اخبار

شکست سنگین سرمربی استقلالی در قطر

الشحانیه با هدایت پژمان منتظری در هفته چهاردهم لیگ ستارگان قطر شکست سنگینی را تجربه کرد. در هفته چهاردهم لیگ ستارگان قطر یک بازی برگزار شد. در این بازی الشحانیه با هدایت پژمان منتظری به مصاف الوکره رفت. تیم پژمان منتظری که در سه بازی قبلی خود ۷ امتیاز کسب کرده بود در این دیدار شکست سنگینی را تجربه کرد. الشحانیه با ۴ گل در این بازی خارج از خانه شکست خورد تا منتظری سنگین ترین شکست خود را در لیگ ستارگان قطر تجربه کند. تیم پژمان منتظری از ۱۴ بازی تنها ۱۱ امتیاز کسب کرده است و در رده یازدهم جدول دوازده تیمی قرار دارد تا همچنان یکی از گزینه های اصلی سقوط باشد. منتظری در نخستین تجربه مربیگری خود نتایج بسیار خوبی با الشحانیه کسب کرده است و باید دید که آیا می تواند مانع از سقوط این تیم شود یا خیر.

ناهید کیانی زیر تیغ جراحی رفت

دارنده مدال های نقره المپیک و طلای جهان پای آسیب دیده خود را جراحی کرد و به مدت شش هفته از میدان به دور خواهد بود. ناهید کیانی که از ناحیه زانوی پای راست آسیب دیده بود در بیمارستان آرمان تهران توسط دکتر کیهانی تحت عمل جراحی قرار گرفت و روز گذشته نیز مرخص شد. دکتر سعیدی رئیس کمیته پزشکی فدراسیون تکواندو در این خصوص گفت: ناهید کیانی از ناحیه زانوی پای راست دچار آسیب دیدگی شده بود. پس از بررسی مدارک پزشکی و مشاوره با چند پزشک حاذق، تصمیم بر آن شد که «مینیسک زانوی» پای راست او تحت عمل جراحی قرار بگیرد. او ادامه داد: در این خصوص با دکتر کیهانی نیز مشورت نهایی را انجام دادیم و ایشان نیز نظر سایر پزشکان را تایید کردند و در نهایت توسط خود ایشان که از بهترین پزشکان ایران هستند در بیمارستان آرمان تحت عمل جراحی قرار گرفتند. خود من نیز در اتاق عمل حضور داشتم و جراحی به خوبی صورت گرفت. رئیس کمیته پزشکی فدراسیون تکواندو افزود: کیانی روز پنج شنبه مرخص شد و پس از طی دوران نقاهت فعالیت ورزشی خود را با آب درمانی و فیزیوتراپی آغاز می کند. وی درباره مدت دوری نایب قهرمان المپیک از تمرینات گفت: بر اساس برآوردها و بررسی های صورت گرفته، وی باید شش هفته تمرینات بازتوانی خود را آغاز کرده و سپس تمرینات فنی را جهت حضور در میدان مبارزه در صورت صلاحدید کادر فنی آغاز کند.

بلایی که رسول خطیبی سر مس رفسنجان آورد

کمیته وضعیت بازیکنان آرای خود را درباره ۴ پرونده صادر کرد تا همچنان ضررهای میلیاردی فسخ های خطیبی ادامه یابد. آرای صادره جدید کمیته وضعیت به شرح زیر است:

در پی شکایت امیرمهدی جانملکی از باشگاه مس رفسنجان، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۱۶۴ میلیارد و ۸۵۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶ میلیارد و ۳۴۶ میلیون و ۷۲۵ هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شد. همچنین کمیته وضعیت نسبت به دعوی خواهان به میزان ۳۱ میلیارد و ۱۵۰ میلیون ریال قرار رد صادر کرد.

* با توجه به شکایت گل گهرسیرجان از باشگاه استقلال (سامان فلاح)، باشگاه استقلال به پرداخت مبلغ ۴۸ میلیارد و ۲۶۰ میلیون ریال بابت وجه التزام قراردادی به میزان ماهانه پنج درصد از کل مبلغ بدهی بابت ایام فوق، وفق مفاد قرارداد و مطابق خواسته خواهان و همچنین هزینه دادرسی مبلغ یک میلیارد و ۸۵۸ میلیون و ۱۰ هزار ریال در حق باشگاه گل گهر محکوم شد. راجع به مابقی خواسته به میزان ۷ میلیارد و ۷۴۰ میلیون ریال کمیته وضعیت حکم به بی حقی صادر کرد.

* در پرونده شکایت پیمان رنجبری از باشگاه استقلال خوزستان، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۴ میلیارد و ۶۵۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۷۹ میلیون و ۲۵ هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شد. همچنین کمیته وضعیت نسبت به دعوی خواهان به میزان ۵ میلیارد و ۳۵۰ میلیون ریال قرار رد صادر کرد.

* با توجه به شکایت محسن فروزان از باشگاه مس رفسنجان، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۷۶ میلیارد و ۸۵۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲ میلیارد و ۹۵۸ میلیون و ۷۲۵ هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شد. همچنین کمیته وضعیت نسبت به خواسته های دیگر خواهان قرار رد صادر کرد.

ورود ناگهانی پدیده لیگ ایران به بحران!

چادرملو در ۵ بازی اخیرش در لیگ برتر و جام حذفی بردی به دست نیاورده و فرمی ناامیدکننده داشته است.. چادرملو اردکان در آخرین بازی از هفته هجدهم لیگ برتر، در ورزشگاه سیروس قایقران انزلی میهمان ملوان بود که شاگردان سعید اخباری، در روزی که چهره های شاخصی مثل ویکتور ماتئوس و رنی بوبوی در فهرست تیم شان به دلیل محرومیت حضور نداشتند، با یک گل مغلوب شدند. اردکانی ها در شرایطی به ملوان باختند که حالا فاصله ۲ تیم در جدول رده بندی به یک امتیاز تقلیل پیدا کرده و مشخصاً جایگاه شاگردان اخباری در بین ۶ تیم برتر جدول به خطر افتاده است.

شاگردان اخباری نیم فصل نخست را بعد از سپاهان، پرسپولیس، استقلال و تراکتور در رتبه پنجم جدول به پایان رساندند اما روند نتیجه‌گیری شان در نیم فصل دوم، نه تنها بهبود پیدا نکرده و حتی مشابه نیم فصل نخست نبوده بلکه افت کرده و همین مسئله باعث شده تا چادرملو به رتبه ششم جدول برود. نکته مهم آنکه فاصله چادرملو با تیم های پایین دستی هم کاهش محسوسی پیدا کرده و حالا خطر سقوط به جایگاه هشتم جدول و حتی ۲ رقمی شدن رتبه تیم اردکانی در ادامه نیم فصل دوم، شاگردان سعید اخباری را تهدید می کند.

زمستان سخت چادرملو؛ بدون گل، بدون پیروزی!

چادرملو آخرین باری که توانست طعم پیروزی را بچشد، هنوز فصل زمستان از راه نرسیده بود. شاگردان سعید اخباری در نبرد با استقلال خوزستان در هفته چهاردهم لیگ برتر، این تیم را با نتیجه ۳ بر یک شکست دادند و بعد از این برد مقتدرانه، روند نتیجه‌گیری چادرملو دستخوش تغییر و تحولات مهمی شد؛ به طوری که این تیم اردکانی در ۵ بازی اخیرش در لیگ برتر و جام حذفی، نه بردی به دست آورده و نه حتی توانسته گلی به رقبا بزند تا درگیر بحران غیرمنتظره‌ای شود!

سرمه‌ای پوشان اردکانی در آخرین بازی فصل پاییز در جام حذفی ۲ بر صفر به فولاد باختند، سپس در آخرین بازی نیم فصل نخست با یک گل برابر سپاهان مغلوب شدند و در آغاز نیم فصل دوم هم با تساوی ۰-۰ برابر فولاد خوزستان و شمس آذر قزوین کار خود را دنبال کردند و روز گذشته هم به ملوان بندرانزلی باختند. جالب آنکه چادرملو از ۳ هفته ابتدایی لیگ بیست و پنجم توانسته بود ۵ امتیاز به دست آورد اما حالا در مدت مشابه در نیم فصل دوم، اردکانی ها توانسته اند فقط ۲ امتیاز کسب کنند.

۳ نبرد دشوار با پایتخت نشین ها؛ طلسم می شکند؟

شاگردان سعید اخباری بعد از شروع ضعیف نیم فصل دوم که باعث سقوط آن ها به جایگاه ششم جدول شده، حالا در ۳ بازی آتی باید با ۳ تیم تهرانی لیگ بیست و پنجم پیکار داشته باشند؛ آن هم در حالی که در دور رفت، چادرملو به دلیل عدم آماده بودن ورزشگاه شهید نصیری یزد، از سرخابی ها در ورزشگاه تختی تهران میزبانی کرد اما حالا شرایط برای نیم فصل دوم متفاوت است. چادرملویی ها این بار در قامت تیم میهمان به تهران سفر می کنند و باید پرسپولیس و استقلال دیدار دارند و در بین جدال با سرخابی ها، باید از پیکان در اردکان میزبانی کنند.

چادرملو در دور رفت برابر پرسپولیس و پیکان کار خود را با تساوی ۰-۰ به پایان برد و نبرد این تیم با استقلال هم با نتیجه تساوی ۱-۱ به پایان رسید. در شرایطی که شاگردان اخباری در ۵ بازی اخیرشان در کسب پیروزی ناکام بوده اند، مشخصاً نتیجه تساوی و تکرار روند دور رفت در برهه فعلی به کمک شان نمی آید و در حالی که بازیکنان مصدوم و محروم چادرملو از دیدار با پرسپولیس در دسترس سعید اخباری هستند، باید دید اردکانی ها می توانند طلسم شکنی کنند و به روزهای تیره و تار خود پایان دهند و از بحران ایجاد شده خیلی زود خارج شوند یا خیر.

واکنش باشگاه پرسپولیس به باخت های عجیب با اوسمار

با وجود نوسان نتایج پرسپولیس در شروع دور برگشت و افزایش انتقادها از اوسمار، مدیرعامل باشگاه با حمایتی قاطع، پشت سرمربی برزیلی ایستاده و خواستار تمرکز کامل تیم بر ادامه مسابقات شد.

نتایج اخیر پرسپولیس در دور برگشت رقابت های برتر فصل جاری فوتبال کشور باعث شده تا روند کاری اوسمار ویرا و فضای مدیریتی اطراف او، مورد بررسی و نقد کارشناسان فوتبال قرار بگیرد.

اوسمار از زمان حضور روی نیمکت پرسپولیس توانست این تیم را در دور رفت مسابقات بار دیگر به جمع مدعیان قهرمانی بازگرداند. اتفاقی که باعث شد بخش زیادی از هواداران و کارشناسان نسبت به بازگشت او و جایگزینی اش به جای وحید هاشمیان ابراز رضایت و خرسندی کنند. نتایج مثبت، ثبات نسبی در ترکیب و بازگشت پرسپولیس به کورس قهرمانی، اوسمار را به گزینه‌ای قابل اتکا روی نیمکت سرخ ها تبدیل کرده بود.

با این حال شروع دور برگشت برای سرمربی برزیلی آن طور که انتظار می رفت پیش نرفت. پرسپولیس در سه بازی اخیر خود دو شکست مقابل فجرسپاسی و فولاد خوزستان را تجربه کرد و تنها موفق شد در دیداری حساس و مهم سپاهان اصفهان را شکست دهد.

همین نوسان در نتیجه‌گیری، زمینه ساز افزایش انتقادها نسبت به شیوه بازی و تصمیمات فنی اوسمار شد که با توجه به جذب بازیکنان جدیدی چون ایگور سرگیف، دنیل گرا و فرزین معامله‌گری شدت بیشتری نیز به خود گرفت و طرفداران این تیم انتظار نمایش های هجومی تری از پرسپولیس داشتند.

در این فضای انتقادی، نقش مدیریت باشگاه پرسپولیس بیش از هر زمان دیگری پررنگ شد تا پیمان حدادی مدیرعامل باشگاه در فضای مجازی و موضع‌گیری شفاف در رسانه ها، حمایت قاطع خود را از سرمربی برزیلی اعلام کند.

مدیرعامل باشگاه پرسپولیس نه تنها به صورت علنی از انتخاب اوسمار دفاع کرد، بلکه در گفتگوهای مستقیم با این سرمربی و همچنین افشین پیروانی سرپرست تیم تأکید داشت که کادر فنی و مجموعه تیم نباید درگیر حاشیه ها شوند.

حدادی با ابراز رضایت فنی از عملکرد اوسمار و تأکید بر حمایت همه جانبه هیئت مدیره، از کادر فنی خواست تنها تمرکز خود را معطوف به بازی های پیش رو کنند و بدون توجه به فشارهای بیرونی، مسیر فنی تیم را ادامه دهند.

حال باید دید این پشتوانه مدیریتی تا چه اندازه می تواند به آرامش نیمکت سرخ ها کمک کند و پرسپولیس را در ادامه فصل دوباره به مسیر ثبات و نتیجه‌گیری مطلوب بازگرداند.

گفت وگو

مرتضی فنونی‌زاده:

آمار پرسپولیس قابل قبول نیست

پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس گفت: انتظار می رود سرمربی تیم در چینش ترکیب اولیه و همچنین تعویض ها حرفه‌ای تر عمل کند. مرتضی فنونی زاده، پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس، در گفت وگو با میزان، درباره شکست سرخ پوشان مقابل فجر شهید سپاسی اظهار داشت: در نخستین دیدار نیم فصل دوم متأسفانه مقابل فجر نتیجه را واگذار کردیم. البته باید با احترام کامل به این تیم و مردم مهمان نواز شیراز صحبت کرد. فجر سپاسی تیمی جوان، منسجم و با کادر فنی توانمند است و پیروز قربانی با کمترین هزینه، تیم بسیار خوبی ساخته است. با این حال، پرسپولیس در آن بازی نمایش چندان قابل قبولی نداشت و نتیجه‌ای که رقم خورد برای شروع نیم فصل مناسب نبود. وی ادامه داد: در بازی دوم، اما شرایط متفاوت شد. پرسپولیس در دیدار حساس مقابل سپاهان که به نوعی ال کلاسیکوی فوتبال ایران محسوب می شود موفق شد هر ۲ بازی رفت و برگشت را با پیروزی پشت سر بگذارد؛ اتفاقی که در سال های اخیر کمتر تیمی توان انجام آن را داشته است. کسب ۶ امتیاز از سپاهان دستاورد بسیار ارزشمندی بود و نشان داد پرسپولیس همچنان توان رقابت در سطح بالای لیگ را دارد.

یکی از بدترین بازی های پرسپولیس مقابل فولاد بود

پیشکسوت پرسپولیس با اشاره به دیدار برابر فولاد خوزستان تصریح کرد: بازی سوم مقابل فولاد خوزستان بود؛ تیمی که بخش قابل توجهی از ترکیب آن را بازیکنان سابق پرسپولیس تشکیل می دهند. بازیکنانی مانند حامد لک، رامین رضاییان، علی نعمتی، سینا اسدبیگی، ساسان انصاری، فرشاد احمدزاده و چند مهره دیگر که همگی برای پرسپولیس زحمت کشیده اند، اما به دلایل مختلف در گذشته کمتر مورد اعتماد قرار گرفتند. با این وجود پرسپولیس در این دیدار عملکرد بسیار ضعیفی داشت و یکی از بدترین بازی های خود را به نمایش گذاشت. فنونی زاده با انتقاد از نتایج سرخ پوشان در ۳ هفته اخیر عنوان کرد: حاصل ۳ مسابقه، تنها ۳ امتیاز بوده؛ یعنی ۲ شکست و یک پیروزی. این آمار برای تیمی مثل پرسپولیس که همواره مدعی قهرمانی است قابل قبول نیست. پرسپولیس تیم کوچکی نیست که بگوییم ۳ بازی، ۳ امتیاز گرفته و اتفاق خاصی نیفتاده است. این روند باید هرچه سریع تر اصلاح شود.

پرسپولیس دیگر هیچ فرصتی برای اشتباه ندارد

وی در ادامه به تصمیمات فنی سرمربی پیشکسوت پرسپولیس پرداخت و تاکید کرد: به نظر من یکی از اشتباهات کادر فنی در دیدار با فولاد این بود که به ترکیب برنده بازی با سپاهان دست زده شد. عقل سلیم حکم می کند زمانی که تیمی بدون مصدوم و محروم، یک بازی بزرگ را با پیروزی پشت سر می گذارد ترکیب اصلی حفظ شود. تغییرات ایجادشده مثل آوردن گرا به تیم لطمه زد. ضمن اینکه مصدومیت امید عالیشاه و استفاده نشدن مناسب از بازیکنانی مثل اورونوف که مقابل سپاهان عملکرد درخشانی داشت تأثیرگذار بود.

وی با اشاره به جایگاه پرسپولیس در جدول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۵۱۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محترم بابائی سوستانی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۱ کدملی ۲۷۲۲۰۱۴۳۴۳ صادره - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۱۹/۱۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۱۱۲ مفروزی و مجزی شده از ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در قریه سوستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - سوستان - از مورد مالکیت نسقی یحیی بابایی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شهریار سلیمی بازنشین
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۷۰۰۵
م- الف :۱۲۷۲ شناسه آگهی : ۲۱۰۴۶۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۶۳۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی فاطمه غلامی کلیدسر فرزند رغایب به شماره شناسنامه ۳۵ کدملی ۲۷۳۹۶۰۰۷۹۸ صادره از آستانه اشرفیه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۴۷/۲۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۶۱۴۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی ۵ واقع در قریه نخجیر کلایه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - قریه نخجیر کلایه از مورد مالکیت نسقی رضا ارقش محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۷۰۰۴
م- الف :۱۲۶۷ شناسه آگهی : ۲۱۰۲۲۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۶۶۳-۱۳۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۸ تصرفات خانم/ آقای حیدر زیدانی نژاد فرزند زیدان دارای کد ملی شماره ۱۸۹۹۱۵۰۱۰۲ صادره شادگان نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۰/۶۸۳ در بخش ۲ اهواز، اخبار خروجی حیدر زیدانی نژاد بصدور رای گردیده و برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هرکس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.
اکبر افشین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز ۷۰۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
شناسه آگهی: ۲۱۰۹۷۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دستجرد

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شهرستان دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضی پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تایید نموده اند:
۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۵۵۴۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۵۵۴۱۳۸۲۰۹۸۲۳۹۰۳۸۳۲۰۹۴۳۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم حسین بابائی فرزند علی اصغر، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۸۴ اصلی به مساحت ۱۳۱۵ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی از علی اصغر بابایی خریداری نموده است).
۲-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۴۷۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۴۰۰۴۳۸۳۱۴۸۶۳۹۰۳۸۵۸۰۱۹۷۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی وفائی فرزند خلیل، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۹۵ اصلی به مساحت ۵۵۶۲ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (متقاضی مالک رسمی می باشد).
۳-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۴۷۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۴۰۰۴۳۸۳۱۴۸۶۳۹۰۳۸۵۸۰۱۹۷۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی وفائی فرزند خلیل، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۹۵ اصلی به مساحت ۵۵۶۲ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (متقاضی مالک رسمی می باشد).
۴-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۳۵۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۲۹۰۶۵۳۸۱۶۲۷۱۳۹۳۰۹۰۶۰۴۱۹۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم صدیقه افشار زرندی فرزند غنجعلی، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۱۸۵ اصلی به مساحت ۴۹۰/۶۱ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی از وراث مجمد چراغی خریداری نموده).
شناسه:۲۰۹۳۸۴۷
۱-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۵۳۵۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۷۴۳۸۳۰۹۳۹۳۹۰۳۸۵۳۱۲۹۵۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم صفیه وفائی فرزند حیدرقلی، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۹۵ اصلی به مساحت ۲۸۰۶/۴۳ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد وفایی سفتی خریداری نموده است).
۲-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۵۳۶۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۷۳۲۳۸۳۰۹۱۴۳۹۰۳۸۵۸۰۱۵۱۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم عباس وفائی فرزند محمد، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۹۵ اصلی به مساحت ۶۱۶/۲۶ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی از محمد وفایی سفتی خریدای نموده است).
۳-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۵۴۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۴۰۶۷۳۸۳۱۵۵۸۳۹۰۳۸۵۸۰۱۵۱۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم عباس وفائی فرزند محمد، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۹۵ اصلی به مساحت ۶۱۱۱/۹۸ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی از محمد وفایی سفتی خریدای نموده است).
۴-رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۵۳۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۲۱۶۳۸۳۰۷۸۹۳۹۰۳۸۵۳۱۲۹۵۴ مربوط به تقاضای آقای/خانم صفیه وفائی فرزند حیدرقلی، در ششدانگ قطعه زمین مزروعی / باغ قسمتی از پلاک ۳۹۵ اصلی به مساحت ۱۰۶۰/۵۴ متر مربع واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از محمد وفایی سفتی خریداری نموده است).
شناسه:۲۰۹۳۸۲۹
و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر اگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی، تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول، اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دستجرد تسلیم، و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
(ایمان آرمان ملی)
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
مهدی حسن پور- رئیس ثبت اسناد و املاک بخش خلجستان ۶۶۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای های شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۳۸۱۱ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۰۹۰ شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۳۸۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- آقای کریم طاهرخانی به شناسنامه شماره ۵۶۸ کدملی ۴۳۲۲۶۴۸۲۰۷ صادره از قزوین فرزند ابوالقاسم در سه دانگ مشاع ۲- آقای علیرضا ولی پور به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۲۰۰۲۶۵ کدملی ۴۳۱۰۲۰۰۲۶۵ صادره از قزوین فرزند کریم در سه دانگ مشاع هر دو از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۵۲۱ متر مربع پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از سید ولی اله بابائی تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ قزوین
صمد قدیم آبادی ۶۶۸۰

آگهی مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین

شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین در نظر دارد جهت خرید اقلام مورد نیاز خود به شرح جدول ذیل از تولید کنندگان و فروشندگان واجد شرایط با برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید.

ردیف	شماره مناقصه/مزایده	موضوع مناقصه	منابع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مهلت دریافت اسناد از سایت	مهلت ارائه اسناد پیشنهادی در سایت	زمان بازگشایی اسناد کیفی	زمان بازگشایی پاکات
۴	۱۴۰۴/۶۸	خرید ۱۰۰,۰۰۰ متر هادی روکش‌دار CC آلومینیوم HYENA ۲۰کیلوولت.	منابع داخلی	۶,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شش میلیارد و سیصد و شصت میلیون ریال	۱۴۰۴/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۱۸	ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲	ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲	ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

شرکتهای متقاضی بایستی اسناد مناقصه/مزایده (الف- ب- ج) و اسناد و مدارک ارزیابی کیفی (مناقصه) را بصورت جداگانه در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
قبل از گشایش پاکت پیشنهادات (مناقصه/مزایده) ارزیابی کیفی مناقصه/مزایده گران انجام خواهد شد و فقط پاکات پیشنهادی مناقصه/مزایده گرانی که در ارزیابی کیفی مناقصه/مزایده مربوط تایید و حدنصاب امتیاز را کسب نموده باشند، گشوده خواهد شد و پاکات سایر مناقصه/مزایده گران عینا مسترد خواهد شد.
نوع سپرده شرکت در مناقصه/مزایده: مطابق آیین نامه تضمین معاملات شرکت های توزیع نیروی برق می باشد.
اصل ضمانت نامه میبایست در پاکت در بسته و مطابق شرایط مندرج در اسناد مناقصه/مزایده به دبیرخانه شرکت تحویل داده شوند.
به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف:
آدرس: قزوین، تقاطع ولیعصر (عج)، ابتدای خیابان طالقانی، طبقه همکف، دبیرخانه - تلفن: ۳۳۲۳۹۲۷۰-۰۲۸
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه اگهی: ۲۱۰۷۴۳۶
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
دفتر روابط عمومی شرکت توزیع برق استان قزوین