آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۵۱۴
یکشنبه
۱۴۰۵ • ۰۸ • ۱۰
۲۱ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ / ۰۱ نوامبر ۲۰۲۶

اخبار

طلا کشتی برای زارع و محمد نژاد

امیرحسین زارع سنگین وزن کشتی آزاد با شکست حریف روس خود در فینال مسابقات جهانی به مدال طلا رسید. این هفتمین مدال طلای زارع است که با رقم زدن نتایجی عجیب به دست آمد. در سومین روز رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان در قزاقستان، امیرحسین زارع در دیدار فینال وزن ۱۲۵ کیلوگرم مقابل عبدالله قربانوف از روسیه با نتیجه ۱۱ بر صفر به پیروزی رسید و مدال طلای مسابقات جهانی را از آن خود کرد.

زارع پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم با نتیجه ۱۱ بر صفر جاسپوران سینگ از هند را شکست داد. وی در مرحله یک‌چهارم نهایی نیز با نتیجه ۱۰ بر صفر از سد آرون جانسون از جامائیکا گذشت و در نیمه‌نهایی با نتیجه مشابه، وایت هندریکسون از آمریکا را مغلوب کرد تا به دیدار فینال راه یابد.

همچنین احمد محمدنژاد جوان آزادکار وزن ۶۱ کیلوگرم در مرحله فینال با شکست حریف روس به مدال طلا مسابقات جهانی رسید. به گزارش خبرنگار مهر، در سومین روز رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان در قزاقستان، احمد محمدنژاد جوان در مبارزه فینال وزن ۶۱ کیلوگرم به مصاف زائور اوگویف قهرمان جهان و المپیک از روسیه رفت که این مسابقه با نتیجه ۹ بر ۲ به سود کشتی‌گیر ایران به پایان رسید تا ملی پوش کشورمان مدال نقره دوره قبل را به طلای خوش رنگ تبدیل کند.

جوان پس از استراحت در دور اول، در مرحله بعد با نتیجه ۱۰ بر ۹ نیکیل از هند را مغلوب کرد. وی در یک چهارم نهایی با نتیجه ۳ بر ۲ مارکوس بلیز از آمریکا را شکست داد. جوان در مرحله نیمه نهایی مقابل اسیل آیتکین از قزاقستان با نتیجه ۳ بر ۱ به پیروزی رسید.

پدرو پورو در رادار بارسلونا

باشگاه بارسلونا در نظر دارد خط دفاعی خود را در میانه فصل تقویت کند. باشگاه بارسلونا در نظر دارد در پنجره نقل‌وانتقالات زمستانی پیش‌رو برای تقویت خط دفاعی تیم تحت هدایت هانسی فلیک گام‌هایی بردارد. بر اساس گزارش نشریه «موندو دپورتیوو» چاپ کاتالونیا؛ اولویت بارسلونا به خدمت یک مدافع میانی باتجربه است، اما در صورت پیش آمدن فرصتی مناسب جذب یک مدافع کناری را نیز در نظر دارند. طبق این گزارش؛ پدرو پورو هدف رؤیایی بارسلونا برای تقویت پست دفاع کناری است، اما جذب او در ماه ژانویه دشوار به نظر می‌رسد. پوروی ۲۷ ساله که پست تخصصی او دفاع راست است، تا سال ۲۰۳۱ تحت قرارداد باشگاه تاتنهام است. پدرو پورو که سابقه بازی در تیم‌هایی همچون جبرونا، منچسترسیتی، وایادولید و اسپورتینگ را هم در کارنامه حرفه‌ای‌اش دارد، تاکنون در ۱۵۷ بازی برای اسپرز به میدان رفته و آمار ۱۳ گل‌زده و ۲۶ پاس‌گل را از خود برجای گذاشته است. او در جام جهانی ۲۰۲۶ هم با تیم ملی فوتبال اسپانیا به عنوان قهرمانی رسید.

وعده‌های مدیرعامل جدید باشگاه استقلال

نه دخالت می‌کنم نه حاشیه‌سازی



مدیرعامل باشگاه استقلال با تاکید بر اینکه جذب بازیکن به درخواست کادر فنی خواهد بود و او هیچ دخالتی نخواهد داشت، گفت: به دنبال تنش‌آفرینی و حاشیه‌سازی نیستیم و از حق باشگاه دفاع خواهیم کرد.

مصطفی متدین مدیرعامل جدید باشگاه استقلال در مراسم معارفه خود اظهار داشت: از اعتمادی که به من شده است تشکر می‌کنم. همچنین از تمام افرادی که در این مدت به من لطف داشتند، قدردانی می‌کنم. پیش از این حدود ۸ تا ۹ ماه عضو شورای اقتصادی باشگاه استقلال بودم و به عنوان یک استقلالی، از افرادی مانند علی تاجرنیا تجربیات زیادی آموختم.

وی ادامه داد: امروز به واسطه نام بزرگ استقلال، روز مهمی برای ما است. استقلال فقط یک تیم فوتبال نیست، بلکه باشگاهی بزرگ و بخشی از تاریخ پرافتخار ورزش ایران محسوب می‌شود. به همین دلیل مسئولیت ما چند برابر است. هدف ما این است که استقلال را به باشگاهی قدرتمند و پایدار تبدیل کنیم؛ نه فقط برای یک فصل یا چند مسابقه، بلکه برای همیشه.

مدیرعامل جدید استقلال با تأکید بر اهمیت ثبات مدیریتی و انضباط مالی تصریح کرد: ثبات مدیریتی و انضباط مالی از الزامات کسب افتخارات پایدار است. در مجموعه شرکتی، وظایف باید شفاف باشد و تصمیم‌گیری‌ها بر اساس اصول مشخص انجام شود، نه فشارهای مقطعی یا تصمیمات شخصی. امروزه باشگاه‌های فوتبال بنگاه‌های اقتصادی بزرگی هستند و توسعه فعالیت‌های اقتصادی و جذب حامیان مالی از جمله برنامه‌های ما خواهد بود.

متدین: در امور فنی دخالت نمی‌کنم

متدین با اشاره به اهمیت جایگاه تیم فوتبال بزرگسالان استقلال گفت: استقلال متعلق به نسل‌های آینده است و تیم بزرگسالان ویترین اصلی باشگاه محسوب می‌شود. جذب بازیکن باید بر اساس اصول تعیین‌شده و با نظر کادر فنی انجام شود و ما نباید به جای مربی تصمیم بگیریم. در کنار تیم بزرگسالان، آکادمی و تیم‌های پایه نیز برای ما اهمیت زیادی دارند و سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها در واقع سرمایه‌گذاری برای آینده استقلال است.

وی افزود: اجازه نمی‌دهیم حقوق باشگاه استقلال نادیده گرفته شود، اما به دنبال تنش‌آفرینی و حاشیه‌سازی هم نیستیم. پیشکسوتان عزیز سرمایه‌های باشگاه هستند و در مقابل هواداران نیز با شفافیت پاسخگو خواهیم بود. تلاش می‌کنیم به جای شعار دادن، با عملکرد خودمان صحبت کنیم.

مدیرعامل استقلال در پایان با اشاره به برنامه‌های زیرساختی این باشگاه خاطرنشان کرد: توسعه امکانات تمرینی، ایجاد مرکز هوش مصنوعی و گسترش مجموعه فعالیت‌های ورزشی از جمله برنامه‌های ما است. باید استقلال را فراتر از یک تیم فوتبال و به عنوان یک باشگاه بزرگ ببینیم و برای توسعه همه بخش‌های آن برنامه‌ریزی کنیم. مصطفی متدین مدیرعامل باشگاه استقلال در ادامه صحبت‌های خود درباره برنامه‌های این باشگاه اظهار داشت: قطعاً پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال در نیم‌فصل باز خواهد شد و با نظر کادر فنی بازیکنان مورد نیاز را جذب خواهیم کرد.

وی درباره شرایط تیم والیبال استقلال و حواشی مالی این تیم گفت: در بحث والیبال باید هماهنگی و تعامل بهتری صورت می‌گرفت. موضوع مالی یک سوءتفاهم بود و مسئله‌ای نبود که بخواهیم به خاطر آن با مشکل مواجه شویم. با صحبتی که با میلاد تقوی رئیس فدراسیون والیبال داشتم، این موضوع حل شد و در ادامه تیم متفاوتی را خواهید دید.

مدیرعامل استقلال درباره احتمال افزایش یا کاهش رشته‌های ورزشی این باشگاه تصریح کرد: تمام تصمیمات در هیئت‌مدیره گرفته می‌شود و اگر قرار باشد رشته‌ای به مجموعه اضافه یا از آن کم شود، موضوعاتی مانند بودجه و سایر مسائل در هیئت‌مدیره بررسی خواهد شد.

متدین با اشاره به برنامه‌های بلندمدت خود برای استقلال خاطرنشان کرد: من برای استقلال یک برنامه ۱۰ ساله دارم و به دنبال برنامه‌ریزی بلندمدت و ایجاد ثبات مدیریتی هستم. بودجه‌ای برای باشگاه تعیین و تأیید شده است و بر اساس منابعی که هلدینگ در نظر می‌گیرد، نیازهای سرمربی و تیم را دنبال خواهیم کرد.

وی ادامه داد: توسعه متوازن، شفاف‌سازی و انتشار صورت‌های مالی از جمله برنامه‌های ما است. صورت‌های مالی باشگاه در سامانه کدال بارگذاری خواهد شد تا همه بتوانند آن را مشاهده کنند. همچنین پرونده‌های حقوقی باشگاه را چه در مراجع قضایی داخل ایران و چه خارج از کشور پیگیری می‌کنیم و در این زمینه تصمیمات احساسی نخواهیم گرفت.

مدیرعامل استقلال درباره برنامه‌های زیرساختی باشگاه گفت: تلاش می‌کنیم شرایط زیرساختی را بهبود ببخشیم و اقدامات مفیدی انجام دهیم. چه در کمپ مرغوبکار و چه در ورزشگاه امام رضا(ع)، به دنبال بهتر شدن امکانات و شرایط موجود هستیم.

متدین با تأکید بر ضرورت استفاده از متخصصان در اداره باشگاه اظهار داشت: استقلال یک بنگاه اقتصادی بزرگ است و باید از افراد متخصص استفاده کند. لازم است اصول مدیریت در باشگاه پیاده‌سازی شود. من سابقه مدیریت ورزشی نداشته‌ام، اما در فدراسیون‌های مختلف از جمله فدراسیون ناشنوایان، سابقه عضویت در هیئت‌رئیسه را داشته‌ام.

وی درباره احتمال تغییر در ساختار باشگاه افزود: ما مطابق مصوبات پیش خواهیم رفت و هر تغییری که قرار باشد صورت بگیرد، بر اساس خواسته هیئت‌مدیره خواهد بود. تلاش می‌کنیم تمام امور را بر اساس فرایندهای مشخص پیش ببریم و بعید می‌دانم ریل‌گذاری فعلی تغییر کند.

مدیرعامل استقلال درباره پرونده‌های حقوقی این باشگاه نیز گفت: تلاش می‌کنیم پرونده جدیدی برای باشگاه ایجاد نشود. درباره عملکرد مدیران گذشته صحبت نمی‌کنم، چراکه وظیفه من حل مسائل موجود است. امروز نیز با مدیران حقوقی باشگاه جلسه داشتم تا دفاع مناسبی از پرونده‌ها صورت بگیرد. همچنین اگر به صلاح باشگاه باشد، تلاش می‌کنیم با شاکیان خود به صلح و توافق برسیم و مسائل را به صورت مرحله به مرحله پیش ببریم.

متدین درباره وضعیت کادر فنی استقلال و احتمال تغییر در نیمکت این تیم تأکید کرد: هر تصمیمی که درباره تیم بخواهیم بگیریم، در هیئت‌مدیره باشگاه مطرح خواهد شد. سهراب بختیاری‌زاده مورد حمایت ما است و عملکرد او را نیز ارزیابی خواهیم کرد. شخصاً از بختیاری‌زاده و کادر فنی استقلال رضایت داشته‌ام. وی درباره احتمال واگذاری باشگاه استقلال از سوی هلدینگ خلیج فارس گفت: هلدینگ این اختیار را دارد که در هر زمانی تصمیم به واگذاری باشگاه به بخش خصوصی بگیرد، اما بعید می‌دانم چنین اتفاقی رخ دهد. من برنامه بلندمدتی دارم تا استقلال را به استقلال مالی برسانم. در این مسیر باید فعالیت‌های مربوط به جذب اسپانسر، آکادمی و استفاده از برند باشگاه را گسترش دهیم. مدیرعامل استقلال در پایان با اشاره به برنامه خود برای افزایش درآمدزایی از طریق هواداران خاطرنشان کرد: شعار ما مشابه رویکردی است که فلورنتینو پرز در رئال مادرید دنبال می‌کند؛ می‌خواهیم هواداران را به شریک باشگاه تبدیل کنیم و از ظرفیت هواداری برای درآمدزایی استفاده کنیم. هدف نهایی ما این است که استقلال به استقلال مالی برسد.

گزارش

علی دادگر:

وقت تیراندازی نباید در حاشیه‌ها تلف شود

مراسم معارفه رئیس فدراسیون تیراندازی با حضور مسئولان وزارت ورزش و جوانان برگزار شد و علی دادگر رسماً فعالیت خود را در این مسئولیت آغاز کرد. مراسم معارفه علی دادگر رئیس فدراسیون تیراندازی پس از انتخاب وی در مجمع انتخاباتی روز ششم آبان ماه و تودیع سهیل برخورداری، سرپرست این فدراسیون با حضور مسئولان وزارت ورزش و جوانان و جمعی از روسای هیات های استانی و اعضای خانواده تیراندازی برگزار شد. محمد حسین حمیسی، متین زبردست و بکان نیر در این مراسم حضور داشتند. در ابتدای این مراسم سهیل برخورداری سرپرست فدراسیون تیراندازی با تبریک انتخاب و بازگشت دادگر به این فدراسیون اظهار داشت: امیدوارم شرایط به گونه‌ای پیش برود که ایشان بتوانند همچون گذشته توانمندی‌های خود را در راستای اهداف فدراسیون به کار بگیرند و شاهد کسب مدال‌های رنگارنگ و پرتکرار در این رشته باشیم. وی با قدردانی از همکاران خود در دوران سرپرستی فدراسیون گفت: در این مدت همکارانم تمام توان خود را به کار گرفتند تا فدراسیون روی پای خود بایستد. شرایط جنگی و موقعیت حساسی را پشت سر گذاشتیم و اداره فدراسیون در دوران سرپرستی دشواری‌های خاص خود را داشت، اما مجموعه همکاران با تمام توان پای کار بودند. امیدوارم این روند با قدرت و پیگیری بیشتری ادامه پیدا کند. برخورداری با آرزوی موفقیت برای رئیس جدید فدراسیون تأکید کرد: دکتر دادگر از تجربه و توانمندی لازم برخوردار است و اطمینان دارم با برنامه‌ریزی و پیگیری ایشان، شرایط تیراندازی بهتر از گذشته خواهد شد و این فدراسیون به جایگاه شایسته خود دست خواهد یافت.

حمایت از از رئیس جدید فدراسیون

در ادامه کامیار سلطانی مدیرکل دفتر مشترک امور فدراسیون‌ها، با اشاره به انتخاب دکتر دادگر در مجمع انتخاباتی ششم آبان ماه اظهار داشت: وزارت ورزش و جوانان از رئیس جدید فدراسیون حمایت می‌کند و در کنار ایشان خواهد بود. همچنین لازم می‌دانم از زحمات آقای برخورداری و آقای نجاری که طی هفت ماه گذشته تلاش زیادی برای اداره فدراسیون داشتند، قدردانی کنم. وی افزود: دادگر از جنس تیراندازی است و امیدواریم با حضور ایشان، شرایط این رشته هرچه سریع‌تر ارتقا پیدا کند. تیراندازی از رشته‌های پرمدال ورزش کشور است و در هر رویداد بین‌المللی ظرفیت توزیع بیش از ۴۰ مدال را دارد. انتظار داریم این رشته بار دیگر اقتدار گذشته خود را بازیابد.

حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا فامیل آهنی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۶۸۳۰۰۰۵۸۹ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۶۸۳۰۰۰۵۹۰ و رمز تصدیق ۶۱۱۸۲۴ و ۱۸۲۰۰۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۴ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۱۴۷۰۳۰۸۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۶۰۸۴ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷۹ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران استان تهران به مساحت ۱۷۷.۸۴ متر مربع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۶۹۱۳ به نام زهرا فامیل آهنی ثبت و سند به چاپی ۰۴۸۷۴۷ صادر و تسلیم گردید. سپس مالک مذکور با اعلام مفقودی سند مالکیت مذکور به علت سهل انگاری ، تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ضمنا پلاک ثبتی فاقد رهن و بازداشت میباشد.
شناسه : ۲۳۱۳۳۱۲ م الف: ۱۵۲۵۷

امید ملک
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران
از طرف ابراهیم جلیل زاده

حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای خداوبردی خلیلی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۶۸۳۰۰۰۵۸۸ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۶۸۳۰۰۰۵۹۱ و رمز تصدیق ۱۴۱۶۴۲ و ۶۵۲۱۹۰ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۴ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۱۴۷۰۳۰۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۶۰۴۵ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴۰ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران استان تهران به مساحت ۱۷۷.۸۷ متر مربع گردید که سند مالکیت ششدانگ آن ذیل صفحه ۳۷۸ دفتر املاک جلد ۳۳۵ ذیل شماره ۷۴۶۱۸ ثبت به نام خدا ویردی خلیلی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۳۲۶۹ سری د سال ۹۳ صادر و تسلیم گردید. سپس مالک مذکور با اعلام مفقودی سند مالکیت مذکور به علت سهل انگاری ، تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ضمنا پلاک ثبتی فاقد رهن و بازداشت میباشد.
شناسه : ۲۳۱۳۳۲۰ م الف : ۱۵۲۵۸

امید ملک
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران
از طرف ابراهیم جلیل زاده

حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
آگهی مفقودی سند مالکیت

نظر به اینکه زهره / ساجدی با وکالت اشرف / رحمانی خالکیاسری مستند به سند و کالت کاری اموال غیر منقول ۲۴۴۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۲ تهران با ارائه برگ های استشهادیه محلی به شماره ترتیب ۶۸۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ و ۶۸۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ که توسط دفتر اسنادر سمی شماره ۱۰۱۲ تهران گواهی شده ، مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت گردیده ، لذا مراتب به شرح ذیل آگهی می گردد :
۱-نام و نام خانوادگی مالک: زهره / ساجدی
۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک : ۱۸۱۲۸ فرعی از ۱۱۶ -اصلی واقع در بخش یازده ثبتی تهران
۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت : سهل انگاری
۴-معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی :
یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۸۱۲۸ فرعی از ۱۱۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۴۹.۳۲ متر مربع در مالکیت زهره / ساجدی فرزند رجب شماره شناسنامه ۴۳۸ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۲/۱۶ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۳۰۰۳۶۰۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۴۳۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است.
۵- متذکر می گردد هر شخصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت چهار ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می نماید.
شناسه : ۲۳۱۳۳۳۱ م الف : ۱۵۲۶۰

سید مهرداد صفائی - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
از طرف حسن افشاری

حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر حدادی به شماره ملی ۰۰۴۸۸۶۸۰۱۹ بوکالت از خانم ها فاطمه و بتول و اکرم و مهری و مریم و آقای ابوالفضل همگی حدادی برابر وکالت نامه های شماره ۱۵۹۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ دفتر خانه ۳۸۸ هچیرود و ۶۷۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ دفترخانه ۶۵۶ تهران و ۲۴۳۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ و تفویض وکالت شماره ۳۷۵۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ دفترخانه ۵۱۲ تهران و با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۵۰۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ دفتر خانه ۷۳ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۱۹۰۱ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۳۹ متر مربع که ذیل ثبت شماره ۱۷۳۴۸ صفحه ۲۲۹ دفتر جاد ۱۲۰ املاک بشماره چاپی ۶۵۲۵۶۰ بنام محمد ابراهیم حدادی ثبت و صادر شده است و سپس نامبرده برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۳۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۸ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف استان تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی به شرح زهرا صادقی (همسر متوفی) و فاطمه و بتول و اکرم و مهری و مریم و علی اکبر و ابوالفضل همگی حدادی (فرزندان متوفی) تعیین گردیده است و سپس خانم زهرا صادقی نیز برابر دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۴۶۸۳۹۰۰۰۰۱۶۴۷۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ شعبه ۱۶۴ دادگاه صلح مجتمع قضایی شماره ۹ دادگاههای صلح تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی به شرح فاطمه و بتول و اکرم و مهری و مریم و علی اکبر و ابوالفضل همگی حدادی (فرزندان متوفی) تعیین گردیده است ، به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۲۵۷۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
محدودیت ها :
یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۳۰۳۰۱۰۲۴۰۷۰۰۰۰۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۱۹ صادره از رئیس محترم شعبه ۲۵۷ دادگاه خانواده تهران به نفع - برای مالکیت محمد ابراهیم حدادی بازداشت می باشد .
شناسه : ۲۳۱۳۳۳۸ م الف : ۱۵۲۶۲

حمیده عباسیان
سرپرست واحد ثبتی خوره ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف زیبا حاتم وند

حوزه ثبت ملک مولوی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر کرد وکیل آقای هادی یمینی اصالتاً برابر وکالت شماره ۶۷۳۶۲-۱۴۰۵/۲/۲۴ دفتر ۵۷۱ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۲۷۴۵ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۹۸۵۰۰۰۴۶۹ و رمز تصدیق ۴۰۸۲۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۸/۳ دفترخانه ۵۷۱ تهران طی درخواست وارده ۲۰۴۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۸/۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۴-خلاصه وضعیت مالکیت:
خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۱۴۳۱ اصلی ، مفروز مجزا شده از ۱۳ فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۸.۲۵ متر مربع متن ملک شماره شانزده فرعی از یک هزار و چهارصد وسی و یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سیزده فرعی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی مولوی استان تهران به مساحت (۲۵ / ۱۱۸) یکصد و هجده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع ،
توضیحات ملک
مشخصات مالکیت :
مالکیت هادی / یمینی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۵۲۹۸ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۶/۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۱۳۵۰۲۶۸ با جز سهم ۱۲ از کل سهم ۲۲۰۵ بعنوان مالک دوازده سهم مشاع از دو هزار و دویست و پنج سهم عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان ۳۰ سهم با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۲۲۹۵۹۶۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۱۷۲۷۶ سری و سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۸۷۵۴ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک : ندارد
محدودیت ها : ندارد
پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
شناسه : ۲۳۱۳۳۴۴ م الف : ۱۵۲۶۳

فاطمه دهقان زاده
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران
از طرف عبداله اخلاقی سیاهمرد