کوتـاه

۳ بازیکن شایسته کسب توپ طلا از نگاه دمبله

از نگاه ستاره فرانسوی پاری سن ژرمن، سه بازیکن شایستگی بیشتری برای کسب توپ طلای امسال دارند.

عثمان دمبله که سال گذشته موفق شد با کنار زدن لامین یامال اسپانیایی از بارسلونا و ویتینیای پرتغالی از پاری سن‌ژرمن، جایزه توپ طلای ۲۰۲۵ را از آن خود کند، در گفت‌وگو با روزنامه «اکیپ» فرانسه، درباره اینکه از نگاه او سه بازیکنی که امسال شایستگی بیشتری برای کسب توپ طلا دارند چه کسانی هستند، گفت: بدون ترتیب، هری کین که به نظر فصل خیلی خوبی داشت.

مهاجم فرانسوی پاری سن‌ژرمن افزود: کیلیان امباپه هم یکی دیگر از کسانی است که لیاقت بودن در جمع سه نفر پایانی توپ طلا را دارد. دوست ندارم نام خود را ذکر کنم. به نظرم، مایکل اولیسه هم می‌تواند در جمع سه نامزد نهایی کسب توپ طلا باشد، چون فصل خیلی خوبی را پشت سر گذاشت و به عنوان بازیکن فصل بوندس‌لیگا هم انتخاب شد.

دمبله ۲۹ ساله فصل گذشته در ۴۰ بازی برای پاری سن‌ژرمن به میدان رفت و با ثبت ۲۰ گل‌زده و ۱۱ پاس‌گل، به این تیم برای کسب قهرمانی در لوشامپیونه و لیگ قهرمانان اروپا کمک کرد.

لگد زدن هافبک ذوب‌آهن به درِ اتاق داوران

هافبک ذوب‌آهن اصفهان پس از پایان دیدار تیمش برابر پرسپولیس، به نشانه ناراحتی با لگد به در اتاق داوران ضربه زد.

در آخرین لحظات بازی روز گذشته تیم‌های فوتبال پرسپولیس و ذوب‌آهن در هفته ششم لیگ برتر فوتبال که روز گذشته در ورزشگاه شهدای شهر قدس برگزار شد، صحنه مشکوک به خطای پنالتی روی محمدجواد محمدی در محوطه جریمه سرخ‌پوشان اتفاق افتاد که میثم حیدری، داور مسابقه اعتقادی به پنالتی نداشت.

داور پس از این صحنه سوت پایان بازی را به صدا درآورد، اما این تصمیم با اعتراض بازیکنان و مربیان ذوب‌آهن روبرو شد که چرا صحنه از طریق سیستم VAR بررسی نشده است.

فرشید اسماعیلی، هافبک ذوب‌آهن که در حال رفتن به سمت رختکن بود، با عصبانیت لگدی به در اتاق داوران زد که این اتفاق از چشم ناظر بازی دور نماند.

گزارش رفتار هافبک ذوب‌آهن در اختیار کمیته انضباطی قرار گرفته و باید دید چه برخوردی با این بازیکن صورت می‌گیرد.

اسماعیلی همچنین در جمع خبرنگاران مدعی شد که از اتاق VAR به داور اعلام پنالتی کرده بودند، اما او تصمیم به پایان بازی گرفت!

دیدار پرسپولیس - ذوب‌آهن با نتیجه ۲ بر صفر به سود سرخ‌پوشان به پایان رسید.

تراکتور از پرسپولیس شکایت کرد

باشگاه تراکتور در پی اتفاقات رخ داده در دیدار پرسپولیس و ذوب‌آهن و شعارها و الفاظ توهین‌آمیز، از جمله شعارهای نژادپرستانه علیه مدیر تیم تراکتور، از باشگاه پرسپولیس به کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال شکایت کرد و خواستار بررسی دقیق و برخورد قانونی با عوامل این اتفاقات است.

بر اساس گزارش رسانه رسمی باشگاه تراکتور، متأسفانه در جریان این مسابقه، علاوه بر توهین به مدیر تیم تراکتور، تهدیدهایی نیز علیه برخی بازیکنان این باشگاه مطرح شده است؛ اتفاقی که نمی‌توان به سادگی از کنار آن عبور کرد.

سؤال روشن اینجاست که اتفاقات دیدار تراکتور و گل‌گهر چه ارتباطی با باشگاه پرسپولیس دارد و این تیم کجای این ماجرا قرار دارد که برخی هوادارانش از همین حالا بازیکنان تراکتور را تهدید می‌کنند؟

باشگاه تراکتور هشدار می‌دهد عدم برخورد با این رفتارها می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری تقابل میان هواداران شود و در ادامه، کنترل تبعات آن دشوار خواهد بود.

تجربه نشان داده است که افکار عمومی از اتفاقات برخی ورزشگاه‌ها عبور می‌کند، اما به محض آنکه هواداران تراکتور نسبت به چنین رفتارهایی واکنش نشان می‌دهند، برخی جریان‌ها به جای پاسخگویی درباره اصل ماجرا، با فضاسازی رسانه‌ای به دنبال تخریب تراکتور و حاشیه‌سازی علیه این باشگاه هستند. باشگاه تراکتور صراحتاً اعلام می‌کند که ریشه‌یابی این فضای تقابلی باید از همین رفتارها و شعارهای مطرح شده در ورزشگاه شهر قدس آغاز شود. بایستی نسبت به این قبیل رفتارها و به بیانی دیگر «کنش» برخورد قاطع صورت گیرد و تا شاهد بروز «واکنش» نباشیم.

تشویق به جای تنبیه

تراکتور در دوراهی انصاف و انکار

واکنش باشگاه تراکتور به حواشی پس از دیدار با گل‌گهر به جای پایان دادن به جنجال، ابعاد تازه‌ای به آن داده و اکنون این سؤال مطرح است که چرا برخورد و عذرخواهی جای خود را به دفاع و تهدید حقوقی داده است؟

دیدار تراکتور و گل‌گهر سیرجان در هفته ششم لیگ برتر اگرچه با برتری یک بر صفر نماینده تبریز به پایان رسید، اما سوت پایان مسابقه نقطه پایان حواشی آن نبود. اتفاقات پس از بازی و انتشار فایل صوتی منتسب به خداداد عزیزی مدیر تیم تراکتور، فضای فوتبال ایران را تحت تأثیر قرار داد؛ اتفاقی که فارغ از نتیجه مسابقه، اکنون واکنش باشگاه تراکتور را به موضوع اصلی بحث تبدیل کرده است.

بر اساس فایل صوتی منتشرشده، ادبیاتی به خداداد عزیزی نسبت داده شده که در صورت احراز صحت آن، با شأن یک مدیر تیم فوتبال و چهره شناخته‌شده ورزش ایران فاصله‌ای جدی دارد. با این حال، باشگاه تراکتور به جای تمرکز بر اصل رفتار و بررسی مسئولیت مدیر تیم خود، در بیانیه اولیه انتشار فایل را هدف قرار داده و از پیگیری قضایی موضوع سخن گفته است.

اما این تمام ماجرا نیست، حجت کریمی، مدیرعامل باشگاه تراکتور حتی پا را فراتر گذاشته و مدعی شده عملکرد داور باعث این فحاشی شده و نباید ذهنیت مردم را درباره خداداد خراب کرد.

اصل ماجرا نباید زیر سایه حاشیه گم شود

تردیدی نیست که اگر فایل صوتی دستکاری، تقطیع یا خارج از چارچوب قانونی تهیه و منتشر شده باشد، باشگاه تراکتور حق دارد از مسیرهای قانونی موضوع را پیگیری کند. حتی می‌توان پذیرفت که انتشار گزینشی یک فایل صوتی ممکن است تصویری ناقص از یک اتفاق ارائه دهد، اما مسئله اینجاست که اثبات یا رد تخلف در نحوه انتشار فایل، پاسخ روشنی به محتوای آن نمی‌دهد. اگر باشگاه معتقد است فایل تحریف شده، راه روشن است؛ نسخه کامل را بررسی و مستندات خود را ارائه کند و توضیح دهد چه بخشی از محتوای منتشرشده نادرست یا خارج از سیاق بوده است در غیر این صورت، صرف طرح ادعای «تقطیع» نمی‌تواند افکار عمومی را از اصل اتفاق منحرف کند.

تراکتور باید از مدیرش توضیح بخواهد

باشگاه حرفه‌ای پیش از آنکه مدافع یک فرد باشد، مسئول حفظ اعتبار مجموعه‌ای است که نمایندگی می‌کند. اگر یکی از اعضای تیم یا مدیران باشگاه متهم به استفاده از ادبیات توهین‌آمیز شده اولین وظیفه مدیریت، بررسی دقیق ماجراست؛ نه اینکه پیش از روشن شدن ابعاد آن موضعی بگیرد که شائبه حمایت بی‌قیدوشرط از رفتار فردی را ایجاد کند. حتی اگر ثابت شود طرف مقابل نیز مرتکب توهین شده، این موضوع نمی‌تواند به‌تنهایی رفتار متقابل را توجیه کند. فوتبال برای رسیدگی به چنین اختلافاتی، سازوکار انضباطی دارد و قرار نیست پاسخ هر توهین، توهینی شدیدتر باشد.

مسئله فقط خداداد عزیزی نیست

اهمیت این اتفاق زمانی بیشتر می‌شود که نام خداداد عزیزی طی سال‌های گذشته نیز بارها در حاشیه‌های مرتبط با ادبیات تند و رفتارهای جنجالی مطرح شده است؛ بنابراین اگر در یک مورد خاص، تخلفی احراز شود، نمی‌توان انتظار داشت با یک توضیح کلی، مسئله برای همیشه مختومه شود. اتفاقاً اینجا همان نقطه‌ای است که باشگاه تراکتور می‌تواند تفاوت یک مدیریت حرفه‌ای با مدیریت واکنشی را نشان دهد؛ اگر رفتار نادرستی رخ داده، باید برخورد کند تا هزینه تکرار آن برای فرد خاطی روشن باشد.

واکنش باشگاه‌ها به رفتار مدیران و بازیکنانشان، فقط یک موضع‌گیری رسانه‌ای نیست؛ این واکنش می‌تواند برای سایر اعضای فوتبال نیز پیام داشته باشد. وقتی باشگاهی در برابر رفتار نادرست احتمالی برخورد جدی نشان می‌دهد، پیام آن روشن است و آن این است که جایگاه، سابقه و شهرت، مصونیت ایجاد نمی‌کند، اما اگر نخستین واکنش، دفاع و تهدید به شکایت باشد این نگرانی ایجاد می‌شود که اصل رفتار در اولویت دوم قرار گرفته است. این موضوع برای تراکتور حساس‌تر است؛ باشگاهی که عنوان «فرهنگی‌ورزشی» را با خود یدک می‌کشد و به همین دلیل انتظار از آن در حوزه رفتار حرفه‌ای و اخلاقی، طبیعتاً بیشتر از یک مجموعه عادی است.

تراکتور هنوز می‌تواند ورق را برگرداند

راه اصلاح این وضعیت چندان پیچیده نیست. باشگاه می‌تواند همزمان با پیگیری هرگونه تخلف احتمالی در تهیه و انتشار فایل، درباره رفتار منتسب به مدیر تیم خود نیز بررسی داخلی انجام دهد و در صورت احراز تخلف، بدون ملاحظه با آن برخورد کند. این اتفاق نه‌تنها اعتبار باشگاه را کاهش نمی‌دهد، بلکه می‌تواند نشانه‌ای از اقتدار مدیریتی باشد. فوتبال ایران برای مقابله با چرخه تکراری فحاشی، درگیری و جنجال بیش از هر چیز به بازدارندگی نیاز دارد؛ بازدارندگی که از باشگاه‌ها شروع می‌شود نه از بیانیه‌های متقابل. در نهایت، تراکتور برابر یک انتخاب روشن قرار دارد. می‌تواند این ماجرا را با ادامه جنگ رسانه‌ای و حقوقی طولانی‌تر کند یا با بررسی شفاف، پذیرش مسئولیت و در صورت احراز تخلف برخورد قاطع، پرونده را در مسیر درست قرار دهد.

با این وجود تیم فوتبال تراکتور به جای رفتار مجرمانه مدیر خود را تطهیر کند، بهتر است ابتدا یک عذرخواهی به فوتبال ایران ادا کند و در ادامه مسیر این اتفاق را دنبال کند و یک پاسخ شفاف و نه از روی غرض به رسانه‌ها اعلام کند.

بردی که زنگ خطر بود

هشدار تاکتیکی به تارتار

پرسپولیس ذوب‌آهن را برد، اما این پیروزی می‌تواند آغاز چالش‌های فنی برای کادر فنی سرخ‌پوشان باشد. پرسپولیس مقابل ذوب‌آهن به یک پیروزی ۲ بر صفر رسید؛ در مسابقه‌ای که خود مهدی تارتار هم پس از آن از سبک بازی تیم خود رضایت نداشت. نتیجه‌ای که در نگاه نخست می‌تواند نشانه‌ای از یک نمایش موفق و امیدوارکننده تلقی شود، اما اگر از زاویه‌ای فراتر از نتیجه به این مسابقه نگاه کنیم، نشانه‌هایی وجود دارد که باید برای مهدی تارتار و کادر فنی پرسپولیس، جدی گرفته شود. سرخپوشان تهران بردند، اما در بخش قابل توجهی از مسابقه نتوانستند ریتم بازی را به شکل پایدار در اختیار بگیرند و مهم‌تر از آن، در فاز تهاجمی برای شکستن ساختار دفاعی حریف راهکارهای متنوع و مستمری ارائه نکردند.

این تفاوت مهمی است؛ چراکه در فوتبال حرفه‌ای، نتیجه یک مسابقه الزاماً تصویری دقیق از کیفیت عملکرد تیم ارائه نمی‌دهد. پرسپولیس در این بازی سه امتیاز را گرفت، اما اگر قرار باشد همین الگو در مسابقات آینده مقابل تیم‌هایی با کیفیت بالاتر تکرار شود، نقاط ضعف موجود می‌تواند بسیار پرهزینه‌تر از بازی با ذوب‌آهن باشد. یکی از مسائلی که تارتار باید به آن بیشتر از قبل بپردازد مسئله منطقه تولید حمله است.

مالکیت بدون کنترل

پرسپولیس در بخش‌هایی از مسابقه مالک توپ بود، اما مالکیت به معنای کنترل بازی نیست. کنترل زمانی اتفاق می‌افتد که تیم بتواند با توپ، حریف را جابه‌جا کند، ریتم مسابقه را تعیین کند، موقعیت بسازد و پس از از دست دادن توپ نیز بلافاصله برای بازپس‌گیری آن اقدام کند. پرسپولیس در برابر ذوب‌آهن در همه این موارد عملکرد یکدستی نداشت. یکی از نکات قابل توجه، ضعف نسبی در «کانترپرس» بود و اشاره به این موضوع که عدم حضور بیفوما که یکی از ارکان بازپس‌گیری توپ برای پرسپولیسی‌هاست، این وابستگی در بازی‌های بزرگتر می‌تواند این تیم را دچار مشکل کند. وقتی سرخپوشان توپ را از دست می‌دادند، فشار بلافاصله و هماهنگ روی حامل توپ و خطوط پاس حریف همیشه شکل نمی‌گرفت. به همین دلیل، امکان بازپس‌گیری سریع توپ کاهش پیدا می‌کرد و حمله‌ای که می‌توانست در چند ثانیه دوباره شکل بگیرد، از بین می‌رفت. این موضوع زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بدانیم یکی از راه‌های اصلی رسیدن به موقعیت برای تیم‌هایی که فوتبال انتقالی بازی می‌کنند، استفاده از همان چند ثانیه نخست پس از بازپس‌گیری توپ است.

گفت‌وگو

محمدبصیر مومنی:

بسکتبال ۳ نفره می‌تواند دست‌پُر از ناگویا برگردد

ملی‌پوش بسکتبال ۳ نفره ایران گفت: نمی‌خواهم قول الکی بدهم، اما امید ما برای کسب مدال بازی‌های آسیایی ناگویا خیلی زیاد است.

محمدبصیر مومنی، ملی‌پوش بسکتبال ۳ نفره ایران در گفت‌وگو با میزان درباره عملکرد تیم ملی مردان در لیگ ملت‌های ۳ نفره و کسب مقام نایب‌قهرمانی اظهار داشت: خدا را شکر تورنمنت خیلی خوبی بود، اما واقعاً تیم ما در حدی بود که می‌توانست راحت قهرمان شود. بعضی اشتباهات، مخصوصاً اشتباهات خودم، باعث شد قهرمانی را از دست بدهیم. با این حال نتیجه خوبی گرفتیم و تجربه بین‌المللی خیلی مهمی برای ما بود.

او ادامه داد: لیگ ملت‌ها برای همه کشورها اهمیت زیادی دارد، چون امتیاز رنکینگ خوبی در بسکتبال سه‌نفره می‌دهد. ما در ۶ روز مسابقه، ۲ روز قهرمان شدیم، یک روز دوم شدیم، ۲ روز سوم شدیم و یک روز هم در جایگاه پنجم قرار گرفتیم. همین حضور باعث شد پیشرفت خوبی داشته باشیم.

کره و مغولستان جدی‌ترین رقبا

مومنی درباره شانس تیم ملی بسکتبال ۳ نفره ایران برای مدال‌آوری در بازی‌های آسیایی ناگویا گفت: نمی‌خواهم قول الکی بدهم، اما امید ما خیلی زیاد است. تنها تیم‌هایی که می‌توانند کار را برای ما سخت کنند، کره جنوبی و مغولستان هستند. چین را با اختلاف بردیم و تیم‌هایی مثل مالزی و هنگ‌کنگ هم به نظرم در حدی نیستند که بخواهند ما را متوقف کنند. از نظر مهارت فردی هم هر ۴ بازیکن ما شرایط خیلی خوبی دارند.

ستاره تیم ملی بسکتبال سه‌نفره افزود: در تیم ما همه هم می‌توانند دفاع کنند و هم حمله. این نکته خیلی مهمی است. به نظرم شانس‌مان واقعاً بالاست و ان‌شاءالله بتوانیم با بهترین نتیجه به کشورمان برگردیم.

او درباره هماهنگی خود با هم‌تیمی‌هایش، از جمله محمد غفاری و محمدمهدی رحیمی توضیح داد: ما قبلاً در تیم ملی بزرگسالان هم کنار هم بودیم و چند ماه است که در اردو حضور داریم. ارتباط خیلی خوبی بین‌مان شکل گرفته و حس رفاقت در تیم جدی است. همه به هم اعتماد داریم؛ من می‌دانم غفاری و رحیمی کار خودشان را انجام می‌دهند و همین باعث می‌شود خیال‌مان داخل زمین راحت‌تر باشد. صارم جعفری و آرگن میناسیانس هم هم‌تیمی‌های بسیار خوبی هستند و همگی برای کسب مدال هم‌قسم شدیم.

مومنی در پاسخ به این سؤال که بزرگ‌ترین ضعف تیم ملی تا قبل از اعزام به ناگویا چیست، پاسخ داد: شاید عجیب باشد، اما ضعف ما این است که وقتی جلو می‌افتیم، گاهی کنترل بازی را از دست می‌دهیم. بسکتبال ۳ نفره با ۵ نفره خیلی فرق دارد و ممکن است در چند لحظه همه چیز عوض شود. باید بلد باشی چه زمانی بازی را کنترل کنی، چه زمانی خطا نکنی و چه زمانی اجازه ندهی حریف با پرتاب ۲ امتیازی برگردد. او با اشاره به تجربه دیدارهای اخیر گفت: مثلاً مقابل کره ۸ امتیاز جلو بودیم، اما باختیم. مقابل مغولستان هم در شرایطی باختیم که اگر ۲ دقیقه آخر فقط توپ را بهتر نگه می‌داشتیم، قهرمان می‌شدیم. همین اشتباهات را مدام مرور می‌کنیم و فیلم بازی‌ها را می‌بینیم تا در ناگویا حتی یک درصد هم خطا نداشته باشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۴۷۹۵ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عطاله خادم فرزند عزیزاله شماره ش ش ۳ صادره از ساوه با کد ملی ۰۶۰۲۵۹۶۶۸۸ و با پلاک ثبتی جدید ۷۱۷۵ فرعی از ۳۷ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۳۵۹ فرعی از ۳۷ اصلی به مساحت ۱۰۰ متر مربع و بصورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینمایدو در قریه اراضی سیمون اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره که حکایت از احراز مالکیت اصلی و رسمی ناصر اصلانی و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردید. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۴۱۲۶

۳۷۹ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۴۱۱۵/۱۴۰۴/۷۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد گنجی قلیچی فرزند کامران شماره ش ش ۳ صادره از شهر ری با کد ملی ۰۴۸۰۱۶۲۱۸۲ و با پلاک ثبتی جدید ۸۶۷۱ فرعی از ۳۶ اصلی و در قسمتی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۶ اصلی به مساحت ۱۲۹.۰۹ متر مربع در قطعه ۸۳ تفکیکی و به صورت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه چهاردانگه و خریداری از مالکیت رسمی ابوالقاسم مصطفی قاینی و زهرا کربلایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۴۱۲۸

۳۶۹ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳
آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شمارهای ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۲۴۹۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۲۴۸۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۲۴۸۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۲۴۸۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۲۴۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ و رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۲۴۹۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۲۴۹۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۳۰۰۰۰۲۴۹۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۷۵۶۶۸ مترمربع تحت پلاک ۵۹۱۵ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین- البرز خریداری مع الوسطه از شرکت شهر صنعتی البرز و به استناد نامه شماره ۸۰/۳۴۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ مبنی بر عدم امکان صدور سند و بخشنامه شماره ۱۴۰۴۸۰۰۰۹۰۵۹۰۰۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ این اداره مبنی بر ابطال سهمی موقوفه . لذا مالکیت آقای ایلیا بدلی به شناسنامه شماره ۰۱۵۱۸۵۸۴۰۳ کد ملی ۰۱۵۱۸۵۸۴۰۳ صادره فرزند امید و خانم لیانا بدلی به شناسنامه شماره ۴۷۱۲۵۱۴۵۶۶ کدملی ۴۷۱۲۵۱۴۵۶۶ صادره فرزند امید و آقای رایمن بدلی به شناسنامه شماره ۰۱۵۵۵۳۸۳۴۹ کد ملی ۰۱۵۵۵۳۸۳۴۹ صادره فرزند نوید و آقای رایان بدلی به شناسنامه شماره ۰۱۵۳۷۶۸۳۶۳ کد ملی ۰۱۵۳۷۶۸۳۶۳ صادره فرزند نوید و خانم سلنا بدلی به شناسنامه شماره ۴۷۱۲۷۹۵۳۰۱ کد ملی ۴۷۱۲۷۹۵۳۰۱ صادره فرزند امید سهم هر یک از مالکین به میزان نه دهم دانگ مشاع از ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۷۵۶۶۸ متر مربع تحت پلاک ۵۹۱۹ فرعی از ۱۷ اصلی با حفظ کلیه حقوق رهنی و بازداشتی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان البرز- قزوین است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادررت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
شناسه : ۲۲۵۵۸۴۹

سیروس محمدبیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان البرز ۳۶۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۵۴۷۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن حیدری زاده مطلق فرزند یداله شماره ش ش ۵۲۰ صادره از قم با کد ملی ۰۳۸۳۴۲۱۱۷۹ و با پلاک ثبتی جدید ۵۷۲ فرعی از ۶۴ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۶۴ اصلی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع و به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینمایدو در قریه اراضی ده عباس اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت اصلی و رسمی متقاضی مهدی یمینی و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردید. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۴۱۲۷

۳۷۸ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۵۶۱۲ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین حیدری زاد مطلق فرزند یداله شماره ش ش ۵۲۰ صادره از قم با کد ملی ۰۳۸۳۴۲۱۱۷۹ و با پلاک ثبتی جدید ۵۷۱ فرعی از ۶۴ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۶۴ اصلی به مساحت ۱۴۸۶۱/۷۰ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین بدون درج اعیانی با کاربری کشاورزی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینمایدو در قریه اراضی ده عباس اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره که حکایت از احراز مالکیت اصلی و رسمی طاهره سیمین و هایده یمین و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردید. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۴۱۳۴

۳۷۷ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۵۷۰۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ کلاسه ۱۴۰۳/۹۴۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سیده مریم حسینی فرزند سید محمد شماره ش ش ۹۷۴ صادره از ارسنا با کد ملی ۴۸۴۹۲۸۶۴۶۱ و با پلاک ثبتی جدید ۱۳۶ فرعی از ۷ اصلی و در قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۷ اصلی به مساحت ۶۵/۲۶ متر مربع و به صورت ششدانگ ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینمایدو در قریه اراضی چهاردانگه اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی صادره که حکایت از احراز مالکیت اصلی و رسمی متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم به یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۴

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۴۱۲۹

۳۸۱ م الف