گزارش

چرادلار بالارفت؟

مدیرعامل اسبق بانک صادرات افزایش هزینه‌های صادرات و واردات را از عوامل اصلی تشدید فشار بر بازار ارز دانست و با انتقاد از سیاست عرضه ۱۰ هزار دلار به ازای هر کارت ملی گفت: این سیاست قدیمی نتوانسته مانع افزایش نرخ ارز شود و بانک مرکزی باید به جای تکرار ابزارهای ناکارآمد، تامین ارز مورد نیاز بخش تجارت و صنعت را در اولویت قرار دهد. بهاالدین حسینی هاشمی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به افزایش قابل توجه نرخ ارز در بازار آزاد طی روزهای اخیر اظهار کرد: دو عامل در تحولات اخیر بازار ارز تاثیرگذار بوده است. نخست سیاست کنترل بازار از طریق عرضه ۱۰ هزار دلار به ازای هر کارت ملی و دوم موضوع تحریم مرکز مبادله ارز و طلای ایران. وی افزود: مردم و فعالان اقتصادی آشنایی چندانی با سازوکار فعالیت مرکز مبادله ندارند و ممکن است تصور کنند این مرکز محلی فیزیکی برای انجام معاملات ارزی است، در حالی که صادرکنندگان و واردکنندگان در این بستر با یکدیگر قرارداد می‌بندند، ارز را در محل دیگری تحویل می‌گیرند و در مقابل، واردات کالا انجام می‌دهند تا تعهدات ارزی خود را ایفا کنند؛ بنابراین آشنایی مردم با واقعیت‌های این سازوکار و درک آثار تحریم آن به زمان نیاز دارد و این تحریم نیز می‌تواند بر بازار ارز تاثیرگذار باشد. این کارشناس پولی و بانکی با انتقاد از تکرار سیاست عرضه ارز به ازای کارت ملی تصریح کرد: سیاست عرضه ۱۰ هزار دلار به ازای هر کارت ملی یک ابزار قدیمی و ناموفق است که دوباره به کار گرفته شده اما نتوانسته جلوی افزایش نرخ ارز را بگیرد و تاثیر قابل توجهی بر کنترل بازار نداشته است. حسینی هاشمی با تاکید بر اینکه یکی از عوامل مهم در تحولات بازار ارز شرایط ناشی از محاصره دریایی است، گفت: این موضوع دو آسیب جدی به اقتصاد کشور وارد می‌کند، نخست اینکه امکان صادرات کالاهای نفتی و غیرنفتی را با محدودیت مواجه می‌سازد. حتی صادرات کالاهای غیرنفتی نیز با دشواری روبرو می‌شود و صادرات نفت هم با محدودیت‌های جدی مواجه خواهد شد. از سوی دیگر انتقال کالا از مسیرهای ریلی و زمینی هزینه سنگینی به کشور تحمیل می‌کند.

فضاسازی رسانه‌های خارجی

وی ادامه داد: آسیب دوم، افزایش هزینه واردات کالاست؛ به‌گونه‌ای که در برخی موارد هزینه تمام شده واردات و قیمت کالاها به شدت افزایش پیدا می‌کند. این دو عامل به تدریج آثار خود را در سطح عمومی قیمت‌ها و نرخ تورم نشان می‌دهند و اکنون نیز شاهد آشکار شدن این آثار هستیم. مدیرعامل اسبق بانک صادرات فضاسازی رسانه‌های خارجی و افزایش نگرانی‌ها درباره تحولات سیاسی را از دیگر عوامل موثر بر بازار ارز دانست و افزود: تبلیغات و پروپاگاندای رسانه‌های خارجی نیز بر انتظارات و رفتار فعالان بازار تاثیر گذاشته است. از سوی دیگر نشست سه جانبه اخیر نیز دستاورد مشخصی نداشت و این احساس ایجاد شده که طرف مقابل به دنبال انجام معامله‌ای است که قطعا مورد قبول ایران نیست. در مجموع مجموعه این عوامل به فضای بیرونی حاکم بر اقتصاد کشور بازمی گردد. این کارشناس پولی و بانکی در پاسخ به این پرسش که آیا بانک مرکزی ابزار موثرتری برای مدیریت بازار ارز در اختیار دارد، اظهار کرد: در شرایط فعلی مهم‌ترین اقدام باید تامین ارز مورد نیاز بخش بازرگانی، تجارت و صنعت باشد. واردکنندگانی که برای واردات کالا و خدمات به ارز نیاز دارند، باید بتوانند ارز مورد نیاز خود را دریافت کنند، چراکه در غیر این صورت برای ایفای تعهدات و تامین ارز مورد نیازشان به بازار آزاد مراجعه خواهند کرد. وی افزود: اگر بانک مرکزی امکانات ارزی در اختیار دارد، باید با کوتاه کردن دوره تخصیص ارز، این پیام را به بازار منتقل کند که ارز مورد نیاز واردات ثبت سفارش شده در مدت کوتاهی تامین خواهد شد. چنین اقدامی می تواند سیگنال مثبت و مناسبی به بازار بدهد و از شکل‌گیری تقاضای بیشتر در بازار آزاد جلوگیری کند. حسینی هاشمی ادامه داد: البته اگر منابع ارزی برای پاسخگویی به همه نیازها وجود ندارد، بانک مرکزی باید اولویت‌های وارداتی را مشخص کند و منابع موجود را متناسب با این اولویت‌ها تخصیص دهد تا ذخایر ارزی کشور نیز به شکل نامناسب مصرف نشود.

عرضه ارز با کارت ملی

وی در ادامه با اشاره به احتمال ارتباط سیاست عرضه ۱۰ هزار دلار با نیازهای ریالی دولت گفت: ممکن است بانک مرکزی به دلیل محدودیت در انجام واردات و کاهش تقاضا برای فروش ارز با مشکل تأمین ریال مورد نیاز دستگاه‌های دولتی مواجه شده باشد. در چنین شرایطی این احتمال وجود دارد که برای تامین منابع ریالی دستگاه‌ها، ارز را در قالب عرضه ۱۰ هزار دلاری به ازای هر کارت ملی و با نرخ روز عرضه کرده و در مقابل ریال آن را به سرعت دریافت و به دستگاه‌های مربوط تخصیص داده باشد.

«آرمان ملی» سایه روشن رویداد بلک فرایدی را بررسی می‌کند

گرانی در پوشش تخفیف سیاه

BLACK
FRIDAY

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: در شرایطی که فشار تورمی و کاهش قدرت خرید، بخش قابل‌توجهی از خانوارها را به جست‌وجوی راه‌هایی برای تأمین ارزان‌تر کالاها و خدمات سوق داده است، مناسبت‌هایی مانند بلک‌فرایدی می‌تواند فرصتی برای کاهش هزینه‌های مصرف‌کنندگان و رونق فعالیت کسب‌وکارها باشد که البته تحقق آن به وجود رقابت واقعی، شفافیت قیمت‌ها و نظارت مؤثر وابسته است. آنچه این روزها در بازار فروش اینترنتی و حتی تبلیغات فروشگاه‌های حضوری مشاهده می‌شود، فاصله قابل‌توجهی با فلسفه اصلی این رویداد دارد. افزایش بی‌سابقه پیامک‌های تبلیغاتی، اعلام تخفیف‌های اغراق‌آمیز، قیمت‌گذاری‌های غیرواقعی و ارسال لینک‌های مشکوک، در کنار فقدان سازوکار مؤثر برای کنترل بسیاری از این فعالیت‌ها، این نگرانی را ایجاد کرده است که جمعه سیاه در ایران به‌جای آنکه فرصتی برای حمایت از مصرف‌کننده باشد، به بستری برای سوءاستفاده از نیاز اقتصادی و اعتماد عمومی تبدیل شود. کارشناسان معتقدند؛ در شرایطی که وقتی قیمت واقعی کالا مشخص نیست، تبلیغات بدون رضایت شهروندان ادامه دارد و احتمال کلاهبرداری از طریق درگاه‌های جعلی افزایش می‌یابد، تنهای چیزی که در این حراج به ظاهر بزرگ ارزان و بی‌ارج دست به‌دست می‌شود، حقوق شهروندی است با ارسال انبوه پیامک‌های تخفیف که غالباً واقعیت ندارند.

بلک‌فرایدی در ایران!

به گزارش «آرمان ملی»، بلک‌فرایدی یا جمعه سیاه، در شکل اصلی خود، رویدادی برای افزایش فروش از طریق کاهش واقعی قیمت‌هاست که در آن فروشگاه‌ها در کشورهای مختلف با هدف جذب مشتری، تخلیه موجودی انبارها، معرفی محصولات و افزایش گردش فروش، بخشی از حاشیه سود خود را کاهش می‌دهند و کالاها را با قیمت‌هایی پایین‌تر از نرخ معمول عرضه می‌کنند. در این سازوکار، تخفیف باید بر مبنای یک قیمت واقعی و قابل استعلام محاسبه شود تا خریدار بتواند از میزان منفعتی که به دست می‌آورد اطمینان پیدا کند. به عنوان مثال، در اتحادیه اروپا مقررات مشخصی برای اعلام کاهش قیمت وجود دارد و فروشنده هنگام تبلیغ تخفیف باید پایین‌ترین قیمت اعمال‌شده در ۳۰ روز گذشته را به‌عنوان قیمت مرجع در نظر بگیرد که با هدف جلوگیری از افزایش مصنوعی قیمت پیش از آغاز حراج و سپس نمایش یک تخفیف بزرگ وضع شده است. با این همه این امر حتی در برخی از بازارهای کشورهای اروپایی نیز رعایت نمی‌شود. کمیسیون اروپا در بررسی سال ۲۰۲۵ خود از ۳۱۴ فروشگاه اینترنتی در ۲۳ کشور عضو اتحادیه اروپا و همچنین ایسلند و نروژ اعلام کرد حدود ۳۰ درصد فروشندگان در نحوه اعلام قیمت مرجع تخفیف‌ها با مقررات مطابقت نداشته‌اند. این آمار نشان می‌دهد برگزاری حراج‌های بزرگ بدون نظارت مستمر، حتی در اقتصادهای دارای ساختار نظارتی پیشرفته نیز می‌تواند حقوق مصرف‌کنندگان را تحت تأثیر قرار دهد.

بازی روانی

اما این رویکرد در بازار ایران ابعاد دیگری پیدا کرده است. در شرایطی که تورم، امکان مقایسه قیمت‌ها را برای مصرف‌کنندگان دشوارتر کرده، برخی فروشندگان با افزایش قیمت پیش از جشنواره و سپس درج تخفیف‌های چشمگیر، تصویری غیرواقعی از ارزان شدن کالا ارائه می‌کنند. در چنین وضعیتی ممکن است کالایی با تخفیف ۵۰ یا حتی ۹۰ درصدی عرضه شود، اما قیمت نهایی آن همچنان از بهای متعارف همان محصول در سایر فروشگاه‌ها بیشتر باشد. نمونه عینی آن قیمت دستگاه توستر که ابتدا در یکی از سایت‌هایی که این روزها پیامک‌های بسیار تبلیغاتی منتشر می‌کند؛ با قیمت ۸۵ میلیون تومان معرفی و سپس با تخفیف ۹۰ درصدی حدود ۷ میلیون تومان عرضه شده، در حالی که قیمت معمول آن حدود ۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است، نشان می‌دهد درصدهای بزرگ تخفیف لزوماً به معنای خرید ارزان‌تر نیستند. مرتضی افقه، کارشناس اقتصادی، نیز این شیوه را نوعی بازی روانی و دستکاری قیمتی می‌داند که از ناآگاهی مصرف‌کننده نسبت به قیمت واقعی کالا و شرایط تورمی برای اثرگذاری بر تصمیم خرید استفاده می‌کند.

نقض حریم خصوصی

از سوی دیگر، مسأله بلک‌فرایدی در ایران تنها به قیمت‌سازی و تخفیف‌های غیرواقعی محدود نمی‌شود. یکی از موضوعاتی که در روزهای منتهی به این مناسبت به‌شدت مورد اعتراض شهروندان قرار گرفته، حجم بالای پیامک‌های تبلیغاتی است، پیامک‌هایی که گاه از سوی فروشگاه‌های شناخته‌شده و گاه از شماره‌ها و فرستندگان ناشناس ارسال می‌شوند. تکرار این پیام‌ها به اندازه‌ای است که حتی برخی شهروندان با وجود غیرفعال کردن دریافت پیامک‌های تبلیغاتی، همچنان با حجم قابل توجهی از اطلاع‌رسانی‌های تجاری مواجه هستند. در واقع، آنچه قرار است ابزار معرفی فرصت‌های خرید باشد، در مواردی به مزاحمتی روزمره تبدیل شده که بدون توجه کافی به رضایت مخاطب، فضای ارتباطی و آرامش او را تحت تأثیر قرار می‌دهد. به اعتقاد صاحبنظران؛ موضوع فقط تبلیغات تجاری نیست، بلکه حق انتخاب شهروند درباره دریافت یا عدم دریافت پیام‌های تبلیغاتی نیز مطرح است. نمی‌توان به بهانه افزایش فروش، رضایت مصرف‌کننده و حریم خصوصی او را نادیده گرفت. وقتی شهروند امکان مؤثری برای جلوگیری از این مزاحمت‌ها ندارد، باید پرسید مسئولیت ساماندهی این بازار تبلیغاتی بر عهده کدام نهاد است؟

حراج یا کلاهبرداری؟

از طرفی وجه نگران‌کننده دیگر، افزایش فرصت سوءاستفاده مجرمان سایبری از فضای هیجانی خرید است. اعلام تخفیف‌های زمان‌دار، شمارش معکوس برای پایان حراج و ارسال لینک‌هایی با عنوان پیشنهاد ویژه، می‌توانند کاربران را بدون بررسی کافی به صفحات پرداخت جعلی هدایت کند. در این شیوه، مجرمان با استفاده از نام فروشگاه‌های معتبر، طراحی صفحات مشابه درگاه‌های بانکی و وعده تخفیف‌های وسوسه‌انگیز، اطلاعات بانکی کاربران را سرقت می‌کنند. به این ترتیب، فردی که با هدف خرید ارزان‌تر وارد یک فروشگاه شده، ممکن است نه‌تنها از تخفیف واقعی بهره‌مند نشود، بلکه با برداشت غیرمجاز از حساب بانکی خود نیز مواجه شود. رسول جلیلیان، رئیس پلیس فتا استان البرز، با هشدار درباره این شگردها، اعلام کرده است برخی لینک‌ها کاربران را به صفحات جعلی پرداخت هدایت می‌کنند و زمینه سرقت اطلاعات بانکی و برداشت غیرمجاز از حساب آنان را فراهم می‌سازند. بررسی اعتبار فروشگاه، نماد اعتماد الکترونیکی و اصالت درگاه پرداخت، پرهیز از ورود به لینک‌های ناشناس و خودداری از ارائه رمزهای یک‌بارمصرف به دیگران از جمله اقداماتی است که می‌تواند احتمال چنین سوءاستفاده‌هایی را کاهش دهد. شهروندان نیز در صورت مشاهده موارد مشکوک می‌توانند موضوع را از طریق شماره ۰۹۶۳۸۰ مرکز فوریت‌های سایبری پلیس فتا گزارش کنند.

ضرورت اجرای قانون

نکته مهم این است که مقابله با چنین تخلفاتی از نظر قانونی بدون پشتوانه نیست. ماده ۷ قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان، تبلیغات خلاف واقع و ارائه اطلاعات نادرست را که موجب فریب یا اشتباه مصرف‌کننده شود، ممنوع کرده است. همچنین ماده ۵۰ قانون تجارت الکترونیکی، انجام تبلیغاتی را که موجب اشتباه یا فریب مخاطب درباره کمیت و کیفیت کالا و خدمات شود، منع می‌کند. بنابراین، مسئله اصلی صرفاً فقدان قانون نیست، بلکه چگونگی اجرای آن و میزان اثربخشی نظارت بر بازار است. قاسم نوده فراهانی، رئیس اتاق اصناف ایران، از ورود بازرسان اصناف و وزارت صنعت، معدن و تجارت به موضوع تخفیف‌های بلک‌فرایدی و راستی‌آزمایی قیمت‌ها از طریق مطالبه فاکتور و بررسی ریشه قیمتی کالاها خبر داده است. همچنین قرار است نظارت بر گارانتی و سلامت کالاها از سوی سازمان حمایت دنبال شود. با وجود این، نظارت زمانی می‌تواند اعتماد عمومی را بازگرداند که نتایج آن نیز به‌صورت شفاف اعلام شود. مشخص شدن تعداد فروشگاه‌های بررسی‌شده، تخلفات شناسایی‌شده، برخوردهای صورت‌گرفته و مسیر پیگیری شکایت مصرف‌کنندگان، اهمیت بیشتری از صدور هشدارهای مقطعی در آستانه مناسبت‌های فروش دارد.

چاقوی دولبه

اما برخی از کارشناسان معتقدند؛ در چنین شرایطی، بلک‌فرایدی می‌تواند هم فرصتی برای فروشندگان و تولیدکنندگان و هم امکانی برای خرید مقرون به‌صرفه‌تر خانوارها باشد، مشروط بر اینکه تخفیف بر مبنای کاهش واقعی قیمت شکل بگیرد، تبلیغات با رعایت حقوق شهروندان انجام شود و فروشگاه‌ها در قبال اطلاعاتی که به مشتری ارائه می‌کنند مسئولیت‌پذیر باشند. در این میان، اگر قرار است جمعه سیاه به رویدادی اقتصادی با آثار مثبت تبدیل شود، باید به‌جای رقابت بر سر بزرگ‌نمایی درصدهای تخفیف، رقابت بر سر قیمت واقعی و کیفیت خدمات شکل بگیرد. در غیر این صورت، آنچه در این مناسبت به حراج گذاشته می‌شود، نه فقط اعتماد مصرف‌کننده به بازار، بلکه حق انتخاب، آرامش و حریم خصوصی شهروندانی است که قرار بود از این فرصت خرید منتفع شوند.

اخبار

اجرای ۳ طرح بنزینی

سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت از اجرای هم‌زمان سه طرح مرتبط با بنزین در کشور خبر داد و گفت روند اجرای آنها طبق برنامه پیش می‌رود. رضا نواز در گفتگویی تلویزیونی اعلام کرد طرح سوخت‌گیری شناسه‌دار با کارت جایگاه‌ها هم‌اکنون در استان تهران در حال اجراست. سخنگوی صنف جایگاه‌داران سوخت در ادامه، اظهار کرد طرح دوم به جمع‌آوری کارت‌های سوخت آزاد جایگاه‌ها در ۱۱ استان اختصاص دارد و به گفته او، مردم در جریان این روند قرار دارند.

طرح سوم انتقال آزمایشی سهمیه از کارت سوخت به کارت بانکی است که در ۵ استان و با مشارکت ۲۵ جایگاه در دست اجرا قرار دارد.

کمبود گندم نداریم

معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی تاکید کرد: در حال حاضر، کمبودی در بخش گندم نداریم؛ علاوه بر اینکه برای ۶ ماه، ذخائر استراتژیک تامین است. پیش‌بینی شده بود برداشت گندم در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ حدود ۱۴ میلیون تن باشد و بالغ بر ۱۰ میلیون تن نیز تحویل دولت شود. اما چون آمار دقیقی در حوزه محصولات کشاورزی وجود ندارد هنوز به طور دقیق مشخص نیست در سال زراعی قبل چقدر گندم کشت و چقدر برداشت شد. ولی در نهایت کشاورزان حدود ۸ میلیون و ۴۵۰ هزار تن گندم به دولت تحویل دادند. برخی کارشناسان اقتصادی تاکید دارند تا برداشت گندم سال آینده نیاز است برای تامین نیازها نانوایی‌ها و نیز مصارف صنف و صنعت حدود ۴ میلیون تن گندم وارد شود. محمدرضا طلایی معاون وزیر جهاد کشاورزی در توسعه بازرگانی وزارتخانه در گفتگو با مهر اظهار کرد: در حال حاضر، ما کمبود گندم در کشور نداریم؛ علاوه بر اینکه برای ۶ ماه ذخائر استراتژیک تامین است. وی افزود: به هر حال گندم یکی از محصولات پرمصرف کشور بوده و روند واردات آن در حال انجام است.

هشدار انجمن فولاد

انجمن فولاد در نامه‌ای به معاون اول رئیس جمهور هشدار داد که محدودیت‌های خارج از برنامه برق و گاز، تولید فولاد کشور را در آستانه توقف قرار داده است. به گزارش مهر، بهرام سبحانی، رئیس این انجمن، در نامه‌ای اعتراضی به معاون اول رئیس جمهور، به تداوم محدودیت‌های انرژی و اعمال محدودیت‌های جدید و خارج از برنامه در تأمین برق و گاز صنایع فولادی اعتراض کرد. او خواستار پایبندی شرکت ملی گاز و توانیر به مصوبات و برنامه‌های ابلاغی تأمین انرژی صنایع شد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۵۹۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ هیأت دوم لذا مالکیت آقای / اصغر نصری به شناسنامه شماره ۳۷۴۷ کدملی ۱۲۸۵۱۱۵۸۹۹ صادره فرزند حسین نسبت به ۵۳/۸ حبه مشاع از ۷۲ حبه/ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۵۰ متر مربع که مقدار دو متر مربع آن بایستی در مسیر رها گردد پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک و نامه ۹/۰۵/۴۲۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ شهرداری منطقه ۹ اصفهان تائید محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شمار ۵۹۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ هیأت دوم لذا مالکیت آقای / حسین نصری نصر آبادی به شناسنامه شماره ۷۱ کدملی ۱۲۸۹۹۰۳۳۸۷ صادره فرزند صادق نسبت به ۱۸/۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه/ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۵۰ مترمربع که مقدار دو متر مربع ان بایستی در مسیر رها گردد پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک و نامه ۹/۰۵/۴۲۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ شهرداری منطقه ۹ اصفهان تائید محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
شناسه آگهی: ۲۳۲۳۱۱۰

احمد کاشف
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۶۲۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۹۸۳۷ - ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۵ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهتاب ضخیمی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۸۲۸۵ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی نسبت به قسمتی از پلاک ۱۸۹ اصلی به مساحت ۸۰ / ۲۸۷ متر مربع از سهمی روح اله نیک زارع ذیل ثبت صفحه ۲۷۵ دفتر ۳۶ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۲۴۲۷۷
نوبت اول: ۲۳ / ۰۸ / ۱۴۰۵
نوبت دوم: ۰۸ / ۰۹ / ۱۴۰۵

حسین‌رضا نوری‌شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیلو ۶۱۷۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۱۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم صادق جامچی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۷۸۱۷۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۸۸۵/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱۴۲ اصلی واقع در اراضی کنه گوشه خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت رضا رضایی که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۰۷/۲۸-۱۴۰۵/۱۸۴۳۸۷/۷۵/۳ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی امور منابع آب مشهد مقدار ۱۶۸۶ متر مربع از مورد تقاضا در حریم کمی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی امور منابع آب مشهد (مورد تأئید بوده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

امید خیر خواه ، رییس ثبت اسناد و املاک ۶۸۳۷

م الف ۱۰۹۵۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۱۰۱۱۲۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد زمینی فرزند محمد اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۹۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۰/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۳ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اراضی چایدره خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت امیر حسین الستی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۳
م الف ۱۰۹۵۰،

امید خیر خواه ، رییس ثبت و اسناد و املاک ۶۸۴۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۱۰۱۱۶۵۵ - ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن سکاکی فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۱،۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۵- اصلی واقع در اراضی سی بی سی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت خانم فاطمه خراسانی زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۳

امید خیر خواه ، رییس ثبت اسناد و املاک ۶۸۳۸

م الف ۱۰۹۵۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۱۶۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سکینه داوری فرزند غلام بشماره شناسنامه ۱۰۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۰ فرعی از ۱۳۸ - اصلی واقع در اراضی برزش آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حبیب الله مستوفی دربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۳

امید خیرخواه، رییس ثبت و اسناد و املاک ۶۸۴۱

م الف ۱۰۹۴۶،

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۱۲۹۰ - ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدولی خبوشانی خبوشان فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۷/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اراضی گنبد و از خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت بتول قریشی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۳
م الف ۱۰۹۵۴،

امید خیرخواه ، رییس ثبت و اسناد و املاک۶۸۳۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۱۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد صادق حجابی فرزند ایوب بشماره شناسنامه ۰۹۲۲۸۲۶۷۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی اختجان خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد علی محامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۳
م الف ۱۰۹۴۸،

امید خیرخواه، رییس ثبت و اسناد و املاک ۶۸۴۲