آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۹۶
چهارشنبه
۱۳ • ۰۳ • ۱۴۰۵
۱۷ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ / ۰۳ ژوئن ۲۰۲۶

ذره بین

خریداران خودرو دست نگه دارند

در پی افزایش چشمگیر قیمت محصولات یک خودروساز مونتاژی نهادهای نظارتی از جمله سازمان حمایت و وزارت صمت، این اقدام را فاقد وجاهت قانونی اعلام کرده و از متقاضیان خواستند تا زمان تعیین قیمت‌های قانونی و نهایی، از خرید و واریز وجه برای محصولات این شرکت خودداری کنند. به گزارش ایسنا، در حالی که بازار خودرو طی هفته‌های گذشته در حال طی کردن یک روند اصلاحی پس از افزایش شدید قیمت‌ها در نیمه دوم فروردین ماه تا نیمه دوم اردیبهشت ماه بود، در روزهای گذشته انتشار لیست جدید قیمت محصولات شرکت «مدیران خودرو»، شوکی دوباره به بازار خودرو کشور وارد کرد. این شرکت که عرضه محصولات سه نشان تجاری چینی یعنی؛ «ام‌وی‌ام»، «فونیکس» و «اکستریم» را بر عهده دارد، در اقدامی بدون اطلاع قبلی، بهای محصولات خود را افزایش داد که در برخی مدل‌ها شاهد رشد ۱۰۰ درصدی قیمت‌ها هستیم؛ افزایشی که قیمت کارخانه یکی از خودروهای چینی این شرکت را به مرز باورنکردنی ۱۰ میلیارد تومان نزدیک کرد.

تکرار سناریوهای قبلی

اما نکته قابل توجه در این افزایش قیمت، تسری آن به مشتریانی است که در ماه‌های گذشته نسبت به پیش خرید خودرو اقدام کرده بودند. طبق برخی شنیده‌ها، خریدارانی که با امید به قیمت‌های قبلی سرمایه‌گذاری کرده بودند، با بن بستی به نام «تسویه حساب با نرخ جدید» مواجه خواهند شد؛ رویه‌ای که به نظر می‌رسد حتی با مصوبه اخیر شورای رقابت که به نوعی حمایت از خودروسازان مونتاژی تلقی می‌شد، نیز در تضاد است.

واکنش‌ها چه بود؟

اما این افزایش شدید قیمت، توسط خودروساز مذکور، با واکنش نهادهای نظارتی روبرو شده است. سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در واکنش به این اقدام، با صدور اطلاعیه‌ای، قیمت‌های جدید را «فاقد وجاهت قانونی» دانست و صراحتا اعلام کرد که مدیران خودرو به صورت «خودسرانه» و بدون هیچ‌گونه هماهنگی اقدام به تغییر نرخ محصولات کرده و از مردم خواسته تا زمان اصلاح قیمت‌ها از خریدهای احتمالی از این شرکت خودداری کنند.

قیمت‌ها با واقعیت همخوانی ندارد

در ادامه این واکنش‌ها، مهدی ضیغمی - مدیرکل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت - نیز بر غیرقانونی بودن این رویه مهر تایید زد گفت: بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد قیمت‌های اعلامی این شرکت هیچ‌گونه انطباقی با ارزش‌های گمرکی و مستندات موجود ندارد و این موضوع یعنی شرکت مذکور نه تنها فرآیند قانونی را طی نکرده، بلکه در محاسبات خود نیز از رقمی فراتر از واقعیت‌های اقتصادی و وارداتی را لحاظ کرده است. (سه شنبه ۱۲ خردادماه) نیز، احمد شانیان - معاون بازرسی سازمان حمایت - نیز با اشاره به مصوبه شهریورماه سال ۱۴۰۴ شورای رقابت، تاکید کرد که طبق قانون، هرگونه تعدیل قیمت باید پس از ارائه مدارک به سازمان حمایت و تایید نهایی محاسبات صورت بگیرد. وی افزایش ۸۰ تا ۱۰۰ درصدی قیمت‌ها را خروج از ریل قانونی دانست و از شهروندان خواست تا زمان اصلاح قیمت‌ها و بازگشت به روال قانونی، از هرگونه واریز وجه به حساب این شرکت خودداری کنند. همچنین در جدیدترین واکنش، حسین فرهیدزاده - رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان - گفت: در رابطه با افزایش قیمت اخیر توسط شرکت مدیران خودرو، با توجه به اینکه مدارک و مستندات این شرکت کامل نبوده و استعلاماتی که توسط دستگاه‌های مختلف در حال انجام بود، این افزایش قیمت وجاهت قانونی ندارد. وی افزود: به این شرکت اخطار کتبی داده شده تا هیچ‌گونه فروشی را با قیمت اعلامی جدید انجام ندهد و از سوی دیگر نیز از مردم و متقاضیان درخواست داریم که فعلا هیچ‌گونه خریدی با قیمت‌های جدید انجام ندهند تا قیمت‌های قانونی مربوط به این شرکت اعلام شود. بدون شک افزایش ناگهانی قیمت محصولات کارخانه توسط برخی خودروسازان و آن هم افزایش شدید قیمتی که هیچ همخوانی با تورم و حتی افزایش قیمت‌ها ندارد، نتیجه‌ای جز ارسال سیگنال افزایش قیمت به بازار خودرو بر جای نخواهد گذاشت و گامی خواهد شد تا دیگر خودروسازان به یکباره و حتی شبانه برای افزایش قیمت‌های شدیدی در محصولات خود اقدام نکنند که نتیجه‌ای جز التهاب در بازار خودرو کشور بر جای نخواهد گذاشت. با این حال، امروز توپ در زمین خودروسازان قرار دارد و این پرونده آزمونی جدی برای نهادهای متولی و نظارتی از وزارت صمت، سازمان حمایت، شورای رقابت گرفته تا نهادهای قضائی، بدل شده تا نشان دهند در برابر رفتارهای انحصاری و خودسرانه در بازار خودرو، تا چه حد بر حقوق مصرف‌کنندگان پافشاری می‌کنند و یا همچنان شاهد این دست تقابل‌های پرهزینه میان بخش خصوصی و نهادهای حاکمیتی خواهیم بود.

نماینده مجلس در گفت‌وگو با «آرمان ملی» مطرح کرد

نیاز به آرایش جنگی در اقتصاد داریم

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: افزایش قیمت و گرانی‌ها باعث شده تا اقتصاد کشور در چرخه‌ای از نوسانات در حوزه‌های مختلف قرار گیرد که به سردرگمی و نگرانی همگان ختم شده است. هرچند دولت و حاکمیت در سطح کلان درصدد است تا روند توزیع کالا به ویژه اقلام اساسی را تا حدامکان بهبود دهد، اما همچنان شاهد ناترازی آشکاری در این خصوص هستیم که با توجه به قدرت خرید مردم و روند افزایشی کالاها نیاز به هماهنگی بیشتر مسئولان در حوزه‌های مختلف دارد. در این باره با حسین علی حاجی دلیگانی نماینده مجلس گفت‌وگو کرده‌ایم که در ذیل مشاهده می‌کنید.

ارزیابی شما از وضعیت اقتصادی و تامین معیشت مردم در این روزها چیست و آیا مذاکرات و آنچه که در حال شکل‌گیری است می‌تواند به بهبود وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم ختم شود؟

زیاده‌خواهی ترامپ تاکنون مانع از این شده است که نتیجه مطلوبی را شاهد باشم. ما حتی در زمان جنگ با افزایش نرخ ارز روبرو نبودیم اما به محض برقراری آتش‌بس شاهد گرانی ارز بودیم و حتی در این راستا وزارت جهاد کشاورزی نیز همین افزایش قیمت ارز را دلیل اصلی افزایش قیمت نهاده‌های دامی و به دنبال آن گرانی محصولات وابسته به آن مانند، گوشت قرمز، مرغ، تخم مرغ، لبنیات و... اعلام کردند. من بر این باور هستم که دولت هنوز آرایش جنگی لازم در بخش اقتصادی را اتخاذ نکرده است و امور با روال عادی پیش می‌رود در حالیکه دشمن در حال اجرای جنگ تمام‌عیار اقتصادی علاوه بر تهاجم نظامی است و تلاش می‌کند با فشار بر معیشت مردم، به اهداف خود در سایر حوزه‌ها دست یابد، در این راستا طولانی شدن روند مذاکرات نیز ناشی از آن است که طرف مقابل نمی‌خواهد خواسته‌های برحق ما را بپذیرد.

مصادیق عینی تاکید شما بر ادامه جنگ اقتصادی، همزمان با جنگ نظامی علیه کشور، چیست؟

تحریم نزدیک به صد شخص حقیقی و حقوقی از آغاز جنگ سوم تحمیلی تاکنون، حکایت از این دارد که دشمن فقط از بعد نظامی در صدد تهاجم و حمله علیه ایران نیست. روند تحریم‌ها حتی در دوران آتش‌بس نیز شدت گرفته که پیام آن روشن است. اگر دشمن جنگ نظامی را متوقف کرده است سعی می‌کند با جنگ اقتصادی به مقابله با مردم بیاید. در حقیقت، دشمن پس از شکست در سایر اقدامات، اکنون می‌خواهد با فشار اقتصادی عرصه را بر کشور تنگ کند. در این راستا ضروری است که دولت، مجلس و به خصوص قوه قضائیه موضع‌گیری قاطعی در این باره داشته باشند. احتکار در شرایط کنونی نباید یک تخلف معمولی انگاشته شود، بلکه باید با نگاهی مبتنی بر امنیت ملی به آن نگریست. گران‌سازی‌های ساختگی، در واقع عمل کردن در پازل دشمن در داخل کشور است. همان‌طور که تروریست امنیتی داریم، افرادی که در بخش اقتصادی به عنوان مفسد عمل می‌کنند نیز تروریست اقتصادی محسوب می‌شوند و باید با همان حساسیت مجرم تلقی شده و برایشان مجازات‌های متناسب بالطمه به امنیت و آرامش جامعه در نظر گرفته شود، هرچند تعداد کسانی که می‌توان آنها را مصداق «تروریست اقتصادی» دانست محدود است، اما همین گروه اندک نیز با اقدامات خود در تلاش‌اند تا با تحت فشار قرار دادن معیشت مردم، شرایط اقتصادی کشور را به سمت بحران سوق دهند.

تداوم حضور مردم در میدان طی سه ماه گذشته و نقش‌آفرینی آنان به عنوان ضلع مهم دفاع در برابر دشمن، رسیدگی به مطالبات معیشتی و اقتصادی آنان را کمترین توقع، است. با توجه به اینکه مجلس در این مدت جنگ بنا به شرایط امکان برگزاری مرتب جلسات حضوری را نداشته، چه اقداماتی در تعامل با دولت انجام داده است؟

مجلس هم در گذشته و هم در شرایط کنونی که به دلیل محدودیت‌ها امکان حضور کامل در جلسات فراهم نیست، تمامی اقدامات قانونی لازم را به انجام رسانده و در این زمینه هیچ خلأیا کسری قانونی نداریم؛ لذا منتقدان می‌توانند نظرات خود را به‌صورت شفاف اعلام کنند. البته در برخی موضوعات مهم که نیازمند ورود فوری مجلس بوده است، چراکسری‌هایی وجود داشته است. مثلاً در موضوع تنگه هرمز، مجلس باید فوریت به فوریت تشکیل جلسه می‌داد تا چالش‌هایی که از سوی آمریکا در این زمینه ایجاد شد، شکل نگیرد. همچنین در موضوع خروج از NPT نیز لازم بود مجلس تشکیل جلسه داده و تصمیم‌گیری کند. همچنین باید قرارگاه اقتصادی جنگی، راه‌اندازی شود که از ضرورت‌های شرایط کنونی است و قطعاً مسئولیت این قرارگاه در سطح کلان باید بر عهده رئیس جمهور باشد و استانداران نیز در استان‌ها قرارگاه‌های فرعی را مدیریت کنند. دولت باید قاطع، همه جانبه و همانند نیروهای نظامی که تصمیم می‌گیرند و پای تصمیم خود می‌ایستند، در میدان اقتصاد حضور یابد و با مسائل اقتصادی برخورد کند تا مشکلات مردم برطرف شود. قطعاً مردم ایران پیش از همه چیز، خواستار حفظ عزت و سربلندی خود هستند و تاکنون بارها در خیابان بر این مهم اشاره و اصرار کرده‌اند. علاوه بر این بعد از مباحث عزت و تمامیت ارضی و امیدواری به هدایت‌های رهبری، قطعاً امیدوارند قوای سه‌گانه و در مجموع حاکمیت در این راستا تلاش کنند و کار شبانه روزی کنند و کار جدی کنند و در این زمینه کوتاهی نکنند. بدیهی است که مردم ایران پیش از هر چیز خواستار حفظ عزت، سربلندی و تمامیت ارضی کشور هستند. مردم تاکنون بارها با حضور در خیابان‌ها بر این موضوع تأکید کرده‌اند و نشان داده‌اند که حفظ عزت ملی برای آنان در اولویت قرار دارد، البته در کنار مسئله عزت، تمامیت ارضی و امیدواری به هدایت‌های رهبری، مردم انتظار دارند قوای سه‌گانه و در مجموع حاکمیت با تلاش شبانه‌روزی، جدی و بی‌وقفه در این مسیر حرکت کنند و در این زمینه هیچ کوتاهی صورت نگیرد.

ادعاهایی در این خصوص مطرح است که هزینه‌کردهای کنونی حاصل درآمدهای دولت در بخش‌های مختلف از جمله نفت در سه ماه قبل از جنگ است و از این پس با مشکلاتی در تامین معیشت روبه‌رو خواهد بود، پاسخ شما در این باره چیست؟

خیر من این مطلب را قبول ندارم و رد می‌کنم. بنده معتقدم این دست اظهارات تنها با هدف ناامید کردن مردم مطرح می‌شود. در حالی که کشور از درآمدهای ارزی و ریالی مطلوبی برخوردار است و هر کس خلاف این را ادعا می‌کند، می‌تواند برای شفاف‌سازی مطالبه‌گری کند. کشور از ذخایر ارزی-ریالی خوبی برخوردار است. علاوه بر این مردم همواره در صحنه‌های مختلف پای کار بوده‌اند. چنانچه دولت با سازوکارهای مشخص، ارائه ضمانت‌نامه‌ها و لحاظ کردن سود، برای مشارکت مردم در اقتصاد اعلام کند، شاهد خواهیم بود که چگونه منابع ارزی با اراده عمومی به چرخه اقتصادی کشور وارد می‌شود. مردم تاکنون بارها ثابت کرده‌اند که در بحران‌ها نقش آفرین بوده‌اند. اگر دولتمردان حضور مردم را در همه بخش‌ها جدی بگیرند و آنان را در تصمیم‌گیری‌ها و همراهی‌های ملی به حساب آورند، شاهد تغییرات مثبت و حتی شگفت‌انگیزی خواهیم بود. از آغاز پیروزی انقلاب اسلامی تاکنون، رمز موفقیت کشور حضور مردم بوده است. هر جا مردم در میدان بوده‌اند، امور به بهترین شکل پیش رفته است، چه در دوران دفاع مقدس و چه در مقاطع اخیر که حمایت مردم از نظام، امام شهید و ولایت فقیه، نقش مهمی در پیشبرد امور به نفع ایران داشته است. در کمتر کشوری می‌توان دید که مردم برای مدت طولانی و شب‌های پیاپی در صحنه حاضر باشند و از حاکمیت حمایت کنند. اگر امروز نیز از مردم خواسته شود که برای عبور کشور از بحران، ارز و طلای خود را با محاسبات، ضمانت‌ها و قوانین مشخص عرضه کنند، بدون تردید حتی در شرایط گرانی نیز وارد میدان خواهند شد و از کشور و رزمندگان حمایت می‌کنند. از این رو، دولت باید از ظرفیت مردم کمک بگیرد، اما در کنار آن لازم است ناکارآمدی‌ها و ضعف‌های مدیریتی در بخش‌های مختلف را نیز کاهش دهد.

صعود ۴۴ هزار واحدی بورس در سایه احتیاط

بورس تهران در آستانه تعادل؟

رشد چشمگیر ۴۴ هزار واحدی شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات سه‌شنبه (۱۲ خرداد) در کنار ثبت ارزش بی‌سابقه معاملات خرد و ورود پول حقیقی، نویدبخش ادامه روند صعودی است، اما افزایش فشار عرضه در ساعات پایانی و رشد تعداد نمادهای منفی، چهره محتاطانه‌ای را به بازار تحمیل کرد. بورس تهران در پایان معاملات روز سه‌شنبه، عملکردی دوگانه را به نمایش گذاشت. از یکسو، شاخص کل با رشد ۴۴ هزار و ۴۱۶ واحدی (معادل ۱.۰۳ درصد) در سطح چهار میلیون و ۳۴۴ هزار واحد ایستاد و شاخص هم‌وزن نیز با افزایش ۱۰ هزار و ۳۶۹ واحدی (۰.۹ درصد) به سطح یک میلیون و ۱۶۰ هزار واحد صعود کرد. این ارقام نشان از قدرت خریداران در نیمه اول بازار دارد. از سوی دیگر، ارزش معاملات خرد به رقم قابل توجه ۲۸.۶ هزار میلیارد تومان رسید و حجم معاملات ۷۸.۴ میلیارد ثبت شد که بیانگر حضور پررنگ نقدینگی حقیقی و رونق نسبی بازار است. در حالی که ۶۷ درصد بازار سبزپوش بود و ۴۵۳ نماد مثبت کار خود را به پایان رساندند، افزایش محسوس عرضه در ساعات پایانی و خروج برخی نمادها از صف خرید، سیگنال احتیاط را به معامله‌گران مخابره کرد. تعداد نمادهای منفی به ۲۵۴ مورد رسید که نسبت به روزهای اخیر رشد داشته است. ارزش کل بازار نیز در کانال ۱۲.۸ هزار همت تثبیت شد. اما ماندگاری ارزش معاملات خرد بالای ۲۸ همت و تداوم ورود پول حقیقی نشانه‌ای از اعتماد نسبی سرمایه‌گذاران بلندمدت است. به عبارت دیگر، بازار در حال گذار از یک روند شارپ صعودی به فازی متعادل‌تر است که در آن رشد با نوسانات و اصلاح‌های مقطعی همراه خواهد بود. از سوی دیگر سرمایه‌گذاران در روز آتی محتاطانه اما فعال عمل کنند. تمرکز بر نمادهای با بنیاد قوی و عقب‌مانده از رشد (که پتانسیل جبران عقب‌ماندگی دارند) منطقی‌تر از ورود به نمادهای اشباع خرید است. مدیریت ریسک با تعیین حد سود و حد ضرر دقیق، به ویژه در نیمه دوم بازار، ضروری به نظر می‌رسد. در مجموع بورس تهران همچنان در مسیر صعودی قرار دارد، اما سرعت رشد کاهش یافته و هوشمندی بیشتری از معامله‌گران می‌طلبد. روز چهارشنبه آزمون مهمی برای سنجش توان تقاضا در برابر عرضه‌های افزایش یافته خواهد بود.

گزارش

آغاز پرداخت مطالبات گندم‌کاران

با ابلاغ تخصیص اعتبارات از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور، بخش اول مطالبات گندم‌کاران به حساب کشاورزان واریز شد. طبق اعلام سازمان هدفمندی یارانه‌ها در این مرحله کشاورزانی که گندم تولیدی خود را تا تاریخ ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ به شرکت بازرگانی دولتی ایران تحویل داده‌اند، بخش اول بهای گندم تحویلی خود را دریافت کنند. این پرداخت در راستای اجرای سیاست خرید تضمینی گندم و با هدف حمایت از تولیدکنندگان داخلی، تأمین نقدینگی مورد نیاز کشاورزان و پشتیبانی از استمرار تولید این محصول راهبردی انجام شده است. روند پرداخت مطالبات گندم‌کاران با تأمین و تخصیص منابع مالی ادامه خواهد یافت و سایر مطالبات نیز در مراحل بعدی به حساب کشاورزان واریز می‌شود.

سرعت رشد اجاره بها کم شد

گزارش مرکز آمار ایران حاکی است، سرعت رشد اجاره‌بهای مسکن در کشور کاهش یافت. گزارش جدید مرکز آمار ایران در خصوص تغییرات شاخص قیمت مصرف‌کننده مربوط به بازه زمانی اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد، در ماه گذشته، تورم نقطه به نقطه و سالانه، شاخص اجاره مسکن در کشور کاهش یافته است. تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن به کمترین سطح چهار سال اخیر و تورم سالانه شاخص اجاره نیز به کمترین میزان از دی ماه ۱۴۰۱ تاکنون رسیده است. در اردیبهشت ماه در حالی که تورم عمومی نقطه به نقطه، به مرز ۸۴ درصد رسید، اما تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن به سطح ۳۰.۹ درصدی کاهش یافت. همچنین در حالیکه تورم عمومی ماهانه ۸.۸ درصد گزارش شد، تورم ماهانه شاخص اجاره مسکن در این ماه ۱.۹ درصد بود. تورم عمومی سالانه در گزارش مرکز آمار ایران در خصوص تغییرات شاخص قیمت مصرف‌کننده، ۵۷.۷ درصد و تورم سالانه شاخص اجاره مسکن ۳۳.۲ درصد گزارش شده است. تورم سالانه شاخص اجاره مسکن نیز در اردیبهشت ماه به کمترین سطح ۴۱ ماه اخیر رسیده است و از دی ماه ۱۴۰۱ تاکنون پایین‌ترین سطح تورم سالانه شاخص اجاره بوده است. بررسی داده‌های مرکز آمار ایران در خصوص تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن نشان می‌دهد، سرعت رشد اجاره‌بهای مسکن که در نیمه دوم سال ۱۴۰۲ و نیمه اول ۱۴۰۳ از ۴۰ درصد عبور کرده بود، از نیمه دوم ۱۴۰۳، ماه به ماه کاهش یافت و هم‌اکنون و به رغم افزایش سرعت رشد سایر کالاها و خدمات، به کمترین سطح در چهار سال اخیر رسیده است. سرعت رشد اجاره‌بهای مسکن، همچنین، نسبت به تورم ۱۲ گروه اصلی کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور کمتر بوده است؛ به طوریکه تورم اجاره مسکن حدود یک چهارم تورم گروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها بوده است. در حالیکه سطح ۳۰.۹ درصدی تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن کمترین میزان رشد قیمت در میان سایر کالاها و خدمات بوده است، دخانیات با ۱۶۴.۳ درصد، خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها با ۱۲۹.۸ درصد و مبلمان و لوازم خانگی با ۱۰۰ درصد رشد قیمت، بیشترین میزان تورم را در اردیبهشت ماه تجربه کردند.

راهبرد صادراتی خرما تدوین شود

سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بر ضرورت تدوین راهبرد صادراتی برای خرما تاکید کرد. علی برابری، سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در هفدهمین نشست کارگروه امنیت غذایی و تنظیم بازار که امروز سه‌شنبه ۱۲ خردادماه برگزار شد، با اشاره به وضعیت بازار خرما اظهار کرد: خرما از جمله محصولاتی است که سال‌ها صادرات آن توسط تجار صورت می‌گیرد و به دلیل تمرکز تولید در برخی استان‌ها به ویژه استان‌های کرمان، سیستان و بلوچستان، بوشهر، هرمزگان، خوزستان نیازمند یک استراتژی مشخص صادراتی است. این راهبرد باید به گونه‌ای باشد که صادرکنندگان با حاشیه امن مناسب نسبت به انعقاد قراردادهای صادراتی و تأمین تعهدات خود اقدام کنند. وی با اشاره به شرایط خاص چند ماه گذشته (جنگ نابرابر با آمریکا و رژیم صیونیستی) و تأثیر شرایط بر بازار، افزود: سازمان مرکزی تعاون روستایی در سال گذشته حدود ۶۰۰ تن خرما خریداری کرده که ۲۰۰ تن آن در بم و ۴۰۰ تن در تهران نگهداری شده است. در حال حاضر نیز حدود ۱۳۰ تن در بم و نزدیک به ۲۰۰ تن در تهران موجود است. سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با بیان این‌که کاهش قیمت خرما می‌تواند بر انگیزه فعالان شبکه خرید و توزیع تأثیر بگذارد، تصریح کرد: اگر شبکه‌های خرید با زیان مواجه شوند، طبیعی است که استقبال آنها برای حضور در بازار سال آینده کاهش یابد؛ بنابراین باید سازوکاری طراحی شود که ضمن حفظ منافع تولیدکنندگان، در زمان برداشت از کاهش شدید قیمت‌ها جلوگیری کرده و در مرحله توزیع نیز شکاف قیمتی موجود را کاهش دهد. برابری همچنین بر نقش فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سازمان میادین میوه و تره‌بار در تنظیم بازار خرما تأکید کرد و گفت: ایجاد ارتباط مؤثر میان این بخش‌ها می‌تواند به تعادل بازار کمک کند، اما برای مشارکت بیشتر فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سازمان مدیریت میادین میوه و تره بار باید تعاملات بیشتری در نظر گرفته شود. وی افزود: فروشگاه‌های زنجیره‌ای نقش مهمی در توزیع مویرگی محصولات در کشور دارند و می‌توانند در طول سال و ایام پرتقاضا، به‌ویژه مناسبت‌هایی مانند ماه مبارک رمضان، نقش مؤثری در عرضه خرما ایفا کنند. سرپرست سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعلام آمادگی سازمان برای اجرای خریدهای توافقی، تاکید کرد: با همکاری شبکه‌های تعاونی، صندوق توسعه و سایر بخش‌های مرتبط می‌توان از هم‌اکنون برنامه‌ریزی مناسبی برای حضور به موقع و مؤثر در بازار انجام داد. وی دو اولویت اصلی برای ساماندهی بازار خرما را «تدوین استراتژی صادراتی» و «تقویت همکاری با فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار» عنوان کرد و گفت: با اجرای این اقدامات می‌توان به ایجاد تعادل نسبی در بازار و حمایت همزمان از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان دست یافت.

آگهی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۳۰ اسامی اشخاص حقیقی و حقوقی و افراد یکه نسبت به مورد تقاضای آنان رای مبنی بر صدور سند رسمی صادر شده است. برای اطلاع عمومی آگهی در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورت عدم اعتراض و عدم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نموده و صدور سند مالکیت نیز مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۲۲۸۶ - ۱۴۰۵/۲/۱۶ خانم منصوره رحمانی فرزند قاسم در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم و تغییر کاربری به مساحت ۹۰۳.۵۶ متر مربع قسمتی از اراضی مشاعی قریه سفید شبان پلاک ثبتی ۲۲۶ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت ملک تفرش
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۲۰۰۲۲۸۸-۱۴۰۵/۲/۱۶ خانم فاطمه رحمانی فرزند محمد رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی با قید کاربری زراعی و عدم اجازه هرگونه تفکیک تقسیم وتغییر کاربری به مساحت ۹۰۳.۵۶ متر مربع قسمتی از اراضی مشاعی قریه سفید شبان پلاک ثبتی ۲۲۶ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت ملک تفرش
شناسه آگهی: ۲۱۸۴۱۸۴
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳
رئیس ثبت اسناد تفرش - معزی نیا ۱۳۴۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۵۰۰۵۰۰۰۲۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محلات تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ابراهیم عبدالکریمی فرزند عبدالله شماره شناسنامه ۷ به کد ملی ۰۵۶۹۸۹۱۳۰۲ بعنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۶/۱۸ متر مربع در پلاک ثبتی ۴۱۴۱ اصلی واقع در باقرآباد (قولنامه عادی از غلامرضا کریمی) واقع در بخش محلات محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۸۴۷۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۳
علی صالحی - رئیس ثبت اسناد و املاک محلات ۱۳۶۲

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقای سعید عرفانی خانقاه فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۰۰۱۷۶۱۰۲۱۴ صادره از تهران با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۴۱۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۶۳.۸۳ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۶۶۳۳ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۳۳۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۵۶۴۳ به نام سعید عرفانی خانقاه ثبت و سند چاپی ۱۰۸۴۷۳ صادر و تسلیم شده است و حسب الاظهار بعلت جابه جایی مفقود گردیده لذا درخواست سند المثنی ارائه داده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه ی اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۱۷۱۵
۱۵۱/م الف