

معضلات قطعی برق



مدیر مخابرات استان تهران گفت: تمام تجهیزات اکتیو مخابراتی که در دنیا طراحی می شود، برای پاسخگویی به قطعی برق در یک ربع ساعت در ماه است، یعنی فرض آنها این است که یک ربع برق این سایت قطع می شود نه یک روز در میان!

همزمان با قطعی های مکرر برق در استان تهران، شاهد اختلال گسترده در خدمات ارتباطی و قطع آن تن دهی تلفن های همراه نیز هستیم، این مسئله نه تنها زندگی روزمره شهروندان را تحت تأثیر قرار داده، بلکه فعالیت اقتصادی، آموزشی و حتی خدمات اضطراری را با چالش های جدی مواجه کرده است.

با توجه به دنیای ارتباطات و اینکه امروز اغلب زندگی ها بر پایه رایانه و اینترنت می چرخد، قطع کردن برق به جهت ناترازی خسارات جبران ناپذیری بر امور مردم وارد کرده است و این در حالی است که با وجود وعده های مکرر مسئولان برای بهبود زیرساخت ها، به نظر می رسد هیچ برنامه مدونی برای مقابله با این بحران وجود ندارد.

علیرضا لطفی، مدیر مخابرات استان تهران در پاسخ به این گلایه، به ایلنا گفت: تجهیزات اکتیو مخابراتی که در دنیا طراحی می شود، برای پاسخگویی به قطعی برق در یک ربع ساعت در ماه است، یعنی فرض آنها این است که یک ربع برق این سایت قطع می شود.

وی ادامه داد: بنابراین، تمام تجهیزات مخابراتی بر اساس این ۱۵ دقیقه قطعی برق در ماه طراحی می شود. این در حالی است که برق در ایران در روزهای گرم سال، یک روز در میان یا هر روز قطع می شود.

مدیر مخابرات استان تهران با بیان اینکه مجبوریم متناسب با قطعی برق، یک حجم باتری ایجاد کنیم، افزود: این حجم باتری که خود، تولید انرژی نمی کند، بلکه یکسککنده ای لازم دارد که باتری را شارژ کند، بنابراین هم باتری و هم یکسککنده فضایی را اشغال می کنند. از سوی دیگر، خود یکسککنده در زمان قطعی برق و فعالیت، حرارت تولید می کند که باز نیاز به خنک کننده دارد و این توالی معضلات همچنان ادامه دارد.

لطفی ادامه داد: از طرفی نیاز است که این باتری شارژ کامل شود که بتوانیم از آن برای اتنن های تلفن همراه بار بگیریم؛ اما شارژ باتری به ۶۰،۵۰ درصد که می رسد، دوباره برق قطع می شود و از این باتری دوباره خود به خود بار گرفته می شود. مدیر مخابرات استان تهران در مورد این بارگیری های غیر استاندارد، گفت: این بارگیری های غیر استاندارد متوال از این باتری موجب می شود که باتری ای که باید ۴ سال کار کند، به ۴ ماه نرسیده خراب می شود و علاوه بر هزینه، تامین آن نیز دشوار است.

لطفی افزود: تولید تجهیزات مخابراتی در کشور دشوار است و اگر امروز درخواست یکسری باتری بدیهم و حتی هزینه آن را پرداخت کنیم، این باتری های ۶ ماه بعد آماده و تحویل می شود. این معضلات و محدودیت هایی است که برای تمام تجهیزات موبایل و تلفن ثابت که در خیابان ها و مراکز مادیاب هستند، وجود دارد.

آرمان ملی - صدبقيه بهزادپيور: در حالی

که پیش نویس بودجه سال ۱۴۰۶ در شرایطی دشوار و پرابهام پیش روی دولت و مجلس قرار گرفته، اظهارات اخیر رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره وضعیت بازگشت ارزهای حاصل از صادرات و عملکرد برخی تراستی های تجاری و مالی، بار دیگر ضرورت شفاف سازی در این حوزه به منظور تحقق درآمد های ارزی به خصوص در شرایط کنونی را مطرح کرده است؛ به ویژه با توجه به افشاگری اخیر شمس الدین حسینی درباره طلبکاران کنونی دولت که خود جزو بد حکاران بانکی و همچنین افرادی هستند که ارزهای دولتی را بازنگردانده اند. کارشناسان در باره اهمیت این موضوع در شرایطی که تحریم ها، محدودیت های نقل و انتقال مالی، فشارهای اقتصادی و تبعات جنگ، مسیر تأمین منابع بودجه سال آینده را دشوارتر کرده، مسأله سرنوشت ارزهای صادراتی و نحوه بازگشت آنها و تأثیر آنها بر تحقق منابع بودجه ۱۴۰۶ مطالبه ای عمومی در جامعه است.

حلقه مفقوده

به گزارش «آرمان ملی»، اعتماد مردمی به منظور مشارکت در طرح های دولتی و سرمایه گذاری در حوزه های مختلف قطعاً نیازمند شفاف سازی در ساختار اجرایی و اقتصادی حاکمیتی است که حکایت از نظارت منطقی در حوزه های مختلف باشد. اظهارنظرهای اخیر رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس همزمان با ارائه پیش نویس بودجه سال آینده و تأکید او بر اینکه باید شفافیت لازم درباره برخی از افراد که خود را طلبکاران اعلام می کنند اما در عین حال جزو بد حکاران بانکی یا تراستی ها هستند، باعث واکنش های مختلف در محافل اقتصادی و اجتماعی شده است. به گفته بسیاری از کارشناسان؛ آنچه در این میان اهمیت دارد، فقط میزان منابع ارزی موجود نیست؛ بلکه مسأله اصلی نحوه دسترسی، گردش، بازگشت و تخصیص این منابع و میزان شفافیت حاکم بر این فرایند است.

تراستی ها؛ معضل قدیمی!

حیدر مستقیم حسینی، معاون اسبق بانک مرکزی در این باره به «آرمان ملی»، با تأکید بر اینکه قطعاً آنچه که در حال حاضر باید مورد بررسی قرار گیرد با توجه به مصالح کلان ملی کشور باید صورت گیرد گفت: در سال های گذشته و همزمان با تشدید تحریم ها و محدود شدن مسیرهای رسمی نقل و انتقال پول، استفاده از واسطه ها و شبکه های غیرمستقیم مالی برای فروش نفت، انتقال درآمد های ارزی و بازگرداندن منابع حاصل از صادرات به یک ضرورت عملی برای اقتصاد ایران تبدیل شد. در چنین شرایطی، تراستی ها و واسطه های مالی و تجاری نقش مهمی در انتقال منابع

«آرمان ملی» همزمان با ارائه پیش نویس بودجه سال آینده بررسی می کند

درآمدهای گمشده در بودجه ۱۴۰۶



ایفا کردند، اما استمرار این سازوکارها در کنار ضعف نظارت و شفافیت، پرسش های جدی درباره نحوه گردش ارز و مسئولیت اشخاص و مجموعه های ذخیل در این فرایند ایجاد کرده است. او با تأکید بر اینکه اظهارات رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس صحیح است، گفت: این مسئله قطعاً فقط مربوط به روزگار اخیر نیست و حتی درباره زمانی که خود ایشان هم مسئولیت در دولت برعهده داشتند و خود داشته است و قطعاً این مسأله هر وقت که مطرح و پی گیری شود از مطلوبیت مناسبی برخوردار است، چرا که این امر به خصوص در شرایط کنونی که در مضیقۀ تأمین درآمد های ارزی به دلایل جنگ، تحریم، محاصره دریایی و... هستیم از اهمیتی بسزا برخوردار است و دقیقاً با توجه به همزمانی پیش نویس بودجه سال آینده مسأله بازگشت ارز صادراتی نیز از همین منظر اهمیت پیدا می کند. هنگامی که بخشی از ارز حاصل از صادرات با تأخیر به چرخه رسمی اقتصاد بازمی گردد یا درباره میزان بانک بازگشت آن ابهام وجود دارد، فشار اصلی در نهایت به بازار داخلی و بخش تولید منتقل می شود. تولیدکننده ای که برای واردات مواد اولیه، قطعات، تجهیزات و ماشین آلات به ارز نیاز دارد، در چنین شرایطی با صف های طولانی تخصیص ارز و محدودیت منابع مواجه می شود؛ در حالی که همزمان بخشی از منابع ارزی کشور ممکن است در مسیرهایی قرار گیرد که اولویت آنها نیازهای واقعی تولید و اقتصاد مولد همخوانی ندارد.

گشایش صندوق ارزی

مستخدمین حسینی درباره خبر بازگشایی

بازار ۱۰۵ همتی فیلترشکن ها

نتایج یک گزارش از شکل گیری بازاری بزرگ و پرهزینه در حاشیه محدودیت های اینترنت حکایت دارد؛ بازاری که اندازه سالانه آن حدود ۱۰۵ هزار میلیارد تومان برآورد شده و طبق آن، ۷۵ درصد کاربران ایرانی از فیلترشکن استفاده می کنند، دست کم یک سوم آنها برای این خدمات پول می پردازند و قیمت برخی بسته ها در دوره «اوج خاموشی» تا ۲۳۴ برابر افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، طبق بررسی های آماری یک گزارش درباره سهم کاربران پولی، نوسانات قیمت فیلترشکن ها در دوره های مختلف و برآوردی از اندازه بازار سالانه این خدمات، فیلترشکن ها در ۱۵ ماه گذشته از یک ابزار جانبی برای دسترسی به اینترنت، به بخشی پرهزینه از زندگی دیجیتال کاربران ایرانی تبدیل شده اند؛ بازاری که عرضه، تقاضا و قیمت آن به طور مستقیم از محدودیت های اینترنت تأثیر می پذیرد.

یافته های گزارش دیتاک بر تحلیل بیش از ۱۲۵ هزار نمونه محتوا، بررسی کانال های تلگرامی و داده های نظرسنجی ملی استوار است. داده های مربوط به قیمت نیز از آگهی های فروش فیلترشکن در کانال های تلگرامی گردآوری شده و نظرات مصرف کنندگان نهایی و میانگین قیمت ها را دربر می گیرد.

۴۰ میلیارد بازدید

این بررسی ها نشان می دهد محتوای مرتبط با فیلترشکن ها در تلگرام، طی بازه ۱۵ ماهه مورد مطالعه، بیش از ۲۰ میلیارد بار دیده شده است. پایش و دریافت اطلاعات از ابزارها و مسیرهای دسترسی به اینترنت به بخشی از الگوی ثابت رفتاری کاربران تبدیل شده است. ساختار توزیع محتوا و سرعت بالای انتشار در تلگرام نیز باعث شده اطلاعات در ایران به صورت محسوس منتشر شود و تحلیل داده های این پلتفرم، تصویری از گرایش های جامعه ارائه کند.

داده های گزارش حاکی از آن است که میزان توجه کاربران به محتوای مرتبط با فیلترشکن، از توجه آنها به دلار پیشی گرفته است. نسبت توجه به دلار و فیلترشکن در این بررسی ۸۰ به ۱۰ اعلام شده است. طبق ارزیابی دیتاک، هرچند دلار همچنان یک ابزار مهم برای رصد فشارهای اقتصادی محسوب می شود، در دوره های بحرانی توجه عمومی به فیلترشکن افزایش بیشتری پیدا می کند؛ زیبادسترسی به اینترنت آزاد به یکی از نیازهای روزمره کاربران تبدیل شده است.

بازار ۱۰۵ هزار میلیارد تومانی

طبق نتایج این گزارش، ۷۵ درصد کاربران ایرانی از فیلترشکن استفاده می کنند؛ به بیان دیگر، از هر چهار کاربر، سه نفر برای دسترسی به اینترنت از این ابزارها بهره می برند. این میزان استفاده، فیلترشکن را از یک ابزار مورد استفاده گروهی محدود، به پدیده ای فراگیر در زیست دیجیتال ایرانیان تبدیل کرده است و از هر سه کاربر فیلترشکن، دست کم یک نفر برای دریافت این خدمات هزینه پرداخت می کند.

این یافته از شکل گیری یک بازار پولی گسترده حکایت دارد؛ بازاری که هزینه آن مستقیماً به سبد مخارج خانوارها اضافه شده است. دیتاک برای ملموس تر شدن این فشار اقتصادی، قیمت یک گیگابایت فیلترشکن را تقریباً معادل قیمت یک نان بربری دانسته و تأکید کرده است که فیلترشکن، به یکی از اقلام ثابت در سبد هزینه برخی خانوارهای شهری تبدیل شده است.

چشم قیمت در دوره قطعی اینترنت

بررسی روند قیمت ها نشان می دهد بازار فروش فیلترشکن به تحولات دسترسی به اینترنت بسیار حساس است. بر اساس این گزارش، در طولانی ترین دوره قطعی، متوسط هزینه هر گیگابایت فیلترشکن به ۲۹۰ هزار تومان جهش کرد و در شرایط اوج تقاضا، قیمت هایی تا دو میلیون تومان برای هر گیگ نیز مشاهده شد. پس از اتصال مجدد اینترنت بین الملل، اگرچه قیمت ها روند کاهشی پیدا کرد، همچنان در سطحی معادل ۴۰۸ برابر ابتدای دوره، یعنی بهار ۱۴۰۴، تثبیت شد.

این گزارش همچنین یادآور شده است که روند قیمت در دی ماه ۱۴۰۴، به دلیل قطعی کامل شبکه و فراهم نبودن امکان ارائه خدمات برای فروشندگان فیلترشکن، قابل محاسبه نبوده است.

وقتی قیمت ۲۳۴ برابر شد

یکی از چشمگیرترین یافته های گزارش به قیمت بسته های ۳۰ گیگابایتی مربوط است. قیمت چنین بسته ای که پیش از اسفند ۱۴۰۴ حدود ۵۰ هزار تومان بود، در دوره «اوج خاموشی» به ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. در این ترتیب، قیمت این بسته در اوج خاموشی نسبت به بهار ۱۴۰۴، افزایشی ۲۳۴ برابری را تجربه کرد. پس از اتصال مجدد نیز قیمت آن به حدود ۲۴۰ هزار تومان کاهش یافت؛ رقمی که همچنان به مراتب بالاتر از قیمت پیش از بحران بود. این گزارش این روند را نشانه ای از تبدیل دسترسی به اینترنت بین الملل به نیازی پرهزینه برای بخشی از جامعه می داند؛ تا جایی که خرید یک بسته ۳۰ گیگابایتی فیلترشکن در اوج خاموشی، معادل بیش از ۲۲۰ قرص نان خانوار عنوان شده است.

جامعه بیشتر کرده است. افزایش قیمت مواد غذایی، مسکن، حمل و نقل و سایر نیازهای ضروری باعث شده است که حتی خانوارهایی که پیش از این در گروه های متوسط درآمدی قرار می گرفتند، برای حفظ سطح زندگی خود با دشواری بیشتری مواجه شوند. علاوه بر این کاهش ارزش پول ملی نیز این فشار را تشدید کرده است. هنگامی که ارزش پول کاهش پیدا می کند، خانوارها برای حفظ قدرت خرید خود به دنبال تبدیل نقدینگی به دارایی هایی مانند ارز و طلا می روند و همین رفتار می تواند تقاضا در بازارهای دارایی را افزایش دهد. در چنین شرایطی، اگر سیاست گذار صرفاً به دنبال کنترل تقاضا از طریق ابزارهای مقطعی باشد اما ریشه های تورم، کسری بودجه، ناترازی های بانکی، ضعف تولید و بی ثباتی انتظارات را نادیده بگیرد، نتیجه پایدار نخواهد بود.

جنگ و مدیریت ویژه

این تحلیلگر اقتصادی اضافه کرد: موضوع دیگری که در این میان مطرح است، ضرورت استفاده از مطالعات و برنامه های کارشناسی برای مدیریت شرایط اقتصادی کشور است. در این زمینه، از تدوین سندی با عنوان «راهبرد مدیریت جنگ اقتصادی» نیز سخن گفته شده که در آن مجموعه ای از گسل ها و آسیب پذیری های اقتصادی کشور مورد بررسی قرار گرفته است. اهمیت چنین اسنادی زمانی مشخص می شود که توصیه های کارشناسی از مرحله تدوین عبور کرده و در فرایند تصمیم گیری اقتصادی مورد استفاده قرار گیرد. او یادآور شد: من خودم طرحی مدیریت بحران اقتصادی در شرایط جنگی را در قالب چندین صفحه ارائه کرده ام که تا کنون نتیجه ای به دنبال نداشت است. اقتصاد ایران در شرایطی قرار ندارد که بتواند هزینه آزمون و خطای مکرر سیاست ها را تحمل کند. هر تصمیم ارزی، پولی یا مالی می تواند مستقیماً بر قیمت کالاها، قدرت خرید خانوارها و رفتار فعالان اقتصادی اثر بگذارد. بنابراین، سیاست گذاری اقتصادی بیش از گذشته نیازمند ثبات، شفافیت و پیش بینی پذیری است.

اهمیت تحلیلگر عمومی

این تحلیلگر اقتصادی توضیح داد: بنابراین، مسأله امروز اقتصاد ایران فقط پیدا کردن یک ابزار تازه برای بازار ارز یا طلا نیست؛ مسئله اصلی اصلاح سازوکاری است که در آن اعتماد، شفافیت و پیش بینی پذیری دوباره به سیاست اقتصادی بازگردد. تا زمانی که بی اعتمادی، ناترازی، رانت و ضعف نظارت اصلاح نشود، ابزارهای جدید نیز ممکن است پس از مدتی به بخشی از فهرست سیاست های کم اثر گذشته تبدیل شوند. مستخدمین حسینی تأکید کرد: بازار ارز بیش از هر چیز به ثبات نیاز دارد و ثبات نیز بدون اعتماد شکل نمی گیرد. از همین رو، اگر سیاست گذار دنبال مدیریت پایدار بازار ارز، هدایت نقدینگی و جذب سرمایه های سرگردان است، نقطه آغاز باید بازسازی اعتماد عمومی و اصلاح ساختارهای تصمیم گیری باشد؛ چرا که در اقتصادی که مردم نسبت به آینده ارزش پول خود نگران اند، هیچ بخشنامه ای به تنهایی نمی تواند رفتار آنها را تغییر دهد. راه عبور از بحران نیز نه در تکثیر ابزارهای موقت، بلکه در اصلاح ریشه هایی است که سال ها است بی ثباتی ارزی و تورمی را به یکی از مسائل اصلی اقتصاد ایران تبدیل کرده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۰۶۴۴/۳۱۶۰۰۱۴۰۵۶/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سجاد شیرزاد فرزند عوضعلی به شماره شناسنامه ۱۸۸۰، کدملی ۳۲۵۸۹۱۲۷۶۹ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸/۷ مترمربع نسبتی از مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۱۴۸ اصلی (قطعه ۵ سهمی مالکین اولیه) (روستای گاونده و پیرجیانی) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای/خانم غلامحسین سالاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

آیت اله زارع – رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۰۴۲

رضا افروز

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود ۴۰۶۱