

محمود جامساز در گفت و گو با «آرمان ملی» مطرح کرد

## ضرورت گشایش پایدار سفره مردم



**آرمان ملی - صدیقه بهزادپور:** امضای تفاهنامه بین ایران و آمریکا با وجود حملات گاه و بیگاه آمریکا و پاسخ ایران به آنها، نهایی شدن آن را با واکنش ها و گمانه زنی های فراوانی رویه ور کرده است. فشارهای داخلی و جهانی علیه ترامپ به دلیل جنگ و افزایش قیمت های انرژی و از طرف دیگر در اختیار داشتن وزنه «تنگ هرمز» در رژیم حقوقی جدید پساجنگ و در عین حال مشکلات اقتصادی و... ناشی از تحریم های طولانی علیه ایران، شرایطی را ایجاد کرده است که پیشرفت مذاکرات را به خصوص با وجود عدم اجماع داخلی در این خصوص کند کرده است. در این باره با محمود جامساز تحلیلگر اقتصادی گفت و گو کرده ایم.

### آرزیابی شما از تفاهنامه فی مابین ایران و آمریکا و احتمال اجرایی شدن آن چیست؟

پس از فراز و نشیب فراوان و پرتکار، سرانجام پیش نویس تفاهنامه ای بین ایران و آمریکا شکل گرفت که البته هنوز مفاد آن کاملا مشخص نیست. اما طبق خبرهای منتشره، احتمال تمدید آتش پس ۶۰ روزه وجود دارد تا طای آن موارد اختلاف بنیادین طرفین حل و فصل شود. اما با توجه به مطالبات دو طرف، تردیدهای درباره امضای نهایی تفاهنامه وجود دارد. در حالی که بر گزارش های رسانه های بین المللی، تفاهنامه ظاهر مور تأیید طرفین مذاکره کننده قرار گرفته اما تردید ترامپ در امضای آن، احتمالاً ناشی از گنجانده شدن نکاتی است که چندان از رضایت وی برخوردار نیست. از طرف دیگر، درخواست ایران که اکنون مسلط بر تنگ هرمز است و به سبب وضعیت طبیعی و مزیت جغرافیایی، آن را یک ابزار بر قدرت برای نظام تعریف کرده و از آن به عنوان کارت بازی برنده در مقابل با خواست های حداکثری آمریکا استفاده می کند، افزایش یافته است. موضوعاتی چون: شکست محاصره دریایی آمریکا، پرداخت غرامت جنگ، به رسمیت شناختن حاکمیت جمهوری اسلامی بر تنگ هرمز و پذیرش رژیم حقوقی جدیدی که مجلس شورای اسلامی آن را مصوب می کند، در کنار خروج نیروهای آمریکا از منطقه و توقف جنگ در لبنان و رفع تحریم ها و آزادسازی ذخایر مسدود شده ایران و تصمیم در مورد عدم حمله آمریکا و متحدانش به جمهوری اسلامی، لیست بلند بالایی است که در مقابل بازگشایی تنگ هرمز در یک بازه زمانی مورد توافق، حدود ۲۰ یا ۶ روزه ارائه شده است. از سوی دیگر، همزمان مذاکره در مورد مساله هسته ای و اورانیوم غنی شده مدنظر است، در حالی که موضوعات دیگر مطرح نشده است. البته معلوم نیست به چند مورد از موارد فوق الذکر در پیش نویس تفاهنامه اشاره شده. قابل اجرا هستند ولی بسیاری از این نکات، چالش برانگیز بوده است.

### اینگونه که از شواهد امر برمی آید، مسائل اقتصادی ناشی از بسته شدن تنگ هرمز، از جمله محورهای اصلی این مذاکرات است؟

بله، در حال حاضر بیشترین اولویت ترامپ، آزادسازی

گسترده بر علیه کشور منجر شده، بیش از هر رویدادی به کشور و ملت ایران صدمه بزند.

### چالش های پیش روی کشور در عرصه اقتصادی به خصوص در حال حاضر چیست؟

ناآرامی هادر همه عرصه های اقتصادی واجتماعی وزیست محیطی رو سختی گذاشته و با وجود هزینه سرسام آور جنگ از یکسو و کاهش درآمدهای ارزی از دیگر سوی، منابعی برای بازسازی و روزآمد کردن ساختارها و سرمایه گذاری و رشد اقتصادی در سطح کفایت باقی نمی ماند. بودجه ۱۴۰۵ نیز با نیازهای رفاهی ومعیشتی مردم همسو نیست، تورم سه رقمی سبد معیشتی، مردم را از حداقل های زندگی محروم ساخته است. تنها تورم اسفند ماه ۱۰ درصد بوده که رکورد تورم ماهانه را طی ۴۷ سال گذشته شکسته است. با این حال نرخ تورم رسمی با رتبات دهنده قدرت واقعی خرید جامعه نیست. آنچه توان واقعی خرید مردم را مشخص می سازد، نسبت بین میزان نرخ افزایش دستمزد و نرخ رشد تورم واقعی اقلام سبد معیشتی است که بسیار فراتر از نرخ تورم رسمی است. افزایش ۵۰۰ درصدی دارو، ۲۵۰ درصدی مرغ و ماهی، روغن و برنج و سایر اقلام نیازهای اولیه به ویژه افزایش شدید اجاره بهای مسکن ۱۱۰ درصد مردم را به وضعیت فقر مطلق برده که فقط برای زنده ماندن تلاش می کنند؛ این در حالی است که طبقات متوسط نیز با سقوط مداوم قدرت خرید خود از سطح فقر نسبی به سمت خطر فقر مطلق گام برداشته اند. این در حالی است که افسردگی و نگرانی ها در سطح آحاد جامعه را تاکنون اثرات تخریبی خود را بر معیشت جامعه آشکار ساخته زیر حداقل در شهرهای بزرگ بجز برخی اقلام خاص به ویژه دارویی که زمینه های سودجویی و احتکار آن توسط مافیای دارو از پیش فراهم بوده، هنوز کمیابی و کمبود جدی وجود ندارد. البته این بدان مفهوم نیست که آحاد جامعه قادر به تأمین همه نیازهای معیشتی خود باشند، چراکه قدرت خرید آنان تنها بخش اندکی از اقلام سبد معیشتی را پوشش می دهد. این به مفهوم قطعی مدرن است؛ یعنی مواد غذایی هست اما قدرت خرید نیست. ۷۷ درصد جامعه نیازمند یارانه هستند و پرداخت ۱ میلیون تومان کالا بزرگ مدتی است بی اثر شده است. با این وصف در استمرار بستن تنگ هرمز و محاصره دریایی آمریکا، به تدریج قفسه فروشگاه ها از کالاها تهی می شود و کمبود خود را آشکار می سازد و با سودجویی مستحکم رانت خوار همیشگی در صحنه، بازار سیاه حتی برای ضروری ترین اقلام معیشتی شکل می گیرد. این در حالی است که هشدار مسئولین در مورد کمبود آب، برق، گاز و بنزین و برخی ضعف ها در مدیریت بحران، شرایط زندگی را سخت کرده که می تواند موجب عمیق تر شدن شکاف بی اعتمادی بین مردم و مسئولین شود. در این صورت توان دولت در مدیریت بحران داخلی به شدت تحلیل خواهد رفت، به طوری که مواجهه با بحران درونی به مراتب سخت تر از جنگ با آمریکا خواهد بود.

### آیا در نهایت زمانی که تفاهنامه عملیاتی شود، به منزله پایان جنگ و اختلاف نظرهاست؟

روشن است که دستیابی به تفاهنامه به منزله توافق جامع نیست بلکه ضمن الزاماتی که برای طرفین قائل است، چارچوبی برای مذاکرات نهایی در یک بازه زمانی معین فراهم می کند تا با بهره گیری از عقلانیت دیپلماتیک توافقی جامع حاصل شود و یا در صورت انعطاف ناپذیری، سرنوشت در میدان کارزار تعیین شود که بنا بر منطق فایده-هزینه، زیان آن به مراتب بیش از سود آن است، اما از سوی دیگر صدای واحدی از داخل ایران به گوش نمی رسد. بین بالاترین رده های اصولگرایان اعم از سیاسی و نظامی، هنوز اتفاق آرائی در مورد توافق شکل نگرفته و برخی با نگاهی سخت به مسائل فعلی تصور می کنند که از دست دادن تسلط ایران بر تنگ هرمز گامی به عقب خواهد بود و اگر این افراد نسبت به ماجرا دید روشنی نداشته باشند احتمالاً پس از امضای تفاهنامه در مسیر اجرامشکل ایجاد خواهند کرد. لذا توافق بین دو طرف اصولگرایان حاکم بر سه مفاد مذاکره و با اساسا عدم مذاکره، سخت تر از تفاهم با آمریکا در یک چارچوب مقدماتی خواهد بود. با این وصف، تلاش برای استمرار آتش سس، مذاکره را به ابزار خرید زمان تبدیل کرده، با این تصور که با توجه به تشدید فشارهای بین المللی و داخلی بر ترامپ، مخصوصا مخالفت شدید دموکرات ها با ادامه جنگ، عقبه زمان به نفع ایران به چرخش خواهد آمد. این در حالی است که این احتمال وجود دارد که عواقب انسداد تنگ هرمز که اقتصاد جهان را شسته ساخته، به شکل گیری یک ائتلاف

## اخبار

### ضرورت افزایش تسهیلات نهضت ملی مسکن



رئیس انجمن انبوه سازان خراسان رضوی گفت: با تشدید فشار تورمی بر بخش مسکن و رشد دو تا سه برابری قیمت مصالح ساختمانی، موضوع افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن به یک ضرورت جدی تبدیل شده و در حال حاضر، مبلغ مصوب برای پروژه هایی که پیشرفت فیزیکی آن ها به ۷۵ درصد رسیده، ۵۵۰ میلیون تومان است. محمود پژوم در گفت و گو با ایستنا با اشاره به پیش نهاد افزایش وام نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: با تشدید فشار تورمی بر بخش مسکن و رشد دو تا سه برابری قیمت مصالح ساختمانی، موضوع افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن به یک ضرورت جدی تبدیل شده است. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران نیز از ارائه پیشنهاد مکتوب برای افزایش سقف این وام به یک میلیارد تومان خبر داده تا پاسخگوی هزینه های سرسام آور ساخت وساز در مراحل اولیه باشد. وی افزود: در حال حاضر، مبلغ مصوب وام برای پروژه هایی که پیشرفت فیزیکی آنها به ۷۵ درصد رسیده است، ۵۵۰ میلیون تومان است، اما این مبلغ برای مواردی که بیش از ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارند به مبلغ ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است. بنابراین، نسبت به سقف قبلی ۵۵۰ میلیونی، ۱۰۰ میلیون تومان به آن اضافه شده است.

### فرودگاه میزبان حجاج هستند

دوشنبه (۱۱ خرداد ماه) اولین گروه زائران حج ۱۴۰۵ به کشور باز خواهند گشت و حجاج ایرانی در موسم حج اسماال فرودگاه جده به شش ایستگاه پروازی شامل تهران، مشهد، زاهدان، شیراز، گرگان و اصفهان منتقل خواهند شد. براساس اعلام شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به ایستنا، عملیات بازگشت حجاج بیت... الحرام به کشور از روز ۱۱ خرداد ماه ۱۴۰۵ با انجام نخستین پرواز هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» از فرودگاه جده به مقصد فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) آغاز می شود. بر اساس برنامه ریزی های انجام شده، حجاج ایرانی در موسم حج اسماال از فرودگاه جده به شش ایستگاه پروازی شامل تهران، مشهد، زاهدان، شیراز، گرگان و اصفهان منتقل خواهند شد. نخستین پرواز بازگشت حجاج با شماره ۱۶۴۲۷ در ساعت ۱۵:۲۰ روز ۱۱ خرداد ماه از جده به مقصد تهران انجام می شود. همچنین در نخستین روز این عملیات، ۹ پرواز برای انتقال زائران به کشور برنامه ریزی شده است. بر پایه برنامه ریزی های صورت گرفته، در طول عملیات بازگشت، روزانه بین ۱۰ تا ۱۲ پرواز از فرودگاه جده به مقاصد مختلف در کشور انجام خواهد شد.

**آگهی فقدان سند مالکیت**  
آقای جعفر حسامی نژاد؛ اصالتا و کالتا از طرف بقیه وراث مرحوم حسین حسامی نژاد و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۲۵۹۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ دفترخانه ۱۰۱۷ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۱۳۹۸۰/۰۶/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ و با اعلام اینکه سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احاطی در آن بمساحت ۱۴۰۲۸ متر مربع بپلاک ثبتی ۶۰۳۰ فرعی از ۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان، مشخصات مالکیت:  
مالکیت حسین / حسامی نژاد فرزند رحمت الهه بشماره ملی ۱۲۳۹۸۷۴۴۸ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۸۰/۰۶/۲۳ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۶۱۳۵۲ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۰/۰۶/۲۳ شعبه ۱۵۷ مجتمع شهرداری ۴ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و وراثش: آقایان جعفر و مهدی (پسران) و خاتمه منیره (دختر) شهربت هر سه حسامی نژاد و خاتمه نصرت صادقیان طرفی (همسر) معرفی گردیده اند و وراث ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را بعلت جابجایی را نموده است و تقاضای صدور سند مالکیت بپلاک مذکور را نموده است، علینذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جرایم آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری، العننی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.  
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران ۱۵۹۱  
شماره: ۲۴۹-۲۱۹  
م. الف: ۱۱۳۳۳

**آگهی فقدان سند مالکیت**  
آقا اخنام علی علی دوستی فرزند حسین بشماره ملی ۰۵۵۹۶۰۵۴۵ اصالتا و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره مورخ دفترخانه تهران طی درخواست وارده شماره مورخ تقاضای صدور العننی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:  
۱- نام و نام خانوادگی: علی علی دوستی مالک شش دانگ  
۲- شماره پلاک: ۲۸۹۴۳ بخش ۶ فرعی از ۱۲  
علت شکم: جابجایی  
۳- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۲۸۹۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۴۶۶۴ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره فرعی از ۲۸۹۴ اصلی، به مساحت (۴۶/۶۴) چهل و شش متر و شصت و چهار دسیمتر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه اول، مشخصات منضمات ملک:  
پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه همکف مشخصات مالکیت:

**آگهی تعیین تکلیف ثبتی اراضی جواد و مجید لرستانی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر راری شماره ۲۷۸۶-۱۴۰۳۰۲۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ هیات لویزان دو موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعمرض متقاضی آقای خاتم مجسن فرزند برقی بشماره شناسنامه ۲۴۴ شماره از اسلام آباد رف در شش دانگ مکان به مساحت ۵۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حوزه به آدرس کرمانشاه غربی، روبروی پلاک شماره فرعی از ۱۹ اصلی خیربادی از ملک رسمی آقای عبدالحسین توکلی محضر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به شماره ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵  
شهرخدا رضوی  
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۲۷

**آگهی فقدان سند مالکیت**  
آقای حسن محسنیان (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۴۰۵/۰۲/۱۵-۶-۰۷۵۶۷ شماره ۵۲۵ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۹۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۶۰۶۹۹۱ فرعی از ۳۲۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۰۳۳۳۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۲۴۴ در طبقه ۱۰ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران استان تهران به مساحت ۱۲۶ متر مربع  
تهران به مساحت ۱۲۶ متر مربع  
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دو هزار و چهارصد و هشتاد و چهار تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره فرعی از ۵۰۳۳۳۳ اصلی، به مساحت (۱۲۶/۱۲) یکصد و سی و شش متر و دوازده دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوب شرقی طبقه دهم پلاک ۶، مشخصات منضمات ملک:  
پارکینگ قطعه ۱۶۳۳ به مساحت ۶۴۷  
انتقال ۱۳۹۸/۰۷/۱۳-۱۴۰۲/۰۷/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۱۶۱۴ تهران به حسن محسنیان منتقل گردیده سپس نامبرده به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده اند و درخواست صدور سند مالکیت العننی نموده اند. لذا مراتب با استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از ائمه شریفی و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا موقتاً سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت العننی طبق مقررات اقدام خواهد شد.  
کمال شاکری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران ۱۵۹۲  
شماره: ۲۴۴-۲۱۹  
م. الف: ۱۱۳۳۳

**آگهی تعیین تکلیف ثبتی اراضی آرزو نجفی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر راری شماره ۲۷۸۶-۱۴۰۳۰۲۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ هیات لویزان دو موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعمرض متقاضی آقای خاتم آرزو نجفی فرزند فریون بشماره شناسنامه ۸۳۳۸ شماره از اسلام آباد رف در شش دانگ مکان به مساحت ۳۲۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حوزه به آدرس میانه سبزهجی بلوار عباسی- خیابان عیلاز هه مقابل مدرسه جباران، پلاک ۱۹ نوابی خیربادی از زمین صاحب سبزهجی محضر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به شماره ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵  
شهرخدا رضوی  
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۶۲۸

**حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصمیم واحد ثبتی در خصوص تقاضای افراز نسبت به پلاک ثبتی ۲۲۲۷ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران**  
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک لویزان  
متقاضی: آقای احمد بردبار نشانی تهران - شهرزبیا - بلوار تعاون - بلوار فرساد شرقی ک ۴ غربی - پ ۲۸ مالکین مشاعی (خوانندگان افراز):  
۱- آقای هادی بردبار نشانی: تهران شهرک گلستان - بلوار گلها - یاس ۸ پ ۲۸ - واحد ۴  
۲- آقای مهدی بردبار نشانی: تهران شهرک گلستان - بلوار گلها - یاس ۸ پ ۲۸ - واحد ۱  
۳- خاتم مهین بردبار نشانی: تهران - نظام آباد - خ بردبارن فتحی (طابوسی) ک منظر دوست ۸ پ  
۴- خاتم بری بردبار نشانی: تهران - خ فرجام - خ سراج - خ مظفری نیا - کهعتبرستانی - پ ۲۴ واحد ۴  
۵- آقای محمود بردبار نشانی: فاقد نشانی) مراتب در روزنامه های کثیرالانتشار نشر می گردد.  
نظر به اینکه آقای احمد بردبار بروجرد درخواست وارده از شماره ۵۱۰۹۹۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۵/۲۳ به استناد قانون افراز و فروش اسلاک مشاع مصوب آبان ماه ۱۳۵۷ خواستار افراز پلاک فوق الذکر شده است که پس از طی مراحل قانونی و بازدید از محل و بازدید از محلی و گزارش مأمورین اعزامی که مورد ثبت شش دانگ یک زمین بمساحت ۹۰ متر مربع که در آن احداث بنا شده است. سپس در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریا و عایت حد نصاب مراتب از شهرداری منطقه ۸ نامبرده گردیده است که شهرداری مزبور طرف نامه ۵۰۸۵۰۸۸۴-۱۴۰۴/۱/۱۱ اعلام نموده است که ملک مذکور شرایط لازم جهت افراز را ندارد و افراز آن بر اساس ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مقدور نمی باشد. لذا با عنایت به مراتب مذکور و لحاظ مراتب ملک و وضعیت محل و قلت مساحت و تعدد مالکین مشاعی مللک احمد غیر قابل افراز تشخیص و اعلام می شود. این تصمیم بر اساس ماده ۱۰۱ آیین نامه قانون مذکور صادر گردیده و طبق ماده ۲ قانون اخیر الذکر ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکا در دادگاه محل وقوع ملک می باشد.  
شماره: ۲۱۹-۲۱۹  
م. الف: ۱۱۳۳۳

**اطحار اداری مخاطب محترم خانمها و آقایان طاهره فاطمی و مریم فاطمی و امیر و فاطمه احمدی و محمدرضا فاطمی و فاطمه فاطمی و مهین فاطمی و مرجان فاطمی همگی فاقد نشانی**  
۱- نظر به اینکه آقای عبدالله محمودی لموسی به وکالت از خاتم مهیناز فاطمی بنسأ به درخواست شماره ۲۸۶۱۲-۲۵۰۱۰۲۵۰۴۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ تقاضای افراز سهم مشاعی موکل خود از پلاک ثبتی ۱۰۸۱۱ فرعی از ۶۷۱۳ اصلی بخش ۲ تهران را نموده است لذا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ جهت بازدید نماینده و تقاضای افراز این اداره تعیین می گردد مقتضی است در موعد مقرر راس ساعت ۱۲:۰۰ در محل ملک حضور بهم رسانید تذکر: عدم حضور شما موجب توقف در ادامه عملیات افراز نخواهد شد.  
نام مامور: تاریخ وصول اطحار: محل امضا: گیرنده گواهی ابلاغ:  
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران ۱۵۹۴  
شماره: ۳۱۷-۲۱۹  
م. الف: ۱۱۳۳۳

**اطحار اداری مخاطب محترم آقای علیرضا قلعه نونی فراهانی به آدرس: تهران خیابان شهید مدنی شمالی خیابان داودی پلاک ۳۵۷- واحد یک**  
۱- خاتم آکرم فروهر آفرین: تهران خیابان کریم خان خیابان خردمند جنوبی نیش کوچه همراه پلاک ۴۵ - طبقه دوم واحد ۶  
۲- آقای محمد فروهر آفرین: مجهول مکان  
نظر به اینکه آقای رضا قلعه نونی فراهانی بنا به درخواست شماره ۴۲۳۳۵-۲۵۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ تقاضای افراز سهم مشاعی خود، موکل خود از پلاک ثبتی ۶۴۲۰ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی بخش ۲ تهران را نموده است لذا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ جهت بازدید نماینده و تقاضیه بردار این اداره تعیین می گردد مقتضی است در موعد مقرر راس ساعت ۱۲:۳۰ در محل ملک حضور بهم رسانید.  
تذکر: عدم حضور شما موجب توقف در ادامه عملیات افراز نخواهد شد.  
م. الف: ۱۱۳۳۳  
شماره: ۳۱۹-۲۱۹  
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران  
حوزه ثبت فرهاد فاتح ۱۵۸۹