«آرمان ملی» همزمان با برگزاری اجلاس بریکس گزارش می‌دهد

چالش‌های دلار از هرمز تا بریکس

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: همزمانی برگزاری اجلاس بریکس در هند با تنش‌های فزاینده میان ایران و آمریکا، بار دیگر بحث کاهش وابستگی به دلار و ایجاد سازوکارهای پولی جایگزین را در کانون توجه قرار داده است. تهاجم نظامی آمریکا علیه ایران، دفاع گسترده ایران، تحولات مرتبط با تنگه هرمز و همچنین سیاست‌های تعرفه‌ای و مداخله جویانه آمریکا در قبال کشورهای مختلف، زمینه را برای جدی‌تر شدن ایده ایجاد ارز مشترک میان اعضای بریکس فراهم کرده است. هرچند دونالد ترامپ پیش‌تر هشدار داده بود که در صورت حرکت بریکس به سمت ارز مشترک، واشنگتن سیاست‌های تعرفه‌ای سختگیرانه‌ای علیه اعضای این گروه اعمال خواهد کرد.

کاهش وابستگی به دلار

به گزارش «آرمان ملی»، جهان در یکی از پیچیده‌ترین دوره‌های بازآرایی ژئوپلیتیکی و اقتصادی قرار دارد و مجموعه‌ای از تحولات بین‌المللی باعث شده موضوع کاهش وابستگی به دلار دوباره در مرکز توجه قدرت‌های نوظهور قرار گیرد. این مسأله همزمان با اجلاس بریکس در هند و طرح دوباره ایده تدوین واحد پولی مشترک میان اعضا، اهمیت بیشتری یافته است. اگرچه این طرح هنوز در مرحله بررسی قرار دارد، اما بسیاری از تحلیلگران معتقدند روند تحولات جهانی، اعضای بریکس را به سمت ایجاد ساختاری مالی مستقل از نظام تحت رهبری آمریکا سوق خواهد داد. بریکس که اکنون با حضور کشورهایی چون چین، روسیه، هند، برزیل، آفریقای جنوبی و اعضای جدیدی مانند ایران، مصر، امارات و اتیوپی به یکی از مهم‌ترین بلوک‌های اقتصادی جهان تبدیل شده، سهم قابل توجهی از جمعیت، منابع انرژی و تجارت جهانی را در اختیار دارد، اما بخش عمده مبادلات آن همچنان با دلار انجام می‌شود. در اجلاس اخیر بریکس، بار دیگر موضوع طراحی ارز مشترک مطرح شد؛ موضوعی که با تشدید سیاست‌های مداخله جویانه آمریکا، تحریم‌های گسترده و استفاده از دلار به عنوان ابزار فشار سیاسی، جدی‌تر شده است. حملات نظامی و فشارهای اقتصادی آمریکا علیه کشورهایی چون ایران، ونزوئلا و کوبا و همچنین اختلافات تجاری با اروپا و چین، باعث شده بسیاری از کشورها نسبت به وابستگی به نظام مالی آمریکا احساس نگرانی کنند.

گام‌های نخست دلارزدایی

در این میان، ایران نیز همزمان با تحولات اخیر و به‌ویژه مسائل مربوط به تنگه هرمز، تلاش‌هایی برای توسعه مبادلات غیردلاری و استفاده از ارزهای جایگزین در دریافت عوارض و هزینه‌های ترانزیتی مطرح کرده است. استفاده از یوآن چین، ریال یا حتی دارایی‌های دیجیتال از جمله گزینه‌هایی است که در فضای کارشناسی مورد توجه قرار گرفته، هرچند اجرای کامل چنین سیاست‌هایی با چالش‌های فنی، حقوقی و سیاسی همراه خواهد بود. تحلیلگران معتقدند تنگه هرمز به عنوان یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های انرژی جهان، نقشی کلیدی در معادلات ژئوپلیتیکی دارد و هرگونه تغییر در سازوکارهای مالی تجارت انرژی در این منطقه می‌تواند آثار گسترده‌ای بر بازارهای جهانی بگذارد. از همین رو، طرح استفاده از ارزهای غیردلاری در تجارت انرژی و حمل‌ونقل دریایی، تنها یک تصمیم اقتصادی نیست بلکه بخشی از روند شکل‌گیری نظم مالی جدید جهانی محسوب می‌شود.

الزامات دلارزدایی

سیاست‌های آمریکا طی سال‌های اخیر یکی از عوامل اصلی تقویت ایده «دلارزدایی» بوده است. واشنگتن بارها از سلطه دلار برای اعمال فشار سیاسی و اقتصادی استفاده کرده و تحریم‌های گسترده علیه ایران، روسیه، ونزوئلا و کوبا نمونه‌ای از این رویکرد است. در عین حال، گسترش اختلافات اقتصادی آمریکا با متحدان سنتی خود در اروپا نیز نگرانی‌ها درباره وابستگی به نظام مالی آمریکا را افزایش داده است. اعمال تعرفه‌های تجاری علیه کالاهای اروپایی، اختلافات گسترده با چین و فشار بر شرکت‌ها و بانک‌های بین‌المللی، بسیاری از کشورها را به فکر ایجاد سازوکارهای مالی مستقل انداخته است. در اروپا نیز طی سال‌های اخیر بارها بحث تقویت استقلال مالی و کاهش آسیب‌پذیری در برابر تحریم‌ها و تصمیمات یکجانبه آمریکا مطرح شده است. در چنین شرایطی، بریکس تلاش می‌کند خود را به عنوان یکی از محورهای نظم چندقطبی آینده معرفی کند، هرچند اختلافات داخلی میان اعضا و تفاوت در ساختار اقتصادی کشورها، رسیدن به سیاست پولی واحد را دشوار می‌کند، اما منافع مشترک در مقابله با فشارهای اقتصادی غرب، انگیزه مهمی برای همگرایی ایجاد کرده است. چین به عنوان دومین اقتصاد بزرگ جهان، در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری گسترده‌ای برای بین‌المللی سازی یوآن انجام داده است. افزایش استفاده از یوآن در تجارت انرژی، قراردادهای دوجانبه و توسعه سامانه‌های پرداخت مستقل از سوئیفت بخشی از این راهبرد به شمار می‌رود. روسیه نیز پس از تحریم‌های گسترده غرب، به طور جدی به سمت استفاده از ارزهای ملی در تجارت خارجی حرکت کرده و کشورهایی مانند ایران و ونزوئلا نیز به دلیل فشار تحریم‌ها ناچار به توسعه سازوکارهای جایگزین شده‌اند.

چالش‌های پیش‌رو

با وجود مزیت‌های مطرح شده، ایجاد ارز مشترک برای بریکس با موانع جدی روبه‌روست. تفاوت ساختار اقتصادی اعضا، اختلافات سیاسی، نبود بانک مرکزی مشترک و چالش‌های مربوط به اعتماد مالی و ثبات ارزی، از مهم‌ترین مشکلات این مسیر است. تجربه اتحادیه اروپا نیز نشان داده که حتی میان اقتصادهای نسبتاً هماهنگ، ایجاد پول مشترک فرآیندی پیچیده و زمان‌بر است. با این حال، بسیاری از کارشناسان معتقدند هدف فعلی بریکس حذف کامل دلار نیست، بلکه کاهش تدریجی وابستگی به آن است. اعضای این گروه تلاش دارند سهم ارزهای ملی را در تجارت دوجانبه افزایش دهند و زیرساخت‌های مالی مستقلی ایجاد کنند تا در برابر تحریم‌ها و فشارهای سیاسی آسیب‌پذیری کمتری داشته باشند. اهمیت این روند تا حدی است که ترامپ پیش‌تر هشدار داده بود در صورت حرکت بریکس به سمت ارز مشترک، کشورهای عضو ممکن است با تعرفه‌های سنگین و محدودیت‌های اقتصادی مواجه شوند. به باور تحلیلگران، این موضع‌گیری نشان می‌دهد واشنگتن به خوبی از نقش سلطه دلار در حفظ قدرت اقتصادی و سیاسی خود آگاه است. دلار همچنان ابزار اصلی تجارت جهانی و یکی از مهم‌ترین منابع نفوذ ژئوپلیتیکی آمریکا محسوب می‌شود. بسیاری از تحلیلگران بر این باورند که در صورت تداوم این روند، جهان به تدریج وارد دوره‌ای از چندقطبی شدن نظام پولی خواهد شد؛ دوره‌ای که در آن دلار همچنان نقش مهمی دارد، اما دیگر تنها بازیگر اصلی نیست و ارزهایی مانند یوآن، یورو و حتی دارایی‌های دیجیتال سهم بیشتری از مبادلات جهانی خواهند داشت.

نتیجه معکوس سیاست آمریکا

برخی صاحبنظران معتقدند سیاست‌های سختگیرانه و تعرفه‌ای آمریکا در بلندمدت ممکن است به تضعیف موقعیت دلار منجر شود، زیرا هرچه استفاده از دلار بیشتر با ریسک تحریم و فشار سیاسی همراه باشد، انگیزه کشورها برای یافتن جایگزین نیز افزایش می‌یابد. حتی برخی متحدان سنتی آمریکا نیز اکنون به دنبال تنوع بخشی به ذخایر ارزی و کاهش وابستگی به نظام مالی ایالات متحده هستند. با این حال، نباید از واقعیت‌های موجود غافل شد. دلار همچنان قدرتمندترین ارز جهان است و زیرساخت‌های مالی، بانکی و تجاری بین‌المللی به شدت به آن وابسته‌اند. بازارهای مالی آمریکا همچنان عمیق‌ترین و نقدشونده‌ترین بازارهای جهان محسوب می‌شوند و اعتماد جهانی به اقتصاد آمریکا در سطح بالایی قرار دارد؛ بنابراین کنار گذاشتن دلار فرآیندی سریع و آسان نخواهد بود. با وجود این، روند تحولات جهانی نشان می‌دهد اقتصاد بین‌الملل به سمت دوره‌ای حرکت می‌کند که در آن قدرت اقتصادی دیگر صرفاً در اختیار یک مرکز واحد نخواهد بود. اجلاس بریکس در هند و همزمانی آن با تحولات خاورمیانه و بحث‌های مربوط به استفاده از ارزهای غیردلاری، نشانه‌ای از همین تغییر تدریجی در نظم مالی جهان است.

گزارش

شرط دریافت ارز با کارت ملی

دستورالعمل جدید فروش ارز به متقاضیان، بر اجرای الزامات مبارزه با پولشویی، شناسایی مشتری و ثبت اطلاعات متقاضیان تأکید ویژه دارد. مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: بر اساس «دستورالعمل اجرایی نحوه خرید و فروش ارز به صورت اسکناس در سرفصل تأمین نیازهای ضروری»، فروش ارز به اشخاص حقیقی ایرانی مقیم بالای ۱۸ سال و همچنین اشخاص حقوقی ایرانی، تا سقف هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها، به ازای هر ۳۶۵ روز مجاز خواهد بود. این فروش ارز با هدف تأمین نیازهای ضروری صورت می‌گیرد. با این حال، یکی از محورهای اصلی دستورالعمل جدید، اجرای الزامات قانونی مبارزه با پولشویی در فرآیند فروش ارز است. مطابق ماده ۱۱۴ آیین‌نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی، ارائه دهندگان خدمات ارزی مکلف‌اند پیش از ارائه خدمت، فرآیندهای شناسایی مقتضی مشتری را انجام داده و اطلاعات متقاضی، از جمله هدف دریافت ارز، محل و نحوه هزینه‌کرد وجوه نقدی درخواستی را دریافت کنند.

افزایش تصاعدی قبض برق پرمصرف‌ها

یک مقام مسئول در صنعت برق با هشدار نسبت به افزایش تصاعدی صورتحساب برق در ماه‌های گرم سال، از مشترکان خواست تا حد امکان رفتار مصرفی خود را اصلاح کنند. عبدالامیر یاقوتی مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه ریزی امور مشتریان توانیر با اشاره به ضرورت به‌روزرسانی تأسیسات و تجهیزات صنعت برق به عنوان زیرساختِ زیرساخت‌ها، اظهار کرد: در حال حاضر برنامه ریزی صنعت برق بر اساس ظرفیت‌ها و امکانات موجود انجام می‌شود و تلاش داریم با همراهی مردم و با تکیه بر منابع و ظرفیت‌های فعلی کشور، برق همه مشترکان را فارغ از مسائل جانبی از جمله شرایط جنگ، تأمین کنیم. بر اساس اعلام وزارت نیرو، وی افزود: موضوع اصلی در تأمین برق کشور، مصرف صحیح است و این مسأله کمک می‌کند با همکاری مردم و استفاده به موقع از ظرفیت‌های موجود، برق مورد نیاز به درستی تأمین شود.

عرضه کالاهای اساسی با قیمت مصوب

یک مقام صنفی با بیان اینکه در حال حاضر کالاها با قیمت‌های مصوب عرضه می‌شوند، گفت: در توزیع کالاهای وابسته به پتروشیمی مانند کالاهای پلاستیکی و آب معدنی مشکلی نداریم. محمدعلی خراسانی، رئیس اتحادیه فروشگاه‌های زنجیره‌ای در گفت‌وگو با مهر اظهار کرد: در حال حاضر کالاهای اساسی در فروشگاه‌ها موجود است و هیچ مشکلی در تأمین آنها وجود ندارد. ۱۱ قلم کالا می‌توانند در اختیار مردم قرار بگیرند و عرضه به صورت مستمر ادامه دارد. وی در خصوص وضعیت برخی اقلامی که معمولاً با کمبود مواجه می‌شوند، مانند کالاهای پلاستیکی و آب معدنی که به محصولات پتروشیمی مرتبط هستند، گفت: در این حوزه نیز کمبودی نداشتیم، اما افزایش قیمت در بسته‌بندی‌هایی که از مواد پتروشیمی استفاده می‌شود، طبیعی است. به گفته خراسانی، افزایش قیمت مواد اولیه موجب شده تولیدکننده‌ها نرخ نهایی محصولات را بالا ببرند، با این حال محدودیتی برای عرضه ایجاد نکرده‌ایم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای های شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۲۰۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۲۸۴ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۲۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۲۸۳ و شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۲۲۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان مالکیت ۱- آقای محمد حیدری سزنقی به شناسنامه شماره ۱۱۰۱ کدملی ۵۸۸۹۴۸۹۹۳۳ صادره از قزوین سزنق فرزند عبداله در ۴۲/۲۰ سهم مشاع ۲- خانم قزخانم حیدری سزنقی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۸۸۹۸۵۱۹۹۳ صادره از قزوین فرزند عطوف در ۳۷/۴ سهم مشاع ۳- خانم رقیه حیدری سزنقی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۲۴۲۲۷۸ کدملی ۴۳۱۰۲۴۲۲۷۸ صادره از قزوین فرزند عبدالله در ۲۱/۱۰ سهم مشاع همگی از ۳۵ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی- سند قطعی غیر منقول- انتقال اجرایی به شماره ۱۳۶۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴ قزوین از سازمان ملی زمین و مسکن با نمایندگی دادگستری استان قزوین تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراقب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۲۱۷۹۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ قزوین

صمد قدیم آبادی ۱۲۵۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۲۲۷

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۰۴۷۴ پلاک ۱۱۲۵ فرعی آقای محمد موحدی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۲۰۵/۰۸ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای خسرو تابانی و شریکش . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف: ۲۱۶۶۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱۲/۲۶

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۸۷۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۷۴۰

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۹۰۱۸ پلاک ۳۴۵۳ فرعی آقای محبوبه آقاداداشی فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۴۷/۱۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای ابوالفضل و حمید آقاداداشی لذا دو نوبت به فاصله ۱۵ ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در به موجب روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست./ م الف: ۲۱۷۵۲۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۱۱۸۳

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمتن های فاقد سند رسمی

((آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی))

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۰۴۰، مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک اهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد آرمان فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۳۵۵۰۱۰۵۲۰۷به شماره ملی ۳۵۵۰۱۰۵۲۰۷صادره ازتنگستان در ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۹/۵۳ پلاک ۲۳۹فرعی از ۵۷۹اصلی قطعه یک واقع دراهرم خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین تنگستانی محرز گردیده است فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد .شناسه ۲۱۸۱۱۰۴

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۰

غلامرضا حیدری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان ۱۲۵۵

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمتن های فاقد سند رسمی

((آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی))

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۰۷۲۲، مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۳.هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک اهرم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول منصوری نژاد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۷۷به شماره ملی ۳۵۵۹۴۷۳۱۵۲صادره ازتنگستان در ششدانگ یکقطعه نخلستان به مساحت ۳۱۹۱۶/۹۰ پلاک ۷۶۰فرعی از ۱۴۹۳اصلی قطعه دو واقع درچاهپیر خریداری از مالک رسمی آقای حسین منصوری نژاد محرز گردیده است فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه ۲۱۸۱۱۰۳

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۰

غلامرضا حیدری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان ۱۲۵۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۷۲۳۲

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۴۷۳۲ پلاک ۱۷۴۲ فرعی آقای پیام قمی اندرور فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۸۶/۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای علیرضا قمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

/م الف: ۲۱۶۶۴۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر۸۷۶

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه پیده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۷۶

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۴۰۷۹ پلاک ۱۲۴ فرعی آقای نیما پورزین العابدین فرزند مسعود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری(کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۰/۱۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سمیه قدیم زاده ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۰ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م الف: ۲۱۷۱۳۳۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر ۱۱۸۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه خیرسر پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۹۱۰

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۵۰۴۹ پلاک ۱۱۱۵ فرعی آقای علیرضا عالم زاده فرزند منوچهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۸۱/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸۸ فرعی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای نادر خواجوند لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف: ۲۱۶۳۰۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر ۸۸۲