آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۳۴
شنبه
۱۴۰۴•۱۲•۰۹
۱۰ رمضان ۱۴۴۷ / ۲۸ فوریه ۲۰۲۶

از اقتدار گمشده روی نیمکت‌ها تا جنگ بی‌پایان پیرمردها با جوانان

رختکن‌ها ملتهب‌تر از زمین مسابقه‌اند؛ جایی که اقتدار نیمکت‌ها کمرنگ شده و تقابل نسل‌ها به نشانه‌ای از بحران انضباطی و مدیریتی در فوتبال ایران تبدیل شده است.

افسارگسیختگی انضباطی، بازیکن سالاری و سایه سنگین ستاره‌های پا به سن گذاشته بر سر نیمکت‌ها این روزها فوتبال ایران را بیش از آنکه درگیر رقابت‌های فنی کند، درگیر مدیریت بحران‌هایی کرده که از دل رختکن‌ها بیرون می‌آید. پدیده‌ای که حالا در تیم‌های بزرگی، چون استقلال، پرسپولیس، تراکتور و برخی تیم‌های دیگر به شکل نگران‌کننده‌ای خودنمایی می‌کند؛ جایی که برخی چهره‌های باتجربه، به‌جای ایفای نقش رهبری خود به منبع تنش تبدیل شده‌اند.

در پرسپولیس نام سروش رفیعی بیش از هر زمان دیگری در کانون توجه قرار گرفته است. هافبکی که خود را یکی از ارکان رهبری تیم می‌داند در هفته‌های اخیر با مجموعه‌ای از حواشی روبه‌رو شده؛ از جدل‌های لفظی در زمین مسابقه گرفته تا درگیری‌های تمرینی که دامنه آن حتی به رختکن نیز کشیده شده است. میزان نوشت؛ در تازه‌ترین اتفاق مشاجره او با محمدامین کاظمیان وینگر جوان سرخ‌ها به تنشی گسترده در تمرین انجامید؛ تنشی که پای مارکو باکیچ هافبک خارجی را نیز به ماجرا باز کرد. این اتفاق در آستانه دیدار حساس با ذوب‌آهن رخ داد و در نهایت با تصمیم کادر فنی هر ۳ بازیکن از تمرینات گروهی کنار گذاشته شدند.

سرمربی سرخ‌ها اوسمار ویرا در واکنش به ورود احتمالی کمیته انضباطی باشگاه به این پرونده مخالفت خود را اعلام کرد و تأکید داشت که چون ماجرا در چارچوب تمرین تیم رخ داده، تصمیم‌گیری درباره نحوه برخورد نیز باید در اختیار کادر فنی باشد. این موضع‌گیری اگرچه از منظر اقتدار سرمربی قابل دفاع است، اما پرسش مهمی را مطرح می‌کند؛ مرز اختیارات فنی و انضباطی کجاست و چه زمانی باشگاه باید برای جلوگیری از تکرار بحران وارد عمل شود؟ در کنار رفیعی، امید عالیشاه نیز به‌عنوان یکی از بازیکنان باتجربه تیم در برخی مسابقات با رفتارهای هیجانی و اعتراض‌های مکرر ناخواسته به افزایش تنش در جریان بازی دامن زده است. این در حالی است که از منظر فنی نیز عملکرد او با فراز و فرود همراه بوده و دیگر شباهت چندانی به روزهای اوجش ندارد. در استقلال نیز اوضاع تفاوت چندانی ندارد. در تمرین اخیر آبی‌پوشان درگیری لفظی میان عارف غلامی و ابوالفضل جلالی به حدی رسید که سرمربی تیم هر دو بازیکن را از زمین تمرین اخراج کرد. تصمیمی که در ادامه با خط خوردن نام این دو از فهرست بازی همراه شد. غلامی که در این فصل اشتباهات پرشماری در خط دفاعی داشته، به‌زعم برخی نزدیکان تیم همچنان خود را یکی از ستون‌های غیرقابل جایگزین می‌داند و همین ذهنیت زمینه‌ساز اصطکاک‌های درون‌تیمی شده است. جلالی نیز در این ماجرا بی‌نصیب نماند و هر دو بازیکن تا اطلاع ثانوی در اختیار کمیته انضباطی قرار گرفتند.

در پرونده‌ای دیگر آرمین سهرابیان پس از اعتراض به نیمکت‌نشینی‌اش از ادامه تمرین منع شد. این در حالی است که او نیز در طول فصل با اشتباهات تأثیرگذار امتیازات حساسی را از استقلال گرفته بود. سهراب بختیاری‌زاده با قرار دادن نام او در اختیار کمیته انضباطی، نشان داد قصد دارد با هرگونه نافرمانی برخورد کند؛ هرچند تجربه نشان داده برخوردهای مقطعی بدون پشتوانه ساختاری چندان بازدارنده نیست.

در تبریز نیز وضعیت چندان آرام نیست. حضور چهره‌هایی، چون شجاع خلیل‌زاده و علیرضا بیرانوند اگرچه از منظر فنی می‌تواند پشتوانه باشد، اما تکرار حواشی انضباطی پرسش‌هایی جدی درباره مدیریت رختکن ایجاد کرده است. خلیل‌زاده بارها با جرایم کمیته انضباطی مواجه شده، اما به نظر می‌رسد این جریمه‌ها تأثیر بازدارنده لازم را نداشته است.

در سطح مدیریتی نیز نام خداداد عزیزی به‌عنوان مدیر تیم مطرح است؛ مدیری که خود نیز گاه با اظهارات تند و واکنش‌های هیجانی، به فضای پرتنش دامن زده است. وقتی رأس هرم مدیریتی درگیر ادبیات تهاجمی باشد، طبیعی است که این رویکرد به بدنه تیم نیز تسری پیدا کند. آنچه امروز در ۳ باشگاه بزرگ کشور دیده می‌شود، صرفاً چند درگیری موردی نیست؛ بلکه نشانه‌ای از یک خلأ ساختاری در مدیریت منابع انسانی فوتبال ایران است. بازیکنانی که سال‌ها در سطح ملی و باشگاهی حضور داشته‌اند، به‌جای انتقال تجربه و ایجاد ثبات، گاه در نقش تصمیم‌گیرنده غیررسمی ظاهر می‌شوند. قراردادهای سنگین، جایگاه رسانه‌ای و سابقه ملی به سپری برای مصونیت نسبی تبدیل شده و همین مسئله، فضا را برای بروز بازیکن سالاری مهیا کرده است.

در این میان، بازیکنان جوان بیشترین آسیب را می‌بینند؛ استعدادهایی که به‌جای رشد در فضای رقابتی سالم، ناچارند در سایه چهره‌هایی بازی کنند که نه‌تنها از نظر فنی در اوج نیستند، بلکه با رفتارهای تنش‌زا تمرکز تیم را نیز بر هم می‌زنند.

فوتبال حرفه‌ای، بدون انضباط حرفه‌ای معنایی ندارد. اگر کمیته‌های انضباطی باشگاه‌ها و فدراسیون صرفاً به جریمه‌های مالی بسنده کنند و مرز اقتدار کادر فنی و مدیریت مشخص نباشد، این چرخه معیوب همچنان تکرار خواهد شد. شاید زمان آن رسیده که باشگاه‌های بزرگ به‌جای اتکا به نام‌ها، به ساختار تکیه کنند؛ ساختاری که در آن هیچ بازیکنی فراتر از قانون نباشد حتی اگر سال‌ها بازوبند کاپیتانی بر بازو بسته باشد.

تنش در تمرین رئال

برخورد شدید کارواخال با بازیکن جوان!

دنی کارواخال، مدافع باتجربه رئال مادرید، در تمرینات اخیر این تیم با یک بازیکن جوان برخورد شدیدی داشت که به مصدومیت او و دوری چند هفته‌ای‌اش از میادین منجر شد. دنی کارواخال پس از دریافت مجوز پزشکی برای بازگشت به میادین در ابتدای ماه ژانویه و پشت سر گذاشتن آخرین مصدومیتی که نیاز به جراحی داشت، با شرایط جدیدی در رئال مادرید مواجه شده و همین موضوع باعث افزایش فشار و عصبانیت او شده است. نشانه‌های این وضعیت پیش‌تر نیز دیده شده بود؛ جایی که کارواخال در جریان دیدار مقابل والنسیا در ورزشگاه مستایا حتی یک دقیقه هم به میدان نرفت و در کنار زمین با آنتونیو پینتوس، مربی بدنساز تیم، مشغول گفت‌وگو دیده شد. این پنجمین مسابقه متوالی لالیگا بود که او در فهرست تیم حضور داشت اما فرصت بازی پیدا نکرد. تا آن زمان تنها دقایقی کوتاه در کوپا دل ری مقابل آلباسته و همچنین در لیگ قهرمانان اروپا برابر موناکو به میدان رفته بود. پس از آن، مدافع راست باتجربه رئال در پیروزی پرگل تیمش برابر رئال سوسیه‌داد حدود ۳۰ دقیقه بازی کرد و هفته گذشته نیز در دیدار پامپلونا با تصمیم آلوارو آربلوا در ترکیب اصلی قرار گرفت اما در دقیقه ۶۴ به دلیل ناتوانی در مهار ویکتور مونیوز، تعویض شد. در همین فاصله، در دیدار رفت مرحله حذفی لیگ قهرمانان اروپا در لیسبون نیز تنها یک دقیقه فرصت حضور در زمین داشت و سه‌شنبه گذشته هم بازی مقابل بنفیکا در ورزشگاه سانتیاگو برنابئو را به‌طور کامل از روی نیمکت تماشا کرد. گزارش‌ها حاکی از این است که شرایط فعلی به طور محسوسی روی روحیه کارواخال تأثیر گذاشته است. او نه تنها با کاهش نقش خود در ترکیب رئال مادرید مواجه شده، بلکه می‌داند در صورت ادامه این روند، شانس حضور در جام جهانی تابستان آینده را نیز از دست خواهد داد. کارواخال تاکنون ۵۲ بازی ملی انجام داده و کاپیتان لاروخا محسوب می‌شود. در همین حال، عصبانیت این مدافع باتجربه هفته گذشته در جریان یکی از تمرینات در کمپ والدبباس نیز خود را نشان داد. در جریان یک صحنه تمرینی، کارواخال با ویکتور والدپنیاس، بازیکن جوان تیم، برخورد شدیدی داشت. شدت این برخورد به حدی بود که بازیکن تیم کاستیا دچار پیچ خوردگی زانو شد و بین سه تا چهار هفته از میادین دور خواهد بود. والدپنیاس از مهره‌های مهم تیم دوم رئال مادرید به شمار می‌رود و در این فصل حتی نخستین بازی خود را برای تیم اصلی نیز انجام داده است. او در دیدار مندیسوروسا به دلیل غیبت آلوارو کاراس و فران گارسیا فرصت حضور در ترکیب اصلی را پیدا کرده بود. با این حال، نکته‌ای که بیشتر مورد توجه قرار گرفت واکنش کارواخال پس از این صحنه بود؛ چرا که طبق گزارش‌ها او پس از برخوردی که به این مصدومیت منجر شد، برخوردی همدلانه با بازیکن جوان نداشت.

اخبار

دیدار تراکتور و پرسپولیس به تعویق افتاد

دیدار تیم‌های تراکتور و پرسپولیس در هفته بیست‌وچهارم لیگ برتر به علت فشردگی مسابقات به تعویق افتاد. تراکتور امشب پنجشنبه ۷ اسفند در جریان هفته بیست و سوم لیگ برتر فوتبال در ورزشگاه یادگار امام (ره) با یک گل از سد گل‌گهر عبور کرد تا موقتاً با ۳۹ امتیاز به صدر جدول تکیه بزند. تبریزی‌ها روز دوشنبه ۱۱ اسفند در دیدار رفت مرحله یک هشتم نهایی لیگ نخبگان آسیا مهمان الشباب الاهلی امارات هستند و سپس طبق برنامه قبلی می‌بایستد ۱۵ اسفند با پرسپولیس دیدار می‌کردند که این مسابقه به علت فشردگی بازی‌های سرخپوشان به تعویق افتاد. در حالی که در طی روزهای اخیر گمانه‌زنی‌های زیادی درباره به تعویق افتادن این دیدار مطرح شده بود؛ محمد ربیعی، سرمربی تراکتور بعد از دیدار تیمش برابر گل‌گهر در جمع خبرنگاران این موضوع را تائید کرد. بنابراین، تراکتوری‌ها بعد از برگزاری دیدار رفت برابر الشباب الاهلی امارات، ۱۸ اسفند دیدار برگشت را در دوحه برگزار می‌کنند. تبریزی‌ها ۲۳ اسفند در قالب رقابت‌های لیگ برتر میزبان فولاد خواهند بود و ۲۷ اسفند از خیبر پذیرایی می‌کنند.

اوسمار بازیکنان دعوایی پرسپولیس را بخشید

سروش رفیعی و محمد امین کاظمیان در تمرین گروهی امروز پرسپولیس شرکت کردند. پس از درگیری عجیب و پرحاشیه بین سروش رفیعی و محمدامین کاظمیان، این دو بازیکن طی دو روز گذشته اجازه حضور در تمرینات گروهی را نداشتند و با تصمیم مستقیم اوسمار ویرا از تمرین تیم کنار گذاشته شدند. سرمربی پرسپولیس با این اقدام انضباطی قصد داشت برخوردی جدی با اتفاق رخ داده داشته باشد و نشان دهد مسائل انضباطی برای او در اولویت قرار دارد. اما در آستانه دیدار حساس مقابل ذوب‌آهن اصفهان، شرایط تغییر کرد. در آخرین تمرین پرسپولیس پیش از سفر به اصفهان، تصاویری که از سوی رسانه رسمی باشگاه منتشر شد، نشان داد سروش رفیعی و کاظمیان بار دیگر در تمرینات گروهی حضور پیدا کرده‌اند؛ موضوعی که از پایان دوره تنبیه انضباطی این دو بازیکن خبر می‌دهد. با این حال هنوز مشخص نیست که آیا این دو نفر در فهرست بازی قرار خواهند گرفت و همراه تیم راهی اصفهان می‌شوند یا خیر. آنچه قطعی به نظر می‌رسد این است که محرومیت داخلی آن‌ها به پایان رسیده و از نظر کادر فنی، مانعی برای بازگشت‌شان به تمرین وجود ندارد. حال باید دید اوسمار در تصمیم نهایی خود برای بازی فردا چه رویکردی اتخاذ خواهد کرد؛ استفاده دوباره از این دو بازیکن در یک بازی حساس یا نیمکت‌نشینی به عنوان پیامی انضباطی.

نورافکن ۱۵۰۰ دلار جریمه شد

با اعلام AFC، امید نورافکن به دلیل خطای خشن و دریافت کارت قرمز در لیگ قهرمانان ۲ آسیا، ۱۵۰۰ دلار جریمه و یک جلسه دیگر هم محروم شد. نورافکن در دیدار رفت برابر الاهلی قطر در دقیقه ۹۰ با دریافت کارت قرمز مستقیم به دلیل خطای شدید از زمین بازی اخراج شد و در بازی برگشت را هم غایب بود.

بلیت‌های فینالیسما در ۲ ساعت فروش رفت!

بلیت‌های بازی اسپانیا و آرژانتین در فینالیسما در ۲ ساعت به فروش رسید. تیم‌های ملی فوتبال آرژانتین و اسپانیا به عنوان قهرمانان کوپا آمه‌ریکا ۲۰۲۴ و یورو ۲۰۲۴ در حالی قرار است ۲۷ مارس (۷ فروردین ۱۴۰۵) در نبرد بین قاره‌ای موسوم به «فینالیسیما» به مصاف هم بروند که بلیت‌فروشی این بازی؛ شروع نشده به پایان رسید. بر اساس گزارش‌های منتشر شده؛ تمامی ۸۰ هزار بلیت این بازی تنها در دو ساعت به فروش رفت. این دو تیم قرار است در تاریخ فوق و از ساعت ۲۱ به وقت محلی قطر (۲۱:۳۰ به وقت تهران) در ورزشگاه لوسیل به مصاف هم بروند، ورزشگاهی که میزبان دیدار فینال جام جهانی ۲۰۲۲ قطر بود، جایی که تیم ملی آرژانتین با شکست فرانسه در ضربات پنالتی به عنوان قهرمانی رسید. قیمت بلیت فینالیسیمای ۲۰۲۶ که چهارمین دوره آن است، بسته به جایگاه و دسته‌بندی از حدود ۵۰ دلار آمریکا شروع شده و تا ۳۳۰ دلار آمریکا می‌رسد.

خبر

حمله تند جواد نکونام به مدیریت استقلال

در روزهای اخیر، بعضی رسانه‌ها نوشتند که جواد نکونام پیش از انتخاب سهراب بختیاری‌زاده به‌عنوان سرمربی استقلال تلاش کرده است تا جانشین ریکاردو ساپینتو شود. حالا نکونام در گفت‌وگویی کوتاه نسبت به این خبر واکنش نشان داده است.

در روزهای اخیر، بعضی رسانه‌ها نوشتند که جواد نکونام پیش از انتخاب سهراب بختیاری‌زاده به‌عنوان سرمربی استقلال تلاش کرده است تا جانشین ریکاردو ساپینتو شود. حالا نکونام در گفت‌وگویی کوتاه نسبت به این خبر واکنش نشان داده است. سرمربی سابق استقلال درباره برخی ادعاها مبنی بر تلاش نافرجام او برای بازگشت به استقلال پس از جدایی ساپینتو، گفت: بارها گفته‌ام که پس از جدایی از تیم محبوبم، در حالی که حرف‌های زیادی هم برای گفتن داشتم، تصمیم گرفتم با سکوت به آرامش استقلال کمک کنم، اما متأسفانه برخی از جریان‌های حاکم در مدیریت این باشگاه هنوز هم اهداف شخصی‌شان بر منافع استقلال اولویت دارد. آنها حالا به مقصودشان رسیده‌اند و وضعیت تیم هر سال با هزینه‌های بیشتر، بدتر می‌شود. با توجه به این نگاه‌های «بچگانه» در مدیریت باشگاه، خیلی نباید به آینده استقلال امیدوار بود. کاپیتان اسبق تیم ملی در ادامه با بیان اینکه «برای بازگشت به استقلال نیاز به تماس با کسی ندارم»، تأکید کرد: برای بازگشت به تیم محبوبم نیاز به لابی مثل خیلی‌ها ندارم. همان موقع هم هواداران من را خواستند که آمدم، پس تصمیم‌گیرنده همیشه هواداران میلیونی استقلال هستند. حالا نیز قصد بازگشت ندارم، حتی اخیراً یک عضو هیئت مدیره استقلال سعی در تماس با من داشت که خودم جواب ندادم. وی افزود: حرف‌هایی که این روزها مطرح می‌شود، خیالات «بچگانه» همین افرادی است که استقلال را هنوز هم ملک پدری‌شان می‌دانند. من یک سال و چند ماه افتخار هدایت تیم بزرگ استقلال را داشتم، نتایج و عملکردم هم مشخص است. در آن فصل اشتباهات سریالی داوری جام قهرمانی را از استقلال گرفت و مشکلات مدیریتی باشگاه را هم نمی‌توان فراموش کرد که چطور آقایان استقلال را زمین زدند. ما برای گرفتن یک بازیکن معمولی مشکلات مهمی داشتیم ولی حالا شرایط فرق کرده، هر چند این افراد نمی‌توانند با خبرسازی علیه من، فجایعی را که در این باشگاه رقم زده‌اند، پاک کنند. نکونام در پایان تصریح کرد: از زمانی که از استقلال جدا شدم سعی کردم آرامش این تیم را حفظ کنم، ولی «بچه»های داخل باشگاه این را نمی‌خواهند؛ البته که برای ادعای مضحک اخیر باید در مراجع قانونی پاسخگو باشند.

گفت‌وگو

سیدعلی موسوی:

مغزم از رفتن ساپینتو هَنگ می‌کند

پیشکسوت تیم فوتبال استقلال گفت: نمی‌دانم تصمیم‌گیرندگان چه کسانی هستند. اگر تیم میانه جدول بود، تغییر مربی توجیه داشت؛ اما برکناری ساپینتو در این مقطع از فصل را متوجه نمی‌شوم. سیدعلی موسوی درباره پایان همکاری ساپینتو با استقلال و انتخاب بختیاری‌زاده به‌عنوان سرمربی جدید آبی‌ها اظهار داشت: من و سهراب رفیق هستیم و دائماً در ارتباطیم و بگو بخند داریم. فارغ از دوستی و رفاقت بگویم، کارهایی که در استقلال انجام می‌شود را در هیچ‌کجای دنیا نمی‌بینید. وی ادامه داد: استقلال در کورس صدرنشینی و یکی از امیدهای اصلی قهرمانی بود، چرا باید ساپینتو عوض شود؟ در لیگ قهرمانان آسیا هم که نباید از تیم‌های ایرانی انتظار موفقیت داشت. بیش از ۱۷ سال است که نه با تیم ملی در آسیا به جایی رسیدیم، نه باشگاه‌هایمان قهرمان شدند؛ چه توقعی از ساپینتو می‌رفت؟!

انگیزه خارجی‌ها افت می‌کند

پیشکسوت تیم فوتبال استقلال گفت: اگر حرفه‌ای نگاه کنیم، الان زمان مناسبی برای تغییر سرمربی نبود. به شما قول می‌دهم انگیزه بازیکنان خارجی‌مان افت خواهد کرد. تا چند هفته آسانی و مونیر سابق را نخواهیم دید. ساپینتو انگیزه خاصی به آنها می‌داد. نمی‌دانم تصمیم‌گیرندگان چه کسانی هستند. اگر تیم میانه جدول بود، تغییر مربی توجیه داشت؛ اما برکناری ساپینتو در این مقطع از فصل را متوجه نمی‌شوم. این کار به صلاح نبود. هر چه فکر می‌کنم چرا ساپینتو رفت مغزم پاسخگو نیست! او انگیزه موفقیت داشت. وقتی تیم موفق است و خوب بازی می‌کند، مدیر باید کنار بیاید. وقتی فصل تمام شد، به دلیل مشکلات با هم بحث می‌کردند و حتی اگر بنا به تغییری بود، آن موقع باید انجام می‌شد. الان وقتش نبود.

به سهراب توصیه می‌کنم جام بگیرد

هم بازی سابق بختیاری‌زاده توضیح داد: به سهراب توصیه می‌کنم قهرمان شود. اگر غیر از این باشد، سناریو مشکلات تکراری و حاشیه‌های مربیان قبلی برای او تکرار می‌شود. بختیاری‌زاده با این تیمی که در این مقطع تحویل گرفته، فقط یک راه دارد که تیم را قهرمان کند تا فشار به او وارد نشود. در غیر این صورت هواداران استقلال چندان خشنود نخواهند بود.

قهرمانی استقلال؟ توکلت علی‌الله!

پیشکسوت استقلال درمورد احتمال قهرمانی استقلال خاطرنشان کرد: باید بر خدا توکل کرد. رفتن ساپینتو و آمدن سهراب یک شوک است که یا جواب می‌دهد و با نتایج خوب قهرمان می‌شویم، یا برعکس می‌شود و حتی شاید چهارم شویم.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ردیف ۱ برابر رأی شماره ۲۶۳۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ هیأت سوم مالکیت آقای سعید فتحی رنانی به شناسنامه شماره ۵۵ کدملی ۱۲۹۰۲۵۲۹۱۲ فرزند غضنفر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۴/۸۰ متر مربع پلاک شماره ۳۰۲۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت علی سلامت ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شناسه آگهی: ۲۱۳۷۵۷۶
شهریاری – ریسی منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۷۶۴۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۷۴۷۰۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۷۷۰۲ – ۱۴۰۴/۱۲/۰۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه های ۳۱۹-۱۴۰۴ و ۳۲۰-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقایان مجید شادمان قادی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۵۲ و مسیح شادمان قادی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۷۷۹ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از : ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۷۷/۳۶ متر مربع با حفظ حقوق ارتفاقی اداره امور منابع آب و اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای پلاک ۱۵- اصلی بخش ۰۹ واقع در سورین خریداری از مالک رسمی آقای/ خاتم موسی آهنگر دارایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند می مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۱۳۷۶۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
معصومه زارع تیله نوئی رئیس ثبت اسناد و املاک ۷۶۴۸

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)
آقای کیوان شکری مغایر فرد فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۲۴۹۵۷ صادره از شهر ری با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۷۹۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ اعلام داشته سند مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت (۱۳۷.۷) متر مربع قطعه ۱۹۵ تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۴۸۳۷ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۴۵۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۵۹۰۱۳۲۹۹ بنام کیوان شکری مغایر فرد ثبت و سند چاپی ۳۴۱۸۶۴ الف -۰۴ صادر و تسلیم شده و حسب الاظهار بعلت جابه جایی مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خودراکتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد
سجاد ایزدی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۷۶۴۹
۵۰۱/م الف

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ردیف ۱ - برابر رأی شماره ۲۰۴۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ هیأت سوم مالکیت خانم مریم صادقی دارانی به شناسنامه شماره ۱۶۷ کدملی ۱۱۵۹۵۱۰۳۵۰ فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۲/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۶۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت نعمت ا... سهرابی رنانی فرزند صفر علی ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شناسه آگهی: ۲۱۳۷۴۵۶
شهریاری – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۷۶۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۵۱۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد رضا بلوک نخجیری فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۹ کدملی ۲۷۲۲۱۹۷۱۹۷ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۸۵۶/۷۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۶۱۶۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی ۵ واقع در قریه نخجیرکلایه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه نخجیرکلایه از مورد مالکیت نسقی ابراهیم بلوک نخجیری که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته می باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۷۶۷۸
م- الف :۱۳۲۶ شناسه اگهی : ۲۱۳۵۶۴۵

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)
آقای محسن قربانی هارونیه فرزند ابراهیم به شماره با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۸۳۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ و وکالتنامه ۲۱۹۷۰ مورخه ۱۳۸۰/۰۸/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی ۲۹ اسلامشهر اعلام داشته سند مالکیت ۸۹۰ سهم از ۱۳۹۷ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت (۱۳۹۷) متر مربع قطعه ۸۶ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۲۳ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۷۸۰۴ بنام عباس ورزیده ثبت و سند چاپی ۸۳۶۸۴۶۰ ج- ۹۴ صادر و تسلیم شده است و حسب الاظهار بعلت جابه جایی مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خودراکتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۷۶۸۱
۵۰۸/م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۷۷۰۶ – ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۴۸۱-۱۴۰۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم نوراله مختارپور فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۳۷۹ صادره از بابل نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۵۱۱/۵۰ متر مربع پلاک ۱۸- اصلی بخش ۰۹ واقع در سیاه چنار خریداری از مالک رسمی آقای خانم محمدتقی مختار پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند