آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۵۳۹
دوشنبه
۱۴۰۵•۰۹•۰۹
۲۰ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ / ۳۰ نوامبر ۲۰۲۶

از فهرست خرید جاه‌طلبانه تا ابهام در پنجره بسته

نقشه زمستانی سهراب



استقلال در آستانه نقل‌وانتقالات زمستانی با فهرستی از گزینه‌های مدنظر سهراب بختیاری‌زاده برای تقویت ترکیب خود روبه‌رو است. با نزدیک شدن به آغاز فصل نقل‌وانتقالات زمستانی فوتبال ایران، گمانه‌زنی‌ها درباره تغییرات احتمالی در ترکیب استقلال و فهرست بازیکنان موردنظر سهراب بختیاری‌زاده افزایش یافته است؛ فهرستی که در صورت باز شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی آبی‌پوشان می‌تواند با چند چهره داخلی و خارجی همراه باشد. استقلال در حالی به هفته‌های پایانی نیم‌فصل نخست نزدیک می‌شود که برنامه‌ریزی برای تقویت این تیم در بازار زمستانی یکی از موضوعات مورد توجه کادر فنی و مدیران باشگاه خواهد بود. در این میان از فهرستی متشکل از چند بازیکن باتجربه و جوان به‌عنوان گزینه‌های احتمالی سهراب بختیاری‌زاده برای تقویت آبی‌پوشان نام برده می‌شود؛ فهرستی که در صدر آن نام مهدی قایدی و محمدجواد حسین‌نژاد دیده می‌شود. بر اساس اخبار و گمانه‌زنی‌های منتشرشده پیرامون برنامه‌های نقل‌وانتقالاتی استقلال، سرمربی آبی‌پوشان برای چندین پست به دنبال جذب بازیکن است و ظاهراً اولویت اصلی او تقویت خط میانی، جناحین خط حمله و خط دفاعی خواهد بود.

قایدی و حسین‌نژاد؛ دو هدف اصلی

در میان گزینه‌های مطرح‌شده جذب مهدی قایدی و محمدجواد حسین‌نژاد از اهمیت بیشتری برای کادر فنی برخوردار است. گفته می‌شود بختیاری‌زاده تمایل زیادی به بازگشت این دو بازیکن به استقلال دارد و از مدیران باشگاه خواسته است شرایط لازم برای مذاکره و جذب آنها را بررسی کنند. قایدی که در حال حاضر در عضویت النصر امارات قرار دارد، یکی از گزینه‌های مورد توجه برای تقویت جناح چپ خط حمله استقلال محسوب می‌شود. طبق برخی اخبار غیررسمی، احتمال دارد باشگاه استقلال در صورت فراهم شدن شرایط با ارسال مکاتبه‌ای رسمی به باشگاه اماراتی درباره وضعیت این بازیکن و مبلغ موردنظر برای صدور رضایت‌نامه او استعلام کند. در همین رابطه ارقامی در حدود یک‌ونیم تا ۲ میلیون دلار نیز به‌عنوان هزینه احتمالی انتقال قایدی مطرح شده است؛ هرچند تاکنون توافق رسمی میان طرفین اعلام نشده است.

در سوی دیگر، محمدجواد حسین‌نژاد نیز یکی از مهم‌ترین اهداف احتمالی استقلال در نیم‌فصل خواهد بود. هافبک ایرانی دینامو ماخاچ‌قلعه روسیه که پیش از این نیز در فهرست خرید آبی‌پوشان قرار داشت همچنان یکی از گزینه‌های مورد علاقه استقلال محسوب می‌شود. قرارداد حسین‌نژاد با باشگاه روسی تا پایان فصل جاری اعتبار دارد و همین موضوع می‌تواند در مذاکرات احتمالی نقش تعیین‌کننده‌ای داشته باشد. پیش‌تر نیز موضوع جدایی این بازیکن و رقم درخواستی باشگاه روسی برای صدور رضایت‌نامه او مطرح شده بود. در برخی گزارش‌های اخیر مبلغ یک میلیون دلار برای انتقال احتمالی او در زمستان عنوان شده است.

رقابت برای دو سهمیه احتمالی

در کنار دو هدف اصلی استقلال ظاهراً نیم‌نگاهی نیز به جذب استعدادهای جوان فوتبال ایران دارد. یادگار رستمی وینگر فجر سپاسی و یوسف مزرعه بازیکن فولاد خوزستان، دو نامی هستند که در فهرست گزینه‌های احتمالی بختیاری‌زاده قرار گرفته‌اند. گفته می‌شود مدیران استقلال ممکن است برای بررسی شرایط انتقال این دو بازیکن با مدیران عامل باشگاه‌های فجر سپاسی و فولاد خوزستان وارد مذاکره شوند. رستمی و مزرعه با توجه به سن و توانایی بازی در کناره‌های خط حمله می‌توانند گزینه‌هایی برای تقویت جناحین استقلال باشند. البته در برخی اخبار منتشرشده از احتمال جذب دو بازیکن از میان گزینه‌های جوان و مهدی قایدی صحبت شده است؛ موضوعی که نشان می‌دهد رقابت برای حضور در خط حمله استقلال می‌تواند به یکی از محورهای اصلی برنامه‌های احتمالی نقل‌وانتقالاتی این تیم تبدیل شود. در فهرست منتسب به سرمربی استقلال نام سیدمجید حسینی نیز به چشم می‌خورد. مدافع سابق استقلال که سابقه حضور در فوتبال ترکیه را دارد یکی از گزینه‌های احتمالی برای تقویت خط دفاعی آبی‌پوشان عنوان شده است. همچنین ابوالفضل کوهی مدافع راست جوان نساجی دیگر بازیکنی است که نامش در فهرست گزینه‌های احتمالی استقلال مطرح شده است. به نظر می‌رسد بختیاری‌زاده برای این پست نیز به دنبال ایجاد رقابت و افزایش کیفیت انتخاب‌های خود باشد. از سوی دیگر جذب یک مهاجم خارجی نیز در فهرست نیازهای احتمالی استقلال قرار دارد. با توجه به شرایط خط حمله اضافه شدن یک مهاجم جدید می‌تواند یکی از برنامه‌های کادر فنی برای نیم‌فصل دوم باشد؛ هرچند هنوز نام مشخصی به‌عنوان گزینه نهایی این پست معرفی نشده است. فهرست احتمالی ورودی‌های استقلال شامل سیدمجید حسینی، ابوالفضل کوهی، محمدجواد حسین‌نژاد، مهدی قایدی، یادگار رستمی، یوسف مزرعه و یک مهاجم خارجی خواهد بود؛ فهرستی که تحقق آن به شرایط مالی مذاکرات باشگاه و البته امکان ثبت قرارداد بازیکنان بستگی دارد. در سمت مقابل احتمال تغییراتی در فهرست خروجی استقلال نیز وجود دارد. محمدرضا آزادی یکی از بازیکنانی است که نامش در اخبار مربوط به جدایی احتمالی از جمع آبی‌پوشان مطرح شده و ممکن است در صورت فراهم شدن شرایط در نیم‌فصل از استقلال جدا شود. همچنین نام سامان تورانیان نیز در ارتباط با تغییرات احتمالی خط دفاعی مطرح شده است؛ البته جدایی این بازیکن می‌تواند به جذب یک مدافع راست جدید و تصمیم نهایی کادر فنی بستگی داشته باشد. در برخی اخبار اولیه، نام ابوالفضل زمانی نیز در فهرست خروجی‌ها قرار گرفته بود، اما گزارش‌های بعدی از محدود شدن تغییرات احتمالی به جدایی آزادی حکایت داشت؛ بنابراین هنوز نمی‌توان درباره تعداد نهایی بازیکنان جداشده از استقلال اظهارنظر قطعی کرد. بازگشت محمد خلیفه و بهرام گودرزی به جمع آبی‌پوشان نیز در صورت تحقق نباید به‌عنوان خرید جدید زمستانی در نظر گرفته شود؛ چراکه این دو بازیکن در چارچوب بازگشت به جمع نفرات استقلال قرار می‌گیرند.

پنجره بسته؛ مهم‌ترین مانع

با وجود مطرح شدن نام‌های متعدد برای تقویت استقلال، مهم‌ترین مسئله پیش روی مدیران این باشگاه همچنان وضعیت پنجره نقل‌وانتقالاتی است. برخلاف برخی گمانه‌زنی‌ها و اخبار منتشرشده در روزهای گذشته، پنجره نقل‌وانتقالاتی استقلال تاکنون به‌صورت قطعی باز نشده و محدودیت این باشگاه همچنان پابرجاست. در روزهای اخیر، انتشار اخباری درباره حذف موقت نام استقلال از فهرست باشگاه‌های محروم در سامانه فیفا گمانه‌زنی‌هایی را درباره رفع محرومیت آبی‌پوشان به وجود آورد؛ اما بررسی‌های بعدی نشان داد این اتفاق ناشی از اختلال فنی در پایگاه داده فیفا بوده و به معنای رفع قطعی محرومیت نیست. بر اساس گزارش‌های منتشرشده وضعیت استقلال با نزدیک شدن به آغاز پنجره زمستانی فوتبال ایران در ۲۹ آذرماه مشخص‌تر خواهد شد. در چنین شرایطی حتی اگر مدیران استقلال مذاکرات اولیه با گزینه‌های موردنظر را آغاز کنند یا به توافقاتی دست یابند امکان ثبت رسمی قرارداد بازیکنان جدید همچنان به رفع محدودیت‌های نقل‌وانتقالاتی وابسته است. در نهایت باید دید برنامه‌های نقل‌وانتقالاتی بختیاری‌زاده تا چه اندازه قابلیت اجرا پیدا می‌کند و آبی‌پوشان در نیم‌فصل دوم با چه ترکیبی وارد رقابت‌ها خواهند شد.

اخبار

۲ خرید جدید استقلال در نیم‌فصل آبی‌پوش می‌شوند

دو بازیکن تیم فوتبال استقلال که به صورت قرضی در آلومینیوم اراک حضور دارند با بازشدن پنجره نقل و انتقالاتی به جمع شاگردان سهراب بختیاری زاده اضافه خواهند شد. باشگاه استقلال تمایلی به ادامه حضور محمد خلیفه و بهرام گودرزی در تیم آلومینیوم اراک تا پایان فصل ندارد و مدیران این باشگاه با توجه به نیاز فنی تیم به بازیکنان این دو پست، بازگشت آنها در نیم فصل را در دستور کار قرار داده‌اند. محمد خلیفه دروازه‌بان و بهرام گودرزی مدافع استقلال که به دلیل بسته بودن پنجره نقل و انتقالاتی این تیم به صورت قرضی در آلومینیوم اراک بازی می کنند، قرار است با باز شدن پنجره نقل و انتقالات زمستانی به جمع آبی‌پوشان بازگردند. استقلال در شرایط فعلی به دنبال تقویت برخی پست‌های خود است و با توجه به نیاز مبرم کادر فنی به بازیکن در این دو موقعیت ادامه حضور این دو بازیکن در تیم اراکی تا پایان فصل مورد رضایت باشگاه نیست. مسئولان استقلال با در نظر گرفتن شرایط فنی تیم و برنامه‌های کادر فنی برای نیم‌فصل دوم، بازگشت خلیفه و گودرزی را یکی از برنامه‌های خود برای تقویت ترکیب تیم در ادامه رقابت‌های لیگ برتر می دانند و قصد دارند با آغاز پنجره نقل و انتقالاتی زمستانی، این دو بازیکن را در اختیار کادر فنی قرار دهند. اخیرا پیروز قربانی سرمربی و محمد محمدی مدیرعامل باشگاه آلومینیوم اراک اعلام کرده بودند که برای ادامه حضور این دو بازیکن با مدیران استقلال مذاکره خواهند کرد.

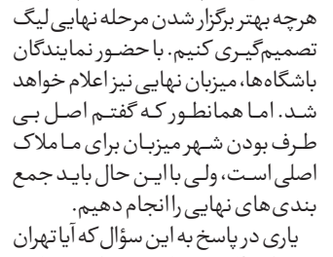
آرین سلیمی هم شکست خورد

در جریان روز دوم رقابت‌های تکواندوی گرندپری قزاقستان، ابوالفضل زندی راهی فینال شد اما آرین سلیمی، محمدحسین یزدانی و ساغر مرادی مقابل رقبایشان شکست خوردند. در جریان دومین روز از رقابت‌های تکواندوی گرندپری قزاقستان، ابوالفضل زندی نماینده وزن ۵۸- کیلوگرم ایران و دارنده مدال طلای جهان ۲۰۲۵، در دور نخست مقابل تلوولس از قزاقستان در ۲ راند و با نتایج ۱۸ بر ۱۰ و ۲۱ بر ۴ به برتری رسید. وی سپس جورجیف از بلغارستان را در ۲ راند و با نتایج ۲۶ بر ۹ و ۱۵ بر صفر شکست داد و راهی نیمه نهایی شد. زندی در این مرحله نیز مقابل ویتو دل آکوئیلا دارنده مدال طلای المپیک ۲۰۲۱ توکیو از ایتالیا در ۲ راند و با نتایج ۱۴ بر ۱۴ و ۶ بر ۴ به برتری رسید و راهی فینال شد. در وزن ۸۰+ کیلوگرم، آرین سلیمی دارنده مدال طلای المپیک، در دور نخست مقابل جاناتان هیلی از آمریکا در ۲ راند و با نتایج ۱۳ بر صفر و ۲ بر صفر به برتری رسید. وی سپس برابر آمودو از اسپانیا در ۲ راند و با نتایج ۹ بر ۴ و ۱۸ بر ۲ به برتری رسید و راهی نیمه نهایی شد. سلیمی در این مرحله برابر کادن کانینگهام از بریتانیا با نتیجه ۲ بر یک شکست خورد و به دیدار رده بندی رفت. سلیمی در این مبارزه در راند نخست با نتیجه ۱۴ بر ۴ به برتری رسید اما در ۲ راند بعدی با نتایج ۱۰ بر ۵ و ۱۴ بر ۱۱ شکست خورد. سلیمی در فینال المپیک ۲۰۲۴ پاریس موفق به شکست این حریف شده بود.

گفت‌وگو

حمید یاری مطرح کرد:

اصل بی‌طرفی ملاک انتخاب میزبان لیگ کشتی فرنگی



رئیس سازمان لیگ کشتی با تأکید بر اصل بی‌طرفی در انتخاب میزبان مرحله نهایی لیگ برتر کشتی فرنگی گفت: هنوز تصمیم نهایی گرفته نشده و تهران یکی از گزینه‌های میزبانی است. حمید یاری درباره میزبانی مرحله نهایی لیگ برتر کشتی فرنگی اظهار داشت: دو تیم استقلال اراک و سپاهان اصفهان در شهرهای اراک و اصفهان درخواست میزبانی داده‌اند، اما ما برای انتخاب میزبان ملاحظاتی داریم و هدفمان این است که شهری انتخاب شود که بی طرف باشد. هنوز در مورد شهر میزبان تصمیم گرفته نشده اما قطعاً باید شرایط میزبانی را بررسی کنیم و اصل بی‌طرفی نیز در این انتخاب رعایت شود.

وی افزود: در حال بررسی شرایط هستیم و هنوز به جمع‌بندی نهایی نرسیده‌ایم. قرار است در روزهای آینده جلسه‌ای با تیم‌ها داشته باشیم تا درباره هرچه بهتر برگزار شدن مرحله نهایی لیگ تصمیم‌گیری کنیم. با حضور نمایندگان باشگاه‌ها، میزبان نهایی نیز اعلام خواهد شد. اما همانطور که گفتم اصل بی طرف بودن شهر میزبان برای ما ملاک اصلی است، ولی با این حال باید جمع بندی‌های نهایی را انجام دهیم.

یاری در پاسخ به این سؤال که آیا تهران می‌تواند گزینه مناسبی برای میزبانی مرحله نهایی لیگ کشتی فرنگی باشد، گفت: تهران از نظر دسترسی برای تیم‌ها و علاقه‌مندان کشتی شرایط مناسبی دارد، اما مشکل اصلی ما ظرفیت سالن هفت‌تیر است. اگر نتوانیم شهری بی‌طرف و مورد قبول همه باشگاه‌ها را برای میزبانی انتخاب کنیم، تهران گزینه بعدی ما خواهد بود. البته ظرفیت محدود سالن هفت‌تیر باعث می‌شود در انتخاب این شهر با ملاحظاتی روبه‌رو باشیم و باید شرایط حضور تماشاگران را نیز در نظر بگیریم. رئیس سازمان لیگ کشتی خاطرنشان کرد: همانطور که گفتم تهران برای ما شهر قابل قبولی است، اما محدودیت ظرفیت سالن هفت‌تیر برگزاری مسابقات در این شهر را با دشواری مواجه می‌کند. از سوی دیگر، اراک و اصفهان نیز هرکدام مزایا و معایب خود را دارند و با توجه به حضور تیم‌های این دو شهر در لیگ، حساسیت‌هایی درباره انتخاب میزبان وجود دارد. هنوز تصمیم نهایی درباره میزبان مرحله پایانی گرفته نشده است. همه شرایط فنی و اجرایی شهرهای متقاضی را بررسی می‌کنیم تا در روزهای آینده به جمع‌بندی برسیم و میزبان مسابقات را به‌صورت رسمی اعلام کنیم.

یاری در مورد تصمیم‌گیری در مورد مسابقه برگزارنشده دو تیم مقاومت البرز و بانک شهر در لیگ برتر کشتی آزاد عنوان کرد: گزارش خود را به کمیته انضباطی ارائه کردیم و جلسه این کمیته نیز برگزار شده است، اما هنوز رأی به‌صورت رسمی ابلاغ نشده است. با توجه به اینکه زمان زیادی نداشتیم و باید جدول مسابقات را نهایی می‌کردیم، از نظر سازمان لیگ این مسابقه برنده نداشته است. بر همین اساس جدول نهایی مسابقات را اعلام کردیم. البته کمیته انضباطی درباره مسائل انضباطی و حقوقی مربوط به افراد و باشگاه‌ها تصمیم‌گیری خواهد کرد، اما اگر از نظر فنی نیز امتیازی برای هر یک از تیم‌ها در نظر گرفته شود، تأثیری در رده‌بندی نهایی تیم‌ها نخواهد داشت. این دیدار نیز تکرار نخواهد شد.

یاری درباره اعتراض تیم‌ها به داوری در رقابت‌های لیگ برتر کشتی فرنگی امسال گفت: اعتراض تیم‌ها به داوری موضوع تازه‌ای نیست. هر تیم از نگاه خودش به رقابت‌ها نگاه می‌کند و ممکن است نسبت به برخی اتفاقات اعتراض داشته باشد. این موضوع همیشه در کشتی وجود داشته، اما خوشبختانه باشگاه‌ها امسال همکاری خوبی داشتند. وی با اشاره به رشد قابل توجه لیگ فرنگی نسبت به سال‌های گذشته اظهار داشت: در کشتی آزاد در سال‌های گذشته معمولاً رقابت اصلی میان دو یا سه تیم بوده و امسال هم شرایط تقریباً به همین شکل است، اما در کشتی فرنگی رقابت‌ها نزدیک‌تر شده و پیش‌بینی تیم‌های صعودکننده و برنده دشوارتر است. به همین دلیل انتظار داریم دیدارهای مرحله نیمه‌نهایی نیز رقابت‌های نزدیکی باشد و هیچ مسابقه‌ای یک‌طرفه پیش نرود.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

پلاک ۱۵۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی قریه نورسر بخش کلارستاق به نام اکبر اکبری اشیانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۵/۲۸ متر مربع مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی الیاس آقا احمدی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و دادگاه رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۳۲۵۸۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

محمود حسام - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس ۶۳۰۵

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۴۴۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زمان حریرچی فرزند علی اصغر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی باغی) به مساحت ۶۴۳۲/۸۴ متر مربع به پلاک ۴۹۹ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در خرم آباد بخش ۶ الحاقی ثبت نور خریداری از آقای/ خانم مجتبی رادمند و شرکا مورد تائید و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکی ت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۳۲۵۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور ۶۲۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۵۷۵۶ - ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۷۲۷-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فرضعلی حاجیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۱۴ با کسر سهم وقف نسبت به پنجدانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۰۶/۷۰ متر مربع پلاک ۵۴- اصلی بخش ۰۴ واقع در سورک خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم فرزاد حاجیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات پسند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۳۲۶۸۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

معصومه زارع تیله نوئی

رئیس ثبت اسناد و املاک میاندرود ۶۳۰۶

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در یک نوبت می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۱۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ محمدرضا چنگانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۲۱ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۴۱۰۴۸۱۸ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۰ فرعی از اصلی ۵۸۶۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۷۵/۳۳ متر مربع خریداری مع الواسطه بصورت عادی از مالک رسمی علی و مهدی و محمود همگی دانش پناه.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

شناسه آگهی: ۲۳۳۵۶۳۹

حمیدرضا خسروی

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان ۶۸۰۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، و برابر رای شماره ۱۴۳۶۹/۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی کلاردشت تصرفات مالکانه وبلامعارض بهزاد مهدوی کامیاب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۴ متر مربع به شماره پلاک ۷۵۰ فرعی از۳- اصلی واقع در قریه ولیال بخش یک کلاردشت خریداری از فتح اله شاه بهرامی مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاک که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۳۳۷۲۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

هادی ملا حسینی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک کلاردشت ۶۸۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۸۹۰۷ مورخ ۲۳ / ۰۸ / ۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ابراهیم ابراهیمی اقبلاغ فرزند اسمعلی به شماره ملی ۰۰۳۶۳۰۱۵۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰۰ متر مربع از مالکیت نارنج خدادادی نسبت به پلاک ۸۸۹ فرعی از ۴ اصلی برابر سند شماره ۱۵۷۳۶ مورخ ۱۵ / ۰۹ / ۱۳۵۵ دفترخانه ۱ کرج واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۳۸۱۶۷

نوبت اول: ۰۹ / ۰۹ / ۱۴۰۵

نوبت دوم: ۲۴ / ۰۹ / ۱۴۰۵

حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

از طرف سعید صبر علیلو ۶۸۶۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۴۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه خانم زهرا امینی فرح آبادی فرزند کاظمعلی به شماره ملی ۲۰۹۳۰۴۸۶۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کسر سهم وقف به پلاک ۳۵ فرعی به مساحت ۱۴۵/۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در قریه درازمحله بخش ۲ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف: ۲۳۳۲۷۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

یاسر ملکی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری ۶۸۵۶