق را ندارد. در چنین شرایطی، کوچ سرمایه به مسکن، ملک و دارایی‌های واقعی، نه تنها یک انتخاب فردی، بلکه نشانه‌ای از تغییر جهت کلی جریان سرمایه در اقتصاد است. او با بیان اینکه، بازار طلا، از یک دوره تب‌دار و پرهیجان، وارد مرحله‌ای از آرامش نسبی و اصلاح شده است، تاکید کرد: اینکه این آرامش تا کجا ادامه یابد و چه زمانی دوباره شاهد موج‌های جدید در این بازار باشیم، بستگی مستقیم به تصمیمات کلان و متغیرهای بیرونی دارد. اما آنچه امروز روشن است، این است که طلا دیگر تنها بازیگر اصلی میدان سرمایه‌گذاری نیست و صحنه، به‌تدریج میان بازارهای رقیب تقسیم می‌شود.

پیش‌بینی بازار طلا

به گزارش «آرمان ملی»، تحلیل وضعیت فعلی بازار طلا نشان می‌دهد که این بازار در مقطع کنونی از معادلات سنتی عرضه و تقاضا فاصله گرفته و بیش از هر چیز تحت تأثیر سیگنال‌های سیاسی و اخبار دیپلماتیک قرار دارد. در واقع، جهت‌گیری قیمت‌ها در بازار داخلی مستقیماً با خروجی مذاکرات، میزان پایداری آتش‌بس، نوسانات انس جهانی و سیاست‌های ارزی نهادهای متولی گره خورده است. در این شرایط، رفتار خریداران نیز بیش از آنکه تابع محاسبات اقتصادی معمول باشد، واکنشی است به احتمال تغییر در ریسک‌های نظامی که طلا را به عنوان پناهگاهی امن برای حفظ ارزش دارایی‌ها مطرح می‌کند. کارشناسان؛ در بررسی سناریوهای احتمالی تا پایان سال، تحلیلگران فضای فعلی را مه‌آلود توصیف می‌کنند. در صورت دستیابی به توافقی ملموس و پایدار، انتظار می‌رود بازار با کاهش هیجان مواجه شده و شاهد عقب‌نشینی معنادار نرخ دلار و به تبع آن اصلاح قیمت‌ها در بازار طلا و سکه باشیم. در مقابل، اگر وضعیت بلاتکلیفی و شرایط نه جنگ و نه توافق ادامه یابد، بازار در یک روند نوسانی زیگزاگی محبوس خواهد شد که در آن قیمت‌ها در محدوده مشخصی لنگر انداخته و تثبیت می‌شوند. سناریوی سوم نیز متکی بر شکست مذاکرات و تشدید تنش‌های منطقه‌ای است که می‌تواند با هجوم سرمایه به بازار، قیمت‌ها را به سمت ثبت قله‌های تاریخی و سقف‌های قیمتی جدید سوق دهد. در خصوص وضعیت کوتاه‌مدت و پیش‌بینی قیمت طلا در این بازه زمانی، با توجه به فضای انتظاری حاکم بر بازار و وابستگی شدید به اخبار لحظه‌ای، نوسان قیمت‌ها همچنان متاثر از آخرین واکنش‌های معامله‌گران به تحولات سیاسی است. در این شرایط، قیمت‌ها در روز آتی در مسیر نوسانات محدود و در انتظار دریافت محرک‌های جدید خبری حرکت خواهند کرد و هرگونه خبر غیرمنتظره دیپلماتیک می‌تواند بلافاصله جهت حرکت قیمت‌ها را تغییر دهد. همچنین نگاه بلندمدت تحلیلگران، اما همچنان به طلا به عنوان ابزاری در برابر تورم مزمن و ریسک‌های سیستماتیک معطوف است که حتی در صورت وقوع سناریوهای تهاجمی بین‌المللی، احتمال رشد قیمت‌ها بر پایه اهداف بالاتر برای انس جهانی را دور از ذهن نمی‌داند.

اخبار

واردات انبه ممنوع شد

سازمان توسعه تجارت ایران ثبت سفارش واردات انبه را تا اطلاع ثانوی ممنوع کرد. سازمان توسعه تجارت ایران دیروز در بخشنامه‌ای به مرکز نوآوری، هوشمندسازی و امنیت، موضوع متوقف شدن ثبت سفارش واردات کالای انبه تا اطلاع ثانوی با کد تعرفه ۰۸۰۴۵۰۲۰ را ابلاغ کرد. استان‌های هرمزگان، سیستان و بلوچستان از مناطق مهم کشت انبه در کشور به شمار می‌روند.

ماینرهای غیرمجاز خاموش شدند

مدیرکل تعزیرات حکومتی آذربایجان غربی گفت: پرونده نگهداری غیرمجاز از ۷ دستگاه ماینر در شعبه ششم ویژه رسیدگی به قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان ارومیه رسیدگی شد. حسین نجف‌زاده گفت: شعبه رسیدگی‌کننده با بررسی محتویات پرونده و ارائه نکردن اسناد و مدارک قانونی تخلف انتسابی را محرز و علاوه بر ضبط ماینرهای کشف شده متخلف را به پرداخت سه میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال جریمه نقدی معادل ارزش ریالی ماینرها محکوم کرد. نجف زاده گفت: ماموران دایره مبارزه با قاچاق کالا و ارز پلیس امنیت اقتصادی استان ماینرهای کشف شده را در پی اخبار و اطلاعات واصله از یک منزل مسکونی کشف و پرونده آن را برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال کردند.

۲۰ فرودگاه فعال در کشور

سخنگوی سازمان هواپیمایی امروز (دوشنبه، ۴ خرداد) اعلام کرد که ۴۰ درصد فرودگاه‌های کشور بازگشایی شده و سومین فرودگاه پرتردد بین‌المللی ایران طی چند روز آینده فعالیت خود را آغاز می‌کند. سخنگوی سازمان هواپیمایی مجید اخوان، در گفت‌وگو با خبرنگار فارس عنوان کرد که پس از جنگ تحمیلی سوم، ۲۰ فرودگاه کشور بازگشایی شده و فرودگاه تبریز طی یک هفته آینده فعال می‌شود. گفتنی است این فرودگاه به ۹ مقصد خارجی شامل استانبول، بغداد، دبی، باکو و هامبورگ پرواز دارد. فهرست فرودگاه‌های بازگشایی شده بعد از جنگ تحمیلی سوم ۱. مهرآباد ۲. امام خمینی ۳. مشهد ۴. ارومیه ۵. کرمانشاه ۶. آبادان ۷. شیراز ۸. کرمان ۹. رشت ۱۰. یزد ۱۱. زاهدان ۱۲. گرگان ۱۳. بیرجند ۱۴. سبزوار ۱۵. گلبهار ۱۶. اهواز ۱۷. ماهشهر ۱۸. اصفهان ۱۹. اردبیل ۲۰. لامرد.

رسیدگی به متقاضیان بیمه بیکاری

وزیر کار بر ضرورت حمایت از کارگران بیکار شده تاکید کرد و با اشاره به بازنگری آیین‌نامه قانون حمایت از صنایع در هفته جاری گفت: تاکنون ۲۶۰ هزار نفر برای دریافت بیمه بیکاری ثبت نام کرده‌اند و رسیدگی به این پرونده‌ها در دستور کار فوری قرار دارد. احمد میدری در نشست با اعضای فراکسیون نظارت بر بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اینکه گرانی کالاها و مشکلات ناشی از افزایش قیمت‌ها «درد مشترک مردم و مسئولان» است، گفت: هدف ما مهار تورم در شرایطی فعلی است. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر ضرورت حمایت فوری از کارگران بیکار شده تاکید کرد و افزود: تاکنون ۲۶۰ هزار نفر برای دریافت بیمه بیکاری ثبت نام کرده‌اند و رسیدگی به این پرونده‌ها در دستور کار فوری ما قرار دارد. میدری در ادامه به اقدامات انجام شده برای صیانت از اشتغال اشاره کرد و گفت: در استان مرکزی و قم، با همکاری دستگاه‌های اجرایی، بیش ۱۵۰۰ نفر از کارگران بیکار شده مجدداً به کار بازگشته‌اند و تلاش می‌کنیم این تجربه در سایر استان‌ها نیز تکرار شود تا به جای صرفاً پرداخت مستمری بیکاری، بازگشت به کار در اولویت قرار گیرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر -سری (۵۸۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۲/۲۱) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۳/۵)

۱ – تقاضای «حمزه علی یوسفوند»فرزند «پیر ولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۶۶۳,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶» فرعی از «۱۲۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رستم حسنوند»

۲- تقاضای «حمزه علی یوسفوند» فرزند «پیر ولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۶۴,۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۸» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پیر ولی یوسفوند»

۳- تقاضای «حمزه علی یوسفوند» فرزند «پیر ولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۶۵۱,۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹» فرعی از «۱۲۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رستم حسنوند»

۴ - تقاضای «حمزه علی یوسفوند» فرزند «پیر ولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۰۹۹,۱۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱۲۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رستم حسنوند»

۵ - تقاضای «هوشنگ خسروی» فرزند «رحمتعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۴۴,۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۸» فرعی از «۱۵۸» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فتحعلی خسروی»

۶- تقاضای «حمزه علی یوسفوند» فرزند «پیرولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۷۵,۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰» فرعی از «۱۲۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رستم حسنوند»

۷ - تقاضای «نازنین و معصومه یوسفوند و فاطمه دانیاری» فرزند «شیر علی و حسین» نسبت به «ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۲۵,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۱۶» فرعی از «۲۰۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حسن یوسفوند»

۸ - تقاضای «صید محمد محمدزاده» فرزند «بیک محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۲۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷» فرعی از «۲۳۲/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قنبر نورمحمدی و نقی نورمحمدی»

۹ - تقاضای «صید محمد محمدزاده» فرزند «بیک محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۵۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۵» فرعی از «۲۲۷/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کاظم نورمحمدی»

۱۰- تقاضای «محمد ناصری فر» فرزند «کریم خان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۶۰,۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۲» فرعی از «۱۹۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «زید علی ناصری»

شناسه : ۲۱۶۴۹۲۲

حیدر امرائی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر ۱۰۹۱

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر -سری (۵۹۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۲/۲۱) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۳/۵)

۱ - تقاضای «نورخدا نظری»فرزند «صید جعفر» نسبت به «۱،۵ یک نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۱۲۸,۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۲» فرعی از «۳۹/۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید جعفر نظری»

۲- تقاضای «نورخدا نظری» فرزند «صید جعفر» نسبت به «۱،۵ یک نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۰۴۶,۸۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۱» فرعی از «۳۹/۲۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید جعفر نظری طاقی»

۳- تقاضای «محمدو صدیقه و محمد قلی حسنوند» فرزند «جعفر قلی و مرادجان» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۲۰۰,۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۱۶۴/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « جانم طلا حسنوند فرزند محمد»

۴ - تقاضای «مهراد یوسفوند» فرزند «علی نقی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۵۶۰,۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۶» فرعی از «۲۱۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «تاتار یوسفوند»

۵ - تقاضای «محمد و صدیقه و محمد قلی حسنوند» فرزند «جعفر قلی و مرادجان» نسبت به «ششدانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۹۲۰,۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳» فرعی از «۱۶۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ططر عبدی نیا فرزند نورکه»

۶- تقاضای «نرگس امیری» فرزند «امیر خان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۱۶,۹۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۷» فرعی از «۱۱۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین امیری فرزند حسن»

۷ - تقاضای «کاظم و سجاد ناصری» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ مشاع یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۸۶۶,۲۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۱» فرعی از «۲۱۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خداکرم عسگری»

۸ - تقاضای «کاظم و سجاد و محسن ناصری» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ مشاع یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۹۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۴» فرعی از «۲۱۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قاسم امامی»

۹ - تقاضای «محسن ناصری» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۰۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۰» فرعی از «۲۱۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خداکرم عسگری»

۱۰- تقاضای «جواد امیری» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۹۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۸۴» فرعی از «۹۱/۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «گجر حسنوند»

شناسه : ۲۱۶۹۹۸۰

حیدر امرائی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر ۱۰۹۲