گزارش

واریز سود سهام عدالت در روزهای آینده

رئیس هیأت مدیره اتحادیه تعاونی سهام عدالت کشور گفت: انتظار می‌رود مرحله اول واریزی سود، پس از ارسال لیست‌ها از سوی شرکت سپرده‌گذاری به بانک‌ها، در روزهای آینده به حساب مشمولان منتقل شود.

عسگر توکلی روز یکشنبه در حاشیه نشست شورای اقتصادی مازندران در ساری از احتمال واریز سود سهام عدالت در روزهای آینده خبر داد و تأکید کرد که مبالغ نهایی پس از تعیین سود قابل تقسیم توسط شرکت‌های سرمایه‌گذار مشخص خواهد شد.

وی اعلام کرد که انتظار می‌رود مرحله اول واریزی سود، پس از ارسال لیست‌ها از سوی شرکت سپرده‌گذاری به بانک‌ها، در روزهای آینده به حساب مشمولان منتقل شود.

این مقام مسوول با اشاره به اینکه مبلغ نهایی سود سهام عدالت ۱۴۰۵ هنوز به‌صورت قطعی اعلام نشده است، افزود: میزان پرداختی به میزان سودی بستگی دارد که شرکت‌های سرمایه‌پذیر برای تقسیم میان سهامداران اختصاص می‌دهند. با این حال، بر اساس الگوهای پرداختی در دوره‌های گذشته، می‌توان برآوردی از میزان سود برای سبدهای مختلف داشت.

وی بر اساس این الگوها، مبالغ زیر را برای سبدهای مختلف برآورد کرد که سبد ۴۵۲ هزار تومانی حدود ۴۴۳ هزار تومان، سبد ۵۳۲ هزار تومانی، حدود ۵۲۱ هزار تومان و سبد یک میلیون تومانی حدود ۹۸۱ هزار تومان است.

رئیس اتحادیه سهام عدالت تصریح کرد که در حال حاضر منتظر شرکت سپرده‌گذاری هستند تا لیست مشمولان را به بانک‌ها ارسال کند. با انجام این مرحله، بانک‌ها قادر خواهند بود مرحله اول واریزی را در روزهای آتی اجرایی کنند.

تعرفه برق تجدیدپذیر صنایع اعلام شد

معاون وزیر نیرو و رئیس ساتبا در نامه به مدیرعامل توانیر، تعرفه تجدیدپذیر قابل اعمال در قبوض برق صنایع مشمول ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان را برای دوره مهر ماه سال ۱۴۰۵ اعلام کرد.

محسن طرزطلب معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) در نامه به مدیرعامل توانیر، تعرفه تجدیدپذیر قابل اعمال در قبوض ربرق صنایع مشمول ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان را برای دوره مهرماه سال ۱۴۰۵ اعلام کرد.

بر اساس این نامه، صنایع با قدرت مصرف بیش از یک مگاوات که نسبت به تأمین چهار درصد از برق مصرفی خود از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر اقدام نکرده‌اند، مشمول پرداخت تعرفه تجدیدپذیر خواهند بود.

مطابق اعلام ساتبا، تعرفه تجدیدپذیر برای صنایع مشمول در دوره مهرماه سال ۱۴۰۵، معادل ۱۱۸,۹۱۷ ریال به ازای هر کیلووات‌ساعت تعیین شده است.

این تعرفه در اجرای مواد ۳ و ۴ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان و بند (۳-۵) اصلاحیه دستورالعمل توسعه مبادلات برق در بورس انرژی و بر مبنای میانگین صورتحساب خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر در ماه‌های خرداد و تیر سال ۱۴۰۵ محاسبه شده است. بر اساس مفاد ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان، صنایع مشمول باید بخشی از برق مصرفی خود را از منابع تجدیدپذیر تأمین کنند و در صورت عدم انجام این تکلیف، هزینه مربوط به تعرفه تجدیدپذیر در قبوض برق آنها اعمال می‌شود.

گزارش «آرمان ملی» درباره ضرورت اصلاحات بنزینی با وجود نرخ سوم ده هزار تومانی

حلقه‌های فراموش شده در اصلاحات بنزینی

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: در حالی‌که روزهای پایانی هفته با تعطیلات و افزایش سفرهای بین‌شهری گره خورده بود، خبر افزایش نرخ سوم بنزین تا ۱۰ هزار تومان، موجی از التهاب را در جایگاه‌های سوخت به‌دنبال داشت، تا جایی که در برخی شهرها، صف‌های طولانی خودروها مقابل پمپ‌بنزین‌ها شکل گرفت و خبرهای غیررسمی درباره تعطیلی شماری از جایگاه‌ها، بر دامنه نگرانی‌ها افزود. بنا بر برخی شنیده‌ها، در بعضی از مراکز سوخت، به‌ویژه جایگاه‌های بین‌راهی و جاده‌ای باتوجه به افزایش سفرها با توجه به تعطیلات چند روزه، حتی کارت جایگاه نیز برای سوخت‌گیری در اختیار متقاضیان قرار نمی‌گرفت و همین موضوع، بر حجم صف‌ها و نگرانی‌های مردم افزود. با این حال، تأکید مسئولان بر اینکه خبری از بنزین ۸۰ یا ۹۰ هزار تومانی نیست و تصمیم تازه فقط در خصوص نرخ سوم با رقم ۱۰ هزار تومان است، به‌تدریج از شدت التهاب کاست، به خصوص آنکه با پایان تعطیلات، صف‌ها نیز رو به کاهش گذاشت و فضای روانی ایجادشده تا حدودی فروکش کرد.

به گزارش «آرمان ملی»، افزایش نرخ سوم بنزین با رقم ده هزارتومان باعث واکنش‌های مختلفی در جامعه شد. برخی از کارشناسان معتقدند؛ حتی اگر این مسأله موقتاً بخشی از فشار مالی دولت را جبران کند، به‌تنهایی پاسخگوی روند رو به رشد مصرف سوخت در کشور نیست. به گفته این افراد؛ دولت ناگزیر است در کنار هر نوع تصمیم قیمتی، از اهرم‌های قانونی، تشویقی و تنبیهی برای هدایت خودروسازان داخلی به سمت تولید خودروهای کم‌مصرف و استاندارد استفاده کند؛ اقدامی که هم می‌تواند مصرف بنزین را کاهش دهد و هم از حجم واردات و خروج ارز بکاهد و از سوی دیگر باعث کاهش آلودگی هوا، به خصوص در کلان‌شهرهایی که سال‌هاست با بحران آلودگی دست‌وپنجه نرم می‌کنند، شود.

حلقه فراموش شده

اما به اعتقاد بسیاری از مسئولان در این حوزه، یکی از موضوعات فراموش‌شده اما مهم در پرونده بنزین، سوخت‌های جایگزین و به‌ویژه گازسوز کردن خودروهاست. حوزه‌ای که به‌رغم سال‌ها طرح و وعده، هنوز به‌صورت جدی و فراگیر در سیاست‌گذاری انرژی کشور جای نگرفته است. کارشناسان و برخی نمایندگان مجلس معتقدند که توسعه سوخت‌های جایگزین می‌تواند بخشی از فشار وارد بر شبکه تأمین بنزین را کاهش دهد و وابستگی حمل‌ونقل کشور به یک حامل انرژی را کمتر کند. آنها معتقدند؛ در شرایطی که کشور با محدودیت‌های ارزی و فشارهای ناشی از تحریم روبه‌رو است، کاهش مصرف بنزین نه‌فقط یک ضرورت اقتصادی، بلکه یک الزام در حوزه امنیت انرژی نیز به شمار می‌رود. هرچند به باور همین کارشناسان، تغییر نوع سوخت خودروها به‌تنهایی کافی نیست و بدون زیرساخت، سرمایه‌گذاری، استانداردهای ایمنی و مشوق‌های اقتصادی، نمی‌توان انتظار تحول اساسی داشت. از این رو، اگر قرار باشد خودروهای بیشتری به‌سمت دوگانه‌سوز شدن حرکت کنند، شبکه عرضه سوخت جایگزین نیز باید هم‌زمان توسعه یابد، در غیر این صورت، سیاستی که قرار است به کاهش مصرف و کنترل هزینه‌ها منجر شود، خود به منبعی تازه از اختلال و نارضایتی تبدیل خواهد شد. بحث ورود LPG به سبد سوخت خودروها نیز هر از گاهی مطرح می‌شود که موافقان و مخالفان جدی خود را دارد. موافقان بر این باورند که بهره‌گیری از ظرفیت این سوخت می‌تواند فشار بر مصرف بنزین را کاهش دهد، اما مخالفان درباره ایمنی، زیرساخت توزیع و نحوه بهره‌برداری از آن تردیدهایی جدی مطرح می‌کنند. از همین رو، بسیاری از تحلیلگران معتقدند دولت اگر واقعاً در پی کاهش مصرف بنزین است، نمی‌تواند صرفاً بر مدیریت تقاضا و کاهش سهمیه تکیه کند، بلکه باید هم‌زمان به توسعه سوخت‌های جایگزین، اصلاح ناوگان حمل‌ونقل عمومی و ارتقای بهره‌وری خودروها نیز توجه نشان دهد. از طرف دیگر، طرح قدیمی و نیمه‌تمام ارائه تسهیلات یا حتی رایگان کردن گازسوز کردن خودروها نیز از جمله پیشنهادهایی است که بار دیگر در میان بحث‌های مربوط به بنزین برجسته شده است. بسیاری از کارشناسان این طرح را یکی از راهکارهای عملی برای کاهش فشار بر مردم می‌دانند که می‌تواند به‌جای انتقال مداوم هزینه‌ها به خانوارها، از مسیر اصلاح زیرساخت انرژی و الگوی مصرف، بحران بنزین را مهار کند. به اعتقاد آنان، اگر هر بار تنها راه‌حل در افزایش قیمت یا محدودسازی سهمیه خلاصه شود، فشار نهایی همواره بر دوش مردم خواهد بود، بی‌آنکه مسأله به‌صورت ریشه‌ای حل شود.

خودروهای غیراستاندارد

مهرداد لاهوتی، نماینده مجلس، با تأکید بر اینکه صورت مسأله ناترازی سوخت در کشور کاملاً روشن است، گفت: با وجود آشکار بودن ابعاد این بحران، طی سال‌های گذشته برای حل آن بیشتر به‌دنبال نشانی‌های نادرست بوده‌ایم و به جای پرداختن به ریشه‌های اصلی، راهکارهایی مانند واردات بنزین یا افزایش قیمت آن را در اولویت قرار داده‌ایم. یکی از متهمان اصلی تشدید فشار بر منابع سوختی کشور، بهره‌وری پایین و مصرف غیراستاندارد خودروهای تولید داخل است. لاهوتی توضیح داد: خودروهای داخلی در مقایسه با استانداردهای جهانی، سوخت بیشتری مصرف می‌کنند و همین مسئله موجب شده است بخش قابل توجهی از منابع انرژی کشور به‌صورت مستمر هدر برود. در چنین شرایطی، رشد مصرف بنزین تنها به افزایش تقاضای مردم مربوط نیست، بلکه کیفیت پایین خودروها و ضعف فناوری به‌کاررفته در آنها نیز سهم مهمی در شکل‌گیری ناترازی دارد.

خودروهای کم‌مصرف

این نماینده مجلس با اشاره به واگذاری ایران خودرو به بخش خصوصی افزود: هنگامی که موضوع واگذاری این شرکت مطرح شد، یکی از نخستین مطالبات ساختاری مجلس و حاکمیت از مدیریت جدید، ارتقای راندمان موتورها و کاهش محسوس مصرف سوخت در هر صد کیلومتر بود. انتظار می‌رفت مدیریت جدید، کاهش مصرف، بهبود فناوری و اصلاح سیستم‌های فنی خودروها را به‌عنوان یک اولویت اساسی دنبال کند، اما این مطالبه تاکنون آن‌گونه که باید محقق نشده است. در نتیجه، بار هدررفت انرژی همچنان بر دوش پالایشگاه‌ها، منابع سوختی و ذخایر ارزی کشور باقی مانده است. لاهوتی با بیان اینکه دولت اکنون میان دو گزینه پرهزینه قرار گرفته است، اظهار کرد: از یک سو، رشد مصرف، دولت را به سمت واردات بنزین سوق می‌دهد و از سوی دیگر، محدودیت منابع ارزی امکان ادامه این مسیر را دشوار کرده است. در چنین شرایطی، راهکار اصلی نه می‌تواند فقط واردات باشد و نه افزایش قیمت سوخت، بلکه باید اصلاح ساختار تولید خودرو و کاهش مصرف در مبدأ مورد توجه قرار گیرد. او ادامه داد: مهار مصرف بنزین بدون تغییر در روند تولید خودروهای کم‌مصرف، با کیفیت و منطبق با استانداردهای روز امکان‌پذیر نیست. اگر دولت و سیاست‌گذار واقعاً به دنبال کنترل مصرف هستند، باید صنعت خودروسازی را به اصلاح خطوط تولید، ارتقای فناوری موتور، بهبود سیستم سوخت‌رسانی و کاهش مصرف واقعی خودروها ملزم کنند. نمی‌توان خودرویی پرمصرف را به مصرف‌کننده تحویل داد و سپس از جامعه انتظار داشت مطابق استانداردهای بین‌المللی سوخت مصرف کند. لاهوتی تأکید کرد: افزایش قیمت بنزین، بدون اصلاح کیفیت خودروها و الگوی تولید، تنها به انتقال هزینه ناکارآمدی‌ها به مردم منجر می‌شود. سیاست‌گذار نمی‌تواند از یک سو خودرویی با مصرف بالا تولید و عرضه کند و از سوی دیگر، هزینه این ضعف را از طریق افزایش قیمت سوخت از خانوارها دریافت کند. به باور او، حل ناترازی بنزین نیازمند تصمیمی هم‌زمان در حوزه تولید خودرو، واردات هدفمند، ارتقای فناوری و اصلاح الگوی مصرف است؛ در غیر این صورت، هر تصمیم مقطعی تنها بحران را به آینده منتقل خواهد کرد.

پیامدهای روانی-اجتماعی

این گزارش همچنین می‌افزاید؛ آنچه که تقریباً همگان بر آن تاکید دارند اینکه؛ تصمیم‌گیران در حوزه انرژی ناچارند در هر تغییر تازه‌ای مسئله آثار تورمی و اجتماعی این مسئله را به عنوان بخشی جدایی‌ناپذیر از این معادله بدانند، چراکه افزایش قیمت بنزین به طور مستقیم هزینه حمل‌ونقل را بالا می‌برد و از مسیر جابه‌جایی کالا و خدمات، به سایر بخش‌های اقتصاد نیز سرایت می‌کند. در واقع، مردم افزایش قیمت سوخت را نه به‌عنوان یک هزینه مجزا، بلکه در قالب افزایش کرایه‌ها، رشد قیمت کالاهای مصرفی، بالا رفتن هزینه خدمات و حتی افزایش هزینه تولید تجربه می‌کنند. از این رو، هرگونه تصمیم درباره بنزین، بدون طراحی یک بسته سیاستی جامع برای کنترل پیامدهای جانبی آن، می‌تواند خود به بحران‌های تازه‌ای دامن بزند. قطعاً این حساسیت در شرایطی دوچندان شده که کشور با مجموعه‌ای از فشارهای بیرونی و درونی مواجه است؛ از تحریم‌های اقتصادی و محدودیت‌های ارزی گرفته تا شرایط خاص امنیتی و اختلال در برخی زنجیره‌های تأمین. در چنین فضایی، تأمین بنزین، نحوه تخصیص یارانه، قیمت‌گذاری، سهمیه‌بندی و اصلاح سبد سوخت، همگی به موضوعاتی پیچیده و چندلایه تبدیل شده‌اند. همین پیچیدگی باعث شده است که هر خبر یا شایعه‌ای درباره تغییر در نرخ بنزین، به‌سرعت بر فضای عمومی اثر بگذارد و موجی از نگرانی را در میان مردم و فعالان اقتصادی ایجاد کند.

وزیر کشاورزی:

ذخایر کالاهای اساسی افزایش یافت

وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر تداوم تأمین کالاهای اساسی در شرایط جنگ و محاصره گفت: از آغاز جنگ تحمیلی سوم تاکنون هیچ برداشتی از ذخایر کشور انجام نشده، بلکه ذخایر افزایش یافته است و واردات نیز برای تأمین ذخایر همچنان ادامه دارد. غلامرضا نوری قزلجه، وزیر جهاد کشاورزی، در گفت‌وگوی ویژه خبری با اشاره به عملکرد بخش کشاورزی در دو سال گذشته اظهار کرد: زمانی که دولت چهاردهم کار خود را آغاز کرد، کشور با چالش‌ها و تنش‌های متنوعی مواجه بود و حتی شرایط اقلیمی نیز با بخش کشاورزی همراهی نمی‌کرد. خشکسالی، جنگ و تحریم و محاصره از جمله شرایط نامساعدی بود که بخش کشاورزی در این دوره با آن مواجه شد. وی افزود: با وجود همه این شرایط، اقدامات اساسی و کم‌نظیری در حوزه کشاورزی کشور انجام شد که آثار آن را در تأمین کالا، حمایت از تولید داخلی و تسهیل شرایط سرمایه‌گذاری مشاهده کردیم. وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: تطبیق و دقیق‌سازی آمار، ایجاد انضباط مالی و مدیریت نظام‌مند در حوزه‌های مختلف، نظام‌مند شدن یارانه‌ها، تنظیم بازار، مدیریت ریسک در بخش کشاورزی و اجرای الگوی کشت و دانش‌محور کردن بخش کشاورزی از جمله اقداماتی بود که طی دو سال گذشته با جدیت دنبال شد. نوری قزلجه با بیان اینکه بخشی از دستاوردهای این اقدامات در این مدت محقق شده است، گفت: این دستاوردها حاصل زحمات کشاورزان و تولیدکنندگان کشور است. در دو سال گذشته تولیدات گلخانه‌ای ۱۸ درصد افزایش داشته و تولید برنج نیز ۱۰ درصد رشد کرده است. وی اضافه کرد: در حوزه رفع تداخلات اراضی و مشکلات مردم، ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی حاصل شده و نزدیک به ۲.۴ میلیون هکتار از اراضی به نفع مردم و کشاورزان آزادسازی شده است. همچنین بیمه بخش کشاورزی ۳۶ درصد افزایش داشته است. وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به رشد مراکز رشد در حوزه کشاورزی دانش‌بنیان اظهار کرد: مراکز رشد حدود ۱۲ درصد افزایش یافته و مساحت شهرک‌های کشاورزی نیز ۲۰ درصد رشد داشته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود از پلاک ۱۵- اصلی بخش ۰۹ قریه پنبه چوله

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۶۳۳۹ هیات اول تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صدیقه نجفی پنبه چوله فرزند موسی به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۲۰۹۲۶۴۶۱۱۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۴۳/۸۷ مترمربع استشهادیه محلی محرز گردیده است.

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۲۳۰۸ هیات اول تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ربابه رشیدی پنبه چوله فرزند روح اله به شناسنامه شماره ۱۳۳۳ کد ملی ۲۰۹۰۳۹۴۳۵۸ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵۱/۷۴ مترمربع استشهادیه محلی محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۳۵۸۸ هیات اول تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیدحسین حسینی پنبه چوله فرزند حسن به شناسنامه شماره ۱۱۹۸ کد ملی ۲۰۹۰۳۹۲۸۵۱ در یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۸۱۱/۱۸ مترمربع استشهادیه محلی محرز گردیده است.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۳۶۵۶ هیات اول تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم معصومه نوش آبادی فرزند قاسمعلی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۲۰۹۲۷۲۰۹۶۱ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۱/۷۸ مترمربع استشهادیه محلی محرز گردیده است.

۵-رابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۶۳۶۰ هیات اول تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علیرضا نجفی پنبه چوله فرزند موسی به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۲۰۸۱۷۳۵۶۱۱ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۸۷/۸۳ مترمربع استشهادیه محلی محرز گردیده است.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۶۳۲۳ هیات اول تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ذبیح اله مجاور نوروزی فرزند نبی اله به شناسنامه شماره ۳۵ کد ملی ۲۰۹۲۶۵۹۲۴۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰/۸۸ مترمربع خریداری از مالک رسمی آقای نبی اله مجاور نوروزی محلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۲۵۲۵۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

معصومه زارع تیله نوئی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود ۳۴۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۳/۵۵۸/۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۰۲۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای شاهرخ احمدی پیرالقر فرزند حافظ شماره ش ش ۳۶۵ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۷۳۹۸۴۴۰۱ و با پلاک ثبتی جدید ۱۰ فرعی از ۶۰ اصلی و در قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۶۰ اصلی به مساحت ۹۳۹ متر مربع و به صورت ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی اسلامشهر نظام آباد خیابان شهید حسینی انتهای اراضی کشاورزی قریه شوراآباد و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت مالکیت رجب نادعلی احراز گردیده شد هستند محرز گردیده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقرات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

سجاد ایزدی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

از طرف حسن رستمیان طبری ۳۳۹۵

۳۲۴/م الف

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۵۷۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمدرضا محمدی فرزند رمضان قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (۱۶۰متر مربع کاربری زراعی و ۳۲/۶۱ متر مربع) به مساحت ۱۹۲/۶۱ متر مربع به پلاک ۱۴۹۹ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه سلیاکتی بخش ۱۰ خریداری از آقای / خانم ناصر محمدی و شریک مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۲۴۸۷۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

به دلیل بین التعطیلی و عدم چاپ روزنامه ، نوبت دوم آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ چاپ گردید.

علی سعادتی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور۳۳۹۷

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۹۳۹ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۶۱۶ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۶۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت خانم مژگان اسدی حسوند به شناسنامه شماره ۸۲۳۳ و شماره ملی ۱۲۹۳۴۴۲۳۴۱ صادره اصفهان فرزند عبد علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره یک اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان و مالکیت خانم فریبا اسدی به شناسنامه شماره ۱۳۱۳۹ و شماره ملی ۱۲۹۲۵۲۳۷۴۳ صادره اصفهان فرزند عبد علی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره یک اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۰۹

شناسه آگهی: ۲۲۴۸۲۴۳

حمید رضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۳۴۳۵

سازمان ثبت اسناد و ملاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۸۶۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد انوری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۸۰۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی کاظم آباد خریداری از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

شماره م الف ۱۲۹/۴۰۵

۳۸۶۳