

گزارش

آماده باش برای سیلاب



معاون وزیر نیرو اعلام کرد: ذخایر سدهای کشور در کمترین مقدار است و برنامه ریزی شده تا سدها بیشترین میزان آبگیری از سیلاب ها را برای تأمین انرژی داشته باشند.

با نزدیک شدن به پاییز و سال آبی جدید، بحث ها راجع به بارش های شش ماهه دوم سال روز به روز بیشتر می شود.

اکنون که سازمان هواشناسی جهانی از وقوع پدیده ال نینو در ماه های آینده خبر داده است این صحبت هادر مقایسه با سال های قبل بیشتر هم شده است.

پدیده ال نینو به دنبال گرم شدن سطح آب منطقه استوایی اقیانوس اطراف اقیان می افتد. این پدیده در برخی زمان ها به صورت باران و در برخی مواقع به صورت خشکسالی بروز پیدا می کند.

سازمان هواشناسی ایران نیز اعلام کرده است باوقوع ال نینو پاییز امسال بارش ها افزایش می یابد.

حیدرضا جانباز، معاون وزیر نیرو این سوال را اینگونه پاسخ داد: ال نینو برای ایران نه فرصت تام و نه تهدید تام است ووزارت نیرو و همه ارکان دولت باید برای بدترین پیش بینی ها یعنی حتی سیلاب هم آماده باشند.

وی افزود: مجموعه وزارت نیرو با هماهنگی دیگر دستگاه های کشور باید بر اساس تجربه سیلاب های گذشته برای بازگشایی مسیل ها و رودخانه ها برنامه ریزی و اقدام کنند. معاون وزیر نیرو با بیان اینکه بخش زیادی از بارش ها در منطقه زاگرس و حوزه های آبریز کارون و کرخه اتفاق می افتد، گفت: در حال حاضر ذخایر سدهای کشور در کمترین مقدار است و برنامه ریزی های لازم انجام شده تا سدها بیشترین میزان آبگیری از سیلاب ها را داشته باشندو بتوانیم علاوه بر تأمین آب بخش های مختلف، برای تأمین انرژی هم از ذخایر پشت سدها کمک بگیریم.

جانباز با تأکید بر اینکه از آب ذخیره شده پشت سدها می توان برای تأمین انرژی در فصل سرد نیز کمک گرفت، گفت: پیش بینی می شود مناطق جنوب، جنوب غرب و بخش هایی از شمال غرب کشور متاثر از جبهه های هوایی شونی و بیشتر در این نواحی؛ شاهد افزایش بارش ها باشیم. وی توضیح کرد: با فرض وقوع بدترین حالت یعنی سیلاب، تمام نقاط تقاطعی و مسیل ها لایروبی شده و سعی می کنیم بیشترین آمادگی را داشته باشیم.

معاون وزیر نیرو در ادامه گفت: طبق پیش بینی هایی که پاییز برش بارش را نوید می دهد، زمستان کم بارشی را خواهیم داشت، یعنی فقط سه ماه از سال آبی با پیرایشی مواجه هستیم که البته امیدواریم الگوها تغییر کند. وی افزود: افزایش دمای یکی دیگر از نتایج پدیده ال نینو است که زمستان علاوه بر کم باران بودن، گرم نیز خواهد بود در نهایت بارش های پیش رو نتش آبی کشور را رفع نخواهد کرد. حیدرضا جانباز، معاون وزیر نیرو در پایان تأکید کرد: تمامی دستگاه ها با همکاری هم باید برای مدیریت پدیده ال نینو همکاری های لازم را داشته باشند و همه اقدامات لازم برای کاهش مخاطرات این پدیده انجام شود.

«آرمان ملی» همزمان با تعطیل شدن پروازهای خارجی می دهد

یک آسمان و چند دستورالعمل؟



آرمان ملی - صدیقه بهزادپور: از چند هفته گذشته، همزمان با تشدید فشارهای ترامپ بر صنعت هوایی ایران، تبعات تحریم های جدید آمریکا شرکت های هواپیمایی و مجموعه هایی که به این ایرلاین ها خدمات می دهند نیز کشیده شده است، این موارد شامل خدمات فرودگاهی و فنی گرفته تا سوخت رسانی، فروش بلیت و پشتیبانی پروازی نیز می شود و به این ترتیب وزارت خزانه داری آمریکا در یکی از گسترده ترین اقدامات اخیر خود علیه صنعت هوانوردی ایران، ۲۷ شرکت هواپیمایی ایرانی و مجموعه ای از شرکت های مرتبط با خدمات و پشتیبانی صنعت هوایی را هدف تحریم قرار داد و هشدار داد که همکاری با ایرلاین های تحریم شده می تواند برای طرف های خارجی نیز تبعات داشته باشد. کارشناسان با تأکید بر اینکه این مساله قطعاً جالبشی در صنعت هوایی کشور تلقی می شود اظهار امیدواری کردند که ایران بتواند با اتخاذ تصمیمات مطلوب بر چالش های حاصل از این امر در عرصه اقتصاد فائق آید.

اظهار نظرهای متناقض

به گزارش «آرمان ملی»، اعلام تحریم های هوایی گسترده آمریکا علیه ایران، نتایج خود را در برخی مسیرها خود را نشان داده است. گرجستان اعلام کرده به تحریم های بین المللی علیه شرکت های هواپیمایی ایران پایبند خواهد بود و همزمان گزارش هایی از توقف یا محدود شدن پرواز های برخی شرکت های ایرانی به این کشور منتشر شده است. در ترکیه و عمان نیز پروازهای ماهان به استانبول، آنکارا و مسقط متوقف شده است. اقدامی که آن را در چارچوب فشارهای آمریکا و گفت وگوهای واشنگتن با این کشورها درباره اجرای تحریم ها گزارش شده است.

با این حال، درست در شرایطی که خبر توقف برخی مسیرها منتشر می شود، سازمان هواپیمایی کشوری می گوید هنوز هیچ دستورالعمل عمومی برای توقف پروازهای خارجی ایران صادر نشده است. مجید اخوان، سخنگوی سازمان هواپیمایی

چهارشنبه

۰۷ • ۰۷ • ۱۴۰۵

۱۱ ربیع الثانی ۱۴۴۸ / ۲۳ سپتامبر ۲۰۲۶

کشور طی سال های گذشته نتوانسته است در برخی حوزه های اساسی، از جمله تأمین سوخت و حرکت متناسب با استانداردهای مورد نیاز صنعت، اقدامات کافی انجام دهد و اکنون تحریم های جدید بر مجموعه ای از مشکلات انباشته شده وارد شده است.

او معتقد است: در چنین شرایطی، ایران بیش از گذشته نیازمند تصمیم های منطقی، حساب شده و متفاوت است و نباید در مواجهه با فشارهای جدید به سمت سیاست های افراطی حرکت کند. از نگاه او، تحریم اگرچه هزینه ایجاد می کند، اما می تواند ضرورت بازنگری در برخی تصمیم های گذشته و نگاه منطقی تر به مسائل صنعت هوایی را نیز آشکار کند. همار در ارزیابی محدودیت هوایی علاوه بر محاصره دریایی گفت: وقتی مسیرهای انتقال کالا و جابه جایی مسافر یکی پس از دیگری محدود می شوند، تأمین نیازهای کشور نیز دشوارتر خواهد شد.

چین و تحریم های آمریکا

این کارشناس صنعت هوایی درباره احتمال همکاری کشورهایی مانند چین نیز معتقد است: حتی اگر کشوری در سطح سیاسی با تحریم های آمریکا همراه نباشد، در نهایت منافع خودش را محاسبه می کند. به گفته او، ایران در سال های گذشته برای حفظ برخی همکاری های اقتصادی، از جمله در حوزه صادرات نفت، ناچار به پذیرش شرایط و ارائه امتیازاتی شده است و نمی توان انتظار داشت همکاری در حوزه هوانوردی نیز بدون هزینه و بدون محاسبه منافع طرف مقابل انجام شود.

به اعتقاد او، جامعه ایران بارها نشان داده که در شرایط دشواری می تواند فشارها را تحمل کند، اما انتظار اصلی این است که تصمیم ها به گونه ای اتخاذ شود که از تحمیل هزینه های اضافی به مردم جلوگیری کند.

محدود شدن ارتباطات

اکنون مسئله اصلی این نیست که آسمان ایران یکباره کاملاً بسته شده یا پروازهای خارجی یکباره متوقف شده اند؛ مسئله این است که با هر مسیر حذف شده، هر شرکت خارجی که از همکاری با ایران عقب نشینی کند و هر خدمت هوایی که به دلیل ترس از تحریم محدود شود، حلقه ارتباط ایران با جهان کوچک تر می شود. اگر همزمان فشار بر مسیرهای دریایی ادامه پیدا کند، اهمیت حفظ مسیرهای هوایی وزمینی بیش از گذشته آشکار خواهد شد؛ چرا که در چنین شرایطی، هر مسیر ارتباطی که باقی بماند، دیگر صرفاً یک مسیر مسافری نیست، بلکه بخشی از شریان اقتصادی کشور محسوب می شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۶۴۴۵/۱۰۰۶۴۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سجاد شیرزی فرزند عوضعلی به شماره شناسنامه ۱۸۸۰، کدملی ۲۲۵۸۹۱۲۷۶۹ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمینی مغزوی به مساحت ۹۸۷/۰۳ مترمربع قسمتی از مغزوی و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۱۴۸ اصلی (قطعه ۵ سهمی مالکین اولیه) (روستای گاونده و پیرجباتی) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم غلامحسین سالاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۳۶۸۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۰۴۲

حوزه ثبت ملک نارمک تهران

پیش نویسی آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بهاره علی نوری اصالتاً با تسلیم استفهادیه گواهی شده شماره ۶۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۱۳ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ به اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۱۴۰۱ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مغزوی و مجزا شده از ۲۴۱۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۰۳۹ متر مربع متن ملک که مقدار ۰۰۷۵ متر مربع آن با لکن است، بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۱۰۵۷ متر مربع بنام خانم بهاره علی نوری فرزند مظفر بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۳۸۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۶ تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۸۸۷۷۷ سری ج سال ۰۲ به شماره دفتر الكترونیکی ۵۵۲۶۷/۱۰۲۵۰ مورخ ۱۴۰۲۲/۰۳/۰۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، بعلت جابجایی منزل مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند / اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند / اسناد مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اسناد / اسناد مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند / اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند / اسناد مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

شناسه: ۲۲۸۲۴۷۸ م الف: ۱۴۳۴۴

حمید شه دوست

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

از طرف فرهاد فاتح

اخبار

اصلاح ساختار ۳۰ بانک

وزیر امور اقتصادی و دارایی از آغاز اصلاح ساختار ۳۰ بانک خبر داد و گفت: بررسی ها ادامه دارد.

سیدعلی مدنی زاده شامگاه دوشنبه در حاشیه نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در جمع خبرنگاران اظهار داشت: روند بررسی وضعیت بانک ادامه دارد و جزئیات گزارش را ارائه خواهیم کرد.

وی درباره اقدامات وزارت اقتصاد برای تسهیل تجارت گفت: در سال دوم فعالیت دولت، در گام نخست تمرکز بر تسهیل تجارت قرار گرفت و تلاش شد در حوزه گمرکات تا حد امکان موانع موجود شناسایی و برطرف شود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: البته همچنان موانعی در مسیر تجارت وجود دارد و اقدامات برای رفع آنها ادامه دارد. همچنین مذاکراتی با کشورهای همسایه در حال انجام است تا بتوان بخشی از فشارهای موجود بر تجارت خارجی را کاهش داد و مسیر مبادلات تجاری را تسهیل کرد.

تداوم پروازهای خارجی

در پی انتشار اخباری مبنی بر محدودیت های پروازی از ابتدای مهر ماه، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که پروازهای خارجی طبق روال سابق و برنامه انجام می شود و هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

مجید اخوان در گفت وگو با ایسنا، با تأکید بر تداوم پروازهای خارجی از ابتدای مهر ماه عنوان کرد: تاکنون هیچ کدام از پروازهای خارجی ایرلاین های ایرانی لغو نشده و طبق برنامه در حال انجام است. هرگونه تغییر در برنامه های پروازی رودتر به مسافران اطلاع رسانی خواهد شد.

سخنگوی سازمان هواپیمایی تصریح کرد: با توجه به محدودیت های پیش آمده اخیر در حال رازبانی و برنامه ریزی برای تداوم پروازها هستیم.

همچنین شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران طی اطلاعیه ای اعلام کرد که تاکنون هیچ ابلاغیه یا دستورالعمل رسمی از سوی سازمان هواپیمایی کشوری ترکیه، جمهوری آذربایجان و عراق، مبنی بر توقف یا تعلیق پروازهای این شرکت به استانبول، باکو و نجف، به «هما» واصل نشده و هرگونه تغییر در مجوزها یا شرایط انجام پرواز به این مقاصد، در صورت اتخاذ تصمیم از سوی مراجع هوانوردی ذی صلاح، از طریق ابلاغ رسمی به شرکت خواهد شد.

این اظهارات در حالی است که در روزهای اخیر خبرهایی در خصوص محدودیت های پروازهای خارجی برای ایرلاین های ایرانی از ابتدای مهرماه منتشر شده است.

بر اساس اعلام این شرکت، وضعیت موجود تا زمان دریافت هرگونه ابلاغ رسمی، برنامه پروازی در ایران مسیره مطابق روال جاری پیگیری می شود و مسافران برای اطلاع از آخرین وضعیت پرواز خود می توانند به درگاه ها و کانال های رسمی اطلاع رسانی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران مراجعه کنند.

طبق تأکید هما، هرگونه تغییر در برنامه پروازی پس از دریافت ابلاغیه رسمی، از طریق مجاری رسمی اطلاع رسانی شرکت به اطلاع مسافران خواهد رسید.

ادامه ریزش در بورس

بازار سرمایه در میانه هفته با فشار فروش و افت قابل توجه شاخص ها همراه شد؛ به طوری که شاخص کل بورس تهران بیش از ۱۱۳ هزار واحد کاهش یافت و در مقابل، شاخص فرابورس برخلاف بورس تهران اندکی رشد کرد.

بورس تهران در معاملات (سه شنبه) بار دیگر شاهد افت سنگین شاخص کل بود و روند نزولی بازار که در روزهای اخیر نیز مشاهده شده، ادامه پیدا کرد.

شاخص کل بورس تهران امروز با ۱۱۳ هزار و ۹۵۰ واحد کاهش به سطح هفت میلیون و ۹۱۲ هزار واحد رسید. همچنین در جریان معاملات امروز ۸۸۸ هزار و ۱۹۲ قفزه معامله در بورس تهران انجام شد و ارزش معاملات به حدود ۲۸ همت رسید.

در معاملات سه شنبه، نمادهای فملی، فارس، شپنا، شیدرن، شستا، ویملت و نوری بیشترین اثر را بر روند شاخص کل بورس تهران داشتند. بررسی معاملات نشان می دهد بخش قابل توجهی از افت شاخص کل تحت تأثیر عملکرد نمادهای بزرگ و شاخص ساز رقم خورده است. حضور نمادهایی همچون فملی، فارس، پالایشی ها و شستا در میان نمادهای انزگذار، نشان می دهد فشار معاملات در گروه های بزرگ بازار همچنان یکی از عوامل اصلی نوسان شاخص کل است. این افت در حالی رخ داده که بازار سرمایه در هفته های گذشته پس از یک دوره رشد قابل توجه، وارد مرحله ای پر نوسان شده است.

در سوی دیگر بازار، شاخص کل فرابورس برخلاف بورس تهران مسیر صعودی را طی کرد و با ۴۴۰ واحد افزایش به ۵۶ هزار و ۷۸۵ واحد رسید.