آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۴۱
یکشنبه
۱۴۰۵•۰۵•۱۱
۱۸ صفر ۱۴۴۸ / ۰۲ اوت ۲۰۲۶

اخبار

دلیل خط خوردن طارمی از لیست المپیاکوس

یک رسانه یونانی مدعی شد مهدی طارمی از لحاظ آمادگی بدنی شرایط خوبی ندارد و همین موضوع باعث خط خوردن او از لیست اروپایی تیم فوتبال المپیاکوس شده است. فهرست اروپایی تیم فوتبال المپیاکوس یونان برای دیدار مقابل نایمخن هلند در شرایطی اعلام شد که نام مهدی طارمی، مهاجم ایرانی این تیم، در جمع بازیکنان نهایی قرار نگرفته است. در همین حال رسانه «sportal» یونان نوشت: شرایط مهدی طارمی نیز پیچیدگی‌های خاص خود را دارد. مهاجم ایرانی در شرایط فعلی از نظر آمادگی جسمانی آماده تشخیص داده نشده و پیش از جام جهانی نیز مدیر برنامه‌های او به باشگاه المپیاکوس اطلاع داده بود که به دنبال پیدا کردن تیم جدیدی برای این بازیکن هستند. در چنین شرایطی، بعید نیست المپیاکوس برای تقویت خط حمله خود حتی به سراغ جذب دو مهاجم جدید برود تا آنها را در کنار ایوب الکعبی قرار دهد. روزهای آینده برای خط حمله المپیاکوس بسیار مهم خواهد بود و این باشگاه باید تصمیم‌های مهمی بگیرد تا برای حضور در رقابت‌های اروپایی با آمادگی کامل وارد میدان شود.

تصمیم جدید درباره پرونده چادرملو

سخنگوی فدراسیون فوتبال از توافق برای اعزام هیئتی متشکل از نمایندگان فدراسیون و باشگاه چادرملو به مقر کنفدراسیون فوتبال آسیا خبر داد. امیرمهدی علوی سخنگوی فدراسیون فوتبال پس از جلسه رئیس و مدیران فدراسیون و باشگاه چادرملو با وزیر ورزش و جوانان اظهار کرد: در این جلسه درباره موضوع باشگاه چادرملو به‌عنوان باشگاهی که قهرمان تورنمنت سه جانبه اخیر شد بحث و تبادل نظر صورت گرفت. مقرر شد هفت مکاتبه‌ای که فدراسیون فوتبال با AFC داشته در اختیار باشگاه چادرملو و افکار عمومی قرار گیردوی افزود: مقرر شد هیاتی متشکل از فدراسیون فوتبال و باشگاه چادرملو راهی مقر کنفدراسیون فوتبال آسیا شوند تا به صورت میدانی مواردی را که با AFC مکاتبه شده با مقامات کنفدراسیون فوتبال آسیا در میان بگذارند. نتایج این اقدامات به‌صورت کامل از مراجع رسمی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

ستاره مصری به الاتحاد عربستان نزدیک شد

محمد صلاح ستاره تیم ملی فوتبال مصر در آستانه عقد قرارداد با باشگاه الاتحاد عربستان است. در حالی که مذاکرات محمد صلاح با باشگاه بشیکتاش ترکیه به نتیجه نرسیده است، رسانه عربی «winwin» از پیشرفت مذاکرات این ستاره مصری با باشگاه الاتحاد عربستان خبر داد. باشگاه الاتحاد با ارائه پیشنهادی قابل توجه، گام بلندی برای جذب کاپیتان تیم ملی مصر برداشته است. گفته می‌شود مدیران این باشگاه دستمزدی ۲۵ میلیون دلاری در سال به صلاح پیشنهاد کرده‌اند؛ رقمی که نقش مهمی در پیشرفت مذاکرات میان دو طرف داشته است. این رسانه مدعی شده است محمد صلاح با پیشنهاد الاتحاد موافقت کرده و انتظار می‌رود قرارداد این بازیکن با باشگاه عربستانی به‌زودی به امضا برسد. در صورت نهایی شدن این انتقال، صلاح به جمع ستاره‌های سرشناسی خواهد پیوست که در سال‌های اخیر راهی لیگ حرفه‌ای عربستان شده‌اند.

اولین غایب استقلال در دربی

مهران احمدی در دربی نیم فصل اول غایب خواهد بود. مهران احمدی بازیکن تیم استقلال به دلیل آسیب دیدگی از ناحیه کشاله ران ۶ هفته از میادین دور خواهد بود. احمدی در جریان دیدار دوستانه روز (جمعه) استقلال مقابل فولاد از ناحیه کشاله ران دچار پارگی شد و پس از گرفتن MRI و معاینه مشخص شد که شش هفته نمی‌تواند در ترکیب آبی‌ها به میدان برود. با توجه به اینکه داربی در هفته پنجم لیگ برتر برگزار خواهد شد به احتمال فراوان احمدی در این دیدار غایب خواهد بود.

عقب‌نشینی اینفانتینو از جنجالی‌ترین طرح تاریخ

شورش فوتبال جهان، رئیس فیفا را وادار به تسلیم کرد

پس از مخالفت جدی کنفدراسیون‌های قاره‌ای و برخی از مدیران ارشد فیفا، جیانی اینفانتینو از طرح فروش حقوق تجاری جام جهانی عقب‌نشینی کرد و با انتشار بیانیه‌ای، از پایان رسمی این پروژه خبر داد.

کمتر از یک هفته؛ همین زمان کوتاه کافی بود تا جاه‌طلبانه‌ترین طرح جیانی اینفانتینو به یکی از بزرگ‌ترین شکست‌های دوران ریاست او بر فیفا تبدیل شود.

رئیس فیفا که قصد داشت بخشی از حقوق تجاری مهم‌ترین تورنمنت‌های فوتبال جهان را به سرمایه‌گذاران خصوصی واگذار کند، حالا رسماً از این پروژه عقب‌نشینی کرده است؛ عقب‌نشینی‌ای که بسیاری آن را نتیجه فشار بی‌سابقه فدراسیون‌ها، کنفدراسیون‌ها و حتی مدیران ارشد خود فیفا می‌دانند. طرحی که توسط یوفا، ای‌اف‌سی و کونکاکاف بایکوت شد ماجرا از رونمایی پروژه «FIFA FFE» (Forward Enterprise) آغاز شد؛ طرحی که قرار بود با جذب سرمایه‌گذاران خصوصی، بخشی از حقوق تجاری جام جهانی مردان، جام جهانی زنان و جام جهانی باشگاه‌ها را واگذار کند. فیفا مدعی بود درآمد حاصل از این پروژه می‌تواند بیش از ۱۰ میلیارد دلار به فوتبال جهان تزریق کند و سهم بیشتری به ۲۱۱ فدراسیون عضو برساند. حتی برای جلب موافقت اعضا، وعده پرداخت اولیه ۲۰ میلیون دلار به هر فدراسیون نیز مطرح شده بود. اما این طرح تقریباً از همان لحظه انتشار، با موجی از مخالفت‌ها روبه‌رو شد. یوفا در خط مقدم ایستاد و با لحنی تند اعلام کرد که فوتبال ملک فیفا نیست که فروخته شود. مخالفت‌ها به همین جا ختم نشد؛ کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) و کونکاکاف نیز به صف منتقدان پیوستند و هشدار دادند که مشکل فقط خود طرح نیست، بلکه شیوه تصمیم‌گیری و نبود مشورت با ذی‌نفعان فوتبال جهان است. بحران زمانی جدی‌تر شد که رسانه‌های انگلیسی از احتمال تحریم رقابت‌های فیفا توسط یوفا خبر دادند؛ اقدامی که می‌توانست جام جهانی را با بحرانی تاریخی روبه‌رو کند. هم‌زمان، کارلوس کوردیرو، مشاور ارشد اینفانتینو، در اعتراض به این پروژه استعفا داد و آن را توافقی بد برای آینده فوتبال توصیف کرد. حتی کوین لامور، مدیر ارشد عملیاتی فیفا نیز با انتقاد کم‌سابقه‌ای اعلام کرد این پروژه بدون اطلاع و هماهنگی کافی با مدیران ارشد سازمان پیش رفته است.

وقتی اینفانتینو وا داد!

در نهایت، اینفانتینو که تا آخرین ساعات از طرح خود دفاع می‌کرد، ناچار شد عقب‌نشینی کند. او در بیانیه‌ای رسمی اعلام کرد این پروژه شکاف‌هایی ایجاد کرده که دیگر در راستای هدف اولیه آن نیست و به همین دلیل اجرایی نخواهد شد. رئیس فیفا همچنین وعده داد در هفته‌های آینده گفت‌وگو با تمام ذی‌نفعان فوتبال را از سر بگیرد تا وحدت دوباره به فوتبال جهان بازگردد. متن این بیانیه به شرح زیر است: باگوش دادن دقیق به همه نظرات، مشخص شد که این پروژه اختلافاتی ایجاد کرده که صرف نظر از سطح حمایت، دیگر به نفع هدف تعیین شده در وهله اول نیست. هدف ما همیشه اتحاد و پیشرفت بوده و خواهد بود. در نتیجه، این پیشنهاد ادامه نخواهد یافت. قصد من این است که در روزها و هفته‌های آینده همه طرف‌های ذی‌نفع را با روحیه علاقه مشترک به بازی خود و با هدف ادامه رشد فوتبال در همه جا، به‌ویژه در کشورهایی که بیشتر به حمایت ما نیاز دارند، دوباره گرد هم آورم. با این حال، عقب‌نشینی از این پروژه لزوماً به معنای پایان بحران نیست. بسیاری از ناظران معتقدند اعتبار اینفانتینو در میان فدراسیون‌ها به‌شدت آسیب دیده و حالا برای نخستین بار از زمان رسیدن او به ریاست فیفا در سال ۲۰۱۶، زمزمه‌هایی درباره آینده سیاسی‌اش و انتخابات بعدی این نهاد به گوش می‌رسد. اگرچه او همچنان از حمایت بخشی از اعضای فیفا به‌ویژه در آفریقا برخوردار است، اما شکست پروژه خصوصی‌سازی جام جهانی می‌تواند نقطه عطفی در دوران ریاست مردی باشد که تا چند روز پیش، موقعیتش در رأس فوتبال جهان تقریباً غیرقابل تزلزل به نظر می‌رسید.

قدوس-پرسپولیس، فقط برای جذب فالوور

سامان قدوس، هافبک تیم ملی ایران تا تابستان ۱۴۰۶ به اتحاد کلباء متعهد است و به همین دلیل نمی‌تواند راهی تیم دیگری شود؛ مگر اینکه اتحاد کلباء او را نخواهد که البته می‌خواهد. پرسپولیس در نقل و انتقالات تابستانی فعال بوده و بازیکنان بسیاری را جذب کرده. خانه‌تکانی تارتار، بهترین جمله‌ای است که می‌توان راجع به این رفت‌وآمدها به کار برد. سرمربی جدید پرسپولیس، همان کاری را کرد که خیلی‌ها انتظارش را داشتند؛ خداحافظی با قدیمی‌ها و سلام به بازیکنان جوانتر و پدیده‌های لیگ. سامان قدوس به دلایل خانوادگی، تن به انتقال به فوتبال ایران نمی‌دهد. او می‌خواهد در امارات بماند و البته که مدیران باشگاه پرسپولیس هم با اطلاع از این شرایط، هرگز برای جذب او اقدام نکرده‌اند اغلب مربیان فوتبال جهان بر این عقیده‌اند که برای رسیدن به هارمونی مناسب، باید تیمی را متشکل از جوان‌ها و باتجربه‌ها شکل داد. یعنی برای خطوط مختلف، هم نیاز به بازیکن جوان و انرژیک هست و هم باتجربه. منظور از باتجربه، بازیکنی است که در تورنمنت‌های مختلف شرکت کرده و سرد و گرم فوتبال را چشیده است. در روزهای اخیر، نام سامان قدوس حوالی باشگاه پرسپولیس شنیده شده. هافبک بازیساز یا به قول فوتبالی‌ها پلی‌میکری که در جام جهانی ۲۰۲۶ هم یکی از بازیکنان کلیدی تیم ملی بود. قدوس که در اوسترسوند سوئد و زیر نظر گراهام پاتر- سرمربی اسبق چلسی- به سطح اول فوتبال اروپا معرفی شد و البته بعد از درخشش مقابل آرسنال در لیگ اروپا، از سوی آرسن ونگر مورد تمجید قرار گرفت، این روزها عضوی از اتحاد کلباء در لیگ امارات است. قدوس بعد از سال‌ها بازی در فوتبال اروپا، تابستان ۱۴۰۳ تصمیم گرفت به آسیا کوچ کند و پیراهن اتحاد کلباء را بپوشد. انتقال او از برنتفورد و لیگ برتر انگلیس به امارات، یکی از اخبار مهم و البته ناامیدکننده فوتبال ایران بود. سامان که با قراردادی یک ساله پیراهن زرد و مشکی اتحاد کلباء را بر تن کرد، در فصل نخست ۱۸ بار در ترکیب این تیم قرار گرفت و ماحصل تلاش او ۳ گل و ۳ پاس گل بود. همین آمار کافی بود تا در تابستان ۱۴۰۴، مدیران باشگاه اتحاد کلباء، قرارداد دو ساله‌ای را پیش روی قدوس بگذرند. سامان خیلی زود با مسئولان اماراتی به توافق رسید و قرارداد میان طرفین به مدت ۲ فصل تمدید شد. بنابراین قدوس تا تابستان ۱۴۰۶ به اتحاد کلباء متعهد است و به همین دلیل فعلاً نمی‌تواند راهی تیم دیگری شود؛ مگر اینکه اتحاد کلباء و را نخواهد که البته می‌خواهد. قدوس در فصل اخیر، ۲۵ بار در ترکیب اتحاد کلباء قرار گرفت، ۵ گل زد و ۴ پاس گل داد.

گفت‌وگو

سیدمهدی سیدصالحی:

تیم ملی شانس سعود داشت

کارشناس فوتبال ایران گفت: حذف تیم ملی از جام جهانی تنها به عملکرد کادر فنی مربوط نمی‌شود، بلکه نتیجه سال‌ها ضعف در بازیکن‌سازی است؛ مشکلی که امروز در باشگاه‌ها و تیم‌های ملی پایه نیز به‌وضوح دیده می‌شود.

سیدمهدی سیدصالحی کارشناس فوتبال ایران، ابتدا با تحلیل عملکرد تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی ۲۰۲۶، اظهار داشت: نقد تیم ملی باید بر پایه واقعیت‌های فوتبال ایران باشد و نباید صرفاً به نام سرمربی، چه ایرانی و چه خارجی محدود شود. مسئله اصلی این است که فوتبال ایران طی سال‌های اخیر در مسیر بازیکن‌سازی با مشکلات جدی مواجه شده و امروز نتیجه آن را در تیم ملی می‌بینیم.

زنگ خطر فوتبال ایران

وی ادامه داد: اگر به عملکرد تیم‌های پایه نگاه کنیم، مشخص است که این مشکلات از هفت یا هشت سال گذشته آغاز شده است. تیم امید نتوانست موفقیتی کسب کند، تیم جوانان به جام جهانی نرسید و در رده‌های مختلف شاهد افت محسوسی بودیم. این اتفاقات نشان می‌دهد ریشه مشکلات بسیار عمیق‌تر از آن است که تنها به عملکرد یک سرمربی مربوط شود. کارشناس فوتبال ایران در ادامه تصریح کرد: امروز بازیکنی که تنها چند مسابقه در لیگ برتر انجام داده یا نخستین فصل حضورش را پشت سر گذاشته به تیم ملی دعوت می‌شود و این نشان می‌دهد فوتبال ایران با کمبود بازیکن آماده مواجه است. زمانی بازیکن ۳۰ ساله را پا به سن گذاشته می‌دانستند، اما امروز بازیکنان ۳۷ یا حتی ۴۰ ساله همچنان از بسیاری از نفرات جوان آماده‌تر هستند؛ زیرا در سال‌های گذشته بازیکن جدید و باکیفیت تولید نکرده‌ایم.

تیم ملی متکی به لژیونرها

سیدصالحی با اشاره به ساختار تیم ملی عنوان کرد: چه در دوره کارلوس کی‌روش و چه در دوران امیر قلعه‌نویی، ستون اصلی تیم ملی را بازیکنان لژیونر تشکیل داده‌اند. فوتبال ایران طی این سال‌ها نتوانسته جایگزین مناسبی برای نسل قبلی تربیت کند و همین مسأله امروز به یک دغدغه جدی تبدیل شده است. کارشناس فوتبال ایران تاکید کرد: در چنین شرایطی طبیعی است که بازیکنانی مانند علیرضا جهانبخش به دلیل تجربه بالای بین‌المللی همچنان در فهرست تیم ملی حضور داشته باشند، زیرا جایگزین آماده‌ای برای آنها وجود ندارد. از سوی دیگر، تعطیلی مسابقات لیگ و وقفه‌ای که به دلیل شرایط کشور ایجاد شد، باعث افت آمادگی بدنی بازیکنان شد و تیم ملی فرصت انجام دیدارهای تدارکاتی با حریفان بزرگ را نیز از دست داد.

تیم ملی شانس صعود داشت

سیدصالحی معتقد است ایران با توجه به قرعه خود می‌توانست از مرحله گروهی صعود کند و گفت: اگر در برخی تصمیمات فنی، به‌ویژه در مسابقه نخست، شرایط متفاوت پیش می‌رفت، شانس صعود وجود داشت، اما مجموعه‌ای از عوامل از جمله کاهش آمادگی بازیکنان، کمبود بازی‌های دوستانه سطح بالا و شرایط خاص فوتبال ایران روی نتیجه نهایی تأثیرگذاشت.

قضاوت درباره نقل‌وانتقالات

وی در ادامه درباره وضعیت نقل‌وانتقالات لیگ برتر متذکر شد: تا زمانی که مسابقات آغاز نشود و عملکرد بازیکنان در زمین دیده نشود، نمی‌توان درباره موفق یا ناموفق بودن باشگاه‌ها قضاوت کرد. نقل‌وانتقالات همیشه شبیه یک ریسک است و هیچ تضمینی وجود ندارد که بازیکن موفق یک تیم، در باشگاه جدید هم همان عملکرد را تکرار کند.

تیم‌های بزرگ به بازیکنان بزرگ نیاز دارند

مهاجم اسبق فوتبال ایران با اشاره به شرایط باشگاه‌های مدعی گفت: تیم‌هایی مانند پرسپولیس، استقلال، سپاهان و تراکتور، به دلیل فشار هواداران و انتظارات بالا به بازیکنانی نیاز دارند که تجربه حضور در چنین فضایی را داشته باشند. بازیکنان معمولی معمولاً در این تیم‌ها با مشکلات زیادی روبه‌رو می‌شوند و نمی‌توانند توانایی واقعی خود را نشان دهند. وی درباره پرسپولیس تصریح کرد: بخش زیادی از خریدهای این تیم از بازیکنان مورد اعتماد سرمربی انجام شده و باید منتظر ماند تا مسابقات آغاز شود تا کیفیت این تصمیمات مشخص شود. در مورد استقلال نیز بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات و مشکلات مدیریتی می‌تواند روی عملکرد تیم تأثیرگذار باشد، زیرا این تیم هنوز نتوانسته ترکیب مورد نظر خود را تکمیل کند.

مدعیان باید در زمین خود را ثابت کنند

سیدصالحی در پایان درباره سپاهان و تراکتور گفت: هر ۲ تیم تلاش کرده‌اند ساختار اصلی خود را تا حد زیادی حفظ کنند، اما موفقیت آنها به عملکرد کادر فنی و هماهنگی نفرات جدید بستگی دارد. در نهایت، قضاوت درباره مدعیان لیگ برتر باید پس از شروع مسابقات و مشاهده عملکرد واقعی آنها انجام شود، نه صرفاً بر اساس فعالیت‌های نقل‌وانتقالاتی.

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۱۲۹۳ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
متن آگهی مفاد رأی
برابر رای شماره ۸۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ، مالکیت آقای عباس فرخ زاد (طبق توضیحات شناسنامه نام خانوادگی متقاضی از گرجی مرغملکی به فرخ زاد تغییر نموده است) به شناسنامه شماره ۴۱۰ کدملی ۴۶۲۳۴۹۷۹۳۳ صادره فرزند علی اصغر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۶/۲۰ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای سیف اله دهخدا (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۱۱
شناسه آگهی: ۲۲۲۵۱۹۷
حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۶۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۴۱۱۷/۱۴۰۴/۱۵۰۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا خلیلی فرزند تقی شماره ش ش ۱۲۳۸ صادر از تهران با کد ملی ۰۰۶۱۱۱۸۸۲۶ و با پلاک ثبتی جدید ۴۶۸۵۳ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۹۰ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۲۵۶/۶۰ متر مربع و به صورت ششدانگ یک باب چهار دیواری با بنای احداثی به صورت انبار واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی شهرک گلها خیابان هاشمی شکوفه ۸ جنب پلاک ۸ و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس منتخب و وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت جعفر صفر مالک اصلی است .
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول،۱۴۰۵/۰۵/۱۱ انتشار نوبت دوم،۱۴۰۵/۰۵/۲۶
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۳۱۵۶
۳۰۹/م الف

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۴۰۰۱۳۰۸ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
متن آگهی مفاد رأی
برابر رای شماره ۱۱۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ، مالکیت خانم ملک آغا حسینی به شناسنامه شماره ۵۱ کدملی ۶۳۳۹۷۵۷۴۲۱ صادره کبار فرزند ضیاء الدین در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۶/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۱۱۴ فرعی از ۴۴۸۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف مهدی راستگو (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تأیید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی (مهدی راستگو) دسترسی ندارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
شناسه آگهی: ۲۲۲۴۶۸۱
حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۶۳۵

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
ردیف ۱- برابر رأی شماره ۵۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیأت اول لذا مالکیت / خانم مهری محمدی به شناسنامه شماره ۱۱۸۶ کدملی ۱۲۸۴۵۹۵۵۰۱ صادره فرزند حبیب اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۳/۱۴ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین زارع بهرام آبادی فرزند محمد ثبت در دفتر املاک تأئید محرز گردیده است.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۱۱
شناسه آگهی: ۲۲۲۵۸۷۰
احمد کاشف - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۲۶۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۳۶۹۸۱۴۰۴/۹۴۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای یوسف امیرکاسبی فرزند اصغر شماره ش ش ۲۸۴ صادره از تبریز با کد ملی ۱۳۸۰۷۹۱۷۴۱ و با پلاک ثبتی جدید ۵۴۵ فرعی از ۴۴ اصلی و در قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۶۳ اصلی به مساحت ۶۸۵/۰۹ متر مربع و به صورت یک درب باغ محصور مشجر واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینمایدو در قریه اراضی مظفریه اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس رسمی منتخب و وضعیت ثبتی که حکایت از مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از ملک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مواد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد.
لذا به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
انتشار نوبت اول،۱۴۰۵/۰۵/۱۱ انتشار نوبت دوم، ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۳۱۵۷
۳۰۸/م الف

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۶۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ لاله دهقانی قهجاورستانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۷۴۵ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۸۱۰۶۱۰۶ در ششدانگ یکباب یکقطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶ واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۰۷۴/۵۶ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
شناسه آگهی: ۲۲۲۸۵۱۹
حمیدرضا خسروی
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۳۱۷۲