آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۳۰۱
چهارشنبه
۱۴۰۴•۱۰•۲۴
۲۴ رجب ۱۴۴۷ / ۱۴ ژانویه ۲۰۲۶

اخبار کوتاه

علیرضا بیرانوند باشگاه پرسپولیس را محکوم کرد

دروازه‌بان تیم ملی فوتبال ایران با شکایت خود توانست پرسپولیس را محکوم کند.

در پی شکایت علیرضا بیرانوند از باشگاه پرسپولیس، کمیته وضعیت بازیکنان باشگاه پرسپولیس را به پرداخت مبلغ ۱۱ میلیارد و ۵۶۰ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۴۴۵ میلیون و ۶ هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم کرد.

تکلیف پرونده انتقال جنجالی فخریان به پرسپولیس مشخص شد

کمیته وضعیت رای خود را درباره شکایت باشگاه پرسپولیس از شمس آذر قزوین صادر کرد. با توجه به شکایت باشگاه پرسپولیس از باشگاه شمس آذر قزوین (مجتبی فخریان)، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۱۵ میلیارد تومان بابت اصل خواسته در حق باشگاه پرسپولیس و مبلغ ۵ میلیارد و ۷۷۵ میلیون ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شد. پرسپولیس مجتبی فخریان را اواخر فصل گذشته با پرداخت مبلغ رضایتنامه ۱۵ میلیارد تومانی از شمس آذر جذب کرده بود اما بعدها مشخص شد که قرارداد معتبری بین این بازیکن و باشگاه شمس آذر وجود نداشته که باشگاه قزوینی بتواند به واسطه آن مبلغ رضایتنامه از پرسپولیسی‌ها دریافت کند.

آسانی مشتری خارجی دارد

موضوع پیشنهاد خارجی برای آسانی نمی‌تواند در این وضعیت که او عملاً بهترین گلزن استقلال است، موضوع عجیبی باشد، اما آنچه اهمیت دارد این است که استقلال حتماً در این شرایط که پنجره نقل و انتقالاتی‌اش بسته است، با جدایی این بازیکن موافقت نخواهد کرد. یاسر آسانی با ۱۰ گل زده در لیگ برتر، جام حذفی و لیگ قهرمانان آسیا بهترین گلزن استقلال محسوب می‌شود. وینگر آلبانیایی استقلال در لیگ برتر موفق به زدن ۷ گل شده و در صدر گلزنان تیمش قرار دارد. اثرگذاری آسانی در ترکیب آبی‌ها البته بر هیچ کس پوشیده نیست و او عملاً تبدیل به بهترین خرید استقلال در فصل بیست و پنجم شده است. آسانی دراین شرایط قطعاً تا پایان فصل بر تعداد گل‌های زده خود خواهد افزود و طبیعی است که با پیشنهادهایی از تیم‌های خارجی نیز مواجه باشد. گفته می‌شود اخیراً او در صحبتی که با برخی مسئولان باشگاه استقلال داشته پیرامون این موضوع مباحثی را مطرح کرده و حتی صحبت از یک پیشنهاد خارجی نیز به میان آورده است. البته آسانی بازیکن استقلال است و فصل آینده نیز طبق قراردادش باید در این تیم بماند و اگر هم بخواهد در تیمی جز استقلال بازی کند، باشگاه خواهان او باید رقم درخواستی باشگاه استقلال را تأمین کند که این موضوع جدایی آسانی را سخت و پیچیده خواهد کرد. به هرحال موضوع پیشنهاد خارجی برای آسانی نمی‌تواند در این وضعیت که او عملاً بهترین گلزن استقلال است، موضوع عجیبی باشد، اما آنچه اهمیت دارد این است که استقلال حتماً در این شرایط که پنجره نقل و انتقالاتی‌اش بسته است، با جدایی این بازیکن موافقت نخواهد کرد.

مورینیوی جدید جانشین ژابی آلونسو در رئال شد

رئیس باشگاه رئال مادرید جانشین ژابی آلونسو را تعیین کرد. اخراج ژابی آلونسو از مربیگری رئال مادرید پرز، رئیس باشگاه را مجاب کرده تا یک مربی جوان دیگری را جایگزین او کند. آلوارو آربلوا، سرمربی رئال کاستیا قرار است به عنوان مربی موقت روی نیمکت رئال بنشیند. البته طبق گزارش رسانه‌های مادرید در صورت کسب نتایج رضایت بخش احتمال اینکه او به سرمربی دائمی رئال تبدیل شود، بسیار زیاد است. آربلوا در مربیگری در تیم‌های پایه و جوان سابقه زیادی دارد و این نقطه قوت باعث شده تا پرز به او اعتماد زیادی داشته باشد. هرچند این بازیکن سابق رئال مخالفانی در میان مدیران رئال پیدا کرده ولی نگاه ویژه پرز باعث شده تا موقتا جانشین آلونسو شود. او در سال ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۳ به عنوان بازیکن رئال زیرنظر مورینیو بیشترین بازی را انجام داد و در مربیگری از آقای خاص تاثیر زیادی گرفته است. آربلوا در مصاحبه خود پیش از این اعتراف کرده بود که یک مورینیونیستایی است و در رفتار با بازیکنان تعارفی ندارد و نظراتش را بدون ترس در رسانه‌ها اظهار می‌کند، مثل همان رفتاری که مورینیو در دنیای فوتبال دارد. حالا مورینیوی جدید قرار است زمام رئال آشفته این روزها را به دست بگیرد و با استفاده از نقطه قوتش که ارتباط خوب با بازیکنان جوان است، رئال را از این بحران خارج کند.

دو امتیاز مفت از دست پرسپولیس پرید

بی توجهی بخش حقوقی باشگاه پرسپولیس در خصوص استفاده غیرمجاز ملوان از یک بازیکن باعث از دست دادن دو امتیاز سرخ‌ها شد. خبرگزاری مهر: سینا خادم پور با رأی کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال به عنوان بازیکن غیرمجاز ملوان بندرانزلی در نیم فصل اول شناخته شد اما تنها باشگاه‌های استقلال و تراکتور با آگاهی از این موضوع اقدام به شکایت کردند تا قوی سپید انزلی با رأی انضباطی در هر دو دیدار ۳ بر صفر بازنده شود. این اتفاق در حالی رخ داد که پرسپولیس نیز می‌توانست به دلیل استفاده ملوان در جریان تساوی بدون گل در هفته پنجم از سینا خادم پور به عنوان بازیکن تعویضی (که از دقیقه ۷۹) وارد میدان شد، شکایت کند و دو امتیاز به داشته‌های خود بیافزاید اما بی اطلاعی بخش حقوقی باشگاه و همچنین عدم توجه مدیریت تیم به این موضوع باعث شد تا سرخ‌ها فرصت شکایت را از دست بدهند و دیگر خبری از کسب امتیازهای سرنوشت ساز نباشد. درواقع اگر پرسپولیس، می‌توانست ۲ امتیاز به دارایی‌های خود در نیم فصل اول بیافزاید صدر جدول را از سپاهان اصفهان که ۳۰ امتیازی است می‌گرفت و با توجه به تفاضل گل بهتر به عنوان قهرمان دور رفت بازی‌ها انتخاب می‌شد اما خواب بخش حقوقی سرخ‌ها مانع از این امر شد تا پرسپولیس حالا استقلال و تراکتور را سایه به سایه خود در جنگ قهرمانی با سپاهان ببیند.

صعود بی‌دردسر استقلال با عبور از فولاد هرمزگان

دیدار تیم‌های فوتبال استقلال و فولاد هرمزگان در حالی با برتری آبی‌ها خاتمه یافت که یکی از بازیکنان این تیم با مصدومیت شدیدی مواجه شد و نگرانی‌ها برای آینده این بازیکن را افزایش داد. تیم‌های فوتبال استقلال و فولاد هرمزگان در مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی امروز سه شنبه ۲۳ دی و از ساعت ۱۴ با قضاوت امیر عرب براقی در ورزشگاه شهید نصیری یزد رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با نتیجه ۲ بر صفر به سود شاگردان ساپینتو به پایان رسید تا آبی‌ها راهی مرحله یک چهارم نهایی شوند. سامان فلاح و اسماعیل قلی‌زاده گل‌های استقلال را در این بازی به ثمر رساندند.

ترکیب استقلال:

حبیب فرعباسی، عارف غلامی، سامان فلاح، صالح حردانی، آرمین سهرابیان، روزبه چشمی، اسماعیل قلی زاده (۸۳- محمدرضا آزادی)، علیرضا کوشکی (۴۵- داکنز نازون)، ابوالفضل زمانی (۶۶- یاسر آسانی)، محمدحسین اسلامی و سعید سحرخیزان (۴۵- جلال الدین ماشاریپوف) (۶۰- منیر الحدادی)

ترکیب فولاد هرمزگان:

علی مرادی، میلاد قنبری، مظفر خسروانجم، حسین خیری، حسین جعفری (کارت زرد) (۸۷- محمدمهدی محمدی)، فواد نجاهی (۵۶- عباس طهماسبی)، اسلام دبیری، محمدحسین بذرپاش (۵۶- مهدی نجات)، سجاد طجرلو (۸۷- ایمان رئیسی نسب)، جواد رمضانی و مهرداد آوخ

شروع بازی همراه با گل برای استقلال

مطابق انتظار بازیکنان استقلال بازی را بهتر از حریف آغاز کردند و در دقیقه ۲ این تیم صاحب ضربه آزاد شد که در رفت و برگشت توپ بین بازیکنان دو تیم در محوطه هجده قدم، زمانی که توپ در اختیار سعید سحرخیزان بود او قصد داشت دروازه فولاد را باز کند اما ترجیح داد آن را به سامان فلاح پاس دهد و در نزدیکی نقطه پنالتی این بازیکن با شوتی محکم و با پای راست موفق شد گل اول را برای استقلال به ثمر برساند.

مدافع فولاد ناجی تیمش شد

بازیکنان استقلال پس از گلزنی عقب ننشستند و در دقیقه ۱۱ و روی سرعت بالای اسلامی، این بازیکن به محوطه جریمه فولاد نفوذ کرد و با پاسی در عرض علیرضا کوشکی را صاحب توپ کرد و این بازیکن با پای راست به آن ضربه زد که مدافع فولاد از روی خط دروازه توپ را دور کرد و مانع از به ثمر رسیدن گل دوم استقلال شد.

بدشانسی حردانی بابت گلزنی

در حالی که در دقیقه ۲۷ توپ در اختیار علیرضا کوشکی بود و این بازیکن تکنیکی استقلال قصد نفوذ به محوطه جریمه فولاد را داشت، حسین جعفری بازیکن این تیم روی وینگر آبی‌ها مرتکب خطا شد تا داور به سود استقلال ضربه آزاد اعلام کند که صالح حردانی پشت توپ قرار گرفت و به صورت مستقیم قصد داشت دروازه فولاد را باز کند اما توپ او با اختلاف کمی از کنار دروازه به بیرون رفت.

حردانی دروازه استقلال را نجات داد

در دقیقه ۳۸ بازیکنان فولاد توپ را به زمین استقلال آوردند و روی غفلت روزبه چشمی در یارگیری، توپ به مهرداد آوخ رسید و او در موقعیتی تک به تک با فرعباسی قرار گرفت و با پای چپ اقدام به ضربه زدن به توپ کرد که پیش از عبور توپ از فرعباسی، صالح حردانی با تکل به موقع آن را به کرنر فرستاد و مانع از گل تساوی فولاد هرمزگان شد.

شروع نیمه دوم با حضور دو بازیکن خارجی برای استقلال

ریکاردو ساپینتو سرمربی پرتغالی استقلال با شروع نیمه دوم دست به دو جابه جایی در ترکیب تیم خود زد و علیرضا کوشکی و سعید سحرخیزان را از زمین بازی خارج و به جای آنها، داکنز نازون و جلال الدین ماشاریپوف را به میدان فرستاد.

فرصت سوزی نازون

تیم استقلال نیمه دوم را هم به مانند نیمه اول هجومی آغاز کرد و در همان ابتدای بازی، توپ در محوطه جریمه فولاد به داکنز نازون رسید و این بازیکن با پای راست اقدام به شوت زنی کرد که علی مرادی توپ را مهار و در ادامه داور خطای مهاجم اهل هائیتی آبی‌ها را اعلام کرد.

بازیکن استقلال مشکوک به پارگی رباط صلیبی

در دقیقه ۵۹ و زمانی که در میانه‌های زمین توپ به ماشاریپوف رسید، او با یک چرخش و در حالی که هیچیک از بازیکنان فولاد هرمزگان در نزدیکی او نبودند، از ناحیه زانوی پای چپ دچار مصدومیت شد و قادر به ادامه بازی نشد تا منیر الحدادی دیگر بازیکن خارجی استقلال جانشین وی شود. با توجه به مصدومیت کهنه ای که این بازیکن از همین ناحیه داشت و پزشکان پیش از این اعلام کرده بودند که او باید جراحی کند به احتمال زیاد وینگر - هافبک ازبکستانی استقلال دچار پارگی رباط صلیبی پا شده تا فصل برای او تمام شود.

قلی زاده زننده گل دوم برای استقلال

در دقیقه ۷۸ توپ در اختیار منیر الحدادی در میانه‌های زمین قرار داشت و این بازیکن با پاسی بلند، توپ به اسماعیل قلی زاده رسید و این بازیکن با حرکت در عرض با پای راست اقدام به شوت زنی کرد که توپ او به کنج دروازه فولاد رفت تا حساب کار ۲ بر صفر به سود استقلال شود.

بدشانسی حردانی برای گلزنی

پس از به ثمر رسیدن گل دوم برای استقلال، باز هم این تیم صاحب موقعیت شد که صالح حردانی با پیش روی به محوطه جریمه فولاد در موقعیتی تک به تک با علی مرادی قرار گرفت و اقدام به ضربه زدن به توپ کرد که توپ او با اختلاف کمی از کنار دروازه راهی اوت شد.

اخراج ژابی مشکل کهکشانی‌ها را حل خواهد کرد؟

با اعلام رئال مادرید شب گذشته ژابی آلونسو پس از شکست در سوپرجام مقابل بارسلونا از هدایت کهکشانی‌ها اخراج شد. پس از شکست ۳ بر ۲ رئال مادرید مقابل بارسلونا در فینال سوپرکاپ اسپانیا، ژابی آلونسو وارد بحرانی شد که در نهایت پس از یک روز و با فشار هواداران رئال مادرید از هدایت کهکشانی‌ها برکنار شد و حالا سال ۲۰۲۶ برای آلونسو با جدایی آغاز شد. در متن بیانیه باشگاه رئال مادرید آمده است: ژابی آلونسو همیشه احترام هواداران را خواهد داشت، زیرا او یک اسطوره باشگاه است و همواره ارزش‌های رئال مادرید را نشان می‌دهد. اینجا همیشه خانه او خواهد بود. باشگاه رئال مادرید از ژابی آلونسو و کادر مربی‌گری او برای کار پرهزینه‌ای که در این مدت انجام دادند تشکر می‌کند و برای آنها در فصل جدید زندگی‌شان آرزوی موفقیت می‌کند. این مربی پس از قهرمانی بدون شکستش با بایرلورکوزن شایستگی خود برای نشستن روی نیمکت رئال مادرید را نشان داد، اما خیلی زود متوجه شد که مشکلات در مادرید بسیار بیشتر از چیزی است که از دور مشخص بود. تیم او در دفاع مشکلات زیادی داشت و بدون کیلیان امباپه در خط حمله نمی‌توانست بازی‌های دشوار را با موفقیت پشت سر بگذارد. در نهایت همین مشکلات باعث قطع همکاری او با کهکشانی‌ها شد و حال باید دید کدام مربی این مسئولیت دشوار را قبول خواهد کرد. ژابی آلونسو که از مه ۲۰۲۵ هدایت رئال مادرید را بر عهده گرفت و پس از افت نتایج در اکتبر و نوامبر به ویژه پس از شکست‌های خانگی مقابل ژیرونا و الچه و باخت‌های اروپایی مقابل لیورپول و منچسترسیتی با موجی از انتقادهای تند روبه‌رو شده و تردیدهایی درباره توانایی او برای ادامه پروژه ایجاد شده بود. رئال مادرید هم اکنون با ۴۵ امتیاز پس از ۱۹ هفته در رتبه دوم لالیگا قرار گرفته و تنها چهار امتیاز با بارسلونا فاصله دارد و در لیگ قهرمانان اروپا هم از شانس‌های صعود و قهرمانی به شمار می‌آید. ژابی کمتر از هفت ماه پس از انتخاب به عنوان مربی رئال مادرید از این باشگاه جدا شد و به نظر می‌رسد که اخراجش تنها باعث می‌شود که به مشکلات اصلی تیم بی‌توجهی شود و مسئول اصلی آن فلورنتینو پرز است که فرد اشتباهی را سرزنش کرد و حال همه چیز را به آلوارو آربلوا سپرده است. یک درمان موقتی که باعث می‌شود مشکلات اصلی همچنان پابرجا بمانند.

گفت‌وگو

اصغر حاجیلو:

استقلال چند چهره متفاوت داشت

کارشناس فوتبال با بیان اینکه آبی‌پوشان توانستند در بازی آخر به لیگ برگردند، گفت: استقلال با ساپینتو با چند چهره متفاوت نیم فصل اول را پشت سر گذاشت. اصغر حاجیلو در خصوص شرایط استقلال در نیم فصل اول گفت: استقلال به خاطر تغییراتی که در ابتدای فصل برایش به وجود آمد چند چهره متفاوت را در لیگ تجربه کرد. ابتدای فصل با توجه به تغییرات و جایگزینی نفرات جدید عملکرد قابل قبولی نداشت اما وقتی تیم به عملکرد ایده آلی رسید به نتایج خوبی هم دست یافت و همه را امیدوار کرد. اما در هفته های پایانی باز هم به دلیل تغییر در ترکیب به چند تساوی دست پیدا کرد که باعث نارضایتی کارشناسان و هواداران استقلال شد. کار تا آنجا پیش رفت تا بحث تغییر سرمربی هم قوت گرفت اما استقلال با پیروزی برابر سپاهان توانست هم به بالای جدول برسد و هم بحث تغییر سرمربی دیگر به وجود نیاید. وی در ادامه گفت: استقلال باید برای نیم فصل دوم برنامه ریزی دقیقی داشته باشد، امتیاز گرفتن در دور برگشت لیگ برای هر تیمی سخت خواهد شد بنابراین آبی پوشان باید از بازی های خانگی خود بهترین استفاده را کرده و بیشترین امتیاز را کسب کند، هواداران هم نباید تیم را تنها بگذارند و اگر می خواهند استقلال به قهرمانی دست یابد، در تمامی بازی ها حامی تیم خودشان باشند. آبی پوشان نباید به راحتی امتیاز از دست بدهند زیرا اگر این اتفاق رخ دهد نمی توانند به جام قهرمانی دست پیدا کنند. کارشناس فوتبال در خصوص دیدار آبی پوشان برابر فولاد هرمزگان از مرحله یک هشتم جام حذفی گفت: جام حذفی همیشه برای تیم های بزرگ خطرناک بوده و خواهد بود و بارها دیده شده که تیم های بزرگ برابر تیم های بی نام و نشان از جام حذفی کنار گذاشته شده اند. استقلال باید از دیدار برابر پادیاب خلخال تجربه خوبی کسب کرده باشد و حریف هرمزگانی خود را دست کم نگیرد. ساپینتو اگر می خواهد به مرحله بعد جام حذفی صعود کند باید با تمام قوا به مصاف حریف برود تا بتواند با پیروزی در این دیدار یک گام دیگر به رسیدن به قهرمانی نزدیک شود. حاجیلو در مورد دیدار آبی پوشان برابر تراکتور تبریز در هفته اول دور برگشت لیگ هم گفت: سال هاست دیدار این دو تیم همیشه جذاب و تماشایی بوده، هر دو شرایطی دارند که می خواهند به برد دست پیدا کنند، استقلال برای اینکه به صدر جدول برسد نیاز به برد دارد و تراکتور هم برای رسیدن به بالای جدول به برد این دیدار نیازمند است. آبی پوشان باید از این فرصت استفاده کرده و تراکتور را که شرایط مناسبی ندارد شکست داده تا همچنان در کورس قهرمانی بمانند. بازیکن سابق آبی پوشان تهرانی تاکید کرد: بازیکنان استقلال هم باید اشتباهات خود را به حداقل رسانده تا به امتیازات لازم در دور برگشت دست پیدا کنند. این دیدار می تواند تا حدودی موقعیت استقلال را برای قهرمانی به تصویر بکشد.

شوک جدید به پرسپولیس؛

بیخیال خرید خارجی شوید!

اخبار روزگذشته و رویکرد باشگاه پرسپولیس به گزینه‌های داخلی نشان می‌دهد جذب بازیکن خارجی با توجه به اتفاقات اخیر و مشکلاتی که در این راه به وجود آمده تقریباً نشدنی و محال است.

باشگاه پرسپولیس با هدف و برنامه مشخص و بررسی تعداد زیادی از بازیکنانی که شرایط حضور در این تیم را داشته باشند وارد نقل و انتقالات زمستانی شد و اتفاقاً اولین خرید خارجی خود را نیز خیلی زود انجام دادند.

ایگور سرگیف اولین خرید پرسپولیس در نقل و انتقالات زمستانی بود و بعد از آن این باشگاه سراغ هموطن او خوجه اکبر علیجونوف رفت و اتفاقاً گفته شد با وجود کارشکنی‌ها و دست اندازهای ایجاد شده به جذب او نزدیک شده است اما به یکباره همه چیز به هم ریخت و شاید همان سرگیف آخرین خرید خارجی سرخ‌ها در نقل و انتقالات زمستانی باشد.

پرسپولیس غیر از پست مدافع راست برای جذب بازیکن خارجی در پست هافبک دفاعی هم تلاش‌هایی انجام داده و گزینه‌های مختلفی را بررسی کرده بود اما اینطور که به نظر می‌رسد باید بی‌خیال جذب بازیکن خارجی در این پست شود و سرگیف اولین و آخرین خرید خارجی این باشگاه در پنجره نقل و انتقالاتی زمستان خواهد بود.

اخبار روزگذشته و رویکرد باشگاه پرسپولیس به گزینه‌های داخلی نشان می‌دهد جذب بازیکن خارجی با توجه به اتفاقات اخیر و مشکلاتی که در این راه به وجود آمده تقریباً نشدنی و محال است و به همین خاطر پرسپولیس شرایط بازیکنان داخلی و گزینه‌هایی که بتوانند در پست‌های مد نظر به کمک این تیم بیایند را بررسی می‌کند.

البته تجربه نقل و انتقالات زمستانی و اخبار روزهای اخیر درباره ارقام درخواستی باشگاه‌های دیگر برای صدور رضایتنامه بازیکنانی که نه ملی‌پوش هستند نه ستاره نشان می‌دهد پرسپولیس حتی برای جذب این نفرات هم کار بسیار دشواری پیش رو خواهد داشت. در عین حال این نگرانی نزد هواداران پرسپولیس وجود دارد که کل نقل و انتقالات زمستانی با همان یک خرید به پایان برسد چرا که دیگر باشگاه‌های لیگ برتری با علم به اینکه پرسپولیس با حمایت بانک شهر بودجه مناسبی در نقل و انتقالات در اختیار دارد ارقام بسیار بالا و غیر معقولی را برای صدور رضایتنامه مطرح می‌کنند و تا به هدف‌شان نرسند کوتاه نمی‌آیند.

از سوی دیگر نکته نگران‌کننده دیگر برای پرسپولیسی‌ها اینجاست که آنها در نقل و انتقالات زمستانی فرشاد احمدزاده و سرژ اوریه را از دست داده و بحث جدایی احتمالی یاسین سلمانی و تیوی بیفوما هم وجود دارد و اگر تعداد خروجی‌ها با ورودی‌ها متناسب نباشد پرسپولیس در این پنجره نه تنها تقویت نشده بلکه ضرر کرده است. تا الان دو بازیکن پرسپولیس جدا شده‌اند و تنها یک بازیکن به این تیم اضافه شده. در عین حال اگر قرار باشد دو بازیکن دیگر هم جدا شوند و باشگاه در راه جذب خریدهای بعدی حتی از نوع داخلی‌اش ناکام بماند شرایط برای این تیم نگران‌کننده خواهد شد.

البته قبل‌تر باشگاه پرسپولیس و اوسمار خروج بازیکنانی مثل بیفوما را منوط به جذب بازیکن جدید کرده بودند و شاید اگر ناکامی در راه جذب گزینه‌های خرید تداوم یابد خبری از خروج نفراتی مثل بیفوما هم نباشد حتی اگر برخی باشگاه‌ها حاضر به پرداخت ارقام وسوسه‌کننده‌ای برای این بازیکنان شوند.

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۱۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۹
آقای سیدعبدالهادی رکنی حسینی به شناسنامه شماره ۳۵۷۹۹۰۴۷۹۵ کدملی ۳۵۷۹۹۰۴۷۹۵ صادره دیر فرزند سید محمود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۸۳/۲۷مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲۹/۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۵۱ صفحه۳۲۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۲۳۳۰۳ مورخ ۱۳۷۵/۱۰/۱۰دفترخانه۲۱ قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۳۰۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۲۰
آقای هادی کریمی عرب به شناسنامه شماره ۲۸۳ کدملی ۰۳۸۲۵۴۲۱۴۲ صادره قم فرزند مرتضی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۴۸۰مترمربع پلاک شماره ۴۵۶/۱/۸ اصلی واقع در قم بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از کاظم رضوانی کاشانی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر یک صفحه۱۱۱ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۶۲۰۷مورخ۱۳۵۴/۱۱/۲۶دفترخانه ۲۰ قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۱۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۴۲
آقای محمدمهدی بیان به شناسنامه شماره ۱۳۵۱۸ کدملی ۰۳۸۲۰۶۴۹۶۸ صادره قم فرزند غلامرضا در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت۴۰۱/۹۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۹۲/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ۱- ابوالقاسم نعیمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۸۸ صفحه۳۱۶ نسبت به نصف سهم ۲- مهدی نعیمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۲۰۷ صفحه۲۶۴ نسبت به نصف سهم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۸۷۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۳۲
خانم سعیده نصیری اشکور به شناسنامه شماره ۳۷۲۲ کدملی ۲۲۱۹۸۱۳۸۴۳صادره تنکابن فرزند جمشید در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۵۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اعظم الملوک فاطمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۳۵۹ صفحه۴۲۲)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۵۸۹۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۶۹
آقای سیدمحمود محمدی مهر به شناسنامه شماره ۱۵۸ کدملی ۴۲۵۰۷۰۸۹۸۵ صادره دهشت فرزند سیدراخدا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۷/۹۵مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۱۰۳۰۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۹۲۷۷۱ مورخ ۱۳۷۴/۱۱/۰۱ دفترخانه ۲۰قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۲۸۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۳۸
آقای احمد محمدی مرفه به شناسنامه شماره ۶۰۵ کدملی ۵۰۲۹۵۶۴۵۸۶ صادره فامنین فرزند اسمعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۲۳۴/۹۵مترمربع پلاک شماره ۱/۶۰۲ اصلی واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید مهدی تولیتی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر۸ صفحه۱۷۵)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه ۶۶۷۹
ایمان ارمان ملی
نوبت اول ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
۲۰۹۵۲۷۸

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم
تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۹۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۴
آقای محمود یوسفی به شناسنامه شماره ۴۸ کدملی ۰۳۸۴۹۲۵۵۰۲ صادره قم فرزند غلامحسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ششدانگ۳۹/۹۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۲۶/۱۹۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم(سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۷۹)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۶۶۹۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۲۵
خانم مریم حاجیان به شناسنامه شماره ۲۰۷۰۶ کدملی ۰۳۸۱۳۴۵۱۷۳ صادره قم فرزند عباس در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ششدانگ۳۹/۹۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۲۶/۱۹۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۴۸۱)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۰۸۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۶۲
خانم فاطمه شریفی به شناسنامه شماره ۷۳۰ کدملی ۵۶۵۹۲۰۶۱۶۶ صادره کوهپایه فرزند کریم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۷۶/۵۵مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۵۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۶۴۴۰۰ مورخ۱۴۰۲/۰۵/۰۴دفترخانه۲۶ قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۳۳۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۷۲۸
آقای نعمت معراجی افرمجانی به شناسنامه شماره ۶۱۳ کدملی ۲۶۹۰۸۸۹۴۵۵ صادره رودسر فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۵۲/۳۹مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از مهین تاج دادبان احدی از ورثه مرتضی دادبان اظهارنامه شماره۸۰۰۵ مورخ۱۳۱۵/۰۸/۲۶ثبت قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۰۳۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۷۳۱
خانم سمیه رحمانی به شناسنامه شماره ۷۷ کدملی ۵۴۰۹۹۵۴۸۳۱ صادره خور و بیابانک فرزند محسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۹۷/۱۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی اکبر سلیم آبادی سند رسمی شماره ۶۶۱۷۳ مورخ۱۳۷۰/۰۲/۲۹دفترخانه۱۵ قم)
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۳۰۵۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۱۷۵
آقای هادی وفانیا به شناسنامه شماره ۱۱۴۱۶۳ کدملی ۰۳۸۱۰۵۷۴۹۶ صادره قم فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۱۲۰مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۲۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن محمد بیگی سند رسمی شماره ۵۷۳۰۴ مورخ۱۳۶۶/۰۲/۲۳دفترخانه۶ قم و اقرار نامه اصلاحی شماره ۸۱۵۲۰ مورخ۱۳۷۴/۰۹/۱۴دفترخانه۴ قم)
مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه ۶۶۷۸
ایمان ارمان ملی
نوبت اول