آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۴۰۵
دوشنبه
۲۵ • ۰۳ • ۱۴۰۵
۲۹ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ / ۱۵ ژوئن ۲۰۲۶

سخن روز

جنگ دور و صلح نزدیک

صادق ملکی
تحلیلگر مسائل بین‌الملل

از صلح؛ ایرانی قدرتمندتر از جنگ زاده خواهد شد. جنگ ایران و آمریکا با توجه به شرایط و واقعیت‌های میدانی و به رغم مخالفت‌ها در دو کشور به سوی امضای تفاهمنامه‌ای پیش می‌رود که می‌تواند پس از شصت روز منجر به توافقنامه‌ای گردد که آثار مترتب بر آن، فراتر از دو کشور باشد. هماهنگی کامل میان میدان و دیپلماسی، مقاومت دلاوران میدان و کیاست مردان سیاست منجر به ظهور عقلانیتی گردیده است که طرف متجاوز از نابودی تمدن به میز مذاکره کشیده شده و با اعتراف به اینکه ایرانیان مردمی سرسخت و هوشمند می‌باشند سعی بر حل بحران نه از طریق جنگ، بلکه گفت‌وگو و رسیدن به تفاهم و توافق دارد. اگر ایران طی روزهای آینده با تفاهمنامه از جنگ رهایی یافته و تهران بتواند دستاوردهای منطبق بر ظرفیت و امکان دستیابی را در مذاکرات به دست آورد، این پیروزی بزرگ برای مردمی خواهد بود که نوستالژی چندین شکست تلخ را در ذهن داشته و به نوعی از تبعات آن رهایی خواهند یافت. مخالفان مذاکرات در ایران یا نسبت به ظرفیت و ناترازی حاکم بر واقعیت‌های میدانی ایران آگاه نیستند و یا خود عامل ناترازی‌ها می‌باشند. فضای ابری جنگ و ناامنی، دهه‌ها است که عامل بسیاری از معضلات در کشور بوده و صلح پایدار می‌تواند به شفافیتی منجر شود که رانت‌خوارانی که از فضای تیره و تار جنگ بهره می‌برند، نتوانند برای خویش سفره‌ای پهن نمایند. مذاکرات تهران و واشنگتن تحت نظارت و مدیریت شعام بوده و مورد تأیید رهبری می‌باشد. ایجاد شبهه در آن توسط مخالفان مذاکرات و شعار دادن بر علیه مردان دیپلماسی، در واقع زیر سوال بردن بالاترین مراجع تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی در ایران زخمی از جنگ بوده و می‌باشد. آقایان قالیباف و عراقچی سربازان وفادار به نظام، رهبری و مردم بوده و تمامی تلاش آنان برای سربلندی ایران و ایرانیان است. گشایش تنگه هرمز در قبال پایان محاصره دریایی به عنوان مهم‌ترین و اولین گام تفاهمنامه، می‌تواند مقدمه‌ای برای گام برداشتن مذاکره‌کنندگان برای حل سایر حوزه‌های اختلافات باشد. واشنگتن با تحمیل دو جنگ به ایران اگرچه صدمات جدی به ایران تحمیل کرد، اما ایران و ایرانیان نیز هیبت ابرقدرتی را شکستند که خود را شکست ناپذیر نشان داده بود. به هر حال ایران ایستاد و امروز سرفراز در نزد جهانیان و افکار عمومی وارد میز مذاکرات و تفاهمی خواهد شد که این پیروزی و سرافرازی را تثبیت و تضمین نماید. تحولات و اخبار صلح را نزدیکتر از جنگ نشان داده و می‌دهند به شرط آنکه نگاه ایجابی و تعاملی در میدان و دیپلماسی در دو سوی جنگ نهادینه گردد. نکته آنکه جنگ‌طلبان و مخالفان مذاکرات صدا دارند اما قدرت بازیگری و بازسازی نداشته و برایشان تعدی از وظایف تعریف شده، مجازات حذف خواهد داشت. جنگ و مذاکره، هر دو با مرکزیت قرارگاه خاتم‌الانبیایی است که توانسته با عقلانیت، امروز را روزی سازد که دشمن مشتاق‌تر از ایران به پای مذاکره و تفاهم بیاید. باشد که فردای ایران، فردایی شایسته نام و بزرگی آن باشد.

«آرمان ملی» از فعالیت تندروها در تجمعات شبانه گزارش می‌دهد

شعارهای ساختارشکنانه

آرمان ملی- مرتضی خبازیان: از همان ابتدا که تندروها خط و ربط سیاسی خود را از اصولگرایان میانه‌رو جدا کردند، مدعی حمایت همه‌جانبه و بی‌چون و چرا از نظام بوده‌اند. حمایت بی‌چون و چرا از نظام این روزها به اعتراض شدید تندروها به احتمال شکل‌گیری تفاهم اولیه بین ایران و آمریکا تبدیل شده است. اعتراض‌ها پس از آن شدت گرفت که دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، از نزدیک بودن امضای توافق میان تهران و واشنگتن خبر داد و اعلام کرد در صورت نهایی شدن آن، تنگه هرمز به روی کشتیرانی بین‌المللی بازگشایی خواهد شد. افزایش احتمال تفاهم اولیه با اظهار نظرهای سیاسی مبنی بر اهمیت چنین تفاهم اولیه‌ای برای دور کردن سایه جنگ از سر کشور با دیدگاه تندروها تفاوت داشته و از این رو چهره‌های تندروی مخالف تنش‌زدایی با در دست گرفتن تریبون در تجمعات خیابانی که از اساس برای حمایت از کلیت نظام سیاسی شکل گرفته بود، کم‌کم فضای تجمعات را در اختیار گرفتند. نکته جالب این است که دو ابزار روشنگری و اظهار نظر یعنی تجمعات خیابانی و صداوسیما تماما در اختیار مخالفان رفع تنش قرار گرفته است و با وجود تمایل عمومی کشور به آرام شدن فضا، صدای موافقان رفع تنش در این دو ابزار رسانه‌ای شنیده نمی‌شود.

نگاه سطحی تندروها

تندروها در تمام این مدت که در صحنه سیاسی حضور داشته‌اند، مخالفان خود را با کلماتی نظیر سازشکار و غربگرا و ترکیباتی از این دست نواخته‌اند. تندروهای مخالف رفع تنش نقاط ضعف متعددی دارند که یکی از مهم‌ترین آنها فقدان پاسخ مستدل در برابر این سوال است که اگر تفاهم نشود چه؟ تاکنون کسی از میان تندروها نتوانسته پاسخ روشن و دقیقی به این پرسش بدهد. چندی پیش یکی از تندروها در تجمع شبانه درباره بدیل تفاهم می‌گفت: «فعال کردن کریدور شرق به غرب و گرفتن مالیات از خانه‌های خالی دو راهی است که می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد تا مشکلات مالی دولت حل شود». نه او که این سخنان را بر زبان می‌راند و نه احتمالا کسانی که شنونده این حرف بوده‌اند، متوجه سطح نازل چنین سخنی نشده‌اند. یکی دیگر از دغدغه‌های مطرح شده از سوی تندروها این است که آمریکا برای اینکه نیاز به تنفس و بازیابی توان از دست رفته‌اش را دارد، دنبال تفاهم است. محمدجواد آذری جهرمی وزیر ارتباطات دولت روحانی در پاسخ به این دغدغه قابل درک نوشته است: «پای استدلال آنها می‌لنگد، اینکه تصور می‌کنند، تیم سیاسی ایران، از این موضوع ناآگاه است؛ حتما قالیباف- عراقچی بهتر از همه، این مساله را درک می‌کنند و به اهمیت آن واقفند. مساله مطرح نشده این است که آیا ما هم به این تنفس نیاز داریم یا خیر، ظاهرا پاسخ مثبت است. هم به لحاظ نظامی و هم اقتصادی، ما هم نیازمند این تنفسیم». تندروها نگاه خاصی به آذری جهرمی دارند اما نکته جالب این است که یکی از مهم‌ترین چهره‌های مورد وثوق جریان تندرو هم تقریبا همین نظر را دارد. سیدمحمدمهدی میرباقری، عضو مجلس خبرگان و از چهره‌های شاخص جریان انقلابی در توییتر نوشت: «رهبر معظم انقلاب، نظارت جدی دارند و تذکرات جدی می‌دهند و صحنه را کنترل می‌کنند. یکی از تفاوت‌های فضای مذاکراتی امروز هم این است که تیم مذاکره‌کننده، با تیم‌های قبلی متفاوت است». وی افزوده است: «لذا اینکه خیال کنیم در نهایت، یک چیز خیلی بد از آن در می‌آید، من چنین گمانی ندارم. ممکن است عالی نباشد، ولی اینکه ما خیال کنیم یک چیز ضعیفی خواهد بود و خیلی نگران بشویم، خیر. بنابراین، نگران و مضطرب نباشید و پمپاژ اضطراب نکنید». سخنان میرباقری بعد از آنی مهم‌تر جلوه می‌کند که می‌بینیم چند نماینده قم از قبیل مجتبی ذوالنوری، قاسم روانبخش و محمدمنان رئیسی مردم قم را به تجمع و اعتراض در میدان توحید فراخوانده‌اند. به موازات این فراخوان، در همدان و در برنامه گرامیداشت شهید شادمان، عده‌ای از شرکت‌کننده‌ها به سخنگوی وزارت امور خارجه واکنش نشان دادند و زمانی که فرزند شهید شادمان سعی در آرام کردن فضا و دلجویی از سخنرانان داشت، مورد توهین عده‌ای از همان تندروها قرار گرفت. شعارها البته در مشهد و زنجان رنگ و بوی ترسناکی به خود گرفت و شعارهای توهین‌آمیزی خطاب به سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه سردادند. در تجمع کفن‌پوش‌ها در قم هم گاهی شعارهای به تندی کشیده شد اما در تهران از آن شعارهای تند خبری نبود. درک شرایط خطیر موجب شد که سردار سیدمجید موسوی فرمانده هوافضای سپاه پیامی صادر کند. وی در این پیام تاکید کرده است: «ملت بصیر و غیور که در خونخواهی امام شهید مبعوث گشتید و در راه تحقق آرمان‌های بلند انقلاب اسلامی و اقتدار و سرافرازی ایران عزیز، با امام حاضر عهدی تازه بستید، هوشیار باشید که از شئون متعهد بودن تبعیت کردن است. پس نه یک گام جلوتر و نه یک گام عقب‌تر، بلکه همراه با ولی خویش باشید». وی افزوده است: «گوش به فرمان ولایت بوده و از هر کلامی که اتحاد مقدس شما را به خطر می‌اندازد دوری نمایید».

پیچیدگی ساختار سیاسی

یکی از چهره‌های فعال در تجمعات خیابانی امیرحسین ثابتی است. او که از تعطیلی مجلس بنا به دستور شورای عالی امنیت ملی در رنج است، بارها نسبت به آن گلایه کرده است. او اخیرا در یکی از تجمعات خیابانی اظهار داشت که وزیر امور خارجه کشور «اصلا تحلیل درست و واقع‌بینانه نسبت به این جنگ و موقعیت آمریکا ندارد» و سپس تاکید کرد که درخواست استیضاح وزیر امور خارجه برای ثبت در تاریخ باید مطرح شود. تشویق حضار احتمالا موجب دلگرمی ثابتی شده است اما او توجه ندارد که با طرح یکسویه مسائل مهم مملکت در تجمعی که با شور و هیجان گره خورده است، سطح فعالیت سیاسی را تنزل می‌دهد. کسانی مانند او برای مردم توضیح نمی‌دهند که ساختار سیاسی کشور چه پیچیدگی‌ها و اقتضائاتی دارد و یک تصمیم کلان برای رسیدن به مراحل نهایی از چه مسیر پیچیده و چندوجهی عبور می‌کند. تقلیل دادن یک تصمیم کلان به تصمیمی در حد وزارت امور خارجه در حالی اتفاق می‌افتد که رهبر شهید پیش از این بارها تاکید کرده بود که تصمیمات کلان در نهادهای بالادستی وزارت امور خارجه گرفته می‌شود. به نظر می‌رسد در این شرایط ملتهب روزنامه کیهان توانسته خود را از دایره فعالیت تندروها قدری بیرون بکشد. کیهان تاکید کرده است که «ما مخالف مذاکره نیستیم» و در ادامه بر این نقطه انگشت گذاشته که تنگه هرمز مزیت برتری ایران است و باید فعلا بسته بماند. موافقت کیهان با موضوع مذاکره احتمالا ناشی از شناخت کیهان از شرایط فعلی کشور و نیز آگاهی از این مهم است که تصمیماتی چنین سترگ در کدام بخش‌ها پخته شده و به نتیجه می‌رسد.

شکاف در بین تندروها

در مجموع به نظر می‌رسد بین لایه‌های مختلف جریان تندرو و پایداری چی‌ها باید در انتظار شکل‌گیری شکاف بود. احتمالا در این جریان، بخش آگاه‌تر به تصمیم کلان نظام نزدیک شده و بخش رادیکال این جریان در برابر تصمیم نظام مقاومت خواهد کرد. نکته‌ای که در این بین وجود دارد البته این است که تندروهای پایداری از خیابان برای رسیدن به اهداف سیاسی خود بهره می‌برند و به آسانی خیابان را رها نخواهند کرد. تجمعات مردمی که برای حمایت از تصمیمات نظام در مواجهه با دشمنان خارجی شکل گرفت، با تلاش سرسختانه پایداری‌ها به تجمع سیاسی یک جریان تقلیل یافته است. خود این جریان هم به چنین تحولی آگاه است که برای مثال میثم نیلی آشکارا مردم را به خیابان دعوت می‌کند. روشن است که دعوت او برای همراهی با تصمیم کلان نظام نیست. تصمیمی که در عالی‌ترین سطح گرفته خواهد شد و اینها همه در حالی است که هنوز پیام رهبر انقلاب در گوش فعالان سیاسی طنین‌انداز است: «لازم است تک‌تک جان‌فدایانی که دلشان برای اسلام و انقلاب یا استقلال و سربلندی ایران می‌تپد، از این پس، بیش از پیش، برای پاسداری از وحدت صفوف منسجم و به‌هم‌پیوسته ملت، اهتمام ورزند و اختلافات غیرموجه و حتی موجه را، به تنازع و تفرقه تبدیل نکنند».

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم معصومه تیموری انجارقی اصالتا طی وارده ۵۴۸۶ -۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۵۶۶۳ و ۲۵۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۹ دفتر اسناد رسمی ۵۷۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۴۷۸۱۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۳۱۳۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ تهران به مساحت ۱۱۹.۴۵ متر مربع که (۱۱،۶۲) یازده متر و شصت و دو دسیمتر مربع آن پیشرفتگی ، (۵۳ / ۳) سه متر و پنجاه وسه دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته ، است. با نضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰.۵ واقع در طبقه همکف تحت مالکیت معصومه تیموری انجارقی فرزند عبدالله شماره شناسنامه ۲۴۰۱ تاریخ تولد ۱۳۵۱،۰۳،۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۶۴۶۸۰۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۹۸۲ تاریخ ۱۴۰۳،۰۷،۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۴۹۸۳۱ سری ه سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۳۰۳۲۸۹۴ ثبت گردیده است. سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.شناسه ۲۲۰۴۵۹۹- م الف۱۱۷۶۱
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران - از طرف قاسم سلطانی۱۹۵۲

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۱۸۶۸۳۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی

نظر به اینکه آقای مجید دادرس خالدی بموجب وکالتنامه شماره ۱۲۷۰۵۸ مورخ ۱۴۰۳.۱۰.۳۰ دفتر ۳۱ تهران و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۱۰۶۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۰۴ تائیدیه دفتر ۳۱ تهران و درخواست وارده ۱۰۵۱۸ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۲ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۶۸۳۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۸۲۱۹۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۴.۳۳ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه سوم ، با نضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱.۲۵ واقع در طبقه همکف مالکیت شهناز / مشفق فرزند کریم شماره شناسنامه ۱۵۹۹ تاریخ تولد ۱۳۴۳،۰۷،۰۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۱۰۴۲۲۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۶۶۹ تاریخ ۱۳۹۲،۱۲،۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۷۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۸۸۵۸ سری هـ سال ۹۱ که در صفحه ۱۴۹ دفتر املاک جلد ۳۳۱۷ ذیل شماره ۵۱۵۱۹۸ ثبت گردیده است.
که وکیل مالک بعلت مفقودی در جابجایی ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲،۰۹،۰۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه واعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.شناسه ۲۲۰۴۸۵۰- م الف۱۱۷۷۶
محسن هدائی - رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
از طرف مهدی نایب زاده۱۹۵۹

حوزه ثبت ملک قلهک تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اصغر مردانگاهی گلهین بعنوان مالک شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۹۴۲۰۰۰۰۰۶ و شماره ترتیب ۱۰۶۱۹ و رمز تصدیق ۶۹۳۴۸۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۴ دفتر خانه ۶۶۰ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۶۹۳۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:
۱-نام و نام خانوادگی : اصغر مردانگاهی گلهین ۶ بعنوان مالک شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان
۲-شماره پلاک : ۱۴۴ فرعی از ۱۹۲۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳-علت گم شدن : سهل انگاری
۴-خلاصه وضعیت مالکیت
یک قطعه زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۴ فرعی از ۱۹۲۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۲۸۱.۷ متر مربع
متن ملک شماره یکصد و چهل و چهار فرعی از یک هزار و نهصد و بیست و هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دو فرعی قطعه سه تفکیکی واقع در ناحیه قلهک قلهک بخش یازده حوزه ثبتی قلهک استان تهران به مساحت (۲۸۱،۷) دویست و هشتاد و یک متر و هفتاد دسیمتر مربع ، توضیحات ملک
مشخصات مالکیت:
مالکیت اصغر / مردانگاهی گلهین فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۵۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۵ صادره از بستان آباد دارای شماره ملی ۱۷۱۷۳۰۱۵۱۷ با جز سهم ۰۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۵۱۳ تاریخ ۱۳۹۱،۱۲،۰۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۱۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۲۷۰۳ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۲۴۴۷ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی: ملک ندارد
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکرو درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.حقوق ارتفاقی : ملک ندارد
شناسه۲۲۰۴۷۹۳- م الف۱۱۷۷۴
علی خرازی آذرپور
سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران
از طرف محمود محمدی فتح اباد۱۹۵۷

آگهی فقدان سند مالکیت
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

نظر به اینکه حسن سلمانی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۱۴۰۵۰۲۱۴۱۵۶۱۰۰۰۰۷ و رمز تصدیق به شماره ۵۵۷۲۵۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۸۴۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده۱۰۷۸۰۰۵۹۹۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۳۰مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۵۹۲۰ فرعی از ۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۴۴۹۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۸ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۳۷.۸۳ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه هشتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۴۴۹۰ فرعی از ۱ اصلی ، به مساحت (۳۷.۸۳) سی و هفت متر و هشتاد و سه دسیمتر مربع ، واقع در سمت شرقی طبقه چهارم ،
توضیحات ملک
به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۳ . ۰۸) سه متر و هشت سانتیمتر به قطعات ۱۵۲۶ و ۱۵۲۷ تفکیکی شرقا: دیواریست بطول (۹.۷۷) نه متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن پلاک ۶۸۵۲ فرعی از ۱ اصلی قرار دارد جنوبا: دیوار و پنجره است بطول (۴.۹۱) چهار متر و نود و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در هفت قسمت که قسمتهای دوم و پنجم آن شمالی، است . اول دیواریست مشترک بطول (۴ . ۰۱)چهار متر و یک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ دوم دیواریست مشترک بطول (۱،۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ سوم دیواریست مشترک بطول (۱،۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۷ چهارم دیواریست بطول (۰ . ۰۸) هشت سانتیمتر به لابی پنجم دیواریست بطول (۰ . ۳۸) سی و هشت سانتیمتر به لابی ششم درب و دیوار است بطول (۱،۷۰)یک متر و هفتاد سانتیمتر به لابی هفتم دیواریست بطول (۲ . ۳۱) دو متر و سی و یک سانتیمتر به آسانسور
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰۸ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی است بطول (۴ . ۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا: در دو قسمت، اول خط فرضی است بطول (۱ . ۳۶) یک متر و سی و شش سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم خط فرضی است بطول (۰ . ۸۹) هشتاد و نه سانتیمتر به حیاط مشاعی جنوبا: خط فرضی است بطول (۴ . ۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا: در دو قسمت: اول خط فرضی است بطول (۰ . ۸۷) هشتاد و هفت سانتیمتر به حیاط مشاعی دوم خط فرضی است بطول (۱ . ۳۸) یک متر و سی و هشت سانتیمتر به محوطه مشاعی
مشخصات مالکیت:
مالکیت حسن / سلمانی فرزند قدرت اله شماره شناسنامه ۴۶۰ تاریخ تولد ۱۳۵۰،۰۲،۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۷۴۵۵۴۵۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت سند قطعی ۱۴۱۳۱۷ تاریخ ۱۳۹۹،۰۵،۰۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۳۹ شهر تهران بخش مرکزی شهرستان تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۳۲۰۷ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۲۶۰۲ ثبت گردیده است.حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت: ندارد
شناسه۲۲۰۴۷۸۸- م الف۱۱۷۷۳
خداداد مشیری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
از طرف حمیده عباسیان۱۹۵۶

حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرشته محمدی پیهانی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده از دفترخانه ۹۱۶ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۲۹۱۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: فرشته محمدی پیهانی فرزند محمد ولی مالک شش دانگ عرصه واعیان
۲- شماره پلاک : ۱۵۴۳۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی
۳-علت مفقود شدن: نامعلوم
۴-خلاصه وضعیت مالکیت:
ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۵۴۳۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۸۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ واقع در شمالغرب طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۵۵ متر مربع با نضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۲.۵۲ متر مربع و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۹.۹۰ متر مربع؛ ذیل ثبت ۱۴۶۴۴۶ صفحه ۴۸۶ دفتر ۷۳۰۲ به مستند ۱۵۷۳۷ مورخ ۱۳۷۴،۰۵،۱۲ دفتر خانه ۳۱۴ تهران بنام اکرم بگلری ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۲۲۹۰۸ صادر شده است سپس برابر سند قطعی ۱۵۱۰ مورخ ۱۳۷۷،۱۰،۱۰ دفترخانه ۴۹۳ تهران به خانم آزیتا روحانی رفتار واقای غلامحسین بقاء بالسویه انتقال یافته و در نهایت بموجب سند قطعی ۴۶۳۵ مورخ ۱۳۸۳،۱۰،۰۷دفترخانه ۷۰۹ تهران ششدانگ به خانم فرشته محمدی پیهانی فرزند محمد ولی بشماره ملی ۰۰۷۱۳۰۰۰۶۶ متولد ۱۳۵۴،۰۶،۲۶ انتقال یافته است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار(همین روزنامه) آگهی می شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. شناسه۲۲۰۴۷۶۸- م الف۱۱۷۷۰
علی زارعی فر
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف باقر سماواتی۱۹۵۳