گزارش

چرا تاثیر یارانه و کالابرگ در معیشت مردم کم شد؟

با وجود اجرای سیاست‌های حمایتی معیشتی از قبیل پرداخت یارانه و کالابرگ طی سال‌های اخیر، هنوز هم قدرت خرید مردم در سطح انتظار نیست و تاثیر این حمایت‌ها در معیشت مردم کم‌رنگ شده است که یک کارشناس اقتصادی، دلیل آن را عدم کنترل تورم دانسته و می‌گوید مؤثرترین سیاست‌های حمایتی هم اگر در کنار کنترل تورم و اجرای کارآمد قرار نگیرند، به مرور زمان اثر خود را از دست می‌دهند. یارانه، کالابرگ، کنترل قیمت و حمایت‌های معیشتی، سیاست‌هایی نیستند که فقط در اقتصاد ایران اجرا شوند. از اقتصادهای مبتنی بر بازار آزاد گرفته تا کشورهای دارای نظام‌های رفاهی گسترده، دولت‌ها در دوره‌های بحران برای کاهش فشار بر خانوارها از ابزارهای حمایتی استفاده می‌کنند. با این حال، نتیجه این سیاست‌ها در همه کشورها یکسان نیست؛ برخی کشورها توانسته‌اند هم از اقشار آسیب‌پذیر حمایت کنند و هم ثبات اقتصادی را حفظ کنند، اما در برخی دیگر، ارزش حمایت‌ها به مرور زمان زیر فشار تورم کاهش یافته است. هم‌زمان با ادامه مباحث درباره کارآمدی کالابرگ و یارانه، این پرسش مطرح است که آیا این سیاست‌ها محل اشکال است یا نحوه اجرا و بستر اقتصادی آن‌ها؟ در این زمینه مرتضی افقه - اقتصاددان - در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: حمایت‌های معیشتی، برخلاف تصور رایج، مختص اقتصاد ایران نیست و در بسیاری از کشورهای جهان نیز در شرایط بحران اجرا می‌شود. وی گفت: کلاً در شرایط خاص و بحران‌ها، کشورهایی با بازار آزاد هم در این مواقع وارد می‌شوند و شرایط را کنترل و مدیریت می‌کنند. کالابرگ، کنترل قیمت و... سیاست‌هایی است که دولت‌های کل دنیا انجام می‌دهند تا از بحران گذر کنند. افقه مسأله اصلی را دوام این حمایت‌ها دانست و گفت: مشکل این است که کالابرگ و یارانه مبلغ‌شان ثابت می‌ماند ولی تورم ناشی از آزادسازی قیمت ارز با سرعت پیش می‌رود. ممکن است در سال اول این شکاف، با کالابرگ جبران شود، اما با این روندی که قیمت ارز و تورم پیش گرفته است، عملاً بعد از یک سال یا کمتر، قدرت خرید مردم کاهش می‌یابد. به گفته این اقتصاددان، بحث یارانه نیز یک رانت است؛ یارانه و رانت به خودی خود بد نیست؛ یارانه هم یک نوع رانت است؛ سیاستی است برای کاهش نابرابری. اینکه رانت در ذهن مردم بد تلقی می‌شود به خاطر سوءاستفاده‌های افراد از رانت‌هاست. افقه طی مثالی توضیح داد: مثلاً طرحی وجود دارد که اگر سرمایه‌گذار برود در فلان شهر سرمایه‌گذاری کند، دولت تا ۱۰ سال از او مالیات نمی‌گیرد؛ این هم یک رانت است. خیلی وقت‌ها رانت ابزاری برای کاهش نابرابری است و دولت‌ها برای کاهش نابرابری رانت‌ها را مدیریت می‌کنند و طرح‌های تشویقی به این شکل می‌گذارند. وی در عین حال معتقد است مشکل زمانی ایجاد می‌شود که رانت از هدف اصلی خود منحرف شود. به گفته این کارشناس اقتصادی، وقتی سوءاستفاده از رانت زیاد شود، رانت منحرف بشود، مشکل ایجاد می‌شود. دولت و کل حاکمیت متأسفانه به جای کنترل ۲۰۰ تا ۳۰۰ نفر سوءاستفاده‌کننده از رانت، با افزایش قیمت‌ها، همه مردم را جریمه می‌کند.

«آرمان ملی» داده‌های آماری تورم بانک مرکزی را بررسی می‌کند

رد پای دیپلماسی در تورم تیرماه

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: تورم ماهانه در تیر ۱۴۰۵ پایین آمده و برای دومین ماه پیاپی روند نزولی داشته؛ اما کارشناسان معتقدند؛ این کاهش، هرچند مطلوب ارزیابی می‌شود، اما هنوز به معنی کنترل پایدار تورم نیست، چون تورم انباشته (دوازده ماهه) همچنان بالاست و اثر کاهش تورم ماهانه با وقفه زمانی در شاخص‌های دیگر دیده می‌شود. به اعتقاد صاحبنظران؛ تورم ماهانه به عنوان شاخص ضربان کوتاه‌مدت تحولات سیاسی و مذاکرات و دیپلماسی بوده است که سرعت در بخش اقتصادی قابل مشاهده است، هرچند کاهش آن می‌تواند نشانه کم شدن شتاب افزایش قیمت‌ها باشد نه لزوماً ارزان شدن و کاهش قیمت‌ها در جامعه نیست. به گفته این افراد؛ این علامت کوتاه‌مدت، یک هشدار کلیدی می‌دهد و آن اینکه؛ تورم دوازده ماهه ۶۱.۴ درصد است؛ یعنی فشار تورمی انباشته هنوز سنگین است و مردم ممکن است در زندگی روزمره کاهش ملموس را احساس نکنند گرچه در مجموع شاخص مطلوب ارزیابی می‌شود.

کند شدن ضربآهنگ قیمت‌ها

به گزارش «آرمان ملی»، گزارش‌های منتشره از سوی بانک مرکزی حکایت از این دارد که؛ تورم ماهانه در تیر عقب نشسته و علامت آرام‌تر شدن نبض قیمت‌ها، با سایه سنگین تورم انباشته است. آمار تازه بانک مرکزی از شاخص قیمت مصرف‌کننده در تیرماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد آهنگ افزایش قیمت‌ها نسبت به ماه‌های قبل کندتر شده است. مطابق این داده‌ها، تورم ماهانه که در اردیبهشت در سطح ۵.۸ درصد قرار داشت، در خرداد به ۷.۴ درصد رسید و در تیرماه با افت محسوس به ۳.۶ درصد کاهش پیدا کرد؛ کاهشی که برای دومین ماه پیاپی ثبت شده و از کاهش سرعت رشد قیمت‌ها در کوتاه‌مدت حکایت دارد. با این حال، تصویر تورمی اقتصاد تنها با یک شاخص ماهانه کامل نمی‌شود. همزمان با پایین آمدن تورم ماهانه، تورم دوازده ماهه همچنان در سطح ۶۱.۴ درصد گزارش شده است؛ عددی که نشان می‌دهد فشار تورمی انباشته در زندگی خانوارها هنوز حضور پررنگی دارد و کاهش شتاب تورم در یک یا دو ماه، الزاماً به معنای سبک شدن سریع بار معیشتی نیست.

تعدیل انتظارات تورمی

این گزارش حاکی است؛ کارشناسان معمولاً تورم ماهانه را شاخصی می‌دانند که به‌روزتر از سایر نماگرها مسیر حرکت قیمت‌ها را نشان می‌دهد. این شاخص سریع‌تر از تورم سالانه به تغییرات بازارها و سیاست‌های اقتصادی واکنش نشان می‌دهد و به همین دلیل، کاهش دوماهه آن می‌تواند از تعدیل نسبی انتظارات تورمی یا کاهش شدت برخی تکانه‌های کوتاه‌مدت خبر دهد. اما همین تحلیلگران تاکید می‌کنند که برای نتیجه‌گیری درباره تغییر پایدار روند تورم، باید استمرار این مسیر در ماه‌های آینده نیز مشاهده شود. نکته مهم دیگر این است که اثر افت تورم ماهانه بر تورم‌های بلندمدت، فوری و همزمان نیست. در عین حال تورم نقطه‌به‌نقطه و تورم سالانه معمولاً با فاصله زمانی نسبت به تحولات ماهانه واکنش نشان می‌دهند؛ از این رو، حتی اگر تیرماه کاهش قابل توجهی در تورم ماهانه رخ داده باشد، بازتاب کامل آن در شاخص‌های دیگر به زمان نیاز دارد. به بیان ساده‌تر، کند شدن افزایش قیمت‌ها می‌تواند شروع یک مسیر باشد، اما پایین آمدن تورم انباشته به استمرار همان مسیر وابسته است.

افت تورم ماهانه

کارشناسان معتقدند؛ سیاست‌گذاری، داده‌های تیرماه یک پیام دووجهی دارد؛ از یک سو، افت تورم ماهانه می‌تواند نشانه‌ای از امکان‌پذیر شدن کنترل بهتر نوسانات قیمت‌ها باشد و به ثبات بیشتر در تصمیم‌گیری خانوار و بنگاه کمک کند. از سوی دیگر، باقی ماندن تورم دوازده ماهه در سطح بالای ۶۱ درصد یادآوری می‌کند که اقتصاد هنوز از مرحله پرتنش تورمی فاصله نگرفته و هر بازگشت بی‌انضباطی در بخش پولی یا ایجاد شوک در بازارهای اثرگذار می‌تواند مسیر کاهش تورم ماهانه را متوقف کند. علاوه بر این، آنچه تعیین می‌کند کاهش اخیر به یک روند تبدیل شود یا صرفاً یک نوسان کوتاه‌مدت باقی بماند، مجموعه‌ای از عوامل به‌هم‌پیوسته است که شامل؛ حفظ انضباط پولی، مدیریت رشد نقدینگی و پرهیز از بی‌ثباتی در بازارهای کلیدی. به اعتقاد بسیاری از تحلیلگران، بدون تداوم این مؤلفه‌ها، کاهش تورم ماهانه می‌تواند شکننده باشد و به سرعت تحت تاثیر انتظارات یا تکانه‌های جدید تغییر مسیر دهد.

صاحبنظران گزارش تیرماه یک علامت امیدوارکننده درباره کم شدن شتاب افزایش قیمت‌ها، می‌دانند، اما همزمان هشدار می‌دهد که تورم بالا هنوز به صورت یک واقعیت روزمره در اقتصاد ایران پابرجاست. قضاوت دقیق‌تر درباره اینکه اقتصاد وارد دوره کاهش پایدار تورم شده یا فقط یک افت مقطعی را تجربه می‌کند، به داده‌های ماه‌های آینده و میزان پایبندی سیاست‌گذار به ثبات پولی و کنترل متغیرهای محرک تورم گره خورده است.

کاهش قیمت گوشت

در میان تمام گروه‌های بررسی‌شده در شاخص ماهانه، یک استثنای چشمگیر به چشم می‌خورد؛ گروه انواع گوشت قرمز و سفید تنها بخشی است که با نرخ منفی چهار و هفت دهم درصد، کاهش قیمت را نسبت به ماه قبل تجربه کرده است. اگرچه ارزان شدن گوشت در نگاه نخست خبر مثبتی به نظر می‌رسد، اما تحلیل‌گران اقتصادی این پدیده را غالباً ناشی از انقباض شدید سمت تقاضا و افول قدرت خرید مردم می‌دانند. هنگامی که مصرف‌کنندگان به دلیل محدودیت شدید درآمدی، توان خرید پروتئین دامی را از دست می‌دهند، بازار با مازاد عرضه کوتاه‌مدت مواجه شده و قیمت‌ها ناچار به عقب‌نشینی می‌شوند. علاوه بر این، عواملی نظیر عرضه کشتارگاهی ناشی از گرانی علوفه یا واردات مقطعی نیز می‌تواند در بروز این افت موقت نقش داشته باشد، افت قیمتی که بدون اصلاح پایه‌ای ساختار تولید، احتمال بازگشت هیجانی آن در ماه‌های آتی بسیار بالا خواهد بود. اما تصویر کلان‌تر و شفاف‌تر از آنچه بر سر قدرت خرید جامعه آمده است، در آمار تورم نقطه به نقطه تیرماه تجلی می‌یابد. شاخص کل تورم نقطه به نقطه در این ماه عدد هشتاد و هفت و نه دهم درصد را به ثبت رسانده است، بدان معنا که خانوارها برای تهیه یک سبد یکسان از کالا و خدمات در تیرماه، نزدیک به هشتاد و هشت درصد هزینه بیشتری نسبت به تیرماه سال گذشته پرداخت کرده‌اند. بر اساس آمار منتشره؛ گروه مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها با ثبت تورم نقطه به نقطه سی و شش و هشت دهم درصدی و آموزش با چهل و نه و شش دهم درصد، پایین‌ترین نرخ‌های تورمی را نشان می‌دهند. اگرچه ممکن است پایین بودن نرخ تورم مسکن در آمارهای رسمی متناقض با واقعیت ملموس اجاره‌بها به نظر برسد، اما این مسئله عمدتاً ناشی از وقفه زمانی در ثبت قراردادها، کنترل‌های دستوری قیمتی در بخش انرژی و سوخت و نحوه وزن‌دهی به اجاره‌بها در دهک‌های مختلف است. عقب‌ماندگی آمار مسکن و سوخت معمولاً به عنوان یک فنر فشرده عمل می‌کند که با آزادسازی احتمالی قیمت انرژی یا تعدیل نرخ اجاره‌بها، فشار مضاعفی را در آینده به شاخص کل وارد خواهد کرد.

تاثیر سیاست در تورم

بر اساس این گزارش؛ کاهش تورم ماهانه در تیر ۱۴۰۵ از ۷.۴ به ۳.۶ درصد، در دل خود یک پیام دقیق‌تر دارد و آن اینکه اقتصاد ایران بیش از آنکه از مسیر اصلاحات ساختاری و مهار پولی سیگنال بگیرد، همچنان به ریسک سیاسی و اختلالات تجارت خارجی واکنش فوری نشان می‌دهد که با هر خبر سیاسی به نوسانات فوری در بخش اقتصادی منتهی می‌شود. به اعتقاد تحلیلگران؛ نقطه ثقل این افت، رفتار گروه خوراکی‌هاست. سقوط تورم ماهانه خوراکی از ۸.۷ به ۱.۸ درصد، بیشتر از آنکه حکایت از بهبود پایدار طرف عرضه داشته باشد، نشانه فروکش کردن یک شوک مقطعی است؛ شوکی که قبلاً از مسیر محاصره دریایی، هزینه حمل‌ونقل، اختلال واردات و جهش نرخ ارز به قیمت‌ها منتقل شده بود. اینجا «آرام شدن زنجیره تامین» عملاً به معنای توقف بخشی از فشار هزینه‌ای است، نه الزاماً افزایش بهره‌وری یا ثبات بلندمدت بازار. در عین حال بالا رفتن تورم نقطه‌به‌نقطه تا ۸۳.۹ درصد یک تناقض ظاهری می‌سازد که در واقع تناقض نیست: تورم ماهانه می‌تواند پایین بیاید، ولی اثر انباشته جهش‌های قبلی هنوز در شاخص‌های بلندتر باقی می‌ماند. بنابراین کاهش تیرماه بیشتر یک وقفه در شتاب است تا عقب‌نشینی تورم. به اعتقاد صاحبنظران؛ اگر بازگشت محدودیت‌های دریایی یا تداوم ناطمینانی خارجی دوباره هزینه واردات و انتظارات را بالا ببرد، مسیر تورم ماهانه می‌تواند معکوس شود. از سوی دیگر، حتی با آرامش سیاسی، تا زمانی که رشد نقدینگی در سطوح بسیار بالا گزارش می‌شود و کسری بودجه به سمت تامین تورم زا هل می‌دهد، «کاهش پایدار» دشوار است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۱۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ و پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۹۴۶ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه موتمنی به شناسنامه شماره ۶۰۷ کد ملی ۴۳۲۱۹۴۸۸۲۷ صادره قزوین فرزند محمد در ۴۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک شماره - فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اراضی روستای رشتقون قزوین بخش ۱۴ (لازم به ذکر است مقدار ۵۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ موقوفه است) حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری با واسطه از مالکیت آقای محمود یوسفی و استشهادیه محلی) تأئید گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
شناسه : ۲۲۳۹۱۹۹

شعبان عسگری - رئیس ثبت اسناد و املاک۳۰۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۵۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مهری به شناسنامه شماره ۲ صادره از هشترود فرزند زین العابدین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰۷/۵۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۷۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان صدقعلی و بهرعلی فرخی و علیرضا مهری و با مالکیت اولیه آقایان صدقعلی و بهرعلی فرخی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
شناسه آگهی:۲۲۳۴۴۴۴

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی ۲۹۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۵۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مهری به شناسنامه شماره ۲ صادره از هشترود فرزند زین العابدین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۱۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۷۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان بهرعلی و صدقعلی فرخی که خود مالکین اولیه می باشند تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
شناسه آگهی:۲۲۳۴۴۶۷

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی۲۹۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۵۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی مهری به شناسنامه شماره ۲ صادره از هشترود فرزند زین العابدین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۶۹/۳۷ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۷۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان بهرعلی فرخی و جلال قزوینه و با مالکیت مالک اولیه آقای بهرعلی فرخی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
شناسه آگهی:۲۲۳۴۴۸۹

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی۲۹۸۴

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۰۲۵۵ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای خانم عبدالحمید کچوئی هارلنگ به شناسنامه شماره ۴۰۳۵۲ و شماره ملی ۱۲۸۰۲۹۲۷۱۷ صادره اصفهان فرزند حسن در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۶۰۲/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۳۵ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شناسه آگهی: ۲۲۳۷۹۹۶

حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد و املاک۳۰۷۹

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۷۳۲
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۰۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت استاد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ هیات اول متقاضی خانم مهری تاجمیر ریاحی به شناسنامه شماره ۸۱ کدملی ۱۲۹۰۰۸۱۴۳۳ صادره فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۲۳/۳۵ متر مربع به موجب سند ۲۲۲۳۷ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۶ دفتر ۲۱۷ اصفهان متقاضی مالک مشاعی میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شناسه آگهی: ۲۲۳۷۴۹۶

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک۳۰۸۰

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقای علی قهرمانی سولدق با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۵۹۰۱۶۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۱۲۶.۹ متر پلاک ۱۶۶۰۶ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز از ۱۸۰۹۳ پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲تهران و با شماره چاپی ۴۹۷۶۴۵ ج ۱۳۹۳ با شماره سری دفتر ۱۰۶۱۲۰۰ و شماره دفتر ۶۳۷ صفحه ۴۳ و شماره ثبت ۸۰۰۳۵ به نام علی قهرمانی سولدق ششدانگ از ششدانگ ثبت و صادر شده است. اکنون مالک مذکور اعلام مفقودی سند بعلت سهل انگاری را نموده و در خواست سند المثنی ارائه داده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۳۱۳۲

۲۹۷/م الف

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۴۵۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیأت دوم لذا مالکیت / خانم منصوره بروجردی مقدم به شناسنامه شماره ۱۰۱۹ کدملی ۱۲۸۸۰۱۷۴۶۴ صادره فرزند محمد نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۲/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۶۸۳۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرزگردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۴۵۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیأت دوم لذا مالکیت آقای / خانم مهرانگیز شانظری گرگابی به شناسنامه شماره ۳۷۱۴۶ کدملی ۱۲۸۰۷۹۶۶۶۶۹ صادره فرزند عباس در نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۲/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۶۸۳۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است

ردیف ۳- برابر رأی شماره ۴۵۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیأت دوم لذا مالکیت آقای بابک مهمان دوست اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۱۸ کدملی ۱۲۸۶۸۵۴۴۰۷ صادره فرزند علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۲/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۶۸۳۶ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید محرزگردیده است

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شناسه آگهی: ۲۲۳۶۶۲۵

احمد کاشف
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان۳۰۸۱

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۷۹۸ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۰۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۳۰۴۸-۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض مالکیت آقای مهرداد ریحانی بزرگ به شناسنامه شماره ۱۱۴۰ کد ملی ۱۲۸۴۵۹۵۰۴۸ صادره فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه پلاک شماره ۲۶۸ فرعی از۴۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۷۴/۸۸ متر مربع برابر سند انتقال شماره ۱۶۷۱۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ دفتر ۹۸ اصفهان به متقاضی انتقال قطعی گردیده و به نامش در جریان ثبت میباشد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ