

گفتگو

احمد صافی:

شانس طلای کاتای تیمی راداریم

مدیر تیم‌های ملی کاتا تاکید کرد که شانس کسب مدال طلا در کاتای تیمی بانوان در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ وجود دارد.
احمد صافی در گفت‌وگو با تسنیم، در خصوص انتخابش به عنوان مدیر فنی تیم‌های ملی کاتا اظهار داشت: رهنما، رئیس فدراسیون کاراته، از خانواده‌ای رشته و دارای سوابق ارزشمندی و مدیریتی است. دو یاسه نشست با او داشتم و نگاه فدراسیون بر این است که کاتا ظرفیت رشد و پیشرفت دارد. بر همین اساس نیز اقدام ارزشمندی برای معرفی کاتا به بازی‌های آسیایی انجام شد.
اینکه با وجود کیفیت بالای کومپته ایران، دو سهمیه در بخش انفرادی و تیمی کاتای بانوان و یک سهمیه در بخش آقایان در نظر گرفته شد، نشان‌دهنده تغییر رویکردی است که می‌توانست زودتر اتفاق بیفتد و تنها به شجاعت، بررسی و همت نیاز داشت. وی تصریح کرد: بالاخره باید در مقطعی به کاتا اعتماد می‌شد و این اتفاق در دوران مدیریت رهنما رخ داد. با وجود اینکه گرایش او بیشتر به کومپته است، اما نشان داد تصمیماتش را پدرانه و با نگاه ملی می‌گیرد.
ضمن اینکه در آخرین مسابقات کاتای کشور نیز استقبال بسیار خوبی صورت گرفت. باتوجه به این شرایط و ارزیابی‌های میدانی درباره شانس مدال، اگر ملی پوشان تمرینات خوبی داشته باشند، حتی در بخش کاتای تیمی بانوان شانس کسب مدال طلا نیز وجود دارد.
مدیر تیم‌های ملی کاتا درباره برنامه‌های خود در فرصت ۶ روزه تا بازی‌های آسیایی گفت: برنامه مادر گام نخست ارزیابی وضعیت ورزشکاران و سپس شناسایی رقبا است. زمان به سرعت در حال سپری شدن است و باید کار بزرگی انجام بدهیم؛ موضوعی که نیازمند حمایت روحی، انگیزشی، تدارکاتی و فنی است. تمرکز اصلی ما روی موفقیت در رقابت‌های قهرمانی آسیا در رده‌های سنی پایه و به‌ویژه بازی‌های آسیایی ناگويا خواهد بود. صافی خاطرنشان کرد: تجربه و شناخت کافی از کاراته‌ها آسیا و جهان دارم و امیدوارم با تکیه بر این تجربه و شناخت از شرایط کاراته‌ها ایران و آسیا، بتوانم در رقم خوردن اتفاقات خوب نقش آفرین باشم و کاتا نیز به یکی از افتخارآفرینان ورزش کشور تبدیل شود.
این هدف بسیار دشوار است، اما انجام کارهای سخت ارزشمند است. با وجود مشغله‌ها و پیشنهادهایی که داشتم، این مسئولیت را پذیرفتم تا ثابت کنم فدراسیون انتخاب درستی داشته است و می‌توانم تأثیرگذار باشم. انتظارات از کاراته‌ها ایران بالاست و طبیعتاً از من نیز انتظار بیشتری وجود دارد. این فرصت می‌تواند به یک موفقیت بزرگ یا، خدای نکرده، نتیجه‌ای ناخوشایند منجر شود، اما با آگاهی از همه ریسک‌ها این مسئولیت را پذیرفتم.
درهای فدراسیون برای کمک به روی همه باز است و از هر پیشنهادی که به موفقیت کاتای ایران کمک کند، استقبال می‌کنم. وی در پاسخ به این پرسش که آیا نقرات اعزامی به ناگويا با مربیان شخصی خود تمرین خواهند کرد یا احتمال انتخاب سربومی وجود دارد، گفت: اجازه بدهید حدود ۱۵ روز دیگر در این خصوص اظهار نظر کنم. بخشی از تصمیم به نظر من و بخش دیگر به امکانات فدراسیون و خواسته جامعه کاراته بستگی دارد. ابتدا باید اطلاعات میدانی جمع‌آوری کنم. البته با مربیان داخلی که تاجی که امکان داشت پیش‌فشانم، برای موفقیت دو همسیر پیش رو داریم. نخست استفاده از دانش روز کاتای جهان در تیم ملی و دوم بهره‌گیری از مدرسان خارجی برای ارتقای سطح فنی ملی پوشان. هر دو مسیر باید در راستای منافع کاراته ایران باشد.

آرمان ملی

پرسپولیس باکاهش میانگین سنی ترکیب خود و آغاز پروژه تغییر نسل، فصل تازه‌ای را آغاز کرده؛ مسیری که می‌تواند الگویی برای فوتبال ایران و پاسخی عملی به شعارهای همیشگی درباره جوانگرایی باشد. اردوی پیش فصل پرسپولیس در ترکیه تنها آغاز تمرینات برای لیگ بیست وششم نیست؛ این اردو نقطه شروع پروژه‌ای است که شاید مهم‌ترین تغییر سال‌های اخیر سرخ پوشان باشد. باشگاهی که پس از یک فصل ناامیدکننده، این بار به جای تکرار گذشته، تصمیم گرفته مسیر متفاوتی را انتخاب کند؛ مسیری که نامش «تغییر نسل» است. فصل گذشته، پرسپولیس با یکی از مسن‌ترین ترکیب‌های لیگ وارد رقابت‌ها شد؛ تیمی که بخش بزرگی از بار فنی آن بر دوش بازیکنانی بود که سال‌ها برای این باشگاه افتخار آفریده بودند، اما طبیعت فوتبال اجازه نمی‌دهد هیچ نسلی تا ابد در اوج باقی بماند. پایان لیگ با رتبه ششم، رنگ خطری بود که باشگاه را به سمت تصمیمی بزرگ سوق داد. مدیریت باشگاه و مهدی تاراز، به جای ادامه همان مسیر، دست به بازسازی زدند. خروج چهره‌هایی مانند سروش رفیعی، امید عالیشاه، مرتضی پورعلی‌گنجی، میلاد سرلک و حتی صرف‌نظر از جذب دوباره وحید امیری، تنها یک تغییر در فهرست بازیکنان نبود؛ این تصمیم، پایان یک نسل و آغاز نسلی تازه را رقم زد. در مقابل، ورودی‌های پرسپولیس تصویری متفاوت از سیاست نقل و انتقالاتی باشگاه ارائه می‌دهد. در کنار چند بازیکن با تجربه، نفراتی مانند مهدی زار ع، پوریا شهرآبادی و همچنین گزینه‌های احتمالی

جام جهانی ۲۰۲۶ زیر سایه تردید

بزرگ‌ترین تورنمنت فوتبال دنیا قربانی شرط‌بندی شد؟

برخی رسانه‌های ورزشی مطرح جهان از احتمال وقوع شرط‌بندی و تبانی در برخی از مسابقات و اتفاقات جام جهانی ۲۰۲۶ پرده برداشتند. در حالی که فیفا تنها چند روز پس از پایان جام جهانی ۲۰۲۶ با اطمینان اعلام کرد هیچ مدرکی از تبانی، شرط‌بندی یا دستکاری نتایج مسابقات پیدا نکرده، انتشار گزارش‌های جدید از اروپا روایت دیگری را پیش روی فوتبال جهان قرار داده است. ماجرا از جایی آغاز شد که فیفا اعلام کرد کارگروه یکپارچگی مسابقات این نهاد با همکاری FBI و اینترپل، تمام ۱۴ مسابقه جام جهانی را زیر نظر داشته و هیچ نشانه‌ای از فعالیت‌های غیرقانونی



نظیر دانیال ابری، پوریا لطیفی فر و کسری طاهری، نشان می‌دهند نگاه باشگاه بیش از هر زمان دیگری به آینده معطوف شده است. از سوی دیگر، دعوت از استعدادهای آکادمی امید خروج چهره‌هایی مانند سروش رفیعی، امید عالیشاه، مرتضی پورعلی‌گنجی، میلاد سرلک و حتی صرف‌نظر از جذب دوباره وحید امیری، تنها یک تغییر در فهرست بازیکنان نبود؛ این تصمیم، پایان یک نسل و آغاز نسلی تازه را رقم زد. در مقابل، ورودی‌های پرسپولیس نفرات جذب‌شده به شکل محسوسی کاهش یافته و با تکمیل فهرست نقل و انتقالاتی، این عدد می‌تواند حتی به حوالی ۲۵ سال برسد؛ تغییری که در فوتبال حرفه‌ای، یک دگرگونی بنیادین محسوب می‌شود. این

پرسپولیس نسخه جوان خود را می‌سازد

آستانه جام ملت‌های آسیا دیده نمی‌شود، پرسپولیس بدون شعار، در حال اجرای همان نسخه‌ای است که سال‌ها درباره آن صحبت شده بود. تفاوت در اینجاست که جوانگرایی، زمانی معنا پیدا می‌کند که در ترکیب تیم دیده شود، نه فقط در مصاحبه‌ها. البته این مسیر بدون هزینه نخواهد بود. تجربه نشان داده تیم‌های جوان معمولاً در هفته‌های ابتدایی لیگ با نوسان، اشتباهات فردی و کمبود تجربه مواجه می‌شوند. شاید پرسپولیس هم در آغاز فصل بهای این تغییر را بپردازد، اما در مقابل، تیمی پرازری‌تر، آینده‌دارتر و با قابلیت رشد در اختیار خواهد داشت؛ سرمایه‌ای که می‌تواند سال‌ها ستون اصلی باشگاه باشد. اما یک نشان داده که حاضر است بهای این تغییر را بپردازد. این اتفاق، ناخواسته مقایسه‌ای با وضعیت تیم ملی نیز ایجاد می‌کند. در حالی که تیم ملی ایران با میانگین سنی بالای ۳۰ سال جام جهانی را پشت سر گذاشت و همچنان نشانه‌ای از تغییر نسل در

بخش عجیب کارت قرمز بالوگان

نخستین رنگ خطر به دیدار افتتاحیه بین مکزیک و آفریقای جنوبی بازمی‌گردد؛ جایی که اخراج تمبا زوانه با کارت قرمز، نخستین اتفاق مشکوکی بود که توجه ناظران را جلب کرد. اما حجت‌اللی ترین پرونده بدون تردید متعلق به فولارین بالوگان، مهاجم تیم ملی آمریکا است. بالوگون پس از اخراج مقابل بوسنی، به طور قطعی دیدار برابر بلژیک را از دست داده بود. با این حال، چند روز پیش از مسابقه، در پلتفرم شرط‌بندی Polymarket بازاری با این سؤال ایجاد شد که آیا بالوگان مقابل بلژیک بازی خواهد کرد؟ در آن مقطع، پاسخ این سؤال کاملاً مشخص و واضح به نظر می‌رسید؛ چرا که به‌ندرت یک کارت قرمز بخشیده می‌شود. اما یک روز بعد، کمیته انضباطی فیفا محرومیت او را لغو کرد؛ تصمیمی جنجالی و غیرمنصفانه که باد خالت دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا صورت گرفت.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جابر پور رضوانی برابر وکالتنامه شماره ۱۶۴۹۹۳ مورخه ۱۴۰۴۰۹۰۱۱ دفتر خانه ۲۰ یزد ، از طرف آقای سید حمید رضا میر شمسی ضمن ارائه دوبرگ استشهادهیه محلی مصدق بشماره یکتا ۰۵۱۲۰۳۱۵۳۰۶۵۰۸ مورخه ۱۴۰۴۰۱۱۰۸ و شماره ترتیب ۹۱۹۷ دفتر ۱۶۳۰ مورخه ۱۴۰۴۰۱۱۰۸ شش دانگ یک دستگاه آپارتمان وضعیت خاص طبق با کاربری مسکونی واقع در طبقه ۵ به مساحت ۸۵۰۲ متر مربع قطعه ۱۸ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۶۹۷ فرعی از اصلی ، مفروز و مجزا شده ۱۰۳۲ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران بانضمام انباری قطعه ۱۸ به مساحت ۳۸ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱۸ به مساحت ۱۱۵ واقع در طبقه زیرزمین به نام سید حمیدرضا میر شمسی فرزند سید مرتضی شماره شناسنامه ۶۲۹۵۷ تاریخ تولد ۱۳۶۱۰۶۰۲ صادره از یزد دارای شماره ملی ۴۴۳۰۶۳۳۰۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۹۷۰۱ تاریخ ۱۴۰۳۰۹۰۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰ شهر یزد استان یزد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۰۵۹۰۲ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۷۷۶۴۰۱۱۴۵۰۲۲۰۳۰۲ ثبت گردیده است.

به علت جابجایی ملک مقصود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲٫۹٫۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن درخواستی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

شناسه : ۲۲۳۳۴۱۱ الف ۱۲۶۶۹

سید مهرداد صفاتی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت اباد تهران ۲۸۸۵

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شناسه آگهی: ۲۲۳۰۳۱۶

احمد کاشف

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۲۸۹۲

خبر

آسانی چطور می‌تواند به استقلال بازگردد؟

هافبک تیم فوتبال استقلال برای بازگشت دوباره به جمع آبی پوشان خواستار افزایش رقم قراردادش شده است. با وجود اینکه یاسر آسانی قراردادش را با استقلال فسخ کرده، صحبت‌هایی مطرح شده است که این بازیکن برای امضای قرارداد دوباره با این باشگاه در حال بازگشت به ایران است. آسانی به دلیل عدم دریافت مطالباتش و درخواستی که برای گرفتن پیش قسط قرارداد سال دومش داشت، ایران را ترک کرد. این بازیکن از طریق مدیربرنامه هایش ایمیلی به باشگاه استقلال زد و خبر از فسخ قرارداد یک طرفه خود داده است. اکنون این سوال پیش می‌آید که اگر آسانی قراردادش را فسخ کرده است، با توجه به بسته بودن پنجره نقل و انتقالات استقلال، چطور می‌تواند با امضای قرارداد جدید برای آبی پوشان بازی کند. بحث‌هایی که درباره ثبت فسخ قرارداد در فیفا می‌شود، ارتباطی به این ندارد که آسانی مشکلی برای بازگشت به استقلال نخواهد داشت. وقتی بازیکنی ایمیل رسمی ارسال کند، معنایش همان فسخ قرارداد است و وابسته بودن پنجره نقل و انتقالات نمی‌تواند برای استقلال به میدان برود. تنها در صورتی قرارداد جدید منجر به حضور آسانی در استقلال می‌شود که فسخ قرارداد ارسال شده به باشگاه از سوی این بازیکن تأیید نشود و اعلام کند مدیربرنامه‌های او ارسال کرده است. سال گذشته نیز، دیدیه اندونگ از طریق مدیربرنامه هایش اقدام به فسخ قرارداد با استقلال کرد و مدتی بعد قرارداد جدیدی به امضا رساند ولی به دلیل بسته بودن پنجره نقل و انتقالات، اجازه بازی به بازیکن داده نشد. حالا باید دید در ماجرای آسانی چه اتفاقی می‌افتد. از طرفی، قرارداد آسانی با استقلال برای سال دوم یک میلیون و ۶۵۰ هزار دلار است که گفته می‌شود این رقم به دو میلیون و ۱۰۰ هزار دلار رسیده که صد هزار دلار به ایجنت و تعلق می‌گردد!

کاظمیان به زودی

با پرسپولیس فسخ می‌کند

هافبک تیم فوتبال پرسپولیس به زودی قرارداد خود با سرخپوشان را فسخ می‌کند. کاروان تیم فوتبال پرسپولیس برای برپایی اردوی ۱۲ روزه، روز گذشته (پنجشنبه) راهی کمپ ورزش ترکیه شد. در این سفر محمد امین کاظمیان سرخپوشان را همراهی نکرد و با صلاح‌دید کادرفنی، این بازیکن پس از کش‌وفوس فراوان در لیست مازاد قرار گرفت تا در استانه جدایی از پرسپولیس قرار بگیرد. کاظمیان با پشت است به زودی و پس از مشخص شدن تیم فصل بعد خود، در باشگاه پرسپولیس حاضر شود و قرارداد خود را با این تیم فسخ کند.

پرونده شکایت استراندبرگ

بسته شد

باشگاه استقلال اعلام کرد که پرونده شکایت بازیکن سوئدی از این باشگاه مخومه شده است. پرونده شکایت مربوط به سرخیو کارلوس استراندبرگ بازیکن سوئدی، با پیگیری‌های مستمر و اقدامات مؤثر واحد حقوقی مخومه اعلام شد. باشگاه استقلال در راستای صیانت از منافع آبی‌ها و هواداران همچنان با بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی خود، تمامی پرونده‌های حقوقی و بین‌المللی را با دقت و حساسیت لازم دنبال خواهد کرد. به گزارش تسنیم، باشگاه استقلال گذشته برای استراندبرگ، بازیکن سوئدی پیش نویس قرارداد ارسال کرده بود و پس از منفی شدن حضور این بازیکن در استقلال، او از این باشگاه بابت ارسال این پیش نویس که آن را قرارداد قطعی تلقی کرده، شکایت کرده بود.

اختلاف مالی استقلال

و محمد خلیفه

دروازه‌بان تیم آلمینیوم ار اک برای امضای قرارداد با باشگاه استقلال بر سر مبلغ قرارداد به اختلاف خورده است. باشگاه استقلال پس از پیوستن بهرام گودرزی و تمدید قرارداد علیرضا کوشکی با انتشار کلیپی به هوادارانش پیغام داد که چشم‌برندارند که معنایش جذب بازیکن جدید بود. در همین راستا، باشگاه آلمینیوم ار اک در بیانیه‌ای از صدور رضایت‌نامه برای گودرزی و محمد خلیفه برای پیوستن به استقلال خبر داد و همگان تصور کردند که باشگاه استقلال به زودی از خلیفه رونمایی خواهد کرد، اما این اتفاق نیفتاد. همان شب، خلیفه به باشگاه استقلال رفت و شیانه زمانی که قصد خروج از ساختمان را داشت خودش را از دید خبرنگاران پنهان کرد! پیگیری‌های تسنیم نشان می‌دهد که خلیفه بر سر مبلغ قراردادش با استقلال با قرارداد امضا کند اما این مبلغ افزایش یافته است. این اختلاف قیمت که چشمگیر هم هست، با موافقت استقلال روبرو نشده است! مسئولان استقلال در تلاش هستند هر چه زودتر و طی امروز و فردا قرارداد این دروازه‌بان را نهایی کنند.