

«آرمان ملی» از روش جایگزین برای تراستی هاگزارش می دهد

امید تازه دور زدن تحریم ها بانسخه CIPS

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: مسأله دسترسی به نظام های مالی بین المللی، سال هاست که به دلیل تحریم ... به یکی از چالش های اصلی اقتصاد کشور تبدیل شده است. در این راستا، محدودیت در ارتباط بانکی، مسدود شدن مسیرهای رسمی نقل وانتقال ارز و افزایش هزینه و ریسک مبادلات خارجی، زمینه ساز شکل گیری سازوکارهای غیررسمی همچون، سوئیفت، تراستی ها و شکل گیری شبکه های واسطه ای شده اند که اگرچه بخشی از نیاز تجاری کشور را پاسخ داده اند، اما خود به منبعی برای افزایش هزینه، عدم شفافیت و آسیب پذیری اقتصادی بدل شده اند. کارشناسان با تاکید بر اینکه باید به منظور سالم سازی فضای اقتصادی کشور چنین سازوکارهایی برچیده شوند تا بتوان در سایه آن با در اختیار گرفتن مدیریت اقتصاد با معضل تورم ... به خوبی مبارزه کرد. به گفته این افراد در چنین فضایی، اخیرا سیستم پرداخت بین بانکی چین یا همان CIPS بیش از گذشته در محافل اقتصادی و رسانه ای مطرح شده و این پرسش اساسی را پیش روی تصمیم گیران قرار داده است که آیا این سازوکار می تواند جایگزینی واقعی برای تراستی ها باشد و گره از مشکلات ارزی ایران بگشاید یا خیر.

هزینه سنگین تراستی ها

به گزارش «آرمان ملی»، علی حریت پرور در این باره گفت: شکل گیری تراستی ها در سال های مستمر به منظور دور زدن تحریم ها و... از سوی افراد یا برخی از سازمان ها شکل گرفتند تا بتوانند به خصوص انسداد مسیرهای رسمی بانکی را به شکلی مناسب باز کنند که البته این شبکه ها که اغلب بر پایه روابط شخصی، شرکت های واسطه ای و حساب های غیرمستقیم فعالیت می کنند، امکان انتقال پول میان ایران و شرکای تجاری خارجی را فراهم کرده اند، اما هزینه این امکان بسیار سنگین بوده است. او افزود: کارمزدهای بالا، نبود ضمانت حقوقی، احتمال بلوکه شدن منابع، وابستگی به افراد و شرکت های محدود و شکل گیری رانت و فساد، از پیامدهای اجتناب ناپذیر اتکای طولانی مدت به تراستی ها به شمار می آید که عملاً منافع آنها را نیز در این شرایط با چالش روبرو کرده بود. از طرفی، استفاده گسترده از این روش ها، عملاً سیاست گذاری ارزی و نظارت دولت بر جریان های مالی را با اختلال مواجه کرده و به بی ثباتی در بازار ارز دامن زده است. از این رو مسئولان همواره در اندیشه روشی بودند تا بتوانند در مقابله با تحریم های بین المللی، به آن پناه آورند.

پرداخت های بین بانکی

این کارشناس ادامه داد: در این میان، CIPS به عنوان یک زیرساخت رسمی پرداخت بین بانکی، راهکاری متفاوت از انتقال پول را ترسیم می کند. این سیستم که با هدف تسهیل پرداخت های فرامرزی مبتنی بر یوان طراحی شده، امکان

تسویه مستقیم میان بانک ها را فراهم می آورد که شباهتهایی با سوئیفت داشته اما، تفاوتی بنیادین با تراستی ها دارد. او توضیح داد: CIPS نه یک شبکه غیررسمی و مبتنی بر اعتماد شخصی، بلکه یک سازوکار بانکی تحت نظارت بانک مرکزی چین است که قواعد مشخص، شفافیت نسبی و چارچوب حقوقی تعریف شده دارد، لذا همین ویژگی ها باعث شده است که برخی تحلیلگران، CIPS را به عنوان یک گزینه بالقوه برای کاهش وابستگی ایران به روش های پریسک تراستی محور مطرح کنند.

مزیت های CIPS

حریت پرور در باره مزایای این روش گفت: مهم ترین مزیت CIPS در مقایسه با تراستی ها، کاهش ریسک انتقال پول است، چرا که در تراستی ها، همواره این احتمال وجود دارد که منابع مالی در حساب های واسطه ای مسدود شود یا به دلیل اختلافات حقوقی و سیاسی، دسترسی به آنها از بین برود، اما CIPS با تکیه بر بانک های رسمی و مسیرهای تعریف شده، سطح بالاتری از امنیت و پیش بینی پذیری را ارائه می دهد. این موضوع به ویژه برای فعالان اقتصادی اهمیت دارد؛ چراکه برنامه ریزی تجاری بدون اطمینان از بازگشت منابع مالی، عملاً امکان پذیر نیست. او اضافه کرد: شفافیت نسبی در جریان مبادلات از دیگر مزایای این طرح محسوب می شود، هرچند شرایط تحریمی همچنان مانع از شفافیت کامل می شود، اما استفاده از یک سیستم بانکی رسمی، امکان ثبت، رهگیری و مدیریت بهتر جریان های مالی را فراهم می کند. این امر می تواند به دولت کمک کند تا تصویر قیق تری از وضعیت ارزی کشور داشته باشد و سیاست گذاری مؤثرتری در حوزه تجارت خارجی و مدیریت ارز اعمال کند. در مقابل، تراستی ها به دلیل ماهیت غیررسمی خود، عملاً بخش قابل توجهی از مبادلات ارزی را از دید سیاست گذار پنهان می کنند.

نواقص CIPS

او درباره اینکه آیا CIPS می تواند به طور کامل جایگزین تراستی ها شود یا خیر، باید گفت: پاسخ به این پرسش نیازمند نگاهی واقع بینانه به محدودیت های این سیستم است. در حقیقت، CIPS اساساً برای مبادلات مبتنی بر یوان طراحی شده و استفاده گسترده از آن مستلزم پذیرش این ارز در تجارت خارجی ایران است، در حالی که بخش قابل توجهی از تجارت ایران همچنان با ارزهایی غیر از یوان انجام می شود یا طرف های تجاری تمایل چندانی به دریافت یوان ندارند. بنابراین، CIPS در بهترین حالت می تواند بخشی از نیاز ارز کشور را پوشش دهد، نه تمام آن را، ولی از آنجایی که بخش اعظمی از معاملات ایران با چین انجام می شود می تواند مؤثر واقع افتاد. این کارشناس تاکید کرد: از طرفی نباید فراموش کرد که، اتصال مؤثر به CIPS نیازمند همکاری فعال بانک های داخلی و خارجی است. بانک های چینی، اگرچه به طور کلی تمایل بیشتری به

پروازهای یک شرکت اروپایی به ایران لغو شد

به مقصد ایران برقرار است.

وی عنوان کرد که ایرلاین هایی از جمله فلا ی دویی با سه پرواز روزانه، قطر ایرویز یا دو پرواز، الجزیره، ایرفرورت، العربیا، ترکیش ایرلاینز وای جت در فهرست شرکت هایی قرار دارند که پروازهای آن ها به ایران در حال انجام است.

برخلاف، بازگشت برخی ایرلاین های اروپایی با تأخیر مواجه شده است. بر اساس برنامه ریزی های جدید، شرکت هواپیمایی کویت هانزا که قرار بود پروازهای خود به ایران را از اواخر دی ماه ۱۴۰۴ از سر بگیرد، برنامه های زمستانی خود را لغو

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۴۷۶) جمعی

مالک اولیه «سهام الارث خسرو پاپی از سند ۱۱۳۵۶ مورخ ۱۳۵۲،۴،۲۷ دفتر ۱۴ کپوتر اهنگ همدان»

۵ - تقاضای «مهران نباتی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۹۴،۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۹۳۶» فرعی از «۱۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین پیامنی احدی از ورثه محمد حسن پیامنی»

۶- تقاضای «محمد ماهروئی» فرزند «اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۸۱،۰۱۷» و «۵۲۸۹،۵۲» ۲۵۷۴،۷۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۷» فرعی از «۱۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهام الارث متقاضی»

۷ - تقاضای «آرزو محمدی فرد» فرزند «عزیز اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۷۷۲،۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۴» فرعی از «۱۰۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «منیر طوئی»

۸ - تقاضای «حبیب اله ماهروئی» فرزند «ولی اله» نسبت به «ششدانگ یک ساختمان (محل سنگبری)» بمساحت «۷۲۰۴،۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲۶» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید احمد موسوی فرزند ولی اله و فتحعلی کروکر فرزند عین علی و سید ولی ندروندی و سید شکر خدا موسوی»

۹ - تقاضای «علی رحیمی» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۶۷۲،۰۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۸۱» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی رحیمی فرزند پنجشنبه»

۱۰- تقاضای «محمد فرامرز» فرزند «عزت اله» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۹۸۱،۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶۸۸» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد پوری و آقایان حقوقی

۲۱۰۱۱۷۹شناهه آگهی

رضا افروغ

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود ۶۸۶۲



اخیرا سیستم پرداخت بین بانکی چین یا همان CIPS بیش از گذشته در محافل اقتصادی

ورسانه‌ای مطرح شده و این پرسش اساسی را پیش روی تصمیم گیران قرار داده است که

آیا این سازوکار می تواند جایگزینی واقعی برای تراستی ها باشد؟

بازتعریف روابط مالی ایران با شرکای آسیایی هم منجر شود. حرکت به سمت استفاده بیشتر از ارزهای محلی و کاهش وابستگی به ارزهای مسلط جهانی، مسیری است که بسیاری از کشورهای در حال توسعه در پیش گرفته‌اند. ایران نیز می‌تواند با بهره‌گیری از CIPS، بخشی از تجارت خارجی خود را در این چارچوب سامان دهد و از فشارهای ناشی از محدودیت‌های دلاری بکاهد، البته این مسیر، نیازمند دیپلماسی اقتصادی فعال و هماهنگی میان نهاد‌های مختلف داخلی است. این کارشناس معتقد است؛ البته نباید فراموش کرد که CIPS را نباید به عنوان یک راه حل معجزه‌سا برای پایان دادن به مشکلات ارزی ایران در نظر گرفت، در حقیقت این سیستم می‌تواند بخشی از راه حل باشد، اما نمی‌تواند تمام آنها را حل و رفع و رجوع کند. حریت پرور افزود: جایگزینی کامل تراستی‌ها تنها زمانی ممکن است که مجموع‌های از عوامل به طور هم زمان محقق شوند؛ از اصلاح ساختار بانکی و ارتقای شفافیت مالی گرفته تا تنوع بخشی به شرکای تجاری و تقویت دیپلماسی اقتصادی. سپس، در این میان، می‌تواند نقشی مکمل و مهم ایفا کند و مسیر حرکت از اقتصاد غیرشفاف و پرهزینه به سمت سازوکارهای رسمی‌تر و کم‌ریسک‌تر را هموار سازد. او تاکید کرد: در این راستا، پرسش اصلی نباید این باشد که آیا CIPS می‌تواند جای تراستی‌ها را بگیرد یا نه، بلکه این است که چگونه می‌توان از CIPS به عنوان ابزاری برای کاهش تدریجی وابستگی به روش های پریسک گذشته استفاده کرد. اگر این نگاه واقع بینانه بر سیاست‌گذاری ارزی کشور حاکم شود، CIPS می‌تواند به یکی از اهرم های مهم مدیریت تحریم ها تبدیل شود؛ اهرمی که هرچند همه مشکلات را حل نمی‌کند، اما می‌تواند گامی مؤثر در مسیر ثبات بیشتر و عقلانی تر شدن مبادلات مالی ایران باشد.

کرده و زمان ازسرگیری پروازها را به فروردین ماه ۱۴۰۵ موکول کرده است.

همچنین

هواپیمایی آسترین از اتریش، از زیرمجموعه‌های گروه لوفت هانزا،

که پس از چند ماه وقفه پروازهای مستقیم وین-تهران-وین را از آبان ماه از سر گرفته بود، به طور موقت برنامه‌های پروازی خود را متوقف کرده و زمان بازگشت احتمالی را اواخر بهمن ماه اعلام کرده است.

مسئولان فرودگاه امام خمینی (ره) اعلام کرده‌اند که پیگیری‌ها برای بازگشت هرچه سریع‌تر ایرلاین‌های اروپایی به آسمان ایران ادامه دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۲ و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۵۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۶ هیات ازل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز تصرفات مالکانه و با معارضات متقاضی آقای اقصی خلیفه خردابی را در فرزند عوید بشماره ۱۵۶۶ صادر از اهواز کدملی ۱۷۵۱۹۲۹۱۳۸ در یک ساختمان به خریداری از مالکین منافع(فقرالسهم) پلاک ۵۸ بخش ۹ رسمی آقای اقصم چلیپه خردابی را در محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت

انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۹

ششاهه آگهی: ۲۰۸۲۷

علی افشین - قائم مقام رئیس واحد ثبتی ۶۸۸۰

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد ارژ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب قانون مذکور از دلیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم فروری متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به از آن مذکور اعتراض دارند از تاریخ انتشار فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و

رای گروهی مبنی بر طرح دعوی اقامت نمایند و اقامات ثبت موکول به رایزه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور

سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰ مورخ رضا سمیع عدال فرزند محمد بشماره ششنامه ۵۱۲۶۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۱۱۰۹۸۲ در ششدانگ یکباب ساختمان احدثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۰۲۸ واقع در بخش ۵ اصفهان به مساحت ۱۳۷/۵ متر مربع خریداری طی

سند رسمی تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

ششاهه آگهی: ۲۰۹۲۱۷۲

حمیدرضا خسروی

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۶۸۷۲

اخبار

رئیس اتحادیه بنکداران عنوان کرد

قیمت برنج خارجی در بازار چند؟

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با نشریح وضعیت بازار برنج اعلام کرد در حالی که قیمت برنج ایرانی و پاکستانی افزایش یافته، نرخ های دستوری برنج هندی در برخی موارد از قیمت واقعی بازار بالاتر است؛ موضوعی که به گفته او نه تنها به زیان واحدهای صنفی منجر شده، بلکه تعادل و ثبات بازار را نیز با چالش مواجه کرده است. به گزارش اسپنا، در حالی که سیاست گذاران با هدف کنترل بازار برنج، بر قیمت گذاری دستوری و توزیع دولتی تکیه کرده اند، فعالان صنفی از فاصله معنادار این سیاست ها با واقعیت کف بازار سخن می گویند. اظهارات رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی نشان می دهد که کاهش عرضه، تغییر الگوی واردات، فشار هزینه های جانبی و تعیین نرخ های غیرمنعطف، بازار برنج را با چالش هایی مواجه کرده که نه تنها مصرف کننده، بلکه حلقه های میانی زنجیره توزیع را نیز تحت فشار قرار داده است. رضا کنگری درباره وضعیت بازار برنج اظهار کرد: برنج ایرانی و برنج پاکستانی با افزایش قیمت مواجه شده اند؛ به ویژه برنج پاکستانی که به دلیل کاهش عرضه در بازار و شباهت به برنج ایرانی، با رشد کاشش بیشتری همراه بوده است. به گفته رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، برنج ایرانی در بنکداری ها با قیمت عمده فروشی بین ۴۳۵ تا ۴۳۰ هزار تومان عرضه می شود که با احتساب ۱۵ درصد سود، قیمت آن برای مصرف کننده نهایی تعیین می شود.

◀ **تناقض میان سیاست های تنظیم بازار و واقعیت کف بازار**

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با انتقاد از قیمت گذاری دستوری برنج هندی گفت: متأسفانه در حوزه تنظیم بازار، گفته ها با عملکردها مغفونی ندارد و همین مسئله موجب زیان فعالان صنفی و آشفتگی بازار شده است. وی اظهار کرد: مادر مسیر تنظیم بازار حرکت می کنیم، برنج هندی از سوی شرکت مادر تخصصی و انبارهای ذخایر دولتی با قیمت مصوب سناد تنظیم بازار در اختیار ما قرار می گیرد؛ به طوری که قیمت اعلامی برای برنج هندی حدود ۱۴۹ هزار و ۴۰۰ تومان است. وی افزود: این در شرایطی است که همین برنج هندی ۱۵۰۹ در بازار آزاد و به صورت رقابتی، با قیمت حدود ۱۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان در عمده فروشی ها عرضه می شود؛ یعنی عملاً قیمت کف بازار از نرخ تنظیم بازار پایین تر است. کنگری تصریح کرد: زمانی که ما کالا را با نرخ ۱۴۹ هزار تومان خریداری می کنیم، مجبور می شویم آن را با قیمت بالاتر بفروشیم؛ در حالی که بازار کشتن این قیمت را نداند و نتیجه آن فروش با ضرر یا ایجاد مشکل برای واحدهای صنفی است.

الزام به فروش بازار قیمت بازار

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی ادامه داد: بر اساس نرخ های دستوری، ما ملزم هستیم برنج هندی را با قیمت حدود ۱۶۱ هزار تا ۱۶۱ هزار و ۲۵۰ تومان عرضه کنیم، در حالی که قیمت واقعی بازار پایین تر از این رقم است و این موضوع عملاً به معنای گران سازی کالا از مسیر سیاست های تنظیم بازار است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۵۷۲۷، ۰۵، ۳۱۸، ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسن رحیمی سنجی فرزند محمد تقی به شماره شناسنامه ۱۳۰۴ کدملی ۰۰۷۴۶۹۲۱۵۸ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۶۱/۴۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۱۷۱ مفروزی و مجزی شده از ۵۷۶ فرعی از اصلی ۵۹ واقع در قریه سرشک لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - سرشک - از - مورد مالکیت ورثه کریم سنجی و حسن شهپر مفرح محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقلیه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۹

شهریار سلیمی بازنشین

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۶۸۶۸

م- الف: ۱۳۵۷؛ ششاهه آگهی: ۲۰۸۵۶۶

شماره: ۱۴۰۲/۰۳/۲۶-۱۴۰۲/۰۳/۲۶ تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۷

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۹۹۸-۱۴۰۲/۰۳/۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۹ هیات ثبت قضایی صادر حجتین خروزی به شناسنامه شماره ۶۷ کدملی ۱۳۸۰۰۳۲ صادره فرزند محمد طهفر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزرعوی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۷۵۵/۲ مترع از پلاک شماره ۱۱۵ واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان محرز گردیده است موجب سند ۱۷۳۷۵ مورخ ۱۳۷۸/۰۵/۲۵ دفتر ۲ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۹

ششاهه آگهی: ۲۰۹۵۱۸۷

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۸۷۰

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب قانون مذکور از دلیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم فروری متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به از آن مذکور اعتراض دارند از تاریخ انتشار فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و

رای گروهی مبنی بر طرح دعوی اقامت نمایند و اقامات ثبت موکول به رایزه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور

سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

رای شماره ۱۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰ مورخ رضا سمیع عدال فرزند محمد بشماره ششنامه ۵۱۲۶۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۱۱۰۹۸۲ در ششدانگ یکباب ساختمان احدثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۰۲۸ واقع در بخش ۵ اصفهان به مساحت ۱۳۷/۵ متر مربع خریداری طی

سند رسمی تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۴

ششاهه آگهی: ۲۰۹۲۲۲۵

شهریار ی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۶۸۷۱