

پرونده مزدی سال ۱۴۰۵ بسته شده‌است

عضو شورای عالی کار با برد برگزاری جلسه این شورا با موضوع دستمزد ۱۴۰۵ کارگران در هفته جاری گفت: مصوبه مزدی سال ۱۴۰۵ کارگران که در اسفند ۱۴۰۴ مصوب شد به قوت خود باقی و پرونده آن بسته شده است. اسعد صالحی، عضو شورای عالی کار در گفت‌وگو با مهر اعلام کرد: طی هفته‌های آینده شورای عالی کار هیچ‌گونه جلسه‌ای در خصوص مزد سال ۱۴۰۵ نخواهد داشت. وی با تکذیب خبرهایی در این خصوص، افزود: مصوبه مزدی سال ۱۴۰۵ به قوت خود باقی و پرونده آن بسته شده است. این عضو شورای عالی کار ادامه داد: بر اساس اعلام نماینده دولت در جلسه اخیر شورای عالی کار که دوشنبه ۲۴ فروردین ۱۴۰۵ برگزار شد، به زودی بخشنامه حداقل مزد ۱۴۰۵ جامعه کارگران صادر و ابلاغ خواهد شد. صالحی با بیان اینکه پرداخت علی‌البداهه و پرداخت مزد بر مبنای ماه منتفی است، اظهار کرد: امیدوارم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اسرع وقت نسبت به ابلاغ بخشنامه مزدی سال ۱۴۰۵ اقدام کند؛ در غیر این صورت جامعه کارگری از طریق مراجع رسمی و قانونی پیگیری این موضوع خواهد بود. این عضو شورای عالی کار در پایان تأکید کرد: با توجه به قطع‌ی بودن مصوبه مزد امسال، توصیه می‌شود کارفرمایان محاسبه و پرداخت مزد بر مبنای مصوبه شورای عالی کار امریای کار خود در دستمزد کارگران قرار دهند. به گزارش مهر، در سیصد و چهل و یکمین جلسه شورای عالی کار از سوی ۳ ضلع این شورا (نمایندگان جامعه کارگری، کارفرمایی و دولت) حداقل دستمزد ۱۴۰۵ جامعه کارگری برای حداقل یکبار ۶ درصد و برای سایر سطوح ۴٫۵ درصد تعیین و مصوب شد. به گفته وزیر کار قرار بود این مصوبه پس از تعطیلات نوروز ابلاغ شود که اینگونه نشد. در ادامه پس از نخستین جلسه شورای عالی کار در رسال ۱۴۰۵ مقرر شد، این مصوبه چهارشنبه هفته گذشته ۲۶ فروردین ماه از سوی دولت، ابلاغ شود که باز هم با تاخیر همراه شده است.

بازنگری در نگهداشت شبکه برق پایتخت

سختگویی صنعت برق کشور در آیین تجلیل از دکل بانان برق تهران، قم و البرز، با قدردانی از تلاش‌های سخت و شایسته‌روزی سیمابنان سختی مردم سختی کار آنان را احساس نکرده و مروهون فداکاری شان هستند. در آیین تجلیل از تلاش‌های دکل بانان شبکه‌های انتقال و توزیع برق منطقه‌ای تهران، قم و البرز به مناسبت روز جهانی سیمبان و یادمان شهید سعید جلالی، که صبح شنبه ۲۹ فروردین ۱۴۰۵ با حضور مدیران ارشد شرکت برق منطقه‌ای تهران و سیمابنان در محل این شرکت برگزار شد، مصطفی رحبی شهیدی، معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی و سختگویی صنعت برق کشور، با تأکید بر ضرورت اطلاع‌رسانی درباره سختی‌های کار سیمابنان گفت: هیچ‌کس حتی با مشاهده مستقیم، قادر به تصور سختی کار شمایبست و باید با انعکاس این فداکاری‌ها، مردم از تلاش‌های بی‌وقفه شما آگاه شوند. رحبی شهیدی با اشاره به دشواری شرایط کاری دکل بانان در هوای سرد، بارانی یا گرم، اظهار داشت: بالا رفتن از دکل‌های بلند در زیر باران، برف یا باد و تحمل گرما یا تابستان، دست‌میزاد دارد. ما دست‌پوش همه شما هستیم. وی همچنین افزود: این روزها که کشور در شرایط جنگی قرار دارد، سختی کار چندین برابر شده است. عبور جنگنده‌ها با بالای دکل، لحظاتی راقم می‌زند که حتی فرصت هیچ اقدامی برای افراد بالا کار نیست، اما این شرایط موجب افزایش همدلی و همکاری بین همه نیروها شده است. سختگویی صنعت برق با اشاره به عملکرد نیروهای فنی در روزهای بحرانی گفت: در دوره اخیر، حدود دو هزار حادثه جدی در حوزه برق کشور رخ داد که بیش از ۵۰۰ مردان‌ها در مناطق تهران، البرز و قم بود. بیان همه، مردم عملاً مشکل خاموشی را احساس نکردند که این نشان از فداکاری و تلاش شبانه‌روزی سیمابنان است. او افزود: در شب‌هایی که شبکه در پرریسک‌ترین وضعیت بود، گروه‌های مختلف در همان نیمه شب برای رفع آسیب‌ها اعزام شدند. مردم از مصمم قلب قدردان این تلاش‌ها هستند و حتی در گفتگوهای روزمره نیز به لطف سیمابنان اشاره می‌کنند. رحبی شهیدی ضمن قدردانی از حمایت وزیر نیرو گفت: وزیر از شما تشکر کرده و دستور داده‌اند که با حمایت‌های لازم، تجربه‌نگاری و ثبت روش‌های اجرایی شما به صورت سازمان‌یافته دنبال شود. او در پایان با اشاره به فرسودگی شبکه برق پایتخت تصریح کرد: شبکه برق تهران با توجه به قدمت بالا، نیازمند رسیدگی ویژه است. صنعت برق کشور در کنار نیروهای نظامی، با اقتدار توانست تأمین برق پایدار را انجام دهد. حتی در شب تهدید یا حمله به نیروگاه‌ها، کارکنان شیفت قبلی حاضر به ترک محل نبودند و تا پایان بحران در محل ماندند.

یکشنبه ۱۴۰۵ • ۰۱۰۳۰ شماره ۲۳۵۹ سال هشتم ۰۱ ذی القعدة ۱۴۴۷/ ۱۹ آپریل ۲۰۲۶

«آرمان ملی» ضرورت‌های بازسازی واحدهای آسیب دیده پتروشیمی را بررسی می‌کند

احیای پتروشیمی فرصتی از دل جنگ رمضان



مقطعی یا خرید سروسوز از سایر شرکت‌ها هستند، با رشد ناگهانی هزینه تمام‌شده روبرو می‌شوند و این افزایش هزینه نه تنها حاشیه سود شرکت‌ها را کاهش می‌دهد، بلکه امکان قیمت‌گذاری رقابتی در بازارهای جهانی را نیز محدود می‌کند. این کارشناس اشاره به حملات دشمن به بخش‌های یوتیلیتی واحدهای آسیب دیده در جنگ گفت: علاوه بر این، ناپایداری یوتیلیتی ریسک جدی برای ایمنی عملیاتی ایجاد می‌کند و در نتیجه قطع و وصل برق یا افت فشار بخار می‌تواند منجر به توقف ناگهانی کمپرسورها، افزایش فشار و بروز حوادث صنعتی شود؛ موضوعی که خودتبعات امنیتی، زیست‌محیطی و مالی مضاعفی در پی دارد.

◀ پیامدهای تضعیف رقابت

او معتقد است: قطعاً در افاق بلندمدت، آسیب به شرکت‌های تأمین یوتیلیتی تنها یک مشکل عملیاتی نخواهد بود، بلکه انعکاسی از یک نقص ساختاری در مدل زیرساختی کل صنعت پتروشیمی ایران است. یعنی مدل فعلی که مبتنی بر تمرکز شدید تأمین یوتیلیتی در چند هاب بزرگ مثل عسلیویه و ماهشهر است، در برابر تهدیدات ژئوپلیتیک و حوادث صنعتی بسیار آسیب‌پذیر است و قطعاً ادامه این وضعیت می‌تواند به تضعیف پایدار مزیت رقابتی ایران در بازارهای جهانی منجر شود. هرچند خوراک ارزان و ظرفیت تولید گسترده همواره از نقاط قوت اصلی پتروشیمی ایران بوده‌اند، اما مشتریان جهانی تنها به قیمت متمرکز نیستند، بلکه پایداری و قابلیت اتکا در تأمین برای آنها اهمیت حیاتی دارد. از این رو، اختلال‌های مکرر یا طولانی مدت در عرضه نه تنها تأمین پایدار، به سمت رقبا سوق پیدا کنند. در این بین، بازگشت به این بازارها پس از خروج مشتریان، تجربه‌ای است که بسیاری از کشورهای دشورای آن آگاهند. این مدیر در صنعت پتروشیمی، اضافه کرد: تأثیر این رویدادها بر سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی است. از جمله چالش‌های جدی در این عرصه تلفی می‌شود، چراکه پروژه‌های جدید PDH، MTO، زنجیره پروپیلن و طرح‌های توسعه میان‌دستی، به دلیل نیاز به پایداری یوتیلیتی و چشم‌انداز مطلوب ریسک، حساسیت بالایی دارند و افزایش ریسک زیرساختی باعث کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری، افزایش هزینه تأمین مالی و حتی توقف یا تعویق پروژه‌ها می‌شود و این امر در نهایت به کاهش سرعت توسعه صنعت و افزایش شکاف تکنولوژیک بین ایران و رقبای جهانی منجر خواهد شد. او ضمن اشاره به هزینه‌های بالای بازسازی گفت: هزینه‌های بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده بسیار سنگین است. در حالی که بخش بزرگی از منابع مالی شرکت‌ها باید صرف توسعه ظرفیت، ارتقای فناوری و کاهش شدت انرژی شود، این منابع اکنون به جای آن صرف تعمیرات و جبران خسارات می‌شود که در نهایت، این موضوع بهره‌وری سرمایه را کاهش داده و ظرفیت رقابت‌پذیری بلندمدت را محدود می‌کند. به گفته برستش بین، علاوه بر این مسائل، فشار بر زنجیره ارزش داخلی نیز افزایش می‌یابد، چراکه

◀ اختلال در تولید و صادرات

او اضافه کرد: بدیهی است، این کاهش تولید به سرعت اثر خود را در بازارهای صادراتی نشان می‌دهد، چون خریداران خارجی به شدت نسبت به بی‌ثباتی عرضه حساس‌اند و حتی چند هفته توقف صادرات یا کاهش حجم، می‌تواند باعث جابه‌جایی الگوی خرید مشتریان شود. در شرایطی که بازارهای آسیایی، به‌ویژه چین و هند، به صورت رقابتی توسط تولیدکنندگان خاورمیانه، آمریکای شمالی و روسیه تغذیه می‌شوند، هرگونه اختلال در عرضه به معنای از دست دادن بخشی از سهم بازار است. برستش بین توضیح داد: از طرفی، افزایش هزینه‌های عملیاتی نیز یکی دیگر از پیامدهای فوری است. در حقیقت مجتمع‌هایی که برای تأمین بخار یا برق مجبور به استفاده از روش‌های جایگزین، ژنراتورهای

گزارش

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد

فرصت طلایی بازار آرای تجارت خارجی ایران

یک کارشناس اقتصادی عنوان کرد که فرصت طلایی برای بازرایی تجارت خارجی ایران در حال شکل‌گیری است؛ به‌گونه‌ای که با تقویت واردات از کشورهای همسایه و کاهش وابستگی به مسیرهای دریایی جنوبی، مسیر تازه‌ای برای تأمین کالاهای اساسی و کاهش ریسک‌های تجاری پیش‌روی اقتصاد کشور قرار گرفته است. سیدطه مدنی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: تجاؤز آمریکا و رژیم صهیونیستی به کشور ما اگرچه حوادث ناگواری چون شهادت رهبر انقلاب، فرماندهان نظامی و مردم را به دنبال داشته است؛ اما از دل همین جنگ و حوادث تلخ، فرصت‌هایی خلق و زمینه‌هایی ایجاد می‌شود که می‌تواند در نهایت در نفع کشور و مردم تمام شود. وی ادامه داد: این جنگ جدا از ایجاد نظامی که باعث شد توان بسیار بالای موشکی، اطلاعاتی و بهیادای ایران و ایستادن در برابر مدعی ابرقدرتی را به رخ جهانیان بکشد در ابعاد اقتصادی هم فرصت‌هایی خلق و شرایط را برای اجرای برنامه‌هایی که سال‌ها به دلایل مختلف مسکوت مانده بود فراهم کرده است. رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند افزود: یکی از این فرصت‌ها در تنگه هرمز خلق شد. در واقع تزامم با این جنگ نابخردانه، باعث شد ایران بر اساس حقوق قانونی خود به اعمال حاکمیت در تنگه هرمز بپردازد و با مدیریت هوشمند این ابراه حیاتی، نقش و جایگاه خود را در ارتگداری بر اقتصاد جهانی به اثبات برساند. این وضعیت در ادامه می‌تواند عواید مالی بسیار زیادی برای ایران به همراه داشته و جایگاه ما را در اقتصاد جهانی ارتقاء دهد.

◀ فرصتی برای تمرکززدایی از بنادر جنوبی

مدنی در ادامه تصریح کرد: بعد از فرصت تنگه هرمز، ترامپ با رفتن به سمت اعمال محدودیت در تردد‌ها و به زعم خود محاصره دریایی، دومین فرصت را در اختیار ایران قرار داده تا توجه به آن. برنامه تمرکززدایی از بنادر جنوبی جهت مبادلات تجاری که سال‌ها به دلایل مختلف مسکوت مانده بود به سرعت اجرا شود. رئیس اندیشکده حکمرانی ما به ویژه واردات کالاهای اساسی که با امنیت غذایی کشور در هم تنیده است از بنادر جنوبی تأمین می‌شود حاکمیت باید با رویکرد تمرکززدایی، به سمت آلت‌رانیابوهای خاکی و آبی مستقل از تنگه هرمز برود تا در شرایط مختلف، جریان ورود کالاهای اساسی متنوع شود و انریدیری کمتری در شرایط بحرانی داشته باشد. مدنی تصریح کرد: اگرچه نقش و جایگاه دریا در تجارت اینکه در حال حاضر ۶۱ درصد واردات و حجم زیادی از مبادلات جهان به واسطه‌های آب‌های آزاد انجام می‌شود؛ اما ایران با توجه به حوادثی که پشت سر گذاشته و تجربیاتی که در این حوزه کسب کرده باید ضمن کاهش وابستگی در این حوزه، به مسیرهای رفع نیازهای اساسی تنوع دهد. وی با بیان اینکه در حال حاضر ۶۱ درصد واردات کالای اساسی کشور از طریق بندر امام خمینی (ره) و وش درصد از بندر شهید رجایی و بخش عمده‌ای از واردات کشور از همین مسیرهای وابسته به تنگه هرمز انجام می‌شود، افزود: این جنگ و تحکرات بعدی دشمن برای اختلال در مسیر اصلی واردات و صادرات ایران به ما ثابت کرد که باید برنامه تمرکززدایی از گذرگاه‌های تجاری کشور را خیلی پیش‌تر اجرا می‌کردیم و دیگر زمان تغل نیست و این برنامه باید هرچه سریع‌تر اجرا شود. رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند در پاسخ به اینکه آیا شرایط برای تمرکززدایی از مسیرهای تجاری وابسته به تنگه هرمز فراهم است، توضیح داد: ایران با توجه به موقعیت جغرافیایی خود، در همسایگی ۱۵ کشور قرار دارد که ارتباط با ۹ همسایه هیچ وابستگی به سواحل جنوبی و تنگه هرمز ندارد. این ۹ کشور با حدود هفت هزار کیلومتر مرز آبی و خاکی به ایران متصل شده‌اند در حالی که مرز آبی مادر سواحل جنوبی ۱۷۰۰ کیلومتر است. این یعنی ۸۰ درصد مرزهای ما هیچ وابستگی به تنگه هرمز و سواحل جنوبی ندارد و این زمینه لازم برای تمرکززدایی از مسیرهای کنونی را فراهم کرده است.

◀ ظرفیت‌های رفع وابستگی تجاری از تنگه هرمز

وی ادامه داد: همچنین مرور گذرگاه‌های مرزهای زمینی موجود هم وضعیت امیدوارکننده‌ای برای اجرای سریع تمرکززدایی و رفع «وابستگی تجاری» به تنگه هرمز ترسیم می‌کند. گذرگاه‌های مرزی با کشور ترکیه شامل بازرگان (مرز گوربولوغ)، رازی (مرز کاپی کوی)، سرو (مرز اسن دره)، گذرگاه مرزی با کشور ارمنستان شامل مرز نوردوز در سمت ایران (نام شهر مرزی کشور ارمنستان)، گذرگاه‌های مرزی با کشور جمهوری آذربایجان شامل آستارا، بیله‌سوار، جلفا، بندر (صنم بلاغی)، گذرگاه‌های مرزی با کشور ترکمنستان شامل باجگیران – قوچان، لطف آباد شهرستان دزگ، سرخس، اینچه‌برون. گذرگاه‌های مرزی با کشور افغانستان شامل دوغارون، میلک – زابل – نیمروز، فراه، مرز شمتیغ، گذرگاه‌های مرزی با کشور عراق شامل مرز خسروی (منذریه)، دولت مرکزی عراق (عراق) جذابه (الشیب)، شلمچه، مهران (زرپاطیه)، سومار (مندلی)، ترمچین (القیم کردستان عراق)، پرویزخان (خانقین، دولت مرکزی عراق)، گذرگاه مرزی باشماق (القیم کردستان عراق)، گذرگاه شیخ صالح (دولت مرکزی عراق)، گذرگاه مرزی کپله سردشت، سیرانیند بانه و سیف سقر، گذرگاه‌های مرزی با کشور پاکستان شامل گذرگاه مرز میرجاوه و ریمدان به خوبی این ظرفیت را فراهم کرده است. وی ادامه داد: جدا از زیرساخت‌های فیزیکی به صورت گذرگاه‌های مرزی، اقدام سال گذشته دولت در حذف ارز ترجیحی هم باعث شده که انگیزه قاچاق معکوس از ایران به کشورهای همسایه رفع و امکان تأمین نیازها از کشورهای همسایه فراهم شود. اجرای این برنامه و نگاه به کشورهای همسایه برای تأمین نیازهای داخلی، به خوبی می‌تواند تراز تجاری ما را با این کشورها تعدیل و تمایل آنان به تجارت با ایران را افزایش دهد. این رویکرد ریسک تحریم‌ها را نیز کاهش می‌دهد و می‌تواند به ایجاد مسیرهای حمل و نقلی جدید و حل چالش یک سر خالی نیز کمک کند. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه همه چیز برای رفع وابستگی تجاری از تنگه هرمز فراهم است، تصریح کرد: طبق بررسی‌ها، ایران می‌تواند بیش از ۸۰ درصد از حدود ۷۵ میلیون تن کالاهای اساسی مورد نیاز را از کشورهای همسایه بدون وابستگی به تنگه هرمز تأمین کند.

موارد در دست انجام و اقدام است و مطمئن باشید با پیگیری و جلساتی که با بخش‌های مختلف داریم، تلاش می‌کنیم که جلوی کمبود را بگیریم. رستگار افزود: بسیاری از کشورها منابع پتروشیمی ندارند و آن را از طریق واردات، تأمین می‌کنند؛ این در حالی است که منابع پتروشیمی ما واقعاً بی‌نظیر بوده است. قطعاً برنامه‌ریزی شده و پیگیری هم می‌شود تا مواد اولیه صنایع بسته‌بندی با هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف و بخش خصوصی متفق‌القول باشد. افزود: این از مصادی خاص انجام بدهیم، هرچند که

رئیس اتاق اصناف تهران مطرح کرد واردات مواد پتروشیمی برای تأمین مواد اولیه

است که قیمت کالاها طبق نرخ‌های مشخص شده انجام شود. رئیس اتاق اصناف تهران در مورد تغییر قیمت کالاهای وابسته به صنایع پتروشیمی و فولادی نیز گفت: از آنجا که تولید برخی کالاها متاثر از منابع پتروشیمی و فولادی است، دولت و بخش خصوصی اتاق اصناف تهران در پاسخ به این کالاها متعادل باشد. به گفته رستگار، ماهوز در حال جنگیم. در شرایط جنگی وضعیت بازار، تنظیم بازار، تأمین کالا و قیمت‌گذاری آن، متفاوت است؛ بنابراین در حال پیگیری و رایزنی هستیم که تمام بخش‌هایی که با اقتصاد مردمی کار دارند اگر با کمبودی روبرو نه‌هستند، آن کمبود از طریق واردات از مبادی‌ای که مشخص می‌شود، تأمین شود. رئیس اتاق اصناف تهران در پاسخ به این سوال که «آیا واحدهای بسته‌بندی بعد از جنگ با کمبود مواد اولیه روبرو روده‌اند یا خیر؟» گفت: واحدهای بسته‌بندی در حال حاضر با توجه به ذخایری که از گذشته دارند مشکلی برای تولید ندارند؛ ولی در آینده باید حتماً تدبیر شود که موادی که لازم دارند، تأمین شود. ما این موارد را با مسئولان صحبت کردیم و هماهنگی آن را انجام دادیم که پیش از ایجاد کمبود، آن را تأمین کنیم. رستگار افزود: بنابراین، مواد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ این نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.
برابر رای صادره وشماریه ۱۴۰۱/۱۴/۱۴۰۱/۰۱۰۱۴۵/۱۴۰۱/۰۵۹۰۲۰۱۰۱۴۰۱/۱۴۰۱/۱۴۰۱/۱۴۰۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا منقراض قضائی آقای محمد دانش پور فرزند شمسعلی شماره ش ۰۱۶۶۰۱۴۰۱/۲۸۲۷۰۲۸۹۲۸۲۷۰۶ و ۰۶ با پلاک ثبتی جدید ۴۶۶۰۶ فرعی از ۲۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۱۷۸۸۰ فرعی از ۲۲ اصلی به مساحت ۵۹۱۳۳ متر مربع و به صورت یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر بنامید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه اراضی اسلامشهر شیرویدی فلکه اول و خریداری از مالکیت رسمی از احراز مالکیت مشاعی منقضی نسبت به ملک مورد تقاضا و دارای اصل سند مالکیت دو دانگ مشاعی می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت منقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید اطلاع عموم مراتب در از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضائی تقدیم و با عدم گواهی تقدیم دادخواست از طبق مقررات سند مالکیت منقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۰۱/۰۱۳۰۱/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۱۳۰۱/۲۱۴۰۵

سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۴۷۰