

سخن روز

دولت و تندروها



حجت الاسلام رسول منتجب نیا

دیرکل حزب جمهوریت ایران اسلامی

تندروها در همه زمینه‌ها با نگاه متصلب به دنبال بیستن و محدود کردن هستند و می‌توان آنها را به دو دسته تقسیم کرد: دسته اول کسانی هستند که اگر بخواهیم در خصوص آنها خوشبینانه قضاوت کنیم باید اذعان داشت اینها اعتقاد باطل و ارتجاعی دارند مبنی بر اینکه برائت‌اندی و قوه قهریه و برخورد با جامعه می‌توان جلوی انحراف را گرفت، در حالی که همه می‌گویند این فکر ارتجاعی و غلط است. دسته دوم از فکر انحرافی انجمن حجتیه نشأت می‌گیرد که آنها معتقدند به ایجاد اشکال در کارکرد نظام و ایجاد تقابل میان حاکمیت و جامعه هستند. چنانکه معتقدند ما مردم را تحت فشار قرار می‌دهیم تا مردم در برابر نظام بایستند، کشور به آشوب کشیده شده و فساد حاکم شود تا امام زمان ظهور کند. در حالی که می‌بینیم در مخیله برخی از اینها چقدر افکار عجیبی وجود دارد که برخی در مجلس و برخی در جایگاه‌های دیگری قرار دارند و متأسفانه بعضی برخی تریبون‌ها و صداوسیما نیز در اختیار اینها قرار می‌گیرد که افکار خود را ترویج کنند در حالی که نباید این اجازه صادر شود تا این افراد از تریبون نظام و ملت سوءاستفاده کنند. بلکه اینها باید تحت مراقبت قرار گیرند تا از انحراف فکری نجات پیدا کنند. اینها که در کار دولت آگاهانه یا ناآگاهانه سنگ اندازی می‌کنند با نظام و مردم تقابل می‌کنند و رئیس‌جمهور نباید هرگز در مقابل اینها کوتاه بیاید. چرا که هر چه آقای پزشکیان و دولت‌نویز در مقابل تندروها کوتاه بیایند آنها فشار را بیشتر می‌کنند و مردم را از نظام و انقلاب ناامید می‌کنند. وقتی که در کلیت نظام و مدیران عالی نظام تصمیمی گرفته نشده طبیعتاً آزادی و دموکراسی معنای اینکه هر کسی حرف خود را بزند وجود دارد و تا زمانی که اخلاقی ایجاد نشود آزادی فکر و بیان خوب است و افراد می‌توانند پیشنهادهای خود را مطرح کنند. اما وقتی تصمیمی از سوی مسئولان عالی نظام گرفته می‌شود دیگر گویی که در مخالف نای تصمیم مطرح می‌شود اخلاقی در تصمیم‌گیری و سیاست‌هاست و نظام نباید این رویه را پذیرفته و تحمل کند. چرا حداقل ضرر این رویه دو قطبی‌سازی و ایجاد اختلاف است. نمی‌شود جمعیتی را که مرد و زن تا نیمه‌های شب در خیابان‌ها از نظام و رزمندگان دفاع می‌کنند به جان هم انداخت و سود خود را برد. از این نوع اقدامات همه ضرر می‌کنند ولی تندروها در اشتباهی فاحش تصور می‌کنند که از این اختلاف‌افکنی‌ها سودی می‌برند. لذا باید اینها برخورد‌های لازم صورت گیرد و قوه قضائیه، مجلس، دولت و... همه دست به دست هم دهند تا به رغم مخالفت‌هایی که صورت می‌گیرد، اما سیاست‌گذاری‌ها حتماً بر اساس کارشناسی و واقعیت‌ها باشد. همیشه در کشور مخالفتی داریم و یک عده هستند که می‌خواهند در هر موضوعی مخالفت کنند و حتی اگر حرفی هم نداشتند باشند می‌خواهند داد و فریاد کنند که مطرح شوند و صدا و تصویرشان منتشر شود تا دیده شوند. نباید فریب اینها را خورد و این جریان در مقایسه با ۹۰ میلیون ملت ایران یک صدم هم نیستند و نباید منافع و مصالح کشور را فدای این افراد کرد.

«آرمان ملی» مواجهه حاکمیت با تاب‌آوری جامعه را بررسی می‌کند

حل مشکلات اقتصادی؛ مقابله با گرانی‌ها

فرشاد مومنی: با تحت فشار قرار دادن مردم راه نجاتی برای توسعه باز نمی‌شود



دو مشکل عمده به وجود می‌آید: اول اینکه فقط بر تهدیدها متمرکز شویم و به فرصت‌های این شوک‌ها توجه نکنیم. دوم اینکه مسائل این حوزه را مسائلی منحصر حکومتی ببینیم و در درون حکومت نیز آنها را صرفاً مسائل اجرایی تلقی کنیم. فرشاد مومنی گفت: برخی مسئولان ما که از نظر دانش و تجربه معمولاً در حد نصاب نیستند، جز موارد استثنایی در تاریخ ایران، گاه فکر می‌کنند که از طریق فقیر و محروم کردن مردم و تحت فشار قرار دادن آنها، راه نجاتی برای توسعه باز می‌شود. این یک خطای بزرگ است. وی افزود: بایبندی عملی مسئولین در دهه اول انقلاب را مورد اشاره قرار داد و گفت: بایبندی عملی حکومتگران در دهه اول پس از انقلاب به این فهم راهبردی، انصاف‌شایسته نمره بسیار بالایی است. اگر آنها توانستند امور کشور را به خوبی اداره کنند، هیچ تغییری به اندازه این عامل تعیین‌کننده نبود. به عنوان مثال، گفته می‌شود که برای بهبود رابطه مردم و حکومت و ایجاد اعتماد، لازم است مردم در سرنوشت اقتصادی، سیاسی و اجتماعی خود سهم داشته باشند. اگر مقدمه قانون اساسی را مطالعه کنید، خواهید دید که در آن تصریح شده مردم باید از طریق کار شرافتمندانه بتوانند یک زندگی شرافتمندانه داشته باشند. در ادبیات توسعه نیز وقتی گفته می‌شود مردم باید در سرنوشت خود مشارکت داشته باشند، ناظر به همین معناست. مشارکت به این معناست که مردم هم در فرآیندهای تصمیم‌گیری حضور مؤثر داشته باشند، هم در فرآیندهای اجرایی، هم در فرآیندهای نظارتی و هم در سهم‌بری از عایدات این مشارکت، سهم عادلانه‌ای داشته باشند. وی عنوان کرد: می‌بینیم که غول‌های صنعتی جهان با بررسی ده‌ها شاخص مختلف در نهایت در یک جمع‌بندی کوتاه، مهم‌ترین مؤلفه‌های ارتقای توان مقاومت و رقابت اقتصاد ملی، عزت، رفاه و کیفیت زندگی مردم را گزارش می‌کنند.

این درست است که در شرایط موجود جامعه همه ارکان حاکمیت دخیل هستند و نمی‌توان این شرایط را صرفاً به جهت رویکردها و عملکردهای یک دستگاه یا نهاد خاص در نظر گرفت؛ اما واقعیت امر بر آن است که خواه ناخواه مردم دولت را مسئول اول و آخر مسائل و مشکلات به وجود آمده می‌دانند و انتظار حل از مشکل از دولت به عنوان قوه اجراییه کشور دارند. دولت نیز تمام تلاش خود را برای حل و فصل این شرایط به کار گرفته؛ اما به هر صورت مجموعه مسائلی همچون بروز جنگ، خساراتی که به سبب آن به کشور وارد شده، بلاکلیفی ناشی از شرایط نه جنگ، نعل صلح و محدود شدن تجارت خارجی باعث شده تا دولت نیز نتواند طبق برنامه ریزی‌های مشخص پیش برود و به عبارتی اقتصاد شرایط جنگی را اجرا کند. در اقتصاد شرایط جنگی نیز زوال عادی قطع و امورات اقتصادی کشور به صورت ویژه پیش می‌رود که معیشت جامعه با مشکلی مواجه نشود. در چنین شرایطی اما دولت این انتظار می‌رود که با نظارت بیشتر بر قیمت‌گذاری کالاها با رشد تصاعدی قیمت‌ها مقابله کند تا جامعه بیش از این معیشت خود را در خطر و سفره خود را کوچک تر نیبند.

مردم و فرایند تصمیم‌گیری

رئیس موسسه دین و اقتصاد در نشست‌ی به بررسی «راهبردهای تاب‌آوری اقتصادی و اجتماعی کشور در شرایط جنگ» پرداخت و اظهار داشت: هنگامی که ما از اقتصاد به اصطلاح باقیمانی یا اقتصاد تاب‌آوری سخن می‌گوییم، تنها بر مهار تهدیدها متمرکز می‌کنیم در حالی که در هر رویدادی می‌توان ظرفیت‌های استثنایی و خارق‌العاده را نیز مدنظر قرار داد. اگر تنها به تهدیدها را ببینیم و وجه فرصت‌ها را نادیده بگیریم، طبیعتاً نحوه مواجهه با مسئله، شکل شایسته و بایسته‌ای به خود نخواهد گرفت؛ به همین دلیل، با این شیوه رویروایی با مسئله،

آرمان ملی - حمید شجاعی: «تاب‌آوری» مفهومی است که این روزها بسیار در خصوص آن صحبت می‌شود. به ویژه از زمان آغاز جنگ اخیر که شرایط جامعه نسبت به گذشته حساس‌تر شده بحث تاب‌آوری جامعه یکی از مسائل مهمی بوده که همواره مطرح گردیده است. اما برای درک بهتر مطلب بهتر است به بررسی مفهومی خود تاب‌آوری بپردازیم تا بهتر بتوانیم اجزای آن را مورد بحث قرار دهیم. به لحاظ مفهومی تاب‌آوری، تعریفی روان‌شناختی است که به افراد اجازه می‌دهد در شرایط خاص، سخت و مشکل استقامت خود را حفظ کرده و خود را با ریزایی کنند. این مفهوم هم به لحاظ فردی بکار برده می‌شود و هم به صورت جمعی که در قالب‌های تاب‌آوری روانی، تاب‌آوری اجتماعی، تاب‌آوری فرهنگی و تاب‌آوری اقتصادی مطرح می‌شود. اما آنچه امروز جامعه ایرانی با آن مواجه است مساله تاب‌آوری اقتصادی، اجتماعی و روانی است که منبعث از اتفاقات و تحولات اخیر ایجاد شده و مردم خواه، ناخواه در چنین شرایطی قرار گرفته‌اند. مسائلی که در هم تنیده و به هم وابسته‌اند و بایکدیگر هم پوشانی دارند و بر یکدیگر تأثیر می‌گذارند. لذا نمی‌توان این ۳ مقوله را جدا از هم تصور کرد. در تاب‌آوری اجتماعی؛ توانایی افراد یک جامعه نسبت به موقعیت‌های نامطلوب گروهی مثل جنگ، سیل، زلزله، مشکلات اقتصادی و سیاسی و... مطرح می‌شود و به طور کلی نشان می‌دهد که افراد یک جامعه تا چه اندازه می‌توانند در برابر مشکلات منعطف باشند و با آنها کنار بیایند. تاب‌آوری اقتصادی بر توانایی یک جامعه برای مقاومت و بازایی از شوک‌های اقتصادی مختلف، بروز شرایط اقتصادی نابسامان و بغرنج و در نهایت فشار اقتصادی بر جامعه و زندگی مردم تأکید دارد و تبعاً به واسطه شرایط اجتماعی و اقتصادی بروز کرده در جامعه این اتفاقات باعث ایجاد تاب‌آوری روانی در جامعه می‌شوند که طی آن مقاومت و ایستادگی افراد جامعه در قبال چالش‌ها، استرس‌ها و بحران‌های حاضر سنجیده می‌شود. حال اما پرسش اینجاست که آیا فقط جامعه باید به واسطه اتفاقات مختلف در حوزه‌های متفاوت باید سطح مقاومت و تاب‌آوری خود را بالا ببرد و حاکمیت و سایر ارکان از جمله، دولت، مجلس، دستگاه قضایی و سایر نهادها و سازمان‌ها بی‌ایر افزایش این تاب‌آوری وظیفه‌ای ندارند؟ واقعیت این است که برای امروز جامعه در کنار اینکه با اقداماتی مثبت و موثر تاب‌آوری جامعه را بالا ببرد؛ تنها نمی‌توان به این موضوع دلخوش کرد؛ بلکه باید شرایط را برای عبور از این موقعیت برای رسیدن به یک وضعیت با ثبات مهیا کرد. اگر این اتفاق رخ دهد می‌توان امیدوار بود که این تاب‌آوری در نهایت با اقدامات به موقع و برنامه‌ریزی‌های دقیق به سر انجامی خوش‌شرایط و ثبات و عادی در مسیر رضایت‌مندی جامعه تبدیل شود؛ اما اگر اینگونه نباشد چندان مشخص نیست که جامعه تا کجا ادامه یابد و در نهایت منجر به اعتراض و بروز ناراضیاتی در جامعه نگردد. لذا باید از هم اکنون برای این مهم و حل و فصل درست آن چاره‌اندیشی لازم صورت گیرد.

سفره کوچک شده مردم بدون تعارف شرایط اقتصادی جامعه اصلاً خوب نیست و مردم در وضعیت سختی بسر می‌برند و حتی در خرید کالاهای اساسی با مشکل مواجه‌اند. رشد تصاعدی و چند برابری قیمت‌ها باعث شده تا امروز جامعه در سبک‌کالی خود در خرید اقلام نیز تغییراتی حاصل کند و عملاً برخی کالاهایی که تا چندین پیش خریداری می‌شد؛ امروز از سبک‌کالی مردم حذف شود. آنچه مسلم است

مرتضی مکی در گفت‌وگو با «آرمان ملی»:

آمریکایی‌ها به خاطر جام جهانی به توافق نیاز دارند



در شرایطی که کنگره آمریکا به طرحی برای محدود کردن اختیارات رئیس‌جمهوری ن داده بود و با ۷ دور رای‌گیری در مجلس نمایندگان و مجلس سنا چنین طرحی رد شده بود اما تصویب این طرح برای هشتمین بار در مجلس نمایندگان نشان دهنده شکاف عمیقی در درون حزب جمهوری خواه است که با توجه به افول محبوبیت آمریکا و افزایش تورم در داخل آمریکا است که نسبت به موقعیت پایگاه اجتماعی جمهوری خواهان در آستانه انتخابات آینده بسیار نگران شده‌اند. این شکاف در داخل جمهوری خواهان و افزایش قیمت فرآورده‌های نفتی متغیرهایی است که آمریکا می‌آید راه‌چار وضعیت «ضرورت بیشتر برای رسیدن به توافق با ایران» کرده است. به هر حال تا زمانی که توافقنامه‌ای امضا نشده و پول‌های بلوکه شده آزاد نشود نشانی از رفع محاصره دریای ایران مشاهده نشود نمی‌توان همچنان از رسیدن به توافق میان ایران و آمریکا سخن گفت.

برخلاف طرفین که عجله‌ای برای رسیدن به توافق ندارند؛ اما میانجی‌ها صحبت از گام‌های آخر برای تفاهم و توافق می‌کنند؛ اساساً نقش میانجی‌ها را در مساله تهران، واشنگتن چگونه می‌بینید؟

در ذات میانجیگری در کمک به رفع اختلافات میان دو طرفی که کینه و دشمنی عمیقی نسبت به هم دارند این اصل استوار است که همواره باید با امیدواری و اطمینان به روند مذاکرات میان طرفین سخن بگویند. به هر حال آنها وارد این معرکه شدند که بتوانند دیدگاه‌های طرفین را به هم نزدیک کنند اما اگر آنها هم بخواهند مثل خیلی از انسان‌ها درگیر سناریوهای مختلف و پیچیدگی‌های چگونگی توافق میان ایران و آمریکا شوند عملاً سیاست‌قطر و پاکستان در جهت اینکه بخواهند با وجود تنش‌ها و عمق اختلافاتی که میان ایران و آمریکا وجود دارد با یک چشم‌انداز خوشبینانه‌ای به روند مذاکرات ایران و آمریکا نگاه کنند باز می‌گردد. گرچه طی چند روز اخیر یک ابراز امیدواری‌هایی از سوی آقای غریب‌آبادی و هم‌مارکو رویو مشا هده کردیم که خوشبینی بیشتری نسبت به گذشته در خصوص نزدیک بودن به توافق سخن گفتند و این خوشبینی را می‌توان نتیجه همین فعالیت پاکستان و قطر در نزدیک کردن مواضع دو طرف دید.

آرمان ملی - سهیل ثابت: تداوم شرایط نه جنگ، نه صلح میان ایران و آمریکا مدت‌هاست که همه چیز را در نوعی تعلیق قرار داده است و معلوم نیست نهایتاً طرفین به کدام سمت و سو خواهند رفت. آیا توافقی صورت می‌گیرد یا طرفین به جنگ باز می‌گردند؟ در همین راستا «آرمان ملی» با مرتضی مکی به گفت‌وگو پرداخت است که می‌خوانید.

تحولات پیرامون ایران و آمریکا چگونه ارزیابی می‌کنید؟

سناریوهای مختلفی در خصوص چگونگی توافق یا جنگ میان ایران و آمریکا وجود دارد که یکی از این سناریوها جریان نه جنگ و نه صلح است که طرفین با توجه به پایداری که در خصوص حفظ مواضع خود می‌کنند توافق میان دو طرف بسیار دور از دسترس می‌شود و این خود باعث شده که در وضعیت و شرایط غیر قابل پیش‌بینی قرار داشته باشیم. بعد از اینکه دور اول مذاکرات ایران و آمریکا در اسلام‌آباد برگزار شد آمریکایی‌ها دنبال برگزاری دور دوم بودند بدون اینکه بخواهند انعطافی در مواضع خود داشته باشد. واقع آمریکایی‌ها به مذاکره نیز به عنوان یک ابزار برای تحمیل خواسته‌های خود نگاه و تصور می‌کردند با تشدید فشارهای اقتصادی، سیاسی و تهدید به حمله نظامی می‌توانند آنچه را که در شرایط جنگ ۴۰ روزه به دست نیاورده‌اند، با توجه به شرایطی که دو طرف برای یک آتش‌بس احساس می‌کردند، خواسته‌های خود را بر ایران تحمیل کنند. در حالی که جمهوری

آرمان ملی - سهیل ثابت: تداوم شرایط نه جنگ، نه صلح میان ایران و آمریکا مدت‌هاست که همه چیز را در نوعی تعلیق قرار داده است و معلوم نیست نهایتاً طرفین به کدام سمت و سو خواهند رفت. آیا توافقی صورت می‌گیرد یا طرفین به جنگ باز می‌گردند؟ در همین راستا «آرمان ملی» با مرتضی مکی به گفت‌وگو پرداخت است که می‌خوانید.

تحولات پیرامون ایران و آمریکا چگونه ارزیابی می‌کنید؟

سناریوهای مختلفی در خصوص چگونگی توافق یا جنگ میان ایران و آمریکا وجود دارد که یکی از این سناریوها جریان نه جنگ و نه صلح است که طرفین با توجه به پایداری که در خصوص حفظ مواضع خود می‌کنند توافق میان دو طرف بسیار دور از دسترس می‌شود و این خود باعث شده که در وضعیت و شرایط غیر قابل پیش‌بینی قرار داشته باشیم. بعد از اینکه دور اول مذاکرات ایران و آمریکا در اسلام‌آباد برگزار شد آمریکایی‌ها دنبال برگزاری دور دوم بودند بدون اینکه بخواهند انعطافی در مواضع خود داشته باشد. واقع آمریکایی‌ها به مذاکره نیز به عنوان یک ابزار برای تحمیل خواسته‌های خود نگاه و تصور می‌کردند با تشدید فشارهای اقتصادی، سیاسی و تهدید به حمله نظامی می‌توانند آنچه را که در شرایط جنگ ۴۰ روزه به دست نیاورده‌اند، با توجه به شرایطی که دو طرف برای یک آتش‌بس احساس می‌کردند، خواسته‌های خود را بر ایران تحمیل کنند. در حالی که جمهوری

آگهی تعیین تکلیف ثبتی اراضی و وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۶۰۰۲۷۵۶ مورخ ۱۴۰۵۰۳۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم فرشته سراب خشکه بالا فرزند فرج در ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۶۹۸ مترمربع در پلاک ۲۷۴ اصلی قریه جفاخزان واقع در بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای فرج سراب خشکه بالا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اقدام نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محلی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و معترض گواهی تقدیم دادخواست به محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانتع از مراجعه متضرر به دادگاه دادگاه نیست. م الف: ۲۱۸۴۱۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۳۰۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۳۱۶

شهریار خردی
رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۷۱۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ اصلاح متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

اصلاک متقاضی واقع در قریه لسرگان پلاک ۲۹ اصلی بخش ۲ پلاهی کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۷۹ رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۰۰۷۵۸۴ پلاک ۸۰۳ فرعی آقای سید حسین موسوی نیا فرزند سید محمود نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی (کاربری مسکونی - زراعی) به مساحت ۳۹۰/۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای مصطفی سلطانی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در دستنهاد علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در دستنهاد از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراضی خود به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محلی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محلی مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانتع از مراجعه متضرر به دادگاه دادگاه نیست. م الف: ۲۱۸۴۱۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۳۰۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۳۱۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۱۴۰۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ اصلاح متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

اصلاک متقاضی واقع در قریه خشکرد غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۷۹ رای شماره ۱۴۰۴۴۰۳۱۰۰۰۰۷۲۷۷ پلاک ۳۱۱ فرعی آقای کیوان رایگانی فرزند سید حسین نسبت به ششداگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۳۲۳۳۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای مجید خزانی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در دستنهاد علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در دستنهاد از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اقدام نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محلی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و معترض گواهی تقدیم دادخواست به محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانتع از مراجعه متضرر به دادگاه دادگاه نیست. م الف: ۲۱۸۴۱۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۳۰۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۳۱۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۱۴۰۷