

گزارش «آرمان ملی» از نوسانات شدید بازارها همزمان با تحولات سیاسی – امنیتی

بازارها در تب و تاب مذاکرات



که می توانند نه تنها انتظارات کوتاه مدت را تحت تأثیر قرار دهند، بلکه مسیر حرکتی بازارها را در بازه زمانی میان مدت هم تغییر دهند. در این بین، در صورتی که انتظار بهبود روابط و کاهش تنش ها شکل گیرد، این امر می تواند به مثابه یک عامل کاهش دهنده ریسک در بازارهای مالی تلقی شود و در نتیجه، اعتماد سرمایه گذاران را افزایش دهد و در متغیرهای بنیادین اقتصادی اثر داشته باشد که البته از تحولات سیاسی و امنیتی منطقه ای و بین المللی نشأت گرفته است. در این راستا، مذاکرات ایران و آمریکا بار دیگر به یکی از اصلی ترین متغیرهای اثرگذار بر انتظارات فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران تبدیل شده و فضای بازارها را به شدت تحت تأثیر قرار داده است.

تأثیر تحولات بر بورس

بر اساس این گزارش، بورس تهران به عنوان بازاری که ذاتاً بیش از سایر بازارها به آینده واکنش نشان می دهد، از نخستین بخش هایی بوده که سیگنال های سیاسی را دریافت کرده به گونه ای که هر خبر یا شاخصه درباره احتمال تنش زدایی یا تشدید اختلافات میان ایران و آمریکا، به سرعت در قیمت سهام و شاخص ها منعکس شد و به

باور تحلیلگران، دلیل این واکنش سریع را باید در نقش ریسک های سیستماتیک جست و جو کرد که بخش مهمی از نرخ تنزیل مورد استفاده سرمایه گذاران را تشکیل می دهند. بر این اساس، زمانی که چشم انداز مذاکرات مثبت ارزیابی می شود، این ریسک ها کاهش می یابند و در نتیجه، ارزش ذاتی سهام بر اساس مدل های تحلیلی افزایش پیدا می کند. برعکس، با افزایش احتمال تنش یا درگیری، نرخ تنزیل بالا می رود و فشار فروش در بازار سهام تشدید می شود. هرچند تحلیلگران باور سرمایه معتقدند؛ بورس تهران در مقطع کنونی بیش از هر زمان دیگری به اخبار سیاسی حساس شده است. صنایع مختلف، بسته به میزان وابستگی شان به تحولات بین المللی، واکنش های متفاوتی نشان می دهند. گروه هایی که از کاهش تحریم ها و بهبود روابط خارجی منتفع می شوند، با هر خبر مثبت از مذاکرات مورد توجه قرار می گیرند، در حالی که انتشار اخبار منفی، فشار فروش به سرعت در این نمادها افزایش می یابد و در نهایتین رفت و برگشت های سرچشمی، ریسک فعالیت کوتاه مدت و نوسان گیری را به شدت بالا برده است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود شش دانگ یک قطعه نخلستان به شماره پلاک ۳۳۳ فرعی ۲۸۳۲ اصلی به مساحت ۸۲۷۶ متر مربع واقع در بخش سه نوشهر – برازجان اراضی روستای برمک – مورد درخواست آقای حسن آتش پیکر از طرف مالک رسمی به ایشان واگذار گردیده است. نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است. و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی درخواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۲/۱۱/۹ در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل حضور بهمیرسانند وخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقاعی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پز دیرتره خواهد شد ضمناً معترضی مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف برپونده های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ و ماده ۱۶ آیین نامه اجرایی طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

حمید رضا باقر پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان ۷۰۷۴
شنبه آگهی: ۲۱۱۵۳۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۷۲۳۲۲۳۰۵۰۲۳۱۸۰۴۰۴۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی زینب غمگسار فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۲ کدملی ۷۲۷۲۲۷۹۳۳ صادره از لاهیجان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۳۰۰۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۰ مغزوری و مجزی شده از پلاک ۱۰ و ۱۵ فرعی از اصلی ۱۴ واقع در قریه کشتال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه کشتال از مورد مالکیت عنایت اله امیری طاری در اجرای قانون اصلاحات ارضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ واقع در قریه کشتال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه کشتال از مورد مالکیت عنایت اله امیری طاری در اجرای قانون اصلاحات ارضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
شه‌ر‌یار سلیمی بازنشین – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان
م- الف ۱۲۸: شناسه آگهی: ۲۱۱۴۱۸۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۵۶۷۹۰۵۰۲۳۱۸۰۴۰۴۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی کبری محبی سلطرسی فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۷۱۱ کدملی ۷۲۷۰۶۲۶۸۸ صادره نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۷۱/۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۱۱۸ مغزوری و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در قریه سوسان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه سوسان از مورد مالکیت اسماعیل نصرتی فلاح کار در اجرای قانون اصلاحات ارضی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
شه‌ر‌یار سلیمی بازنشین – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان
م- الف ۱۲۹: شناسه آگهی: ۲۱۱۴۴۱۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مغزوری متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار طرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و آرایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به آرایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۵۲۸/۲۰۲۷۰۲۰۴۰۴۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ جودیرسا رنجبر پهلانی فرزند حسین بشماره شناسنامه شن ۸۲۱ صادره از اصفهان – خوراسگان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۴۴۰۰۴ سه دانگ یکباب ساختمان احدای بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۳۰۸ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۶۹۵ متر مربع خریداری عم البیسه بصورت عادی از مالک رسمی آقای اسداله گلرنگ
۲- رای شماره ۱۵۲۳/۲۰۲۷۰۲۰۴۰۴۲۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ جودیرسا لطیفی خوراسگانی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۸۲۱ صادره از اصفهان – خوراسگان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۴۶۰۱۴ سه دانگ یکباب ساختمان احدای بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۵۳۰۸ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۶۹۵ متر مربع خریداری عم البیسه بصورت عادی از مالک رسمی آقای اسداله گلرنگ.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۶۹۵ متر مربع خریداری عم البیسه بصورت عادی از مالک رسمی آقای اسداله گلرنگ.
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ شناسه آگهی: ۲۱۱۵۳۲۳
مهدی صادق وصفی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۷۰۷۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مغزوری متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار طرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و آرایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به آرایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱- رای شماره ۱۵۲۳/۲۰۲۷۰۲۰۴۰۴۲۰۲ مورخ مرتضی حسینی فرزند سید جواد بشماره شناسنامه ۱۸۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۴۱۹۶۱۴ در شش دانگ باسنته بهای تمثیه اعیانی یکباب ساختمان احدای بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۵۱۲۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۹۵۹۱ متر مربع خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
شناسه آگهی: ۲۱۱۵۳۲۳

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۹۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در پلاک ۵۸/۲۵ باقیمانده بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سهام باغات) شماره ۷۳۹۰ لطیف پازرنگی و سهام شماره ۷۳۹۲ صرت الملوک مشکری به متقاضی صالح حیدری کدملی ۱۸۷۸۵۷۴۷۱ فرزند حمزه صادره دشت آزادگان نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۹ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار انتشار سراسری می گردد در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
شناسه آگهی: ۲۱۱۶۷۱۲
بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز ۷۰۸۲

گزارش

ضرورت تعمیق بازار تجاری ارز

رئیس کل بانک مرکزی با تشریح اولویت های سیاستگذاری پولی و ارزی، بر تمرکز کامل این نهاد بر مهار پایدار تورم، تعمیق بازار تجاری ارز و ضرورت همراهی سایر ارکان حاکمیت جهت عبور از وضعیت پیچیده کنونی تأکید کرد. عبدالناصر همتی در مصاحبه ای با تاکتیک بر این نکته اظهار کرد: بدون کنترل معنی دار و پایدار تورم، امکان ارتقای اشتغال، دستیابی به رشد مطلوب تولید و ایجاد آرامش و اطمینان اقتصادی فراهم نخواهد شد. از این رو، در شرایط کنونی هر هدفی که با این اولویت در تضاد باشد، از دیدگاه بانک مرکزی کنار گذاشته خواهد شد. رئیس کل بانک مرکزی افزود: با اجرای سیاست جدید ارزی، حجم معاملات در بازار واحد تجاری ارزی طی یک ماه گذشته به بیش از ۳ میلیارد دلار رسیده است؛ رقمی که ۷۰ درصد بیشتر از ماه قبل و ۳۵ درصد بالاتر از میانگین ماه های گذشته است. به گفته وی، این میزان مبادله نشان دهنده تعمیق این بازار و نقش تعیین کننده آن در هدایت نرخ ارز است. وی گفت: تجربه نشان داده است که تداوم تعمیق بازار تجاری، مهم ترین عامل اثرگذار بر نرخ ارز محسوب می شود. این بهبود در بازار ارز تجاری، همراه با سایر اصلاحات و کاهش نااطمینانی ها، ثبات در تمام بازارهای ارز را به دنبال خواهد داشت. همتی تصریح کرد: کشور در شرایط پیچیده و دشواری قرار دارد؛ بنابراین پذیرش بار مسئولیت در چنین وضعیتی، از لوازم اولیه اصلاحات اقتصادی است. به دلیل چهار عامل شامل: ۱- کسری بودجه دولت، ۲- دشواری مبادلات خارجی و کاهش شدید حجم آن، ۳- مشکلات ترازنامه ای برخی بانک ها و ۴- انتظارات تورمی نرخ تورم به طور معنی داری بالاتر از دهه های گذشته قرار گرفته و رشد اقتصادی نیز پایین و ناپایدار شده است. وی تأکید کرد: امیدواریم در چارچوب قوانین و در نتیجه سیاست گذاری های ارزی، پولی، بانکی و مالی، آری ثباتی های مکرر بازار را تجربه خواهیم کرد. لازم است اقدامات بانک مرکزی در اجرای سیاست های پولی و ارزی با همراهی سایر نهادها و بخش های حاکمیت، به ویژه دولت، مجلس و دستگاه قضایی، همراه باشد تا بتوان با کمترین هزینه از این فرصت استفاده کرد. اقتصاد عبور کرد. رئیس کل بانک مرکزی اضافه کرد: با وجود همه دشواری هایی که بر مردم عزیز آشکار است، تمام توان بانک مرکزی بر بهبود تدریجی وضعیت اقتصادی کشور، از مسیر کنترل تورم، مدیریت بخش خارجی اقتصاد و کاهش نااطمینانی ها متمرکز خواهد بود.

اخبار

پرداخت وام ازدواج بدون تغییر

سختگوی سازمان برنامه و بودجه گفت: پرداخت وام ازدواج در سال آینده نیز تداوم دارد و مبلغ آن تغییری نخواهد کرد. مرگان خالو سختگوی بودجه ۱۴۰۵ درباره سرشونت وام ازدواج در بودجه سال آینده اظهار کرد: وام ازدواج در قالب الزامات قانونی و مطابق قانون بودجه سال ۱۴۰۴ اصلاحات مربوطه پیش بینی شده است. در کمسیون تخصصی موضوعاتی در این زمینه وجود دارد که هم با مالی آن دیده شده و هم سرانه پرداخت بانک ها مشابه سال ۱۴۰۴ تعیین شده است. وی درباره جالش های درج وام ازدواج در لایحه بودجه افزود: وام ازدواج به این دلیل در لایحه اولیه درج نشده بود که در قانون ارتباط به طور مستقیم تکلیف جدیدی برای دولت در این بخش پیش بینی نشده بود و اساس این موضوع در حیطه وظایف بانک مرکزی و هیئت عالی نظارت بانک مرکزی قرار دارد. به گفته خالو، درج آن لایحه بودجه بیشتر از اب تأکید بر اجرای این موضوع است و نبود آن به معنای عدم قابلیت اجراییست.

کاهش قیمت گوشت مرغ

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش دهندگان مرغ گوشتی، افزایش عرضه را علت افت قیمت گوشت مرغ در بازار دانست و گفت: تا دیل ۱۷۰ میلیون قطعه جوجه پریز در آورماه، اکنون گوشت مرغ به میزان کافی در بازار وجود دارد. حبیب اسد... نژاد در گفت وگو با ایرنا درباره وضعیت تولید مرغ در کشور افزود: میزان جوجه پریز در دی ماه ۱۴۲ هزار تن بوده و در بهمن ماه بین ۱۴۰ تا ۱۴۵ میلیون قطعه پیش بینی شده است. مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش دهندگان مرغ گوشتی مرغ گوشتی قیمت هر قطعه جوجه یکروزه را بین ۲۰ تا ۲۵ هزار تومان اعلام کرد. اسد... نژاد با اشاره به اینکه اصلاح نظام بازانده را در حوزه لایاهای اساسی سبب شده تا تولیدکنندگان با کمبود نقدی پولی روبه رو باشند، بیان داشت: مدیران مقادیر قابل توجهی نهاده را از ترجیحی به قیمت ۶۰ همت در مهرماه امسال خارج از بازارگاز تأمین کردند اما مرغ را با نرخ مصوب به بازار عرضه کردند و نیاز اینک است این موضوع تعیین تکلیف شود. وی بیان اینکه طلب مرغداران از دولت سرمایه و نقدینگی این صنعت است که باید پرداخت شود افزود: دولت پس از حذف رزترجیحی تلاش کرد تا کیف پول (کیف اعتباری) را جایگزین ضمانت نامه بانکی کند که تا به امروز ۸ هزار میلیارد تومان از این روش تأمین شده است.

شرایط پرابهام فعلی، نقدینگی خود را حفظ کنند. صاحب نظران، بر این اعتقاد هستند که آنچه امروز در بازارهای ایران مشاهده می شود، نمونه ای بارز از غلبه عوامل غیراقتصادی بر متغیرهای اقتصادی است. هرچند تأثیرپذیری بازارهای داخلی از تحولات سیاسی موضوع تازه ای نیست، اما شدت و دامنه نوسانات اخیر، آن را به یکی از بی سابقه ترین دوره ها در سال های اخیر تبدیل کرده است. در چنین فضایی، تحلیل پذیری بازارها کاهش می یابد و رفتارهای هیجانی جایگزین تصمیم گیری های مبتنی بر تحلیل می شود.

توصیه و پیش بینی ها

قطعا در این میان، بازارهای موازی نیز وضعیت مشابهی را تجربه می کنند. ارز، طلا و حتی برخی بازارهای دارایی دیگر، بیش از آنچه به متغیرهای بنیادین مانند عرضه و تقاضای واقعی واکنش نشان دهند، تابع انتظارات و فضای روانی شده اند. این موضوع باعث شده پیش بینی رویکردها در این حیطه حتی در کوتاه مدت نیز دشوار شود. بسیاری از فعالان حرفه ای بازار بر این باورند که در چنین شرایطی، هرگونه اقدام شتاب زده برای خرید یا فروش، می تواند با ریسک های جدی همراه باشد؛ ریسک هایی که گاه به زیان های سنگین منجر می شود. در این میان، توصیه غالب کارشناسان به سرمایه گذاران، احتیاط و پرهیز از تصمیم گیری های هیجانی است. تجربه دوره های مشابه در گذشته نشان داده است که بازارها پس از فروکش کردن شوک های سیاسی، معمولاً به تعادل نسبی بازمی گردند و قیمت ها به سطوحی نزدیک تر به واقعیت های اقتصادی رو می کنند. با این وجود ریل زمانبندی این بازگشت و مسیر آن، به شدت به روند تحولات سیاسی و نتیجه مذاکرات وابسته است. در نهایت توصیه تحلیلگران در این راستا این است که؛ چنانچه، چشم انداز مذاکرات ایران و آمریکا به سمت توافق و تنش زدایی حرکت کند، می توان انتظار داشت که بخشی از ریسک های سیستماتیک از فضای بازارها خارج شود، قطعا چنین وضعیتی می تواند به آرامش نسبی در بازار ارز و طلا و بهبود انتظارات در بورس منجر شود. کاهش ریسک سیاسی، علاوه بر تأثیر روانی، از منظر تحلیلی نیز ارزش دارایی ها را افزایش می دهد و زمینه را برای بازگشت سرمایه گذاران بلندمدت فراهم می کند. ولی در عین حال با تشدید تنش ها یا افزایش احتمال دیگری نظامی، بازارها ممکن است وارد فاز جدیدی از نوسانات شدید شوند؛ فازی که مدیریت ریسک در آن برای فعالان اقتصادی به مراتب دشوارتر خواهد بود.

پرهیز از تصمیمات احساسی

اما بسیاری از صاحب نظران معتقدند: آنچه امروز در بازارهای ایران جریان دارد، بیش از هر چیز بازتابی از عدم ثبات بالاست. نااطمینانی نسبت به آینده سیاسی، امنیتی و اقتصادی، متغیری است که رفتار سرمایه گذاران را شکل می دهد و مسیر قیمت ها را تعیین می کند. در چنین شرایطی، بازارها بیش از آنکه به تحلیل های کلاسیک پاسخ دهند، به اخبار و شایعات واکنش نشان می دهند و در نتیجه همین موضوع باعث شده بسیاری از کارشناسان، فعالیت های برپرسک مانند نوسان گیری کوتاه مدت یا انجام معاملات بزرگ را در شرایط کنونی توصیه نکنند. اما آنگونه که بازارهای مالی ایران بارها نشان داده اند که در برابر شوک های سیاسی واکنش های تند و سریع دارند، اما در عین حال، ظرفیت بالایی برای بازگشت به تعادل نیز از خود بروز داده اند. آنچه می تواند مسیر آینده را مشخص کند، شفاف ترشدن چشم انداز مذاکرات و کاهش سطح تنش های منطقه ای است. قطعاً تا زمان انتشار این گزارش، همچنان شاهد تغییراتی در این بازار خواهیم بود که نشأت گرفته از اظهار نظرها و تحولات منطقه در نتیجه مذاکرات خواهد بود، اما در نهایت به نظر می رسد احتیاط، مدیریت ریسک و پرهیز از تصمیم های احساسی، مهمترین راهبرد برای فعالان بازارهای دارایی و مالی کشور باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ / قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض مستقر در روستاها علاوه بر اعلام آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق محرز باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۶۸۶۹