آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۳۰
دوشنبه
۱۴۰۴•۱۲•۰۴
۰۵ رمضان ۱۴۴۷ / ۲۳ فوریه ۲۰۲۶

کوتاه

میزان ذخایر سدهای کشور افزایش یافت

با وجود افزایش ۲۱ درصدی ورودی سدها از ابتدای سال آبی، ذخایر آبی کشور همچنان در سطحی نگران‌کننده قرار دارد و پرشدگی سدها به ۴۱ درصد رسیده است. بر اساس تازه‌ترین آمارها، از ابتدای سال آبی جاری تا دوم اسفندماه، حجم ورودی آب به مخازن سدهای کشور به ۱۰ میلیارد و ۹۳۰ میلیون مترمکعب رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با مدت مشابه سال آبی گذشته ۲۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. این در حالی است که میزان ورودی سدها در بازه مشابه سال گذشته ۹ میلیارد و ۱۰ میلیون مترمکعب بوده که بیانگر تفاوت معنادار وضعیت بارندگی در سطح کشور است. در مقابل، میزان خروجی آب از سدهای کشور در همین بازه زمانی به ۸ میلیارد و ۴۱۰ میلیون مترمکعب رسیده که نسبت به سال گذشته ۲۵ درصد کاهش داشته است. سال گذشته خروجی سدها در این مدت ۱۱ میلیارد و ۲۹۰ میلیون مترمکعب ثبت شده بود؛ کاهشی که نشان‌دهنده مدیریت مصرف و کنترل برداشت از منابع آبی در سال جاری است. همچنین حجم فعلی ذخایر آبی کشور به ۲۱ میلیارد و ۱۴۰ میلیون مترمکعب رسیده، در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۲۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون مترمکعب بوده است. در حال حاضر، میزان پرشدگی سدهای کشور ۴۱ درصد است و ۵۹ درصد ظرفیت مخازن همچنان خالی است. از سوی دیگر، میانگین بارش کشور از ابتدای سال آبی تاکنون به ۱۳۰.۴ میلی متر رسیده است. این در حالی است که میانگین بلندمدت بارش‌ها ۱۳۷.۶ میلی متر بوده و در دوره مشابه سال گذشته تنها ۷۷.۱ میلی متر بارندگی در کشور ثبت شده بود.

دریافت مبلغ اضافی از خریداران کالابرگ تخلف است

دریافت هرگونه مبلغ اضافی از خریداران طرح کالابرگ الکترونیکی از سوی فروشندگان ممنوع بوده و تخلف محسوب می‌شود. کالابرگ مرحله جدید (دی و بهمن ماه) شارژ و شهروندان از دو طریق خرید خود را انجام دادند؛ البته هنوز بخشی خرید خود را کامل نکرده و مبلغ به شارژ اسفند ماه اضافه شده است. برخی از فروشگاه‌داران و عموما خرده‌فروشی‌های سطح شهر مبادرت به گرفتن مبلغ اضافه‌تر از شهروندان می‌کنند. در سامانه طرح کالابرگ الکترونیکی تاکید شده گرفتن هرگونه وجه مازاد از مشتریان بابت کالاهای مشمول طرح کالابرگ، تحت هر عنوانی از جمله کارمزد، هزینه دستگاه کارت‌خوان، خدمات، بسته‌بندی و موارد مشابه ممنوع بوده و تخلف محسوب می‌شود. بنا بر اعلام این سامانه، مجموع مبلغ پرداختی مشتری اعم از وجه نقد، برداشت از حساب بانکی مانند دریافت ۵ هزار تومان بابت انجام تراکنش و اعتبار کالابرگ باید دقیقاً معادل جمع کل قیمت کالاهای خریداری شده، باشد و دریافت هرگونه مبلغ اضافه، غیرقانونی است. شهروندان در صورت برخورد با این موضوع باید موارد را گزارش داده و اگر تخلف تایید شود، ترمینال پذیرنده متخلف مسدود شده و اقدامات قانونی لازم مطابق ضوابط و مقررات مربوطه اعمال خواهد شد. همچنین شهروندان می‌توانند از ۳ روش اپلیکیشن شمیم، پیام‌رسان بله (کالابرگ-شما) و نیز کد دستوری #۱۴۶۳*۵۰۰* از موجودی کالابرگ خود مطلع شوند. همچنین در صورت پرسش، افراد می‌توانند با شماره ۶۳۶۹-۰۲۱ با کارشناسان مربوطه تماس گرفته و پاسخ خود را دریافت کنند.

حق بیمه امسال ۶۸ درصد گران شد

طبق آمار منتشر شد از سوی بیمه مرکزی، صدور بیمه نامه‌ها در کشور ۱.۴ درصد نسبت به پارسال افزایش یافته اما حق بیمه تولیدی در این مدت ۶۸ درصد رشد داشته که ناشی از رشته بیمه زندگی و بیمه درمان است. طبق آمار منتشر شده از سوی بیمه مرکزی درباره عملکرد صنعت بیمه در ۱۰ ماهه سال (تا پایان دی)، حدودا ۶۵.۶ میلیون فقره بیمه نامه (۱.۴ درصد افزایش نسبت به سال قبل) صادر شد تا مجموع حق بیمه تولیدی در این مدت به رقم ۶۰۲ هزار میلیارد تومان برسد که نسبت به مدت مشابه سال قبل، افزایش ۶۸ درصدی داشته است. این افزایش بیشتر به دلیل رشد ۱۳۸.۷۵ درصدی رشته بیمه زندگی و رشد ۶۸.۷۴ درصدی رشته بیمه درمان صورت گرفته است. رشته بیمه درمان با ۳۷.۹ درصد سهم از حق بیمه (۳۸.۵ درصد سهم از خسارت پرداختی) در رتبه نخست رشته‌های بیمه‌ای قرار دارد، بیمه شخص ثالث و مازاد با ۲۱.۷۳ درصد سهم از حق بیمه (۲۳.۲ درصد سهم از خسارت پرداختی) در رتبه دوم و رشته بیمه زندگی با ۲۰.۲۲ درصد از حق بیمه (۲۲.۳ درصد سهم از خسارت پرداختی) در رتبه سوم قرار دارد. خسارت پرداختی شرکت‌های بیمه در این مدت حدود ۳۷۰.۱ هزار میلیارد تومان بوده که افزایش ۹۲.۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل را نشان می‌دهد. تعداد خسارت پرداختی نیز با ۲۱.۲ درصد رشد به حدود ۸۹.۳ میلیون مورد افزایش یافت. نسبت خسارت پرداختی به حق بیمه‌ها نیز با ۶۱.۵ درصد، نسبت به سال گذشته ۷.۹ واحد رشد داشته است. طبق آمار در ۱۰ ماهه صنعت بیمه کشور، حدودا ۳۲ میلیارد ریال خسارت ناشی از افت قیمت خودرو پرداخت شده است که حدود ۳.۷ درصد از کل خسارات پرداختی رشته شخص ثالث و مازاد را به خود اختصاص داده است.

«آرمان ملی» در گفت‌وگو با هدایت‌ا... خادمی بررسی می‌کند

فرصت‌سوزی اقتصادی

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: عدم استفاده مناسب از فرصت‌ها با وجود کارشناسان و مدیران کارآمد، رویکردی است که به نظر می‌رسد اقتصاد کشور بیش از تحریم‌ها و تنش‌ها و... از آن رنج می‌برد. به گفته بسیاری از کارشناسان، هدررفت فرصت‌ها به قدری برای ایران در عرصه‌های مختلف اقتصادی، سیاسی و... در داخل و عرصه بین‌الملل تکرار شده که آینده اقتصادی را در هاله‌ای از ابهام قرار داده است. به اعتقاد این صاحب‌نظران، ایران دارای منابع و ذخایر بسیار است و به همین دلیل بی‌توجهی و اهمال نسبت به فرصت‌ها طی سالیان طولانی کار را سخت کرده است. هم اکنون گنجانده شدن امکان خرید پوشک یا سیب زمینی در طرح کالابرگ دستاوردی برای مردم تلقی می‌شود که باعث سرگردانی و ناخرسندی عمومی در سطح خرد و کلان خواهد شد.

زمانی که فرصت‌ها به‌موقع استفاده نشوند، سیاست‌گذاری از حالت فعال به وضعیت تدافعی تغییر می‌کند. نتیجه این تغییر، هم در اقتصاد و معیشت مردم قابل مشاهده است و هم در کاهش وزن سیاسی کشور در منطقه

تصمیم‌گیری بهنگام

به گزارش «آرمان ملی»، هدایت‌ا... خادمی نماینده ادوار مجلس در این باره گفت: تجارب سال‌های گذشته حاکی از این است که هزینه تصمیم نگرفتن یا دیر تصمیم گرفتن، گاه کمتر از تصمیم‌های پرریسک نیست و اگر ایران بتواند در گام نخست، از تکرار بحران‌های پرهزینه جلوگیری کرده و ثبات نسبی ایجاد کند، سپس با نگاه واقع‌بینانه و حرفه‌ای به مذاکرات و تعاملات خارجی وارد شود، امکان حفظ ظرفیت‌ها و حتی بازیابی بخشی از فرصت‌های از دست‌رفته همچنان وجود دارد، در غیر این صورت، ادامه روند گذشته می‌تواند فشارهای داخلی و خارجی را هم‌زمان تشدید کند. او تاکید کرد: قطعاً از دست رفتن فرصت‌ها و شکل‌گیری مشکلات اقتصادی و معیشتی یکی از پیامدهای مستقیم رویکردهای نادرست و استفاده نکردن صحیح از ظرفیت‌های موجود بوده است. این روند، فشار قابل توجهی بر زندگی روزمره مردم وارد کرده و باعث شده سیاست‌گذاران به جای حل ریشه‌ای مسائل، به راهکارهای حداقلی و جبرانی روی بیاورند؛ از جمله تعریف سیاست‌های حمایتی محدود مانند یارانه‌های کالایی خاص که گاه به جای ایجاد رفاه پایدار، به‌عنوان یک موفقیت یا فرصت به مردم معرفی می‌شود، در حالی که نشان‌دهنده عمق مشکلات اقتصادی است.

از دست دادن فرصت

او اضافه کرد: از طرفی، این مسأله در عرصه سیاست خارجی نیز این کاهش ظرفیت‌ها مشهود است. ایران برای رسیدن به تعامل یا توافق با برخی کشورها، ناچار شده به میانجیگری کشورهایی مانند قطر یا برخی همسایگان تکیه کند، در حالی که ایران در گذشته، خود در جایگاه یک قدرت محوری و تعیین‌کننده در منطقه قرار داشت و نیازی به چنین واسطه‌هایی نداشت. تداوم از دست دادن فرصت‌ها و انباشت محدودیت‌ها، کشور را به نقطه‌ای رسانده که امروز ناچار به پذیرش گزینه‌های محدودتر و پرهزینه‌تر شده است. خادمی توضیح داد: زمانی که فرصت‌ها به‌موقع استفاده نشوند، سیاست‌گذاری از حالت فعال به وضعیت تدافعی تغییر می‌کند. نتیجه این تغییر، هم در اقتصاد و معیشت مردم قابل مشاهده است و هم در کاهش وزن سیاسی کشور در منطقه. بازگشت به جایگاه مؤثر پیشین، نیازمند بازنگری جدی در شیوه تصمیم‌گیری، احیای دیپلماسی فعال و تمرکز بر راه‌حل‌های پایدار به جای مسکن‌های کوتاه‌مدت اقتصادی و سیاسی است.

فرسایش معیشت

این نماینده سابق مجلس ادامه داد: قطعاً شرایط دشوار اقتصادی کنونی، کاهش فرصت‌های شغلی و افزایش مهاجرت نخبگان، مهندسان و متخصصان به نقطه‌ای رسیده که دیگر نیازی به توضیح و حتی مطالبه‌گری ندارد؛ این واقعیت‌ها آن‌قدر بدیهی و عیان شده‌اند که انتظار می‌رود حاکمیت آنها را به‌صورت شفاف و بی‌واسطه ببیند و برایشان راهکار مشخص ارائه دهد. در حقیقت، مسأله اصلی این است که در نتیجه رویکردهای نادرست و استفاده نکردن به‌موقع از فرصت‌های داخلی و بین‌المللی، کشور به وضعیتی سوق داده شده که سیاست‌های حداقلی معیشتی به‌عنوان دستاورد معرفی می‌شوند. اینکه اختصاص یارانه برای خرید کالاهایی مانند پوشک، سیب‌زمینی یا پیاز به‌عنوان برد اقتصادی یا سیاسی تلقی شود، بیش از آنکه نشانه موفقیت باشد، بیانگر عمق بحران در سیاست‌گذاری اقتصادی است؛ رویکردی که به‌جای درمان ریشه‌ای، تنها به مسکن‌های کوتاه‌مدت بسنده می‌کند.

ندیدن مطالبات عیان

او با اشاره به فرسایش تصمیم‌گیری در عرصه سیاسی گفت: در عرصه سیاست خارجی نیز نشانه‌های این فرسایش به‌وضوح دیده می‌شود. امروز برای تأمین منافع ملی یا رسیدن به حداقل تعاملات بین‌المللی، ناچار به استفاده از میانجی‌گری کشورهایی مانند عمان یا قطر هستیم؛ کشورهایی که هرچند روابط مثبتی با ایران دارند، اما واقعیت این است که ایران در گذشته، خود در جایگاه یک قدرت بزرگ و سرآمد منطقه‌ای قرار داشت و نیازی به چنین واسطه‌هایی نداشت. خادمی ادامه داد: تداوم از دست دادن فرصت‌ها، کشور را به نقطه‌ای رسانده که به جای انتخاب از میان گزینه‌های متنوع، ناچار به پذیرش شرایط محدودتر و پرهزینه‌تر شده است؛ شرایطی که هم در معیشت مردم بازتاب دارد و هم در کاهش وزن و ابتکار عمل ایران در معادلات منطقه‌ای و بین‌المللی قابل مشاهده است. در حقیقت چیزی که، امروز به‌عنوان بحران معیشت، مهاجرت نخبگان و کاهش جایگاه منطقه‌ای دیده می‌شود، نتیجه یک روند تدریجی است که شامل دیر دیدن فرصت‌ها، دیر تصمیم گرفتن و قانع شدن به حداقل‌هاست. وی تاکید کرد: بازگشت به جایگاه پیشین، نه با افتخار به سیاست‌های جبرانی محدود، بلکه با بازنگری جدی در دیپلماسی، اقتصاد و شیوه حکمرانی ممکن است، چراکه ایران با ظرفیتی که در منابع انسانی، ژئوپلیتیک و توان ملی دارد، می‌تواند دوباره سرآمد باشد؛ به شرط آنکه هدف، مدیریت بحران نباشد، بلکه ساخت آینده‌ای پایدار و شایسته مردم قرار گیرد.

عامل اصلی عقب‌ماندگی

او درباره دلیل اصلی بازماندن ایران از رشد و توسعه گفت: واقعیت این است که مسأله نه کمبود منابع، بلکه نقص در مدیریت، حکمرانی اقتصادی و استفاده نکردن از فرصت‌هاست. ایران از نظر ذخایر انرژی، نیروی انسانی متخصص و ظرفیت‌های منطقه‌ای، کشوری «فقیر» نیست؛ بلکه کشوری است که نتوانسته این ظرفیت‌ها را به رفاه پایدار و امنیت اقتصادی برای مردم تبدیل کند. وقتی سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی کاهش می‌یابد، زیرساخت‌ها فرسوده می‌شوند، تصمیم‌ها دیر و محافظه‌کارانه گرفته می‌شوند و تعامل سازنده با اقتصاد جهانی محدود می‌ماند، نتیجه طبیعی آن همین تناقض‌هاست که با وجود وفور منابع، شاهد کمبود در زندگی روزمره مردم هستیم و قطعاً در چنین شرایطی، سیاست‌های حمایتی مانند یارانه‌های کالایی محدود شاید در کوتاه‌مدت بخشی از فشار معیشتی را کاهش دهد، اما اگر به‌عنوان موفقیت معرفی شود، نشان‌دهنده پایین آمدن سطح انتظارات در سیاست‌گذاری است. این‌ها نشانه درمان ریشه‌ای نیست، بلکه مسکن‌هایی موقت هستند که نمی‌توانند جایگزین رشد اقتصادی، اشتغال پایدار و امید به آینده شوند. این کارشناس اضافه کرد: قطعاً با مدیریت کارآمدتر، شفافیت در تصمیم‌گیری و بهره‌گیری هوشمندانه از فرصت‌های داخلی و بین‌المللی، بخش بزرگی از این مشکلات اساساً قابل پیشگیری بود و همچنان هم قابل اصلاح است. ایران، همان‌طور که خودتان هم به درستی اشاره می‌کنید، از نظر منابع و توان انسانی ظرفیت سرآمد بودن در منطقه را دارد؛ اما رسیدن به این جایگاه، نیازمند عبور از رویکردهای کوتاه‌مدت و حرکت به سمت حکمرانی مبتنی بر عقلانیت اقتصادی، دیپلماسی فعال و اعتماد به سرمایه انسانی کشور است.

مدیریت ظرفیت‌ها

این نماینده سابق با تاکید بر اینکه مشکل ایران کمبود نیست، بلکه نحوه مدیریت وفور است گفت: اگر این واقعیت صادقانه پذیرفته شود، هنوز می‌توان مسیر را اصلاح کرد؛ اما اگر به حداقل‌ها دل خوش شود، شکاف میان ظرفیت‌های کشور و واقعیت زندگی مردم عمیق‌تر خواهد شد. آنچه امروز برای بسیاری از مردم «غریب» و حتی آزاردهنده به نظر می‌رسد، این است که در شرایطی با این سطح از بحران‌های اقتصادی و معیشتی، به‌جای به‌کارگیری نیروهای واقعاً کارآمد در مجلس و دولت، احساس می‌شود برخی مدیران و مسئولان صرفاً در حال گذراندن دوره مسئولیت خود هستند؛ بدون اینکه از تمام ظرفیت فکری، اجرایی و تخصصی‌شان برای بهبود شرایط و تأمین منافع ملی استفاده کنند. این کارشناس افزود: این نوع نگاهِ حداقلی به مسئولیت، معمولاً در فضایی شکل می‌گیرد که بلاتکلیفی، نبود افق روشن و ترس از هزینه دادن برای تصمیم‌های بزرگ بر سیستم حاکم می‌شود. در چنین شرایطی، بخشی از تصمیم‌گیران به‌جای سیاست‌گذاری فعال و شجاعانه، ترجیح می‌دهند ضع موجود را حفظ کنند، حتی اگر این وضع موجود به زیان مردم و آینده کشور تمام شود، اما اگر این معادله تغییر کند و انتخاب و به‌کارگیری نیروهای توانمند، متخصص و مسئولیت‌پذیرچه در مجلس و چه در دولت در اولویت قرار بگیرد، تأثیر آن می‌تواند تعیین‌کننده در سرنوشت آینده کشور باشد.

محمد لاهوتی:

به صادرکنندگان واقعی فرصت دهید

پیامک‌های کوتاه‌مدت برای بازگشت ارز حاصل از صادرات، صادرکنندگان واقعی را با چالشی جدی مواجه کرده است در همین زمینه رئیس کنفدراسیون صادرات ایران عنوان کرد که مهلت‌های سه تا پنج روزه برای تسویه تعهدات ارزی، با توجه به تحریم‌ها و دشواری‌های نقل‌وانتقال ارز، عملا امکان‌پذیر نیست و نیازمند فرصتی طولانی‌تر برای انجام کامل تعهدات است. طی ۱۰ تا ۱۵ روز گذشته پیامک‌هایی برای صادرکنندگان ارسال شده و مهلت ۵ روزه برای رفع تعهد ارزی تعیین شده است. این پیامک‌ها حتی صادرکنندگان با بدهی‌های کوچک مانند ۳۰ هزار دلار را نیز شامل می‌شود. در همین زمینه محمد لاهوتی در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح وضعیت بازگشت ارز حاصل از صادرات گفت: موضوع بازگشت ارز به چرخه اقتصادی کشور از سال ۱۳۹۷ به بعد بارها مطرح شده و دستگاه‌های مختلف نیز در این زمینه ورود کرده، بررسی انجام داده و اظهارنظر کرده‌اند، اما در نهایت آن اتفاق دقیق و درستی که باید رخ می‌داد، محقق نشده است. وی افزود: برای بررسی دقیق‌تر، باید کارت‌های بازرگانی را به سه بخش تقسیم کنیم. بخش نخست مربوط به شرکت‌های بزرگ و عمدتا دولتی یا خصولتی است که طبیعتا دولت می‌تواند از طریق سازوکارها و توافقات داخلی، موضوع بازگشت ارز آن‌ها را مدیریت و تعیین تکلیف کند. رئیس کنفدراسیون صادرات ایران ادامه داد: بخش دوم صادرکنندگان خرد و فعالان واقعی بخش خصوصی هستند. تعداد قابل توجهی از این گروه تاکنون حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد تعهدات ارزی خود را ایفا کرده‌اند، اما بخشی از ارز آنها هنوز بازنگشته است. او تصریح کرد: بخش سوم نیز مربوط به کارت‌های بازرگانی موسوم به یک بار مصرف یا یک ساله است که حجم قابل توجهی از صادرات از طریق آنها انجام شده، اما ارز حاصل از آن به چرخه اقتصادی بازنگشته است. لاهوتی با اشاره به اقدامات دستگاه‌های نظارتی گفت: در خصوص بخش سوم، ورود قوه قضاییه و دستگاه‌های نظارتی کاملا بجا بوده است. با افرادی که تخلف کرده‌اند برخورد قضایی شده، احضار شده‌اند و تقریبا برای تمام صادرکنندگانی که از سال ۱۳۹۷ به بعد بدهی ارزی داشته‌اند، از سوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز پیامک‌هایی مبنی بر لزوم تسویه تعهدات ارسال شده است. در مورد شرکت‌های دولتی و خصولتی نیز دولت می‌تواند با توجه به ماهیت آن‌ها، موضوع را از طریق سازوکارهای خاص خود حل‌وفصل کند. رئیس کنفدراسیون صادرات ایران در ادامه با بیان اینکه مسئله اصلی مربوط به گروه دوم است، گفت: این صادرکنندگان فعال اقتصادی واقعی هستند، کارت بازرگانی معتبر دارند، واحدهای تولیدی آن‌ها در حال فعالیت است و هم اکنون در حوزه صادرات، واردات و رفع تعهد ارزی مشغول‌اند، اما ممکن است ۲۰ تا ۳۰ درصد یا حتی بیشتر از تعهدات ارزی آنها باقی مانده باشد. او افزود: پیامک‌هایی که برای این گروه ارسال می‌شود، معمولا مهلت‌های بسیار کوتاهی مانند سه یا پنج روز تعیین می‌کند. با توجه به شرایط تحریمی کشور و دشواری‌های نقل‌وانتقال ارز، چنین مهلت‌هایی عملا امکان‌پذیر نیست. لاهوتی توضیح داد: برای ورود اسکناس یا انجام حواله ارزی، صادرکنندگان ناچارند از روش‌های خاص و بعضا پیچیده استفاده کنند. این فرآیندها زمان‌بر است و نمی‌توان انتظار داشت ظرف چند روز همه امور انجام شود. وی با بیان درخواست بخش خصوصی گفت: موضع اتاق بازرگانی و فعالان اقتصادی این است که در برخورد با صادرکنندگان واقعی انعطاف بیشتری در نظر گرفته شود. درباره دسته اول و سوم بحثی نداریم و هرگونه تصمیم و برخورد در چارچوب اختیارات قانونی دستگاه‌های مربوطه قابل احترام است. رئیس کنفدراسیون صادرات ایران ادامه داد: اما در مورد دسته دوم که فعال اقتصادی، تولیدکننده و صادرکننده واقعی هستند و تنها درصدی از تعهدات آن‌ها باقی مانده، پیشنهاد ما این است که حداقل یک مهلت سه‌ماهه به آن‌ها داده شود تا بتوانند برای آخرین بار نسبت به ایفای کامل تعهدات ارزی خود اقدام کنند. او تاکید کرد: اعطای این فرصت می‌تواند آرامش را به جامعه صادرکنندگان بازگرداند و این اعتماد را ایجاد کند که دولت و قوه قضاییه در کنار آن‌ها هستند. در چنین شرایطی، صادرکنندگان نیز با بهترین و سریع‌ترین روش‌های ممکن ارز حاصل از صادرات را به چرخه اقتصادی کشور بازخواهند گرداند. لاهوتی در پایان گفت: ما ضمن حمایت قاطع از اقدامات قوه قضاییه در برخورد با سوءاستفاده‌کنندگان و دارندگان کارت‌های بازرگانی متخلف، معتقدیم در قبال صادرکنندگان واقعی که همچنان فعال‌اند و قصد بازگشت ارز را دارند، باید رویکردی منعطف‌تر همراه با اعطای فرصت مناسب در پیش گرفته شود.

آگهی فقدان سند مالکیت سی هزار سهم مشاع از شصت و هشت هزار و نهصد و شصت سهم سهام ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۳۷۶۲/۱ واقع در روستای بنداروز حوزه ثبتی برازجان بخش سه بوشهر

آقای احمد قائمی فرد با ارائه دو برگ فرم استشهادیه اعلام نموده سند مالکیت سی هزار سهم مشاع از شصت و هشت هزار و نهصد و شصت سهم سهام ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۳۷۶۲/۱ واقع در روستا ی بنداروز حوزه ثبتی برازجان بخش سه بوشهر در دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۱۹۱ بنام احمد قائمی فرد صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده به موجب درخواست ۱۱۱/۲۴۹۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ اعلام نموده سند مذکوردر اثر جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام میشود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

حمید رضا باقر پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان
از طرف، مرتضی قاسمی ۷۴۸۲

شناسه: ۲۱۳۳۰۹۴

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۹۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ باقیمانده بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات شماره ۷۳۹۰ لطیف پازنگی و سهام شماره ۷۳۹۲ نصرت الملوک مشکری) به متقاضی صالح حیدری کدملی ۱۹۸۷۸۵۹۷۴۱ فرزند حمد صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۹ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار انتشار سراسری می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
شناسه آگهی: ۲۱۱۶۷۱۳

بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز ۷۰۸۲

گزارش

نرخ بلیت قطار افزایش یافت

عضو انجمن حمل و نقل ریلی مسافری گفت: با توجه به افزایش هزینه قطعات فنی، مواد غذایی و دستمزد کارکنان، نرخ بلیت قطار از اول اسفندماه سال جاری، ۲۵ درصد افزایش یافت.

سید جواد ساداتی، عضو انجمن حمل و نقل ریلی مسافری در گفتگو با مهر با اشاره به افزایش ۲۵ درصدی نرخ بلیت قطار از ابتدای اسفندماه سال جاری، اظهار کرد: خدمات ارائه‌شده به بخش ریلی مسافری مستقیماً با ارز ما ارائه نمی‌شود، اما هزینه‌های این بخش شامل چند بخش ریالی و اصلی است، بخشی از این هزینه‌ها مربوط به تأمین قطعات فنی است. وی افزود: قطعات قطار به مرور زمان نیازمند تعمیر، بازسازی یا جایگزینی هستند و عمدتاً از فلزات ساخته شده‌اند که قیمت آن‌ها با نوسانات بازار رشد می‌کند.

بخش دیگری از هزینه‌ها مربوط به ارائه خدمات رفاهی به مسافران، شامل غذا و مایحتاج مصرفی است، با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه مانند مرغ، برنج و روغن، هزینه تهیه این اقلام نیز افزایش یافته است. ساداتی بیان کرد: حقوق و دستمزد کارکنان نیز بخش قابل توجهی از هزینه‌ها را تشکیل می‌دهد.

به منظور حفظ نیروی انسانی، ناگزیر به پرداخت حقوق بالاتر از حداقل‌های اعلام‌شده توسط اداره کار هستیم تا شرایط معیشتی کارکنان تأمین شود. همچنین برخی تجهیزات، مانند چرخ‌های قطار، مستقیماً از خارج کشور تأمین می‌شوند و قیمت آن‌ها وابسته به نرخ ارز است.

عضو انجمن حمل و نقل ریلی مسافری ادامه داد: مجموع این هزینه‌ها باعث افزایش بهای تمام‌شده خدمات ریلی شده و به منظور جبران آن، افزایش نرخ بلیت ضروری است.

به همین دلیل، افزایش ۲۵ درصدی نرخ بلیت از اول اسفندماه اعمال شده است. البته در ابتدای سال نیز افزایش نرخ بلیتی داشته‌ایم و از آن زمان تاکنون شرکت‌های ریلی مسافری با ضرر و زیان مقابله کردند تا این نرخ جدید اعمال شود.

وی گفت: نرخ بلیت قطار تهران - مشهد پیش از این حدود ۹۰۰ هزار تومان بود و با اعمال افزایش ۲۵ درصدی، قیمت آن به حدود یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان رسیده است. نرخ سایر مسیرها نیز با توجه به سن و وضعیت قطار متفاوت است.

ساداتی در پایان خاطرنشان کرد: امیدواریم روزی برسد که طی سال هیچ افزایش بهایی اعمال نشود و قیمت مواد اولیه ثابت باقی بماند تا بتوانیم نرخ بلیت‌ها را بدون تغییر حفظ کنیم.

نبض بازار

عقبگرد بورس

بازار سرمایه که از حدود یک ماه قبل قرمزپوش شده دیروز هم ضمن افت ۸۵ هزار واحد به سه میلیون و ۶۱۸ هزار واحد رسید و بدین ترتیب به کانال ۳.۶ میلیون سقوط کرد؛ دیروز هم به کانال ۳.۷ میلیون عقبگرد داشت.

بازار سرمایه که بهمن امسال را با بازدهی منفی ۱۵ درصد به پایان رساند دیروز هم با افت ۸۵ هزار واحدی شاخص کل در عدد سه میلیون ۶۱۸ هزار واحد ایستاد. بدین ترتیب بازده منفی ۳۴ روزه بورس به ۲۴ درصد رسید و به کانال ۳.۶ میلیون سقوط کرد. روز گذشته نیز بازار سهام در اولین روز کاری اسفندماه ۱۰۳ هزار واحد کاهش یافت و وارد کانال ۳.۷ میلیون واحد شده بود. شاخص هم‌وزن هم دیروز ۱۷ هزار و ۶۴ واحد کاهش داشت و در عدد ۹۴۱ هزار و ۶۹۵ واحد ایستاد.

همچنین ۵۵۷ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. شاخص فرابورس هم دیروز با کاهش سنگین ۵۳۸ واحد به ۲۷ هزار و ۹۳۴ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۳۰۰ هزار فقره و ارزش آن ۲۵۳ هزار میلیارد تومان بود.

بازار سرمایه از ۲۴ آبان روند افزایشی داشت و طی این مدت رکوردهای جدیدی را با ورود به کانال‌های ۳.۳، ۳.۴، ۳.۵، ۳.۶، ۳.۷، ۳.۸، ۳.۹، ۴ و ۴.۱، ۴.۲، ۴.۳ و ۴.۴ میلیون واحد به ثبت رسانده بود.

اما از ابتدای بهمن ماه تاکنون تحت تاثیر متغیرهای غیراقتصادی و بحران‌های منطقه‌ای ۲۴ درصد بازدهی منفی را به ثبت رسانده و تا کانال ۳.۶ میلیون واحد عقب‌نشینی کرد. در شرایطی که سایه بحران‌های سیاسی و تنش‌های بین‌المللی، منطقه خلیج فارس را تهدید می‌کند ریسک سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه افزایش می‌یابد. با اینکه از اواخر تابستان، بورس گارد صعودی گرفته بود به یکباره در بهمن ماه افت کرد.

در این شرایط اقبال به سرمایه‌گذاری در صندوق‌های طلا افزایش یافته است؛ به طوری که روز ۲۸ بهمن ورود پول به صندوق‌های طلا ۱۱۴۲ میلیارد تومان بود در حالی که ورود پول به سهام ۱۹۰ میلیارد تومان بود.