

گزارش

راهبرد عبور از تله تورم

مهار تورم نیازمند اصلاح ساختار بودجه، قطع اضافه برداشت بانک‌های ناتراز و حذف رانت‌های ارزی برای نجات معیشت مردم است.

به گزارش مهر، مهار تورم در گرو اصلاح ساختار بودجه، قطع اضافه برداشت بانک‌ها و حذف رانت‌های مالی است. اقتصاد کشور در سال‌های اخیر با چالش مزمن و فرساینده رشد پرشتاب نقدینگی و جهش‌های مداوم نرخ تورم روبه‌رو بوده است؛ پدیده‌ای که ریشه بنیادین آن در کسری‌های پنهان و آشکار بودجه دولت، تعمیق ناترازی شبکه بانکی و اتلاف منابع ملی در قالب رانت‌های گوناگون قرار دارد.

انتقال بار سنگین این ناترازی‌های انباشته به دوش معیشت آحاد جامعه از طریق افت شدید ارزش پول ملی، ضرورت بازنگری در سیاست‌های پولی و مالی را دوجندان کرده است. کارشناسان بر این باورند که بدون توقف موتورهای اصلی خلق پول و ساماندهی رابطه مالی دولت، شبکه بانکی و بانک مرکزی، امکان مهار پایدار تورم و بازگرداندن ثبات به متغیرهای کلان اقتصادی فراهم نخواهد شد.

تله کسری تراز عملیاتی

سند بودجه سالانه به عنوان نقشه راه مالی کشور، طی دوره‌های متمادی با شکاف ساختاری میان درآمدهای پایدار و هزینه‌های جاری مواجه بوده است. برآوردهای بیش از حد خوش‌بینانه از منابع حاصل از صادرات نفت و گاز، فروش اوراق و واگذاری دارایی‌های مازاد دولتی، همواره در عمل با عدم تحقق مواجه شده و کسری تراز عملیاتی سنگینی را پدید آورده است. دولت‌ها برای جبران این خلاء مالی، مسیرهای سهل الوصول اما به شدت مخرب نظیر استقراض از منابع بانک مرکزی، صندوق توسعه ملی یا انتقال تکالیف مالی به شبکه بانکی را برگزیده‌اند؛ تصمیماتی که به طور مستقیم پایه پولی را منبسط ساخته و حجم نقدینگی سرگردان را افزایش داده است.

یاسین مرادی تحلیلگر مسائل اقتصاد کلان، معتقد است که بودجه‌ریزی پایدار از قالب سنتی چانه‌زنی خارج شده و بر اساس ظرفیت واقعی درآمدهای مالیاتی و منابع پایات طراحی شود. وی تأکید می‌کند که حذف ردیف‌های موازی و پرهزینه ارگان‌های فاقد بهره‌وری اقتصادی و مهار مصارف غیرضروری، پیش شرط قطعی جلوگیری از استقراض و قطع ریشه‌های خلق پول پر قدرت در دستگاه اجرایی است.

بحران ناترازی شبکه بانکی

در کنار کسری بودجه، دومین موتور محرک تورم در سال‌های اخیر، ناترازی حاد و شتابان در شبکه بانکی کشور بوده است. انجماد بخش بزرگی از دارایی‌های بانک‌ها در قالب املاک، بنگاه‌داری غیرمولد و بدهی‌های معوق دولت، نقدشوندگی موسسات اعتباری را به شدت کاهش داده است. این پدیده در کنار الزام بانک‌ها به پرداخت تسهیلات تکلیفی با نرخ‌های ترجیحی و همچنین اعطای وام‌های غیرشفاف به اشخاص مرتبط، جریان نقدینگی درون بانکی را با کسری‌های پیاپی مواجه کرده است.

برای جبران این شکاف روزه، بانک‌های ناتراز به طور پیوسته به اضافه برداشت از منابع بانک مرکزی یا استقراض در بازار بین بانکی با نرخ‌های بالا روی می‌آورند؛ روندی که خود مستقیماً نقدینگی بدون پشتوانه تولید می‌کند.

محمدرضا نجفی، کارشناس مسائل پولی و بانکی، در این زمینه اظهار می‌دارد که مماشات با بانک‌های زیان ده و دچار نقص ساختاری، خطای راهبردی بزرگی است که هزینه‌آن مستقیماً در قالب مالیات تورمی از جیب مردم پرداخت می‌شود.

وی تصریح می‌کند که بانک مرکزی باید بدون اغماض، نظارت هوشمند بر ترازنامه بانک‌ها را اعمال کرده، خطوط اعتباری بی‌پشتوانه را مسدود سازد و برنامه مشخصی برای بازسازی مالی، ادغام یا انحلال سریع موسسات مالی ورشکسته به اجرا بگذارد تا گردش اعتبار در مسیر تراز مالی نقد بخش تولید واقعی قرار گیرد.

بسترهای رانتی

وجود سامانه‌های چندنرخی در بازار ارز و نرخ‌گذاری‌های دستوری، بستری گسترده برای ایجاد رانت، ویژه خورای و انحراف منابع کشور فراهم ساخته است. توزیع ارز با نرخ‌های ترجیحی نه تنها به هدف اصلی خود یعنی تثبیت قیمت کالاهای اساسی برای مصرف‌کنندگان نهایی دست نیافته، بلکه زمینه‌ساز قاچاق معکوس، فاکتورسازی‌های صوری و خروج غیرقانونی سرمایه شده است.

سوداگران با بهره‌مندی از تفاوت نرخ ارز و دسترسی به اعتبارات بانکی رانتی، سودهای کلانی را بدون هرگونه مشارکت در تولید ملی به دست می‌آورند، در حالی که بار تورمی این جریان ناسالم تماماً بر دوش کارگران، کارمندان و تولیدکنندگان واقعی آوری می‌شود.

ایجاد شفافیت حداکثری در جریان گردش وجوه نقد و رصد دقیق تراکنش‌های بانکی، کارآمدترین ابزار برای مهار این شبکه غیرشفاف است. به‌پایاده‌سازی کامل سامانه‌های جامع مالیاتی و ثبت معاملات تجاری، تمرکز دولت باید به جای تکمیل بار مضاعف بر فعالان رسمی، به سمت شناسایی فعالیت‌های سوداگرانه در بازارهای دارایی، طلا، ارز و مسکن هدایت شود تا از یک سو جلوی فرار مالیاتی دانه درشت ها گرفته شود و از سوی دیگر انگیزه ورود به فعالیت‌های نامولد کاهش یابد.

ناترازی‌های انباشته

یکی دیگر از ابعاد برچالش اقتصاد که کسری‌های فرابودجه‌ای سنگینی ایجاد کرده، ناترازی گسترده در بخش انرژی و صندوق‌های بازنشستگی است. هدررفت بالای انرژی به سبب فرسودگی تجهیزات و شدت مصرف نامتعارف، هزینه‌های سرسام‌آوری را برای تأمین سوخت و جبران کسری تراز تولید به بار آورده است. از طرفی دیگر، صندوق‌های بازنشستگی به واسطه مدیریت‌های غیرتخصصی و نسبت‌های نامناسب جمعیتی، توان پرداخت مستمری‌ها را از دست داده و بخش قابل توجهی از منابع عمومی دولت را برای تداوم فعالیت خود مصرف می‌کنند؛ امری که سهم طرح‌های زیرساختی و عمرانی کشور را به حداقل رسانده است.

اصلاح شیوه مدیریت شرکت‌های وابسته به این صندوق‌ها، بهره‌گیری از مدیران مستقل و متخصص و اجرای طرح‌های بهینه‌سازی زنجیره انرژی، می‌تواند بخشی از این بار مالی سنگین رازادوش دولت بردارد. این اصلاحات زیربنایی مانع از آن می‌شود که کسری‌های فراینده بخش‌های تأمین اجتماعی و انرژی مجدداً به صورت فشارهای تورمی به جامعه بازگردد.

«آرمان ملی» چالش جدی عدم واگذاری کنتور گاز را بررسی می کند

کمبود گاز به واگذاری کنتور رسید



محدودی تولیدکننده است و مشکلات مالی این واحدها نیز بر روند تولید اثر گذاشته است و در نتیجه، کنتورهای تولیدشده به صورت محدود و سهمیه‌ای در اختیار شرکت‌های گاز استانی قرار می‌گیرد و طبیعی است که همه متقاضیان نتوانند هم‌زمان کنتور دریافت کنند. او اضافه کرد: به این ترتیب، آنچه برای مالک یک ساختمان به ظاهر یک مرحله ساده و معمول در فرایند بهره‌برداری از ساختمان است، در عمل به زنجیره‌ای از مشکلات تولید، توزیع و ظرفیت شبکه وابسته شده است؛ زنجیره‌ای که هر حلقه آن می‌تواند زمان ورود یک واحد مسکونی به مرحله بهره‌برداری را به تأخیر بیندازد.

تفاوت‌های تأخیر در واگذاری کنتور

عضو سابق نظام مهندسی ساختمان تهران یادآور شد: در واقع، آنچه در حال حاضر به عنوان «عدم واگذاری کنتور گاز» مطرح می‌شود، دو وضعیت متفاوت را دربرمی‌گیرد. در وضعیت نخست، شبکه‌گاز تا محل موردنظر توسعه یافته و تنها کنتور در اختیار متقاضی قرار نگرفته است. در چنین حالتی، تأخیر بیشتر ناشی از محدودیت تولید و سهمیه‌بندی کنتورهاست و برآورد مطرح‌شده برای رفع آن در حد چند هفته است. او ادامه داد: اما وضعیت دوم پیچیده‌تر است. اگر شرکت گاز استان به متقاضی اعلام کند که به دلیل کمبود گاز امکان گازرسانی و اتصال واحد وجود ندارد، دیگر نمی‌توان مسئله را صرفاً کمبود کنتور دانست. در این حالت، حتی اگر کنتور نیز در دسترس باشد، تا زمانی که شبکه ظرفیت لازم برای تأمین گاز را نداشته باشد، امکان اتصال واحد جدید فراهم نمی‌شود. وی یادآور شد: این موضوع در شرایطی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که صنعت گاز با محدودیت ظرفیت تأمین مواجه است. آسیب به برخی تأسیسات و پالایشگاه‌ها و پیامدهای ناشی از آن، ظرفیت تولید و تأمین گاز را تحت تأثیر قرار داده و در چنین شرایطی طبیعی است که اولویت نخست شبکه، تأمین نیاز مصرف‌کنندگان موجود باشد و توسعه انشعابات جدید در برخی مناطق با تأخیر انجام شود.

انتظار از چند ماه تا یک سال

فشارکی درباره بازه زمانی تعلیق واگذاری کنتور گاز گفت: بر اساس آنچه که اعلام شده است زمان دقیقی برای این امر متصور نیست، شاید شش ماه تا یکسال که قطعاً این مسئله با ثبات در وضعیت گاز خاتمه می‌یابد، اما خب در این بازه زمانی وضعیت گازرسانی به خانه‌ها و دریافت کنتور مشخص

نکته

آیا مسیر تورم تغییر کرده است؟

کاهش تورم نقطه به نقطه در شهریور ماه برپایه آمارهای بانک مرکزی هرچند از منظر عددی، رقمی اندک محسوب می‌شود اما در نگاه کلان و در شرایطی که کشور در آستانه ورود به ابر تورم قرار داشت، مهار آن در سایه انضباط پولی و بانکی گامی بزرگ برای عبور از شرایط کنونی محسوب می‌شود زیرا تورم در اقتصاد ایران همچنان یکی از مهم‌ترین متغیرهای تعیین‌کننده در زندگی خانوارها و فعالیت بنگاه‌های اقتصادی است و بهبود آن می‌تواند به ارتقای معیشت شهروندان منجر شود.

البته باید یادآور شد که مهار رشد تورم در شرایط کنونی به معنی کاهش فشارهای اقتصادی بر خانوارها نیست بلکه از شدت گرفتن آن جلوگیری شده است و به همین دلیل نه‌تنها در کوتاه مدت محسوس نیست بلکه در صورت استمرار و کاهش مداوم آن می‌توان به بهبود نسبی اوضاع اقتصادی امیدوار بود.

با این وجود استمرار نااطمینانی‌های اقتصادی ناشی از جنگ، تحریم و محاصره اقتصادی در کنار مشکلات ساختاری اقتصاد ایران نظیر کسری بودجه و ناترازی پرداخت‌ها، امکان پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد محدودیت‌های بیشتری مواجه کرده است. در چنین شرایطی، بررسی روند تورم تنها بر اساس تغییرات یک ماهه نمی‌تواند تصویر دقیقی از مسیر آینده اقتصاد ارائه دهد و تداوم کاهش تورم نیازمند مجموعه‌ای از سیاست‌های هماهنگ و اصلاحات عمیق‌تر در ساختار اقتصادی است.

کارمان ندری تحلیلگر اقتصادی در گفت‌وگو با ایرنا، درباره اعلام بانک مرکزی مبنی بر کاهش شتاب تورم در شهریورماه اظهار داشت: در ابتدا باید گفت که این کاهش به اندازه‌ای نیست که بتوان اطمینان یافت روند افزایشی تورم نقطه به نقطه معکوس شده و در مسیر کاهش‌شی قرار گرفته به گونه‌ای که به نظر می‌رسد از مسیر کنترل سخن‌گزارانه ترازنامه‌های بانکی حاصل شده است.

وی افزود: مشکلات اقتصاد ایران بسیار ریشه‌ای و ساختاری است و نیاز است مجموعه‌ای قوانین و مقررات و حتی در مواردی قانون اساسی اصلاح شود تا ناترازی‌ها در بخش مالی و بودجه‌ای سامان یابد.

شرایط اقتصادی کشور

این استاد دانشگاه به قرار گرفتن کشور در شرایط جنگ، تحریم و محاصره اقتصادی اشاره کرد و گفت: اکنون اقتصاد ایران در شرایط مطلوب و متعادلی قرار ندارد و با محاصره دریایی و اقتصادی روبروست و دشمن سعی می‌کند با تحریم‌ها، بیشتر، این محدودیت‌ها را به حمل و نقل هوایی و زمینی نیز گسترش دهد بنابراین در چنین شرایطی تداوم سطوح تورمی بالا دور از انتظار نیست.

ندری افزود: کاهش چند درصدی تورم در شرایطی که سطوح تورم بسیار بالاست، گشایشی در حل مشکلات ایجاد نمی‌کند زیرا در هر صورت میزان دریافتی و حقوق عامه مردم در مقابل افزایش روافزون قیمت‌ها ثابت است.

دست بانک مرکزی باز نیست

ندری در پاسخ به این پرسش که با توجه به فشارهای ناشی از تحریم‌ها، محاصره‌ها و عوامل خارجی، بانک مرکزی برای کنترل تورم چه سیاست‌های تکمیلی را باید در اولویت قرار دهد، گفت: واقعیت این است که دست بانک مرکزی برای این کار چندان باز نیست زیرا بانک مرکزی استقلال کافی را ندارد و نیست و نمی‌تواند سیاست پولی را بدون ملاحظات سیاسی پیش ببرد.

وی افزود: این در حالیست که در آمریکا وزارت خزانه داری تصمیم‌گیرنده اصلی است و حتی رئیس جمهور این کشور نیز با تمام قدرتی که دارد نمی‌تواند مانع تصمیمات آن شود.

این تحلیلگر اقتصادی تأکید کرد: در شرایط کنونی بانک مرکزی ایران در دایره اختیار خود از همه ابزارهایی که برای انتخاب دارد، برای مهار تورم استفاده می‌کند. برای مثال، اکنون سیاست کنترل مقداری یا کنترل ترازنامه را سختگیرانه‌تر کرده است به طوری که اگر در ماه‌های قبل مقداری تساهل و تسامح از خود نشان می‌داد، اکنون بانک‌های متخلف را جریمه می‌کند.

ندری به نمونه دیگری از اقدامات بانک مرکزی اشاره کرد و گفت: برای مثال، بانک مرکزی جریمه اضافه‌برداشت را از ۳۴ درصد به ۴۵ درصد افزایش داده است. این اقدام نیز نمی‌تواند تأثیر زیادی داشته باشد و به همین‌بیشتر از این نیست. این موضوع حتی در مرحله اجرا نیز با توجه به شرایطی که در آن قرار گرفته‌ایم، مطرح است؛ بانک مرکزی قدرت مانور زیادی ندارد. ممکن است حتی در برخی موارد، برای اینکه وضعیت بانک‌ها بسیار ناامنی‌اش نشود، آن مجازات‌ها را ببخشد یا برای آنها تخفیف قائل شود. این احتمال وجود دارد.

تهران - از آغاز عرضه سیب‌زمینی تنظیم‌بازاری خبر داده و گفته بود این محصول با قیمت حدود ۶۰ هزار تومان در اختیار مغازه‌داران قرار می‌گیرد تا با نرخ حدود ۶۹ هزار تومان به مصرف‌کننده عرضه شود. وی کاهش عرضه در روزهای قبل را عامل کمبود در بازار عنوان کرده بود. هم‌زمان اکبر یآوری - رئیس اتحادیه بارفروشان - از افزایش عرضه با ورود محصولات پاییزی استان‌هایی مانند همدان، لرستان، کرمانشاه، آذربایجان شرقی و اصفهان خبر داده و احتمال کاهش قیمت سیب‌زمینی را مطرح کرده بود. با این حال، روایت برخی فروشندگان از بازار متفاوت است. تعدادی از آنها در)

میادین مرکزی (غرب) به ایستگاه‌نفته‌اند؛ هنگام خرید بار، به آنها اعلام شده که هنوز محصول جدید با حجم قابل توجه وارد بازار نشده است.

تومان و سیب‌زمینی ریز ۴۰ هزار تومان تعیین شده است. با این حال، بررسی میدانی نشان می‌دهد سیب‌زمینی در برخی میادین و مراکز عرضه، بسته به نوع و کیفیت بار، بین ۸۰ تا ۱۱۰ هزار تومان قیمت دارد و در برخی خرده‌فروشی‌های سطح شهر نیز قیمت آن به حدود ۱۳۰ هزار تومان می‌رسد. در کنار قیمت بالا، کیفیت بخشی از محصول عرضه‌شده نیز همچنان محل انتقاد است. در برخی بارهال‌که‌های تیره، آذر ضرب‌دیدگی، تغییر رنگ، جوانه‌زدگی و بخش‌های خراب مشاهده می‌شود؛ به طوری که مصرف‌کننده پس از خرید، ناچار است بخشی از محصول را دور بریزد و در نتیجه، هزینه واقعی خرید سیب‌زمینی برای او افزایش می‌یابد. این وضعیت در حالی ادامه دارد که هفته گذشته طیفه صفری - رئیس اتحادیه میوه و سبزی فروشان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۴۳۸۵/۶/۱۴۰۵/۰۵۷/۰۱۰۵۹۰۳۰۱۴۰۵۰۵/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعد اله حمدی فرزند فیض اله به شماره ش ۳ صداره از خلخال با کد ملی ۱۶۳۹۳۷۲۹۶ و با پلاک ثبتی جدید ۴۵۰۴۵ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۵۸۲ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۸۸.۴۸ متر مربع و به صورت شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه قاسم آباد و خریداری از مالکیت رسمی طبق گزارش کارشناس اصلی و رسمی وضعیت ثبتی صادره که کجایت از احراز مالکیت و تصرفات متقاضی محرز گردیده شد اسلامشهر.شهرک مهدیه کوجه ۲۵ پلاک ۴۱ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست از طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۶/۲۸
انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۱۳

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۴۲۹۹

صمد قدیم آبادی

رئیس ثبت اسناد و املاک ۴۵۰۹