

روانخواه به دنبال افزایش مالکیت و تعداد پاس است



پیشکسوت فوتبال ایران درباره عملکرد امید‌های ایران در جام ملت‌های آسیا عنوان کرد؛ مدل بازی امید‌های ما نسبت به تیم‌های امید گذشته خیلی فرق کرده. روانخواه بیشتر به دنبال افزایش مالکیت و تعداد پاس است. بهتاش فریبا، پیشکسوت فوتبال در گفت‌وگو با ایسنا درباره تساوی تیم ملی فوتبال امید ایران مقابل ازبکستان گفت: مدل بازی امید‌ها ی ما نسبت به تیم‌های امید گذشته خیلی فرق کرده و روانخواه بیشتر به دنبال افزایش مالکیت و تعداد پاس است.

در بازی برابر کره جنوبی هم برنامه، بیشتر حفظ توپ در یک سوم دفاعی‌مان بود. فکر می‌کنم به دنبال این بودند که با حفظ توپ در یک سوم دفاعی خود، حریف را نزدیک بیاورند و با پاس‌های بلند در ضد حملات موقعیت خلق کنند. این کار را خوب انجام می‌دادند.

پاس‌های کلیدی سالم نداشتیم

این پیشکسوت فوتبال بیان کرد: در دادن پاس‌های کلیدی، خیلی پاس سالم نداشتیم و بیشتر قطع می‌شد. نتیجه بد نبوده و با دو تیم بزرگ که سابقه قهرمانی در این رده را دارند بازی کردیم. اگر لبنان را ببریم پنج امتیازی خواهیم شد و باید منتظر نتیجه دیدار دیگر باشیم.

شاید برنامه تیم صعود به عنوان تیم دوم است

فریبا اضافه کرد: شاید برنامه ریزی تیم امید این بوده که به عنوان تیم دوم صعود کند تا در آن سمت به استرالیا نخورد چراکه آن هم سابقه قهرمانی دارند و اصولاً استرالیا تیم‌های خوبی در این رده دارد.

نگرانی داریم، باید مدل بازی خود را تغییر دهیم تا به گل برسیم. امسال تیم خوبی داریم و فوتبال بدی هم بازی نکرده‌اند. امیدوارم در دیدار برابر لبنان پیروز و راهی مرحله بعدی شوند.

احتمال می‌دهم عسکری آسیب ریاط دیده باشد

پیشکسوت فوتبال ایران درباره مصدومیت‌های بازیکنان اظهار کرد: مصدومیت‌ها خیلی بد بود، احتمال می‌دهم که به دلایل پیشی آسیب‌ریاط دیده باشد. در تورنمنت‌ها معمولاً اسامی جایگزین داده می‌شود که در صورت لزوم جایجایی صورت بگیرد.

سعید سحرخیزان و اسماعیل قلی‌زاده می‌توانند جانشین خوبی باشند. امیدوارم این کار امکان‌پذیر باشد.

اندونگ حق بازی برای استقلال را ندارد!

گفته می‌شود که فدراسیون به سازمان لیگ اعلام کرده که اندونگ حق حضور در ترکیب استقلال را ندارد. داستان دید به اندونگ به شکل عجیب و غیرمنتظره‌ای، به یک پرونده سنگین برای استقلال تبدیل شده است. بازیکنی که به دلایل پیشی با افتاده‌ای چون نداشتن ویزای کار اقدام به فسخ قرارداد کرده، حالا حق حضور در ترکیب آبی‌ها را ندارد و باید تیم جدیدی برای خود انتخاب کند. داستان اندونگ پیش از دیدار با خیبر خرم‌آباد آغاز شد. جایی که این بازیکن راهی اردوی تیم ملی کشورش شد تا در رقابت‌های جام ملت‌های آفریقا حضور یابد.

اما کمی پس از خروج بازیکن گابی از کشور بود که خبر رسید او قراردادش را فسخ کرده و از آنجایی که پنجره استقلال بسته است، این بازیکن نمی‌تواند دوباره به تیم برگردد.

اما کمی بعد علی تاجرنیا، مدیرعامل استقلال در خبری اعلام کرد که قرارداد اندونگ به مدت دو فصل تمدید شده و فسخ او نیز در فیفا و سازمان لیگ ثبت نشده است. حتی فرشید طاهری نیز با تأیید این موضوع، اعلام کرد که این بازیکن مشکلی برای همراهی آبی‌ها ندارد.

اما اکنون سننیم مدعی شده که فدراسیون مانع از بازی کردن اندونگ شده است. گفته می‌شود که فدراسیون فوتبال در روزهای گذشته جلسات متعددی برای رسیدگی وضعیت قرارداد اندونگ با باشگاه استقلال بر گزار کرد. برای حضور در این جلسات تا علی تاجرنیا مدیر عامل باشگاه استقلال نیز دعوت شده اما او این جلسه شرکت نکرده و نماینده باشگاه استقلال در این نشست حاضر شده است. همچنین گفته می‌شود مدیر پرنامه‌های اندونگ نیز در جلسه‌ای حضور داشته است.

طبق این ادعا، نتیجه جلسات فدراسیون فوتبال و بررسی‌های مجدد آنها حاکی از این بوده که قرارداد اندونگ با باشگاه استقلال طبق نامه ارسالی او در تاریخ ۲۳ آذر ماه فسخ شده است و اکنون به دلیل بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال، امکان ثبت قرارداد مجدد او وجود ندارد و این بازیکن گابی نمی‌تواند آبی‌ها را همراهی کند. این تصمیم به اطلاع سازمان لیگ رسیده تا از بازی اندونگ جلوگیری شود.

بنابراین باشگاه استقلال با وجود عقد قرارداد مجدد ۲ ساله با دیدیه اندونگ، اجازه استفاده از این بازیکن را تا باز شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی‌اش ندارد و به این ترتیب قرارداد جدید این باشگاه با هافبک گابنی، می‌تواند به معضی بزرگ برای آبی‌های پایتخت تبدیل شود. قرارداد سال گذشته اندونگ با استقلال ۹۰۰ هزار دلار بوده و طبیعتاً تمدید دوساله قرارداد او با قیمتی بالاتر اتفاق افتاده است.

با وجود اینکه مدتی از آغاز نقل و انتقالات زمستانی می‌گذرد، اما تیم فوتبال پرسپولیس هنوز نتوانسته معضل خط دفاعی خود را برطرف کند.

تیم فوتبال پرسپولیس که به تازگی از ایگور سرگیف، مهاجم باتجربه تیم ملی ازبکستان رونمایی کرده است؛ اما حالا با یک سردرگمی در خط دفاعی نیز مواجه شده است؛ جایی که با رفتن سرژ اوریه یکی از ستون‌های خط دفاعی پرسپولیس نیز متزلزل شد. در شرایطی که اکثر کارشناسان و پیشکسوتان جذب یک ۲ مدافع را برای پرسپولیس لازم دانسته‌اند، اما باشگاه پرسپولیس هنوز شفافیت لازم را برای جدایی سرژ اوریه نیز مشخص نکرده‌اند.

این در حالی است که اردوی پرسپولیس در کمپ اسپایر دوحه در حال برگزاری است و این تعلل مدیران پرسپولیس می‌تواند آمادگی بازیکنان جدید را تحت الشعاع قرار دهد.

یعقوب براجه و سهیل صحرایی بازیکنان جوان پرسپولیس هستند که قابلیت بازی در این پست را دارند، اما عملاً با جدایی سرژ اوریه سرخ پوشان برای این پست بازیکن شاخصی در اختیار نخواهند داشت.

فرشاد احمدزاده دیگر بازیکن پرسپولیس که به همراه سرژ اوریه در لیست مازاد پرسپولیس قرار گرفت قابلیت بازی در این پست را داشت، اما قرارداداش را با سرخ پوشان فسخ کرد. از طرفی دیگر نیز میلاد محمدی که در کانال چپ خط دفاعی پرسپولیس بازی می‌کند هم می‌تواند جایگزین سرژ اوریه شود، اما با این اتفاق سمت چپ پرسپولیس نیز فلج خواهد شد.

پیش از این خواجه اکبر علیچانوف مدافع راست ازبکستانی که در تیم فوتبال پاختاور توپ می‌زند مورد توجه مدیران و کادرفنی پرسپولیس بود و حتی مدت‌مات حضور او در ایران نیز مهیا شد و باشگاه پرسپولیس با تیم ازبک هم به توافق رسید، اما به یکباره این انتقال متغنی شد و دست سرخ پوشان از حضور یک مدافع سرشناس در این تیم کوتاه ماند.

کلاف سردرگم کانال راست اوسمار



آندرس فیلیپ، مدافع راست اهل کلمبیا که در تیم اتلتیکو ناسیونال این کشور عضویت دارد، دیگر گزینه معرفی شده از سوی اوسمار ویرا در مسیر تقویت فهرست سرخ پوشان بود.

فارغ از مباحث قراردادی و ارزش‌گذاری یک میلیون یورویی او از سوی ترانسفرمارکت پیگیری‌های بیشتر مسئولان باشگاه پرسپولیس منتج به آن شده که مدافع ۲۰ ساله و کلمبیایی دچار بیماری قلبی است و همین مسئله باعث شده تا سرخ پوشان قید همکاری با آندرس فیلیپ را هم بزنند و فرجام جذب دومین گزینه مدنظر اوسمار هم ناموفق باشد.

ماموریت غیرممکن جباری بامس برای کامبک به جدول

تیم فوتبال مس رفسنجان در حال حاضر با کسب ۸ امتیاز پایین‌تر از شمس آذر قرار گرفته. اختلاف مس با ذوب آهن

۶ امتیاز است و برای خلاصی از محدوده سقوط هم باید امتیازات را به خوبی جمع کند و هم اینکه منتظر لغزش تیم‌های بالایی باشد.

هدایت مس رفسنجان که پیش از این در اختیار رسول خطیبی بود؛ یکی از بدترین عملکردهای دوران مربی‌گری خود را بر جای گذاشت. این تیم تا هفته یازدهم ۷ شکست ثبت کرد و سپس پس از کسب نتایج ضعیف رسول خطیبی از

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۴۰۱/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بالاعمراض متقاضی آقای احسین خاسم متقی مهر فرزند مراد بشماره شناسنامه ۲۸۶ صادره از کرمانشاه در شناسانگ ساختمان به مساحت ۸۰۰/۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۴۷ اصلی واقع در کرمانشاه بخش دو حومه به آدرس کهپر، پل کهنه، گلستان ۷ فرخیداری از مالک رسمی آقای احسین علی بایست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۲

فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۲۱۰

۱۲/م الف/۱۲

«آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظیر به اینکه برابر رای شماره ۶۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بالاعمراض متقاضی در قسمتی از پلاک ۲۳ و ۲۴ واقع در بخش ۴ اهواز که حکایت از اخراج مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۱۶۲۵۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ دفتر خانه ۳۰ اهواز) به متقاضی طهران نواسری فرزند شاهین بشماره شناسنامه ۲۴ صادره اهواز کدملی ۱۵۵۲۶۱۷۵۲۶ نسبت به شناسانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۸۶۳۲۳ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار انتشار سراسری می‌گردد در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

شناسه آگهی: ۲۰۹۴۱۹۶

بهباز مردانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز ۶۶۳۵

کوتاه

شرط جدیداستقلال

برای رامین رضاییان

باشگاه استقلال به دلیل بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات این باشگاه برای جدایی رامین رضاییان شرطی تعیین کرده است.رامین رضاییان مدافع – هافبک تیم فوتبال استقلال به دلیل نیمکت نشینی در این تیم و اختلاف با ریکاردو سایننتو خواهان جدایی از جمع آبی پوشان شده بود. در یکی دو روز گذشته جلساتی بین رضاییان و مسئولان استقلال برگزار شد تا این بازیکن راهی تیم دیگری شود. مدیران باشگاه استقلال به رضاییان اعلام کردند با توجه به اینکه دو پنجره نقل و انتقالات این باشگاه بسته بوده و مشخص نیست که فرصت جابه جایی بازیکن برای آبی پوشان در تابستان پیش رو فراهم شود یا نه، بهتر است قرارداداش را یک فصل دیگر تمدید کند.در ادامه به رضاییان توضیح داده شد که اگر قصد دارد برای بیشتر بازی کردن و حضور در جام جهانی به تیم دیگری برود، قرارداداش را با استقلال تمدید کرده و سپس نیم فصل دوم فصل جاری به صورت قرضی راهی تیم دیگری شود و در پایان فصل به استقلال برگردد. رضاییان که قصد دارد به فولاد خوزستان برود در ابتدا با این پیشنهاد مخالفت کرد، ولی با توجه به شرایط موجود، باید هرچه زودتر تصمیم‌گیری کرده و نظرش را به مدیران باشگاه اعلام کند.عارف آقاسی دیگر بازیکنی که قصد جدایی از استقلال را دارد خواهان فسخ قرارداداش شده است، اما به او نیز اعلام شد که باید باشگاهی که وی را می‌خواهد، به باشگاه استقلال معرفی کند تا مذاکرات نهایی برای صدور رضایتنامه اش صورت بگیرد.

هدف جدیدمهدی طارمی

شمار گل های مهدی طارمی در فصل جاری ویا پیراهن المپیاکوس به عدد ۱۳ رسید.در ادامه هفته شانزدهم لیگ یونان چند دیدار برگزار شد که در یکی از آنها المپیاکوس برابر آترومیتوس با دو گل به برتری رسید. مهدی طارمی سازنده گل نخست تیمش بود و توانست گل دوم المپیاکوس را نیز به ثمر برساند. به این ترتیب مهاجم ایرانی توانست شمار گل هایش در این فصل برای تیم قرمز و سفید پوش یونان را به عدد ۱۳ گل در تمامی رقابت هابرساند. او در این مدت قهرمانی در سوپر جام رانیز با این تیم به دست آورده است. طارمی در اولین فصل حضورش در پرتغال، ۲۱ گل در تمامی مسابقات به ثمر رساند و تا ۱۸ گل به عنوان بهترین گلزن لیگ معرفی شد. او در این فصل خیلی دیر به تمرین های تیمش اضافه شد و شروع و پایان روز را از دست داد و در غیاب الکعبی، مهاجم مراکشی، گزینه نخست خط حمله تیمش است و باز زن هشت گل دیگر در ادامه فصل می تواند رکورد اولین فصل حضورش در فوتبال اروپا را تکرار کند.

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

خاسم طاهره یوسف زاده فرزند قدرت اله به شناسنامه شماره ۲۸۱۱۴ صادره از تهران با تسلیم یک برگ استثنایه‌ای و درخواستی به شماره وارده ۷۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ اعلام داشته سند مالکیت شناسانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۹۸۴ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۱۱۲۱ فرعی از ۵۲_ اصلی مغفوز و مجری شده از ۸۷۹۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر الکترونیکی ۰۸۲۸۶-۳۰۱۰۵۸۰-۱۴۰۱۲۰۳۰۱ صادر به نام طاهره یوسف زاده ثبت و سند چاپی ۰۸۲۸۶-۳۰۱۰۵۸۰-۱۴۰۱۲۰۳۰۱ صادر گردیده است حسب اظهارات بعلت سرقت مفقود شده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ارائه داده است. و در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نمایند بدهی است که در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصلی سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد

سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری ۶۶۴۲

م الف/۴۰۳

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰

آقای مصیب زرنگ با تسلیم یک برگ استثنایه‌ای و درخواستی به شماره وارده ۳۹۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ اعلام داشته سند مالکیت شناسانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲ متر مربع به پلاک ۷۵۹۶ فرعی از ۴۲ اصلی مغفوز از ۳۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران به شماره چاپی ۴۴۱۱۵۵ ذیل ثبت ۶۸۲۸ دفتر ۳۸ صفحه ۳۵۰ بنام مصیب زرنگ بصورت صورت دانگ صادر و تسلیم شده است. اکنون مالک اعلام مفقودی سند بعلت جابه جایی را نموده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است و در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این

آگهی ظرف مدت دوازده روز به این اداره مراجعه ضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصلی سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد

سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری ۶۶۴۱

م الف/۴۰۱

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰

آقایان اکبر و منصور و امیرعلی همگی حسینیلی با تسلیم یک برگ استثنایه‌ای و درخواستی به شماره وارده ۶۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷ اعلام داشته سند مالکیت شناسانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۱۲۰ متر مربع به پلاک ۷۳۲۰ فرعی از ۴۷ اصلی مغفوز از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران به شماره چاپی ۸۷۳۳۲۱ ذیل ثبت ۴۰۸۹۷۱ دفتر ۴۵۲ صفحه ۴۵۲ بنام منیر خاسم قلمتی دیدگلی بصورت صورت دانگ صادر و تسلیم شده است. اکنون مالک اعلام مفقودی سند بعلت جابه جایی را نموده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است و در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این

آگهی ظرف مدت دوازده روز به این اداره مراجعه ضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصلی سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد

سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری ۶۶۴۳

م الف/۴۰۲