

افت شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات (دوشنبه، ۱۸ خرداد) با کاهش بیش از ۶۷ هزار واحدی، درایستگاه ۴ میلیون و ۴۲۶ هزار واحد متوقف شد.

معاملات بورس تهران (۱۸ خرداد) در حالی به پایان رسید که بازار سرمایه همزمان با تحولات سیاسی منطقه به فعالیت عادی خود ادامه داد و یکی از پرجمع‌ترین روزهای معاملاتی را به ثبت رساند.

در پایان معاملات، شاخص کل بورس با کاهش ۶۷ هزار و ۵۸۳ واحدی معادل ۱.۵ درصد در سطح ۴ میلیون و ۴۲۶ هزار و ۲۵ واحد قرار گرفت. شاخص هم‌وزن نیز با افت ۱۵ هزار و ۶۰۶ واحدی معادل ۱.۳ درصد به یک میلیون و ۱۸۸ هزار و ۱۴۷ واحد رسید.

با وجود افت شاخص‌ها، ارزش معاملات خرد بازار (مجموع سهام و صندوق‌های سهامی) همچنان در سطح قابل توجهی باقی ماند و برای نخستین بار در بازار سرمایه ایران از ۵۰ همت عبور کرد. ارزش معاملات دیروز نیز حدود ۴۸۰ همت بود. همچنین حجم معاملات به ۵۶ میلیارد برگه سهم رسید که نشان دهنده تداوم حضور فعال سرمایه‌گذاران در بازار است.

دیروز از بازار سرمایه ۸۵۳۴ میلیارد تومان پول حقیقی‌ها خارج شد که سهم صندوق‌های درآمد ثابت ۱۵۹۴ میلیارد تومان و سهام، حق تقدم‌ها و صندوق‌های سهامی ۵۱۸۴ میلیارد تومان بود.

جزئیات خروج پول از بازار سرمایه به شرح زیر است: صندوق‌های درآمد ثابت ۱۵۹۴ میلیارد تومان، صندوق‌های سهامی ۱۵۲۲ میلیارد تومان، صندوق‌های طلا ۲۶۸.۵ میلیارد تومان، صندوق‌های بخشی ۴۸۹ میلیارد تومان، صندوق‌های اهرمی ۱۹۸.۳ میلیارد تومان، صندوق‌های نقره ۵۵.۹ میلیارد تومان، صندوق‌های مختلط ۲۲۹.۸ میلیارد تومان، صندوق‌های شاخصی ۱۳۹.۸ میلیارد تومان صندوق‌های املاک ۱۱۰.۲ میلیارد تومان و صندوق‌های زعفران ۱۸.۵ میلیارد تومان.

همچنین از گروه فرآورده‌های نفتی ۱۰۳۲ میلیارد تومان، بانک‌ها ۱۳۶.۹ میلیارد تومان، فلزات اساسی ۱۰۷۷ میلیارد تومان، سیمانی‌ها ۵۹۳.۶ میلیارد تومان، دارویی‌ها ۱۴۰.۴ میلیارد تومان، صنایع غذایی ۱۱۹.۲ میلیارد تومان، شیمیایی ۶۵۱.۷ میلیارد تومان و خودرویی ۴۲۲ میلیارد تومان خارج شد.

میزان ورود پول حقیقی‌ها

با این حال صندوق‌های انرژی توانستند ۴۳.۶ میلیارد تومان و گروه‌های کاشی و سرامیک ۵.۹ میلیارد تومان، صنایع کاغذی ۱۰ میلیارد تومان و لیزینگ‌ها ۴.۵ میلیارد تومان پول حقیقی‌ها را جذب کنند.

در معاملات امروز ۲۲ درصد بازار سبزپوش و ۱۶۰ نماد مثبت بودند؛ ۷۹ درصد بازار نیز سبز پوش و ۵۷۷ نماد منفی به کار خود پایان دادند. بیشترین ورود پول حقیقی به نماد سامان با ۷۲۲.۸ میلیارد تومان و بیشترین خروج پول حقیقی از نماد فملی با ۸۷.۸ میلیارد تومان اتفاق افتاد.

بیشترین میزان تغییر مالکیت سهام از حقیقی به حقوقی به نماد ویملت با جابه‌جایی ۲.۹ میلیارد سهم به ارزش ۲۲۹ میلیارد تومان بود در مقابل ۲.۷ میلیارد سهم از نماد سامان به ارزش ۱۵۴.۹ میلیارد تومان تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی داد.

دیروز شاخص فرابورس نیز ۳۸۹ واحد افت کرد و به تراز ۳۳ هزار و ۷۵۷ واحد رسید، با این حال ۲ نماد شسته و کولان که این هفته عرضه اولیه شدند حدود ۳ درصد رشد ارزش سهام داشتند اما نماد فرز نزدیک ۳ درصد منفی شد.

سه شنبه ۱۹ • ۰۳ • ۱۴۰۵ سال هشتم شماره ۲۴۰۰ ۲۳ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ ه‍.ق/ ۰۹ ژوئن ۲۰۱۶

سازمان تامین اجتماعی

«آرمان ملی» چالش‌های اساسی لایحه اعمال تغییرات در تأمین اجتماعی را بررسی می‌کند

هشدار کارشناسان به دولتی شدن تأمین اجتماعی

آرمان ملی؛ در حالی که دولت در حال بررسی و پیگیری لایحه‌ای برای اصلاح ساختار نظام بیمه‌ای و بازنشستگی کشور بر اساس تغییرات اساسی در سازمان تأمین اجتماعی است، برخی کارشناسان معتقدند این طرح می‌تواند فراتر از یک تغییر اداری ساده باشد و به بازاریابی گسترده‌تری در نظام رفاه اجتماعی ایران منجر شود. بر اساس مفاد مطرح‌شده، این لایحه با هدف ساماندهی صندوق‌های بازنشستگی دچار ناترازی، به دنبال ایجاد ساختاری متمرکزتر در حوزه بیمه و بازنشستگی است و همزمان موضوع یکپارچه‌سازی بیمه‌های درمانی و سیاست‌گذاری در نظام سلامت را نیز دنبال می‌کند.
باین حال، برخی تحلیلگران هشدار می‌دهند که در صورت اجرای چنین طرحی ممکن است سازمان تأمین اجتماعی که تاکنون نهادی عمومی غیردولتی بوده، به تدریج در ساختاری دولتی تدرأ‌عام شود که به دلیل وابستگی میلیون‌ها بیمه‌پرداز، بازنشسته و خانواده‌های آنان به خدمات بیمه‌ای، درمانی و رفاهی این سازمان از اهمیت بالایی برخوردار است. از نگاه منتقدان، احتمال حرکت به سمت یک نظام بازنشستگی حداقلی و کاهش برخی خدمات و مزایای فعلی بیمه‌شدگان موضوعی که می‌تواند مفهوم بازنشستگی را از یک حق پایدار اجتماعی به نوعی حمایت حداقلی معیشتی نزدیک کند.

جای خالی ذی‌نفعان

حمید حاج اسماعیلی کارشناس بازار کار در این باره گفت: نظام تأمین اجتماعی بر پایه مشارکت از حق بیمه‌ای تأمین شده که کارگران، کارفرمایان و بیمه‌پردازان شکل گرفته است، بنابراین طبیعی است که هرگونه تغییر باید با حضور و نظر ذی نفعان اصلی انجام شود. در سطح بین‌المللی نیز اصل سه‌جانبه‌گرایی یکی از اصول بنیادین در حوزه کار و تأمین اجتماعی است که بر اساس این اصل، تصمیمات مهم مرتبط با حقوق کار، بیمه، بازنشستگی و حمایت‌های اجتماعی باید با مشارکت دولت، نمایندگان کارگران و نمایندگان کارفرمایان اتخاذ شود، در این راستا، اشکال اساسی این لایحه آن است که به نظر می‌رسد دولت در حال پیشبرد یک تغییر ساختاری بزرگ، بدون اتکا به گفت‌وگوی اجتماعی و بدون جلب رضایت و مشارکت نمایندگان بیمه‌شدگان است. چنین روندی می‌تواند این تصور را ایجاد کند که هدف اصلی، نه اصلاح پایدار نظام بازنشستگی، بلکه تأمین منافع مالی و مدیریتی دولت از طریق تمرکز منابع و کاهش تعهدات است. وی خاطرنشان کرد: اگر قرار باشد صندوق‌های بازنشستگی و بیمه‌ای دچار اصلاح شوند، این اصلاح باید از مسیر شفافیت، مشارکت و سه‌جانبه‌گرایی عبور کند. او تصریح کرد: دومین اشکال اساسی این لایحه به تغییر ماهیت ساختار تأمین اجتماعی بازمی‌گردد. در الگوی فعلی، تأمین اجتماعی بر پایه یک نظام بیمه‌ای و سرمایه‌گذاری شکل گرفته است، به این معنا که افراد در دوران اشتغال با پرداخت حق بیمه، برای آینده خود نوعی سرمایه‌گذاری انجام می‌دهند تا در زمان بازنشستگی از مستمری و خدمات متناسب با میزان پرداختی خود برخوردار شوند اما در لایحه جدید به نظر می‌رسد تعریف تازه‌ای از بیمه ارائه شده که بر پایه یک «بیمه حداقلی» یا بیمه پایه استوار است. در چنین مدلی، تأمین اجتماعی به تدریج از یک نظام بیمه‌ای مبتنی بر مشارکت و سرمایه‌گذاری فاصله می‌گیرد و بیشتر به یک نظام حمایتی و امدادی تبدیل می‌شود. این کارشناس توضیح داد: تغییر جایگاه حقوقی و ماهیت سازمان تأمین اجتماعی اشکال دیگر این امر است، چون این سازمان در سال‌های گذشته به عنوان یک نهاد عمومی غیردولتی فعالیت می‌کرد، اما در لایحه جدید اما نشانه‌هایی دیده می‌شود که تأمین اجتماعی در حال حرکت به سمت تبدیل شدن به یک نهاد کاملاً دولتی است. چنین تغییری می‌تواند استقلال مدیریتی و مالی این سازمان را تحت تأثیر قرار دهد.

فاصله‌از اهداف نظام بیمه

این کارشناس اضافه کرد: اشکال دیگر این است که در صورت اجرای این طرح، سازمان تأمین اجتماعی از ماهیت اصلی خود به عنوان یک سازمان بیمه‌ای فاصله می‌گیرد، چون

armanmeli.ir



اساس یک سازوکار مشخص حق بیمه پرداخت می‌کنند و در مقابل، از خدمات درمانی، بازنشستگی و حمایت‌های اجتماعی برخوردار می‌شوند. اما در مدل پیشنهادی، این رابطه بیمه‌ای به تدریج تضعیف می‌شود و تأمین اجتماعی به سمت یک نظام حداقلی بیمه‌ای حرکت می‌کند. او افزود: در این وضعیت، بخش قابل توجهی از منابع مالی نظام جدید ممکن است از محل مالیات تأمین شود، نه از محل حق بیمه و همین مسئله باعث می‌شود هویت فنی و بیمه‌ای تأمین اجتماعی دچار تغییر شود.

چالش در بازار کار

این کارشناس افزود: اشکال بعدی این است که این لایحه می‌تواند بازار کسب‌وکار و روابط اقتصادی را نیز تحت تأثیر قرار دهد. با دولتی تر شدن ساختار بیمه‌ای و گسترش مداخله دولت در حوزه تأمین اجتماعی، احتمال دارد دامنه‌اث‌رگذاری دولت به روابط کار و مناسبات اقتصادی افزایش پیدا کند، موضوعی که می‌تواند برای بازار کار پیامدهای منفی به همراه داشته باشد. در حقیقت در نظام اقتصادی کشور، بر اساس قوانین بالادستی و سیاست‌های کلی اصل ۴۴، قرار بوده سهم بخش خصوصی و تعاونی در اقتصاد افزایش یابد و از میزان تصدی‌گری دولت کاسته شود. هدف این سیاست‌ها، تقویت مشارکت مردم در اقتصاد، گسترش بخش غیردولتی و کاهش تمرکز تصمیم‌گیری در دست دولت بوده است. دولتی‌سازی بیشتر تأمین اجتماعی و افزایش نقش دولت در مدیریت منابع و تعهدات بیمه‌ای، می‌تواند با روح سیاست‌های اصل ۴۴ و هدف کاهش تصدی‌گری دولت در تعارض قرار گیرد. این نظر، این لایحه فقط یک موضوع بیمه‌ای یا بازنشستگی نیست، بلکه می‌تواند بر فضای کسب‌وکار، روابط کار، نقش کارفرمایان و مشارکت بخش خصوصی نیز اثر بگذارد. افزایش مداخله دولت در این حوزه، اگر بدون سازوکارهای شفاف و مشارکتی انجام شود، ممکن است به تضعیف اعتماد فعالان اقتصادی و ایجاد نااطمینانی در بازار کار منجر شود.

ادغام صندوق‌های بازنشستگی

حاج اسماعیلی در ادامه به مشکلات این لایحه در مقوله ادغام صندوق‌های بازنشستگی اشاره و بیان کرد: یکی از اهداف اصلی این لایحه که در همان بندهای ابتدایی لایحه به آن اشاره شده، حل ناترازی صندوق‌های بازنشستگی است. به نظر می‌رسد همین موضوع، یکی از مهم‌ترین دلایل دولت برای پیگیری و تصویب این لایحه باشد. در سال‌های اخیر بسیاری از صندوق‌های بازنشستگی کشور با بحران مالی، کسری منابع و خطر ورشکستگی روبه‌رو شده‌اند. دولت نیز با مشاهده این وضعیت، به دنبال راهکاری برای مدیریت ناترازی این صندوق‌هاست. در این میان، سازمان تأمین اجتماعی به دلیل گستردگی منابع و تعداد بالای بیمه‌پردازان، در مقایسه با برخی صندوق‌های دیگر وضعیت نسبتاً بهتری داشته و همین مسأله باعث شده موضوع استفاده از ظرفیت این صندوق برای ساماندهی سایر صندوق‌های بازنشستگی مطرح شود. در این

آرمان ملی

سازمان تامین اجتماعی

«آرمان ملی» چالش‌های اساسی لایحه اعمال تغییرات در تأمین اجتماعی را بررسی می‌کند

هشدار کارشناسان به دولتی شدن تأمین اجتماعی

راستا، ادغام یا تجمیع صندوق‌های دچار مشکل در ساختاری بزرگ‌تر می‌تواند یکی از محورهای اصلی لایحه باشد. با این حال، چنین اقدامی به معنای تغییر در روند بیمه‌پردازی، نحوه مدیریت منابع و حتی سطح تعهدات بیمه‌ای خواهد بود.

تغییر سهم حق بیمه‌ها

او ادامه داد: از سوی دیگر، تغییرات ناگهانی در سهم حق بیمه‌ها، فشار مضاعفی را بر گروه‌های مختلف وارد می‌کند. در این لایحه، سهم بیمه‌شدگان در قالب «بیمه خویش فرما» که پیش از این تا حدی توسط خود بیمه‌گذار تعیین می‌شد، به یکباره از ۱۲ درصد به ۱۴ درصد افزایش یافته است. این تصمیم مستقیماً معیشت گروه‌هایی نظیر کارگران ساختمانی، زنان خانه‌دار و فعالان بخش حمل‌ونقل را که از این نوع بیمه استفاده می‌کنند، با چالش جدی مواجه می‌کند. در بخش «بیمه اجباری» نیز تغییرات بحث‌برانگیزی اعمال شده است، به طوری که سهم کارفرما از حدود ۲۲ درصد به ۷ درصد کاهش یافته است. طبق لایحه، مقرر شده مابه‌التفاوت این رقم تا سقف ۱۴ درصد پایه، از محل درآمدهای مالیاتی تأمین شود. وی معتقد است: این رویکرد به معنای انتقال بار مالی از دوش کارفرمایان به درآمدهای عمومی است. از آنجاکه منابع مالیاتی در نهایت توسط عموم مردم تأمین می‌شود، عملاً فشار کاهش سهم کارفرما به جای دولت، بر دوش کل جامعه و خود مردم قرار می‌گیرد. این جابه‌جایی منابع، علاوه بر ابهام در پایداری تأمین مالی، عدالت توزیعی در نظام بیمه‌ای را نیز زیر سؤال می‌برد.

جای خالی نمایندگان بیمه‌شونده‌ها

حاج اسماعیلی افزود: در بخش دیگری از این لایحه، به ترکیب جدید نمایندگان و ساختار تصمیم‌گیری در سازمان تأمین اجتماعی اشاره شده است. بر اساس این متن، نمایندگانی از مجلس و وزارت اقتصاد به جمع نمایندگان مرتبط با سازمان تأمین اجتماعی اضافه می‌شوند. همچنین در لایحه آمده است که اصلاح مقررات بر عهده هیأت امنای این سازمان خواهد بود. نکته قابل توجه این است که در این بخش، اشاره روشنی به ضرورت حضور نمایندگان بیمه‌شدگان، کارگران و کارفرمایان نشده است. این موضوع از نگاه منتقدان می‌تواند به کاهش نقش شرکای اجتماعی در تصمیم‌گیری‌های مربوط به تأمین اجتماعی منجر شود، تصمیم‌هایی که مستقیماً با منابع، خدمات و حقوق بیمه‌شدگان ارتباط دارد.

چالش شدن تأمین اجتماعی

او اضافه کرد: در بند دیگری از لایحه نیز تصریح شده که سهم بیمه‌ای که از مسیر مالیات دریافت می‌شود، به خزانه دولت واریز خواهد شد. این موضوع می‌تواند نشانه‌ای از تغییر جدی در سازوکار مالی نظام بیمه‌ای باشد. در چنین حالتی، منابع بیمه‌ای به جای آنکه مستقیماً در اختیار نهاد بیمه‌گر قرار گیرد، ابتدا وارد خزانه دولت می‌شود و سپس تخصیص آن در اختیار دولت خواهد بود. این روند می‌تواند به معنای دولتی‌تر شدن هر چه بیشتر نظام بیمه‌ای باشد، به‌گونه‌ای که ارانه حوضت، سطح تعهدات و نحوه تخصیص منابع بیش از گذشته وابسته به تصمیم دولت شود. از سوی دیگر، در این لایحه وضعیت صندوق بیمه بیکاری نیز تغییر می‌کند. صندوقی که تا کنون به عنوان یکی از حمایت‌های مکمل و اطمینان‌بخش برای کارگران و بیمه‌شدگان در زمان بیکاری یا وقوع شرایط پیش‌بینی‌نشده عمل می‌کرد، قرار است ذیل خدمات سازمان مهارت و اشتغال قرار گیرد و توجه به اینکه این سازمان ماهیتی دولتی دارد، تصمیم‌گیری درباره پرداخت یا عدم پرداخت مقرری بیمه بیکاری نیز بیش از گذشته در اختیار دولت قرار می‌گیرد. به این ترتیب، یکی دیگر از بخش‌های حمایتی مرتبط با حقوق بیمه‌شدگان، از ساختار بیمه‌ای فاصله گرفته و به حوزه تصمیم‌گیری مستقیم دولت منتقل می‌شود.

بدهی دولت به تأمین اجتماعی

حاج اسماعیلی ادامه داد: یکی دیگر از چالش‌های بحث‌برانگیز در این لایحه، موضوع تعیین تکلیف دارایی‌های گسترده سازمان تأمین اجتماعی است. بر اساس متن پیشنهادی، تصمیم‌گیری درباره اموال و سرمایه‌های این سازمان که در طول دهه‌ها از محل حق بیمه‌های کارگران و بیمه‌شدگان انباشته شده، بر عهده دولت گذاشته شده است. این موضوع به معنای سلب حق اظهارنظر بیمه‌شدگان نسبت به اموال و دارایی‌هایی است که در واقع متعلق به آن‌هاست و حذف نقش صاحبان اصلی این منابع در مدیریت دارایی‌هایشان تلقی می‌شود. موضوع دیگری که نگرانی‌های جدی را در میان کارشناسان و بیمه‌شدگان برانگیخته، سرنوشت بدهی‌های انباشته‌وسنگین دولت به سازمان تأمین اجتماعی در صورت تصویب این لایحه است. این رقم اکنون بخش بزرگی از مطالبات بیمه‌شدگان را تشکیل می‌دهد و با تغییر ساختار سازمان و تبدیل آن به یک نهاد دولتی صرف، عملاً نرم میان بدهکار و بستانکار از بین می‌رود.

بیمه‌شدگان خویش فرما

حاج اسماعیلی اضافه کرد: بسیاری از بیمه‌شدگان طی سال‌های گذشته با سابقه‌های مختلف، از چند سال تا بیش از دوه‌ده، حق بیمه پرداخت کرده‌اند و براساس همین سوابق برای آینده خود برنامه‌ریزی کرده‌اند. این افراد حق بیمه رانه به عنوان یک کمک حداقلی، بلکه به عنوان نوعی سرمایه‌گذاری برای دوران بازنشستگی پرداخت کرده‌اند، با این انتظار که میزان سابقه، نوع بیمه‌پردازی و حق بیمه پرداختی آنها در آینده در سطح مزایا، مستمری و خدماتشان اثرگذار باشد. اما اگر لایحه جدید منبنا را بر بیمه پایه و حداقلی تعیین شده از سوی دولت قرار دهد، این نگرانی ایجاد می‌شود که سوابق بیمه‌ای گذشته و برنامه‌ریزی‌های بلندمدت بیمه‌شدگان عملاً کم‌اثر یا بی اثر شود. به همین دلیل، تصویب این لایحه می‌تواند با مخالفت‌ها و اعتراضات گسترده‌ای از سوی بیمه‌شدگان، بازنشستگان، کارگران و گروه‌های مختلف اجتماعی روبه‌رو شود، زیرا موضوع فقط یک تغییر اداری نیست، بلکه به حقوق مکتسبه، امنیت اقتصادی و آینده معیشتی میلیون‌ها نفر گره خورده است.

اقتصادی

گزارش

امنیت غذایی مردم خط قرمز ماست

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه تأمین پایدار غذای مردم در هر شرایطی پیگیری می‌شود، گفت: امنیت غذایی مردم خط قرمز ماست. غلامرضا نوریزولجی، وزیر جهاد کشاورزی در حساب‌کاربری خود در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: «در نشست با وزرای اسبق و صاحب‌نظران اقتصادی، تأکید کردم امنیت غذایی مردم، خط قرمز ماست. امروز با اتکا به همکاران پرتلاش بخش کشاورزی و رصدخانه هوشمند پایش زنجیره غذایی، امکان مدیریت مستمر تولید و توزیع کالاهای اساسی فراهم شده و تأمین پایدار غذای مردم در هر شرایطی پیگیری می‌شود.»

شاز گلابرگ کودکان دارای سوءتغذیه

معاون رفاه و اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از شازا اعتباربار مرحله سوم برنامه حمایتی کودکان دارای سوءتغذیه از روز (دوشنبه، ۱۸ خردادماه) خبر داد. یعقوب اندایش افزود: در راستای اجرای برنامه خدمات حمایت اجتماعی کودکان دارای سوءتغذیه، اعتباربار مرحله سوم طرح مذکور از تاریخ ۱۸ خرداد ماه سال جاری به حساب سرپرستان خانوار دارای کودک ۵ تا ۵۹تا ماهه مبتلا به سوء تغذیه، به تخصیص خواهد یافت. بر این اساس، به ازای هر کودک در خانوارهای با وسع اقتصادی پایین، مبلغ یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و برای خانوارهای با وسع اقتصادی متوسط، مبلغ ۸۰۰ هزار تومان تخصیص می‌یابد.

اجاره‌خانه‌های مناطق ۱۱و ۱۵تهران

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ثبت نام در طرح خانه‌های استیجاری (طرح آشیان) از امروز شروع می‌شود، گفت: در مرحله اول ۱۰ هزار مستاجر پوشش داده می‌شود و خانه‌های مناطق ۱۱ و ۱۵ تهران برای ۱۵۰۰ زوج واجد شرایط به اجاره گذاشته شده است. حبیب‌طاهر خانی، معاون مسکن و ساختمان وزارت رفاه و شهرسازی در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به آغاز ثبت نام مسکن استیجاری زوج‌های جوان از روز – دوشنبه ۱۸ خرداد ماه- اظهار داشت: ثبت نام‌های طرح آشیان امروز و فردا – ۱۸ و ۱۹ خرداد ماه – از طریق سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی mrud.ir در بیش از ۵۰ شهر کشور انجام می‌شود. وی بیان اینکه این طرح آغاز حرکتی است که اجرای آن در سال‌های گذشته مغفول مانده است، ادامه داد: ثبت نام طرح آشیان از امروز با اولویت سه استان پرتقاضا آغاز می‌شود و جامعه هدف آن زوج‌های جوان در کدم مناطق تهران به اجرا حداکثر ۵ سال از تاریخ ازدواج رسمی آنها گذشته باشد و فرم «ج» مسکن زوجین هم باید سبز بوده باشد. معاون وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این سوال که طرح مسکن استیجاری (طرح آشیان) در کدام مناطق تهران به اجرا می‌رسد و خانه‌ها در کدام مناطق تهران واقع شده‌اند، گفت: در تهران دو پروژه اصلی تعریف شده که یکی از این پروژه‌ها در خیابان قزوین در منطقه ۱۱ و دومین پروژه هم در منطقه ۱۵ و در دولت آباد واقع شده است که هر دو پروژه عمدتاً دارای ساختمان‌های نوساز هستند.

افزایش تجارت ایران و عراق

رئیس اتاق مشترک ایران و عراق با اشاره به افزایش صادرات کالا به عراق در شرایط جنگ، گفت: راهکارهای مختلفی برای افزایش تجارت از طریق هند، پاکستان، ارمنستان و از طریق ۱۵ کشور همسایه از طریق ریل و کامیون در نظر گرفته شده و نگرانی برای ورود و صدور کالا وجود نخواهد داشت.

یحیی آل اسحاق، رئیس اتاق مشترک ایران و عراق در گفت‌وگو با ایلنا در مورد اهمیت بازار عراق برای کشور، گفت: بازار عراق یکی از چین، دومین بازار صادراتی ماست. رئیس اتاق مشترک ایران و عراق در مورد میزان تجارت کشور ما با عراق گفت: رقم تجارت کشور ما به عراق در سال گذشته، حدود ۱۲ میلیارد دلار بوده است. امسال با توجه به صادرات گاز، برق و… به عراق، تاکنون حجم تجارت ما با عراق به حدود ۹ میلیارد دلار رسیده است. آل اسحاق ادامه داد: صادرات گاز به عراق تاکنون کاهش داشته، اما صادرات کالا به عراق رشد داشته است. رئیس اتاق مشترک ایران و عراق در پاسخ به این سوال که «ایا امکان واردات کالاهای اساسی از عراق با توجه به شرایط جنگی در کشور وجود دارد یا خیر؟» گفت: ما با موافقت بانک مرکزی در سال‌های گذشته توانستیم از محل طلب‌هایمان از عراق، تسهیلاتی را در میان کارشناسان و بیمه‌شدگان برانگیخته، ولی متأسفانه دوباره این موضوع به هم خورد. آل اسحاق ادامه داد: ما در سال گذشته چند صد میلیون دلار طلا از عراق وارد کردیم؛ ولی اخیراً با شرایطی که اتفاق افتاده، احتمال می‌دهیم که اگر نظام بانکی ما با نظام بانکی عراق همراهی کنند، امکان تأمین مقدار زیادی از نیازها و کالاهای اساسی ما از طریق عراق هم ممکن است و به این ترتیب می‌توانیم تجاری ما متعادل خواهد شد.

طلا به کف قیمت ۳ ماهه رسید

قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی به دلیل تجدید نگرانی‌ها در مورد افزایش نرخ بهره آمریکا و در پی صعود قیمت نفت که نگرانی‌ها دربارۀ تورم را تشدید کرد، به روند نزولی خود ادامه داد. قیمت طلا هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۲ درصد کاهش، به ۴۳۱۹ دلار و ۹ سنت رسید که پایین‌ترین حد از ۲۳ مارس است. در صد کاهش قیمت داشت. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه اوت، با ۰.۵ درصد کاهش، به ۴۳۴۳ دلار و ۲۰ سنت رسید. کلونین وانگ، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA، با اشاره به اینکه قرار می‌دهد، گفت: همه اینها بر اساس رویکرد ته‌اجمی است که بازار نسبت به معاملات آتی فدرال رزرو نشان داده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۳۶۵ و ۰۵۹۰۰۲۰۱۰۵۶۰۳۰۱۴ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خاتم احترام زارعی فرزند عباس ش ش ۶ صادره از اسلامشهر با یک عدد ملی ۵۵۶۹۲۹۹۹۹ و با پلاک ثبتی جدید ۶۱۵۳ فرعی از ۴۳ اصلی و در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۴۳ اصلی به مساحت ۱۶۴۷۵ متر مربع و به صورت ششگانه عرصه و اعیان یک باب ساختمان واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید.
در قریه اراضی شماره ۱۲۱۹-۲۸۱۳۸ و با پلاک ثبتی جدید ۶۱۵۰ فرعی از ۴۳ اصلی و در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۴۳ اصلی به مساحت ۱۲۳۸۰ متر مربع و به صورت ششگانه عرصه و اعیان یک باب ساختمان واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید.
در قریه اراضی ضیا آباد اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی با ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب پاسخ وضعیت ثبتی و حکایت از مالکیت عرصه و اعیان یک باب مشخص صادر میگردد.
در قریه اراضی ضیا آباد اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی با ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب پاسخ وضعیت ثبتی و حکایت تصرفات مالک مشخص مالکین اصلی هستند مقرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو توبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراضی دادخواست خود را به تاریخ انتشار آخرین آگهی قبلی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست از طریق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری ۱۸۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۷/۱۴۰۴/۱۴۰۰۵۹۰۰۲۰۱۰۵۶۰۳۰۱۴ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم زارعی علی ابیدای فرزند عباس ش ش ۲۲۲۱ صادره از قم با یک عدد ملی ۲۸۱۳۸-۲۸۱۳۸ و با پلاک ثبتی جدید ۶۱۵۰ فرعی از ۴۳ اصلی و در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۴۳ اصلی به مساحت ۱۲۳۸۰ متر مربع و به صورت ششگانه عرصه و اعیان یک باب مشخص صادر میگردد.
در قریه اراضی ضیا آباد اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی با ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب پاسخ وضعیت ثبتی و حکایت تصرفات مالک مشخص مالکین اصلی هستند مقرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو توبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراضی دادخواست خود را به تاریخ انتشار آخرین آگهی قبلی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست از طریق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۶

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری ۱۸۲۱