آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۲۱
سه شنبه
۱۴۰۴•۱۱•۲۱
۲۱ شعبان ۱۴۴۷ / ۱۰ فوریه ۲۰۲۶

اخبار

قلعه‌نویی، مهاجم پرسپولیس را تهدید کرد

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران بابت عملکرد ضعیف مهاجم پرسپولیس در دیدارهای اخیر به او هشدار داده است. علی علیپور، مهاجم تیم فوتبال پرسپولیس که در هفته‌های ابتدایی لیگ برتر نمایش بسیار خوبی داشت پس از آغاز به کار اوسمار رویه را در پرسپولیس، عملکرد مطلوب خود را از دست داده است. این بازیکن در ۱۱ هفته اخیر موفق به گلزنی در جریان بازی‌ها نشده و تنها در دیدار مقابل فولاد توانست از روی نقطه پنالتی برای تیمش گل بزند. گفته می‌شود امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی، به علیپور هشدار داده است که در صورت بهبود نیافتن عملکردش در دیدارهای آینده پرسپولیس، جایگاهی در تیم ملی نخواهد داشت و حسین‌زاده در کنار سردار آزمون و مهدی طارمی مهاجمان تیم ملی ایران در جام جهانی ۲۰۲۶ خواهند بود.

تلاش استقلالی‌ها برای اضافه کردن یک بازیکن در دبی

مسئولان باشگاه استقلال در تلاش هستند تا مدافع این تیم را به اردوی آبی‌ها در شهر دبی برای دیدار با الحسین اردن در مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا ۲ اضافه کنند. تیم فوتبال استقلال پس از پیروزی مقابل شمس آذر در هفته بیستم لیگ برتر، خود را برای دیدار با تیم الحسین اردن در دیدار رفت مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا آماده می‌کند. کاروان این تیم روز گذشته (یکشنبه ۱۹ بهمن) برای انجام این بازی مهم عازم شهر دبی امارات شد. در این میان، سامان توانیان، مدافع جدید استقلال که پس از پایان دوران خدمت مقدس سربازی از تیم ملوان به جمع آبی‌ها بازگشته است، به دلیل برخی مسائل اداری مرتبط با پایان خدمت، نتوانست تیم را در سفر به دبی همراهی کند. مسئولان باشگاه در تلاش هستند تا این بازیکن را به جمع سایر نفرات در دبی اضافه کنند تا ریکاردو ساپینتو در این بازی حساس، همه بازیکنانش را در اختیار داشته باشد. در حال حاضر، سرمربی پرتغالی استقلال همه بازیکنانش را در اختیار دارد و هیچ بازیکن محروم یا مصدومی در ترکیب دیده نمی‌شود. تنها روزبه چشمی هنوز به آمادگی صددرصدی نرسیده و به نظر می‌رسد ساپینتو در دیدار رفت مقابل الحسین از او استفاده نکند. آبی‌پوشان پس از این دیدار که روز سه‌شنبه ۲۱ بهمن و از ساعت ۱۷:۱۵ به میزبانی ورزشگاه آل مکتوم برگزار خواهد شد، در دبی باقی خواهند ماند و پس از چند روز برای دیدار برگشت راهی شهر امان پایتخت اردن خواهند شد.

جلسه اضطراری پرسپولیسی‌ها در باشگاه

مدیرعامل باشگاه پرسپولیس قصد دارد طی روزهای آینده جلسه‌ای را با اعضای هیئت مدیره این باشگاه در رابطه با نتایج این تیم در بازی‌های اخیر برگزار کند. پیمان حدادی مدیرعامل باشگاه پرسپولیس قصد دارد در روزهای آینده جلسه‌ای با اعضای هیئت مدیره این باشگاه برگزار کند تا درباره مسائل مختلف، از جمله نتایج ضعیف سرخ‌ها در بازی‌های اخیر بحث و بررسی شود. همچنین احتمال دارد اوسمار رویه را، سرمربی برزیلی پرسپولیس در این جلسه حضور داشته باشد. قرارداد یک سال و نیم اوسمار با پرسپولیس به گونه‌ای تنظیم شده است که بند فسخ یک‌طرفه دارد و تنها خود وی می‌تواند با رضایت شخصی از تیم جدا شود. در عین حال، اگر مدیران باشگاه علاقه‌ای به ادامه همکاری با این مربی نداشته باشند، پرسپولیس از نظر مالی متحمل خسارت قابل توجهی خواهد شد. همچنین در این جلسه قرار است به کادر فنی پرسپولیس بابت عدم کسب نتایج مورد انتظار اولتیماتوم داده شود و در صورت لزوم درباره جریمه تمامی اعضای تیم تصمیم‌گیری شود.

مهاجم الحسین بازی با استقلال را از دست داد

رسانه‌های اردنی گزارش داد که اعضای کادر فنی تیم فوتبال الحسین تمامی بازی‌های تیم استقلال را به طور کامل آنالیز کرده‌اند و بازیکنان این تیم در حال آماده‌سازی خود برای این دیدار مهم هستند. تیم‌های فوتبال استقلال ایران و الحسین اردن در دیدار رفت مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان آسیا ۲ باید روز سه شنبه ۲۱ بهمن و از ساعت ۱۷:۱۵ در ورزشگاه آل مکتوم شهر دبی امارات رو در روی هم قرار گیرند. سایت «alghad» اردن در رابطه با شرایط آماده سازی تیم الحسین برای بازی با استقلال نوشت: تیم فوتبال الحسین روز گذشته (یکشنبه ۱۹ بهمن) در شهر دبی امارات تمرینات خود را آغاز کرد تا برای دیدار مهم مقابل تیم استقلال ایران در دیدار رفت مرحله یک هشتم نهایی مسابقات لیگ قهرمانان آسیا ۲ آماده شود.

شوک به تیم ملی فوتبال

وداع تلخ حسینی با جام جهانی ۲۰۲۶

مدافع تیم ملی فوتبال ایران به دلیل مصدومیت، نمی‌تواند در جام جهانی ۲۰۲۶ برای تیم ملی فوتبال ایران به میدان برود.

تیم ملی فوتبال ایران در رقابت‌های جام جهانی ۲۰۲۶ با تیم‌های فوتبال بلژیک، مصر و نیوزلند در گروه G این رقابت‌ها هم‌گروه است. این مسابقات که قرار است به میزبانی سه کشور آمریکا، کانادا و مکزیک برگزار شود اعلام کرد که بر این اساس دیدار افتتاحیه این دوره از مسابقات در تاریخ ۱۱ ژوئن ۲۰۲۶ (۲۱ خرداد ۱۴۰۵) در شهر مکزیکوسیتی برگزار می‌شود و بازی دوم نیز در همان روز و به میزبانی دیگر شهر مکزیک یعنی گوادالاخار برگزار خواهد شد.

صفحه رسمی باشگاه کایسری اسپور ترکیه ساعاتی قبل با انتشار پستی در صفحه مجازی خود، خبر از عمل جراحی سید مجید حسینی مدافع ملی‌پوش ایرانی داد.

این باشگاه نوشت: «بازیکن ما، مجید حسینی، در جریان بازی مقابل رامس باشاک‌شهیر در ۱۷ آگوست ۲۰۲۵ مصدوم شد. پس از معاینات دقیق پس از بازی، التهاب تاندون آشیل در او تشخیص داده شد. او بلافاصله تحت یک برنامه درمانی آرام قرار گرفت. با این حال، او به درمان آرام و مرحله به مرحله و برنامه بهبودی آنطور که باید پاسخ نداد و آسیب دیدگی‌اش پیشرفت کرد.»

در ادامه این پست آمده است: «در ۱۸ نوامبر ۲۰۲۵، در حالی که مجید حسینی برای تیم ملی کشورش ایران مقابل ازبکستان بازی می‌کرد، دچار آسیب دیدگی دیگری در همان ناحیه شد و دوباره تحت درمان قرار گرفت. در حالی که برنامه درمانی و توانبخشی خود را ادامه می‌داد، در ۲۸ ژانویه ۲۰۲۶ دچار آسیب دیدگی سوم در همان ناحیه شد. به دلیل عدم پاسخ رضایت‌بخش به درمان و اجماع علمی مبنی بر بی‌اثر بودن روش‌های درمانی در پیش گرفته شده، بازیکن تیم ما در ۵ فوریه ۲۰۲۶ در بیمارستان فولیا آجی‌بادم تحت عمل جراحی قرار گرفت، که توسط پزشکان متخصص از نظر پزشکی ضروری تشخیص داده شد.

در نهایت بازیکن ما، مجید حسینی، به دلیل التهاب مزمن تاندون آشیل که منجر به مداخله جراحی شد، حداقل شش ماه از فوتبال دور خواهد بود.»

با این شرایط بعید به نظر می‌رسد این مدافع بتواند در جام جهانی حضور پیدا کند، چراکه زمان بهبودی او حداقل ۶ ماه اعلام شده و کمتر از ۵ ماه تا شروع این رقابت‌ها زمان باقی مانده است. حسینی در آخرین اردو تیم ملی فوتبال در تورنمنت العین امارات برای تیم ملی فوتبال کشورمان به میدان رفت و نمایش خوبی نیز در این رقابت‌ها داشت. حالا این مدافع وداع تلخی با این رقابت بزرگ دارد و امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی فوتبال کشورمان باید از همین حالا به فکر جانشین او در قلب خط دفاعی باشد.

تخلف میلیاردی استقلال با پول دادن به یک ایجنت

باشگاه استقلال در اقدامی خلاف قانون با یک مدیربرنامه جهت معرفی بازیکنان برای پرداخت پول قرارداد بسته است.

موضوع مدیر برنامه‌ها در فوتبال ایران ، ماجرایی عجیب است. بارها گفته شده برخی مدیران برنامه‌ها چند بازیکن در یک تیم دارند و همین موضوع می‌تواند شائبه‌هایی را ایجاد کند. برخی اوقات نیز از واژه بازیکنان پکیجی استفاده شده به این معنا که در ازای یک بازیکن خوب، یک یا چند بازیکن از همان مدیربرنامه به باشگاه مدنظر می‌رود. ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود و گاهی اوقات شاهد هستیم که باشگاه‌ها برخلاف قوانین و آیین‌نامه‌ها اقدام به پرداخت پول به مدیران برنامه می‌کنند.

در ماده ۱۰ دستورالعمل حاکم بر قراردادها و سقف بودجه باشگاه‌ها آمده است: «باشگاه مجاز به ایجاد تعهد پرداخت طلب کارگزار از محل مطالبات بازیکن و عوامل فنی نیست. پرداخت مطالبات کارگزار صرفاً به عهد شخص طرف و بهره‌بردار (بازیکن، مربی و یا عوامل) بدون دخالت باشگاه می‌باشد.»

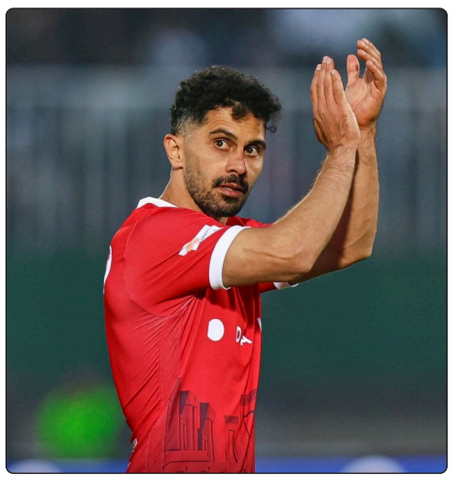
با این حال پیگیری‌ها نشان می‌دهد یک مدیربرنامه در باشگاه استقلال ۹ بازیکن دارد و البته معرف سیدورف به استقلال هم بوده است. تسنیم نوشت: بر این اساس اطلاعاتی که خبرنگار تسنیم به دست آورده صالح حردانی، حسین گودرزی، ابوالفضل جلالی، علیرضا کوشکی، سعید سحرخیزان، امیرمحمد رزاقی‌نیا، آرمین سهرابیان، سامان فلاح و رامین رضاییان (که در نیم‌فصل جدا شد) به همراه کلارنس سیدورف، مشاور مدیرعامل باشگاه تحت قرارداد امیرهوشنگ سعادتی هستند.

از بین این بازیکنان نام برده شده، این مدیربرنامه برای انتقال چهار بازیکن و یک مشاور به استقلال، قرار بوده مبالغی را از این باشگاه دریافت کند که طبق ماده ۱۰ دستورالعمل حاکم بر قراردادها، این موضوع خلاف قانون است. طبق این قانون حق مدیر برنامه و ایجنت باید از سوی بازیکن پرداخت شود نه باشگاه.

برهمین اساس و طبق پیگیری تسنیم در ابتدای فصل و طبق قرارداد منعقده، بنا شده این ایجنت برای انتقال رامین رضاییان ۷ میلیارد تومان، انتقال حسین گودرزی ۲ میلیارد تومان، انتقال سه ساله سحرخیزان ۱۰۰ هزار یورو به علاوه ۳٫۵ میلیارد برای سال اول، ۴٫۵ میلیارد برای سال دوم و ۵٫۵ میلیارد برای سال سوم، انتقال رزاق نیا ۱۰۰ هزار یورو برای و معرفی سیدورف ۲۵ هزار یورو از باشگاه استقلال دریافت کند؛ یعنی ۲۲٫۵ میلیارد تومان + ۲۲۵ هزار یورو.

اگر یورو را به نرخ ابتدای فصل جاری یعنی حدود ۱۰۰ هزار تومان در نظر بگیریم این مدیربرنامه در آن زمان ۲۲ میلیارد و ۵۰۰ هزار تومان از استقلال گرفته که مجموع دریافتی او را به ۴۵ میلیارد تومان می‌رساند هر چند اکنون یورو حدود ۱۹۰ هزار تومان و با شرایط امروز دریافتی او بسیار بیشتر از این رقم می‌شود.

احتمال دوری طولانی مدت کاپیتان سرخ‌پوشان



مصدومیت مدافع ملی‌پوش و کاپیتان پرسپولیس احتمال دوری طولانی مدت این بازیکن را مطرح می‌کند.

تیم فوتبال پرسپولیس در حالی روز گذشته در هفته بیستم لیگ برتر در ورزشگاه سیروس قایقران بندرانزلی با یک گل مغلوب ملوان شد و چهارمین شکست فصل خود را تجربه کرد که تلخ‌تر از این باخت مصدومیت کاپیتان سرخ‌پوشان در این مسابقه بود.

محمدحسین کنعانی‌زادگان، مدافع ملی‌پوش و کاپیتان پرسپولیس در دقیقه ۳۸ این دیدار از ناحیه عضله ران یا کشاله ران و شاید احتمالاً همسترینگ درد شدیدی احساس کرد و روی زمین افتاد و نتوانست مسابقه را ادامه دهد. پس از این اتفاق کادر پزشکی وارد زمین شد و او لنگان‌لنگان زمین را ترک کرد و جای خود را مرتضی پورعلی‌گنجی داد.

گفته می‌شود پزشکان پرسپولیس در ارزیابی اولیه خود این مصدومیت را جدی توصیف کرده‌اند و احتمال دوری چند هفته‌ای این بازیکن وجود دارد. قرار است کنعانی امروز (دوشنبه، بیستم بهمن) یا فردا ام‌آر‌آی دهد تا شدت دقیق آسیب‌دیدگی‌اش مشخص شود.

کشیدگی جزئی یا پارگی جزئی یا شدید سناریوهای احتمالی مصدومیت کاپیتان پرسپولیس هستند؛ اگر کشیدگی جزئی باشد دوری ۲ تا ۳ هفته با درمان محافظه‌کارانه، استراحت فیزیوتراپی و بازگشت تدریجی قابل تصور است، اما اگر پارگی جزئی یا متوسط باشد حداقل ۵ هفته یا بیشتر ممکن است تا ۶ و حتی تا ۸ هفته درمان طول بکشد.

نکته مهم اینکه کنعانی سابقه مصدومیت‌های مشابه در ناحیه همسترینگ را دارد به طوری که در پاییز سال گذشته که حدود ۳ تا ۵ هفته غایب بود؛ بنابراین ریسک بازگشت و زمان بر بودن ریکاوری بالاست.

غیبت کنعانی برای پرسپولیس ضربه بزرگی به خط دفاع است، او نه تنها مدافع محکمی است بلکه در ضربات ایستگاهی و حمله هم مؤثر است که با توجه به بازی‌های حساس پیش رو این مصدومیت می‌تواند ترکیب تیم اوسمار را به خصوص در خط دفاعی مختل کند.

از سوی دیگر کنعانی یکی از گزینه‌های ثابت خط دفاع تیم ملی فوتبال ایران برای امیر قلعه‌نویی است که در مسیر آماده‌سازی برای جام جهانی ۲۰۲۶ قرار دارد. سابقه مصدومیت‌های مکرر او نگرانی هواداران را افزایش داده هرچند هنوز نتیجه ام‌آر‌آی به صورت رسمی منتشر نشده است.

گفت‌وگو

جواد اصغری مقدم:

وقتی تیم ملی قهرمان شده یعنی نمره قبولی گرفته

پیشکسوت فوتسال ایران گفت: وقتی تیمی قهرمان می‌شود، یعنی نمره قبولی گرفته است. شروع بدی در تورنمنت نداشتیم، اما در برخی بازی‌ها آنطور که باید و شاید عمل نکردیم. جواد اصغری مقدم در گفت‌وگو با میزان درباره عملکرد تیم ملی ایران در جام ملت‌های فوتسال آسیا اظهار داشت: وقتی تیمی قهرمان می‌شود، یعنی نمره قبولی گرفته است. شروع بدی در تورنمنت نداشتیم ولی در برخی بازی‌ها آنطور که باید و شاید عمل نکردیم؛ البته در بازی‌های ابتدایی کیفیت زمین و سالن برگزاری مسابقات هم خوب نبود. پیشکسوت فوتسال ایران ادامه داد: یکی از ایراداتی که تیم ملی در این مسابقات داشت و به وضوح به چشم می‌آمد، مشکلات ساختار دفاعی تیم و تعداد نسبتا بالای گل‌های خورده ما بود. اشتباهات فردی و گل‌های راحتی که می‌خوردیم، در مسابقات حذفی ما را آزار داد و کارمان را سخت کرد. البته با وجود کادرفنی خوب و ستارگان توانمند تیم، در نهایت توانستیم تمامی حریفان را شکست داده و قهرمان شویم.

اندونزی پیشرفت کرده و نشان داد حضورش در فینال اتفاقی نیست

وی درمورد شگفتی‌سازی اندونزی در این رقابت‌ها و گره خوردن بازی فینال توضیح داد: اندونزی تیم خوبی داشت و با عملکرد خوب و منسجم خود در فینال، نشان داد پیروزی‌اش مقابل ژاپن، یک اتفاق نبوده است. قطعا روی تیم خود زیاد کار کرده بودند و تلاش زیادی داشتند که توانستند مقابل ایران این‌گونه بازی کنند. جدا از پیشرفت اندونزی، بازیکنان ایران هم تصور نمی‌کردند که بازیکنان کم‌نام و نشان حریف، تا این حد قدرتمند و با صلابت ظاهر شوند. طبیعتاً میزبانی و حضور بیش از ۱۶ هزار هوادار هم تاثیر خودش را داشت که ملی‌پوشان نتوانند آن عملکرد همیشگی را ارائه دهند و هر بار که اشتباه کردیم، تنبیه شدیم.

تیم ملی معضل کمبود بازی‌های تدارکاتی دارد

اصغری مقدم درباره مشکلات و ضعف‌های اصلی تیم ملی فوتسال بیان کرد: فوتسال ایران، ابزار و امکانات لازم را دارد، اما حقیقتا تیم ملی معضل بزرگی به نام کمبود بازی‌های تدارکاتی دارد. وقتی بازیکنان در باشگاه‌های خود زیر نظر سرمربیان مختلف توپ می‌زنند و به یک‌باره، برای یک تورنمنت دور هم جمع می‌شوند، آن هم در حالی که مدت زیادی کنار هم نبودند، طبیعتا اجرای تاکتیک‌های مورد نظر سخت می‌شود. رسیدن به هماهنگی تیمی در فوتسال بسیار مهم و امری زمان‌بر است. درست است که به طور کل در فاز دفاعی مشکل داشتیم، اما بازیکنان نشان دادند که بازی به بازی در هنگام حمله هماهنگ‌تر شدند و راحت‌تر بازی کردند. وقتی با تیم‌های قدرتمند بازی‌های تدارکاتی برگزار شود، خیلی از ضعف‌ها پدیدار می‌شوند و می‌توان آنها را بهتر مدیریت کرد. وی اضافه کرد: فکر می‌کنم برخی از مشکلات زیرساختی هم وجود دارد. لیگ فوتسال ما به هفته‌های پایانی خود نزدیک شده، اما یک برنامه تلویزیونی مناسب برای پوشش و آنالیز آن برای علاقه‌مندان و مخاطبان نداریم. با این شرایط نباید انتظار داشت پیشرفت چشمگیری در فوتسال جهان داشته باشیم.

این دوره نشان داد تیم‌های کوچک هم می‌توانند یقه ایران را بگیرند

کاپیتان پیشین تیم ملی فوتسال ایران پیرامون پیشرفت کشورهای مختلف در فوتسال آسیا گفت: تیم‌های کوچک فوتسال را جدی‌تر دنبال می‌کنند و به این رشته اهمیت می‌دهند. ترکیبی از سرمایه‌گذاری، تمرین، علم و امکانات باعث شده تا پیشرفت کنند و نتایج خوبی بگیرند. ایران وقتی می‌بیند سال‌های سال است که قهرمان آسیاست، به جای اینکه آن را تقویت کند، بها و اهمیت کمتری به این رشته می‌دهد. این دوره از مسابقات نشان دهد ممکن است همین تیم‌های کوچک برای ما دردسرساز شوند و یقه ما را بگیرند.

فدراسیون نگاه ویژه به فوتسال ندارد

اصغری مقدم در پایان با اشاره به صحبت حسین شمس مبنی بر سراهی بودن فوتسال برای فدراسیون فوتبال، خاطرنشان کرد: از قدیم این نگاه به فوتسال وجود داشته. سال‌های سال است که فوتسالیست‌ها زحمت زیادی می‌کشند و در آسیا قهرمان می‌شوند و در جام جهانی می‌درخشد، اما نگاه فدراسیون طوری است که این تیم در همه تورنمنت‌ها، مقامی که باید را می‌آورد و توجه ویژه‌ای به آن وجود ندارد. فوتسال جور فوتبال را می‌کشد و تا زمانی که یک نگاه ویژه و تخصصی به آن وجود نداشته باشد، پیشرفت چشمگیری نخواهیم کرد و به یکی از قدرت‌های دنیا تبدیل نخواهیم شد.

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۱۴۱
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۵

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت و اسناد و املاک شمال اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات اول متقاضی مالکیت آقای مهدی امینی به شناسنامه شماره ۸۱۸ کد ملی ۱۲۸۶۰۰۵۶۵۵ صادره فرزند رضا در قسمتی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۷/۷۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان . مورد درخواست بموجب سند شماره ۱۴۳۸۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ دفترخانه ۳۰ اصفهان که متقاضی مالک مشاعی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
شناسه آگهی: ۲۰۹۷۹۱۸

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۹۴۳

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۴۳۷۴ تاریخ : ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

قوه قضائیه
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

یات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۳۹۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم شجاعی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۹۸۷۱۸۶ کدملی ۱۲۷۰۹۸۷۱۸۶ صادره اصفهان فرزند جمشید در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی در محدوده پلاک ۲۱۹۴ اصلی بمساحت ۱۰۷۵/۹۰متر و پلاک ۲۱۹۴/۲۱ ، بمساحت ۱۶۳۴/۴۸ متر که در مجموع ۲۷۱۰/۳۸ متر مربع واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید(انتقال قطعی و مع الواسطه از طرف بتول کازرونی و اقدس کازرونی و صدیقه کازرونی طبق صفحه ۷۳ دفتر ۱۴ املاک مالک رسمی قسمتی از پلاک ۲۱۹۴ اصلی می باشند و انتقال رسمی و مع الواسطه از طرف بتول کازرونی و اقدس کازرونی و صدیقه کازرونی طبق صفحه ۲۵ دفتر ۱۴ املاک مالک رسمی قسمتی از پلاک ۲۱۹۴/۲۱ می باشند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ شناسه آگهی: ۲۱۰۰۱۳۹

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۶۹۴۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای صادره بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۹۶۰۰۱۴۰۴/۲۱۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا خلیلی فرزند تقی شماره ش ش ۱۲۳۸ صادره از تهران با کد ملی ۰۶۱۱۱۸۸۲۶ و با پلاک ثبتی جدید ۴۶۴۸۰ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۴۹۶ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۲۱۶ متر مربع و به صورت یک زمین با بنای احداثی واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید و در قریه ضیاآباد کوچه شهید عباسی پلاک ۳۱ و ۳۳ و خریداری از مالکیت رسمی احراز مالکیت ابوالفضل موسوی مالک اصلی است .
محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۷۱۵۳

م الف: ۴۵۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم صباح سیف السادات فرزند سید فیصل بشماره شناسنامه ۵۵۸ صادره از اهواز کدملی ۱۷۵۱۸۰۶۲۲۳ در یک باب مغازه خریداری از مالکین مشاعی(بقدرالسهم) پلاک ۵۸ بخش ۹ رسمی آقای/خانم صباح سیف السادات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
شناسه آگهی : ۲۱۰۲۰۶۱

علی افشین - قائم مقام رئیس واحد ثبتی ۶۸۹۷

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت سهامی آب منطقه ای هرمزگان

آگهی فراخوان مزایده (نوبت اول)

شرکت سهامی آب منطقه ای هرمزگان درنظر دارد« عملیات لایروبی، دیواره سازی و بهره برداری از مصالح مازاد رودخانه خورگو (محدوده چهارم) شهرستان بندرعباس» با برآورد هزینه ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال و پایه مزایده (وجه مازاد بر اجرای طرح ساماندهی) به مبلغ ۱,۸۰۸,۴۰۸,۰۷۰ ریال را از طریق مزایده عمومی به سرمایه گذار واجد صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ رشته آب واگذار نماید. مبلغ سپرده شرکت در مزایده ۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از نوع ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه، مهلت تهیه اسناد از سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) تاریخ درج این آگهی و حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶، مهلت بارگذاری پیشنهاد قیمت تا ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰، زمان بازگشایی مزایده ساعت ۰۸:۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ می باشد. در ضمن هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.
شناسه :۲۱۱۹۳۱۸
روابط عمومی شرکت سهامی آب منطقه ای هرمزگان
۷۱۵۲