کوتاه

بورس مثبت ماند

تابلوی بورس تهران در ادامه روند روز گذشته خود بار دیگر سبزپوش شد و شاخص کل این بازار ۷۴ هزار واحد رشد کرد. شاخص کل بورس تهران در میانه هفته با رشد ۷۴ هزار و ۴۸ واحدی به عدد چهار میلیون و ۸۸۷ هزار واحد رسید. تعداد معاملات نیز عدد ۲۶۶ هزار و ۵۴۸ فقره را به ثبت رسانده است. همچنین ارزش معاملات نیز نزدیک به ۲۴ همت ثبت شده است. نمادهای تاثیرگذار بر شاخص بورس نیز شامل فارس، شبندر، شستا، وغدیر، نوری، شتران و شاراک می‌شود. شاخص فرابورس نیز روند مشابه با بورس را در روز سه شنبه طی کرد و عدد شاخص کل فرابورس با رشد ۸۰۶ واحدی به ۳۸ هزار و ۶۷۲ واحد رسید. تعداد معاملات فرابورس نیز ۲۱۷ هزار و ۳۵۱ واحد رسید. در نهایت نمادهای تاثیرگذار بر فرابورس شامل مارون، کگهر، آریا، بپاس، سامان، فزر و نیشکر می‌شود.

آغاز پیش‌فروش بلیت قطار

با رفع نقص فنی پیش آمده و بازگشت پایداری شبکه ارتباطی سامانه یکپارچه فروش بلیت رجا، پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری از روز (سه‌شنبه، ۳۰ تیرماه) آغاز می‌شود.
راه‌آهن اعلام کرد: پیرو اطلاعیه قبلی مبنی بر بروز اختلال در پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری با تاریخ حرکتی یکم تا شانزدهم مردادماه، به اطلاع می‌رساند با رفع نقص فنی پیش آمده و بازگشت پایداری شبکه ارتباطی سامانه یکپارچه فروش بلیت رجا، فرآیند پیش‌فروش بلیت از ساعت ۸:۳۰ روز سه شنبه ۳۰ تیرماه آغاز می‌شود. بر این اساس، پیش فروش بلیت در همه محورها از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۱ صبح روز سه شنبه ۳۰ تیرماه از طریق سکوهای مجاز فروش اینترنتی بلیت و از ساعت ۱۱ تا ۱۳:۳۰ از طریق مراکز مجاز فروش حضوری انجام می شود.

تشکیل کمیته ملی مسکن

رئیس انجمن صنعت ساختمان از صدور دستور رئیس جمهوری برای تشکیل «کمیته ملی مسکن» خبر داد و گفت: قرار است این کمیته ذیل شورای عالی مسکن و با حضور دستگاه‌های مرتبط تشکیل شود. پژمان جوزی درباره مکاتبه این انجمن با رئیس جمهوری و نتایج حاصل از این پیگیری‌ها اظهار کرد: صنعت ساختمان امروز با چالش‌های متعددی مواجه است و مجموعه این مشکلات باعث شده چرخ این صنعت تا حد زیادی متوقف شود. با وجود برگزاری جلسات مختلف با مسئولان، واقعیت این است که مشکلات این حوزه به یک وزارتخانه یا دستگاه خاص محدود نمی‌شود و برای حل آن نیازمند یک هماهنگی ملی هستیم. وی افزود: بخش مهمی از مشکلات صنعت ساختمان میان دستگاه‌های مختلف توزیع شده است؛ موضوع بیمه تأمین اجتماعی به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی مربوط می‌شود، مسائل مالیاتی در حوزه وزارت اقتصاد و دارایی قرار دارد، انشعابات به وزارت نیرو مرتبط است، واردات در حوزه وزارت صمت قرار می‌گیرد و موضوعات مربوط به نظام مهندسی و شهرسازی نیز به وزارت راه و شهرسازی بازمی‌گردد.

«آرمان ملی» از دلایل عدم فروش کالا با کالابرگ در فروشگاه‌ها گزارش می‌دهد

پایان اعتبار کالابرگ در فروشگاه‌ها؟

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: کالابرگ الکترونیکی که قرار بود سپر حمایتی دولت در برابر حذف ارز ترجیحی و افزایش قیمت برخی از کالاهای خاص، به خصوص برای دهک‌های پایین جامعه باشد، این روزها باعث بلاتکلیفی و سرگردانی مردم شده است که هیچ پاسخی بجز سامانه قطع است، کالابرگ عرضه نمی‌کنیم و... را نمی‌شنوند. اما خبرهای رسمی و غیررسمی حکایت از این می‌کند که عدم پرداخت مطالبات فروشندگان کالا با طرح کالابرگ باعث توقف اجرای این طرح شده که آن هم به دلیل عدم تامین منابع مالی طرح ایجاد شده است که در نهایت عملاً به از کار افتادن بخش جدی سازوکار طرح به خصوص در حوزه فروش گوشت، مرغ و... منتهی شده است.

سرگردانی مردم با کالابرگ

به گزارش «آرمان ملی»، هرچند اظهارات سخنگوی دولت و برخی از مسئولان از ابتدا هم ادامه اجرای طرح را با تردیدهای جدی روبرو کرده بود، اما سرگردانی مردم با کارت‌های بانکی سرپرستان خانوار از فروشگاه‌ها به مغازه‌های مختلف برای خرید با کالابرگ حکای از این دارد که این مشکل ریشه آن فقط در ضعف اجرایی یا ناهماهنگی میان دستگاه‌ها خلاصه نمی‌شود، بلکه مسئله اصلی، همان چیزی است که اقتصاددانان از همان روزهای نخست هشدار داده بودند که اگر پشتوانه ریالی کالابرگ متناسب با تورم و رشد قیمت‌ها تأمین نشود، این سیاست حمایتی خیلی زود به یک عدد اسمی بی‌اثر تبدیل می‌شود. عددی که روی کاغذ بزرگ است، اما در سبد واقعی خانوار، هر ماه کوچک‌تر می‌شود. این گزارش حاکی است؛ طرح کالابرگ از دی‌ماه ۱۴۰۴ با این هدف آغاز شد که بخشی از آثار حذف ارز ترجیحی را جبران کند. دولت وعده داد اعتبار یک میلیون تومانی برای خرید برخی اقلام اساسی، از جمله گوشت، مرغ، تخم‌مرغ و چند قلم دیگر، در اختیار سرپرستان خانوار قرار گیرد. در همان مقطع نیز اعلام شد که منابع ریالی طرح برای چهار ماه نخست، تا پایان فروردین، تأمین شده است. اما از همان ابتدا زمزمه‌هایی درباره چالش تأمین منابع در ادامه کار شنیده می‌شد که میان بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه نیز درباره نحوه تأمین مابه‌التفاوت‌ها و اثرات پولی آن مطرح بود.

توقف همکاری فروشگاه‌ها

اکنون با گذشت زمان، همین نگرانی‌ها به شکل ملموس‌تری خود را نشان داده‌اند. فروشگاه‌هایی که قرار بود حلقه پایانی زنجیره اجرای طرح باشند، در برخی مناطق همکاری را متوقف کرده‌اند که دلیل اصلی آن نیز عدم پرداخت مطالبات میلیاردی آنها از سوی دولت است و به این ترتیب آنها نیز به این نتیجه رسیده‌اند که ادامه عرضه کالا با اعتبار کالابرگ برایشان به‌صرفه نیست و در نهایت سامانه‌ای که باید به مردم امکان خرید اقلام اساسی می‌داد، در عمل با اختلال و توقف مواجه شده است. کارشناسان بر این باور هستند که محل تامین اعتبار اجرای این طرح در شرایط کنونی ازهمان روز نخست محل اختلاف بود و علاوه بر این این مبلغ با توجه به تورم فزاینده قطعاً برای پوشش واقعی هزینه‌های معیشت کافی نبوده و نیست. در حقیقت در حال حاضر تورمِ مواد غذایی، جهش قیمت گوشت و مرغ، و قیمت تخم‌مرغ به سطوحی که برای بسیاری از خانواده‌ها کالای روزمره را به کالایی نیمه‌لوکس تبدیل کرده که این مبلغ یک میلیون تومان حتی پاسخگوی خرید یک قلم از آن نیست و باعث شد حتی این حمایت هم از همان ابتدا کارایی محدودی داشته باشد. امروز، در بازاری که شانه تخم‌مرغ در برخی نقاط با قیمت‌های چندصد هزار تومانی عرضه می‌شود، یک میلیون تومان بیشتر شبیه کمک هزینه‌ای موقت است تا ابزار واقعی جبران قدرت خرید.

تامین منابع با چاپ پول

موضوع مهم‌تر، اما نحوه تأمین منابع این طرح است. بر اساس آنچه از ابتدا مطرح شد، برای چهار ماه نخست اجرای کالابرگ، حدود دو و نیم میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی در اختیار دولت قرار گرفت و هم‌زمان از محل اختلاف ارز ترجیحی و نرخ بازار، حدود ۳۲۰ هزار میلیارد تومان نیز برای اجرای طرح در شبکه بانکی تأمین شد. اما همین سازوکار، از نگاه منتقدان، به جای آن‌که یک مسیر پایدار حمایتی بسازد، بار تازه‌ای بر پایه پولی و نقدینگی تحمیل کرده است. گزارش‌های منتشرشده حاکی از آن است که فقط برای تأمین کالابرگ یک میلیون تومانی در هر ماه، حدود ۳۲ هزار میلیارد تومان منابع نیاز است؛ رقمی که اگر با منابع پایدار و واقعی پشتیبانی نشود، عملاً دولت را به سمت جبران از مسیرهای پولی و بانکی، چاپ پول و... سوق می‌دهد. نتیجه چنین رفتاری، از نگاه بسیاری از کارشناسان، روشن است: چاپ پول یا افزایش بدهی‌های پولی، و در نهایت تشدید تورم. به بیان ساده‌تر، دولت برای جبران بخشی از فشار گرانی، ناچار می‌شود خودِ گرانی را دوباره بازتولید کند.

فواید مشروط کالابرگ

محل اصلی اختلاف در تحلیل سیاست کالابرگ است، چراکه مدافعان طرح می‌گویند در شرایطی که قدرت خرید مردم به‌شدت آسیب دیده، حتی حمایت‌های محدود هم می‌تواند بخشی از فشار معیشتی را کم کند. اما منتقدان تأکید دارند که اگر منبع پایدار برای این حمایت وجود نداشته باشد، کمک نقدی یا شبه‌نقدی نه‌تنها اثر بلندمدت ندارد، بلکه با ایجاد تقاضای پولی جدید و فشار بر بودجه، خود به یکی از عوامل تورم بدل می‌شود. در چنین شرایطی، خانوار از یک سو کمک می‌گیرد و از سوی دیگر، همان کمک در قالب افزایش قیمت‌ها دوباره از جیبش خارج می‌شود. از سوی دیگر، مسئله فقط به کالاهای مشمول طرح محدود نمی‌شود. اقتصاد ایران در ماه‌های اخیر با تورمی روبه‌رو بوده که به‌طور مستقیم زندگی روزمره مردم را زیر فشار قرار داده است. وقتی قیمت مرغ، گوشت، لبنیات، حبوبات و تخم‌مرغ یکی پس از دیگری افزایش پیدا می‌کند، کالابرگ یک میلیونی حتی اگر کامل اجرا شود، قدرت خریدی محدود و شکننده خواهد داشت. به همین دلیل است که در بسیاری از خانواده‌ها، این اعتبار به جای آن‌که یک ابزار مطمئن برای تأمین سبد غذایی باشد، صرفاً نقش یک مسکن کوتاه‌مدت را پیدا کرده است.

حمایت روی کاغذ!

اما در عین حال دولت همچنان بر ضرورت حمایت از مردم تأکید می‌کند و سخنگوی دولت نیز پیش‌تر اعلام کرده بود که دولت به‌دنبال تأمین منابع برای افزایش رقم کالابرگ است. اما تا زمانی که منابع ریالی این تصمیم روشن و پایدار نباشد، افزایش رقم روی کاغذ بیشتر به یک وعده سیاسی شباهت دارد تا یک سیاست اقتصادی قابل دوام. تجربه ماه‌های گذشته نیز نشان داده است که فاصله میان وعده و اجرا، در اقتصاد خانوار ایرانی بسیار پرهزینه‌تر از آن است که بتوان ساده از کنار آن گذشت. در حقیقت، مسئله اصلی در نهایت این است که کالابرگ، اگر قرار است سیاستی حمایتی باشد، باید هم‌زمان سه شرطِ منبع پایدار، شبکه توزیع فعال و قدرت خرید واقعی را داشته باشد که البته امروز هر سه شرط با ابهام روبه‌روست. منابع پایدار محل تردید است، بخشی از فروشگاه‌ها از همکاری خارج شده‌اند و قدرت خرید واقعی هم زیر فشار تورم، هر روز کوچک‌تر می‌شود. در چنین وضعیتی، حتی اگر نام طرح باقی بماند، کارکرد اجتماعی آن به‌تدریج از بین می‌رود.

تکرار تصمیمات ناقص

حاصل کار برای مردم، چیزی جز یک تجربه نیمه‌تمام نیست؛ تجربه‌ای که قرار بود پس از حذف ارز ترجیحی، سپر معیشت ضعیف‌ترین دهک‌ها باشد، اما حالا خودِ آن به دلیل نبود پشتوانه مالی و تورم افسارگسیخته، در آستانه فرسودگی قرار گرفته است. اگر دولت نتواند میان وعده حمایت و واقعیت تامین منابع تعادل ایجاد کند، کالابرگ نیز به فهرست بلند سیاست‌های ناتمام اقتصادی کشور اضافه خواهد شد؛ سیاست‌هایی که با شعار حمایت آغاز شدند، اما در میدان عمل زیر بار تورم از پا افتادند.

جزئیات برنامه‌های مخابرات ایران برای خدمات ارتباطی اربعین اعلام شد

معاون ارتباطات شرکت مخابرات ایران از آمادگی کامل این شرکت برای ارائه خدمات ارتباطی در ایام اربعین خبر داد و گفت: توسعه زیرساخت‌های فیبر نوری، نصب بیش از ۱۷۰ نقطه دسترسی وای‌فای در مرزها و اجرای برنامه‌های اطلاع‌رسانی، سه محور اصلی اقدامات مخابرات برای خدمت‌رسانی به زائران اربعین است.

داوود زارعیان در دومین جلسه ستاد اربعین وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در تشریح جزئیات اقدامات این شرکت برای ایام اربعین اظهار کرد: در هر شش استانی که در مسیر حرکت زائران قرار دارند، ستادهای مختلفی تشکیل شده و اقدامات در سه محور اصلی دنبال می‌شود.

وی در خصوص محورِ نخست که مربوط به زیرساخت‌های فیبر نوری است، اظهار کرد: تقریباً تا به امروز به تمامی نیازها و درخواست‌های واصله پاسخ داده شده است. همکاران ما در استان‌ها و تهران به‌صورت هفتگی در ارتباط مستمر هستند و نیازها یکی پس از دیگری در حال برطرف شدن است تا ان‌شاءالله با مسئله خاصی مواجه نشویم.

زارعیان افزود: در گزارش‌هایی که استانداران ارائه دادند تنها یکی دو مورد درباره مسئله فیبر نوری وجود داشت که یادداشت شد و پیگیری خواهیم کرد؛ همچنین یک مورد درباره موضوع ورود و خروج بود که آن نیز رفع خواهد شد.

معاون ارتباطات شرکت مخابرات ایران با اشاره به موضوع دوم که بحث اطلاع‌رسانی در زمینه وای‌فای است، عنوان کرد: ما تاکنون بیش از ۱۷۰ نقطه دسترسی (Access Point) در نقاط مرزی نصب کرده‌ایم. با توجه به اینکه سال گذشته فاصله زمانی از نسل تا راه‌اندازی و بهره‌برداری بسیار کوتاه بود، اطلاع‌رسانی کمتری صورت گرفت؛ اما برای امسال برنامه‌های اطلاع‌رسانی را از هم‌اکنون آغاز کرده‌ایم.

وی در ادامه تصریح کرد: در این زمینه بروشورهایی چاپ شده و از طریق کیو آر کد (QR Code) روی سایت شرکت مخابرات ایران، دسترسی‌ها تسهیل شده است. همچنین هماهنگی‌های لازم با رادیو و سایر رسانه‌ها صورت گرفته تا در فرصت باقی‌مانده، اطلاع‌رسانی مناسب و مطلوبی در این زمینه انجام شود.

زارعیان با اشاره به سومین محور اقدامات این شرکت، افزود: موضوع سومی که هر ساله دنبال می‌کنیم، فراهم کردن تسهیلات برای همکاران حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات است که در استان‌های خوزستان، کرمانشاه و ایلام مشرف می‌شوند. در این زمینه پیش‌بینی‌های مفصلی انجام شده تا بتوانیم پذیرای همکارانمان در این عرصه باشیم.

معاون شرکت مخابرات ایران در پایان خاطرنشان کرد: سایر حوزه‌ها نیز تکالیفی بر عهده دارند که در حال انجام است و امیدواریم در مجموع بتوانیم خدمات قابل قبولی را ارائه کنیم. البته در صورت وجود نکات یا دستورات جدید، آمادگی کامل برای کمک و پیگیری آن را داریم.

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقای ابـاذر باقـری فرزنـد قـدرت صـادره از هشـترود بـا تسـلیم یـک بـرگ استشـهادیه و درخواسـتی بـه شـماره وارده ۴۸۴۲ مـورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ اعلام داشـته سـند مالکیت ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن بـا بنـای احداثـی بمسـاحت (۱۲۶.۳) متـر مربـع قطعـه ۱۷ تفکیکـی بـه پـلاک ثبتـی ۱۱۷۳۵ فرعـی از ۵۴ اصلـی مفـروز و مجـزی شـده از ۱۰۲۹۴ فرعـی از اصلـی مذکـور واقـع در بخـش ۱۲تهـران شهرسـتان اسلامشـهر کـه سـند مالکیـت بـه دفتـر امـلاک الکترونیـک ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۹۰۲۱۵۱۲ بنـام ابـاذر باقـری ثبـت و سـند چاپـی ۶۶۴۳۶۷ صادر و تسـلیم شـده اسـت و حسـب الاظهـار بعلـت جـا بـه جایـی مفقـود گردیـده لـذا تقاضـای صـدور سـند مالکیـت المثنـی را نمـوده اسـت در همیـن راسـتا وفـق مقـررات مـاده ۱۲۰ آیین نامـه اصلاحـی قانـون ثبـت مصـوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتـب در یـک نوبـت آگهـی مـی گـردد تـا چنانچـه کسـی مدعـی حـق بـرای خـود بـوده یـا اعتراضـی داشـته باشـد از تاریـخ انتشـار ایـن آگهـی ظـرف مـدت ده روز بـه ایـن اداره مراجعـه و ضمـن ارایـه اصـل سـند یـا سـند معاملـه اعتـراض خـود را کتبـا تسـلیم نمایـد بدیهـی اسـت در صـورت عـدم وصـول اعتـراض در مهلت مقـرر قانونـی و یـا عـدم ارایـه اصـل سـند مالکیـت یـا سـند معاملـه سـند المثنـی پـلاک مذکـور طبـق مقـررات صـادر و تسـلیم خواهـد شـد.

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۸۱۶

۲۷۴/م الف

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقـای کاوه اصلانیـان فرزنـد اکبـر بـه شـماره شناسـنامه ۱۵۳ صـادره از تهـران و منوچهـر اصلانیـان فرزنـد اکبـر بـه شـماره شناسـنامه ۲۳۱۱ و نـادره حسـام فرزنـد هاشـم بـه شناسـنامه ۱۴۹ بـا تسـلیم یـک بـرگ استشـهادیه و درخواسـتی بـه شـماره وارده ۱۷۵۰۷ مـورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ اعـلام داشـته سـند مالکیـت ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن بمسـاحت (۵۶۲۳.۸) متـر مربـع بـه پـلاک ثبتـی ۴۷ فرعـی از ۷ اصلـی واقـع در بخـش ۱۲تهـران شهرسـتان اسلامشـهر کـه سـند مالکیـت بـه دفتـر امـلاک الکترونیـک ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۳۲۸۸ بنـام کاوه اصلانیـان ثبـت و سـند چاپـی ۱۲۵۲۱۱ مقـدار ۱.۵ دانـگ و دفتـر الکترونیـک ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۳۲۸۷ بنـام منوچهـر اصلانیـان بـه سـند چاپـی ۷۱۵۲۱۰ مقـدار ۳ دانـگ و سـند الکترونیـک ۱۴۰۳۲۳۰۳۰۱۰۵۹۰۰۳۲۹۰ بنـام نـادره حسـام ۱.۵ دانـگ بـه سـند چاپـی ۷۱۵۲۱۳ صـادر و تسـلیم شـده اسـت و حسـب الاظهـار بعلـت جابجایـی مفقـود گردیـده لـذا تقاضـای صـدور سـند مالکیـت المثنـی را نمـوده اسـت در همیـن راسـتا وفـق مقـررات مـاده ۱۲۰ آیـین نامـه اصلاحـی قانـون ثبـت مصـوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتـب در یـک نوبـت آگهـی مـی گـردد تـا چنانچـه کسـی مدعـی حـق خـود بـوده یـا اعتراضـی داشـته باشـد از تاریـخ انتشـار ایـن آگهـی ظـرف مـدت ده روز بـه ایـن اداره مراجعـه و ضمـن ارایـه اصـل سـند یـا سـند معاملـه اعتـراض خـود را کتبـا تسـلیم نمایـد بدیهـی اسـت در صـورت عـدم وصـول اعتـراض در مهلـت مقـرر قانونـی و یـا عـدم ارایـه اصـل سـند مالکیـت یـا سـند معاملـه سـند المثنـی پـلاک مذکـور طبـق مقـررات صـادر و تسـلیم خواهـد شـد.

سجاد ایزدی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۸۱۷

۲۷۵/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابـر رای صـادره بشـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۰۳۰۲/۱۴۰۳/۲۲۶ بـه تاریـخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هیـات موضـوع قانـون تعییـن و تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمان هـای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی اسلامشـهر تصرفـات مالکانـه و بـلا معـارض متقاضـی آقـای احمـد جعفـر سرشـت بیجـاری فرزنـد محمـد یونـس شـماره ش ش ۴۵۷ صـادره از بیجـار بـا کـد ملـی ۳۷۸۰۸۰۶۸۷۸ و بـا پـلاک ثبتـی جدیـد ۳۶۳۶ فرعـی از ۱۸ اصلـی و در قسـمتی از پـلاک ۱۸۳ فرعـی از ۸ اصلـی بـه مسـاحت ۱۴۶/۴۹ متر مربـع به صورت ششـدانگ اعیانـی یکبـاب سـاختمان واقـع در بخـش ۱۲تهـران و در حـوزه ثبتـی اسلامشـهر تاییـد رای خود را بـا حـدود مشـخص صـادر مینمایـد و در قریـه اراضـی اسلامشـهر قاسـم آبـاد خیابـان تختـی گلبانـگ ۱۰ آقـای میـر موسـوی پـلاک ۳۹ و خریـداری از مالکیـت رسـمی طبـق گـزارش کارشـناس رسـمی منتخـب و وضعیـت ثبتـی احـراز مالکیـت متقاضـی محرز اسـت.

محـرز گردیـده اسـت.لذا بـه منظـور اطـلاع عمومـم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود و در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـد مـی توانـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه اداره ثبـت اسـناد و امـلاک اسلامشـهر تسـلیم نمـوده و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض دادخواسـت خـود را بـه تاریـخ انتشـار مراجـع قضایـی تقدیـم و یـا عـدم گواهـی تقدیـم دادخواسـت را طبـق مقـررات سـند مالکیـت متقاضـی صـادر خواهـد شـد.

انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری ۲۸۱۸

۲۷۶/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۲۱۴ مـورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیـات اول دوم موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک مشـهد ناحیـه دو تصرفـات مالکانه بـلا معـارض متقاضـی آقای خانـم محمـد علـی ابهـری اسـلامیه فرزنـد عبدالـه بشـماره شناسـنامه ۱ صـادره از مشـهد در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن محصـور بـه مسـاحت ۱۰۳۶.۲۱ متـر مربـع قسـمتی از پـلاک ۱۲۶ اصلـی واقـع در اراضـی شـهر طـوس خراسـان رضـوی بخـش ۱۰ حـوزه ثبـت ملـک مشـهد ناحیـه دو خریـداری از مالـک رسـمی آقـای خانـم محمـد علـی ابهـری اسـلامیه محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتـی کـه اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

۲۸۲۶

آگهی ابلاغ امیر مهدی اعظمی

۱ - آگهـی ابـلاغ رای هیـات محتـرم نظـارت ثبـت اسـتان کرمانشـاه کلاسـه: ۱۳۹۰۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۴۸۷.۱ بـه دلیـل بـا توجـه بـه عـدم ثبـت نـام شـما در سـامانه ثنـا یـا عـدم درج کدملـی در پرونـده اجرایـی امـکان ابـلاغ الکترونیـک از طریـق سـامانه فـوق فراهـم نگردیـد، بدینوسـیله بـه آقـای امیـر مهـدی اعظمی بـه شـماره ملـی ۳۲۵۵۴۶۰۲۷۱ بدهـکار پرونده کلاسـه ۱۳۹۰۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۴۸۷.۱ نتیجـه رای (بـه شـرح بـه ذیـل: درخصـوص اعتـراض بـه نظریـه مـورخ ۱۴۰۲.۰۵.۰۷ رئیـس ثبـت مراتـب بـه ثبـت اسـتان کرمانشـاه گـزارش و منجـر بـه صـدور رای هیـات نظـارت بـه شـماره ه ن.۶۱۰۶ مـورخ ۱۴۰۲.۰۷.۱۹ بـه شـرح بیـن الهلالیـن گردیـد: (بـا توجـه بـه مفـاد گـزارش، هیـات بـا نظـارت بـا در نظـر گرفتـن محاسـبه بدهـی مدیـون بـه اتفـاق رای مـورد اعتـراض را تائیـد مـی نمایـد. ایـن رای مسـتند بـه بنـد ۸ مـاده ۲۵ -اصلاحـی قانون ثبـت صـادر و قطعـی اسـت.) بشـما ابـلاغ می‌گـردد از تاریـخ انتشـار ایـن آگهـی کـه تاریـخ ابـلاغ رای هیـات نظـارت محسـوب اسـت فقـط یـک نوبـت در روزنامـه کثیرالانتشـار چـاپ و درج و منتشـر می‌گـردد.

۲- درخصـوص پرونـده اجرایـی کلاسـه فوق، بـه موجب گـزارش مـورخ ۱۴۰۵.۰۲.۱۶ کارشـناس رسـمی دادگسـتری بـه شـرح تصویـر پیوسـت، پلاک ثبتـی فرعـی: ۲۰ از پـلاک اصلـی ۱۳۰ در بخـش: سـه حومـه ناحیـه: دو واقـع در: کرمانشـاه و ۲ - فرعـی: ۱۹ از پـلاک اصلـی ۱۳۰ در بخـش: سـه حومـه ناحیـه: دو واقـع در: کرمانشـاه بـه مبلـغ ۱.۰۲۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریـال ارزیابـی گردیده.

ضـرورت دارد مطابـق تبصـره مـاده ۱۴ آئین‌نامـه اصلاحـی اجـراء در اسـرع وقـت نسـبت بـه ثبـت نـام در سـامانه مذکـور و دریافـت حسـاب کاربـری اقـدام نمائیـد.

م الف: ۲۷۷۱

اداره اجراء ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه ۲۸۲۸

شماره : ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۴۷۰ تاریخ : ۱۴۰۵/۰۳/۱۹

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۴۶۳ مـورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیـات اول دوم موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتـی حـوزه ثبـت ملـک جنـوب شـرق اصفهـان تصرفـات مالکانـه بـلا معـارض متقاضی آقـای حمیدرضـا صادقـی حسـن آبـادی بـه شناسـنامه شـماره ۲۸۹۵ کدملـی ۵۶۴۹۴۲۰۹۲۰ صـادره فرزنـد محمـد مهـدی در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن مزروعـی بـا کاربـری کشـاورزی بـدون درج اعیانـی بـه مسـاحت ۷۶۳/۲۰ متـر مربـع مجـزا شـده از پـلاک شـماره ۶۳ فرعـی از ۲۱۹۴اصلـی واقـع در اصفهـان بخـش ۶ حـوزه ثبـت ملـک جنـوب شـرق اصفهـان تأئیـد انتقـال عـادی و مـع الواسـطه از طـرف اقـدس کازرونـی کـه بـه موجـب سیسـتم جامـع املاک بـه عنـوان مالـک رسـمی قسـمتی از پـلاک مـی باشـد محـرز گردیـده اسـت. لـذا بـه منظـور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی مـی شـود در صورتـی که اشـخاص نسـبت بـه صـدور سـند مالکیـت متقاضـی اعتراضـی داشـته باشـند مـی تواننـد از تاریخ انتشـار اولیـن آگهـی بـه مـدت دو مـاه اعتـراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خـود را بـه مراجع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۳۱
شناسه آگهی: ۲۲۱۷۶۵۲

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۴۴۹