«آرمان ملی» به مناسبت ۱۷ مرداد روز خبرنگار گزارش می‌دهد

میدان تحریریه

آرمان ملی-منصوره محمدی: راه رفتن در تاریکی! این تعبیری است که برخی خبرنگاران ایران در جریان جنگ اخیری که در کشور ما درگیر آن شد در بازنمایی وضعیتی که در آن گرفتار بودند استفاده کردند. قطعی اینترنت مهم‌ترین ابزار ارتباطی خبرنگاران را از میان برده بود و رسیدن به اطلاعات دسته اول را سخت و گاهی دست نیافتنی کرده بود. اما در همان روزها، این یک خبرنگار بود که روایتِ پسری را بازگو کرد که شب قبل از حمله به مدرسه شجره طیبه در میناب، نحوه شهادت خود را نقاشی کرده بود.

آنها که وفادار ماندند...

قطع اینترنت باعث شده بود آنچه پیش از این به تعبیری، در آنی به دستشان می‌رسید، حالا مثل یک رویای دور شده بود. با این حال خبرنگاران هم به سوژه‌هایشان وفادار ماندند و هم روایت‌گری از روزهای سختی که بر مردم کشورمان گذشت را به حافظه تاریخ نسپردند، پس از وصل شدن اینترنت روایت‌هایی از جنگ جانِ تازه‌ای گرفت و آگاهی از آنچه گذشت عمیق‌تر شد. آنها که با تعدیل نیروهای گسترده در رسانه‌ها و چالش دستمزدها دست و پنجه نرم می‌کردند اما از مسیری که برای خود تعریف کرده بودند؛ یعنی مسیر رساندنِ حقیقت عقب‌نشینی نکردند. خبرنگاری در ایران، پر از چالش و شاید دستاورد باشد، دستاوردی که نه یک منفعت شخصی را در دل خود دارد که در به نتیجه رسیدن یک گزارش خلاصه می‌شود و چالش‌هایی که در رسیدن به یک خبر درست، انجام اطلاع رسانی به موقع و شبه زدایی از شایعات و موج‌های رسانه‌ای کذب بر سر راه خبرنگاران است. با این وجود انجام رسالتِ خبرنگاری که رساندن خبر صحیح، درست و به موقع به شهروندان و مخاطبان است، در ایران پر از دست‌اندازهای کوچک و بزرگ بوده است. در این راه، تجربه‌ی میدان برای آنها تحریریه بود، تجربه‌ای که یکی از حساس‌ترین و سخت‌ترین دوران کاری خبرنگاران در طی سال‌های اخیر بوده است. از خبرنگاری که خانه‌اش را بر اثر جنگ از دست داد، اما راوی دردهایی شد که خود نیز سهم بزرگی از آن را به دوش می‌کشید تا خبرنگارانی که پس از وقوع یک انفجار هم‌زمان با انجام عملیات امداد و نجات در محل‌های حادثه حضور پیدا می‌کردند، هر کدامشان به دنبال یک هدف بودند؛ ارائه روایتی از واقعیت به مردمی که شایسته دریافت اطلاعات درست هستند. چالش‌های این مسیر کم نیست؛ خبرنگاران با وجود حقوق‌های ناچیز که کمتر از بسیاری از قشرهای دیگر است، نخستین قربانیان تعدیل نیرو پس از جنگ بودند و همواره کمترین امنیت شغلی را، چه از سوی رسانه‌ها و چه از سوی نهادهای نظارتی، تجربه کرده‌اند. اما در این میان، مهم‌ترین دغدغه‌شان در جریان جنگ اخیر، کمی درآمد نبود؛ بلکه قطعی گسترده و طولانی اینترنت بود که آنها را از رسالت حرفه‌ای‌شان دور کرد. در ایام جنگ برای خبرنگاران بیش از داشتن شغل، انجام یک رسالت دغدغه بود، حال آنکه در بحرانی‌ترین لحظات، وقتی جامعه بیش از هر زمان دیگری به اطلاعات دقیق و مستقل نیاز داشت، خبرنگاران در خاموشی اطلاعاتی فرو رفتند و پل ارتباطی آنها با مخاطب، بریده شده بود. عباس اسدی استاد علوم ارتباطات و عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی در گفت‌وگو با «آرمان ملی» به بررسی نقش و عملکرد خبرنگاران در شرایط جنگ پرداخت و تأکید کرد که پوشش خبری جنگ نباید به اخبار فوری و رویدادمحور محدود شود.

درک عمیق‌تر از میدان جنگ

اسدی با اشاره به اینکه خبرنگاران در شرایط جنگی می‌توانند هم به تولید خبر بپردازند و هم تحلیل‌های عمیق‌تری ارائه دهند، گفت: «خبرنگاران همه می‌توانند تحلیل بنویسند، خبر تولید کنند و البته در شرایط جنگی، تا حدودی اخبار با محدودیت و سانسور مواجه است»، اما او معتقد است که در جریان جنگ اخیر، خبرنگاران ایرانی بیشتر به پوشش اخبار فوری پرداختند و از ارائه تحلیل و تفسیر جامع بازماندند. به باور این استاد دانشگاه، یکی از دلایل اصلی این ضعف، فقدان دانش تخصصی در میان خبرنگاران درباره ابعاد مختلف جنگ است: «زمانی که فردی می‌خواهد درباره جنگ مطلبی بنویسد، باید مطالعات گسترده‌ای داشته باشد؛ یعنی جنگ را از منظر جامعه‌شناسی، علوم نظامی و روانشناسی بشناسد». اسدی محدودیت‌های موجود را به دو دسته تقسیم می‌کند: محدودیت‌های بیرونی (نظامی و سیاسی) و محدودیت‌های درونی (ضعف دانشی خبرنگاران). او تأکید دارد که این محدودیت‌ها مختص ایران نیست و در تمام جهان، شرایط جنگی بر رسانه‌ها تحمیل می‌شود: «نه تنها در ایران، بلکه در سراسر جهان، شرایط جنگی محدودیت‌هایی را بر رسانه‌ها اعمال می‌کند و اجازه نمی‌دهد هر اطلاعاتی منتشر شود. برای نمونه، در جنگ جهانی دوم، خبرنگاران تحت شدیدترین سانسورها قرار داشتند». با این حال، او معتقد است که نباید تمام کاستی‌ها را به پای حاکمیت نوشت و خبرنگاران نیز باید نقاط ضعف خود را برطرف کنند: «این رویکرد که همه مشکلات را به پای حکومت یا حاکمیت بنویسیم، صحیح نیست. خبرنگاران نیز باید نقاط ضعف خود را شناسایی و برطرف کنند». اسدی با تأکید بر تفاوت رسانه‌های مکتوب و صوتی‌تصویری، گفت: «خبرنگار روزنامه باید عمیق‌تر و دقیق‌تر از خبرنگار رسانه‌های تصویری یا فضای م۳ازی عمل کند، چرا که وظیفه‌ی او صرفاً ارائه خبر نیست، بلکه ارائه تحلیل و تفسیر است». او هشدار داد که اگر این چالش برطرف نشود، در آینده نیز شاهد عملکرد سطحی خبرنگاران در پوشش رویدادهای مهم خواهیم بود: «در غیر این صورت، این مشکل برای خبرنگاران و سایر رسانه‌ها تداوم خواهد یافت».

پیدا کردن روشنایی

خبرنگاری در ایران، همواره زیستن در مرز میان «باید» و «هست» بوده است. از یک سو، رسالت حرفه‌ای، او را به سمت حقیقت‌یابی و روایت بی‌واسطه‌ی واقعیت فرامی‌خواند و از سوی دیگر، برخی محدودیت‌های اقتصادی و سیاسی، این مسیر را پر از پیچ و خم می‌کند. با این حال، آنچه خبرنگاری را در ایران از بسیاری از حرفه‌ها متمایز می‌کند، نه فقط پایبندی به اخلاق حرفه‌ای که نوعی تعهد وجودی به جامعه‌ی خود است؛ تعهدی که در روزهای جنگ، در تاریکی قطع اینترنت، در میان ناامنی شغلی و با وجود حقوق ناچیز، همچنان چراغ راهش باقی می‌ماند. خبرنگار ایرانی، درست در سخت‌ترین لحظات، نشان داده که رسالت برایش فقط یک کلمه نیست. او بارها ثابت کرده که برای رساندن حقیقت، از هر مانعی عبور خواهد کرد، حتی اگر مجبور باشد وسط تاریکی راه برود.

خبر

زود رساندن دانش‌آموز به مدرسه ممنوع است

انتقال دانش‌آموزان به مدارس ساعت‌ها پیش از زمان شروع کلاس و معطل کردن آنها در مدرسه، در صورتی که توسط سرویس‌های تحت پوشش تاکسیرانی انجام شود تخلف محسوب می‌شود. «انتقال دانش‌آموزان به مدارس ساعت‌ها پیش از زمان شروع کلاس و معطل کردن آنها در مدرسه، در صورتی که توسط سرویس‌های تحت پوشش تاکسیرانی انجام شود، تخلف محسوب می‌شود.» این را جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران می‌گوید. با نزدیک شدن به آغاز سال تحصیلی، ساماندهی سرویس مدارس و نحوه فعالیت خودروهای تحت پوشش تاکسیرانی از جمله موضوعاتی است که برای خانواده‌ها اهمیت زیادی دارد؛ چراکه زمان‌بندی مناسب سرویس‌ها علاوه بر جلوگیری از معطلی دانش‌آموزان، می‌تواند نظم رفت‌وآمد آنها به مدارس را نیز تضمین کند. شورای اسلامی شهر تهران برای سرویس مدارس نرخ عادله‌ای تعیین کرده است؛ نرخی که تلاش شده هم برای خانواده‌ها قابل قبول باشد و هم از نظر اقتصادی برای رانندگان سرویس مدارس صرفه داشته باشد تا بتوانند خدمات خود را با کیفیت مناسب ادامه دهند. در همین راستا، دریافت هرگونه مبلغ بیش از نرخ مصوب شورای شهر غیرقانونی است و رانندگان و شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات سرویس مدارس موظف‌اند چارچوب‌های تعیین‌شده را رعایت کنند. همچنین زمان‌بندی حرکت سرویس‌ها نیز باید به‌گونه‌ای باشد که دانش‌آموزان بدون معطلی غیرضروری به مدرسه منتقل شوند. خانواده‌ها نیز در صورت مشاهده تخلف می‌توانند موضوع را از طریق سامانه ۱۳۷ شهرداری تهران یا سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی گزارش کنند تا موارد تخلف مورد بررسی قرار گیرد. بر این اساس، رعایت نرخ مصوب، زمان‌بندی مناسب سرویس‌ها و نظارت مستمر بر عملکرد رانندگان می‌تواند ضمن جلوگیری از تحمیل هزینه‌های اضافی به خانواده‌ها، مانع از معطلی دانش‌آموزان و بروز تخلفات در فرآیند جابه‌جایی آنها شود.

ویژه

پرداخت مطالبات بازنشستگان در اولویت تأمین اجتماعی

مدیرکل امور مستمری‌های سازمان تأمین اجتماعی در خصوص معوقه مابه‌التفاوت افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری‌بگیران و زمان پرداخت آن، گفت: سازمان همه تلاش خود را انجام می‌دهد که در اسرع وقت این معوقات پرداخت شود و این مهم، نخستین و اصلی‌ترین دغدغه این روزهای ما است.

بنفشه محمودیان ادامه داد: حقوق مستمری‌بگیران همه‌ساله طبق ماده ۹۶ قانون تأمین اجتماعی باید با تصویب هیأت وزیران افزایش پیدا کند، با توجه به اینکه اعمال این ماده منوط به پیش‌نیازها و تمهیداتی از جمله تعیین میزان این افزایش و اخذ مصوبات مراجع قانونی است، در همه سال‌ها احکام افزایش در ماه‌های دوم یا سوم هر سال صادر و حقوق جدید براساس احکام جدید از این ماه‌ها پرداخت می‌شود و مابه‌التفاوت در قالب مبالغ جداگانه‌ای باید پرداخت شود.

وی افزود: امسال نیز با توجه به تصمیم شورای عالی کار، افزایش دستمزدها با مشارکت نمایندگان دولت، کارفرمایان و کارگران در روزهای پایانی اسفندماه سال گذشته مصوب و بخشنامه مزد هم ۳۱ فروردین ماه امسال ابلاغ شد. اقدامات سازمان تأمین اجتماعی در راستای افزایش مستمری‌ها نیز از آن تاریخ آغاز و به منظور جلب مشارکت و همفکری ذینفعان، جلساتی با کانون عالی بازنشستگان و مستمری‌بگیران سازمان تأمین اجتماعی تشکیل و بلافاصله فرایند اخذ مصوبات لازم پس از این مراحل شروع شد و در نهایت از خرداد ماه مستمری‌ها بر اساس احکام جدید پرداخت شد.

مدیرکل امور مستمری‌های سازمان تأمین اجتماعی خاطرنشان کرد: این فرایند و ایجاد مابه‌التفاوت حقوق قبلی و جدید در سال‌های قبل و در شرایط عادی کشور هم وجود داشته و اتفاقی خارج از روال معمول نبوده است.

محمودیان با اشاره به اینکه در سال جاری به واسطه شرایط اقتصادی کشور، سازمان تأمین اجتماعی فشار قابل توجهی را متحمل شده است؛ ادامه داد: مستمری ماهانه پرداختی عموماً از محل منابع حاصل از حق بیمه است و پرداخت این مابه‌التفاوت نیازمند این است که علاوه بر منابع نقدی ماهانه‌ای که سازمان برای پرداخت مستمری‌ها و هزینه‌های درمانی و سایر تعهداتش استفاده می‌کند، منابع مازادی نیز تأمین شود.

وی گفت: مجموع مبلغ مربوط به مابه‌التفاوت دو ماهه افزایش حقوق سال جاری قابل پرداخت به بازنشستگان و مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی ۸۲ هزار میلیارد تومان است، امسال با توجه به تورم و فشار معیشتی، همه تلاش مسئولان سازمان بر این قرار گرفت که افزایش حقوق‌ها در حد ظرفیت‌های موجود در بالاترین سطح ممکن اعمال شود و در نتیجه میزان این افزایش‌ها هم رشد قابل توجهی پیدا کرده است.

مدیرکل امور مستمری‌های سازمان تأمین اجتماعی افزود: حتی در این شرایط، همه موضوعات موجود، مانع انجام وظیفه ما نیست؛ ما شرایط اقتصادی و دغدغه معیشتی بازنشستگان و مستمری‌بگیران را به خوبی درک می‌کنیم و از این عزیزان جدا نیستیم. مطالبات بازنشستگان و مستمری‌بگیران برای پرداخت هرچه سریع‌تر این معوقات، کاملاً به حق و قابل احترام است و در حال حاضر پرداخت این معوقات یکی از اولویت‌های اصلی همه مسئولان سازمان تأمین اجتماعی است.

محمودیان ادامه داد: تأمین چنین مبلغی نیازمند برنامه‌ریزی و استفاده از همه ظرفیت‌های موجود است و این کار اکنون با همکاری دولت و مجلس در جریان است و سازمان تأمین اجتماعی به صورت شبانه‌روزی موضوع را پیگیری می‌کند تا با بهره‌مندی از هر ظرفیت و روشی فرایند تأمین مالی انجام شود.

وی با اشاره به اینکه تا این لحظه زمان دقیق تأمین مالی و پرداخت‌های مورد اشاره نهایی نشده است، خاطرنشان کرد: هرگونه تصمیم‌گیری در این زمینه حتماً توسط سازمان تأمین اجتماعی خدمت بازنشستگان و مستمری‌بگیران عزیز اطلاع‌رسانی خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۶۰۰۰۳۳۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۶۰۰۰۲۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلمان نصوری فرزند حاتم بشماره شناسنامه ۱۳۲ و شماره ملی ۳۵۶۹۶۹۴۶۳۱ صادره از کنگان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷/۲۶۲ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۴۷۷ از ۳ اصلی واقع در کنگان خریداری از ابراهیم کشاورز محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه : ۲۲۴۵۵۶۷
۳۲۲۸

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد./
املاک متقاضی واقع در قریه دلسم پلاک ۳۶ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۷۵۲۲-۷۵۲۱
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۳۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۵۲۷ پلاک ۳۸۰ فرعی خانمها نورا و نیلا نودهی فرزندان علی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۱۳/۱۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از علی نودهی.
ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند.در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۲۴۰۳۴۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۲۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی الموت غربی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان روستای شهرستان علیا پلاک ۵۲- اصلی بخش ۱۷ قزوین محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این واحد ثبتی تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- آقای علی اکبری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۷۱۴ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۰۴۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۳/۱۲ متر مربع از پلاک ۵۲- اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای شهرستان علیا
۲- آقای علی اکبری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۷۱۴ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۱۰۰۰۰۴۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۶/۵۸ متر مربع از پلاک ۵۲- اصلی بخش ۱۷ قزوین الموت غربی روستای شهرستان علیا
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
شناسه : ۲۲۴۴۰۲۸

شریف مراقی
رئیس ادارو ادارو ثبت ثبت اسناد استادو و املاک الموت غربی
از طرف فرشاد مراقی۳۲۴۸

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد./
املاک متقاضی واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۵۳۲۳
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۱۷۰۵ ۵۵۵ فرعی آقای/ خانم مینا جوکار فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سند قطعی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند.در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./ م الف: ۲۲۴۰۴۵۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۲۷۶

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد./
املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۴۷۹
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۶۳۴۹ پلاک ۱۱۶۷ فرعی آقای / خانم حبیب اله نیک روش فرزند حجت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۷۳ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از بیوک آقا عراقی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند.در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد./
م الف:۲۲۴۰۷۷۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۳۲۷۹

بدینوسیله اعلام می دارد کارت مجوز حمل سلاح شکاری مدل : کوسه نوع : ۱ لول ساچمه زنی ته پر.کالیبر: ۱۲ به شماره بدنه۰۵۰۲۱۰۰ ساخت کشور : روسیه به نام لیلا حسینی فرزند سیدرضا .به شماره شناسنامه ۱۰۴متولد ۱۳۵۲/۲/۲مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۳۲۸۳.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

نظر به دستور ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ماهفروجک پلاک ۳۴۳۸ اصلی بخش ۱
پلاک ۷۲۵ فرعی به نام آقای علی‌رضا قنبری ماهفروجکی فرزند علی‌اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۸/۴مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.
پلاک ۷۲۶ فرعی به نام آقای علی‌رضا قنبری ماهفروجکی فرزند علی‌اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین‌زراعی به مساحت ۲۲۹۴/۲۹مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در قریه باریک آبسر پلاک ۳۴۴۰ اصلی بخش ۱
پلاک۲۴۷ فرعی به نام خانم ربابه سوادکوهی ماهفروجکی فرزند عبدالحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۵۰۸/۸۸ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در قریه گیله کلا پلاک ۳۴۴۵ اصلی بخش ۱
پلاک ۴۰۰فرعی به نام خانم بلقیس ابراهیمی حاجیکلائی فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۶۲/۸۵مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.
پلاک ۴۱۲ فرعی به نام خانم شهناز ابراهیمی تلوباغی فرزند نورعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۶۷/۶ مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در قریه میانرود پلاک ۳۴۵۳ اصلی بخش ۱
پلاک ۳۸۳۳ فرعی به نام آقای عباس طاهری فرزند منوچهر نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۸/۰۸مترمربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./م الف: ۲۲۴۶۲۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱

عباس رحمت پوررکنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ساری ۳۲۸۰