اخبار

محبی به رییکای کرواسی پیوست

وینگر تیم ملی فوتبال کشورمان با سران رییکا به توافق رسید. محمد محبی وینگر تیم ملی فوتبال ایران پس از جدایی از تیم روستوف روسیه، راهی باشگاه رییکای کرواسی شد تا فوتبال خود را در لیگ این کشور ادامه دهد. محبی که طی سه فصل گذشته در روستوف روسیه حضور داشت، پس از پایان قراردادش تصمیم گرفت به دوران حضور خود در فوتبال این کشور پایان بدهد و پیشنهادهای خود را بررسی کند. این بازیکن ملی پوش در نهایت با مدیران باشگاه رییکا به توافق رسید. محبی در تست های پزشکی باشگاه نیز شرکت کرد و رییکا به زودی به صورت رسمی از خرید جدید خود رونمایی می کند.

استقلال تکلیف آدان را مشخص کرد

باشگاه استقلال در ادامه تلاش های خود برای تقویت خط دروازه، از ادامه مذاکرات برای بازگرداندن آنتونیو آدان، دروازه بان اسپانیایی فصل گذشته اش، منصرف شده است. آنتونیو آدان که فصل گذشته دروازه بان استقلال بود، یکی از گزینه های این باشگاه برای ادامه همکاری و حضور دوباره در جمع آبی پوشان محسوب می شد. استقلال در شرایطی مذاکرات با این دروازه بان اسپانیایی را دنبال کرد که با توجه به وضعیت نقل وانتقالاتی باشگاه و نیاز تیم به یک دروازه بان باتجربه، حفظ آدان یکی از گزینه های پیش روی مدیران بود. با این حال در ادامه مذاکرات، دو طرف به جمع بندی نرسیدند و استقلال تصمیم گرفته است از بازگرداندن این دروازه بان صرف نظر کند. یکی از نگرانی های باشگاه استقلال درباره آدان، شرایط بدنی او عنوان شده است. این دروازه بان حدود پنج ماه در تمرینات منظم فوتبال حضور نداشته و بازگشت او به شرایط مسابقه، نیازمند طی کردن یک دوره آماده سازی خواهد بود؛ موضوعی که برای استقلال با توجه به آغاز فصل و فشردگی مسابقات، چندان مطلوب به نظر نمی رسد. از سوی دیگر، در مذاکرات انجام شده، آدان شروطی را برای بازگشت به استقلال مطرح کرده که مورد پذیرش کامل باشگاه قرار نگرفته است. همین مساله در کنار وضعیت آمادگی بدنی این بازیکن باعث شده مدیران استقلال در نهایت قید ادامه مذاکرات را بزنند.

فیفا رسما استقلال را ناامید کرد

باشگاه استقلال تا این لحظه نتوانسته مجوز کسب سه بازیکن آزاد را در تایم خارج از پنجره نقل وانتقالاتی کسب کند. بر اساس آخرین پیگیری ها، پنجره استقلال همچنان بسته است و این باشگاه حق جذب بازیکن آزاد را هم تا زمان سپری کردن محرومیت نخواهد داشت. بسیاری از کارشناسان و منابع مطلع از جریان پرونده و درخواست تجدید نظر نیز معتقدند حتی در صورت رسیدن جواب استعلام فیفا، این پاسخ مجوز عقد قرارداد با بازیکنی را نخواهد داد و به عبارتی استقلالی ها باید به طور کل قید این موضوع را بزنند. پیش تر سعید فتاحی، رئیس سازمان فوتبال استقلال گفته بود که این باشگاه برای کسب مجوز جذب سه بازیکن آزاد پس از پایان زمان نقل وانتقالات تابستانی به فیفا نامه زده است.

آغاز بلیت فروشی دربی ۱۰۷

با اعلام سازمان لیگ، بلیت فروشی دیدار تیم های فوتبال استقلال و پرسپولیس در دربی ۱۰۷ آغاز شد. به اطلاع هواداران دو باشگاه استقلال و پرسپولیس می رساند، در راستای برگزاری هرچه منظم تر و شایسته تر دیدار دو تیم در شهر اصفهان، رعایت نکات و ضوابط زیر ضروری است: ظرفیت در نظر گرفته شده برای حضور هواداران دو تیم در ورزشگاه، به صورت ۵۰ درصد برای هواداران استقلال و ۵۰ درصد برای هواداران پرسپولیس اختصاص یافته است. فروش بلیت این دیدار از شامگاه روز دوشنبه و صرفاً از طریق سامانه رسمی بلیت فروشی به نشانی زیر آغاز خواهد شد: تمامی هواداران برای ورود به ورزشگاه ملزم به تهیه بلیت هستند و تأکید می شود هیچ گونه فروش بلیت در محل ورزشگاه انجام نخواهد شد. از هواداران درخواست می شود پیش از عزیمت به ورزشگاه، نسبت به تهیه بلیت خود از طریق سامانه اعلام شده اقدام کنند.

ابزارهای استقلال برای دربی

استقلال ابزارهای لازم را برای دیدار با پرسپولیس در اختیار دارد اما نکته اینجاست که چگونه از آنها بهره بگیرد.

دربی پایتخت ساعت ۱۹:۳۰ چهارشنبه ۱۱ شهریور در ورزشگاه نقش جهان اصفهان برگزار خواهد شد. استقلالی ها بلافاصله پس از بازی فولاد به فکر دربی هستند. داشته های استقلال را باید در فاصله میان خطوط، در شعاع حرکتی بازیکنان، در نحوه ساختن حمله و در واکنش به تغییر شکل حریف جست وجو کرد. یکی از مهم ترین داشته های استقلال، ساختار سه دفاعه ای است که به این تیم امکان می دهد در زمان مالکیت هم امنیت بیشتری پشت توپ داشته باشد و هم نفرات بیشتری را در عرض و طول زمین وارد فاز هجومی کند اما ارزش این ساختار به خود سه مدافع محدود نمی شود. آنچه اهمیت دارد، شکل گیری یک ساختار ۳+۲ یا حتی ۳+۱ در پشت توپ و آزادی نفرات جلوتر برای جابجایی است؛ ساختاری که به استقلال اجازه می دهد هم حمله کند و هم از ترس ضد حمله، تمام نفراتش را از بازی خارج نکند. در چنین سیستمی، وینگ بک ها فقط بازیکنانی نیستند که کنار خط می ایستند و ارسال می کنند. آنها باید مدام ارتفاع خود را تغییر دهند؛ گاهی تا آخرین خط دفاع حریف بالا بروند، گاهی برای دریافت به فضای میانی نزدیک شوند و گاهی بعد از از دست رفتن توپ، سریعاً به خط دفاعی برگردند. به همین دلیل، شعاع حرکتی وینگ بک ها یکی از کلیدهای بازی استقلال است. استقلال بارها تلاش می کند از کناره ها به یک سوم دفاعی حریف برسد، اما نکته مهم این است که نفوذ از کناره الزاماً با حرکت هم زمان دو بازیکن در یک سمت اتفاق نمی افتد. اتفاقاً یکی از جذاب ترین نشانه های بازی این تیم، نوع رابطه میان وینگ بک و بازیکن هجومی همان سمت است. سمت راست را می توان به عنوان نمونه بررسی کرد؛ جایی که رابطه صالح حردانی و یاسر آسانی فقط یک همکاری ساده میان یک مدافع کناری و یک بازیکن هجومی نیست. این دو در طول بازی می توانند ارتفاع های متفاوتی داشته باشند و فضای یکدیگر را تنظیم کنند. در بازی با فولاد، وقتی آسانی بیشتر تحت کنترل مدافعان قرار گرفت و فضای حرکت کمتری پیدا کرد، حردانی آزادی بیشتری برای پیشروی داشت. اینجا استقلال یک تصمیم مهم تاکتیکی گرفت: قرار نبود هر دو بازیکن برای رسیدن به یک منطقه بجنگند. آسانی می توانست پایین تر بماند و ارتباط سمت راست را حفظ کند، در حالی که حردانی از بیرون به عمق می زد و نفوذ بیشتری انجام می داد. این جابجایی ساده، در واقع یک مفهوم مهم را نشان می دهد: استقلال می تواند بر اساس رفتار مدافع مستقیم، نقش بازیکنان یک سمت را تغییر دهد. اگر مدافع حریف روی آسانی متمرکز شود، فضا برای حردانی بیشتر می شود. اگر حردانی بیش از حد بالا برود و مدافع کناری حریف عقب بکشد، آسانی می تواند به داخل نزدیک شود و فضای بین فول بک و مدافع میانی را هدف بگیرد. بنابراین ارزش این زوج در این نیست که هر دو بازیکن دائماً در حال نفوذ باشند؛ ارزش آنها در این است که حرکت یکی، آزادی دیگری را ایجاد کند. این همان جایی است که می توان از «زوج سازی» در استقلال حرف زد. زوج سازی الزاماً به معنای پاس کاری های دو نفره نیست. گاهی زوج سازی یعنی یکی حرکت کند تا دیگری آزاد شود؛ یکی عرض بدهد تا دیگری به نیم فضا برود؛ یکی نفوذ کند تا دیگری پشت سر او بماند و برای توپ برگشتی یا تغییر جهت حمله آماده باشد. این ویژگی برای دربی اهمیت زیادی دارد. پرسپولیس اگر بخواهد سمت راست استقلال را کنترل کند، نمی تواند فقط روی آسانی تمرکز کند؛ زیرا استقلال می تواند با تغییر شعاع حرکتی حردانی، همان سمت را دوباره فعال کند. اگر تمرکز دفاعی روی حردانی قرار بگیرد، آسانی فرصت بیشتری برای دریافت و حمل توپ پیدا خواهد کرد. استقلال اما فقط از کناره ها تولید حمله نمی کند. مرکز زمین نیز یک تقسیم کار مشخص دارد. در این میان، نقش رزاقی نیا قابل توجه است. او در ساختار استقلال بازیکنی نیست که قرار باشد دائماً به آخرین خط حریف برسد. اتفاقاً ارزش او تا حد زیادی در این است که بیشتر بماند؛ هم در فاز مالکیت و هم هنگام از دست رفتن توپ. او باید تعادل میانه میدان را حفظ کند، پشت حمله قرار بگیرد و اجازه ندهد با هر پیشروی بازیکنان هجومی، مرکز زمین خالی شود. رزاقی نیا در فاز مثبت می تواند یکی از پایه های گردش توپ و تنظیم کننده ریتم باشد و در فاز منفی نیز موقعیت او برای جمع کردن فضای مقابل مدافعان اهمیت پیدا می کند. همین ماندن است که به بازیکنان جلوتر اجازه می دهد آزادتر بازی کنند؛ زیرا آنها می دانند پشت سرشان بازیکنی وجود دارد که در صورت از دست رفتن توپ، می تواند ساختار را دوباره متعادل کند. در مقابل، قلی زاده آزادی بیشتری برای حرکت دارد. او قرار نیست به اندازه رزاقی نیا در یک منطقه ثابت بماند. می تواند از مرکز فاصله بگیرد، به نیم فضا برود، به کناره نزدیک شود و مهم تر از همه، خودش را به محوطه جریمه برساند. این تفاوت نقش، برای استقلال بسیار مهم است. اگر رزاقی نیا همزمان با قلی زاده دائماً جلو برود، استقلال ممکن است در لحظه از دست دادن توپ، مرکز زمین را از دست بدهد. اما وقتی یکی تعادل را نگه می دارد و دیگری آزادی بیشتری برای نزدیک شدن به محوطه دارد، استقلال می تواند هم در حمله نفر اضافه داشته باشد و هم حداقلی از امنیت را پشت توپ حفظ کند. در واقع، یکی از داشته های استقلال همین تقسیم آزادی میان بازیکنان است. همه قرار نیست آزاد باشند و همه هم قرار نیست در یک منطقه بمانند. یک بازیکن باید عرض بدهد، دیگری به داخل بیاید؛ یکی باید جلو برود، دیگری بماند؛ یکی باید برای دریافت بین خطوط حرکت کند، دیگری پشت صحنه حمله را پوشش دهد. به همین دلیل، وقتی از بازی سازی استقلال صحبت می کنیم، نباید فقط به تعداد پاس ها یا اینکه توپ از کدام مدافع به کدام هافبک می رسد نگاه کنیم. بازی سازی واقعی استقلال در تولید زاویه پاس و تغییر موقعیت نفرات اتفاق می افتد. سه مدافع می توانند اولین خط را بسازند، رزاقی نیا تعادل را حفظ کند، وینگ بک ها عرض بدهند و بازیکنانی مثل قلی زاده و آسانی با حرکت در نیم فضاها، خطوط بعدی دفاع را مجبور به تصمیم گیری کنند. در چنین شرایطی، استقلال می تواند از کناره نفوذ کند، اما هدف نهایی الزاماً ارسال نیست. نفوذ از کناره می تواند برای کشاندن خط دفاعی حریف به بیرون و باز کردن فضای مرکز باشد. همان طور که حمله از مرکز می تواند دفاع حریف را فشرده کند و بعد مسیر تغییر جهت به کناره را باز کند. این رفت وبرگشت میان مرکز و کناره ها یکی از مهم ترین ظرفیت های استقلال است. تیمی که فقط از یک مسیر حمله کند، خیلی زود قابل پیش بینی می شود؛ اما استقلال می تواند با تغییر ارتفاع و موقعیت بازیکنان، نقطه تولید حمله را جابه جا کند. در فاز منفی نیز سه دفاعه بودن استقلال یک مزیت بالقوه ایجاد می کند. وقتی وینگ بک ها بالا هستند، سه مدافع می توانند پایه ای برای کنترل انتقال حریف بسازند، اما این ساختار زمانی کارآمد است که هافبک ها نیز فاصله خود را با خط دفاع حفظ کنند. اینجا دوباره نقش رزاقی نیا اهمیت پیدا می کند؛ همان بازیکنی که در فاز مثبت برای تنظیم بازی می ماند، در لحظه از دست رفتن توپ نیز باید یکی از نخستین بازیکنانی باشد که مرکز را می بندد. پس استقلال برای دربی فقط یک آرایش سه دفاعه ندارد؛ یک ساختار قابل تغییر دارد. ساختاری که در آن شعاع حرکتی وینگ بک ها، آزادی بازیکنان هجومی و میزان پیشروی هافبک ها می تواند بر اساس رفتار حریف تغییر کند. شاید همین انعطاف، مهم ترین داشته استقلال باشد. استقلال می تواند از سمت راست با حردانی و آسانی برتری بسازد، اما نه الزاماً با نفوذ هم زمان آنها. می تواند از مرکز با رزاقی نیا بازی را تنظیم کند و به قلی زاده آزادی بیشتری برای نزدیک شدن به محوطه بدهد. می تواند از سه مدافع برای ساختن بازی استفاده کند و هم زمان، با حفظ نفرات پشت توپ، ریسک انتقال منفی را کاهش دهد. اینها جزئیات کوچکی به نظر می رسند، اما در یک بازی مثل دربی همین جزئیات تعیین می کنند که یک ساختار تاکتیکی واقعاً کار می کند یا فقط روی تخته زیبا به نظر می رسد. استقلال ابزارهای لازم را دارد؛ عرض، عمق، آزادی، تعادل، بازی سازی، توان نفوذ از کناره ها و بازیکنانی که می توانند در لحظه مناسب به محوطه اضافه شوند. مسئله این نیست که برای دربی ابزار جدیدی اختراع شود. مسئله این است که همین ابزارها در چه مناطقی، با چه شعاع حرکتی و در چه لحظه ای به کار گرفته شوند. این دقیقاً همان نقطه ای است که بحث استقلال به پرسپولیس می رسد: حالا باید دید پرسپولیس کدام یک از این ابزارها را بیشتر از همه تهدید می کند و استقلال کدام بخش از ساختار حریف را باید هدف بگیرد.

راهکار استقلال مقابل پرسپولیس در دربی

پرس هدفمند، نه پرس احساسی: استقلال نباید به خاطر فضای دربی از همان ابتدا با تمام نفرات جلو برود. باید لحظه مناسب فشار را پیدا کند؛ جایی که پاس به کناره، کنترل بد یا پاس رو به عقب، پرسپولیس را از شکل بازی سازی خارج می کند. بستن مرکز و هدایت بازی به کناره ها: یکی از اولویت های استقلال باید کنترل فضای مقابل خط دفاع باشد. اگر پرسپولیس نتواند از مرکز عبور کند، استقلال می تواند بازی را به مناطقی ببرد که ساختار سه دفاعه و پوشش وینگ بک ها امکان کنترل بیشتری به آن می دهد. حمله به پشت فول بک ها: بالا رفتن فول بک های پرسپولیس نباید فقط یک تهدید برای استقلال باشد؛ می تواند بهترین فرصت برای انتقال سریع باشد. توپ اول باید با سرعت به فضای خالی پشت آنها برسد؛ جایی که حردانی، آسانی یا بازیکن نزدیک به توپ بتواند حمله را ادامه دهد. بازی بین خطوط: استقلال به یک بازیکن آزاد در فاصله بین خط هافبک و دفاع پرسپولیس نیاز دارد. حرکت قلی زاده به نیم فضا و نزدیک شدن به محوطه می تواند یکی از راه های ایجاد این برتری باشد؛ به شرطی که رزاقی نیا پشت این حرکت، تعادل تیم را حفظ کند. استفاده از زوج حردانی - آسانی: این دو نباید الزاماً هم زمان به عمق بزنند. اگر آسانی با ماندن یا حرکت به داخل مدافع را مشغول کند، حردانی می تواند فضای بیشتری برای نفوذ داشته باشد و برعکس. حرکت یکی باید فضای دیگری را بسازد. مهمتر از همه اینکه جبهه راست و چپ استقلال بالانس کافی در حملات ندارد و به همین دلیل شاید بیشتر وزن بازی در فاز مثبت حمله در راست استقلال خلاصه می شود. نکته اساسی مقابل پرسپولیس که احتمالا آنها هم حملات سریع را در دستور کار خواهند داشت، این است که استقلال باید از قبل برای لحظه از دست دادن توپ برنامه داشته باشد. اگر وینگ بک ها بالا باشند و بازیکنان هجومی هم جلو رفته باشند، رزاقی نیا و سه مدافع باید ساختار ضدانتقال را حفظ کنند. دربی را فقط با حمله نمی برند؛ با کنترل لحظه ای که حمله تمام می شود هم می برند.

گفت وگو

محمود کلهر:

اینکه تارتار مربی بازی بزرگ نیست اشتباه است

پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس گفت: در حال حاضر برخی دوستان فوتبالی می گویند مهدی تارتار سرمربی بازی های بزرگ نیست و همین حرف ها باعث می شود حاشیه وارد تیم شود و پرسپولیس از قهرمانی دور بماند. محمود کلهر در خصوص پیروزی پرسپولیس در هفته چهارم لیگ برتر برابر ملوان انزلی، اظهار داشت: خوشبختانه توانستیم قبل از دربی به ۳ امتیاز برسیم و این برد روی روحیه بازیکنان تاثیرات مثبتی دارد و امیدوارم در روز چهارشنبه بتوانیم دل ۴۰ میلیون هوادار را خوشحال کنیم. وی افزود: کادرفنی باید ترکیب برنده بازی ملوان را در دربی تکرار کند و نباید به سیستم دست بزند چون ما یک بار این موضوع را انجام دادیم و باعث شد جلوی تراکتور ۳ امتیاز را از دست بدهیم. قطعا اگر این موضوع تکرار شود شک ندارم دیگر هواداران از کادرفنی حمایت نمی کنند. پیشکسوت پرسپولیس یادآور شد: در حال حاضر پرسپولیس بهترین بازیکنان را در اختیار دارد و اینکه ما جلوی ۳ تیم برتر لیگ بیایم دفاعی بازی کنیم جلوی درستی ندارد و این موضوع نشان می دهد پرسپولیس ترسو است. در هر پست ما بهترین بازیکن را در اختیار که هر کدام آنها می توانند در لحظه بازی را عوض کنند. قطعا تحت هر شرایطی ما باید محتاط بودن را کنار بگذاریم. کلهر خاطرنشان کرد: در این ۴ هفته ای که من بازی های تیم را دیدم فکر می کنم تارتار به اوستون اورونوف مشکل دارد یا اینکه این بازیکن با سیستم تارتار همخوانی ندارد. ولی از دقیقه ای که او در زمین می آید پرسپولیس رونده تر بازی می کند. به نظر من حیف است این اورونوف در ترکیب ۱۱ نفر اصلی نباشد. امیدوارم هر داستانی که هست باید تمام شود چون اورونوف به درد پرسپولیس می خورد و کادرفنی باید نهایت استفاده را از این بازیکن را بکند. وی تصریح کرد: در حال حاضر برخی دوستان فوتبالی می گویند مهدی تارتار سرمربی بازی های بزرگ نیست. به نظرم من این حرف کاملا اشتباه است و همین حرف ها باعث می شود حاشیه وارد تیم شود و پرسپولیس از قهرمانی دور بماند. پیشکسوت پرسپولیس گفت: بازی روز چهارشنبه اهمیت زیادی دارد و امیدوارم بتوانیم این ۳ امتیاز را به دست آوریم چون اگر هر تیمی در این دیدار امتیاز از دست بدهد قطعا در ادامه لیگ به مشکل می خورد. ولی از بازیکنان پرسپولیس می خواهم تا روز چهارشنبه وارد حاشیه نشوند و با تمرکز و جنگندگی وارد زمین شوند تا بتوانند دل هواداران را خوشحال کنند.

اطلاعیه اصفهان برای دربی ۱۰۷؛

بلیت فروشی فقط از طریق سامانه رسمی انجام می شود

ظرفیت در نظر گرفته شده برای حضور هواداران در دربی ۱۰۷، به صورت ۵۰ درصد برای هواداران استقلال و ۵۰ درصد برای هواداران پرسپولیس اختصاص یافته است. هیأت فوتبال اصفهان در رابطه با برگزاری دربی ۱۰۷ در ورزشگاه نقش جهان اطلاعیه ای برای هواداران منتشر کرد که متن آن به شرح زیر است: به اطلاع هواداران محترم دو باشگاه استقلال و پرسپولیس می رساند، در راستای برگزاری هرچه منظم تر و شایسته تر دیدار دو تیم در شهر اصفهان، رعایت نکات و ضوابط زیر ضروری است: ظرفیت در نظر گرفته شده برای حضور هواداران دو تیم در ورزشگاه، به صورت ۵۰ درصد برای هواداران استقلال و ۵۰ درصد برای هواداران پرسپولیس اختصاص یافته است. فروش بلیت این دیدار از شامگاه روز دوشنبه و صرفاً از طریق سامانه رسمی بلیت فروشی به نشانی زیر آغاز خواهد شد: تمامی هواداران برای ورود به ورزشگاه ملزم به تهیه بلیت هستند و تأکید می شود هیچ گونه فروش بلیت در محل ورزشگاه انجام نخواهد شد. از هواداران درخواست می شود پیش از عزیمت به ورزشگاه، نسبت به تهیه بلیت خود از طریق سامانه اعلام شده اقدام کنند. همچنین از تمامی تماشاگران تقاضا می شود از همراه داشتن هرگونه اقلام و اشیای ممنوعه جداً خودداری کرده و در زمان ورود به ورزشگاه همکاری لازم را با عوامل اجرایی و انتظامی داشته باشند. با توجه به تمهیدات ترافیکی پیش بینی شده برای روز مسابقه، هواداران محترم ضمن برنامه ریزی مناسب برای حضور به موقع در ورزشگاه، به محدودیت ها و اطلاعیه های ترافیکی پلیس راهور توجه ویژه داشته باشند. ورودی ویژه بانوان از ضلع شرقی ورزشگاه، مسیر جاده دولت آباد در نظر گرفته شده است. از بانوان هوادار درخواست می شود صرفاً از مسیر تعیین شده برای ورود به ورزشگاه استفاده کنند. در راستای رفاه هوادارانی که از سایر استان ها و شهرهای کشور به اصفهان سفر می کنند، با همکاری شهرداری اصفهان، از عصر روز سه شنبه مجموعه باغ فدک، واقع در محدوده فلکه تاکسیرانی آماده پذیرایی و میزبانی از هواداران عزیز خواهد بود. از هواداران فهیم استقلال و پرسپولیس انتظار می رود با رعایت قوانین، حفظ نظم و احترام متقابل، زمینه برگزاری دیداری شایسته و خاطره انگیز را در شهر اصفهان فراهم کنند.

سازمان ثبت استاد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۳۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حیدری فرزند غلامحیدر بشماره شناسنامه ۹۴۵۷۵۳۳۶۵ در یک و سه دهم (۱/۳) دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه و مغازه متصل به آن به مساحت ۱۰۶۶۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۶۶ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در سیدی نبش ثامن ۱/۱ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۶/۲۵
شماره م الف _۴۰۵/۱۲۸
۳۸۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۴۱۰۱ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ کلاسه هیات۱۴۰۴/۸۲۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی صادقی سرخه دیزجی فرزند ولی اله شماره ش ش ۲۵۵ صادره از خدابنده با کد ملی ۴۳۷۰۹۸۸۲۹۲ و با پلاک ثبتی جدید ۴۷۰۲۶ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۸۹ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۶۰/۷۷ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی شهرک صادقیه اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره که حکایت از احراز مالکیت محمدتقی قاسم مالک اصلی و رسمی و ابتیاعی و عادی متقضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۳۸۷۰
۳۴۸ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۰۱۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا عبداله زاده ینگی کند فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۸۸۱ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۷۰۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ - اصلی واقع در بوکان - جاده حصار - کوچه شلیر ۲ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۱.۵۳۸۸ - اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه : ۲۲۶۵۶۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۶.۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۶.۲۵
خالد خانه بیگی - رئیس شبه اسناد و املاک بوکان ۳۹۰۸

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۲۵۰ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۰۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر خوش نویس زاده به شناسنامه شماره ۲۳۲۰ کد ملی ۱۲۸۴۹۳۶۲۶۰ صادره فرزند مرتضی در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۴۱۹ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس خوراسگانی که به موجب سند ۳۱۴۵۶ مورخ ۱۳۱۸/۱۰/۱۲ دفتر خانه ۲ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
شناسه آگهی: ۲۲۶۲۳۳۷
مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۹۰۳

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۹۳۷۷ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۰۸
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۴۷۴مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض مالکیت آقای / خانم فرزانه شایندری به شناسنامه شماره ۸۲۸ کدملی ۱۰۹۲۳۲۵۷۸۶ صادره اصفهان فرزند عوضعلی نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۸۱ فرعی از ۱۵۱۸۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۰۵/۱۷ متر مربع که به موجب سند ۷۳۷ مورخ ۱۳۴۵/۰۷/۱۸ دفتر ۹۷ اصفهان خانم کوکب سلطانی پهلوان نژاد مالک رسمی بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۰
شناسه آگهی: ۲۲۵۰۰۰۴
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۴۷۷